

**Městský úřad Vysoké Mýto**  
**Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad územního plánování**  
**B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto**

---

Spisová značka: MUVM/068316/2023/14/OSÚ  
Naše číslo jednací: MUVM/077587/2023/OSÚ  
Vyřizuje: Jana Sommrová  
Telefon: 465 466 169  
E-mail: [jana.sommrová@vysoke-myto.cz](mailto:jana.sommrová@vysoke-myto.cz)  
Datum: 14.11.2023

## **TŘETÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ HEŘMANICE**



Zpracovaná za období 2/2018-10/2023

Dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

## Obsah

Úvod .....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
a.1. Vymezení zastavitelných ploch .....	4
a.2. Vymezení ploch přestavby .....	4
a.3. Systém sídelní zeleně .....	4
a.4. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení .....	4
a.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán .....	5
a.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .	5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje .....	9
c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.....	9
c.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	15
c.2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu.....	15
c.2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu .....	15
c.2.3. Rozvojové oblasti krajského významu.....	16
c.2.4. Rozvojové osy krajského významu .....	16
c.2.5. Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu .....	16
c.2.6. Protipovodňová opatření.....	16
c.2.7. Plochy a koridory ÚSES .....	16
c.2.8. Přírodní hodnoty území kraje .....	17
c.2.9. Kulturní hodnoty území kraje.....	18
c.2.10. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení .....	19
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	22
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací .....	23
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu .....	23
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání nového územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné .....	23
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	23
Seznam zkratk .....	24
Rozdělovník: .....	26

## Úvod

Třetí zpráva o uplatňování Územního plánu České Heřmanice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování třetí zprávy o uplatňování Územního plánu (dále pouze ÚP) České Heřmanice.

Územní plán České Heřmanice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dne 31.05.2010 byl Zastupitelstvem obce České Heřmanice vydán Územní plán České Heřmanice (dále pouze ÚP) s účinností od 16.06.2010. Změna č.1 ÚP byla vydána zastupitelstvem dne 08.10.2012 s účinností od 26.10.2012. Změna č. 2 byla vydána zastupitelstvem dne 18.11.2014 s účinností od 04.12.2014. Dne 29.11.2017 vydalo Zastupitelstvo městyse České Heřmanice Změnu č. 3 ÚP s nabytím účinnosti od 15.12.2017. Změna č. 4 ÚP byla vydána Zastupitelstvem městyse České Heřmanice dne 19.01.2023 s nabytím účinnosti 07.02.2023. ÚP včetně změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a právního stavu po změně č. 4 je uložen na Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, obci České Heřmanice a na Odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje a je k nahlédnutí na adrese <https://www.vysoke-myto.cz/mestsky-urad/informace/strategicke-dokumenty/uzemni-plany/ceske-hermanice/uzemni-plan-ceske-hermanice-pravni-stav-po-zmene-c-4/>

Zpracovatel územního plánu:

TIPOS Projektová kancelář, s.r.o.  
Ing. arch. Petr Kulda  
čís. autorizace: ČKA 01766

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Řešené území je tvořeno dvěma katastrálními územími k. ú. České Heřmanice a k. ú. Chotěšiny a čtyřmi místními částmi České Heřmanice, Chotěšiny, Borová a Netřeby. Zastavěné území městyse České Heřmanice je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 30.09.2021 v návaznosti na nový mapový podklad DKM v měřítku 1 : 5000.

Hranice zastavěného území byla oproti hranici vymezené v dosud platné ÚPD rozšířena o plochy, resp. pozemky, které byly v době od zpracování platné ÚPD zastavěny a dle údajů katastru nemovitostí jsou evidovány jako zastavěné pozemky.

Vlastní obec České Heřmanice tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, připomínající městečko, situovaný kolem návsi na křižovatce silnic II/317 a III/3179. Jednotlivé domy jsou situovány převážně kolem této návsi. Orná půda tvoří velmi významnou část území městyse – 715 ha a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy představují pouze malou část katastru celé městyse – 62 ha a nacházejí se sporadicky na severním, východním a západním okraji městyse.

