

Ve: Vysokém Mýtě,
dne 17. 1. 2018,
č. j.: MUVM/02188/2018
spis. znač.: MUVM/39151/2017/13
vypracoval: Ing. Milan Zeman,
tel.: 465 466 118,
fax: 465 466 110,
e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz.

DRUHÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ HEŘMANICE

zpráva zpracována za období 4/2014 – 1/2018

části textu obsahující podněty ke změně územního plánu *jsou v celém textu uvedeny
červeným písmem kurzívou*



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH:

OBSAH:	3
1 ÚVOD	5
2 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	6
2.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
2.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	7
2.3 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
2.4 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN	9
2.5 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	10
3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	13
4 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	13
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	13
4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	17
5 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	19
6 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	19
7 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	20
8 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	20
9 NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP	20
10 POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY	20
11 NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	20
12 ZÁVĚR	21
13 SEZNAM ZKRATEK	21

1 Úvod

Územní plán České Heřmanice (dále pouze ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo Zastupitelstvo obce České Heřmanice formou opatření obecné povahy dne 31. 5. 2010 a ÚP nabyl účinnosti dne 16. 6. 2010. Změna č. 1 byla zastupitelstvem obce vydána dne 8. 10. 2012 a účinnosti nabyla dne 26. 10. 2012. Dne 18. 11. 2014 vydalo zastupitelstvo obce změnu č. 2 a účinnost nabyla dne 4. 12. 2014. Dne 29. 12. 2017 vydalo Zastupitelstvo městyse České Heřmanice Změnu č. 3 ÚP, která nabyla účinnost dne 15. 12. 2017. ÚP včetně změn č. 1, 2 a 3 a právního stavu po změně č. 3 je uložen na Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, Úřadu městyse České Heřmanice a na Odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje.

Zpracovatel územního plánu: TIPOS Projektová kancelář, s.r.o.
IČ: 27483118
Husova 888
562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
Ing. arch. Petr Kulda
čís. autorizace: ČKA 01766
e-mail: kulda.petr@atlas.cz
mobil: 602 305 538

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování
Ing. Milan Zeman
e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz
tel.: 465466118
mobil: 737305105
B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO

Návrh zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen Vyhláška). První zpráva o uplatňování ÚP byla schválena Zastupitelstvem obce České Heřmanice dne 31. 3. 2014. V souladu s výše uvedeným ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel ÚP, ke zpracování druhé zprávy o uplatňování ÚP.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 15 Vyhlášky.

2 Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Řešené území se skládá ze 2 katastrálních území: České Heřmanice - 622567 a Chotěšiny - 653101, 4 místních částí: Borová, České Heřmanice, Chotěšiny a Netřeby a 4 základních sídelních jednotek: Borová, České Heřmanice, Chotěšiny a Netřeby. Zastavěné území je vymezeno nad mapovým podkladem KMD (katastrální mapa digitální) z Katastru nemovitostí k 31.12.2016.

V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

2.1 Vymezení zastavitelných ploch

V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy s následujícím funkčním vymezením:

- BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské,
- VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba,
- DS – Dopravní infrastruktura – silniční,
- W – Plochy vodní a vodohospodářské,
- OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

V ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Z1: Chotěšiny jih, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 10.458 m²,
- Z2: České Heřmanice za čp.122, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 3.919 m²,
- Z3: České Heřmanice jih, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 5.626 m²,
- Z4: České Heřmanice jih, VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, 3.391 m²,
- Z5: Borová u silnice III/3179, DS – Dopravní infrastruktura – silniční, 1.844 m²,
- Z6: Borová u silnice III/3179, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 13.938 m²,
- Z7: Netřeby „Na kamenci“, DS – Dopravní infrastruktura – silniční, 2.488 m²,
- Z8: Netřeby „Na kamenci“, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 18.657 m²,
- Z9: Netřeby za čp. 31, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 7.048 m²,
- Z10: Rozdělení povodí Chotěšiny, W – Plochy vodní a vodohospodářské, 14.819 m²,
- Z11: Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem, W – Plochy vodní a vodohospodářské, 114.417 m²,

- Z12: Chotěšiny SV okraj, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 1.557 m²,
- Z13: České Heřmanice SV okraj, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 1.9717 m²,
- Z14: České Heřmanice střed obce, OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, 5.686 m²,
- Z15: České Heřmanice střed obce, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 1.435 m²,
- Z16: České Heřmanice střed obce, OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, 2.692 m².

