

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST:

a) Základní údaje, vymezení zastavěného území	1
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně #####	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování	5
e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ..	7
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo#####	13
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ######	13

• GRAFICKÁ ČÁST:

Příloha č. 2 Základní členění území 1:5.000

Příloha č. 3 Hlavní výkres 1:5.000

Příloha č. 4 Technická infrastruktura 1:5.000

Příloha č. 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5.000

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) Základní údaje, vymezení zastavěného území

Řešené území je území obce Svatý Jiří sestávající ze 2 katastrálních území Svatý Jiří a Loučky. Svatý Jiří sousedí správním obvodem s obcemi: Oucmanice, Jehnědí, Voděrady, Vračovice - Orlov, Zálší, Kosořín, Zářecká Lhota.
Výměra území obce je: 438 ha.

Zastavěné území je vymezeno na podkladu aktuální mapy katastru nemovitostí poskytnuté Katastrálním úřadem, pracoviště Ústí nad Orlicí digitálně zpracované v květnu 2007 firmou GPlus s.r.o. Pardubice. Zastavěné území je stanoveno na základě terénní pochůzky zpracovatele k 1.11.2007 podle platného stavebního zákona.

Zadání pro ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce SVATÝ JIŘÍ dne 21.2.2008, číslo usnesení 1/08.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje správního území Svatého Jiří vychází z:

Územního plánu VÚC Pardubického kraje (ÚP VÚC PK) - schváleného dne 14.12.2006

Z platného ÚP VÚC nevyplývají pro Územní plán obce žádné požadavky k řešení. Návrh ÚP není s ÚP VÚC v rozporu.

Strategického plánu MIKROREGIONU Vysokomýtsko r. 2001

- definuje prioritní oblasti rozvoje:
 - dopravní obslužnost
 - společné služby pro obce a podpora společenského života
 - podpora vzniku nových pracovních míst a rozvoj podnikání
 - rozvoj cestovního ruchu
 - rozvoj informační a komunikační infrastruktury

- ZADÁNÍ ÚP (schváleného zastupitelstvem obce dne 21.2.2008, které na základě analýzy problémů a doplnění průzkumů a rozborů upřesňuje m.j.

- požadavky na rozvoj území obce.
- požadavky na zásady urbanistické koncepce.
- požadavek na doplnění zeleně.
- požadavek na řešení veřejné infrastruktury (kanalizace).

Zpracování ÚP má zajistit územní podmínky pro další rozvoj obce při plném respektování přírodních a kulturních hodnot území.

b) 1. Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

V zastavěném území obce je poměrně hodnotná soliterní i liniová výsadba lip, příp. dalších listnáčů, které je třeba chránit a respektovat.

V řešeném území nejsou vyhlášeny Památné stromy

Okrajově do řešeného území zasahuje Přírodní park Orlice.

Do řešeného území nezasahují prvky ÚSES vyššího významu, severně mimo řešené území prochází nadregionální biokoridor K93 Orlice - do řešeného území zasahuje pouze jeho ochranné pásmo.

V řešeném území byl ÚSES vymezen 2 lokálními biokoridory lesního charakteru. V severovýchodní části k.ú. Loučky leží lokální biocentrum LBC V. Při výstavbě rodinných domků v jeho sousedství je třeba respektovat ochranné pásmo lesa. Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída (CHOPAV).

b) 2. Kulturní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

▪ Památkově chráněné objekty:

k.ú. Svatý Jiří:

r.č. 30241/6 - 4038 - areál kostela sv. Jiří, 4038/1 kostel

r.č. 47010/6 - 4039 - socha sv. Jana Nepomuckého

r.č. 45563/6 - 4040 - kříž

r.č. 10829/6 - 5869 - špýchar u č.p. 24

k.ú. Loučky:

nemají žádnou kulturní památku

▪ Objekty památkově hodnotné:

K.ú. Svatý Jiří - socha sv. Floriána u kostela

č.p. 21 statek (lidová architektura)

č.p. 35 zachovalý objekt - (lidová architektura)

č.p. 19 statek (lidová architektura)

č.p. 5 Sítiny (lidová architektura - po rekonstrukci)

K.ú. Loučky

č.p. 4 roubená chalupa v Loučkách

▪ Archeologie:

Na katastrálním území Svatý Jiří a Loučky je výskyt archeologických nálezů.

c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) 1. Zásady urbanistické koncepce:

1. Respektovat specifické kulturní a přírodní hodnoty území.
2. Navrhnout nezbytná opatření v souladu se zpracovaným ÚSES.
3. Novou výstavbu nesituovat přímo u silnice II. třídy. Navrhnout plochy pro výstavbu rodinných domů převážně uvnitř zastavěného území, nebo v návaznosti na ně.
4. Navrhnout izolační zeleň u výrobních areálů.

c) 2. Vymezení zastavitelných ploch:

Pozn.: Plochy přestaveb nejsou navrhovány.

Z 1 "Loučky sever"

Zastavitelná plocha navržená pro **bydlení v rodinných domech - venkovské**. Celá plocha je uvnitř zastavěného území. Společná přístupová komunikace bude napojena na silnici II/315.

Předpokládaná kapacita je: 4RD.

Z 1a "Loučky sever"

Plocha navržená pro zeleň - ochranná a izolační. Plocha šíře 15m slouží jako

interakční prvek (keřové patro geograficky původních druhů dřevin) oddělující Z1 a LBC V.

Z 2 "Loučky jih"

Zastavitelná plocha navržená pro **bydlení v rodinných domech - venkovské**. Část plochy je uvnitř zastavěného území. Využije se stávající přístupová komunikace k výrobnímu areálu.

Lokalita je limitována pásmem hygienické ochrany výrobního areálu - viz Z5.

Předpokládaná kapacita je 5 RD.

Z 3 "Loučky - východ"

Lokalita je po projednání návrhu vypuštěna.

Z 4

Rozšíření drobné řemeslné výroby ZOD ZÁLSÍ v Loučkách.

Zastavitelná plocha navržená pro **výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu**. Součástí plochy je nově navržená přístupová komunikace navazující na severozápadě na silnici II/315. V rámci rozšíření areálu se navrhuje přeložka nadzemního vedení VN 35kV.

Podkladem pro návrh plochy je současně zpracovávaný "generel rozvoje areálu" - Ing. arch. L. Pivoňka.

Z 5

Rozšíření výrobního areálu ZOD Zálší v Loučkách. Zastavitelná plocha navržená pro rozvoj **výroby a skladování - zemědělské výroby**:

Pro areál bylo vypočteno pásmo hygienické ochrany již včetně případného rozšíření o 2 objekty pro odchov drůbeže:

- objekt č. 6 - 75 000 ks (1kg) - návrh

- objekt č. 7 - 75 000 ks (1kg) - návrh

v dokumentu "Dostavba objektů pro odchov drůbeže" od fy FARMTEK- Litomyšl pí. Benešová z r. 2001.

PHO vyznačené v grafické části platí již pro toto případné rozšíření - PHO musí být při nové výstavbě směrem k plochám bydlení dodrženo.

Z 6, Z 6A "Sv. Jiří sever"

Zastavitelná plocha navržená pro **bydlení v rodinných domech - venkovské**. Část plochy je uvnitř zastavěného území. V části lokality je k dispozici komunikace,

kteřou je nutno v další etapě prodloužit.

Předpokládaná kapacita je 15 RD.

Z 7 "Sv. Jiří východ"

Zastavitelná plocha navržená pro **bydlení v rodinných domech - venkovské**. Lokalita je uvnitř zastavěného území.

Předpokládaná kapacita je: 2 RD.

Z 8 "Sv. Jiří U rybníka"

Zastavitelná plocha navržená pro **bydlení v rodinných domech - venkovské**. Lokalita je uvnitř zastavěného území. Komunikace je k dispozici.

Předpokládaná kapacita je: 2 RD.

Z 9 "Sv. Jiří - U vodojemu"

Zastavitelná plocha navržená pro **bydlení v rodinných domech - venkovské**. Lokalita navazuje na zastavěné území. Komunikace je nutno vybudovat, v západní části lokality v prostoru pramenních vývěrů nad rybníkem nutno vybudovat drenáž, stavby nesmí být podsklepené, nutno dodržovat ekologické hospodaření - viz bod f) bydlení v RD - venkovské - BV!. Nutno realizovat v další etapě přeložku vedení VN 35kV a trafo.

