

Změna č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU s prvky regulačního plánu SVATÝ JIŘÍ

Zastupitelstvo obce SVATÝ JIŘÍ příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

v y d á v á d n e

Změnu č. 2 Územního plánu s prvky regulačního plánu Svatý Jiří

POŘIZOVATEL: Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429,
565 01 Choceň

Změna č. 2 ÚP Svatý Jiří		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního řádu a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Aneta Zelingerová, DiS referent územního plánování	Podpis:	
Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP Svatý Jiří vydal:	Zastupitelstvo obce Svatý Jiří	
Datum nabytí účinnosti změny č.2 ÚP Svatý Jiří		

V kapitole: a) **Základní údaje, vymezení zastavěného území**

Se vkládá poslední věta :

Během zpracování Změny č.2 ÚP byla hranice zastavěného území prověřena a bylo zjištěno, že nevyplývá nutnost její aktualizace.

V kapitole: f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**

se do odstavce :

- **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ BV**

Hlavní využití:

Vkládá text :

v k.ú. Loučky nesmí být použity plné betonové ploty vyšší než 1000 mm.

Nepřípustné využití:

Vkládá text :

- Objekty v k.ú. Loučky nesmí být oploceny plným betonovým plotem vyšším než 1000 mm

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Vkládá text :

V k.ú. Loučky nesmí být použito plné betonové oplocení vyšší než 1000 mm.

A II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Svatý Jiří obsahuje textovou část - grafická část zůstává dle Úplného znění po Z č. 1 ÚP Svatý Jiří .

OBSAH :

- a) Postup při pořízení změny územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva města o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem
- h) Výčet záležitostí nadmístního významu , které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje(§ 43 odst. 1. stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno , s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 24.10.2008 byl zastupitelstvem obce Svatý Jiří vydán Územní plán Svatý Jiří. Platnost nabytí účinnosti je od 11.11.2008. Dne 24.6.2020 vydalo zastupitelstvo Změnu č. 1 s nabytím účinnosti 20.7.2020.

Dne 16.5.2022 usnesením č. 3/3/2022 schválilo zastupitelstvo pořizení Změny č. 2 ÚP Svatý Jiří s prvky regulačního plánu podle usnesení § 6. odst.1, písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 56b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále pouze stavební zákon).

Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen starosta obce pan Miloslav Kubát. Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Pavel Čížek, Choceň. Jedná se o pořizení změny na návrh vlastníků pozemků schválených zastupitelstvem obce a z podnětu obce Svatý Jiří.

Pořizovatelem je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) pořizuje Územní plán Svatý Jiří s prvky regulačního plánu.

Na základě projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Svatý Jiří s prvky RP podle § 52 stavebního zákona vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1) stavebního zákona toto vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu.

Zastupitelstvo obce Svatý Jiří dne 16.05.2022 usnesením č. 3/3/2022 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Svatý Jiří rozhodlo o pořizení Změny č. 2 Územního plánu Svatý Jiří s prvky regulačního plánu a schválilo pořizování změny č. 2 ÚP Svatý Jiří zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Dne 21.12.2022 zastupitelstvo obce schválilo obsah změny ÚP. V souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona.

Návrh změny územního plánu byl ode dne 17.03.2023 až do 24.04.2023 vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Obecního úřadu Svatý Jiří, na Městském úřadu Vysoké Mýto a na internetových stránkách Města Vysoké Mýto.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Posouzení souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1- 5

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena 20.7. 2009 usnesením 926, , ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276, aktualizace č. 2 byla schválena 2.9.2019 usnesením vlády České republiky č. 629 a aktualizace č. 3 byla schválena 2.9.2019 usnesením vlády České republiky č. 630. Aktualizace č.4 byla schválena 12.6.2021 usnesením vlády České republiky č.618. Aktualizace č. 5 byla schválena 17.8.2020 usnesením vlády České republiky č.833.

Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené území obce Svatý Jiří- k.ú. Svatý Jiří a Loučky nemá vazbu na vymezení úseku D 35 a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto na stávající silnici I/35 ani na železniční trať č. 010, která řešeným územím neprochází.

Změna č. 2 ÚP Svatý Jiří není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR.

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím jsou naplněny potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Nejsou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného správního území. Koncepce Změnou č. 2 není měněna.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

Územní plán chrání v maximální míře zemědělskou půdu a ekologické funkce krajiny. Koncepce Změnou č. 2 není měněna.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Koncepce Změnou č. 2 není měněna.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny nemovitě kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Celé správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie II. a III. Nebudou uspokojovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel. Ve Změně č. 2 není měněno.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu jsou vymezeny plochy, které vytvoří nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Koncepce Změnou č. 2 není měněna.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Nejsou vymezeny nové plochy pro rozvoj partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, ani plochy podporující srůstání sídel. Změnou č. 2 není měněna.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní. Koncepce Změnou č. 2 není měněna.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy vodní W. Změnou č. 2 není měněno.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V ÚP jsou vytvořeny podmínky různé formy turistiky. Změnou č.2 není měněno.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Změnou č.2 není měněno.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Plochy bydlení jsou v ÚP vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury. Změnou č.2 není měněno.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Obec neleží ve vymezeném záplavovém území. Obec má investici do půdy v podobě areálu odvodnění včetně otevřeného odvodňovacího zařízení.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nejsou vymezovány rozvojové plochy v aktivních zónách záplavového území a v území určeném k rozlivům povodní. Technická infrastruktura není v záplavových územích umístována.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Nebylo tedy třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP. Změnou č. 2 není měněno.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná infrastruktura je v ÚP vymezena tak, aby odpovídala velikosti obce.

Je respektován stávající venkovský veřejný prostor. Změnou č. 2 není měněno.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Změnou č. 2 není měněno.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Byla prověřena technická infrastruktura a koncepce jejího rozvoje je řešena úměrně rozloze obce, počtu obyvatel a plánovaného rozvoje. Změnou č. 2 není měněno.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 2 není měněno.

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Obec Svatý Jiří není městem a neobsahuje části s charakterem znevýhodněných městských částí.

PÚR vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

Čl. (75b)

SOB 9 *Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*
Řešené území spadá do této Specifické oblasti.

Důvody vymezení :

- a) *Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.*
- b) *Potřeba řešit problém sucha , které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchová a podzemní vody.*
- c) *Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčebných zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.*
- d) *Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.*
- e) *Potřeba zajistit dostatek pitné vody a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.*
- f) *Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.*
- g) *Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému). Z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.*
- h) *Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.*
- i) *Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině*

Stávající ÚP již tuto problematiku zohledňuje a řeší. Změnou č.2 není měněno.

Kritéria a podmínky pro rozhodování záměrů na změny v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území podrobně sledovat :

- a) *podporu přirozeného vodního režimu v krajině,*
- b) *posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,*
- c) *zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,*
- d) *účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění ,které omezují využívání povrchových a podzemních vod.*
- e) *rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích , poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),*
- f) *bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů větrné a vodní erozi půdy degradaci a desertifikaci půdy,*
- g) *prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,*
- h) *rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.*

Stávající ÚP již tuto problematiku zohledňuje a řeší. Změnou č.2 není měněno.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední úřady:

- a) prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých podmínek, vč. Možností budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,
- b) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,
- c) cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné oseední postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,
- d) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.

Úkoly pro územní plánování :

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí :

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytváření územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení) a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi , cestní sítí , vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci denaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích , tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků , např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury , pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha , zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Stávající ÚP již tuto problematiku zohledňuje a řeší. Změnou č.2 není měněno.

