



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ HEŘMANICE

Zastupitelstvo obce České Heřmanice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

V Y D Á V Á USNESENÍM č. 1 /2012 ze dne 8.10.2012 ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ HEŘMANICE

ZPRACOVATEL :

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS

autorizovaný architekt pro obor územní plánování

ČKA 01 766

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Vysoké Mýto

Odbor stavební úřad

Úřad územního plánování

B. Smetany 92

566 32 Vysoké Mýto

Vedoucí odboru stavební úřad: Ing. Luboš Karmín

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. Vymezení zastavěného území	.....	str. 04
b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	.....	str. 04
c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	.....	str. 04
d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	.....	str. 05
e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně	.....	str. 05
f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	.....	str. 08
g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	.....	str. 08
h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	.....	str. 08
i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	.....	str. 08
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	.....	str. 08
k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	.....	str. 09

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. a. Výkres základního členění území	1 : 2880	1 list
I. b.1. Hlavní výkres	1 : 2880	1 list

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. Postup při pořízení územního plánu	..... str. 00
b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	..... str. 00
c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	..... str. 00
d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	..... str. 00
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	..... str. 00
f. Vyhodnocení splnění zadání	..... str. 00
g. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	..... str. 00
h. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	..... str. 00
i. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	..... str. 00
j. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	..... str. 00
k. Vyhodnocení připomínek	..... str. 00

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. a. Koordinační výkres	1 : 2880	1 list
II. b. Širší vztahy	1 : 25 000	1 list
II. c. Předpokládaný zábor ZPF	1 : 2880	1 list

I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce České Heřmanice je vymezeno na mapovém podkladu KMD (katastrální mapa digitální) z Katastru nemovitostí k 30.04.2012. Obec má dvě katastrální území k. ú. České Heřmanice a k. ú. Chotěšiny.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 1 doplňuje koncepci rozvoje území o plochy **P 9** a **P 10** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské), **Z 12** a **Z 13** (plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské), plochu **K 1** (plochy NZ – Plochy zemědělské) a plochu **K 2** (plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské). Koncepce ochrany a rozvoje hodnot obce se nemění.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jsou doplněny o 2 lokality **P 9** a **P 10** :

LOKALITA P 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 9	k.ú. České Heřmanice za čp. 98	346/2	390	390
		9/4	1255	1255
		9/8	725	725
		~ 2 RD	celkem	2370

LOKALITA P 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 10	k.ú. České Heřmanice za čp. 31	71/1	2656	2067
			celkem	2067

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jsou doplněny o 2 lokality **Z 12** a **Z 13** :

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 12	k.ú. Chotěšiny SV okraj	274/2	3637	1425
		54 st.	55	55
		56 st.	55	77
			celkem	1557

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	k.ú. České Heřmanice SV okraj	363/1	1971	1971
			celkem	1971

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č.1 nemění.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití****e.2.2. NZ – Plochy zemědělské**

Jsou doplněny o 1 lokalitu K 1 :

LOKALITA K 1 – NZ – Plochy zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 1	České Heřmanice „Na Dolinách“	357/6	les	132	132
		357/86	les	161	161
		357/87	les	371	371
		357/88	les	361	361
		357/89	les	408	408
		357/90	les	82	82
		357/91	les	19	19
		396/4	orná půda	18	18
		396/5	orná půda	791	791
		396/6	orná půda	220	220
		396/8	orná půda	777	777
		396/9	orná půda	160	160
		396/10	orná půda	113	113
				celkem	3613

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Jsou doplněny o 1 lokalitu K 2 :

LOKALITA K 2 – NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 2	České Heřmanice „Na Dolinách“	342/1	les	389	389
		357/92	les	156	156
				celkem	545

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ , POKUD JE
MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VY-
UŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH
A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLAD-
NÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ
REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

f.1. Regulativy pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

se doplňují v přípustném využití :

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury o formulaci :
výhradně pro potřebu ploch bydlení v rodinných domech

a doplňují se ve výškové regulaci zástavby :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10m o formulaci :
od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby (v lokalitě **Z 9**, 850 m).

f.2. Regulativy pro plochy BH – Bydlení v bytových domech

se doplňují v přípustném využití :

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury o formulaci :
výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech

a doplňují se ve výškové regulaci zástavby :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m o formulaci :
od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

f.3. Regulativy pro plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci

se doplňují v hlavním využití na formulaci : plochy staveb pro rodinnou rekreaci (rekreačních chat)

se doplňují v přípustném využití :