Předpokládaná kapacita je: 17 RD.

Z 9A "Sv. Jiří - U vodojemu"

Plocha navržená pro **zeleň - ochranná a izolační** v šíři 10m, která odděluje stávající výrobní zónu od bydlení.

Z 10 "Sv. Jiří - U kostela"

Zastavitelná plocha navržená pro **bydlení v rodinných domech - venkovské**. Lokalita je uvnitř zastavěného území. Komunikace je k dispozici.

Předpokládaná kapacita je: 3 RD.

Z 11 "Sv. Jiří - U silnice na Vračovice"

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Lokalita je uvnitř zastavěného území. Komunikace je k dispozici.

Předpokládaná kapacita je: 3 RD.

Z 12 "Sv. Jiří - jih"

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Lokalita navazuje na zastavěné území, sousedí se silnicí.

Předpokládaná kapacita je: 2 RD.

Z 13 "Sítiny"

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Lokalita je uvnitř zastavěného území. Komunikaci nutno prodloužit.

Předpokládaná kapacita: 7 RD.

Z 14 "Sv. Jiří, rozšíření sportovního areálu"

Zastavitelná plocha navržená pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Navrženo pro možnost rozšíření sportovního areálu v delším časovém horizontu. Navazuje na zastavěné území i na silnici.

Z 15 "Sv. Jiří - Za bory"

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na silnici III/31712 směr Sloupnice.
Nutno respektovat stávající inženýrské sítě - vodovod, plyn a vedení VN.

Předpokládaná kapacita je: 17 RD.

Z 16 "Loučky východ"

Lokalita je po projednání návrhu vypuštěna.

Z 17 "Loučky U vysokých honů"

Plocha vodní a vodohospodářská navržená za účelem výstavby poldru - suché retenční nádrže.

REKAPITULACE LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO VÝSTAVBU RD:

lokality č. :	předpoklad počtu RD:	plocha: i=uvnitř souč.zast.území e=vně souč. zast. území
Z1	4	i
Z2	5	i,e
Z3	lokality vypuštěna	
Z6, Z6A	15	i,e
Z7	2	i
Z8	2	i
Z9	17	e
Z10	3	i
Z11	3	i
Z12	2	e
Z13	7	i
Z15	17	e
CELKEM	77	

Závěr: Většina lokalit je uvnitř, nebo částečně uvnitř zastavěného území. Ostatní lokality na zastavěné území přímo navazují.

Návrh je v relaci s očekávaným mírným zvýšením obyvatel na cca 330 - 390 během 10 let. ÚP pracuje s jistou rezervou: Všechny navržené lokality nebudou v této době plně zastavěny, dále je třeba počítat s určitým odpadem bytů (přechod na rekreační využití).

c) 3. Vymezení systému sídelní zeleně:

Opatření pro rozvoj zeleně:

Zkvalitnění ploch veřejně přístupné zeleně v obci dle projektové dokumentace, ve Svatém Jiří zejména u kostela se hřbitovem, v prostoru podél hlavní komunikace a u ploch vymezených k rekreaci, v Loučkách v prostoru u hasičské zbrojnice.

Ochrana a ošetření významných stromů, výsadba dlouholetých solitérů.

Doplnění ochranné a izolační zeleně u areálů zemědělské výroby dle projektové dokumentace.

Úpravy v prostoru hřbitova dle projektové dokumentace.

Výsadba v prostoru hřbitova dle projektové dokumentace.

Výsadba izolační zeleně v Loučkách v rámci rozvoje areálu přidružené výroby (Loučky východ).

d) Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování.

d) 1. Doprava a dopravní zařízení

d) 1.1. Silniční síť

V obci Svatý Jiří existuje pouze doprava silniční. Přes řešené území není navrhována žádná komunikace celostátního významu.

Řešeným územím procházejí, nebo se jej dotýkají následující silnice:

II/315 křižovatka se silnicí I/35 - Choceň - Ústí nad Orlicí - Lanškroun - Zábřeh

III/3155 Vračovice - Svatý Jiří - Oucmanice - Brandýs n. Orlicí

III/31712 Svatý Jiří - Sítiny - Voděradý - Sloupnice

Ostatní již nejsou zařazeny do sítě silnic, ale jsou to komunikace místní, resp. účelové. Na silnicích III. třídy se v blízkém časovém horizontu prozatím neuvažuje s přeložkami.

Na silnici II/315 se zpracovává projektová dokumentace na její modernizaci v úseku Choceň - Ústí nad Orlicí a ve Svatém Jiří se navrhuje kruhová křižovatka.

d) 1.2. Místní komunikace

Dopravní obsluha je v obci zajišťována převážně přímo z průtahů silnic. Místní komunikace mají živičný povrch. V Loučkách se navrhuje napojení těchto 3 lokalit na silnici II/315 novou komunikací:

Lokalita Z1 navržená pro rodinné domy bude napojena společnou místní komunikací.

Lokalita Z4 určená pro rozšíření přidružené výroby ZOD Zálší bude napojena novou účelovou komunikací na severním okraji Louček.

d) 1.3. Doprava v klidu, cyklistická doprava

Parkování a odstavování vozidel je realizováno převážně v profilu komunikací, případně s využitím krajnice. U prodejny smíšeného zboží je parkoviště, které využívají návštěvníci obecního úřadu, hřbitova, prodejny, i budovy a areálu ZOD Zálší.

Navrhuje se vybudovat - vymežit parkoviště u sportovního areálu u restaurace "Pod Borovicí".

Odstavování vozidel je prováděno v garážích na vlastních pozemcích. I nadále si bude muset vlastník pokrýt své požadavky na parkování a odstavná stání na vlastním pozemku.

Cyklistická doprava

Obcí prochází cyklistická značená trasa: 4048 Skrovnice - Sloupnice - Ústí n. Orlicí. Navrhuje se ve spolupráci s obcí Zářecká Lhota realizovat cyklistickou trasu: Choceň - Zářecká Lhota - Sv. Jiří podél silnice II/315.

d) 1.4. Návrh odstranění dopravní závady

Problémovým místem v obci je křížení komunikací směrem na Sloupnici a na Vračovice s křížením místních komunikací (směr koupaliště, směr Mechanizační středisko ZOD Zálší) ve Svatém Jiří.

Na stavební úpravu této křižovatky je třeba zpracovat podrobnou dokumentaci, která by též navrhla chybějící chodníky a přechody pro chodce.

d) 2. Zásobování elektrickou energií

NÁVRH

Návrh je zpracován pro období 20 let do roku 2028, tj. cca v polovině doby životnosti nových distribučních el. sítí. Území je plynofikováno.

V území je počítáno s výstavbou celkem 89 RD (89b.j.); tj. 56 b.j. ve Svatém Jiří, 26 b.j. v Loučkách, 7 b.j. v Sítinách.

Dále je uvažováno s rozšířením sportovního areálu a areálu pro drobnou výrobu a služby ve Svatém Jiří i v Loučkách.

V Loučkách se počítá mimo RD ještě s rozšířením výrobního areálu (drůbež) ZOD.

V souvislosti s plánovanou výstavbou se zároveň v tomto ÚP počítá s budoucími přeložkami VN 35 kV v prostoru Sv. Jiří U vodojemu pro 17 RD na východní straně Sv. Jiří i v prostoru rozšíření drobné a řemeslné výroby na východní

straně Louček. Přeložky musí být vedené mimo plánovanou zástavbu.

Požadovaný příkon:

Výpočet je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou výstavbu. Vytápění a příprava TUV v nově vybudovaných objektech jsou předpokládány plynem, zcela výjimečně, el. energií. Pro stávající zástavbu je uvažován roční trend růstu příkonu cca 3% - $k = 1,806$ pro návrhové období 20 let.

Stávající zatížení	P1 = 730 kVA
Zatížení v r. 2028	P2 = $1,806 \times 730 = 1318$ kVA
Navrhovaná zástavba:	
Rodinné domy (89RD)	P3 = $89 \times 11 \times 0,29 \times 1,806 = 513$ kVA
Drobné podnikání, občanská vybavenost + ostatní	P4 = $242 \times 1,806 = 437$ kVA
CELKEM příkon v r. 2028	P5 = P2+P3+P4
	P5 = $1318+513+437@ 2268$ kVA

Zajištění výkonu:

Způsob napájení zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35kV ze stávající linky VN 924.