Změna č. 2 ÚP Svatý Jiří je v souladu s aktualizacemi č. 1 - 5 Politiky územního rozvoje ČR,

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR nabyla účinnosti dne 5.7. 2019. Aktualizace č. 3 byla schválena 25.8.2020 a nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 vyplývají převážně následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní

požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Svatý Jiří svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu. Koncepce Změnou č. 2 není měněna.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou, omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod*
- e) ochranu před vznikem sociálně prostorové segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokality*
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných tras účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury*
- h) vhodné uspořádání ploch v území a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy*
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji*
- j) snížení potencionálních rizik přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod*

Změnou č. 2 není narušena venkovská urbanistická struktura ani přírodní hodnoty krajiny, jsou chráněny vodohospodářsky významná území a kvality vod.

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží*
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;*
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů,*

zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Čl. (113)

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

V ÚP je vymezena pouze OZ nadregionálního biokoridor NTB K 93 a není vymezeno žádné nadregionální biocentrum v souladu s metodikou ÚSES dle podmínek daných v řešeném území, kam tedy zasahuje OZ NRBK K 93. Změna č. 1 ÚSES nemění, je pouze upravena OZ NRBK tak, aby nezasahovala do zastavěného území obce včetně zastavitelných ploch.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Čl.(116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu¹⁰ tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat, konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a)
- f) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření

- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.), s ohledem na ochranu přírody podporovat rozvoj eko - a agroturistiky;
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčebných zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území. Jsou respektovány přírodní hodnoty. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch jsou vymezené ÚSES jako plochy nezastavitelné. Jsou podporovány šetrné formy vymezení ploch rekreace. Změnou č.2 není tato koncepce měněna.

Čl.(121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím :

- krajina horských holí
- krajina lesní
- krajina lesozemědělská
- krajina zemědělská
- krajina sídelní
- území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Správní území obce Svatý Jiří se nachází v krajinném typu krajina lesozemědělská a krajina zemědělská. Změnou č. 2 nedochází ke změně.

Čl.(122)

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny

- 01 Pardubicko
- 02 Chrudimsko -Vysokomýtsko
- 03 Litomyšlsko - Poličsko
- 04 Třebovická tabule
- 05 Svitavsko – Orlickoústecko
- 06 Podorlicko
- 07 Orlické hory
- 08 Králicko
- 09 Králický Sněžník a údolí Moravy
- 10 Zábřežsko
- 11 Malá Haná
- 12 Hornosvratecká vrchovina
- 13 Železné hory
- 14 Ronovsko

V územním plánu jsou stanoveny zásady ochrany přírodních zdrojů, je zachována funkčnost a vzhled krajiny, nebudou vymezeny nové plochy, které by měly negativní vliv na krajinný ráz. Změnou č. 2 nedochází ke změně.

Čl.(123)

ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

Čl.(130)

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;*
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;*
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;*
- g) charakter převážně polootevřený;*
- h) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*

Čl.(131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodnitelných případech;*
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných a zvláště odůvodnitelných případech;*
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

ZÚR Pk vymezila obec Svatý Jiří převážně do krajinného typu lesozemědělského v ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Nové zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny v plochách zemědělských na bonitách., IV. a V. tříd tam, kde to podmínky v území umožňují. Tyto plochy byly vymezeny již předchozím ÚP. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy lesní NL a zemědělské NZ.

Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy na úkor pozemků určených k plnění funkce lesa.

6.5 KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);*
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;*
- c) reliéf nížin a úvalů;*
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);*
- e) bezlesý otevřený charakter;*

- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

Č I. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ZÚR Pk vymezila obec Svatý Jiří na malé části území do krajinného typu zemědělského v ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou Změnou č.1 vymezeny, pouze dvě malé plochy přestavby v plochách zemědělských na bonitách I. a IV. tříd tam, kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy lesní NL a zemědělské NZ.

6.9. KRAJINA 02 CHRUDIMSKO - VYSOKOMÝTSKO

Č I. (137d) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny

- a) harmonická krajina tabulové plošiny,
- b) převážně zemědělská krajina středního - malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel,
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel bez nároku na zábor volné krajiny
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny
 1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídly,
 2. václavský hřbet jako významný krajinný předěl,
 3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradkys širším okolím zahrnujícím maloplodá zvláště chráněná území Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, podlažino a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny,
 4. vodní plochy u Vysokého Mýta,
 5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou,
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny
 1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chloumek), Tři Nunny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto,
 2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec – Kunětická hora a Luže – Kunětická hora,
 3. pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň – Luže, Luže – Nové Hrady),
- f) zachované průhledy na Kunětickou Horu a scénérii CHKO Železné vrchy a CHKO Železné hory.

Změnou č. 2 ÚP Svatý Jiří není narušena venkovská urbanistická struktura.

Změna č.2 ÚP Svatý Jiří je v souladu s těmito aktualizovanými Zásadami udržitelného rozvoje Pardubického kraje.

Výše uvedené úkoly a záměry z aktualizovaných Zásad udržitelného rozvoje Pardubického kraje jsou tedy v rámci Změny č. 2 ÚP Svatý Jiří respektovány.

Zpracovatel zajistil návaznost a koordinaci Změny č. 2 ÚP Svatý Jiří s navazujícím územím.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V rámci Změny č.2 ÚP není z hlediska širších územních vztahů narušena koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí.

Na širší území jsou navázány systémy dopravních a inženýrských sítí a systémy krajinné zeleně a ÚSES. Mimo stávajících systémů, které územní plán respektuje v trasách vymezených nadřazenou dokumentací či závaznými podklady. Záměry územního plánu Svatý Jiří se záměry okolních sídel jsou koordinovány jednak nadřazenou dokumentací (ZÚR Pk) a jednak jsou prověřovány systémem projednávání jednotlivých územních plánů, který vyžaduje projednání se sousedními obcemi, nadřízenými a dotčenými orgány.

4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

4.1. Soulad s cíli územního plánování Změna č. 2 územního plánu Svatý Jiří je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou dle možností a podrobnosti řešení případně stanoveny v podmínkách pro využití jednotlivých ploch změn a v podmínkách využití ploch rozdílným způsobem využití. Tyto se Změnou č. 2 nemění.

4.2. Soulad s úkoly územního plánování Změna č.2 územního plánu Svatý Jiří je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Změnou č.2 není dotčena koncepce ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot stanovených v platném ÚP. Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území se nemění.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna č. 2 ÚP v souladu se stavebním zákonem, prověřila vymezení zastavěného území a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení Změny č. 2 územního plánu respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území. Respektovány jsou vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních toků (Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).

Změna č. 2 Svatý Jiří respektuje trasy a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle § 30 a §32 zákona č 13/1667 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Tyto budou respektovány při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, plochy PUPFL. Vymezeny jsou skladebné části územního

systému ekologické stability včetně ochranného režimu
(Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č. 86/2002 Sb.).

Respektován je zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Na řešeném území se nacházejí „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN) ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to ÚAN kategorie I., II. a III. Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988 Sb.

Sekce majetková Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, sp. zn. 150480/2023-1322-OÚZ-BR, Čj. MO 272094/2023-1322, ze dne 21. března 2023, Brno, Mgr. Barbora Kieselová

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je ve výše uvedeném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části (pokud bude v rámci změny č. 2 pořizována) pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu (pokud bude v rámci změny č. 2 pořizována).