Urbanistická koncepce městysu České Heřmanice, tvořené čtyřmi místními částmi České Heřmanice, Chotěšiny, Borová a Netřeby, vychází ze stávajících urbanistických struktur, které vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy bydlení v bytových domech, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby, plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy vodní, resp. vodních staveb navazovaly na původní urbanistické členění městysu a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

### **a.1. Vymezení zastavitelných ploch**

Plochy **BO** – bydlení všeobecné v plochách **Z 1, Z 2, Z 3, Z 6, Z 8, Z 9, Z 15, Z 16, Z 18, Z 19, Z 21, Z 22, Z 25**

Plochy **DS** – doprava silniční v ploše **Z 5**

Plochy **OV** – občanské vybavení veřejné v ploše **Z 14**

Plochy **ZS** – zeleň sídelní v plochách **Z 20, Z 23**

### **a.2. Vymezení ploch přestavby**

Plochy **BO** – bydlení všeobecné v plochách **P 2, P 5, P 8**

### **a.3. Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství – veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území s linií zeleně.

### **a.4. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení**

Číslo plochy	Název	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/1 ha	Realizace
Z1	Chotěšiny jih	BO – Bydlení všeobecné	0,9527	9	nerealizováno
Z2	České Heřmanice za čp. 122	BO – Bydlení všeobecné	0,4166	3	nerealizováno
Z3	České Heřmanice jih	BO – Bydlení všeobecné	0,5399	5	nerealizováno
Z6	Borová u silnice III/3179	BO – Bydlení všeobecné	0,2142	1	nerealizováno
Z8	Netřeby „Na kamenci“	BO – Bydlení všeobecné	1,9628	18	nerealizováno
Z9	Netřeby za čp. 31	BO – Bydlení všeobecné	0,7048	6	nerealizováno
Z15	České Heřmanice střed obce	BO – Bydlení všeobecné	0,1876	1	nerealizováno
Z16	České Heřmanice střed obce	BO – Bydlení všeobecné	0,2967	2	nerealizováno
Z18	Chotěšiny JV okraj	BO – Bydlení všeobecné	0,1713	1	nerealizováno
Z19	Borová JV	BO – Bydlení všeobecné	0,7402	6	nerealizováno

Číslo plochy	Název	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/1 ha	Realizace
Z21	České Heřmanice JV část	BO – Bydlení všeobecné	0,1923	2	nerealizováno
Z22	České Heřmanice JV část	BO – Bydlení všeobecné	0,1906	2	nerealizováno
Z25	České Heřmanice východní okraj	BO – Bydlení všeobecné	0,5928	5	nerealizováno
P2	Chotěšiny nad čp. 11	BO – Bydlení všeobecné	0,2996	2	nerealizováno
P5	České Heřmanice k Horkám	BO – Bydlení všeobecné	0,6064	6	nerealizováno
P8	Netřeby za čp. 33	BO – Bydlení všeobecné	0,3294	2	nerealizováno
<b>C E L K E M</b>			<b>8,400</b>	<b>71</b>	<b>nerealizováno</b>

#### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje..... 9 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... 8 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP..... 23 RD

Celkem..... 40 RD

Realizací se myslí zápis RD v katastru nemovitostí k datu projednávání návrhu Zprávy o uplatnění.

**Platný územní plán vymezil dostatečně rozsah rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl plně využit.**

#### **a.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán**

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 101 Stavebního zákona). Od uvedeného data pozbyly obce, kraje a stát předkupní právo k pozemkům, u nichž postačí k realizaci VPS, nebo veřejně prospěšného opatření zřízení věcného břemene. Úřadům územního plánování přibyla povinnost zaslat po vydání opatření obecné povahy textovou část (výtah) ÚP, nebo RP také oprávněným a povinným osobám a bylo upřesněno označování pozemků s předkupním právem v textové části ÚP, nebo RP (označení nemovitosti dle KN a stanovení oprávněné osoby).

