



ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ HEŘMANICE

Zastupitelstvo městysu České Heřmanice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ZMĚNU č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ HEŘMANICE

vydaného Zastupitelstvem obce České Heřmanice dne 31.05. 2010 s nabytím účinnosti od 16. 6. 2010 a změněného Změnou č.1 ÚP, vydanou dne 08. 10. 2012 s nabytím účinnosti od 26. 10. 2012 a Změnou č. 2 ÚP, vydanou dne 18.11.2014 s nabytím účinnosti od 04.12.2014.

kteřou se mění Územní plán České Heřmanice takto:

I. ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST

1. v části a. Vymezení zastavěného území

se škrtná původní text a nahrazuje se textem :

Zastavěné území městysu České Heřmanice je vymezeno nad mapovým podkladem KMD (katastrální mapa digitální) z Katastru nemovitostí k 31.12.2016. Městys má dvě katastrální území k. ú. České Heřmanice a k. ú. Chotěšiny.

2. v části c kapitola c. 2. Vymezení zastavitelných ploch c. 2. 1. Plochy přestavby – P

se škrtná původní text a nahrazuje se textem :

Jako plochy přestavby je vymezeno celkem 11 lokalit **P 1, P 2, P 3, P 5, P 6, P 7, P 8, P 10, P 11, P 14 a P 15.**

Lokality **P 12 a P 13** byly převedeny do ploch zastavěných.

Lokality **P 4 a P 9** byly zrušeny.

3. v části c kapitola c. 2. Vymezení zastavitelných ploch c. 2. 1. Plochy přestavby – P

se ruší tabulky lokalit **P 4, P 9, P 12 a P 13.**

4. v části c kapitola c. 2. Vymezení zastavitelných ploch c. 2. 1. Plochy přestavby – P

se doplňuje tabulka lokality **P 15** :

LOKALITA P 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 15	k.ú. České Heřmanice střed obce	14/1 část	1197	366
			celkem	366

5. v části c kapitola c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

se škrtná původní text a nahrazuje se textem :

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 16 lokalit **Z 1 až Z 16** :

6. v části c kapitola c. 2. Vymezení zastavitelných ploch c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

se doplňují tabulky :

LOKALITA Z 14 – OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	České Heřmanice střed obce	9/4	1255	1255
		9/5	185	185
		9/7	679	679
		9/8	725	725
		20/1 část	2401	1360
		20/4	98	98
		20/5	372	372
		20/6 část	127	40
		20/7	252	252
		346/2	390	390
		346/17	1009	1009
		346/20	46	46
		celkem	6411	

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	České Heřmanice střed obce	20/1 část	2401	1383
		20/6 část	127	52
		celkem	1435	

Z 16 – OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 16	České Heřmanice střed obce	1215/2 část	162	133
		346/1 část	2091	920
		348/2 část	3933	1157
		348/3	181	181
		393/39 část	14271	100
		393/41	173	173
		393/44	28	28
		celkem	2692	

7. v části i.

se škrtná původní text a nahrazuje se textem :

V lokalitách **Z 7 a Z 8** v k. ú. Netřeby bude vypracována území studie do 4 let od vydání Změny č. 3 ÚP České Heřmanice, která bude podmínkou pro rozhodování v tomto území.

8. v části f.2. Rozdělení území na funkční plochy

se v regulativech ploch W – Plochy vodní a vodohospodářské doplňuje jako přípustné využití :

- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

9. textová část Změny č. 3 ÚP České Heřmanice obsahuje :

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.3 ÚP ČESKÉ HEŘMANICE

I. a. Výkres základního členění území (výřez)	1 : 2880	1 list
I. b. Hlavní výkres (výřez)	1 : 2880	1 list
II.a. Koordinační výkres	1 : 2880	1 list
II.c. Předpokládaný zábor ZPF	1 : 2880	1 list

Poznámky :

1. Výkres technické infrastruktury **I.c.** nebyl pro účel změny č. 3 ÚP České Heřmanice zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší
2. Výkres veřejně prospěšných staveb **I.d.** nebyl pro účel změny č. 3 ÚP České Heřmanice zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší
3. Výkres širších vztahů **II.b.** nebyl pro účel změny č. 3 ÚP České Heřmanice zpracován, neboť zůstává zcela beze změn.

III. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP ČESKÉ HEŘMANICE

OBSAH : TEXTOVÁ ČÁST

a. Postup při pořízení územního plánu	..... str. 08
b. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	..... str.08
c. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	..... str. 18
d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	..... str. 20
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	..... str. 20
f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	..... str. 21
g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	..... str. 21
h. Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	..... str. 21
i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	..... str. 22
j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	..... str. 22
k. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	..... str. 23
l. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	..... str. 23
m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	..... str. 25
n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	..... str. 25
o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	..... str. 27
p. Vyhodnocení připomínek	..... str. 27

GRAFICKÁ ČÁST

II.a. Koordinační výkres	1 : 2880	1 list
II.c. Předpokládaný zábor ZPF	1 : 2880	1 list

Poznámka :

1. Výkres širších vztahů II.b. nebyl pro účel změny č. 3 ÚP České Heřmanice zpracován, neboť zůstává zcela beze změn.

SEZNAM ZKRATEK

KTERÉ SE MOHOU VYSKYTNOUT V TEXTU ZMĚNY Č. 3 ÚP ČESKÉ HEŘMANICE A SOUVISEJÍCÍCH DOKUMENTECH V RÁMCI RŮZNÝCH FÁZÍ PROJEDNÁVÁNÍ PODLE POTŘEBY V OBOU PODOBÁCH TZN. JAKO PLNÝ TEXT I JAKO ZKRATKA :

AOPK - Agentura pro ochranu přírody a krajiny
BP - bezpečnostní pásmo (VTL plynovodu)
BD - bytový dům
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CAD - Computer aided design (počítačem podporované projektování)
CD - Compact Disc (záznamové médium)
cm - centimetr (délková jednotka)
CT - cyklotrasa
ČD - České dráhy, a.s.
č. p. - číslo popisné
ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČKA - Česká komora architektů
ČOV - čistírna odpadních vod
ČR - Česká republika
ČSN - česká státní norma
ČÚZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální
DGN, DWG, DKM - formáty digitálních výkresů
DKM - digitální katastrální mapa
DN - dimenze potrubí
DO - dotčený orgán
EIA – posouzení vlivu plánovaných staveb a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí
EO - ekvivalentní obyvatel
EVL - evropsky významná lokalita
HZS Pk - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
ID - identifikační číslo obce
Ing. - inženýr
Ing. arch - inženýr architekt
JV - jihovýchod
JZ - jihozápad
km - kilometr (délková jednotka)
KMD - katastrální mapa digitalizovaná
KN - katastr nemovitostí
k. ú. - katastrální území
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální a nadregionální biokoridor
MěÚ - městský úřad
MINIS - Minimální standard zpracování územních plánů
m - metr (délková jednotka)
mm - milimetr (délková jednotka)
MO ČR - Ministerstvo obrany České republiky
NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
ObÚ - Obecní úřad
OLH - Odborné lesní hospodaření
OOP - opatření obecné povahy
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OSK - rozvojová osa krajského významu
OŽPZ - odbor životního prostředí a zemědělství
PDF - digitální formát dokumentu
Pk OKSCR - Pardubický kraj odbor kultury, sportu a cestovního ruchu
PRVK Pk - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje

PS - pionýrská skupina
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje ČR 2008
PVC - polyvinylchlorid (materiál na vodovodní a kanalizační potrubí)
PVC DN - trubka z polyvinylchloridu daného vnějšího průměru v mm
PVTS - podzemní vedení telekomunikační sítě
r. č. - registrační číslo
RD - rodinný dům
RNDr. - doktor přírodních věd
ŘSD - ředitelství silnic a dálnic
Sb. - Sbírka zákonů
SDH - sbor dobrovolných hasičů
SHP – formát digitálních výkresů
SKAO – stanice katodové ochrany s OP 100 m
SV - severovýchod
SZ - stavební zákon, severozápad (podle souvislostí)
STL, VTL - středotlaké, vysokotlaké vedení zemního plynu
TJ - tělovýchovná jednotka
TKO - tuhý komunální odpad
TS - transformační stanice
TTP - trvalý travní porost
ÚAP - územně analytické podklady
UNESCO - organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC - územní plán velkého územního celku
ÚzS - územní studie
VAK - vodovody a kanalizace
VKP - významný krajinný prvek
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF - zemědělský půdní fond
ZUJ - základní územní jednotka
ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo městysu České Heřmanice schválilo dne 19.12.2016 svým usnesením č. 254/2016 záměr pořízení Změny č. 3 ÚP České Heřmanice a pověřilo zastupování městysu v průběhu pořizování starostu pana Pavla Eliáše. Pořizovatel zpracoval zadání změny a dne 09.02.2017 veřejnou vyhláškou oznámil projednání tohoto zadání a zároveň zaslal jednotlivě oznámení o projednávání zadání všem, dotčeným orgánům. Zastupitelstvo městysu schválilo zadání změny dne 28.03.2017 svým usnesením č. 48/2017.