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a operných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je ve výše uvedeném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části (pokud bude v rámci změny č. 2 pořizována) pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, B Němcové 231, 530 02 Pardubice ze dne 13.04.2023, se značkou SPU 126395/2023/144/Při, vyřizuje Bc. Iva Příborská

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu změny č. 2 územního plánu Svatý Jiří s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

SPÚ s návrhem změny č. 2 územního plánu Svatý Jiří **souhlasí za níže uvedených podmínek.**

Vyjádření k dotčení melioračních staveb

(vyřizuje Odbor vodohospodářských staveb SPÚ, oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové, kontaktní osoba, Ing. Josef Kubant, tel.: 602 433 347)

V zájmovém území ÚP Svatý Jiří (k. ú. Svatý Jiří a Loučky) **vidujeme** stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

Do Územního plánu požadujeme HOZ zakreslit včetně označení ID.

Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány.

	Název HOZ	Evidované pod ID	Druh HOZ	Délka (km)	Rok pořízení
1	SVATY JIRI HOZ B65	1120000137- 11201000	otevřené	0,400	1938
2	SVATY JIRI MELIO.ODPADY	1120000135- 11201000	otevřené	0,107	1925

Grafická část není zpracovávána v rámci změny č. 2 ÚP Svatý Jiří s prvky RP, proto nemůže být požadavek zpracován do výkresů.

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 30.05.2023, číslo jednací KrÚ 47756/2023, spisová zn. SpKrÚ 53650/2007 OR OUP, vyřizuje Ing. arch. Jana Marková

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění s výjimkou nepřesného určení krajiny, kterou je na území obce Svatý Jiří krajina 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 16. 3. 2023 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 17. 4. 2023. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 4. 5. 2023 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 2 územního plánu Svatý Jiří s prvky regulačního plánu.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Lze konstatovat, že návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce není v rozporu s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovenými v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk. Ve změně územního plánu je třeba zpřesnit zásady pro udržení či dosažení

cílových kvalit krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen s výjimkou výše uvedené krajiny.

7. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Dne 24.10.2008 byl zastupitelstvem obce Svatý Jiří vydán Územní plán Svatý Jiří. Platnost nabytí účinnosti je od 11.11.2008. Dne 24.6.2020 vydalo zastupitelstvo Změnu č. 1 s nabytím účinnosti 20.7.2020.

Dne 16.5.2022 usnesením č. 3/3/2022 schválilo zastupitelstvo pořízení Změny č. 2 ÚP Svatý Jiří s prvky regulačního plánu podle usnesení § 6. odst.1, písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 56b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále pouze stavební zákon).

Byl požadováno :

Prověření možností a rozšíření nepřípustného využití oplocení (neprůhledné) vyšších než 1000 mm v zastavěných plochách i zastavěném území pouze v katastrálním území Loučky.

Změnou č.2 ÚP jsou tyto požadavky splněny.

8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č.2 ÚP nejsou tyto záležitosti nemístního významu vymezovány.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č.2 ÚP je zpracována v souladu s potřebami obce, jejich občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských a urbanistických hodnot řešeného území.

Jedním z cílů územního plánu je vytvořit územní podmínky pro stabilizaci vlastního obyvatelstva obce a uspokojení migračních tendencí. Zájem o výstavbu v obci je dán atraktivitou území vzhledem k blízkosti měst Choceň a Vysoké Mýto.

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s potřebami obce, jejich občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských a urbanistických hodnot řešeného území.

V rámci zachování kontinuity vývoje Změna č. 2 ÚP zachovává zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené platným územním plánem.

Bydlení

Změna č.2 ÚP nevymezuje zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Byla doplněna podmínka zákazu používání plných betonových plotů

Občanské vybavení

Za vyšší občanskou vybaveností budou obyvatelé i nadále dojíždět do blízkých větších center Choceň, Vysoké Mýto a Ústí nad Orlicí.

Občanské vybavení- veřejná infrastruktura OV

ÚP umožňuje další rozvoj v rámci stabilizovaných ploch OV, nové zastavitelné plochy nejsou změnou č. 2 ÚP vymezovány.

Občanské vybavení- komerční zařízení malá a střední OM

Nové plochy OM změna č. 2 ÚP nevymezuje

Občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Nové plochy OMS změna č. 2 ÚP nevymezuje

Výroba a skladování

Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD

Další plochy VD změna č. 2 ÚP nevymezuje.

Výroba a skladování – zemědělská výroba VZ

Další plochy VZ změna č. 2 ÚP nevymezuje.

Dopravní infrastruktura

Plochy DS změna č. 2 ÚP nevymezuje.

Plochy technické infrastruktury :

Změna č. 2 ÚP nevymezuje plochy ani koridory technické infrastruktury.

Sídelní zeleň:

Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV Samostatné plochy ZV nejsou změnou č. 2 ÚP vymezeny.

Plochy zeleně přírodní ZP nejsou změnou č.2 ÚP vymezeny.

Plochy zeleně soukromé ZS nejsou změnou č. 2 ÚP vymezeny

Plochy zeleně ochranné a izolační ZO nejsou změnou č. 2 ÚP vymezeny.

Významnou sídelní zeleň tvoří zeleň hřbitova vymezená platným ÚP jako plocha OH. Změnou č. 2 není tato plocha dotčena.

Zvolené řešení je v souladu s urbanistickou strukturou sídla.

Změnou č. 2 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanovisek nebyla zpráva zpracována.

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze dne 14.9.2022 pod č.j. 73128/2022/OŽPZ/Zi předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ oddělení integrované prevence ve svém stanovisku č.j. KrÚ 72060/2022/OŽPZ/CH ze dne 20.9.2022 dospěl k závěru, že k návrhu Z č. 2 ÚP

Svatý Jiří není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí..

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo požadováno vzhledem ke skutečnosti, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 ÚP Svátý Jiří nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Tato kapitola se tady nemění a zůstává dle změny č. 1 ÚP Svátý Jiří.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Změnou č. 2 ÚP nedochází k odnětí půdního fondu – nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

Založení regionálního ÚSES si na řešeném území nevyžádá zábor zemědělské půdy.

Lokální ÚSES prochází většinou podél vodotečí, které nejsou pro zemědělskou výrobu využívány. Změnou č. 2 ÚP není tato koncepce měněna.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není změnou č. 2 ÚP dotčen.

Nedojde k omezení prostupnosti krajiny ani k vytvoření nepřístupných parcel.

Pozemky určené k funkci lesa nejsou Změnou č.2 ÚP Svátý Jiří dotčeny.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky ke změně ÚP č. 2 nebyly podány.

16. Vyhodnocení připomínek

Připomínky ke změně ÚP č. 2 nebyly podány.

Poučení:

Proti Změně č. 2 územního plánu s prvky regulačního plánu Svatý Jiří vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

za pořizovatele
ve Vysokém Mýtě

dne

.....
Aneta Zelingerová
Referent Odboru stavebního úřadu a územního plánování
Městského úřadu Vysoké Mýto

otisk razítka

za obec Svatý Jiří
ve Svatém Jiří

dne

.....
místostarostka
Ing. Stanislava Fišerová

.....
starosta
Miloslav Kubát

otisk razítka

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

- a) Základní údaje, vymezení zastavěného území
 - b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - d) Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování
 - e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
 - f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
 - g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo
 - i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona
 - j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
 - k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
 - l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- **GRAFICKÁ ČÁST:**
 - Příloha č. 2 Základní členění území 1:5.000
 - Příloha č. 3 Hlavní výkres 1:5.000
 - Příloha č. 4 Technická infrastruktura 1:5.000
 - Příloha č. 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5.000

a) Základní údaje, vymezení zastavěného území

Řešené území je území obce Svatý Jiří sestávající ze 2 katastrálních území Svatý Jiří a Loučky.

Svatý Jiří sousedí správním obvodem s obcemi: Oucmanice, Jehnědí, Voděrady, Vračovice - Orlov, Zálší, Kosořín, Zářecká Lhota.

Výměra území obce je: 438 ha.