V ÚP České Heřmanice nebyly a nejsou definovány žádné stavby, ani opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### **a.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2020 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel – hospodářské podmínky – podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem

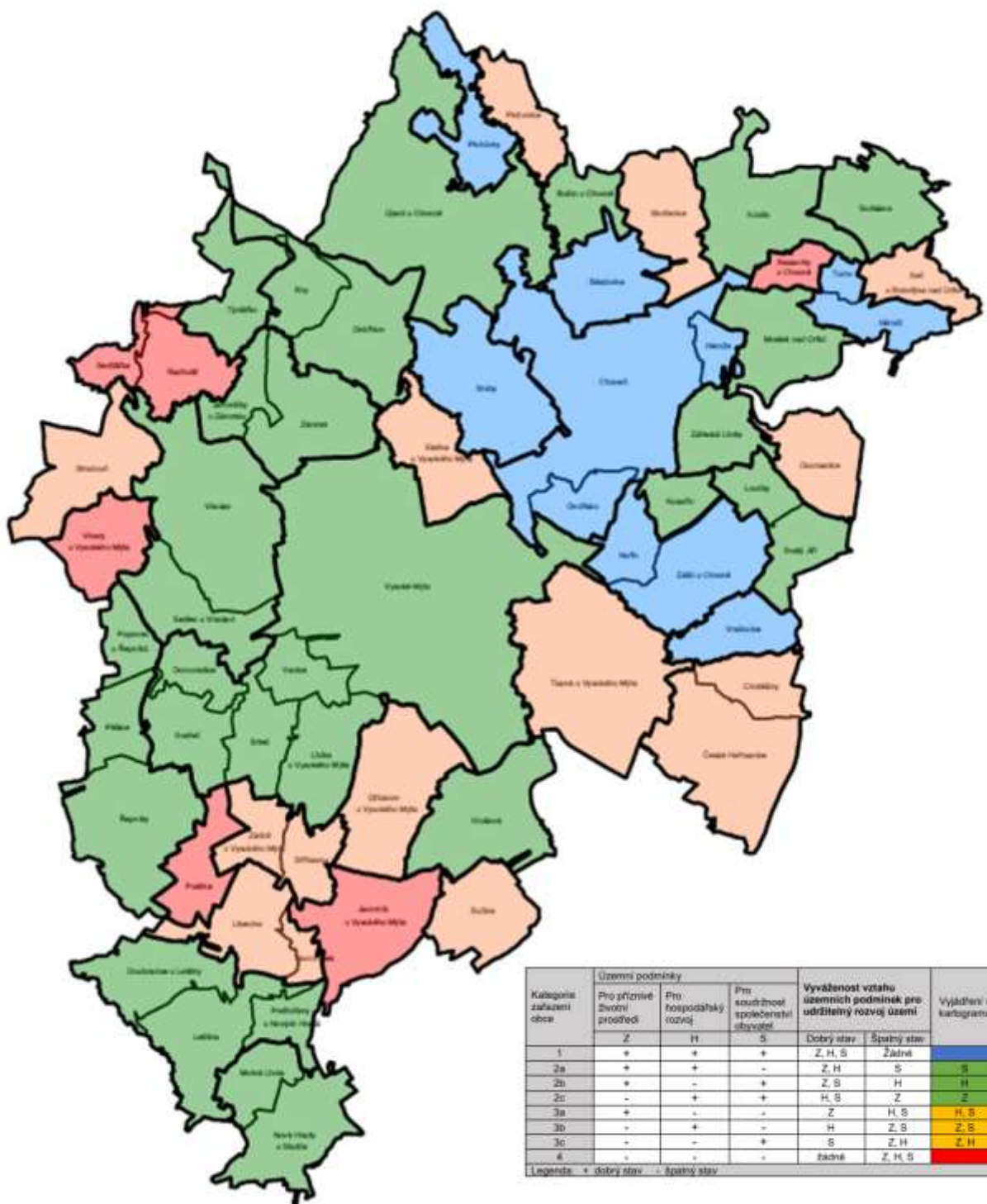
charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Městys České Heřmanice byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve dvou pilířích – viz. následující tabulka a histogram.