Zajištění výkonu na této lince se vymyká náplni ÚP a je záležitostí ČEZ jako monopolního dodavatele elektrické energie.

Trafostanice VN/NN:

Požadovaný nárůst výkonu cca 1296 kVA tj.cca 1,3 MVA při vytížení transformátorů cca 75% bude zajištěn stávajícími transformačními stanicemi a postupnou výstavbou 3 nových transformačních stanic, 1 trafostanice se přemístí.

- Svatý Jiří u vodojemu - BTS 630
- Svatý Jiří Sever - BTS 630 (náhrada za zděnou TS 160kVA č. 234)
- Loučky - prostor výstavby 17 RD u státní silnice II/315 - BTS 630 (po projednání tato lokalita i trafo vypuštěny)

Loučky areál ZOD. Zde se jedná o přemístění stávající stožárové TS z důvodu rozšíření areálu.

Stávající trafostanice budou postupně rekonstruovány pro osazení transformátorů vyšších výkonů. Nové TS budou s ohledem na venkovský charakter zástavby vrchní typu BTS, velikost do 630kVA. Velikost transformátorů bude volena dle časového postupu výstavby a s ohledem na potřebu stávající zástavby.

Průměrné zatížení na 1 TS se uvažuje výhledově (pro r. 2028) takto:
2268 kVA : 9 @ 252 kVA

Primární rozvod:

Zůstane zachován rozvodný systém 35 kV. V oblastech plánované soustředěné výstavby RD Loučky - východ a Svatý Jiří - u vodojemu je uvažováno s přeložením trasy vedení VN z důvodu uvolnění místa k výstavbě.

Všechny trafostanice jsou a budou připojené vrchním vedením 35 kV, přípojkami ze stávající linky VN 35kV č. 924.

Sekundární rozvod:

Sekundární rozvod v nové zástavbě bude prováděn v soustavě napětí 3PEN, AC 50Hz, 400V, TN-C.

Stávající vrchní sekundární rozvodná síť bude dle potřeby rekonstruována a posílena kabelovými vývody z rozváděčů NN trafostanic. Pro novou zástavbu o více RD je uvažováno jen s kabelizací.

d) 3. Zásobování plynem

Stávající rozvody vyhovují.

d) 4. Vodní hospodářství

d) 4.1. Zásobování vodou

Návrh

Vodovodní systém vyhovuje jak kvalitou dodávané vody, tak množstvím. Prostory nové zástavby bude možné připojit na stávající vodovod prodloužením stávajících řadů. Na vodovodní síti je uvažováno s postupnou rekonstrukcí některých nevyhovujících úseků, podklady jsou k dispozici u firmy Vodovody a Kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s.

Nouzové zásobování

Jelikož Loučky nemají vlastní náhradní zdroj pitné vody, bude pro nouzové zásobování obyvatel v případě havarie na jímacím objektu - vrtu NJ-1 využito propojení se skupinovým vodovodem Choceň. V případě větších poruch bude nouzové zásobení zajištěno dodávkou pitné vody cisternami z vodovodního systému Vysoké Mýto - profil Zálší, dovozová vzdálenost 2 km, nebo dovozem z vrtu LO-5/4 v Chocni (dovozová vzdálenost 8 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude nezávadná voda a to i v omezené kapacitě.

Vodojem

Stávající vodojem má obsah 100 m³, Dle příslušné normy vodojem je doporučováno aby využitelný objem byl navrhován ve výši 60 - 100 % maximální denní potřeby. Současný vodojem je pouze 33 % budoucí maximální potřeby. Navrhujeme rozšíření vodojemu o 200 m³, tedy na celkový objem 300 m³, tj. 98 % budoucího denního maxima a toto odpovídá zmíněné normě.

d) 4.2. Kanalizace

Návrh

Zneškodňování odpadních vod bude nutné, přestože situace pro vyřešení tohoto úkolu je velmi obtížná a složitá. V první řadě si musíme uvědomit, že v obci Svatý Jiří vzhledem ke stavu komunikací (asfaltované), realizaci vodovodu a rozvodu plynu, malému množství obyvatel, nebude možné z hlediska technické a finanční náročnosti realizovat novou splaškovou kanalizaci a stávající ponechat jen jako dešťovou. Nabízí se proto pro obec a jeho místní části tato řešení:

Dodržet zásady zpracovaného „Programu vodovodů a kanalizace územního celku“ (PRVKÚC) okresu Ústí nad Orlicí, zpracovaný Orlickou hydrogeologickou společností s.r.o. Ústí nad Orlicí (OHGS), který navrhuje zneškodňování odpadních vod v jímkách na vybírání a odvoz kalů na nejbližší čistírnu odpadních vod, ČOV Choceň. Nebo podchycení odpadních vod novou splaškovou kanalizací Svatého Jiří a jejich přivedení na sídlištní ČOV pro původně uvažovaných 160 ekvivalentních obyvatel, nyní v návrhu cca 400 (EO). Se zaústěním odtoku ČOV bylo uvažováno do bezejmenného levostranného přítoku Tiché Orlice – nestálé vodoteče, s obdobími sucha, tedy bez průtoků. Vyústění do kapacitně vhodnějšího recipientu je v současné době ekonomicky velmi náročné.

Z tohoto důvodu je toto řešení nevhodné. Dle PRVK je uvažováno a navrhuje se odpadní vody zneškodňovat na rekonstruovaných nepropustných jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného znečištění vod. Odpadní vody z jímek a kalů ze septiků budou odváženy k likvidaci na ČOV Choceň.

Místní části Loučky a Sítiny řešit individuálně, prověřit stav jímek na vybírání (vodotěsnost) a septiky doplnit o zemní filtry. Další likvidaci řešit odvozem kalů na ČOV Choceň.

V Loučkách je navržena suchá retenční nádrž - poldr pro zachycení dešťových vod.

d) 4.3. Vodní toky a plochy

Návrh

Vodní toky budou udržovány pravidelnou údržbou, z vodních ploch se údržba týká hlavně rybníka ve Svatém Jiří, který má přítok vody pouze z pramenných vývěřů. Zejména při realizaci výstavby RD v prostoru pramenných vývěřů, bude nutné stanovit regulativy, které pomohou ochránit jediné zdroje vody pro rybník. Objekty RD nebude možné realizovat s podsklepením, podél základových pasů a v místech podzemních vývěřů provést drenážní systém zaústěný do rybníka. Bude také nutné stanovit ekologické hospodaření v tomto prostoru, aby nedošlo ke znehodnocování těchto mělkých podzemních vod.

e) Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

e) 1. Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro změny využití území :

Plochy přírodní - NP

Plochy tvořené ekologickou klostrou území, dominantní je ochrana přírody a krajiny, lidské činnosti jsou zde minimalizovány.

V řešeném území jsou do této zóny zahrnuty prvky ÚSES s funkcí biocenter a biokoridorů (LBC V, LBK 3,4,5)

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské NSpž

Plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním.

V řešeném území jsou do této zóny zahrnuty plochy s pestrou mozaikou kultur většinou v údolnicích toků a dále menší plochy v návaznosti na zastavěné části obcí, potenciálně rekreační zázemí.

Plochy lesní - NL

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Do této zóny jsou zařazeny zbývající plochy lesního půdního fondu

Plochy zemědělské - NZ

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkce zemědělské, které nejsou limitovány jinými funkcemi.

Do této zóny je zařazeno naprosto převažující území katastrů, zemědělsky intenzivně využívané.

Regulativy**Plochy přírodní - NP**

Slouží k územní ochraně chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb., ochraně územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (evidovaných významných krajinných prvků)

Přípustné využití:

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- zásahy a opatření v zájmu ochrany mimoprodukčních funkcí lesa,
- obhospodařování zemědělských pozemků citlivým způsobem
- produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa,
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem.

