



ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ HEŘMANICE

vydaná Zastupitelstvem obce České Heřmanice, podle § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

ZPRACOVATEL :

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS

autorizovaný architekt pro obor územní plánování

ČKA 01 766

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Vysoké Mýto

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

B. Smetany 92

566 32 Vysoké Mýto

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text není měněn.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Vypouští se odrážka :

- ochrana 3 nemovitých kulturních památek:
 - usedlost čp. 30 (obytná část) r. č. 20845/6 — 3847
 - sýpka u čp. 49 r. č. 34172/6 — 3848
 - kostel sv. Jakuba většího r. č. 20369/6 — 3830/1

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V kapitole c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

vypouští se text 10 lokalit P1 až P10 : a nahrazuje se textem 14 lokalit P 1 – P 14.

Doplňují se tabulky :

LOKALITA P 11 – BH – Bydlení v bytových domech

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 11	k.ú. České Heřmanice střed obce	55/1 st.	190	190
		55/2 st. část	1744	963
			celkem	1153

*Podmínečně přípustné využití lokality P11 z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z dopravy na přilehlé frekventované komunikaci II/317. Při řízení o umístění a povolení staveb pro bydlení v této ploše bude dokladováno měřením hlučnosti dodržení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru navrhovaných staveb.

LOKALITA P 12 – BH – Bydlení v bytových domech

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 12	k.ú. České Heřmanice střed obce	53/1	1455	1455
		53/2	102	102
		193 st.	248	248
		41 st.	157	157
		210	22	22
		211	21	21
		212	21	21
		213 st.	21	21
		214 st.	21	21
		215 st.	22	22
		230 st.	37	37
			celkem	2127

LOKALITA P 13 – BH – Bydlení v bytových domech

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 13	k.ú. České Heřmanice střed obce	9/6	1235	1235
		207 st.	201	201
		241 st.	4	4
		346/11	147	147
		346/9	590	590
		237 st.	332	332
		240 st.	134	134
		celkem	2643	

LOKALITA P 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 14	k.ú. České Heřmanice střed obce	1/1	1886	1886
			celkem	1886

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Text není měněn.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Upravuje se název kapitoly e) takto :

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ , POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Upravuje se název kapitoly f) takto :

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí

výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

V kapitole **f.2. Rozdělení území na funkční plochy** se v podmínkách pro plochy :

NZ – Plochy zemědělsky obhospodařované půdy

do přípustného využití doplňuje odrážka :

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

V kapitole **f.2. Rozdělení území na funkční plochy** se v podmínkách pro plochy :

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

do přípustného využití doplňuje odrážka :

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

V kapitole **f.2. Rozdělení území na funkční plochy** se v podmínkách pro plochy :

NL – Plochy lesní

do přípustného využití doplňuje odrážka :

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

V kapitole **f.2. Rozdělení území na funkční plochy** se v podmínkách pro plochy

NP- Plochy přírodní

do přípustného využití doplňuje odrážka :

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

V kapitole **f.2. Rozdělení území na funkční plochy** se v podmínkách pro plochy

- NZ – Plochy zemědělsky obhospodařované půdy

- NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- NL – Plochy lesní

- NP- Plochy přírodní

do nepřípustného využití doplňuje odrážka :

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Text není měněn.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Upravuje se název kapitoly h) takto :

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona

i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Upravuje se název kapitoly j) takto:

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text není měněn.

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 2 ÚP České Heřmanice obsahuje 5 stran.

Výkresová část Změny č. 2 ÚP České Heřmanice obsahuje tyto výkresy :

I.a. Výkres základního členění území (výřez)	1 : 2880	1 soubor digitálně, 1 list tisk
I.b. Hlavní výkres (výřez)	1 : 2880	1 soubor digitálně, 1 list tisk

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH ODŮVODNĚNÍ :

- a) Postup pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
- h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec České Heřmanice má platný územní plán (ÚP) vydaný Zastupitelstvem obce České Heřmanice dne 31.05.2010 s nabytím účinnosti od 16.06.2010 a Změnu č.1 ÚP vydanou dne 08.10.2012 s nabytím účinnosti od 26.10.2012.