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Městys České Heřmanice	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území			
	2c	Z	H	S	dobry stav	špatny stav	
		-	+	+	H, S	Z	
<b>Životní prostředí – Z</b>							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky				ne	
		Maloplošná zvláště chráněná území				ne	
		Přírodní park				ne	
		Natura 2000 - EVL				ne	
		Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem				ne	
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability				0,31	
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %				6,3	
Znečištění území		Staré ekologické zátěže				3	
<b>Soudržnost společenství obyvatel – S</b>							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001				532	
		Počet obyvatel 2019				582	
		Index stáří obyvatel 2019				108,3	
		Průměrný věk 2019				41,0	
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2019 v %				6,8	
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2019 v %				0,52	
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2019				4	
<b>Hospodářský rozvoj – H</b>							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2019				30	
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %				49,8	
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů v %				0,52	
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů 2011				114	
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci 2011				1	

Histogram – obce ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

Zdroj: 5. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2020



ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území městyse České Heřmanice tyto problémy k řešení:

▪ **ŽP – 02: Staré ekologické zátěže a prvky ÚSES**

Odbor environmentálních rizik a ekologických škod MŽP ČR eviduje na území městyse následující staré ekologické zátěže: Skládky Borová a Skládky Chotěšiny, ÚP neobsahuje žádné informace o těchto zátěžích

▪ **PK – 05: Prvky ÚSES a návrh plavebního kanálu**

Na území městyse dochází ke křížení rezervy R.1 pro vybudování plavebního kanálu D-O-L a lokálního biokoridoru LBK IV.-IV.a, které je zakresleno v hlavním a koordinačním výkrese grafické části, vyřešení střetů související s výstavbou plavebního kanálu v prvku ÚSES bude předmětem projekční přípravy výstavby a územního řízení

▪ **PK – 06: Nenavazující ÚSES se sousedními ÚSES obcí**

Jednotlivé prvky ÚSES vymezené v ÚP nenavazují ve všech případech na prvky ÚSES vymezené v územních plánech sousedních obcí, případně se nekryjí s prvky vymezenými v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

*Při změně ÚP České Heřmanice bude prověřeno a případné řešení zapracováno.*

## **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**

### **c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Řešené správní území městyse České Heřmanice má vazbu stanovenou v PUR a to:

○ **Vymezení specifických oblastí:**

(75b) **SOB9** *Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*

Vymezení:

*Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice,*

*Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.*

Důvody vymezení:

- a) *Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.*
- b) *Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.*
- c) *Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.*
- d) *Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.*
- e) *Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.*
- f) *Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.*
- g) *Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.*
- h) *Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.*
- i) *Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:*

- a) *podporu přirozeného vodního režimu v krajině.*
- b) *posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů.*
- c) *zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností.*
- d) *účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod.*
- e) *rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod).*
- f) *bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy.*
- g) *prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav.*
- h) *rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péčí o ní.*

Úkoly pro územní plánování:

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:*

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).*
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.*
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.*

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Provéřit v následující změně ÚP České Heřmanice.

o **Vymezení územní rezervy**

(198) Vymezi územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.

V ÚP je vymezena rezerva č. R.1 pro vybudování plavebního kanálu D-O-L. Vláda podle § 35 odst. 5 stavebního zákona 8. února 2023 svým usnesením č. 105 zrušila územní ochranu formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

Provéřit v následující změně ÚP České Heřmanice.

**Územní plán České Heřmanice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 v čl. 14-31.**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve

*spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plán obce vychází z principu integrovaného rozvoje území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Územní plán respektuje historické vztahy venkova a měst, vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání částí sídla nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel a nevytváří podmínky pro potlačování polycentrické sídelní struktury území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy orné půdy, trvalých travních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou v ÚP vymezeny plochy zeleně sídelní ZS, zeleň ochranná ZO. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy pole AP, plochy lesní LE, plochy přírodní NP a plochy vodní a toky WT.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), je stabilizována síť pěších turistických tras a cyklotras. Územím městyse prochází zelená pěší turistická trasa Týništko – Sloupnice, dálková cyklotrasa č. 182 Moravská Třebová – Choceň a cyklotrasa č. 4231 Vysoké Mýto – Sloupnice.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Území městyse má dostatečnou dopravní dostupnost, je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu, ÚP nevytváří podmínky pro omezování prostupnosti krajiny a snižování fragmentace krajiny umísťováním prvků technické infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch nezvyšuje možnosti zneprůchodnění území pro dopravní infrastrukturu ani nežádoucího působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezené v ÚP nevytváří požadavky na změnu veřejné dopravní infrastruktury.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí (z ÚAP) v Českých Heřmanicích je špatné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby nebyly v jejich blízkosti vymezovány nové plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní a plochy dopravy.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Celé řešené území je součástí CHOPAV Východočeská křída a zranitelné oblasti dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a nejsou na něm vyhlášena žádná záplavová území. V řešeném území se nenacházejí sesuvná území. Na území obce se nacházejí dvě ložiska staré ekologické zátěže, a to skládka Borová a skládka Chotěšiny. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