Zastavěné území je vymezeno dle aktuální mapy Katastru nemovitostí k 29.2.2020 (rozšíření o již zastavěné části lokalit Z9, Z12, Z14, Z15; k. ú. Loučky – p.p.č. 229/5 – rozšíření ZS dle skutečnosti, k. ú. Sv. Jiří – p.p.č. 230, 231, 229/1, 250/1, 227/8, 252 – rozšíření VZ dle skutečnosti)

Během zpracování Změny č.2 ÚP byla hranice zastavěného území prověřena a bylo zjištěno, že nevyplývá nutnost její aktualizace.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje správního území Svatého Jiří vychází z:

Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR nabyla účinnosti dne 5.7. 2019.

Strategického plánu MIKROREGIONU Vysokomýtsko r. 2001

- definuje prioritní oblasti rozvoje:
 - dopravní obslužnost
 - společné služby pro obce a podpora společenského života
 - podpora vzniku nových pracovních míst a rozvoj podnikání
 - rozvoj cestovního ruchu
 - rozvoj informační a komunikační infrastruktury
- **ZADÁNÍ ÚP** (schváleného zastupitelstvem obce dne 21.2.2008, které na základě analýzy problémů a doplnění průzkumů a rozborů upřesňuje m.j.
 - požadavky na rozvoj území obce.
 - požadavky na zásady urbanistické koncepce.
 - požadavek na doplnění zeleně.
 - požadavek na řešení veřejné infrastruktury (kanalizace).

Zpracování ÚP má zajistit územní podmínky pro další rozvoj obce při plném respektování přírodních a kulturních hodnot území.

b) 1. Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

V zastavěném území obce je poměrně hodnotná soliterní i liniová výsadba lip, příp. dalších listnáčů, které je třeba chránit a respektovat.

V řešeném území nejsou vyhlášeny Památné stromy

Okrajově do řešeného území zasahuje Přírodní park Orlice.

Celé řešené území leží v rekreační oblasti Českomoravské pomezí.

Do řešeného území nezasahují prvky ÚSES vyššího významu, severně mimo řešené území prochází nadregionální biokoridor K93 Orlice - do řešeného území zasahuje pouze jeho

ochranné pásmo. Bylo upraveno ochranné pásmo NRBK 93 dle platných ZÚR Pardubického kraje a zastavěné území obce včetně zastavitelných ploch je mimo toto ochranné pásmo NRBK 93.

V řešeném území byl ÚSES vymezen 2 lokálními biokoridory lesního charakteru. V severovýchodní části k.ú. Loučky leží lokální biocentrum LBC V. Při výstavbě rodinných domků v jeho sousedství je třeba respektovat ochranné pásmo lesa. Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída (CHOPAV).

b) 2. Kulturní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

▪ Památkově chráněné objekty:

k.ú. Svatý Jiří:

r.č. 30241/6 - 4038 - areál kostela sv. Jiří, 4038/1 kostel

r.č. 47010/6 - 4039 - socha sv. Jana Nepomuckého

r.č. 45563/6 - 4040 - kříž

r.č. 10829/6 - 5869 - špýchar u č.p. 24

k.ú. Loučky:

nemají žádnou kulturní památku

▪ Objekty památkově hodnotné:

K.ú. Svatý Jiří - socha sv. Floriána u kostela

č.p. 21 statek (lidová architektura)

č.p. 35 zachovalý objekt - (lidová architektura)

č.p. 19 statek (lidová architektura)

č.p. 5 Sítiny (lidová architektura - po rekonstrukci)

Jsou doplněny válečné hroby

K.ú. Loučky

č.p. 4 roubená chalupa v Loučkách

▪ Archeologie:

Na katastrálním území Svatý Jiří a Loučky je výskyt archeologických nálezů.

Jsou vymezena území s archeologickými nálezy (ÚAN).

a) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) 1. Zásady urbanistické koncepce:

1. Respektovat specifické kulturní a přírodní hodnoty území.
2. Navrhnout nezbytná opatření v souladu se zpracovaným ÚSES.
3. Novou výstavbu nesituovat přímo u silnice II. třídy. Navrhnout plochy pro výstavbu rodinných domů převážně uvnitř zastavěného území, nebo v návaznosti na ně.
4. Navrhnout izolační zeleň u výrobních areálů.

c) 2. Vymezení zastavitelných ploch:

Z 1 "Loučky sever"

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Celá plocha je uvnitř zastavěného území. Společná přístupová komunikace bude napojena na silnici II/315.

Předpokládaná kapacita je: 4RD.

Z 1a "Loučky sever"

Plocha navržená pro zeleň - ochranná a izolační. Plocha šíře 15m slouží jako interakční prvek (keřové patro geograficky původních druhů dřevin) oddělující Z1 a LBC V.

Z 2 "Loučky jih" - lokalita zmenšena o již zastavěné území

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Část plochy je uvnitř zastavěného území. Využije se stávající přístupová komunikace k výrobnímu areálu.

Lokalita je limitována pásmem hygienické ochrany výrobního areálu - viz Z5.

Předpokládaná kapacita je 4 RD

Z 3 "Loučky - východ"

Lokalita je po projednání návrhu vypuštěna.

Z 4

Rozšíření drobné řemeslné výroby ZOD ZÁLSÍ v Loučkách.

Zastavitelná plocha navržená pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu. Součástí plochy je nově navržená přístupová komunikace navazující na severozápadě na silnici II/315. V rámci rozšíření areálu se navrhuje přeložka nadzemního vedení VN 35kV. Podkladem pro návrh plochy je současně zpracovávaný "generel rozvoje areálu" - Ing. arch. L. Pivoňka.

Z 5

Rozšíření výrobního areálu ZOD Zálší v Loučkách. Zastavitelná plocha navržená pro rozvoj výroby a skladování - zemědělské výroby:

Pro areál bylo vypočteno pásmo hygienické ochrany již včetně případného rozšíření o 2 objekty pro odchov drůbeže:

- objekt č. 6 - 75 000 ks (1kg) - návrh

- objekt č. 7 - 75 000 ks (1kg) - návrh

v dokumentu "Dostavba objektů pro odchov drůbeže" od fy FARMTEK- Litomyšl pí. Benešová z r. 2001.

PHO vyznačené v grafické části platí již pro toto případné rozšíření - PHO musí být při nové výstavbě směrem k plochám bydlení dodrženo.

Z 6, Z 6A "Sv. Jiří sever" - lokalita zmenšena o již zastavěné území

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Část plochy je uvnitř zastavěného území. V části lokality je k dispozici komunikace, kterou je nutno v další etapě prodloužit.

Předpokládaná kapacita je 13 RD

Z 7 "Sv. Jiří východ" - lokalita zmenšena o již zastavěné území

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita je

uvnitř zastavěného území.

Předpokládaná kapacita je: 1 RD

Z 8 "Sv. Jiří U rybníka"

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita je uvnitř zastavěného území. Komunikace je k dispozici.

Předpokládaná kapacita je: 2 RD.

Z 9 "Sv. Jiří - U vodojemu" - lokalita zmenšena o již zastavěné území

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita navazuje na zastavěné území. Komunikace je nutno vybudovat, v západní části lokality v prostoru pramenních vývěřů nad rybníkem nutno vybudovat drenáž, stavby nesmí být podsklepené, nutno dodržovat ekologické hospodaření - viz bod f) bydlení v RD - venkovské - BV!. Nutno realizovat v další etapě přeložku vedení VN 35kV a trafo.

Předpokládaná kapacita je: 11RD

Z 9A "Sv. Jiří - U vodojemu"

Plocha navržená pro zeleň - ochranná a izolační v šíři 10m, která odděluje stávající výrobní zónu od bydlení.