Nepřípustné využití:

- ☒ nová výstavba včetně staveb jednoduchých, dočasných a drobných podléhajících územnímu a stavebnímu řízení, kromě uvedených výjimek
- ☒ zřizování hřišť a sportovních zařízení,
- ☒ výstavba staveb pro pobytovou rekreaci včetně zahrádkářských chat,
- ☒ zřizování tábořišť a kempů, skladovacích a odstavných ploch,
- ☒ oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa a vodních zdrojů,
- ☒ těžba nerostných surovin, narušování půdního krytu
- ☒ meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či

mimoprodukčních funkcí lesa,

- ☒ změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- ☒ změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady, chmelnice, vinice
- ☒ trvalé nebo dočasné vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, při obnově lesních porostů, zakládání porostů nevhodné druhové skladby a monokulturního charakteru,
- ☒ ukládání odpadů,
- ☒ terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- ☒ scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- ☒ zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací i pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- ☒ činnosti, které by mohly vést ke změně krajinného rázu.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské - NSpz

Slouží k vymezení ploch mimo urbanizované území, kde není nutné stanovit dominantní činnost.

Jedná se o kompromisně využívané ekosystémy nezvyšující labilitu území a zprostředkovávající stabilizující funkci přírodních zón.

Přípustné využití:

- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.
-

Nepřípustné využití:

- nenávratné poškozování půdního povrchu,
- zneškodňování odpadů,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané zóny (včetně staveb pro individuální rekreaci).

Plochy zemědělské – NZ

Slouží k intenzivní zemědělské výrobě nebo jako udržovaná rezerva pro tuto funkci.

Přípustné využití:

- zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu včetně intenzivních forem,
- výstavba pro zemědělskou prvovýrobu – doplňková účelová výstavba (polní

hnojiště, zařízení pro skladování siláže, pastevní areály, letní přístřešky a zařízení pro odchov dobytka, seníky, zemědělské účelové komunikace apod.)

- ☐ výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění, apod.) a výstavba a realizace opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (např. protierozivní opatření, výsadby zeleně),
- ☐ výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (vinice, intenzivní ovocné sady), včetně oplocení těchto ploch,
- ☐ realizace pastevních areálů, komerčního chovu zvířete, včetně oplocení těchto ploch,
- ☐ pěstování biomasy,
- ☐ scelování a dělení pozemků za účelem lepší organizace zemědělského půdního fondu,
- úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
- ☐ údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
- ukládání odpadů,
- umístění aktivit a činností, které by následně omezovaly zemědělské obhospodařování nebo by narušovaly organizaci půdního fondu.

Plochy lesní produkce – NL

- Slouží k plnění funkce lesní produkce, která není limitována jinými funkcemi.

Přípustné využití:

- lesnická produkce na lesním půdním fondu včetně intenzivních forem,
- výstavba pro zemědělskou prvovýrobu – doplňková účelová výstavba (polní hnojiště, zařízení pro skladování siláže, pastevní areály, letní přístřešky a zařízení pro odchov dobytka, seníky, zemědělské účelové komunikace apod.)
- ☐ výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení lesnické produkce (závlahy, odvodnění, apod.)
- ☐ výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (lesnické školky, oplocenky lesních kultur, posedy,..)
- úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
- ☐ údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto

sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
- ukládání odpadů,

e) 2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V návrhu zadání jsou respektovány podmínky ochrany systému ekologické stability.

Do řešeného území nezasahují prvky vyššího významu, severně území prochází nadregionální biokoridor K 93 Orlice s vloženým regionálním biocentrem 467 Tichá Orlice u Pelin.

V zájmovém území byl ÚSES vymezen 2 lokálními biokoridory lesního charakteru podél Ostroveckého potoka a jeho levostranného přítoku na ploše cca 6,2ha (viz tabulka prvků ÚSES). Převážná část prvků ÚSES je funkčních, bezbariérových, zkvalitnění předpokládá zajištění odpovídající druhové skladby dřevin při obnově porostů.

ÚSES byl doplněn interakčními prvky v podobě polních cest a drobných údolnic, které jsou navrženy k obnově formou ozelenění či zatravnění. Na hranici lokality Z1 a LBC V. je navržen interakční prvek (viz lokalita Z1A), aby nedocházelo k narušování funkce ÚSES.

e) 3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je díky velkoplošnému způsobu hospodaření v jižní části zájmového území špatná, vhodné zlepšit obnovou alespoň části historické sítě polních cest.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného

využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

V ÚP jsou navrženy funkční plochy - plochy s rozdílným způsobem využití. V území lze obecně umisťovat stavby, nebo provádět jejich změny, pouze pokud je jejich funkce v souladu s navrženým způsobem využití.

• **BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH**

Hlavní využití: Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m².
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

• **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ BV**

Hlavní využití: Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázeminím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

Stavby u silnice II/315 v lokalitách Z1, Z6, Z7 - viz podmínky prostorového uspořádání. Stavby v lokalitě Z9 - viz podmínky prostorového uspořádání.

Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m².
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba může mít max. 2 nadzemní podlaží s možností využití případného podkroví. Střecha šikmá.

Stavby u silnice II/315 v lokalitách Z1, Z6, Z7 musí být umístěny v dostatečné vzdálenosti z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženém k územnímu řízení. Bude dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku staveb pro bydlení.

V lokalitě Z9 Svatý Jiří U vodojemu v prostoru pramenních vývěrů (viz příloha č.4 Technická infrastruktura) platí tyto další podmínky:

- stavby budou bez podsklepení
- podél základových pasů a v místech vývěrů provést drenážní systém zaústěný do rybníka
- dodržovat ekologické hospodaření, aby nedošlo k znehodnocování těchto

mělkých podzemních vod.

• **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV**

Hlavní využití:

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - slouží např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

Občanská vybavenost s doplňkovým (nepřevažujícím) komerčním využitím Pohotovostní byty, související dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

Převážně komerční občanská vybavenost.

• **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OM**

Hlavní využití:

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např.

- pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura.
- Plochy zeleně.
- Pohotovostní byty, byty majitelů.

Nepřípustné využití:

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

- **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS**

Hlavní využití:

Plochy pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- Související doplňkové komerční využití.
- Související dopravní a technická infrastruktura.
- Plochy zeleně.
- Pohotovostní byty.

Nepřípustné využití:

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba bude mít max. 3 nadzemní podlaží a podkroví, střecha šikmá.

- **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV OH**

Hlavní využití:

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

- Stavby související s hlavním využitím.
- Plochy zeleně

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavby budou přízemní, střecha šikmá.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PV**

Hlavní využití:

Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci (místní komunikace).

Přípustné využití:

Veřejná zeleň, městský mobiliář.
Stavby technické infrastruktury.

- **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ DS**

Hlavní využití:

Pozemky silnic (na řešeném území) II. a III. třídy.

Pozn.: Místní komunikace jsou zahrnuty do funkční plochy **PV - Veřejná prostranství.**

Přípustné využití:

Doprovodná zeleň a izolační zeleň.
Stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Veškerá stavební činnost narušující hlavní využití.

- **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI**

Hlavní využití:

Plochy vedení a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, energetické sítě, telekomunikace).

Přípustné využití:

Izolační a doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

Veškerá stavební činnost narušující hlavní využití.

- **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD**

Hlavní využití:

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.

Přípustné využití:

Stavby související veřejné infrastruktury.
Izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

Stavby rušící sousední obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami.
Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Lokality určené pro rozvoj výroby budou od ploch pro bydlení odděleny izolačním pásem zeleně.

Objemové a výškové řešení nesmí narušovat tradiční venkovský charakter zástavby.

- **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ**

Hlavní využití:

Plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby.

Přípustné využití:

Stavby související dopravní a technické infrastruktury.
Izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavby (záměr) musí dodržet pásmo hygienické ochrany vyznačené v ÚP.

Areály zemědělské výroby budou opatřeny izolační zelení.

- **ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO**

Hlavní využití:

Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech.

V Loučkách slouží k ochraně a oddělení od navrhované lokality pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Přípustné využití:

Stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv stavby, které by narušily hlavní využití.

- **ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - ZV**

Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídle většinou parkově upravené a veřejně přístupné.

Přípustné využití:

Městský mobiliář.

Stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby nesloužící parkově upravené zeleni mimo městský mobiliář a technickou infrastrukturu.

- **ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS**

Hlavní využití:

Plochy většinou soukromé zeleně v sídle obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

Doprovodné stavby ploch bydlení.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo přípustné využití.

Stavby negativně ovlivňující životní prostředí nad stanovenou mez.

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W**

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Stavby související s provozem a údržbou vodních ploch a toků.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo stavby přípustné.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

g) 1. Veřejně prospěšné stavby (VPS).