Zastupitelstvo obce usnesením č. 25/2014 ze dne 17. 2. 2014 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu České Heřmanice na žádost. Důvodem pro pořízení Změny č. 2 ÚP jsou změny funkčního využití lokalit v zastavěném území.

Pořizovatelem Změny č.2 územního plánu České Heřmanice je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém právním obvodu.

Pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 2 Územním plánu České Heřmanice byl určen starosta obce Pavel Eliáš. Zpracovatelem Změny č. 2 ÚP byl vybrán Ing. arch. Petr Kulda –TIPOS, Ústí nad Orlicí.

Zadání Změny č.2 ÚP České Heřmanice zaslal pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům k uplatnění svých požadavků na obsah Změny č. 2 ÚP České Heřmanice. Pořizovatel veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 18.4.2014 do 21.5.2014 oznámil vystavení zadání k veřejnému nahlédnutí na odboru stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Vysoké Mýto a obci České Heřmanice. Návrh zadání byl vystaven i dálkovým přístupem na úředních deskách obou úřadů. Zastupitelstvo obce schválilo zadání Změny č.2 ÚP České Heřmanice usnesením č. 94/14 dne 09.06.2014.

Na základě odsouhlaseného zadání byl zpracován návrh Změny č. 2 ÚP České Heřmanice. Oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 2 ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 27. 6. 2014. Společné jednání o návrhu se konalo dne 22. 7. 2014 v 10,00 hodin na Městském úřadě Vysoké Mýto. Z jednání byl pořízen zápis. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska nejpozději do 23. 8. 2014.

Souhlasné stanovisko odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu KÚ Pk bylo vydáno dne 5. 9. 2014 pod čj. KrÚ 55487/2014.

Zahájení řízení o Změně č.2 územního plánu České Heřmanice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 5. 9. 2014. Veřejné projednání návrhu se konalo dne 30. 10. 2014 od 13,00 hodin. Nejpozději do 6. 11. 2014 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a dotčené orgány uplatnit své připomínky a námítky.

b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a č. 270.

Řešené správní území obce České Heřmanice nemá vazbu na vymezení R 35a, stávající silnici I/35, železniční trať č. 010 a č. 270.

Má vazbu na územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

Změna č. 2 Územního plánu České Heřmanice bude respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 v čl. 14 – 32.

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 2 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití naplněny potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s

negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 2 ÚP nevymezuje plochy, které by zakládali možnost vzniku prostorově sociální segregace.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Ve změně ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány tak, aby byly chráněny nemovitě kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce a to ve spolupráci s obyvateli daného území.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec České Heřmanice nepatří do regionu hospodářsky slabého. Ve změně ÚP nejsou vymezovány plochy rozvojové, které by vytvářely nabídku pracovních příležitostí.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec neleží v rozvojové ose republikové úrovně OS8. Změna ÚP nevymezuje plochy pro polycentrický rozvoj sídelní struktury v obci.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPFL) je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy zemědělské a plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních

zdrojů.

Charakter krajiny není Změnou č. 2 ÚP dotčen.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec České Heřmanice do oblasti krajiny zemědělské, lesozemědělské a rybníční. Ve změně ÚP jsou chráněny plochy smíšené nezastavitelného území přírodní zemědělské, plochy lesní a vodní. Změnou nejsou dotčeny pozemky veřejné zeleně.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 2 ÚP neřeší rozvoj cestovního ruchu pro obec České Heřmanice.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 2 ÚP nemění.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 2 ÚP nevymezuje plochy bydlení které by vyvolávaly změny dopravní infrastruktury.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Změna č. 2 ÚP neřeší protipovodňová a protierozní opatření v krajině.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Obec České Heřmanice nemá vymezená záplavová území.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec České Heřmanice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu neřeší posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 2 ÚP není vymezena plocha pro veřejnou infrastrukturu. Veřejná infrastruktura zůstává beze změny.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Změnou č. 2 ÚP se nemění řešení urbanistické a dopravní koncepce.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována. Změna č. 2 ÚP technickou infrastrukturu neřeší.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 2 ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP neřeší.