Z 10 "Sv. Jiří - U kostela" - lokalita zmenšena o již zastavěné území

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita je uvnitř zastavěného území. Komunikace je k dispozici.

Předpokládaná kapacita je: 2 RD

Z 11 "Sv. Jiří - U silnice na Vračovice"

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita je uvnitř zastavěného území. Komunikace je k dispozici.

Předpokládaná kapacita je: 3 RD.

Z 12 "Sv. Jiří – jih" - lokalita zmenšena o již zastavěné území

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita navazuje na zastavěné území, sousedí se silnicí.

Předpokládaná kapacita je: 1 RD

Z 13 "Sítiny"

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita je uvnitř zastavěného území. Komunikaci nutno prodloužit.

Předpokládaná kapacita: 7 RD.

Z 14 "Sv. Jiří, rozšíření sportovního areálu" - lokalita zmenšena o již zastavěné území

Zastavitelná plocha navržená pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Navrženo pro možnost rozšíření sportovního areálu v delším časovém horizontu. Navazuje na zastavěné území i na silnici.

Z 15 "Sv. Jiří - Za bory" - lokalita zmenšena o již zastavěné území

Zastavitelná plocha navržená pro **bydlení v rodinných domech - venkovské**. Lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na silnici III/31712 směr Sloupnice. Nutno respektovat stávající inženýrské sítě - vodovod, plyn a vedení VN.

Předpokládaná kapacita je: 14 RD

Z 16 "Loučky východ"

Lokalita je po projednání návrhu vypuštěna.

Z 17 "Loučky U vysokých honů"

Plocha vodní a vodohospodářská navržená za účelem **výstavby poldru** - suché retenční nádrže.

Vymezení ploch přestavby :

P1- Loučky „U Stavce „

změna funkčního využití **BV**- plochy bydlení v rodinných domech venkovské na parcelách p.č. 17/2, p.č. 23/2 a p.č. 24 v k.ú. Loučky, která se vymezuje jako plocha s funkčním využitím **OS - občanské vybavení tělovýchovná a sportovní vybavení**

P2 – Sítiny

změna funkčního využití plochy **ZS** - zeleň soukromá vyhrazená na parcelách p.č. 498/2 a p.č. 498/7 k.ú. Svatý Jiří, která se vymezuje jako plocha s funkčním využitím **BV- bydlení v rodinných domech venkovské**

Změny funkčního využití některých ploch :

Změnou č. 1 ÚP jsou provedeny změny funkčního využití některých ploch- viz HV Zč.1 ÚP , Jedná se o změny :

V k.ú. Svatý Jiří

BV změna na **PV**, **BV** na **ZV**, **BV** na **NL**, **TI** na **W**

REKAPITULACE LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO VÝSTAVBU RD:

Číslo plochy	Výměra ha	Popis lokality	Informace o lokalitě	Realizace
Z1	1,06	Loučky- sever	Výstavba cca 4 RD, celá plocha je v zastavěném území	nebyla realizována žádná stavba
Z2	0,76	Loučky – jih	Výstavba cca 4 RD. Plocha je částečně v zastavěném území	byla realizována zástavba na části plochy
Z6 , Z6A	0,39	Sv.Jiří - sever	Výstavba cca 13 RD. Plocha je částečně v zastavěném území	byla realizována zástavba na části plochy
Z7	0,18	Sv. Jiří-východ	Výstavba 1 RD. Plocha je v zastavěném území	byla realizována zástavba na části plochy
Z8	0,32	Sv. Jiří- U rybníka	Výstavba 2 RD. Plocha je uvnitř zastavěného území	byla realizována zástavba na části

Číslo plochy	Výměra ha	Popis lokality	Informace o lokalitě	Realizace
				plochy
Z9	1,77	Sv. Jiří - U vodojemu	Výstavba cca 11 RD. Plocha navazuje na zastavěné území	byla realizována zástavba na části plochy
Z10	0,14	Sv. Jiří – U kostela	Výstavba cca 2 RD. Plocha je v zastavěném území	byla realizována zástavba na části plochy
Z11	0,69	Sv. Jiří – U silnice na Vračovice	Výstavba cca 3 RD. Plocha je v zastavěném území	nebyla realizována žádná stavba
Z12	0,19	Sv. Jiří - jih	Výstavba cca 1 RD Plocha navazuje na zastavěné území	byla realizována zástavba na části plochy
Z13	0,91	Sítiny	Výstavba cca 7 RD..Plocha je v zastavěném	nebyla realizována žádná stavba
Z15	1,52	Sv. Jiří – Za bory	Výstavba cca 14 RD. Plocha navazuje na zastavěném území	byla realizována zástavba na části plochy
P2	0,22	Sítiny	Výstavba 1 RD. Plocha je v zastavěném území	Nově navržená plocha
Celkem	8,15		63 RD	

Závěr:

Většina lokalit je uvnitř, nebo částečně uvnitř zastavěného území. Ostatní lokality na zastavěné území přímo navazují.

Návrh je v relaci s očekávaným mírným zvýšením obyvatel na cca 330 - 390 během 10 let. ÚP pracuje s jistou rezervou: Všechny navržené lokality nebudou v této době plně zastavěny, dále je třeba počítat s určitým odpadem bytů (přechod na rekreační využití).

Celková výměra ploch určených pro bydlení byla v platném ÚP 11,99 ha a Změnou č.1 je redukována na 8,15 ha.

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami.

Změny funkčního využití některých ploch :

Změnou č. 1 ÚP jsou provedeny změny funkčního využití některých ploch- viz HV Zč.1 ÚP , Jedná se o změny :

V k.ú. Svatý Jiří

BV změna na **PV**, **BV** na **ZV**, **BV** na **NL**, **TI** na **W**

c) 3. Vymezení systému sídelní zeleně:

Opatření pro rozvoj zeleně:

Zkvalitnění ploch veřejně přístupné zeleně v obci dle projektové dokumentace, ve Svatém Jiří zejména u kostela se hřbitovem, v prostoru podél hlavní komunikace a u ploch

vymezených k rekreaci, v Loučkách v prostoru u hasičské zbrojnice.

Ochrana a ošetření významných stromů, výsadba dlouholetých solitérů.

Doplnění ochranné a izolační zeleně u areálů zemědělské výroby dle projektové dokumentace.

Úpravy v prostoru hřbitova dle projektové dokumentace.

Výsadba v prostoru hřbitova dle projektové dokumentace.

Výsadba izolační zeleně v Loučkách v rámci rozvoje areálu přidružené výroby (Loučky východ).

d) Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění.

d) 1. Doprava a dopravní zařízení

d) 1.1. Silniční síť

V obci Svatý Jiří existuje pouze doprava silniční. Přes řešené území není navrhována žádná komunikace celostátního významu.

Řešeným územím procházejí, nebo se jej dotýkají následující silnice:

II/315 křižovatka se silnicí I/35 - Choceň - Ústí nad Orlicí - Lanškroun - Zábřeh

III/3155 Vračovice - Svatý Jiří - Oucmanice - Brandýs n. Orlicí

III/31712 Svatý Jiří - Sítiny - Voděradý - Sloupnice

Ostatní již nejsou zařazeny do sítě silnic, ale jsou to komunikace místní, resp. účelové. Na silnicích III. třídy se v blízkém časovém horizontu prozatím neuvažuje s přeložkami.

Na silnici II/315 se zpracovává projektová dokumentace na její modernizaci v úseku Choceň - Ústí nad Orlicí a ve Svatém Jiří se navrhuje kruhová křižovatka.

d) 1.2. Místní komunikace

Dopravní obsluha je v obci zajišťována převážně přímo z průtahů silnic. Místní komunikace mají živičný povrch. V Loučkách se navrhuje napojení těchto 3 lokalit na silnici II/315 novou komunikací:

Lokalita Z1 navržená pro rodinné domy bude napojena společnou místní komunikací.