Navržená technická infrastruktura: WT 1, k.ú. Loučky p.p. 51/6 (druh pozemku TTP). Na vyznačené části parcely se navrhuje zřízení poldru - suché retenční nádrže na vyústění navržené dešťové kanalizace (grafická příloha č. 6 - návrh ÚP).

Technická infrastruktura

Katastrální území: Loučky

Ve prospěch: Obec Svatý Jiří

g) 2. Zajištění ochrany a bezpečnosti státu, požární ochrana.

V řešeném území neuplatňuje vojenská správa žádné zvláštní zájmy. Vojenské inženýrské sítě se v řešeném území nenachází. V grafické části je zakreslena hranice zóny havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan-butanu na silnici II. třídy - 200m. Požární ochrana je popsána v kapitole d) 4. Vodní hospodářství.

Za místo shromažďování obyvatel při mimořádné události je určeno hřiště sportovního areálu ve Svatém Jiří. Plocha parkoviště u prodejny smíšeného zboží ve Svatém Jiří je určena pro zasahující techniku při mimořádné události.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Na řešeném území se nenavrhují stavby pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Počet listů textové části ÚP celkem: 23.

Počet výkresů ÚP celkem: 4

?????

????????????????????????????????

PRŮVODNÍ ZPRÁVU ZPRACOVALI:

projektant architekt-urbanista:	Ing. arch. Vladimír Rozehnal
projektant vodního hospodářství:	Ing. František Weisbauer
projektant elektrorozvodů:	Jaromír Jína
projektant zeleně a ÚSES:	Ing. Zuzana Baladová
projektant ZPF:	Božena Příkaská

U Vysvětlivky některých použitých zkratk:



IP	- interakční prvek
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
RD	- rodinný dům
ÚP	- územní plán
ÚPP	- územně plánovací podklady (viz Stavební zákon)
ÚP VÚC PK-	územní plán Velkého územního celku Pardubického kraje
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability krajiny (viz zák. o ochraně přírody a krajiny)
ZPF	- zemědělský půdní fond
ŽP	- životní prostředí

ZADAVATEL: [OBEC SVATÝ JIŘÍ.](#)

Úřad územního plánování: Vysoké Mýto

Krajský úřad: Pardubice

ZPRACOVATEL: Ing.arch.Vladimír Rozehnal, Architektonický atelier Ing.arch. Rozehnal & Vosmek,

Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, tel./fax 466 513 285, fax 466 500 295, e-mail:

arch.atelier@quick.cz



Pardubice, duben 2008
Text upraven v srpnu 2008.

Ing. arch. Vladimír Rozehnal

??

ÚP SVATÝ JIŘÍ - ODŮVODNĚNÍ ÚP (druhá část text. části)

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE:

TEXTOVÁ ČÁST:

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 15
- b) Údaje o splnění zadání 15
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území. ##### 15
- d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 21
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 21

- DOKLADOVÁ ČÁST
23

- GRAFICKÁ ČÁST:
Příloha č. 2 Koordinační výkres 1:5.000
Příloha č. 3 Výkres širších vztahů 1:50.000
Příloha č. 4 Zábory ZPF 1:5.000

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Území obce Svatý Jiří sousedí s obcemi: Oucmanice, Jehnědí, Voděradý, Vračovice - Orlov, Zálší, Kosořín, Zářecká Lhota.

Význam obce spočívá ve výhodné poloze, nachází se poblíž více měst: Brandýs nad Orlicí, Choceň, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Litomyšl.

Svatý Jiří má společný vodovod s Kosořínem a Zářeckou Lhotou.

Navrhuje se prodloužení cyklistické trasy z Chocně přes Zářeckou Lhotu do Svatého Jiří podél silnice II/315.

Loučky leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K93. Obec Svatý Jiří se nachází mimo území republikových priorit územního plánování.

Závěr: ÚP Velkého územního celku Pardubického kraje a ÚP obce Svatý Jiří jsou v souladu.

b) Údaje o splnění ZADÁNÍ.

Zadání pro ÚPO bylo schváleno zastupitelstvem obce Svatý Jiří dne 21.2.2008, číslo usnesení 1/08.

- ÚP je v souladu s ÚP VÚC Pardubického kraje.
- ÚP reaguje na požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.
- ÚP řeší veškeré požadavky na rozvoj území obce na základě předběžných konzultací s obcí.
- ÚP navrhuje urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.
- ÚP navrhuje řešení veřejné infrastruktury
- ÚP specifikuje, chrání a rozvíjí přírodní a kulturní hodnoty řešeného území.
- ÚP navrhuje 1 veřejně prospěšnou stavbu. Veřejně prospěšná opatření, ani asanace se nenavrhuje.
- ÚP reaguje na požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení, zemědělskou výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu, tělovýchovu a sportovní zařízení a pro suchou retenční nádrž.
- ÚP navrhuje zpracování 2 územních studií pro lokality Z3 v Loučkách a Z6 ve Svatém Jiří navržené pro výstavbu rodinných domů.
- ÚP nenavrhuje záměry, které by svým rozsahem, nebo kapacitou naplňovaly rámec pro povolení záměrů dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb.
- ÚP je zpracován (obsah dokumentace) v souladu s požadavky ZADÁNÍ.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

V roce 2002 byla na řešené území zpracovaná URBANISTICKÁ STUDIE - zpracovatel Ing.arch.Vladimír Rozehnal.

V roce 2007 bylo zpracováno jako 1. etapa prací na novém ÚP: doplnění průzkumů a rozborů a zpracovatel spolupracoval na konceptu ZADÁNÍ, které bylo řádně projednáno a schváleno 21.2.2008 zastupitelstvem obce.

Projednané ZADÁNÍ ÚPO plně respektuje. Návrh řešení byl průběžně konzultován s obcí i pořizovatelem. Navržené lokality pro výstavbu rodinných domů jsou buď uvnitř zastavěného území, nebo na ně bezprostředně navazují. Inženýrské sítě a komunikace jsou vesměs na hranicích navržených lokalit. Navržený počet rodinných domů s určitou rezervou odpovídá očekávanému mírnému nárůstu obyvatel. Jsou též navrženy lokality pro rozvoj podnikání a pro možné budoucí rozšíření sportovního areálu. ÚP navrhuje řešení kanalizace v souladu se zásadami "Programu rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku" (PRV KÚC) okresu Ústí nad Orlicí. Jsou navrženy podmínky pro ochranu a rozvoj vzrostlé zeleně v obci i regulativy pro využití navazující krajiny vč. ÚSES.

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s jehož závěry je řešení ÚP plně v souladu:

1. Území obce z pohledu udržitelného rozvoje území:

Obec Svatý Jiří leží v území s velmi kvalitním životním prostředím, mimo území republikových priorit územního plánování, tj. mimo rozvojová území specifikovaná v politice územního rozvoje ČR.

Větší část nezastavěného území obce je intenzivně zemědělsky využívána, lesy jsou zastoupeny spíše okrajově, ale nabízejí cennou příležitost ke každodenní rekreaci. Obec leží v blízkosti měst: Brandýs nad Orlicí, Choceň, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Litomyšl, kde je určitá nabídka práce. Obec je součástí mikroregionu Vysokomýtsko. Obce chtějí spolupracovat na společných projektech regionálního významu (nakládání s odpady, cyklostezky, údržba veřejné zeleně, společenské akce apod.)

Svatý Jiří má tedy předpoklady pro zajištění rozvoje sociálního a ekonomického i rozvoje životního prostředí, který by uspokojil současné potřeby, aniž ohrozí potřeby budoucích generací.

2. Co je hodnotou území, co je třeba chránit a udržet (= silné stránky)

Obec má dobrou polohu v okolním území s nabídkou pracovních příležitostí.

mezi silné stránky patří:

- blízkost více měst s nabídkou práce
- blízkost lesů
- kvalitní životní prostředí s možností každodenní rekreace
- dostatek zeleně v zastavěném území obce
- zásobování pitnou vodou vyhovuje i pro návrhové období (střednědobý výhled)
- zásobování obce plynem

3. Co je třeba zlepšit (=slabé stránky)

Řešit je třeba především kanalizaci a zneškodňování odpadních vod.