2.2 Vymezení ploch přestavby

V ÚP jsou vymezeny plochy přestavby s následujícím funkčním vymezením::

- BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské,
- BH – Bydlení v bytových domech.

V ÚP jsou vymezeny následující plochy přestavby:

- P1: Chotěšiny za autobusovou zastávkou, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 1.618 m²,
- P2: Chotěšiny nad čp. 11, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 2.996 m²,
- P3: České Heřmanice za restaurací, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 3.535 m²,
- P5: České Heřmanice k Horkám, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 6.408 m²,
- P6: Borová vedle čp. 12, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 1.966 m²,
- P7: Borová vedle čp. 2, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 1.952 m²,
- P8: Netřeby za čp. 33, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 2.898 m²,
- P10: České Heřmanice za čp. 31, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 2.067 m²,
- P11: České Heřmanice střed obce, BH – Bydlení v bytových domech, 1.153 m²,
- P14: České Heřmanice střed obce, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 1.886 m²,
- P15: České Heřmanice střed obce, BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, 366 m².

2.3 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Číslo plochy	Název	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/10 ha	Realizace
Z1	Chotěšiny jih	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,0458	10	nerealizováno
Z2	České Heřmanice za čp. 122	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3919	3	nerealizováno

Číslo plochy	Název	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/10 ha	Realizace
Z3	České Heřmanice jih	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,5626	5	nerealizováno
Z4	České Heřmanice jih	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,3391	0	nerealizováno
Z5	Borová u silnice III/3179	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	0,1844	0	nerealizováno
Z6	Borová u silnice III/3179	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,3938	13	nerealizováno
Z7	Netřeby „Na kamenci“	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	0,2488	0	nerealizováno
Z8	Netřeby „Na kamenci“	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,8657	18	nerealizováno
Z9	Netřeby za čp. 31	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,7048	7	nerealizováno
Z10	Rozdělení povodí Chotěšiny	W – Plochy vodní a vodohospodářské	1,4819	0	nerealizováno
Z11	Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem	W – Plochy vodní a vodohospodářské	11,4417	0	nerealizováno
Z12	Chotěšiny SV okraj	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1557	1	zrealizován 1 RD
Z13	České Heřmanice SV okraj	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,9717	19	nerealizováno
Z14	České Heřmanice střed obce	OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,5686	0	nerealizováno
Z15	České Heřmanice střed obce	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1435	1	nerealizováno
Z16	České Heřmanice střed obce	OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,2692	0	nerealizováno
P1	Chotěšiny za autobusovou zastávkou	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1618	1	nerealizováno
P2	Chotěšiny nad čp. 11	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2996	2	nerealizováno
P3	České Heřmanice za restaurací	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3535	3	nerealizováno
P5	České Heřmanice k Horkám	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,6408	6	nerealizováno
P6	Borová vedle čp. 12	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1966	1	nerealizováno

Číslo plochy	Název	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/10 ha	Realizace
P7	Borová vedle čp. 2	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1952	1	nerealizováno
P8	Netřeby za čp. 33	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2898	2	nerealizováno
P10	České Heřmanice za čp. 31	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2067	2	nerealizováno
P11	České Heřmanice střed obce	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1153	1	nerealizováno
P14	České Heřmanice střed obce	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1886	1	nerealizováno
P15	České Heřmanice střed obce	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0366	1	nerealizováno
CELKEM			25,4537	98	zrealizován 1 RD

Na zastavitelných plochách určených pro výstavbu bydlení, drobnou výrobu a veřejnou infrastrukturu byla do konce hodnoceného období platnosti ÚP realizována výstavba 1 RD.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	26 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	9 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP.....	14 RD
Celkem.....	49 RD

V platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení a pro další funkce potřebné pro rozvoj městyse, který dosud nebyl využit.

2.4 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 101 Stavebního zákona). Od uvedeného data pozbyly obce, kraje a stát předkupní právo k pozemkům, u nichž postačí k realizaci veřejně prospěšné stavby, nebo veřejně prospěšného opatření zřízení věcného břemene. Úřadům územního plánování přibyla povinnost zaslat po vydání opatření obecné povahy textovou část (výtah) ÚP, nebo RP také oprávněným a povinným osobám a bylo upřesněno označování pozemků s předkupním právem v textové části ÚP, nebo RP (označení nemovitosti dle KN a stanovení oprávněné osoby).