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury o formulaci :
výhradně pro potřebu ploch rekreace

a doplňují se ve výškové regulaci zástavby o formulaci :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 7m od nejnižší úrovně
původního terénu po obvodu stavby

f.4. Regulativy pro plochy OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

se doplňují v přípustném využití o formulaci :

- parkovací a odstavné plochy, které nenaruší sousední plochy nad přípustné normy pro obytné
zóny

a doplňují se v části :

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury o formulaci :
výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení

a doplňují se ve výškové regulaci zástavby :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m o formulaci :
od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

f.5. Regulativy pro plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

se doplňují v přípustném využití :

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury o formulaci :
výhradně pro plochy veřejné infrastruktury

a doplňují se ve výškové regulaci zástavby :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m o formulaci :
od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

f.6. Regulativy pro plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
se doplňují v hlavním využití na formulaci : plochy pro tělovýchovu a sport

a doplňují se v části :

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury o formulaci :
výhradně pro potřebu ploch tělovýchovných a sportovních zařízení

a doplňují se ve výškové regulaci zástavby :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 13 m o formulaci :
od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

f.7. Regulativy pro plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy

se doplňují se v části :

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury o formulaci :
výhradně pro plochy hřbitovů

a doplňují se ve výškové regulaci zástavby :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 7 m o formulaci :
od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

f.8. Regulativy pro plochy VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

se doplňují ve výškové regulaci zástavby :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m o formulaci :
od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

f.9. Regulativy pro plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

se doplňují v přípustném využití o formulaci :

- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

a doplňují se v nepřípustném využití o formulaci :

- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou

a doplňují se ve výškové regulaci zástavby :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 12 m o formulaci :
od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

f.11. Regulativy pro plochy NL – Plochy lesní

se doplňují v nepřípustném využití v části

- terénní úpravy narušující stávající krajinný reliéf o formulaci :
v rozsahu nad 0,5 ha

f.12. Regulativy pro plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

se doplňují v přípustném využití o formulaci:

- stavby a zařízení pro pastevectví

se doplňují v nepřípustném využití v části

- terénní úpravy narušující stávající krajinný reliéf o formulaci :
v rozsahu nad 0,5 ha

f.12. Regulativy pro plochy NZ – Plochy zemědělské

se doplňují v přípustném využití o formulaci:

- stavby a zařízení pro pastevectví

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou v rámci změny č. 1 ÚP České Heřmanice vymezovány.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou v rámci změny č. 1 ÚP České Heřmanice vymezovány.

i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V lokalitách **Z7 a Z8** v k. ú. Netřeby bude vypracována územní studie do 4 let od vydání Změny č.1 ÚP České Heřmanice, která bude podmínkou pro rozhodování v tomto území.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou v rámci změny č. 1 ÚP České Heřmanice vymezovány.

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Územní plán

Textová část Územního plánu – výroková část obsahuje 8 stran

Výkresová část

I. a. Výkres základního členění území	1 : 2880	1 list
I. b.1. Hlavní výkres	1 : 2880	1 list

II. Odůvodnění územního plánu

Textová část Odůvodnění územního plánu obsahuje 17 stran

Výkresová část

II. a. Koordinační výkres	1 : 2880	1 list
II. b. Širší vztahy	1 : 25 000	1 list
II. c. Předpokládaný zábor ZPF	1 : 2880	1 list

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu

V Územním plánu České Heřmanice jsou používány pojmy, stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

- **zastavěné území** : je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);
- **zastavitelná plocha** : je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území
- **přestavbová plocha** : je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití
- **nezastavěné území** : je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch
- **plocha** : je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;
- **koridor** : je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
- **veřejnou infrastrukturou** : se rozumí pozemky, stavby a zařízení : 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu
- **veřejně prospěšnou stavbou** : je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územ. plán. dokumentaci (zde územním plánem)
- **veřejně prospěšným opatřením** : je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
- **asanací** : se rozumí ozdravení území

Dále Územní plán České Heřmanice pracuje s pojmy :

- **stabilizované území** : je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu
- **územní systém ekologické stability** : (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto : „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Seznam zkratk, použitých ve Změně č.1 ÚP České Heřmanice :

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
EVL - evropsky významná lokalita
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚR - Politika územního rozvoje ČR 2008
RD - rodinný dům
ÚP - územní plán
ÚSES - územní systém ekologické stability
VPS - veřejně prospěšná stavba
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
SV – severovýchod

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec České Heřmanice má platný územní plán vydaný zastupitelstvem obce dne 31.5.2010, který je financovaný z dotací Evropského fondu pro regionální rozvoj a ze státního rozpočtu ČR. Usnesením č. 153/2011 Zastupitelstvo obce České Heřmanice dne 9.11.2011 rozhodlo o pořizením Změny č. 1 územního plánu (ÚP) z vlastního podnětu.