Lokalita Z4 určená pro rozšíření přidružené výroby ZOD Zálší bude napojena novou účelovou komunikací na severním okraji Louček.

d) 1.3. Doprava v klidu, cyklistická doprava

Parkování a odstavení vozidel je realizováno převážně v profilu komunikací, případně s využitím krajnice. U prodejny smíšeného zboží je parkoviště, které využívají návštěvníci obecního úřadu, hřbitova, prodejny, i budovy a areálu ZOD Zálší.

Navrhuje se vybudovat - vymezit parkoviště u sportovního areálu u restaurace "Pod Borovicí".

Odstavování vozidel je prováděno v garážích na vlastních pozemcích. I nadále si bude muset vlastník pokrýt své požadavky na parkování a odstavná stání na vlastním pozemku.

Cyklistická doprava

Obcí prochází cyklistická značená trasa: 4048 Skrovnice - Sloupnice - Ústí n. Orlicí. Navrhuje se ve spolupráci s obcí Zářecká Lhota realizovat cyklistickou trasu: Choceň - Zářecká Lhota - Sv. Jiří podél silnice II/315. Je doplněna cyklotrasa v trase silnice III/3155.

d) 1.4. Návrh odstranění dopravní závady

Problémovým místem v obci je křížení komunikací směrem na Sloupnici a na Vračovice s křížením místních komunikací (směr koupaliště, směr Mechanizační středisko ZOD Zálší) ve Svatém Jiří.

Na stavební úpravu této křižovatky je třeba zpracovat podrobnou dokumentaci, která by též navrhla chybějící chodníky a přechody pro chodce.

d) 2. Zásobování elektrickou energií

NÁVRH

Návrh je zpracován pro období 20 let do roku 2028, tj. cca v polovině doby životnosti nových distribučních el. sítí. Území je plynofikováno.

V území je počítáno s výstavbou celkem 89 RD (89b.j.); tj. 56 b.j. ve Svatém Jiří, 26 b.j. v Loučkách, 7 b.j. v Sítinách.

Dále je uvažováno s rozšířením sportovního areálu a areálu pro drobnou výrobu a služby ve Svatém Jiří i v Loučkách.

V Loučkách se počítá mimo RD ještě s rozšířením výrobního areálu (drůbež) ZOD.

V souvislosti s plánovanou výstavbou se zároveň v tomto ÚP počítá s budoucími přeložkami VN 35 kV v prostoru Sv. Jiří U vodojemu pro 17 RD na východní straně Sv. Jiří i v prostoru rozšíření drobné a řemeslné výroby na východní straně Louček. Přeložky musí být vedené mimo plánovanou zástavbu.

Požadovaný příkon:

Výpočet je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou výstavbu.

Vytápění a příprava TUV v nově vybudovaných objektech jsou předpokládány plynem, zcela výjimečně, el. energií.

Pro stávající zástavbu je uvažován roční trend růstu příkonu cca 3% - $k = 1,806$ pro návrhové období 20 let.

Stávající zatížení	$P1 = 730 \text{ kVA}$
Zatížení v r. 2028	$P2 = 1,806 \times 730 = 1318 \text{ kVA}$
Navrhovaná zástavba:	
Rodinné domy (89RD)	$P3 = 89 \times 11 \times 0,29 \times 1,806 = 513 \text{ kVA}$
Drobné podnikání, občanská vybavenost + ostatní	$P4 = 242 \times 1,806 = 437 \text{ kVA}$
CELKEM příkon v r. 2028	$P5 = P2 + P3 + P4$
	$P5 = 1318 + 513 + 437 @ 2268 \text{ kVA}$

Zajištění výkonu:

Způsob napájení zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35kV ze stávající linky VN 924. Zajištění výkonu na této lince se vymyká náplni ÚP a je záležitostí ČEZ jako monopolního dodavatele elektrické energie.

Trafostanice VN/NN:

Požadovaný nárůst výkonu cca 1296 kVA tj.cca 1,3 MVA při vytížení transformátorů cca 75% bude zajištěn stávajícími transformačními stanicemi a postupnou výstavbou 3 nových transformačních stanic, 1 trafostanice se přemístí.

a) Svatý Jiří u vodojemu - BTS 630

b) Svatý Jiří Sever - BTS 630 (náhrada za zděnou TS 160kVA č. 234)

c) Loučky - prostor výstavby 17 RD u státní silnice II/315 - BTS 630 (po projednání tato lokalita i trafo vypuštěny)

Loučky areál ZOD. Zde se jedná o přemístění stávající stožárové TS z důvodu rozšíření areálu.

Stávající trafostanice budou postupně rekonstruovány pro osazení transformátorů vyšších výkonů.

Nové TS budou s ohledem na venkovský charakter zástavby vrchní typu BTS, velikost do 630kVA. Velikost transformátorů bude volena dle časového postupu výstavby a s ohledem na potřebu stávající zástavby.

Průměrné zatížení na 1 TS se uvažuje

výhledově (pro r. 2028) takto:

2268 kVA : 9 @ 252 kVA

Primerní rozvod:

Zůstane zachován rozvodný systém 35 kV. V oblastech plánované soustředěné výstavby RD Loučky - východ a Svatý Jiří - u vodojemu je uvažováno s přeložením trasy vedení VN z důvodu uvolnění místa k výstavbě.

Všechny trafostanice jsou a budou připojené vrchním vedením 35 kV, přípojkami ze stávající linky VN 35kV č. 924.

Trasa vrchního vedení VN 35 kV, VVN 110 kV – upřesněný a doplněný průběh dle aktuálních ÚAP, realizace přeložky VN v oblasti lokality Z9 (předpokládané stávajícím ÚP).

Sekunderní rozvod:

Sekunderní rozvod v nové zástavbě bude prováděn v soustavě napětí 3PEN, AC 50Hz, 400V, TN-C.

Stávající vrchní sekunderní rozvodná síť bude dle potřeby rekonstruována a posílena kabelovými vývody z rozváděčů NN trafostanic. Pro novou zástavbu o více RD je uvažováno jen s kabelizací.

d) 3. Zásobování plynem

Stávající rozvody vyhovují. Je doplněna stávající regulační stanice plynu .

d) 4. Vodní hospodářství

d) 4.1. Zásobování vodou

Návrh

Vodovodní systém vyhovuje jak kvalitou dodávané vody, tak množstvím. Prostory nové zástavby bude možné připojit na stávající vodovod prodloužením stávajících řadů. Na vodovodní síti je uvažováno s postupnou rekonstrukcí některých nevyhovujících úseků, podklady jsou k dispozici u firmy Vodovody a Kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s.

Nouzové zásobování

Jelikož Loučky nemají vlastní náhradní zdroj pitné vody, bude pro nouzové zásobování obyvatel v případě havarie na jímacím objektu – vrtu NJ-1 využito propojení se skupinovým vodovodem Choceň. V případě větších poruch bude nouzové zásobení zajištěno dodávkou pitné vody cisternami z vodovodního systému Vysoké Mýto – profil Zálší, dovozová vzdálenost 2 km, nebo dovozem z vrtu LO-5/4 v Chocni (dovozová vzdálenost 8 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude nezávadná voda a to i v omezené kapacitě.

Vodojem

Stávající vodojem má obsah 100 m³, Dle příslušné normy vodojem je doporučováno aby využitelný objem byl navrhován ve výši 60 - 100 % maximální denní potřeby. Současný vodojem je pouze 33 % budoucí maximální potřeby. Navrhujeme rozšíření vodojemu o 200 m³, tedy na celkový objem 300 m³, tj. 98 % budoucího denního maxima a toto odpovídá zmíněné normě.

