



**PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2**

**ÚZEMNÍ PLÁN  
ČESKÉ HEŘMANICE**

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## TEXTOVÁ ČÁST

### a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce České Heřmanice je vymezeno nad mapovým podkladem KMD (katastrální mapa digitální) z Katastru nemovitostí k 30.04.2012. Obec má dvě katastrální území k. ú. České Heřmanice a k. ú. Chotěšiny.

### b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Správní území obce České Heřmanice je tvořeno čtyřmi místními částmi České Heřmanice, Chotěšiny, Borová a Netřeby a nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec České Heřmanice tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, připomínající městečko, situovaný kolem návsi na křižovatce silnic II/317 a III/3179. Jednotlivé domy jsou situovány převážně kolem této návsi. Orná půda tvoří velmi významnou část území obce – 715 ha a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy představují pouze malou část katastru celé obce – 62 ha a nacházejí se sporadicky na severním, východním a západním okraji obce.

#### Koncepce rozvoje je následující:

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- zachovat krajinný ráz a přírodní a estetické hodnoty na území obce
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu, rekreaci a sport, občanskou vybavenost, služby, výrobu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce se situováním zástavby podél silnice III/3179 a Sloupnického potoka s občanskou vybaveností soustředěnou ve středu obce
- chránit stávající veřejná prostranství v centru obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice, které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhouvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu (zemní plyn, kanalizace)
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- chránit kulturní dědictví, hřbitovy, sakrální a pietní stavby
- ochrana objektů památkově hodnotných :
  - *statek čp. 37 – fasáda s klasicistním štítem, parc. č. 61*
  - *dům čp. 53, parc. č. 10/1 na náměstí*
  - *část objektu č.p. 34 s pseudobarokní fasádou, parc. č. 56*
  - *kamenná zděná stodola čp. 35, parc. č. 59*
  - *chalupa č.p. 20, chalupa s podstávkou, parc. č. 37/1*
  - *původní dům z opukového kamene, parc. č. 5/1)*
  - *kamenný křížek, parc. č. 290/8*
- celé správní území obce České Heřmanice je územím s archeolog. nálezy ÚAN III což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena od 13. století. Dále se zde nacházejí ÚAN II a ÚAN I.

## c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce České Heřmanice, tvořené čtyřmi místními částmi České Heřmanice, Chotěšiny, Borová a Netřeby, vychází ze stávajících urbanistických struktur, které vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy bydlení v bytových domech, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby, plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy vodní resp. vodních staveb navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

### c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

#### c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby je vymezeno celkem 14 lokalit **P 1 – P 14** :

#### LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 1	Chotěšiny za autobusovou zastávkou	273/8 část	5597	1618
		~ 1 RD	celkem	1618

**Poznámka:** částí lokality P1 prochází ochranné pásmo VN elektro 35 kVA

#### LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 2	Chotěšiny nad čp. 11	64 část	4000	2996
		~ 2 RD	celkem	2996

**Poznámka:** částí lokality P2 prochází ochranné pásmo VN elektro 35 kVA

#### LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 3	České Heřmanice za restaurací	354/1 část	183147	3535
		~ 3 RD	celkem	3535

#### LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
P 4	České Heřmanice za čp. 98	346/20	46	46
		20/4	98	98
		9/5	185	185
		9/7	679	679
		~ 1 RD	celkem	1008

**LOKALITA P 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	České Heřmanice K Horkám	785	475	475
		793	1507	1507
		792	165	165
		1244	239	239
		91/1	1145	1145
		794/1	1124	1124
		795/1	103	103
		91/2	1402	1402
		794/4	248	248
		<b>~ 4 RD</b>	<b>celkem</b>	<b>6408</b>

**LOKALITA P 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 6	Borová vedle čp. 12	509	1721	1721
		512	245	245
		<b>~ 1 RD</b>	<b>celkem</b>	<b>1966</b>

**LOKALITA P 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 7	Borová vedle čp. 2	521/2	1952	1952
		<b>~ 1 RD</b>	<b>celkem</b>	<b>1952</b>