Řešené území sestává ze 2 katastrálních území - České Heřmanice a Chotěšiny. Správní území obce České Heřmanice je tvořeno 4 místními částmi České Heřmanice, Chotěšiny, Borová a Netřeby. Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu České Heřmanice je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 1 Územním plánu České Heřmanice byl určen starosta obce Pavel Eliáš. Zpracovatelem Změny č. 1 ÚP byl vybrán Ing. arch. Petr Kulda –TIPOS, Ústí nad Orlicí.

Projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP České Heřmanice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 15.2.2012. Zastupitelstvo obce schválilo zadání Změny č. 1 územního plánu usnesením č. 51/2012 dne 2.4.2012.

Společné jednání s dotčenými orgány o návrhu Změny č. 1 ÚP České Heřmanice bylo oznámeno dne 24.5.2012 a společné jednání s dotčenými orgány proběhlo dne 12.6.2012 na Městském úřadu Vysoké Mýto.

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje Pardubického kraje bylo vydáno dne 30.7.2012 pod č.j.KrÚ 47480/2012 OSRKEF OUP . Řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP bylo oznámeno dne 13.8.2012 veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 3.10.2012 na MěÚ Vysoké Mýto.

b. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a č. 270.

Řešené správní území obce České Heřmanice nemá vazbu na vymezení R 35a, stávající silnici I/35, železniční trať č. 010 a č. 270.

Má vazbu na územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

Změna č. 1 Územního plánu České Heřmanice bude respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 v čl. 14 – 32.

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku

nedostatku lidských zásahů.

Změnou č.1 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití naplněny potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č.1 ÚP nevymezuje plochy, které by zakládali možnost vzniku prostorově sociální segregace.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Ve změně ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány tak, aby byly chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce a to ve spolupráci s obyvateli daného území.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec České Heřmanice nepatří do regionu hospodářsky slabého. Ve změně ÚP nejsou vymezovány plochy rozvojové, které by vytvářely nabídku pracovních příležitostí.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec neleží v rozvojové ose republikové úrovně OS8. Změna ÚP nevymezuje plochy pro polycentrický rozvoj sídelní struktury v obci.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPFL) je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy zemědělské a plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S

ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č.1 doplňuje krajinný ráz o lokalitu **K 1** (NZ – Plochy zemědělské) a lokalitu **K 2** (NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské).

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec České Heřmanice do oblasti krajiny zemědělské, lesozemědělské a rybniční. Ve změně ÚP jsou chráněny plochy smíšené nezastavitelného území přírodní zemědělské, plochy lesní a vodní. Změnou nejsou dotčeny pozemky veřejné zeleně.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č.1 neřeší rozvoj cestovního ruchu pro obec České Heřmanice.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č.1 nemění.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č.1 ÚP nevymezuje plochy bydlení které by vyvolávaly změny dopravní infrastruktury.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Změna ÚP neřeší protipovodňová a protierozní opatření v krajině.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Obec České Heřmanice nemá vymezená záplavová území.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec České Heřmanice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu neřeší posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č.1 ÚP není vymezena plocha pro veřejnou infrastrukturu. Veřejná infrastruktura zůstává beze změny.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Změnou č.1 ÚP se nemění řešení urbanistické a dopravní koncepce.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována. Změna ÚP technickou infrastrukturu neřeší.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č.1 ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP neřeší.

Návrh Změny č.1 České Heřmanice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

b.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro Změnu č.1 ÚP České Heřmanice:

1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán České Heřmanice svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná propustnost krajiny. Změnou č.1 tato koncepce není měněna, jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy Z12 a Z13 a to tak, že je zajištěn udržitelný rozvoj v obci. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- **ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- **zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**

- ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

Změnou nejsou rušeny přírodní hodnoty krajiny, je chráněn krajinný ráz, venkovská urbanistická struktura a přírodní dominanty.

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (111)

ZÚR vymezují na regionální úrovni regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

d) RBK 854 Netřebské rybníky - Končiny

Regionální biokoridor RBK 854 Netřebské rybníky - Končiny je v platném ÚP vymezen v souladu se ZÚR Pk.