ÚP České Heřmanice má vymezenou zastavitelnou plochu Z 19 s funkčním využitím BO – bydlení všeobecné, která jižním okrajem zasahuje do stanoveného záplavového území Q<sub>100</sub>, Q<sub>20</sub>, Q<sub>5</sub> a částečně i do aktivní zóny záplavového území drobného vodního toku Sloupnický potok (IDVT 10100572).

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Městys České Heřmanice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Nebylo tedy třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Urbanistická koncepce vymezena v ÚP zajišťuje dostatečnou kvalitu života obyvatel městyse České Heřmanice.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Vzhledem k velikosti obce je řešení dopravní koncepce v ÚP vyhovující potřebám obyvatel.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Městys má zajištěno zásobování vodou z veřejných vodovodů, pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je navrženo vybudování 3 nových vodovodních řadů. V městysu je realizována gravitační a tlaková jednotná kanalizace o celkové délce ~ 4200 m, svedená do centrální ČOV pro 350 EO, situované na severozápadním okraji obce, která řeší odvedení splaškových vod prakticky od všech obyvatel mimo místní části Chotěšiny, Borová a Netřeby. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka. V místních částech Chotěšiny, Borová a Netřeby je řešena likvidace odpadních vod individuálně.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

**Územní plán České Heřmanice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 6.**

## **c.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyly účinnosti dne 05.07.2019. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20. Aktualizace č.3 nabyly účinnosti dne 12.09.2020.

### **c.2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu**

Správní území městyse České Heřmanice není součástí žádné rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu.

### **c.2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu**

Správní území městyse České Heřmanice není součástí žádné rozvojové osy mezinárodního a republikového významu.

### **c.2.3. Rozvojové oblasti krajského významu**

Správní území městyse České Heřmanice není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu.

### **c.2.4. Rozvojové osy krajského významu**

Správní území městyse České Heřmanice není součástí žádné rozvojové osy krajského významu.

### **c.2.5. Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu**

*(79) ZÚR zpřesňují koridor VD1 Pardubice – hranice SRN v úseku hranice kraje – Pardubice (přístav) s cílem prodloužení Labské vodní cesty do Pardubic (dle PÚR ČR) a navrhuji na této trase koridory pro umístění stavby D150 (stupeň Přelouč II.) a D151 (přístav Pardubice). Součástí areálu přístavu je i veřejné logistické centrum. Realizace veřejného logistického centra je podmíněna zajištěním vhodného dopravního napojení. ZÚR nesledují zlepšení plavebních podmínek na úseku Kunětice – Opatovice nad Labem (VD6). Územní ochrana tohoto úseku bude řešena až na základě prověřené potřeby ze strany MD.*

*Koridor VD3 (Labská větev D-O-L) je sledován jako územní rezerva RV01*

V ÚP je vymezena rezerva č. R.1 pro vybudování plavebního kanálu D-O-L. Městysu České Heřmanice se nedotýkají žádné další úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury mezinárodní a republikové úrovně. Vláda podle § 35 odst. 5 stavebního zákona 8. února 2023 svým usnesením č. 105 zrušila územní ochranu formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

Prověřit v následující změně ÚP České Heřmanice.

### **c.2.6. Protipovodňová opatření**

*(107) ZÚR vymezují tyto plochy pro umístění protipovodňových opatření:*

- a) plochu pro umístění opatření PPO1 – poldr Červený potok II; tok Morava;*
- b) plochu pro umístění opatření PPO2 – poldr Červený potok I; tok Morava;*
- c) plochu pro umístění opatření PPO3 – poldr Třebořov; tok Moravská Sázava;*
- d) plochu pro umístění opatření PPO4 – suchá nádrž Boršov; tok Třebůvka;*
- e) plochu pro umístění opatření PPO5 – poldr Vranová Lhota; tok Třebůvka;*
- f) plochu pro umístění opatření PPO7 – poldr České Heřmanice; tok Sloupnický potok;*
- g) plochu pro umístění opatření PPO8 – poldr Kutřín; tok Krounka;*
- h) plochu pro umístění opatření PPO9 – poldr Dřenice; tok Bylanka.*

*(108) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;*
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;*
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.*

*(109) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;*
- b) stanovit režim využívání těchto ploch;*
- c) zvyšovat retenční schopnost krajiny;*
- d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí.*

Prověřit v následující změně ÚP České Heřmanice.