V ÚP nebyly a nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření pro něž pozbyly obce od 1. ledna 2013 předkupní právo k pozemkům v souladu s § 101 Stavebního zákona v důsledku toho, že k jejich realizaci postačí zřízení věcného břemene.

V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změně podmínek na základě kterých byl ÚP vydán.

2.5 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V obci se nenachází území NATURA ani EVL ani ptačí oblast.

Na území obce probíhá realizace pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Po jejich dokončení bude provedeno posouzení, zda jejich výstupy neobsahují návrhy staveb, opatření a ostatní změny, které by bylo třeba zpracovat do ÚP.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Městys České Heřmanice byl vyhodnocen jako obec s dobrým stavem v jednom pilíři (soudržnost společenství obyvatel území) – viz následující tabulka a histogram.

Hodnocení městysu České Heřmanice je uvedeno v následující tabulce

Městys České Heřmanice	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobry stav	špatný stav	
	3c	Z	H	S	dobry stav	špatný stav	Z, H
		-	-	+	S	Z, H	
Životní prostředí – Z							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky					ne
		Přírodní rezervace					ne
		Přírodní památka					ne
		Přírodní park					ne
		Natura 2000 - EVL					ne
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability 2015					0,44
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %					6,2

Městys České Heřmanice	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobrý stav	špatný stav	
	3c	Z	H	S	S	Z, H	Z, H
		-	-	+	S	Z, H	
Znečištění území		Staré ekologické zátěže					1
Kvalita půdy		Podíl ploch I. třídy bonity v %					26,81
		Podíl ploch II. třídy bonity na celkové rozloze obce v %					13,94
		Podíl ploch I. a II. třídy bonity na celkové rozloze obce v %					40,8
Soudržnost společenství obyvatel – S							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001					532
		Počet obyvatel 2015					568
		Index stáří obyvatel 2001 - 2015					106,7
		Průměrný věk 2015					40,3
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2011 v %					6,8
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2015 v %					3,4
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2015					17
Hospodářský rozvoj – H							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2001 - 2015					16
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %					52,9
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů v %					3,4
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů					114
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci					1

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Zdroj: 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2016

3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území městyse České Heřmanice k řešení na úrovni územně plánovací dokumentace následující problémy:

- ŽP-02: staré ekologické zátěže a prvky ÚSES,
Odbor environmentálních rizik a ekologických škod MŽP ČR eviduje na území městyse následující staré ekologické zátěže: Skládky Borová a Skládky Chotěšiny, ÚP neobsahuje žádné informace o těchto zátěžích, v příští změně ÚP bude do textové části doplněna kap. „e. 10 Staré ekologické zátěže“ s popisem obou skládek a v koordinačním výkrese bude zakreslena jejich lokalizace.
- PK-05: prvky ÚSES a návrh plavebního kanálu D-O-L,
na území městyse dochází ke křížení rezervy R.1 pro vybudování plavebního kanálu D-O-L a lokálního biokoridoru LBK IV.-IV.a, které je zakresleno v hlavním a koordinačním výkrese grafické části, vyřešení střetů související s výstavbou plavebního kanálu v prvku ÚSES bude předmětem projekční přípravy výstavby a územního řízení,
- PK-06: nenavazující ÚSES se sousedními ÚSES obcí.
Jednotlivé prvky ÚSES vymezené v ÚP nenavazují ve všech případech na prvky ÚSES vymezené v územních plánech sousedních obcí, případně se nekryjí s prvky vymezenými v nadřazené územně plánovací dokumentaci, v příští změně ÚP bude provedena koordinace územní návaznosti následujících prvků ÚSES:
 - LBK 73 ve vztahu k Územnímu plánu Tisová,
 - LBK 74b ve vztahu k Územnímu plánu Tisová a Územnímu plánu Horky.
 - RBC ve vztahu k ZÚR Pk.
 - RBK 854 ve vztahu k Územnímu plánu Horky

4 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Obec není součástí žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os, ani specifických oblastí definovaných v politice územního rozvoje, ani nezasahuje do žádného z koridorů ploch technické infrastruktury, ani do dalších koridorů vymezených v politice územního rozvoje. Z těchto titulů tedy nevyplývají pro ÚP žádné úkoly.