**LOKALITA P 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 8	Netřeby za čp. 33	868	313	313
		869	281	281
		870	281	281
		865	286	286
		871	299	299
		872	58	58
		873	29	29
		874	25	25
		875	25	25
		876	25	25
		877	25	25
		878	25	25
		879	25	25
		880	25	25
		881	25	25
		882	29	29
		883	381	381
884	360	360		
885	381	381		
		<b>~ 2 RD</b>	<b>celkem</b>	<b>2898</b>

**LOKALITA P 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 9	České Heřmanice za čp. 98	346/2	390	390
		9/4	1255	1255
		9/8	725	725
		~ 2 RD	<b>celkem</b>	<b>2370</b>

**LOKALITA P 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 10	České Heřmanice za čp. 31	71/1	2656	2067
			<b>celkem</b>	<b>2067</b>

**LOKALITA P 11 – BH – Bydlení v bytových domech**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 11	k.ú. České Heřmanice střed obce	55/1 st.	190	190
		55/2 st. část	1744	963
			<b>celkem</b>	<b>1153</b>

Podmínečně přípustné využití lokality P11 z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z dopravy na přilehlé frekventované komunikaci II/317. Při řízení o umístění a povolení staveb pro bydlení v této ploše bude dokladováno měřením hlučnosti dodržení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru navrhovaných staveb.

**LOKALITA P 12 – BH – Bydlení v bytových domech**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 12	k.ú. České Heřmanice střed obce	53/1	1455	1455
		53/2	102	102
		193 st.	248	248
		41 st.	157	157
		210	22	22
		211	21	21
		212	21	21
		213 st.	21	21
		214 st.	21	21
		215 st.	22	22
		230 st.	37	37
			<b>celkem</b>	<b>2127</b>

**LOKALITA P 13 – BH – Bydlení v bytových domech**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 13	k.ú. České Heřmanice střed obce	9/6	1235	1235
		207 st.	201	201
		241 st.	4	4
		346/11	147	147
		346/9	590	590
		237 st.	332	332
		240 st.	134	134
		<b>celkem</b>	<b>2643</b>	

**LOKALITA P 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 14	k.ú. České Heřmanice střed obce	1/1	1886	1886
			<b>celkem</b>	<b>1886</b>

**c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z**

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 13 lokalit Z 1 až Z 13 :

**LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	Chotěšiny jih	18/3	35	35
		17/4	1153	1153
		17/2	843	843
		17/3	1065	1065
		21/3	1837	1837
		46 st.	11	11
		21/1	5514	5514
		<b>~ 5 RD</b>	<b>celkem</b>	<b>10458</b>

**LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	České Heřmanice za čp.122	382/2	3336	3336
		383	583	583
		389/1 část	519	240
		<b>~ 2 RD</b>	<b>celkem</b>	<b>3919</b>

**LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	České Heřmanice jih	796/1 část	320305	3482
		803 část	8876	2144
		<b>~ 3 RD</b>	<b>celkem</b>	<b>5626</b>

**LOKALITA Z 4 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	České Heřmanice jih	796/1 část	320305	1825
		1245 část	510	202
		803 část	8876	1364
			<b>celkem</b>	<b>3391</b>

**LOKALITA Z 5 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	Borová u silnice III/3179	526/1 část	5375	741
		1314 část	178	24
		549/1 část	1693	217
		549/2 část	1975	211
		1315 část	169	24
		576/1 část	2169	215
		1318 část	203	21
		587/2 část	1757	227
		1320 část	211	41
		593/1 část	1368	103
		593/3 část	76	20
				<b>celkem</b>

**LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	Borová u silnice III/3179	526/1 část	5375	4634
		1314 část	178	154
		549/1 část	1693	1476
		549/2 část	1975	1764
		1315 část	169	145
		576/1 část	2169	1954
		1318 část	203	182
		587/2 část	1757	1530
		1320 část	211	170
		593/1 část	1368	1265
		593/3 část	76	56
		526/3	44	44
		549/5	171	171
		549/6	64	64
		576/2	168	168
		587/3	161	161
			<b>~ 7 RD</b>	<b>celkem</b>

**LOKALITA Z 7 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	Netřeba „Na kamenci“	966/1 část	21252	2488
			<b>celkem</b>	<b>2488</b>

**Podmínečně přípustné využití :** lokalita bude využita v souladu se zpracovanou územní studií, která prověří možnosti a stanoví podmínky pro využití lokality.

**LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	Netřeby „Na kamenci“	966/1 část	21252	15853
		966/4	1481	1481
		968/2	514	514
		980/2 část	4438	809
		<b>~ 15 RD</b>	<b>celkem</b>	<b>18657</b>

**Podmínečně přípustné využití :** lokalita bude využita v souladu se zpracovanou územní studií, která prověří možnosti a stanoví podmínky pro využití lokality.

**LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	Netřeby za čp. 31	951 část	26327	6989
		955/2	717	59
		<b>~ 6 RD</b>	<b>celkem</b>	<b>7048</b>

**LOKALITA Z 10 – W – Plochy vodní a vodohospodářské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	Rozdělení povodí Chotěšiny	53	2154	287
		47	4370	1070
		66/1	86017	1301
		64	4000	221
		273/2	80319	9265
		273/8	5597	2541
		38 st.	134	134
		<b>celkem</b>	<b>14819</b>	

**Poznámka :** částí lokality **W 1** prochází ochranné pásmo VN elektro 35 kVA

**LOKALITA Z 11 – W – Plochy vodní a vodohospodářské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem	430/1	54138	45228
		430/2	45474	31203
		430/3	5076	4744
		431	237	224
		432/1	5900	1867
		432/2	1707	837
		445/1	4172	2313
		462/3	2946	2588
		759	178248	7203
		727	41850	2389
		445/2	450	450
		430/4	357	357
		462/1	27796	13251
		1326/1	5046	1763
		<b>celkem</b>	<b>114417</b>	



**LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	Chotěšiny SV okraj	274/2	3637	1425
		54 st.	55	55
		56 st.	55	77
		<b>celkem</b>	<b>1557</b>	

**LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	České Heřmanice SV okraj	363/1	1971	1971
		<b>celkem</b>	<b>1971</b>	

**d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ****d.1. Veřejná prostranství - PV**

Nové plochy PV – Veřejná prostranství nejsou vymezovány.

**d. 2. Doprava - DS**

Pro plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční jsou navrženy celkem 2 lokality o celkové ploše 4332 m2 :

**Z5** – Borová u silnice III/3179

**Z7** – Netřeby „Na kamenci“

Doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.

**d. 3. Vodní hospodářství****d.3.1. Zásobování vodou**

Je navrhováno vybudování 3 vodovodních řadů :

**NAVRHOVANÉ VODOVODNÍ ŘADY**

lokality	popis řadu a lokality	délka v metrech
České Heřmanice jih	napojení navrhovaných lokalit bydlení <b>Z3</b> a <b>P5</b> + navrhované lokality drobné a řemeslné výroby <b>Z4</b>	~ 380
Borová	napojení navrhované lokality bydlení <b>Z6</b>	~ 250
Netřeby	napojení navrhované lokality bydlení <b>Z8</b>	~ 220
	<b>navrhované vodovodní řady celkem</b>	<b>~ 850</b>

**d.3.2. Požární hydranty**

Nové požární hydranty nejsou navrhovány.

**d. 4. Kanalizace a čištění odpadních vod**

V obci České Heřmanice je realizována gravitační a tlaková jednotná kanalizace o celkové délce ~ 4200 m, svedená do centrální ČOV pro 350 EO, situované na severozápadním okraji obce, která řeší odvedení splaškových vod prakticky od všech obyvatel mimo místní části Chotěšiny, Borová a Netřeby. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka.

#### d.5. Plynofikace

Místní části České Heřmanice a Netřeby jsou plynofikované, místní části Borová a Chotěšiny plynofikované nejsou.

Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů :

#### PLYNOVODNÍ ŘADY

lokality	popis řadu a lokality	délka v metrech
Chotěšiny	napojení celé místní části	~ 1070
Borová	napojení celé místní části + lokalit P6, P7 a Z5	~ 650
	<b>navrhované plynovodní řady celkem</b>	<b>~ 1720</b>

#### d. 6. Energetika

Napojení navrhovaných lokalit je možné provést ve vazbě na stávající sekundární rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 520 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 1840 kVA, a zejména posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů. V případě potřeby lze realizovat 3 navrhované TS.

##### d.6.1. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

###### roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2020 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon: P 1 = 2400 kW

Příkon v roce 2020: P2 = P1 x 1.1 = 2400 x 1.1 = 2640 kW

Navýšení příkonu činí: 240 kW

###### stávající výroba a skladování – zemědělská výroba :

vývoj v této oblasti nelze přesně odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. Odhad navýšení příkonu : ~ 60 kW

###### navrhované bydlení v rodinných domech venkovské :

předpokládaný příkon 1 RD : P1 = 11.0 kW

navýšení příkonu nové výstavby : 20 RD x 11.0 kW = 220 kW

**Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : 240 + 60 + 220 = ~ 520 kW**

##### d.6.2. Transformace VN/NN

Jsou navrženy celkem 3 nové trafostanice (včetně přívodních vedení 35 kVA) :

#### TRAFOSTANICE

TS č.	lokality	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
1	České Heřmanice stávající zástavba	VČE	distribuční	betonová stožárová	400	630	230	35 kVA
2	České Heřmanice stáv. zástavba + lokality Z2	VČE	distribuční		400	630	230	35 kVA
3	České Heřmanice lokality Z3 a Z4	VČE	distribuční	betonová stožárová	400	630	230	35 kVA
				<b>celkem</b>	<b>1200</b>	<b>1890</b>	<b>690</b>	

#### d.7. Spoje a telekomunikace

Případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející jednotlivými lokalitami.

#### **d.8. Zneškodňování pevných odpadů**

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

### **e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

#### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce České Heřmanice vychází ze stávajícího urbanistického členění, které vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy bydlení v bytových domech, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby, plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy vodní i nadále zachovávaly rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářely mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

#### **e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití**

##### **e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské**

Pro plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské jsou navrženy celkem 2 lokality **Z10** a **Z11** o celkové ploše 129236 m<sup>2</sup>.

##### **e.2.2. NZ – Plochy zemědělské**

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské jsou navrženy v lokalitě **K 1**.

#### **LOKALITA K 1 – NZ – Plochy zemědělské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
K 1	České Heřmanice „Na Dolínách“	357/6	les	132	132
		357/86	les	161	161
		357/87	les	371	371
		357/88	les	361	361
		357/89	les	408	408
		357/90	les	82	82
		357/91	les	19	19
		396/4	orná půda	18	18
		396/5	orná půda	791	791
		396/6	orná půda	220	220
		396/8	orná půda	777	777
		396/9	orná půda	160	160
		396/10	orná půda	113	113
				<b>celkem</b>	<b>3613</b>

##### **e.2.3. NL– Plochy lesní**

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

##### **e.2.4. NP – Plochy přírodní**

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

##### **e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou navrženy v lokalitě **K 2**.

## LOKALITA K 2 – NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
K 2	České Heřmanice „Na Dolinách“	342/1	les	389	389
		357/92	les	156	156
				<b>celkem</b>	<b>545</b>

### e.3. Územní systém ekologické stability

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné. V katastru obce se nacházejí tyto prvky ekologické stability :

**RBC:** RBC 464 – Netřebské rybníky

**RBK:** RBK 854 – Netřebský rybník – Končiny

**LBC:** LBC II – Dolní Kajzlík, LBC IV – Chotěšiny, LBC VI – Chotěšiny, LBC VIII – Starý mlýn, LBC IX – Na Kamperách

**LBK:** LBK IV – IV a (k doplnění), LBK IV – VI (navrhovaný), LBK VI – VII (navrhovaný), LBK VIII – IX (navrhovaný), LBK IX – U Netřebského rybníka, LBK 73 – Sloupnický potok a LBK 74 b – Labuťka