Společné jednání o návrhu změny bylo oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím dne 12.06.2017 a návrh změny byl zveřejněn veřejnou vyhláškou dne 15.06.2017.

Pořizovatel společně s pověřeným zástupcem městysu obdržel stanoviska od 8 dotčených orgánů a zajistil úpravu návrhu změny ÚP dle jejich požadavků. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování jako nadřízený orgán územního plánování vydal v souladu s § 50 odst. 7 Stavebního zákona souhlasné stanovisko dne 9. 8. 2017 pod č. j. KrÚ 54349/2017.

Pořizovatel společně s pověřeným zástupcem městysu zajistili úpravu návrhu dle požadavků dotčených orgánů. Veřejné projednání návrhu se konalo dne 9. 10. 2017. Stanovisko k upravenému návrhu zaslalo 7 dotčených orgánů. Pořizovatel společně s pověřeným zástupcem městysu zajistili úpravu návrhu dle požadavků dotčených orgánů. Rozsah úpravy nevyžádal nové projednání návrhu s dotčenými orgány, ani s veřejností. Pořizovatel předkládá zastupitelstvu městysu návrh na vydání změny územního plánu s jeho odůvodněním.

b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR - AKTUALIZACE Č. 1

b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu České Heřmanice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 3 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití naplněny potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 3 ÚP nevymezuje plochy, které by zakládaly možnost vzniku prostorově sociální segregace.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR aktualizace č. 1.

Ve změně č. ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány tak, aby byly chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce a to ve spolupráci s obyvateli daného území.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán České Heřmanice vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Vysokého Mýta a Litomyšle.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Městys České Heřmanice nepatří do regionu hospodářsky slabého. Ve změně č. 3 ÚP nejsou vymezovány rozvojové plochy, které by vytvářely nabídku pracovních příležitostí. Pracovní příležitosti se nacházejí v sousedících městech Vysoké Mýto a Litomyšl (regionální centrum s památkami UNESCO).

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Městys neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně. Změna č. 3 ÚP nevymezuje plochy pro polycentrický rozvoj sídelní struktury v obci.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Žádné brownfields se v obci nenacházejí. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPFL) je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy zemědělské a plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Charakter krajiny není změnou č. 3 ÚP dotčen. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily městys České Heřmanice do oblasti krajiny zemědělské, lesozemědělské a rybníční. Ve změně č. 3 ÚP jsou chráněny plochy smíšené nezastavěného území přírodní zemědělské, plochy lesní a vodní. Změnou č. 3 nejsou dotčeny pozemky veřejné zeleně.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 3 ÚP neřeší rozvoj cestovního ruchu pro městys České Heřmanice.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 3 ÚP nemění.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 3 ÚP nevymezuje plochy bydlení, které by vyvolávaly změny dopravní infrastruktury.

Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

(24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v České Heřmanice je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevykytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Záplavová území nejsou ve správním území obce stanovena. Změna č. 3 ÚP neřeší protipovodňová a protierozní opatření v krajině.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v zápl. územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Městys České Heřmanice nemá vymezená záplavová území. Změna č. 3 ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Městys České Heřmanice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu změna č. 3 neřeší posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 3 ÚP není vymezena plocha pro veřejnou infrastrukturu. Veřejná infrastruktura zůstává beze změny.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní život-

ní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změnou č. 3 ÚP se nemění řešení urbanistické a dopravní koncepce.

Čl. (30)

Úroveň tech. infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována. Změna č. 3 ÚP technickou infrastrukturu neřeší.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 3 ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna ÚP tuto problematiku neřeší.

Změna č. 3 ÚP České Heřmanice je pořízena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1.

b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VČETNĚ KOORDINACE SE ZÚR Pk AKTUALIZACE č. 1

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizace č. 1 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14.

Městys České Heřmanice leží mimo rozvojové oblasti a osy republikové a krajské úrovně.

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje aktualizace č. 1

b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán České Heřmanice svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná propustnost krajiny. Změnou č. 3 tato koncepce není měněna, udržitelný rozvoj v obci je zajištěn. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).