Republikové priority (čl. 14 – 32: viz [Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1](#)) jsou ÚP naplňovány takto (uvedeny jsou pouze články, které mají dopady do posuzovaného území):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny, ani do chráněných území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, zastavitelné plochy jsou vymezovány především na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Nově vymezené plochy pro venkovské bydlení nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán je v souladu s PÚR a v souladu se ZÚR Pk, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy

vyplývající ze zmíněných dokumentací. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán respektuje historické vztahy venkova a měst, vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání částí sídel nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel a nevytváří podmínky pro potlačování polycentrické sídelní struktury území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci řešeného území se nenacházejí evidované opuštěné areály nebo plochy tzv. brownfields, jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využívání zemědělských výrobních areálů s minimalizací negativních vlivů na zbývající části ZÚ obce. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potřebnou ochranu nezastavěného území, na zachování veřejné zeleně a minimalizaci fragmentace krajiny. ÚP vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody nebo s prvky ÚSES, navržené využití ploch nevytváří podmínky pro narušení krajinného rázu ani ochrany krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF a PUPFL. ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich vymezené v ZÚR Pk pro následující krajinné typy: krajina zemědělská, krajina lesozemědělská a krajina rybníční. Nejsou vytvořeny podmínky pro záměry, které by mohly výrazně ohrozit krajinný ráz. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V rámci správního území městyse jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy ochrannou nezastavěného území a pro člověka prostřednictvím stabilizace stávající sítě místních a účelových komunikací a komunikací vyšších tříd. ÚP nevytváří podmínky pro srůstání sídel. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), je stabilizována síť pěších turistických tras a cyklotras. Územím městyse prochází zelená pěší turistická trasa Týništko – Sloupnice, dálková cyklotrasa č. 182 Moravská Třebová – Choceň a cyklotrasa č. 4231 Vysoké Mýto – Sloupnice.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Území městyse má dostatečnou dopravní dostupnost, je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu, ÚP nevytváří podmínky pro omezování prostupnosti krajiny a snižování fragmentace krajiny umísťováním prvků technické infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch nezvyšuje možnosti zneprůchodnění území pro dopravní infrastrukturu ani nežádoucího působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešené území je dostatečně dopravně dostupné. Navržené zastavitelné plochy nevytváří požadavky na další rozšiřování veřejné dopravní infrastruktury.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro

vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Celé řešené území je součástí CHOPAV Východočeská křída (A 045) a zranitelné oblasti dle (A 046) dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a nejsou na něm vyhlášena žádná záplavová území (A 050 a A 051), ani se v něm nenacházejí žádná sesuvná území (A 062), Odbor environmentálních rizik a ekologických zátěží eviduje následující ekologické zátěže (A 064): Skládka Borová a Skládka Chotěšiny. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Městys má zajištěno zásobování vodou z veřejných vodovodů, pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je navrženo vybudování 3 nových vodovodních řadů. V městysu je realizována gravitační a tlaková jednotná kanalizace o celkové délce ~ 4200 m, svedená do centrální ČOV pro 350 EO, situované na severozápadním okraji obce, která řeší odvedení splaškových vod prakticky od všech obyvatel mimo místní části Chotěšiny, Borová a Netřeby. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka. V místních částech Chotěšiny, Borová a Netřeby je řešena likvidace odpadních vod individuálně.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešené území nedisponuje významným potenciálem pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Územní plán České Heřmanice v právním stavu po změně č. 3 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění po Aktualizaci č. 1.

4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk – viz <https://www.pardubickykraj.cz/pravni-stav-zur-pk-po-vydani-aktualizace-c-1>), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 07.10.2014, vyplývají převážně následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území.

Správní území městysu České Heřmanice není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového významu zpřesněné v ZÚR Pk.

Správní území městysu České Heřmanice není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu vymezené v ZÚR Pk (20), ani žádné rozvojové osy krajského významu (30).

Městys České Heřmanice není mezi centry osídlení vymezenými v ZÚR Pk (49).

Městys České Heřmanice není součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v rámci ZÚR Pk (67).

V ÚP je vymezena rezerva č. R.1 pro vybudování plavebního kanálu D-O-L. Městysu České Heřmanice se nedotýkají žádné další úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury mezinárodní a republikové úrovně definované v ZÚR Pk (73-80).

Městysu České Heřmanice se nedotýkají žádné úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu definované v ZÚR Pk (81-88).

V ÚP je vymezena zastavitelná plocha Z 11 pro revitalizaci Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem. Správní území městysu České Heřmanice nezasahují žádné další plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v ZÚR Pk (89-109).