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;**
- veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;**
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;**
- u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu2;**
- do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;**
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;**
- využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:**
 - těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;**
 - postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;**
 - příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**
- při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.**

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy

nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost; zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Regionální biokoridor RBK 854 Netřebské rybníky - Končiny je v platném ÚP vymezen v souladu se ZÚR Pk.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

(
116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
 - při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
 - výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady e
 - stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
 - ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

Změna č.1 je vypracována v souladu kap. 5 ZÚR Pk. Ochrana krajinného rázu je zajištěna tím, že nejsou vymezeny plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE. Změna č.1 ÚP je v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) **přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;**
- b) **krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;**
- c) **naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;**
- d) **charakter převážně polootevřený;**
- e) **převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.**

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) **lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;**
- b) **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;**
- c) **záběr PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;**
- d) **chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;**
- e) **rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.**

ZÚR Pk vymezila obec České Heřmanice do krajinného typu lesozemědělského. Nové rozvojové plochy nejsou na lesozemědělských plochách vymezených ZÚR Pk ve správním území obce České Heřmanice vymezeny.

6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) **výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);**
- b) **kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;**
- c) **reliéf nížin a úvalů;**
- d) **zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);**
- e) **bezlesý otevřený charakter;**
- f) **často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).**

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) **dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;**
- b) **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**
- c) **zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**
- d) **zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

ZÚR Pk vymezila obec České Heřmanice do krajinného typu lesozemědělského.

Změna č.1 vymezuje plochu **Z13** pro bydlení v NZS. Jedná se parcelu navazující na vymezenou zastavěnou plochu pro bydlení, která svým rozměrem neumožňuje majitelům další potřebný rozvoj pro bydlení v možnostech doplňkových staveb pro bydlení. Plocha Z13 navazuje na zastavěné území. Dotčený orgán ZPF vydal ve svém stanovisku ze dne 3.7.2012 pod čj. KrÚ 33532/2012/OŽPZ/PI souhlas s vynětím ze ZPF.

Změna č.1 vymezuje plochu **Z12**, která v mapovém podkladu z Katastru nemovitostí v době, kdy jí zpracovatel vymezoval v návrhu Změny č.1 ÚP České Heřmanice byla vedena jako plocha lesa. V současné době tedy k 23.7.2012 je již na základě rozhodnutí odboru životního prostředí, MěÚ Vysoké Mýto ze dne 22.6.2012 s nabytím právní moci ze dne 12.7.2012 vedena v Katastru nemovitostí jako plocha travní. V současné době na této lokalitě je zkolaudovaná rekreační stavba, kterou její majitel využívá celoročně pro bydlení a tedy se jedná o uvedení do stávajícího stavu.

6.3. KRAJINA RYBNÍČNÍ

(128)

ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

(129)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- h) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;
- i) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot v území

ZÚR Pk vymezila obec České Heřmanice do krajinného typu rybníčního. Nové rozvojové plochy nejsou na rybníčních plochách vymezených ZÚR Pk ve správním území obce České Heřmanice vymezeny.

Změna č.1 územního plánu České Heřmanice je vypracována v souladu se ZÚR PK.

b.3. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným územím obce České Heřmanice

Obec České Heřmanice se nachází v okrese Ústí nad Orlicí ve středu Pardubického kraje a sousedí na severu s k. ú. Vračovice – Orlov, na severovýchodě s k. ú. Voděrady, na východě s k. ú. Sloupnice, na jihu s k. ú. Bohuňovice, na jihozápadě s k. ú. Horky a na severozápadě s k. ú. Tisová. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

c. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

c.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č.1 územního plánu České Heřmanice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

c.2. Soulad s úkoly územního plánování

Změna č.1 územního plánu České Heřmanice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Změnou č. 1 není dotčena koncepce ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot stanovených v platném ÚP. Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území se nemění.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Změna č. 1 územního plánu České Heřmanice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 1 územního plánu České Heřmanice je v souladu s těmito dokumenty.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Zadání Změny č.1 ÚP České Heřmanice předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb., dotčený orgán žádné stanovisko neuplatnil z tohoto důvodu vyplývá, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

e.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgánu ochrany přírody a krajiny bylo vydáno dne 20.2.2012 pod č.j. 11603/2012/OŽPZ/Le. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání Změny č. 1 ÚP České Heřmanice námítky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého návrhu zadání ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

e.3. Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 30.7.2012 pod č.j. 47480/2012 OSRKEF OUP.

f. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

f.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR 2008 neklade pro návrh Změny č.1 žádné požadavky. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje na návrh Změny č.1 ÚP nekladou žádné požadavky. Platný územní plán České Heřmanice je s těmito dokumenty v souladu.

f.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podklad

Pro zpracování návrhu byly použity územně analytických podklady pro území ORP Vysoké Mýto, vydané 31.12.2010 a jimi stanovené limity byly respektovány a zpracovány do koordinačního výkresu.

f.3. Požadavky na rozvoj území obce

V návrhu byla vymezena lokalita **Z 12** jako plocha BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské.

f.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Lokality **P 9, P 10, Z 12, Z 13, K 1 a K 2** jsou vymezeny v souladu se zadáním.

f.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavek byl prověřen, v návrhu nebyla navržena žádná veř. infrastruktura.

f.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu Změny č. 1 jsou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví, dále se zde nacházejí ÚAN II a I. Rovněž jsou chráněny a zohledněny

přírodní hodnoty. Nejsou dotčeny pozemky mající funkci lesa.

f.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nebylo v zadání požadováno.

f.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Dotčené orgány při projednávání zadání Změny č.1 neuplatnily žádné požadavky.

f.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :

Stanovená záplavová území se v obci nenacházejí.

f.10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území je stanoveno v platném ÚP České Heřmanice k 30.9.2009 v rámci Změny č.1 se nově nevymezuje.

f.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Plochy, kde je uloženo společné zpracování územní studie, nejsou ve Změně č.1 vymezovány.

f.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplynuly z řešení Změny č. 1.

f.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

f.14. Koncept ÚP

Nebyl zadáním požadován.

f.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 1.

g. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

g.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zpracovatel na základě vyhodnocení využití zastavěného území vymezil dvě nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech v lokalitách P9, P10.

g.2. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT JIŽ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE USTANOVENÍ § 55 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Obec České Heřmanice je obcí dobrým občanským vybavením jako je základní škola, mateřská školka, lékař. Obec má dobrou dopravní dostupnost do měst Litomyšl, Vysoké Mýto a Choceň. V obci trvale bydlí 530 obyvatel. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitách Z1, Z2, Z3, Z6, Z8, Z9 s předpokladem výstavby cca 38 RD. V současné době není žádná zastavitelná plo-

cha zastavěná.

Změna č.1 vymezuje plochu **Z13** pro bydlení v NZS. Jedná se parcelu navazující na vymezenou zastavěnou plochu pro bydlení, která svým rozměrem neumožňuje majitelům další potřebný rozvoj pro bydlení v možnostech výstavby doplňkových staveb pro bydlení. Plocha Z13 navazuje na zastavěné území. Dotčený orgán ZPF vydal ve svém stanovisku ze dne 3.7.2012 pod čj. KrÚ 33532/2012/OŽPZ/PI souhlas s vynětím ze ZPF.



Změna č.1 vymezuje plochu **Z12**, která v mapovém podkladu z Katastru nemovitostí v době, kdy jí zpracovatel vymezoval v návrhu Změny č.1 ÚP České Heřmanice byla vedena jako plocha lesa. V současné době tedy k 23.7.2012 je již na základě rozhodnutí odboru životního prostředí, MěÚ Vysoké Mýto ze dne 22.6.2012 s nabytím právní moci ze dne 12.7.2012 vedena v Katastru nemovitostí jako plocha travní. V současné době na této lokalitě stojí zkolaudovaná rekreační stavba, kterou její majitel využívá celoročně pro bydlení a tedy se jedná o uvedení do stávajícího stavu. Nedochází k vynětí ze ZPF.



g.3. VYMEZENÍ DALŠÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

Plochy pro bydlení ve vydaném ÚP:

Z1.....	1,0458 ha
Z2.....	0,3919 ha
Z3.....	0,5626 ha
Z6.....	1,3938 ha
Z8.....	1,8657 ha
Z9.....	0,7048 ha
Celkem.....	5,9646 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení :

Požadavky vyplývající z demografického vývoje20 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....20 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti..... 35 RD

Celkem.....75 RD

Potřeba ploch pro RD0,1000 ha
Potřeba zastavitelných ploch.....7,5000 ha
Rezerva 10%.....8,250 ha

Odborný odhad potřeb ploch byl podložen dílčími odbornými analýzami.