### **c.2.7. Plochy a koridory ÚSES**

*(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*



- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
  - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
  - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
  - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ÚP České Heřmanice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC a LBK jako plochy ÚSES a vymezil je jako plochy nezastavitelné. Pro ORP Vysoké Mýto došlo k aktualizaci Územního systému ekologické stability s platností od 14.09.2023.

Nutno zapracovat při další změně ÚP České Heřmanice.

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP České Heřmanice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami a vymezuje RBC 864 – Netřebské rybníky, RBK 854 – Netřebský rybník – Končiny.

### **c.2.8. Přírodní hodnoty území kraje**

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu<sup>10</sup> tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;
- k) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko – a agroturistiky;
- n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Územní plán České Heřmanice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE nejsou vymezeny.

### c.2.9. Kulturní hodnoty území kraje

(117) Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály:

- a) kulturní památky zařazené do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO;
  - b) národní kulturní památky;
  - c) městské památkové rezervace;
  - d) městské památkové zóny;
  - e) vesnické památkové rezervace;
  - f) vesnické památkové zóny;
  - g) archeologické památkové rezervace;
  - h) krajinné památkové zóny;
- a dále urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.

(118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

(119) Mezi civilizační hodnoty Pardubického kraje patří:

a) centra sídelní struktury uvedené v kapitole 2.5;

b) nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D35, kapacitní silnicí S43, silnicemi I. třídy č. 2, 11, 14, 17, 34, 35, 36, 37, 43; vybranými silnicemi II. třídy 298, 305, 306, 310, 312, 315, 317, 322, 341, 354, 355, 357, 358, 360, 361, 362;

c) železniční trati celostátních drah (včetně tratí TEN – T) č. 010, 260, 270, 024, 026, 020, 031;

d) veřejné mezinárodní letiště Pardubice;

e) vybrané prvky energetické infrastruktury – elektrárny Chvaletice a Opatovice, rozvodny Krasíkov a Opočíněk;

f) vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury – vodní nádrže: Křižanovice, Seč, Pastviny.

V řešeném území se nachází nemovitě kulturní památky a jsou zde i architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby. Celé správní území městyse je považováno za území s archeologickými nálezy I. s jednoznačným výskytem archeologických nálezů a území s archeologickými nálezy II. s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **c.2.10. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

g) krajina horských holí;

h) krajina lesní;

i) krajina rybníční;

j) krajina lesozemědělská;

k) krajina zemědělská;

l) krajina sídelní;

m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajín.

Dle ZÚR Pk je správní území městyse České Heřmanice z velké části zařazeno do krajinného typu „krajina zemědělská“ a „krajina rybníční“ a z malé části zařazeno do krajinného typu „krajina lesozemědělská“ Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

#### **KRAJINA RYBNÍČNÍ**

(128) ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

b) pestrá mozaika krajinných prvků – lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;

c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;

d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

(129) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;

b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;

- c) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- d) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;
- e) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.

Prověřit při další změně ÚP České Heřmanice.

#### KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) charakter převážně polootevřený;
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Prověřit při další změně ÚP České Heřmanice.

#### KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km<sup>2</sup>;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Prověřit při další změně ÚP České Heřmanice.