PÚR ČR aktualizace č. 1 z roku 2014 neklade na ÚP České Heřmanice požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 (nyní již dálnice D35) leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- 1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny**
- 2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu**
- 3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny**
- 4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání**

Změnou č. 3 ÚP nejsou rušeny přírodní hodnoty krajiny, je chráněn krajinný ráz, venkovská urbanistická struktura a přírodní dominanty. Zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
- d. rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e. uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f. uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g. rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

ÚP České Heřmanice má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Změnou č. 3 K tvorbě nových sídel v žádném případě nedochází. Cestovní ruch je podpořen vymezením 1 zelené turistické trasy Končiny – Netřeby – Tisová a 2 cyklotras CT 182 (evropská trasa) Sloupnice – Vračovice – Orlov a CT 4231 (místní) Sloupnice – České Heřmanice – Vysoké Mýto. Obcí prochází jezdecká páteřní trasa č. 4040/13.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.

Územní plán České Heřmanice zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán České Heřmanice svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

b.2.2. Rozvojové osy republikového významu

Městys České Heřmanice leží mimo rozvojové osy republikového významu.

b.2.3. Rozvojové osy krajského významu

Městys České Heřmanice leží mimo rozvojové osy krajského významu.

b.2.4. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk aktualizace č. 1 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření se v České Heřmanice nenacházejí. Záplavová území nejsou ve správním území obce stanovena.

Čl. (109)

ZÚR Pk aktualizace č. 1 stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a. stabilizovat navržená opatření v územní plánovací dokumentaci dotčených obcí**

Je zajištěno v regulativech vymezených ploch.

- b. stanovit režim využívání těchto ploch**

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Retenční schopnost krajiny ve správním území městysu České Heřmanice je zajištěna v rámci možností mimo jiné vymezením prvků ÚSES. Vzhledem k tomu, že v rámci změny č. 3 nebude docházet k napřimování vodních toků, odvodňování zemědělských půd, vysušování mokřadů, snižování rozlohy lesů a rozptýlené zeleně, plošnou výstavbou komunikací, sídlišť, komunikací ad., lze konstatovat, že retenční schopnost krajiny v Českých Heřmanicích zůstane prakticky beze změn a proto tato oblast není dále podrobněji řešena a popisována.

- d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí**

Je respektován plán Povodí Labe.

b.2.5. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (111)

ZÚR Pk aktualizace č. 1 vymezují na regionální úrovni regionální biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

d) RBK 854 Netřebské rybníky - Končiny

Regionální biokoridor RBK 854 Netřebské rybníky - Končiny je v platném ÚP vymezen v souladu se ZÚR Pk aktualizace č. 1.

Čl. (112)

ZÚR Pk aktualizace č. 1 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- c) biocentra a biokoridory, jejichž souč. stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž a funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ZÚR Pk aktualizace č. 1 stanovují tyto úkoly pro územní plánování (čl. 113 ZÚR Pk):

 - a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
 - b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Změna č. 3 ÚP je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

b.2.6. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR Pk aktualizace č. 1 stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a. respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b. vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c. v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny
- d. při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e. výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametřům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady

f. nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g. stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

h. ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.).

Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky

i. při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

j. řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

k. chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Změna č. 3 ÚP je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

b.2.7. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Změna č. 3 ÚP tuto problematiku neřeší, vše zůstává beze změn.

b.2.8. Krajina

b.2.8.1. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;

c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení
Nové rozvojové plochy nejsou v lesozemědělské krajině, vymezené ZÚR Pk aktualizace č. 1 ve správním území městysu České Heřmanice vymezeny.

b.2.8.2. Krajina zemědělská

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám :

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);**
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;**
- c) reliéf nížin a úvalů;**
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);**
- e) bezlesý otevřený charakter;**
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).**

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce jsou v rámci změny č. 3 v zemědělské krajině, vymezené ZÚR Pk aktualizace č. 1 ve správním území městysu České Heřmanice, vyznačovány pouze v nezbytné míře v rámci lokalit **Z 14, Z 15 a Z 16**.

6.3. KRAJINA RYBNÍČNÍ

Čl. (128)

ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám :

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;**
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;**
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;**
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.**

Čl. (129)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;**
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;**
- d) chránit mokřadní a luční ekosystémy;**
- h) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;**
- i) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot v území**

ZÚR Pk aktualizace č. 1 vymezila městys České Heřmanice do krajinného typu rybníčního. Nové rozvojové plochy nejsou na rybníčních plochách vymezených ZÚR Pk ve správním území městysu České Heřmanice vymezeny.

b.2.9. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Nejsou v rámci změny č. 3 vyznačovány.

b.2.10. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Nejsou v rámci změny č. 3 vyznačovány.