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
RBC 464	stávající	Netřebské rybníky	3 rybníky (Netřebský, Heřmánek, Podšváb), loučka a listnatý háj Bažantnice, břehové porosty, rákosiny, ornitologická rezervace, mokřad	udržovat hladinu vody, louku sekat 1 x ročně, podpora hnízdění ptactva	~ 114,63 (v katastru obce ~ 50,0)

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
RBK	funkční	Šnakov - Aronka	biokoridor vedený podél toku řeky Loučná mezi LBC 35 a LBC 36 s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrbami, klenem a osikou.	zachování a údržba břehových porostů, podpora listnaté složky, preference přirozené obnovy, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 810
RBK 854	funkční	Netřebské rybníky - Končiny	biokoridor kolem Končinského potoka. Louky, pole, vodní tok s břehovým porostem. Břehový porost přirozeného charakteru s olší, vrbou, jasanem, dubem a keří. Lesní porosty na přiléhajících svazích. V lesních porostech převažují listnáče se skupinovou příměsí smrku	Louky – extenzivní obhospodařování – sečení travních porostů, nehnojit. Pole v trase RBK zatravnit. Břehový porost ponechat vývoji s výjimkou údržby, zachovat prostorovou diverzitu. V lesních porostech podpora přirozené dřevinné skladby	~ 3900

LOKÁLNÍ BOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
LBK IV-IV a	k doplnění	nemá	doplnění částečně funkčního LBK v lesní a polní trati	maximální podpora listnáčů, obnova a založení porostů dubem a jedlí, při založení v polní trati preferovat keřové patro	~ 780 (v katastru obce)
LBK IV-VI	návrh	Chotěšiny	navržen v polní trati mezi LBC IV a LBC VI	při zakládání preferovat luční biokoridor s keřovým patrem	~ 700
LBK VI-VII	návrh	nemá	navržen v údolnici mezi LBC VI a LBC VII	založit jako luční s keřovým patrem	~ 300 (v katastru obce)
LBK VIII-IX	návrh	nemá	navržen v polní trati podél hranice katastru obce mezi LBC VIII a LBC IX	založit jako luční s keřovým patrem	~ 950

LOKÁLNÍ BOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
LBK 73	funkční	Sloupnický potok	biokoridor vedený převážně zastavěnou částí obce kolem toku Sloupnického potoka mezi Prostředním Heřmanickým rybníkem a LBC 73 s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrbami, klenem a osikou, ve středu obce zahrnující 2 rybníky	zachování a údržba břehových porostů zejména v zastavěné části obce, podpora listnaté složky, preference přirozené obnovy	~ 2450
LBK 74 b	funkční	potok Labuťka	biokoridor vedený podél potoku Labuťka mezi rybníkem Šváb a LBC 74, s přirozenými břehovými porosty tvořenými převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty	zachování a údržba břehových porostů, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 500

LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC II	funkční	Dolní Kajzrlík	rybník s litorálním pásmem, mokřad, výskyt vzácného vodního ptactva	udržovat hladinu vody, obnova listového porostu, mokřad ponechat bez zásahu, loučky sekat 2 x ročně, podpora keř. patra	~ 6,5
LBC IV	částečně funkční	Chotěšiny	drobný lesík s okolní loukou, smíšené porosty silně diferencované	obnova porostů s podporou listnáčů, doplnit keřové pásmo	~ 2,8
LBC VI	částečně funkční	Chotěšiny	drobný lesík, smíšený porost, silně diferencované	při obnově porostů obnovit dub a buk s jedlí. Podpora vertikálního zápoje, ochrana proti okusu zvěří	~ 0,48
LBC VIII	částečně funkční	Starý mlýn	drobný lesík, potok, smíšený porost, silně diferencované	podpora listnáčů, obnova smrkových porostů s bukem a jedlí, podpora vertikálního zápoje, ochrana proti okusu zvěří	~ 9,8
LBC IX	částečně funkční	Na kamperách	les, okraj lesa	při obnově porostu doplnit buk s jedlí, podpora vertikálního zápoje, ochrana proti okusu zvěří	~ 9,2
LBK IX	funkční	u Netřebského rybníku	biokoridor vedený podél vodoteče k Netřebskému rybníku	zachovat současný stav, podpora přirozené druhové skladby	~ 1200