Návrh Změny č. 2 České Heřmanice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

b.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro Změnu č. 2 ÚP České Heřmanice:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán České Heřmanice svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Změnou č. 2 tato koncepce není měněna, udržitelný rozvoj v obci je zajištěn. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekolog. stabilizační funkce krajiny;
- ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání
- ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit

Změnou č. 2 ÚP nejsou rušeny přírodní hodnoty krajiny, je chráněn krajinný ráz, venkovská urbanistická struktura a přírodní dominanty.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Obec leží mimo rozvojové oblasti a osy republikové a krajské úrovně.

3. ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI, VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Obec leží mimo specifické oblasti.

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu

4.2.2.5. Protipovodňová opatření

f) plochu pro umístění opatření PP07 – poldr České Heřmanice, tok Sloupenský potok

Plocha pro protipovodňové opatření je v platném ÚP vymezena jako LOKALITA Z 11 – W – Plochy vodní a vodohospodářské.

Čl.(108)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Čl.(109)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;
- b) stanovit režim využívání těchto ploch;
- c) zvyšovat retenční schopnost krajiny;
- d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplývá z plánu oblasti povodí.

Protipovodňové opatření PP07 je v platném ÚP vymezeno v souladu s těmito články.

4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (111)

ZÚR vymezují na regionální úrovni regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

d) RBK 854 Netřebské rybníky - Končiny

Regionální biokoridor RBK 854 Netřebské rybníky - Končiny je v platném ÚP vymezen v souladu se ZÚR Pk.

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží,
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veške-

- rými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu²;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek :
- g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
- g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
- g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Regionální biokoridor RBK 854 Netřebské rybníky - Končiny je v platném ÚP vymezen v souladu se ZÚR PK.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Čl. (116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území :

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

- při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady e

- stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

- ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických

tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

Změna č. 2 je vypracována v souladu kap. 5 ZÚR Pk. Ochrana krajinného rázu je zajištěna tím, že nejsou vymezeny plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE. Změna č. 2 ÚP je v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

Čl. (130)

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) charakter převážně polootevřený;
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodnitelných případech;*
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodnitelných případech;*
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

ZÚR Pk vymezila obec České Heřmanice do krajinného typu lesozemědělského. Nové rozvojové plochy nejsou na lesozemědělských plochách vymezených ZÚR Pk ve správním území obce České Heřmanice vymezeny.

6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám :

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ZÚR Pk vymezila obec České Heřmanice do krajinného typu lesozemědělského. Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce nejsou v rámci změny č. 2 vymezovány.

6.3. KRAJINA RYBNIČNÍ

Čl. (128)

ZÚR vymezují krajinu rybniční v územích odpovídajících těmto charakteristikám :

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

Čl. (129)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- h) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;
- i) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot v území

ZÚR Pk vymezila obec České Heřmanice do krajinného typu rybničního. Nové rozvojové plochy nejsou na rybničních plochách vymezených ZÚR Pk ve správním území obce České Heřmanice vymezeny.

Změna č. 2 územního plánu České Heřmanice je vypracována v souladu se ZÚR PK.

c. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec České Heřmanice se nachází v okrese Ústí nad Orlicí ve středu Pardubického kraje a sousedí na severu s k. ú. Vračovice – Orlov, na severovýchodě s k. ú. Voděradý, na východě s k. ú. Sloupnice, na jihu s k. ú. Bohuňovice, na jihozápadě s k. ú. Horky a na severozápadě s k. ú. Tisová. Návaznost prvků ÚSES LBK 74b mezi k. ú. České Heřmanice a k. ú. Tisová, LBK IV-Iva mezi k. ú. České Heřmanice a k. ú. Vračovice-Orlov a LBK VIII mezi k. ú. České Heřmanice a k. ú. Dolní Sloupnice byla prověřena. Územní plán České Heřmanice poskytuje v této oblasti novější a kvalitnější řešení, případná nenávaznost prvků ÚSES bude tedy řešena v ÚP sousedních obcí resp. jejich změnách. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

d.1.Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 2 ÚP České Heřmanice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Změna č. 2 ÚP České Heřmanice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Změna č. 2 ÚP České Heřmanice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci Změny č. 2 ÚP České Heřmanice orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. 2 ÚP České Heřmanice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Změna č. 2 ÚP České Heřmanice umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 2 ÚP České Heřmanice připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

d.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) Změna č. 2 ÚP České Heřmanice zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

b) Změna č. 2 ÚP České Heřmanice stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Změna č. 2 ÚP České Heřmanice prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Změna č. 2 ÚP České Heřmanice stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) Změna č. 2 ÚP České Heřmanice stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce Změna č. 2 ÚP České Heřmanice nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Změna č. 2 ÚP České Heřmanice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Změna č. 2 ÚP České Heřmanice nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 2 ÚP České Heřmanice stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) ÚP České Heřmanice prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) Změna č. 2 ÚP České Heřmanice vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce Změna č. 2 ÚP České Heřmanice neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Změna č. 2 ÚP České Heřmanice vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 2 ÚP České Heřmanice vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci Změny č. 2 ÚP České Heřmanice jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

V rámci zpracovávání Změny č. 2 ÚP České Heřmanice bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci Změny č. 2 ÚP České Heřmanice provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 214/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 233/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 264/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 214/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Změna č. 2 územního plánu České Heřmanice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlásky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlásky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 2 územního plá-

nu České Heřmanice je v souladu s těmito dokumenty.

Zadání Změny č. 2 ÚP České Heřmanice bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 2 České Heřmanice postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 12-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

f. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

h.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Zadání Změny č.2 ÚP České Heřmanice předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb., dotčený orgán došel ve svém stanovisku z 17. 4. 2014 pod č.j. KrÚ 26213/2014/OŽPZ/Se k závěru, že k návrhu zadání Změny č.1 územního plánu Sruby není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

h.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgánu ochrany přírody a krajiny bylo vydáno dne 28.4.2014 pod č.j. 26205/2014/OŽPZ/Pe. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání Změny č. 2 ÚP České Heřmanice námítky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého návrhu zadání ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

h.3. Stanovisko Krajského úřadu Pk odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu ve smyslu § 51 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bylo vydáno dne 5. 9. 2014 pod č.j. KrÚ 55487/2014.

g. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

g.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR 2008 neklade pro návrh Změny č. 2 žádné požadavky. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje na návrh Změny č. 2 ÚP nekladou žádné požadavky. Platný územní plán České Heřmanice je s těmito dokumenty v souladu.

g.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V Zadání jsou definovány 3 požadavky k řešení, vyplývající z ÚAP :

- Staré ekologické zátěže v prvcích ÚSES - trasa ÚSES není měněna problém bude vyřešen po odstranění ekologické zátěže
- Zasahující ÚSES do územní rezervy D-O-L – změna trasy ÚSES bude v případě, že rezerva s bude měnit na zastavitelnou plochu
- Nenavazující ÚSES na sousední ÚSES - byla prověřena a upravena návaznost prvků ÚSES LBK

74b mezi k. ú. České Heřmanice a k. ú. Tisová, LBK IV-Iva mezi k. ú. České Heřmanice a k. ú. Vračovice-Orlov a LBK VIII mezi k. ú. České Heřmanice a k. ú. Dolní Sloupnice.

g.3. Požadavky na rozvoj území obce

V návrhu byla vymezena lokalita **Z 12** jako plocha BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské.

g.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Lokality **P 11**, **P 12**, **P 13** a **P 14** jsou vymezeny v souladu se specifikací lokalit **P** a **Z** ve stávajícím územním plánu, kdy lokality **P** jsou v zastavěném území a lokality **Z** jsou mimo zastavěné území.