Dále je třeba řešit:

- plochy pro podnikání
- plochy pro výstavbu rodinných domů
- dokončit realizaci ÚSES - interakční prvky
- izolační zeleň u výrobních areálů
- zkvalitnění veřejné zeleně v obci
- cyklostezku Choceň - Zářecká Lhota - Svatý Jiří

4. Šance a rizika (=příležitosti a hrozby)

Dokončením systému kanalizace a čištění odpadních vod bude možné podchytit maximální možné množství odpadních vod, podstatně zlepšit životní prostředí obce a vytvořit podmínky pro další výstavbu rodinných domů.

Příležitostí je jistě šance na ekonomické oživení celého mikroregionu a tím i obce. Tomu by přispělo oživení podnikání v obci a rychlá realizace rychlostní silnice R 35 v širších vztazích.

Rizikem jsou neplodné diskuse, nevytváření podmínek pro rozvoj podnikání přímo v obci a neschopnost využít veškeré hodnoty území obce.

• Archeologie

Na katastrálním území Svatý Jiří a Loučky je výskyt archeologických nálezů. . ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.

• Doprava a dopravní zařízení

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava je prováděna pomocí pravidelné liniové autobusové dopravy, kterou zajišťuje ČSAD Ústí nad Orlicí a.s. Na řešeném území jsou zřízeny 4 zastávky: Svatý Jiří, Loučky, Sítiny, Svatý Jiří - hasičská zbrojnice.

Ochranná pásma

Ochranná silniční pásma se zřizují dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. mimo souvislou zástavbu. Velikost pásma je pro silnici II. a III. třídy a místní komunikaci II. třídy 15m (měřeno od osy na obě strany).

V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu a za podmínek jím uvedených.

• Zásobování elektrickou energií

Nadřazená síť velmi vysokého napětí (VVN).

Územím prochází trasa vedení VVN:
110 kV - V 1178

Způsob napájení:

Řešené území je napájeno el. energií vrchním primerním rozvodným systémem 35kV, odbočkami z linky VN 924. Napájecí bod rozvodna VN Choceň.

Transformace VN/NN:

K transformaci VN/NN slouží transformační stanice 35/0,4 kV, všechny s vrchním přívodem VN, různých typů a provedení. Napájení odbočkami z napájecí linky VN 924.

Přehled transformačních stanic a instalovaných výkonů:

Označení	Umístění	Typ	Instal. trafo	Majitel
TS 0537	Svatý Jiří	PTS 400	250 kVA	ČEZ
TS 1100	Svatý Jiří	PTS 400	250 kVA	cizí (zeměd.)
TS 234	Svatý Jiří	zděná	160 kVA	ČEZ
TS 207	Loučky	zděná	160 kVA	ČEZ
TS 1130	Loučky	BTS 630	400 kVA	cizí (zeměd.)
TS 839	Loučky	BTS 400	250 kVA	cizí (zeměd.)
TS OBEC	Sítiny	PTS 400	160 kVA	ČEZ

CELKEM

TS ČEZ	730 kVA
TS cizí	900 kVA

V transformačních stanicích v majetku ČEZ je pouze menší rezerva výkonu, využitelná v blízkosti těchto stanic. Je však většinou možné trafostanice osadit transformátory o vyšším výkonu.

Sekunderní rozvod:

Stávající rozvodná síť VN je tvořena převážně vrchním vedením, kabelové vedení je místy použito pro domovní přípojky.

Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že není měřeno maximum, je maximální příkon distribuce stanoven z instalovaného výkonu.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut 0,8 při $\cos \phi = 0,98$ pro odběry z trafostanic ČEZ, 0,75 při

$\cos \phi = 0,98$ pro odběry z trafostanic cizích.

Příkon distribuce (TS ČEZ) $P_1 = 730 \times 0,8 \times 0,95 = \text{cca } 555 \text{ kW}$
 Příkon (TS cizí) $P = 330 \times 0,75 \times 0,98 = \text{cca } 242 \text{ kW}$

Ochranná pásma :

Dle Sbírky zákonů č.458/2000.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - 1. pro vodiče bez izolace 7 m,
 - 2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,
- u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
- u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- u napětí nad 400 kV 30 m,
- u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
- u zařízení vlastní telekomunikační sítě
- držitele licence 1m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnější líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- b) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- c) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- d) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- k) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice podle dosavadních právních předpisů se

nemění po nabytí účinnosti zákona 458/2000 Sb.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů
 (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

• **Zásobování plynem**

Řešené území je zásobováno plynem z regulační stanice LOUČKY napojené na VTL plynovod Js 150 mm.

Jedná se o středotlakou plynovodní síť, realizovanou na celém řešeném území (plyn je prakticky přiveden k hranicím všech navrhovaných lokalit) s regulací tlaku plynu STL/NTL a měřením odběru plynu umístěným na hranicích pozemků jednotlivých odběratelů.

• **Vodní hospodářství**

Zásobování vodou

Svatý Jiří, Loučky a Sítiny tvoří vodárenskou skupinu, ze které jsou zásobovány ještě obce Kosořín a Zářecká Lhota. Zdrojem vody je trubicí studně NJ – 1, která se nachází na k.ú. Zálší u Chocně. Hloubka studně je 232 m, voda je dosti tvrdá se zvýšeným obsahem železa.

Povolání na jímání podzemních vod je vydáno v rozsahu 8,0 l/s, 9 585 m³/měsíc a 115 000 m³/rok. V posledním roce je průměrná měsíční výroba vody ve

výši cca 6 000 m³.

Vodovod byl uveden do provozu roku 1960 - rekonstrukce 1976, 1981, v Sítinách 1960, v Loučkách 1960 - rekonstrukce 1981.

Na tento jímací objekt je napojeno 404 obyvatel a jsou stanovena ochranná pásma I. a II. stupně, vydané Okresním úřadem Ústí nad Orlicí, referátem životního prostředí pod č.j. ŽP/531/99/231.8-D/378 ze dne 30.8.1999 s určenou neomezenou platností. Vodovod je z roku 1960, rekonstruován v r. 1976 a 1981. Profily řadů jsou DN 100 a 80 mm.

Na studni je umístěna čerpací stanice, odtud je voda výtlačným potrubím DN 100 vedena do úpravny vody na její odželeznění. Úpravna vody je umístěna u stávajícího vodojemu při jižním okraji obce Svatý Jiří. Úpravna vody je realizována na výkon 8 l/s, technologie úpravny spočívá v dávkování NaCl O, usazování v tlakové usazovací nádrži a filtrace v tlakových filtrech.

Akumulace -

Vodojem je obsahu 100 m³, s kótami dna 405,00 m n.m. a maximální hladiny 409,00 m n.m. Při výtoku z vodojemu je voda hygienicky upravována chlornanem sodným.

Současně u vodojemu a úpravny je realizována automatická tlaková stanice (ATS), která zásobuje vodou v dostatečném tlaku obec Svatý Jiří (224 zásobovaných obyvatel). Gravitačně jsou zásobovány Sítiny (22 obyv.) a Loučky (83 obyv.).

Z vodovodní sítě Loučky je voda vedena do vodojemu Loučky 250 m³, který zásobuje další spotřebiště Kosořín a Záreckou Lhotu.

Tlakové poměry

Svatý Jiří je tlakově ovlivněn automatickou tlakovou stanicí umístěnou u stávajícího vodojemu, Loučky a Sítiny jsou tlakově ovlivněny gravitačně z vodojemu.

Rozšíření vodárenské skupiny

Dle vyjádření VaK Jablonné nad Orlicí je uvažováno s napojením dalších obcí a to vodovodem č.9 Jehnědí - Hrádek, vodovodem č.31 Džbánov a č. 46 Voděrady.