Ruší se OP vodního zdroje II.st.

Je doplněno hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) - otevřené.

d) 4.2. Kanalizace

Návrh

Zneškodňování odpadních vod bude nutné, přestože situace pro vyřešení tohoto úkolu je velmi obtížná a složitá. V první řadě si musíme uvědomit, že v obci Svatý Jiří vzhledem ke stavu komunikací (asfaltované), realizaci vodovodu a rozvodu plynu, malému množství obyvatel, nebude možné z hlediska technické a finanční náročnosti realizovat novou splaškovou kanalizaci a stávající ponechat jen jako dešťovou. Nabízí se proto pro obec a jeho místní části tato řešení:

Dodržit zásady zpracovaného „Programu vodovodů a kanalizace územního celku“ (PRVKÚC) okresu Ústí nad Orlicí, zpracovaný Orlickou hydrogeologickou společností s.r.o.Ústí nad Orlicí (OHGS), který navrhuje zneškodňování odpadních vod v jímkách na vybírání a odvoz kalů na nejbližší čistírnu odpadních vod, ČOV Choceň. Nebo podchycení odpadních vod novou splaškovou kanalizací Svatého Jiří a jejich přivedení na sídlištní ČOV pro původně uvažovaných 160 ekvivalentních obyvatel, nyní v návrhu cca 400 (EO). Se zaústěním odtoku ČOV bylo uvažováno do bezejmenného levostranného přítoku Tiché Orlice – nestálé vodoteče, s obdobími sucha, tedy bez průtoků. Vyústění do kapacitně vhodnějšího recipientu je v současné době ekonomicky velmi náročné.

Z tohoto důvodu je toto řešení nevhodné. Dle PRVK je uvažováno a navrhováno odpadní vody zneškodňovat na rekonstruovaných nepropustných jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného znečištění vod. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků budou odváženy k likvidaci na ČOV Choceň.

Místní části Loučky a Sítiny řešit individuálně, prověřit stav jímek na vybírání (vodotěsnost) a septiky doplnit o zemní filtry. Další likvidaci řešit odvozem kalů na ČOV Choceň.
V Loučkách je navržena suchá retenční nádrž - poldr pro zachycení dešťových vod.

d) 4.3. Vodní toky a plochy

Návrh

Vodní toky budou udržovány pravidelnou údržbou, z vodních ploch se údržba týká hlavně rybníka ve Svatém Jiří, který má přítok vody pouze z pramenních vývěřů. Zejména při realizaci výstavby RD v prostoru pramenních vývěřů, bude nutné stanovit regulativy, které pomohou ochránit jediné zdroje vody pro rybník. Objekty RD nebude možné realizovat s podsklepením, podél základových pasů a v místech podzemních vývěřů provést drenážní systém zaústěný do rybníka. Bude také nutné stanovit ekologické hospodaření v tomto prostoru, aby nedošlo ke znehodnocování těchto mělkých podzemních vod.

e) **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.**

e) 1. **Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro změny využití území :

Plochy přírodní - NP

Plochy tvořené ekologickou kostrou území, dominantní je ochrana přírody a krajiny, lidské činnosti jsou zde minimalizovány.

V řešeném území jsou do této zóny zahrnuty prvky ÚSES s funkcí biocenter a biokoridorů (LBC V, LBK 3,4,5)

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské NSpz

Plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním.

V řešeném území jsou do této zóny zahrnuty plochy s pestrou mozaikou kultur většinou v údolnicích toků a dále menší plochy v návaznosti na zastavěné části obcí, potenciálně rekreační zázemí.

Plochy lesní - NL

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Do této zóny jsou zařazeny zbývající plochy lesního půdního fondu

Plochy zemědělské - NZ

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkce zemědělské, které nejsou limitovány jinými funkcemi.

Do této zóny je zařazeno naprosto převažující území katastrů, zemědělsky intenzivně využívané.

Regulativy

Plochy přírodní - NP

Slouží k územní ochraně chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb., ochraně územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (evidovaných významných krajinných prvků)

Přípustné využití:

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- zásahy a opatření v zájmu ochrany mimoprodukčních funkcí lesa,
- obhospodařování zemědělských pozemků citlivým způsobem
- produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa,
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem.

Nepřípustné využití:

- nová výstavba včetně staveb jednoduchých, dočasných a drobných podléhajících územnímu a stavebnímu řízení, kromě uvedených výjimek
- zřizování hřišť a sportovních zařízení,
- výstavba staveb pro pobytovou rekreaci včetně zahrádkářských chat,
- zřizování tábořišť a kempů, skladovacích a odstavných ploch,
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa a vodních zdrojů,
-
- těžba nerostných surovin, narušování půdního krytu
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady, chmelnice, vinice
- trvalé nebo dočasné vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, při obnově lesních porostů, zakládání porostů nevhodné druhové skladby a monokulturního charakteru,
- ukládání odpadů,

- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací i pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- činnosti, které by mohly vést ke změně krajinného rázu.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské - NSpz

Slouží k vymezení ploch mimo urbanizované území, kde není nutné stanovit dominantní činnost.

Jedná se o kompromisně využívané ekosystémy nezvyšující labilitu území a zprostředkovávající stabilizující funkci přírodních zón.

Přípustné využití:

- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.
-

Nepřípustné využití:

- nenávratné poškození půdního povrchu,
- zneškodňování odpadů,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané zóny (včetně staveb pro individuální rekreaci).

Plochy zemědělské – NZ

Slouží k intenzivní zemědělské výrobě nebo jako udržovaná rezerva pro tuto funkci.

Přípustné využití:

- zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu včetně intenzivních forem,
- výstavba pro zemědělskou prvovýrobu – doplňková účelová výstavba (polní hnojiště, zařízení pro skladování siláže, pastevní areály, letní přístřešky a zařízení pro odchov dobytka, seníky, zemědělské účelové komunikace apod.)
- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění, apod.) a výstavba a realizace opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (např. protierozivní opatření, výsadby zeleně),
- výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (vinice, intenzivní ovocné sady), včetně oplocení těchto ploch,
- realizace pastevních areálů, komerčního chovu zvířete, včetně oplocení těchto ploch,
- pěstování biomasy,
- scelování a dělení pozemků za účelem lepší organizace zemědělského půdního fondu,
- úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
- údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
- ukládání odpadů,
- umístování aktivit a činností, které by následně omezovaly zemědělské obhospodařování nebo by narušovaly organizaci půdního fondu.

Plochy lesní produkce – NL

- Slouží k plnění funkce lesní produkce, která není limitována jinými funkcemi.

Přípustné využití:

- lesnická produkce na lesním půdním fondu včetně intenzivních forem,
- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení lesnické produkce (závlahy, odvodnění, apod.)
- výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (lesnické školky, oplocenky lesních kultur, posedy,..)
- úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
- údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
- ukládání odpadů,

Změnou č. 1 ÚP jsou provedeny změny funkčního využití některých ploch- viz HV Zč.1 ÚP ,
Jedná se o změny :

V k.ú. Loučky :

NZ – změny na NP, NL na ZO , NZ na ZS, NZ na NSpz, NSpz na NZ

V k.ú. Svatý Jiří

NSpz na NZ, NSpz na VZ, W na ZS, NZ na NSpz, NSpz na NP, NSpz na NL, NZ na NL

e) 2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V návrhu zadání jsou respektovány podmínky ochrany systému ekologické stability.