g.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavek byl prověřen, v návrhu nebyla navržena žádná veř. infrastruktura.

g.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejméně způsobem. V řešeném území se nacházejí nemovitě kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu Změny č. 2 jsou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví, dále se zde nacházejí ÚAN II a I. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty. Nejsou dotčeny pozemky mající funkci lesa.

g.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nebylo v zadání požadováno.

g.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Dotčené orgány při projednávání zadání Změny č. 2 neuplatnily žádné požadavky.

g.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :

Stanovená záplavová území se v obci nenacházejí.

g.10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území je stanoveno v platném ÚP České Heřmanice k 30.9.2009. V rámci Změny č. 2 se nově nevymezuje.

g.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Plochy, kde je uloženo společné zpracování územní studie, nejsou ve Změně č. 2 vymezovány.

g.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení Změny č. 2.

g.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

g.14. Koncept ÚP

Nebyl zadáním požadován.

g.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho

odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 2.

h. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP České Heřmanice takové plochy nevymezuje

i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

i.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Změna č. 2 ÚP České Heřmanice je vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracována pouze v jedné variantě. Přijatě řešení splňuje všechny požadavky objednatele a je rovněž v souladu s příslušnou legislativou.

i.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

i.2.1. Hydrogeologické poměry

Ve správním území obce České Heřmanice se nacházejí povodí vodních toků 1-03-02-0390 Končinský potok, 1-03-02-0410 Sloupnický potok, 1-03-02-0420 Labuťka, 1-03-02-0450 bezejmenný přítok, 1-03-02-0460 bezejmenný přítok a 1-03-02-0470 Betlémský potok.

i.3. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

i.3.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské je navržena celkem 1 lokalita **P 14**.

i.3.2. BH – Bydlení v bytových domech

Pro plochy BH – Bydlení v bytových domech jsou navrženy celkem 3 lokality **P 11**, **P 12** a **P 13**.

i.3.3. Zásobování vodou

Lokality **P 11**, **P 13**, **P 13** a **P 14** určené pro bydlení lze zásobovat z veřejného vodovodu.

i.3.4. Požární ochrana

Zdrojem požární vody jsou hydranty na vodovodních řadech, vodoteč Sloupnický potok, 8 rybníků a 3 požární nádrže.

j. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V průběhu zpracování Změny č. 2 ÚP České Heřmanice byly vyhodnocovány veškeré podněty a připomínky, vedoucí k posílení rovnováhy veškerých složek v území. Ochrana životního prostředí, krajiny, krajinného rázu a v jejich zájmu eliminace všech negativních, neproporčních a nevhodných aktivit v území byla pro zpracování územního plánu zásadní podmínkou.

Zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA nebylo zadáním Změny č. 2 ÚP České Heřmanice požadováno.

k. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP České Heřmanice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP České Heřmanice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

m. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 ÚP České Heřmanice nevymezuje žádné nové plochy mimo zastavěné území, není tato problematika dále podrobněji řešena.

n. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

n.1. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 ÚP České Heřmanice nevymezuje žádné nové plochy mimo zastavěné území, není tato problematika dále podrobněji řešena.

n.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábohem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou změnou č. 2 nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

o. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

p. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁST

Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP České Heřmanice obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres 1 : 5000 1 soubor digitální, 1 list tisk

POUČENÍ

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 Správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do třiceti dnů podateli. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 Správního řádu vydat do 3 let od účinnosti opatření obecné povahy.

Změna č. 2 územního plánu České Heřmanice včetně právního stavu po Změně č. 2 bude uložena na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Vysoké Mýto, Krajském úřadu Pardubického kraje, Odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů a na obci České Heřmanice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci České Heřmanice.

Proti Změně č.2 územního plánu České Heřmanice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Miloš Sobel
místostarosta

Pavel Eliáš
starosta

otisk razítka