Bilance potřeby vody

Demografický vývoj – počet trvale bydlících obyvatel zaokr.....300
 návrhové období 89 RD x 3 ob/RD..... 267
 celkem.....567, zaokr. 560

výpočet bude proveden ve dvou etapách: A) pro návrhové a výhledové období tj. + 89 RD
 B) jen pro návrhové období,
 předpoklad + 30 RD

specifická potřeba obytná zóna130 l/ob.den
 technická a občanská vybavenost 20 -,-
 celkem 150 -,-

součinitel denního maxima1,5 , hodinového maxima 2,0

etapa A)

obytná zóna $Q_p = 560 \times 150 = 84,00 \text{ m}^3/\text{den} = 0,97 \text{ l/s}$
 $Q_{dmax} = 84,00 \times 1,5 = 126,00 \text{ -,-} = 1,46 \text{ -,-}$
 $Q_{hmax} = 1,46 \times 2,0 = 2,92 \text{ l/s}$

Podnikatelské aktivity - odhad 10 % z obytné zóny

$Q_p = 8,40 \text{ m}^3/\text{den} = 0,10 \text{ l/s}$
 $Q_{dmax} = 12,60 \text{ -,-} = 0,15 \text{ -,-}$
 $Q_{hmax} = 0,30 \text{ l/s}$

Zemědělství krůty..... 11 500 ks
 drůbež 209 600 ks

krůty $Q_p = 11\,500 \times 0,80 = 9,20 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 11\,500 \times 1,00 = 11,50 \text{ m}^3/\text{den}$
 drůbež $209\,600 \times 0,35 = 73,40 \text{ -,-}$, $209\,600 \times 0,75 = 157,27 \text{ -,-}$
 celkem zemědělství $82,60 \text{ -,-} = 0,96 \text{ l/s}$
 $168,77 \text{ -,-} = 1,95 \text{ l/s}$

Celkové sestavení etapa A)

	Q_p	Q_{dmax}
l/s	l/s	m ³ /den
obytná zóna	0,97	84,00
2,92		
podnikatelské aktivity	0,10	8,40
0,30		
zemědělství	0,96	82,60
1,95		
celkem	2,03	175,00
5,17		

etapa B)

	Q_p	Q_{dmax}
l/s	l/s	m ³ /den
obytná zóna	0,68	58,50
2,04		
podn.aktivity	0,07	5,85
0,20		
zemědělství	0,96	82,60
1,95		
celkem	1,61	147,00
4,21		

celkem 146,95 1,71 265,30 3,07
4,19

Zdroj této vodárenské skupiny má takovou vydatnost, že lze pokrýt i další zvýšení požadavku na dodávku vody jak pro návrhové období, tak i do výhledu.

Požární ochrana

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb , z října 1995

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Objekt l/s	obsah nádrže m ³	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v= 0,8 m/s	odběr Q pro v=
1.Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m ² 14	80		4	7,5
2.Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr.objekty a sklady do 500 m ² 12	22		100	6
3.Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr.objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř.tech.zař. do 1500 m ² 18	35	125		9,5
4. Výr.objekty ,sklady a otevř.tech.zař. do 1500 m ² 25	45	150		14
5. Výr.objekty a sklady s vys.pož.zatížením větší 2500 m ² 40	72	200		25

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou

Číslo vodní tok položky nebo nádrž	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo
1 600	200/400	600/1200	3000 / 5000
2 400	150/300	400/800	2500 / 5000
3 300	120/240	300/600	2000 / 4000
4 200	100/200	200/400	1500 / 3000
5 2000	80/160 150	120/240	1000 /

U položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet.

Požární ochrana je zabezpečena pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a realizovanými požárními nádržemi. Požární nádrž ve Svatém Jiří má objem 400 m³.

Kanalizace

Ve Svatém Jiří a v Loučkách je realizována částečně venkovní kanalizace, která byla budována v akci Z a je kanalizací spíše dešťovou. Odpadní vody jsou čištěny v septicích, nebo v jímkách na vybírání. Ve Svatém Jiří je kanalizace vyústěna do příkopu severovýchodně obce podél silnice na Oucmanice. Druhé vyústění je provedeno do nevýrazného melioračního příkopu severně od stávající požární nádrže s podchycením části objektů západní části obce.

V Loučkách je též provedena částečně kanalizace s vyústěním do melioračního příkopu cca 200 m před jeho zaústěním do Ostroveckého potoka. V Sítinách soustavná kanalizace není, jen se jedná o kratší úsek s jednou výustí.

Vlastníkem kanalizace je obec, realizována byla v roce 1960 a dle zpracovaného Programu rozvoje vodovodů a kanalizace (PRVKÚC) okresu Ústí nad Orlicí, je tato kanalizace v dobrém stavu.

Ve Svatém Jiří je celkem 67 ks septiků, délka kanalizace 1,583 km, v Loučkách

35 ks septiků, délka 0,610 km a v Sítinách 8 ks septiků, 2 trvale bydlící a 4 rekreanti své odpadní vody řeší zasakováním.

Při jednání s firmou Hydroekos ing. Matějkou, který zpracovává podklady pro povolení o vypouštění odpadních vod, bylo konstatováno, že na výtocích uvedených stok se BSK₅ pohybuje v rozmezí 60 – 70 mg/l.

Vodní toky a plochy

Jihozápadní část k.ú. obce Svatý Jiří a západní část v místní části Loučky spadá do povodí Loučné, ostatní území spadá do povodí Ostroveckého potoka, který se jako levostranný přítok vlévá do Tiché Orlice severně Zářecké Lhoty. V řešeném území se nenachází větší vodní tok, protože obec s místními částmi se nachází na rozvodí vodních toků. Ostrovecký potok tvoří částečně východní hranici katastrálního území. Podél východní části Svatého Jiří je veden meliorační příkop, který se vlévá severně Louček do Ostroveckého potoka.

Hydrologická čísla povodí vodních toků

Ostrovecký potok - 1 - 02 - 02 - 062, plocha povodí 13,521 km²

Z povodí Loučné - 1 - 03 - 02 - 048, --, --, 6,276 --, (Hraniční potok)
- 1 - 03 - 02 - 047, --, --, 12,733 --, celková
25,065 km²(Betlemský p.)

Správce Ostroveckého potoka je Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS) jako 1. správce, 2.správce jsou Lesy České republiky. Meliorační příkopy spravují od 1.července 2002 dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách majitelé pozemků přes které je příkop veden.

Vodní plochy

V jižní části obce Svatý Jiří je větší rybník s přítokem pouze vod mělkých podzemních. Pramenní vývěry se nacházejí jižně rybníka v těsné blízkosti. V západní části obce se nachází požární nádrž plněná vodou z vodovodu, obdobně je tomu v Loučkách.

Větší vodní plochy se nacházejí západně Zálší, největší je Velký zálešský o ploše 48 ha a Lačnov 14 ha.

Celé řešené území spadá do „Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída“ (CHOPAV), která byla zřízena Nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb., ze dne 24.června 1981.

Limity území

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, Hlava VI, § 23, odst. 3a – vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení dle odvětvové technické normy vodního hospodářství MzeČR TNV 75 6011 (Hydroprojekt a.s. , Praha červenec 1998).

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků, nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Obec leží v „Chráněné oblasti přirozené akumulace vod“ (CHOPAV) Východočeská křída, zřízená nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981.

• **Spoje a telekomunikační zařízení**

Pošta v obci není. Nejbližší pošta sloužící pro obec je pošta CHOCEŇ 565 01. V obci se nacházejí telekomunikační kabely. Územím obce prochází provozovaná RR trasa páteřní sítě Českých radiokomunikací a.s. v úseku RS Spálený kopec - RS Litický Chlum.

• **Nakládání s odpady**

Tuhý komunální odpad je ukládán do kontejnerů a popelnic - odváží je firma EKOLA ČESKÉ LIBCHAVY. Stanoviště pro kontejnery pro separovaný odpad jsou rozmístěna ve všech místních částech: Loučky, Svatý Jiří a Sítiny. Odpadové hospodářství je v obci řešeno Obecně závaznou vyhláškou obce Svatý Jiří č. 1/2002 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a stavebního odpadu s účinností 1.1.2002.

• **Koncepce uspořádání krajiny**

Krajinné dominanty přírodního a kulturního charakteru

Zájmové území k.ú. Svatý Jiří a Loučky o celkové rozloze 438ha leží na

přechodu Orlické tabule zastoupené okrajově Choceňskou tabulí (sz. část) a Svitavské pahorkatiny, zastoupené okrsky Litomyšlský úval a Kozlovský hřbet. Severně za hranicí řešeného území prochází hluboké údolí Tiché Orlice, součást rozsáhlého Přírodního parku Orlice. Celé území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Území má mírně členitý reliéf zvedající se od hlubší zalesněné údolnice Ostroveckého potoka jv. směrem, v rozsahu nadm. výšek 330 – 415m n.m.