#### **e.4. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena.

#### **e.5. Protierozní opatření**

Jako součást protierozních opatření je navržena lokalita Z11 „Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem“.

#### **e.6. Ochrana před povodněmi**

Povodně v roce 1997 obec České Heřmanice nezasáhly. Povodňový plán je zpracován, pro územní plán z něj nevyplývají žádná opatření.

#### **e.7. Rekreace**

Nové plochy pro rekreaci nejsou vymezovány.

#### **e.8. Dobývání nerostů**

V obci se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin a ani zde nebylo stanoveno chráněné ložiskové území. Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezovány.

#### **e.9. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.**

Přírodní rezervace ani parky se v katastrálním území obce nenacházejí. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-  
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VY-  
UŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NE-  
PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH  
JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ  
PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍ-  
PADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH  
A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁ-  
KLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝ-  
ŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAV-  
BY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH  
POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ**

##### **f.1. Podmínky využití funkčních ploch**

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce:

- **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

##### **f.2. Rozdělení území na funkční plochy**

#### **BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**

- **Hlavní využití** : plochy bydlení v rodinných domech s chovatelským, pěstitelským a podnikatel-  
ským zázemím resp. možným využitím i pro další nerušící funkce
- **Přípustné využití** :
  - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
  - stavby pro agroturistiku
  - maloobchod, služby

- veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v rodinných domech
- **Nepřípustné využití :**
  - bytové domy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - vřakoviště a skládky
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1000 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby (v lokalitě **Z 9** 850 cm).

#### BH – Bydlení v bytových domech

- **Hlavní využití :** plochy bydlení v bytových domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím
- **Přípustné využití :**
  - bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
  - maloobchod, služby, veřejné stravování
  - veřejná prostranství
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech
- **Nepřípustné využití :**
  - rodinné domy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hyg. limity, dané platnými právními předpisy
  - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hyg. limity, dané platnými právními předpisy
  - vřakoviště a skládky
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1000 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

#### RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci

- **Hlavní využití :** plochy staveb pro rodinnou rekreaci (rekreačních chat)
- **Přípustné využití :**
  - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
  - zařízení pro sport a rekreaci
  - stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
  - agroturistika, bydlení majitelů účelových zařízení

- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

#### OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** plochy staveb a zařízení pro ubytování, služby, administrativu, stravování a malá obchodní zařízení
- **Přípustné využití :**
  - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - veřejná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - parkovací a odstavné plochy, které nenaruší sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1000 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

#### OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** plochy staveb a zařízení pro školství, vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- **Přípustné využití :**
  - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
  - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - veřejná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - parkovací a odstavné plochy
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro plochy veřejné infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1000 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby



## OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy pro tělovýchovu a sport
- **Přípustné využití :**
  - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
  - plochy pro jízdu na koních
  - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně a vodní plochy
  - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch tělovýchovných a sportovních zařízení
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :** plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Přípustné využití :**
  - hřbitovy
  - krematoria, obřadní smuteční síně
  - kolumbária,
  - vsypové loučky
  - parkovací plochy pro obsluhu území
  - komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro plochy hřbitovů
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- **Výšková regulace zástavby :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## PV – Veřejná prostranství

- **Hlavní využití :** chodníky a veřejná prostranství
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - chodníky a veřejná prostranství
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem chodníků a veřejných prostranství
- **Limity využití území :**
  - případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

## DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití** : plochy silniční dopravy
- **Přípustné využití** :
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
  - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
  - autobusové čekárny
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

## TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití** : plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky, spojů apod.
- **Přípustné využití** :
  - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
  - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
  - retenční nádrže
  - transformovny, rozvodny elektrické energie
  - základnové stanice telefonních operátorů
  - regulační stanice plynu
  - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi

## VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití** : plochy provozoven drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i ne-výrobní služby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity
- **Přípustné využití** :
  - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- **Výšková regulace zástavby** :
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1000 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití** : plochy pro stavby zemědělské (rostlinné i živočišné), lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Přípustné využití** :
  - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
  - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
  - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - účelové komunikace
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
- **Výšková regulace zástavby** :
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

## ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití** : plochy ochranné a izolační zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území
- **Přípustné využití** :
  - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - prvky systému ekologické stability
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Nepřípustné využití** :
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

## ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

- **Hlavní využití** : plochy užitkové zeleně v sídlech v zastavěném i nezastavěném území, plnící většinou doplňkovou funkci
- **Přípustné využití** :
  - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
  - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
  - trvalé travní porosty
  - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
  - přístřešky a altány
  - stavby sloužící funkci hlavní, resp. funkci stavby pro bydlení, ke které přiléhají
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - účelové komunikace
  - vodní plochy
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Nepřípustné využití** :
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s přípustným využitím

## NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití** : pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Přípustné využití** :
  - plochy orné půdy
  - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
  - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a ochranu přírody a krajiny
  - stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (odpočívadla, hygienická zařízení apod.)
  - pastevectví, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- **Nepřípustné využití** :
  - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný relief
  - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
  - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

## W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití** : vodní a vodohospodářské plochy
- **Přípustné využití** :
  - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
  - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, přehrady apod.)
  - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

## NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití** : plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- **Přípustné využití** :
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
  - stavby a zařízení lesního hospodářství
  - včelíny
  - prvky systému ekologické stability
  - související dopravní a technická infrastruktura
  - zvláště chráněná území, přírodní parky
  - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

• **Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů
- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

## NP – Plochy přírodní

• **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.

• **Přípustné využití :**

- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit čteně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěši, cyklostezky
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

• **Nepřípustné využití :**

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

## NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

• **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

• **Přípustné využití :**

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a ochranu přírody a krajiny
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (odpočívadla, hygienická zařízení apod.)
- pastevectví, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěši
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní

a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

• **Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný relief

- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT**

Nejsou vymežovány.

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘED-KUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁ-ZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 Odst.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Jsou vymezeny plochy PK1 a PK2 kde lze uplatnit předkupní právo:

<b>PK1– Rozdělení povodí Chotěšiny</b>
<b>předkupní právo se stanoví pro :</b> Obec České Heřmanice, IČ 00278661
<b>výpis parcel v k. ú. České Heřmanice</b>
53, 47, 66/1, 64, 273/2, 273/8 a 38 st.

<b>PK2 – Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem</b>
<b>předkupní právo se stanoví pro :</b> Obec České Heřmanice, IČ 00278661
<b>výpis parcel v k. ú. České Heřmanice</b>
430/1, 430/2, 430/3, 431, 432/1, 432/2, 445/1, 462/3, 759, 727, 445/2, 430/4, 462/1 a 1326/1

**i. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V lokalitách **Z7 a Z8** v k. ú. Netřeby bude vypracována územní studie do 4 let od vydání Změny č.1 ÚP České Heřmanice, která bude podmínkou pro rozhodování v tomto území.

## **j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Je vymezena územní rezerva R1 pro koridor vodního kanálu D-O-L.

## **k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **I. Územní plán**

Textová část právního stavu po vydání Změny č. 1 obsahuje 23 stran

### **Výkresová část**

<b>I. a.</b> Výkres základního členění území	1 : 2880	3 listy
<b>I. b.</b> Hlavní výkres	1 : 2880	3 listy
<b>II. a.</b> Koordinační výkres	1 : 2880	3 listy

Ústí nad Orlicí, 19.11.2014

vypracoval Ing. arch. Petr Kulda