### KRAJINA 02 CHRUDIMSKO – VYSOKOMÝTSKO

(137b) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;
- b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
  2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;
  3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky s širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny;
  4. vodní plochy u Vysokého Mýta;
  5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
  1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumek), Tři Bubny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;
  2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;
  3. pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hrady);
- f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scénérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

### KRAJINA 03 LITOMYŠLSKO – POLIČSKO

(137c) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin;
- b) ve východní části lesní krajina velkého měřítka, ve zbývajících částech zemědělská – lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Litomyšl a Polička a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  1. údolí vodních toků Loučná, Desná, Jalový potok, Končinský potok a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
  2. Kozlovský hřbet jako významný krajinný předěl a vymezující horizont;
  3. Růžový palouček, Poříčí u Litomyšle, Tržek a Zhoř – Pazucha jako specifické krajinářsky cenné prostory;
  4. zaříznutá údolí v plošinném území s malebnými prostory sídel s dochovanou strukturou zástavby;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
  1. siluety měst Litomyšl a Polička;
  2. vymezující horizont Kozlovského hřbetu.

Provéřit při další změně ÚP České Heřmanice.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;*
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;*
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;*
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;*
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;*
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;*
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;*
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;*
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz13, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;*
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;*
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);*
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přivalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).*

Provéřit při další změně ÚP České Heřmanice

**Územní plán České Heřmanice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.**

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole a.5.

Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejímu využívání, a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.

Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

**e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu České Heřmanice zjištěny.

**f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu konstatuje, že nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu.

**g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání nového územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Vzhledem k tomu, že po vyhodnocení uplatňování územního plánu nevzešla potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu nejsou stanoveny žádné pokyny.

**h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

<b>Seznam zkratek</b>		
Pořadové číslo	Zkratka	Význam zkratky
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	NGBC	Nadregionální biocentrum
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	LBK	lokální biokoridor
8	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
9	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
10	MZ	Ministerstvo zemědělství České republiky
11	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
12	NRBK	nadregionální biokoridor
13	ORP	obec s rozšířenou působností
14	Pk	Pardubický kraj
15	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
16	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
17	RBK	regionální biokoridor
18	RD	rodinný dům
19	ÚAP	územně analytické podklady
20	ÚP	Územní plán
21	ÚSES	územní systém ekologické stability
22	VPO	veřejně prospěšná opatření
23	VPS	veřejně prospěšné stavby
24	ZPF	zemědělský půdní fond
25	ZÚ	zastavěné území
26	ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
27	RBC	Regionální biocentrum
28	NRBC	Nadregionální biocentrum
29	OZ NRBK	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru



Třetí zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením je schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto <https://deska.vysokemyto.cz/uzemni-planovani>, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu městyse České Heřmanice ke schválení.

„otisk razítka“

  
lic. Jana Ottová

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
VYSOKÉ MÝTO**  
Odbor stavebního úřadu  
a územního plánování -10-

vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem městyse České Heřmanice dne *19.12.2023*  
Usnesením č. *147/2023*

„otisk razítka“

Miloš Sobel  
starosta obce



**MĚSTYS**  
565 52 České Heřmanice  
-1-

  
MUDr. Marie Novotná  
místostarostka obce

Zpracovala: Jana Sommrová

## **Rozdělovník:**

### **Dotčené orgány:**

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové, 9gsaax4
2. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, n75aau3
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, bxtaaw4
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, hjyaavk
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice, z49per3
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, 23wai86
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, státní památková péče, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí, 48taa69
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové, hq2aev4
16. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, gf9adwf
17. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice, d2vair
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1, me7aazb
19. Východočeská pobočka České společnosti ornitologické při Východočeském muzeu v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice, qadivqs

### **Krajský úřad – orgán územního plánování:**

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9

### **Oprávněný investor:**

1. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, dbyt8g2
2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, rdxzhzt
3. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, ygwch5i
4. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, v95uqfy

### **Sousední obce:**

1. Obec Sloupnice, Horní Sloupnice 196, 565 53 Sloupnice, hcvbgbv
2. Obec Voděradý, Voděradý 77, 566 01 Vysoké Mýto, j7va3hc
3. Obec Vračovice-Orlov, Vračovice 11, 566 01 Vysoké Mýto, ezub6zq
4. Obec Tisová, Tisová 126, 566 01 Vysoké Mýto, sqrbnp7
5. Obec Horky, Horky 55, 570 01 Horky, pzca87j
6. Obec Bohuňovice, Bohuňovice 13, 570 01 Litomyšl, ha2btid

### **Na vědomí:**

1. Obec České Heřmanice, České Heřmanice 1, 565 52 České Heřmanice, p67bkrv