Území bylo osídleno již ve 12. století a nachází se zde archeologické lokality. Sídlo Svatý Jiří má centrální charakter zástavby kolem kostela sv.Jiří, který tvoří dominantu obce, sídlo Loučky má rozptýlený charakter zástavby. Na zastavěnou část sídel navazují zemědělsky intenzivně využívané pozemky, při západní hranici se táhne souvislý komplex lesů.

Z hlediska ekologické stability je zemědělsky intenzivně využívané území problematické z hlediska velkého procenta zornění na velkých blocích, ohrožovaných větrnou i vodní erozí. V těchto partiích je citelná absence mimolesní zeleně, která se omezuje na mezernatá stromořadí podél silnic a polních cest. Drobné vodoteče v nelesních úsecích jsou upraveny či zatrubněny. V obou sídlech jsou umístěny areály zemědělské výroby bez dostatečné izolační zeleně.

Lesní půdní fond, který je zastoupen 20% celkové plochy katastrů, je tvořen souvislým komplexem při západní hranici území, izolovaným komplexem Kněžství východně Svatý Jiří a zalesněnou údolnicí Ostroveckého potoka. Přirozenými společenstvy jsou v území teplomilné dubohabrové háje, přecházející s vyšší nadmořskou výškou v acidofilní doubravy, současné porosty jsou tvořeny převážně smrkovými a borovými monokulturami, pouze okrajově, v hlubších údolnicích a okrajových pláštích jsou přimíšeny listnáče.

Z hlediska ochrany přírody zasahuje okrajově v sz. části do řešeného území Přírodní park Orlice, jiné lokality chráněné dle zákona 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny se v území nevyskytují. Vymezený Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vedený po stávajících lesních porostech a je z větší části funkční. Koeficient ekologické stability je zde definován jako střední, reprezentující krajinu ekologicky středně stabilní.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

ÚP v souladu se schváleným ZADÁNÍM nenavrhuje záměry, které by svým rozsahem, nebo kapacitou naplňovaly rámec pro povolení záměrů dle přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínkou pro rozvoj drobné výroby a služeb v Loučkách je že stavby nesmí

zatěžovat sousední obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami. Územní rozvoj areálu zemědělské výroby v Loučkách nemá zatím konkrétní náplň - modelově (pro výpočet pásma hygienické ochrany - PHO) se předpokládá výstavba 2 hal pro odchov drůbeže s kapacitou haly 75000ks (1kg). Toto PHO (směrem k obytné zástavbě) bude limitem pro další rozvoj výroby v této lokalitě.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

1. ÚVOD

Podkladem pro práce na územním plánu obce Svatý Jiří byly zejména následující materiály:

- ÚP VÚC Pardubického kraje (SURPMO, a.s. 2006)
- Urbanistická studie obce Svatý Jiří r. 2002
- Zadání Územního plánu obce Svatý Jiří
- Mapa BPEJ a tříd ochrany zemědělského půdního fondu, VÚMOP Praha Zbraslav

Pro rozvoj obce se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v zastavěném území (ZÚ), s rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání, včetně doplnění jednotlivých objektů, pak nově navrhovaných ploch jejichž zastavěním se nenaruší ráz obce, nedojde ke zhoršení životního prostředí, nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a dojde k minimálnímu zásahu do zemědělského půdního fondu (ZPF). Mimo ZÚ byly navrhovány plochy pro rozvoj tam, kde nebude dotčen PUPFL, a bude co nejméně dotčen ZPF, krajinný ráz a kvalita životního prostředí. Rozvojové plochy jsou navrhovány včetně izolační zeleně. U rozvojových ploch zasahujících do volné krajiny se předpokládá umístění staveb blíže k ZÚ a důraz na sadové úpravy směrem do volné krajiny.

V návrhu ploch pro rozvoj obce byl respektován zákon č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/92 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/93 Sb., vyhláška MŽP č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v jejich platném znění.

V okolí obce Svatý Jiří jsou velmi kvalitní zemědělské půdy, takže nebylo možno najít vhodné řešení územního plánu bez dotčení půd I. a II. třídy ochrany ZPF.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Plochy mimo ZÚ jsou navrhovány pro rozvoj obce v těsné návaznosti na ZÚ v místech, kde jejich zastavěním bude co nejméně negativně ovlivněn krajinný ráz, zemědělská půda a kvalita životního prostředí.

Celkem je navrhováno k záboru	14,80 ha zemědělské půdy.
Z toho	
- pro rozvoj bytové zástavby	11,28 ha,
- pro občanské vybavení - sport	1,35 ha
- pro drobnou výrobu a služby	1,14 ha
- pro výrobu zemědělskou	0,38 ha
- pro izolační zeleň	0,25 ha
- pro suchou retenční nádrž	0,40 ha.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES (veřejně prospěšná opatření). Plochy ÚSES zůstávají v ZPF a PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření podle plánů péče jednotlivých prvků ÚSES. Mimo vlastní plochu prvku ÚSES se na přilehlé orné půdě v pásu o šířce 10 m doporučuje založit trvalé travní porosty.

Žádná z ploch navržených pro rozvoj obce Svatý Jiří se nedotýká půdy do níž byly vloženy investice za účelem zlepšení její úrodnosti.

Zábory jsou zakresleny v samostatném výkresu a vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech s tím, že jsou zaokrouhleny na 2 desetinná místa.

3. PŘEHLED DOTČENÍ PŮD DLE TŘÍD OCHRANY ZPF

Plocha pro bydlení	
Z1, Z1A, Z2, Z6, Z6A a Z7	- plochy se dotýkají půd I. třídy ochrany ZPF
Z9	- plocha se dotýká půd I. a II. třídy ochrany ZPF
Z10 a Z11	- plochy se dotýkají půd II. třídy ochrany ZPF
Z12 a Z15	- plochy se dotýkají půd II. a IV. třídy ochrany ZPF
Z13	- plocha se dotýká půd V. třídy ochrany ZPF
Z8	- plocha se dotýká jen ostatních ploch

Plocha pro občanské vybavení - sport
Z14 - plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF

Plocha pro drobnou výrobu, služby
Z4 - plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF

Plocha pro výrobu zemědělskou
Z5 - plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF

Plocha pro izolační zeleň
Z1A - plochy se dotýkají půd I. třídy ochrany ZPF
Z9A - plocha se dotýká půd I. a II. třídy ochrany ZPF

Plocha pro suchou retenční nádrž
Z17 - plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF

4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Plochy navrhované pro rozvoj obce Svatý Jiří se přímo nedotýkají PUPFL.

Plochy č. 1, 2, 5, 6, 14 a 17 zasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

U ploch č. 1, 2, 6 navržených pro rodinné domy budou vlastní stavby umístěny mimo ochranné pásmo lesa.

Plocha č. 14 je navržena pro rozvoj sousedního sportovního areálu ve Svatém Jiří (k.ú. Svatý Jiří), plocha č. 17 pro suchou retenční nádrž v Loučkách. (k.ú. Loučky)

5. TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Plochy záborů jsou zpracovány do tabulky která uvádí souhrn všech záborů ZPF pro rozvoj obce v pořadí dle očíslování ploch.

Výměry jsou uváděny v hektarech. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude

stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

- Tabulky ZPF.

Vysvětlivky k tabulce:

Lokální číslo - označení plochy shodné s grafickou přílohou

Funkční využití - navrhované převažující funkční využití plochy

Úhrnná výměra - uvádí výměru celé plochy navrhované pro rozvoj v dané lokalitě v členění:

Celkem - celková výměra plochy

Z toho U - uvnitř zastavěného území

V - vně zastavěného území

Výměra zeměd. půdy v lokal. dle kultur - uvádí výměru zemědělské půdy navrhované k záboru pro rozvoj v dané lokalitě v členění:

Celkem - celková výměra záboru ZPF

další členění je dle jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), tříd ochrany ZPF (TO), základních hodnotových ukazatelů (ZHU - výše odvodu za zábor 1 ha ZPF v tisících Kč) a druhu pozemku

Z toho U - uvnitř zastavěného území

V - vně zastavěného území

Nezemědělská půda - uvádí výměru dotčené nezemědělské půdy v lokalitě

Poznámka - uvádí doplňující údaje:

1 - v mapě 1 : 5000 je uveden druh pozemku zahrada

1 - zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa

Celé území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (není v tabulce značeno).

Příloha: 2 tabulky (dokladová část)

DOKLADOVÁ ČÁST

- Tabulka ÚSES.