Do řešeného území nezasahují prvky vyššího významu, severně území prochází nadregionální biokoridor K 93 Orlice s vloženým regionálním biocentrem 467 Tichá Orlice u Pelin. Byl zpřesněn průběh LBK a zajištěna jejich návaznost na ÚP okolních obcí. Bylo upraveno ochranné pásmo NRBK 93 dle platných ZÚR Pardubického kraje a zastavěné území obce včetně zastavitelných ploch je mimo toto ochranné pásmo NRBK 93.

V zájmovém území byl ÚSES vymezen 2 lokálními biokoridory lesního charakteru podél Ostroveckého potoka a jeho levostranného přítoku na ploše cca 6,2ha (viz tabulka prvků

ÚSES). Převážná část prvků ÚSES je funkčních, bezbariérových, zkvalitnění předpokládá zajištění odpovídající druhové skladby dřevin při obnově porostů.

ÚSES byl doplněn interakčními prvky v podobě polních cest a drobných údolnic, které jsou navrženy k obnově formou ozelenění či zatravnění. Na hranici lokality Z1 a LBC V. je navržen interakční prvek (viz lokalita Z1A), aby nedocházelo k narušování funkce ÚSES.

e) 3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je díky velkoplošnému způsobu hospodaření v jižní části zájmového území špatná, vhodné zlepšit obnovou alespoň části historické sítě polních cest.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

V ÚP jsou navrženy funkční plochy - plochy s rozdílným způsobem využití. V území lze obecně umisťovat stavby, nebo provádět jejich změny, pouze pokud je jejich funkce v souladu s navrženým způsobem využití.

• **BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH**

Hlavní využití: Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m².
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

• **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ BV**

Hlavní využití: Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, [v k.ú. Loučky nesmí být použity plné betonové ploty vyšší než 1000 mm.](#)

Přípustné využití:

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

Stavby u silnice II/315 v lokalitách Z1, Z6, Z7 - viz podmínky prostorového uspořádání.
Stavby v lokalitě Z9 - viz podmínky prostorového uspořádání.

Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m².
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.
- Objekty v k.ú. Loučky nesmí být oploceny plným betonovým plotem vyšším než 1000 mm

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba může mít max. 2 nadzemní podlaží s možností využití případného podkroví. Střecha šikmá. V k.ú. Loučky nesmí být použito plné betonové oplocení vyšší než 1000 mm.

Stavby u silnice II/315 v lokalitách Z1, Z6, Z7 musí být umístěny v dostatečné vzdálenosti z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od komunikace bude určena na základě výsledků měření hluchosti předloženém k územnímu řízení. Bude dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku staveb pro bydlení.

V lokalitě Z9 Svatý Jiří U vodojemu v prostoru pramenních vývěřů (viz příloha č.4 Technická infrastruktura) platí tyto další podmínky: - stavby budou bez podsklepení

- podél základových pasů a v místech vývěřů provést drenážní systém zaústěný do rybníka
- dodržovat ekologické hospodaření, aby nedošlo k znehodnocování těchto mělkých podzemních vod.

• OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV

Hlavní využití:

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - slouží např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

Občanská vybavenost s doplňkovým (nepřevažujícím) komerčním využitím
Pohotovostní byty, související dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

Převážně komerční občanská vybavenost.

• OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OM

Hlavní využití:

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např.

- pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura.

- Plochy zeleně.
- Pohotovostní byty, byty majitelů.

Nepřípustné využití:

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

- **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS**

Hlavní využití:

Plochy pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- Související doplňkové komerční využití.
- Související dopravní a technická infrastruktura.
- Plochy zeleně.
- Pohotovostní byty.

Nepřípustné využití:

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba bude mít max. 3 nadzemní podlaží a podkroví, střecha šikmá.

- **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV OH**

Hlavní využití:

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

- Stavby související s hlavním využitím.
- Plochy zeleně

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavby budou přízemní, střecha šikmá.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PV**

Hlavní využití:

Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci (místní komunikace).

Přípustné využití:

Veřejná zeleň, městský mobiliář.
Stavby technické infrastruktury.

- **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ DS**

Hlavní využití:

Pozemky silnic (na řešeném území) II. a III. třídy.

Pozn.: Místní komunikace jsou zahrnuty do funkční plochy **PV - Veřejná prostranství**.

Přípustné využití:

Doprovodná zeleň a izolační zeleň.
Stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Veškerá stavební činnost narušující hlavní využití.

• **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI**

Hlavní využití:

Plochy vedení a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, energetické sítě, telekomunikace).

Přípustné využití:

Izolační a doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

Veškerá stavební činnost narušující hlavní využití.

• **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD**

Hlavní využití:

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.

Přípustné využití:

Stavby související veřejné infrastruktury.
Izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

Stavby rušící sousední obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami.
Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Lokality určené pro rozvoj výroby budou od ploch pro bydlení odděleny izolačním pásem zeleně.

Objemové a výškové řešení nesmí narušovat tradiční venkovský charakter zástavby.

• **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ**

Hlavní využití:

Plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby.

Přípustné využití:

Stavby související dopravní a technické infrastruktury.
Izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavby (záměr) musí dodržet pásmo hygienické ochrany vyznačené v ÚP.
Areály zemědělské výroby budou opatřeny izolační zelení.

• **ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO**

Hlavní využití:

Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech.

V Loučkách slouží k ochraně a oddělení od navrhované lokality pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Přípustné využití:

Stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv stavby, které by narušily hlavní využití.

• **ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - ZV**

Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídle většinou parkově upravené a veřejně přístupné.

Přípustné využití:

Městský mobiliář.

Stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby nesloužící parkově upravené zeleni mimo městský mobiliář a technickou infrastrukturu.

• **ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS**

Hlavní využití:

Plochy většinou soukromé zeleně v sídle obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

Doprovodné stavby ploch bydlení.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo přípustné využití.

Stavby negativně ovlivňující životní prostředí nad stanovenou mez.

• **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W**

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Stavby související s provozem a údržbou vodních ploch a toků.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo stavby přípustné.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

g) 1. Veřejně prospěšné stavby (VPS).

Navržená technická infrastruktura: WT 1, k.ú. Loučky p.p. 51/6 (druh pozemku TTP). Na vyznačené části parcely se navrhuje zřízení poldru - suché retenční nádrže na vyústění navržené dešťové kanalizace (grafická příloha č. 6 - návrh ÚP).

Technická infrastruktura

Katastrální území: Loučky

Ve prospěch: Obec Svatý Jiří

g) 2. Zajišťování ochrany a bezpečnosti státu, požární ochrana.

V řešeném území neuplatňuje vojenská správa žádné zvláštní zájmy. Vojenské inženýrské sítě se v řešeném území nenachází. Požární ochrana je popsána v kapitole d) 4. Vodní hospodářství.

Za místo shromažďování obyvatel při mimořádné události je určeno hřiště sportovního areálu ve Svatém Jiří. Plocha parkoviště u prodejny smíšeného zboží ve Svatém Jiří je určena pro zasahující techniku při mimořádné události.

Celé řešené území leží v OP radaru PVO Polička a celé území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Na řešeném území se nenavrhují stavby pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Tato kompenzační opatření ÚP nestanovuje .

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Počet listů textové části ÚP celkem: 22

Počet výkresů ÚP celkem: 4

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

ÚP tyto koridory nevymezuje.

- I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

ÚP tyto koridory nevymezuje.

U Vysvětlivky některých použitých zkratk:

IP	- interakční prvek
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
RD	- rodinný dům
ÚP	- územní plán
ÚPP	- územně plánovací podklady (viz Stavební zákon)
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability krajiny (viz zák. o ochraně přírody a krajiny)
ZPF	- zemědělský půdní fond
ŽP	- životní prostředí