Změna č.1 vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitách:

Z120,1557 ha
Z13.....0,1971 ha

Celkem.....0,3526 ha

Vymezením zastavitelných ploch **Z12** a **Z13** pro bydlení ve Změně č.1 ÚP České Heřmanice není dle odborného odhadu zcela naplněna potřeba ploch pro bydlení v obci České Heřmanice.

g.4. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

g.4.1. Hydrogeologické poměry

Ve správním území obce České Heřmanice se nacházejí povodí vodních toků 1-03-02-0390 Končinský potok, 1-03-02-0410 Sloupnický potok, 1-03-02-0420 Labuťka, 1-03-02-0450 bezejmenný přítok, 1-03-02-0460 bezejmenný přítok a 1-03-02-0470 Betlémský potok.

g.5. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

g.5.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrženy celkem 4 lokality **P 9, P 10, Z 12 a Z 13.**

g.5.2. BH – Bydlení v bytových domech

Nové plochy BH – Bydlení v bytových domech – venkovské nejsou navrhovány.

g.5.3. ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nachází v rámci celé obce s tím, že došlo k přehodnocení ploch původní zeleně izolační, jejichž využití zcela neodpovídalo současným požadavkům. Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány.

g.5.4. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské jsou navrženy v lokalitě **K 1.**

g.5.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou navrženy v lokalitě **K 2.**

g.5.6. Zásobování vodou

Lokality **P 9, P 10, Z 12 a Z 13** určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech lze zásobovat z veřejného vodovodu.

g.5.7. Krajina, zeleň a příroda

Ve správním území obce se nachází 8 rybníků a 3 požární nádrže

g.5.8. Požární ochrana

Zdrojem požární vody jsou hydranty na vodovodních řadech, vodoteč Sloupnický potok, 8 rybníků a 3 požární nádrže.

g.5.9. Ministerstvo vnitra – komunikační vedení

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku letiště Polička.

h. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů nebylo dotčeným orgánem Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje u projednávání Zadání Změny č.1 ÚP České Heřmanice požadováno.

i. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

i.1. Navrhovaný zábor ZPF v rámci zastavěného území

LOKALITA P 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 10	České Heřmanice za čp. 31	71/1	zahrada	I	2656	2067
celkem						2067

LOKALITA P 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 9	České Heřmanice za čp. 98	346/2	zahrada	I	390	390
		9/4	zahrada	I	1255	1255
		9/8	zahrada	I	725	725
celkem						2370

CELKEM navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území : 4437 m² tj. 0,4437 ha

i.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 13	České Heřmanice SV okraj	363/1	zahrada	I	1971	1971
celkem						1971

CELKEM navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území : 1971 m² tj. 0,1971 ha

j. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K UPRAVENÉMU A PROJEDNANÉMU NÁVRHU ZMĚNY č.1 ÚP ČESKÉ HEŘMANICE

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická, Praha 10, 110 00 Praha – bez vyjádření
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslerova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – bez vyjádření
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – bez vyjádření
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – bez vyjádření
5. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – bez vyjádření
6. Pozemkový fond ČR, Krajské pracoviště pro Pardubický kraj, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim – bez vyjádření
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – souhlasné stanovisko
8. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – bez vyjádření
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – bez vyjádření
10. Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí – bez připomínek
11. Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – bez připomínek
12. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto - bez vyjádření
13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – bez připomínek
14. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice – bez připomínek
15. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – bez připomínek
16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - připomínky
17. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – bez připomínek
18. Obec Voděrady 566 01 – bez vyjádření
19. Obec Vračovice – Orlov, 566 01 – bez vyjádření
20. Obec Horky, 570 01 – bez vyjádření
21. Obec Sloupnice, 565 53 – bez vyjádření
22. Obec Bohuňovice, 570 01 – bez vyjádření
23. Obec Tisová, 566 01 – bez vyjádření

k. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Písemnou formou nebyla uplatněna žádná nesouhlasná stanoviska, nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

P O U Č E N Í :

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 Správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do třiceti dnů podatelí. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu vydat do tří let od účinnosti opatření obecné povahy.

Změna č.1 územního plánu České Heřmanice včetně právního stavu po Změně č.1 bude uložena na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru stavební úřad a úřadu územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, Krajském úřadu Pardubického kraje, Odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů a na obci České Heřmanice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci České Heřmanice.

Proti Územnímu plánu České Heřmanice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Tomáš Jeřábek
místostarosta

Pavel Eliáš
starosta

otisk razítka