V ÚP není vymezena žádná rezerva pro akumulaci povrchových vod v souladu se ZÚR Pk (109a-109b).

V ÚP e vymezeno regionální biocentrum RBC 464 v souladu se ZÚR Pk (110-113).

Na území městyse nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA. ÚP naplňuje úkoly vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území v ZÚR Pk (114-116).

Pro městys České Heřmanice nevyplývají žádné úkoly v souvislosti s ochranou kulturních hodnot území kraje definované v ZÚR Pk. v ZÚR Pk (117-118).

Dle ZÚR Pk je správní území městysu České Heřmanice zařazeno do krajinných typů: krajina zemědělská, krajina lesozemědělská a krajina rybníční. Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

krajina zemědělská:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

krajina lesozemědělská:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením,
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech,
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch,
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,

krajina rybníční:

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- c) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- d) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;

e) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.

ÚP respektuje výše uvedené zásady. V hodnoceném období nedošlo k jejich narušení.

Pro správní území městyse České Heřmanice nejsou v ZÚR Pk je definován následující požadavek na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO: U42 (RBC Netřebské rybníky – končiny) kontra PPO7 (poldr České Heřmanice; tok Sloupnický potok). ÚP tento požadavek naplňuje.

Územní plán České Heřmanice v právním stavu po změně č. 2 je v souladu se Zásadami rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po aktualizaci č. 1.

5 Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2.4.

Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejímu využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.

Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou v současné době uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení další změny územního plánu. Tato zpráva nenahrazuje zadání další změny územního plánu.

7 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny ÚP. Proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP.

8 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP, proto nemůže být požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

9 Návrh na pořízení nového ÚP

Ze skutečností uvedenými v kap. 2 až 5 a současného stavu hodnocení platného ÚP nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP.

10 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj městysu České Heřmanice.

11 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání ÚP nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.

12 ZÁVĚR


Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování ÚP, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu ÚP. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

13 Seznam zkratek

Řád. čís.	Zkratka	Význam zkratky
1.	A xxx	číslo jevu sledovaného v rámci územně analytických podkladů
2.	BV	bydlení v rodinných domech – venkovské
3.	ČOV	čistička odpadních vod
4.	ČR	Česká republika
5.	D-O-L	Průplav Dunaj-Odra-Labe
6.	DS	dopravní infrastruktura – silniční
7.	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
8.	EVL	Evropsky významná lokalita - druh chráněného území soustavy Natura 2000, které je vyhlášené k ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin
9.	CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
10.	LAPV	lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod
11.	LBC	lokální biocentrum
12.	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
13.	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
14.	MZem	Ministerstvo zemědělství České republiky
15.	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
16.	NATURA	Natura 2000 - soustava chráněných území, která je určena k ochraně nejvýznamnějších a nejvíce ohrožených druhů živočichů, rostlin a nejvýznamnějších přírodních stanovišť na území Evropské unie
17.	NRB	nadregionální biokoridor
18.	ORP	obec s rozšířenou působností
19.	Pk	Pardubický kraj
20.	PRVKUK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
21.	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
22.	PÚR	Politika územního rozvoje České republiky v právním stavu po 1. aktualizaci
23.	RBK	regionální biokoridor
24.	RD	rodinný dům
25.	SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto

Řád. čís.	Zkratka	Význam zkratky
26.	SZ	Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
27.	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě
28.	ÚAP	územně analytické podklady
29.	ÚAP SO ORP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto
30.	ÚP	Územní plán České Heřmanice
31.	ÚS	územní studie
32.	ÚSES	územní systém ekologické stability
33.	VPO	veřejně prospěšná opatření
34.	VPS	veřejně prospěšné stavby
35.	ZPF	zemědělský půdní fond
36.	ZSJ	základní sídelní jednotka
37.	ZÚ	zastavěné území
38.	ZÚR Pk	Zásady rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po 1. aktualizaci

Zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto www.vysoke-myto.cz – (úřední deska - územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu městyse České Heřmanice ke schválení.


Ing. Luboš Karmín, v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

otisk razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VYSOKÉ MÝTO**
Odbor stavebního úřadu
a územního plánování -4-

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem městyse České Heřmanice dne 5.3.2018 usnesením č. 48/2018


p. Pavel Eliáš
starosta obce

otisk razítka



MVDr. Josef Cacek
místostarosta obce