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

Nejsou v rámci změny č. 3 vymezovány.

Změna č. 3 ÚP České Heřmanice je v souladu se ZÚR Pk aktualizace č. 1.

c. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

d.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 3 ÚP České Heřmanice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. ÚP České Heřmanice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. ÚP České Heřmanice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci ÚP České Heřmanice orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. ÚP České Heřmanice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. ÚP České Heřmanice umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. ÚP České Heřmanice připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

d.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) ÚP České Heřmanice zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

b) ÚP České Heřmanice stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) ÚP České Heřmanice prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení,

jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) ÚP České Heřmanice stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) ÚP České Heřmanice stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter městysu ÚP České Heřmanice nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) ÚP České Heřmanice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce ÚP České Heřmanice nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení ÚP České Heřmanice stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) ÚP České Heřmanice prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) ÚP České Heřmanice vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce ÚP České Heřmanice neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) ÚP České Heřmanice vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů ÚP České Heřmanice vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci ÚP České Heřmanice jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

p) V rámci zpracovávání ÚP České Heřmanice bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci ÚP České Heřmanice provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 3 ÚP České Heřmanice je pořízena v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Návrh změny č. 3 ÚP České Heřmanice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Návrh změny č. 3 je zpracován v souladu s metodikou MINIS resp. stejným způsobem, jako původní texty a výkresy.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Návrh změny č. 3 v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.

Návrh změny č. 3 respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ve stanovisku dotčených orgánů ze dne 07.03.2017 č. j. KrÚ 12160/2017/OŽPZ/Ti uvedl, že : „není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí“.

e.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ve stanovisku ze dne 14.02.2017 č. j. 12906/2017/OŽPZ/Le uvedl, že : „předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality“.

e.3. Ochrana hodnot území

Území městysu České Heřmanice je územím s archeologickými nálezy - je zde registrována sídelní aktivita. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.“

e.4. Zóny havarijního plánování

Na základě schváleného Havarijního plánu Pardubického kraje nejsou ochranná pásma silnic I. – III. třídy (200 m) zónami havarijního plánování (ve smyslu zákona č. 226/2015 Sb. - prevence závažných havárií, zákona č. 18/1997 Sb. - atomový zákon), ale jsou pásmy ochranných opatření, která nelze uplatňovat v rámci územního plánování.“

e.5. Ochrana komunikačních vedení MO

Celé správní území obce leží v ochranném pásmu komunikačního vedení, v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby (včetně rekonstrukcí a přestaveb) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn a základnových stanic mobilních operátorů jen na základě závaz-

ného stanoviska Ministerstva obrany.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

e.6. Stanovisko Krajského úřadu Pk OKSCR ve smyslu §50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Pardubického kraje ve svém stanovisku č. j. KrÚ 54349/2017 ze dne 9. 8. 2017 konstatoval, že neshledal nedostatky, které by z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o návrhu Změny č. 3 Územního plánu České Heřmanice.

e.7 Stanoviska dotčených orgánů

Ve lhůtě do 7 dní od veřejného projednání předložilo svá stanoviska 7 dotčených orgánů. Pouze v jediném stanovisku byl požadavek na úpravu návrhu – viz dále

8. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí,

B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto

2. Orgán státní správa lesů: J. Jasanská, DiS.

Orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) připomínkuje k předloženému oznámení projednání návrhu změny č. 3 ÚP České Heřmanice následující:

V rušených lokalitách K1, K2 jsou také pozemky určené k plnění funkcí lesa. Je třeba je opětovně vyznačit jako plochy lesní - NL.

Vyhodnocení : *skutečnosti uvedené ve stanovisku orgánu státní správy lesů se netýkají části řešení, které byly od společného jednání (§ 50 SZ) změněny, přesto se těmito skutečnostmi pořizovatel v této fázi zabýval. Kontrolou bylo zjištěno, že požadavek na zrušení ploch opatření v krajině K1 a K2 není součástí schváleného zadání na pořízení změny. Dále bylo zjištěno, že informace, na základě které bylo do ÚP projektantem zahrnuto zrušení ploch opatření v krajině K1 a K2 o tom, že záměr vymezení ploch opatření v krajině K1 a K2 – převod pozemků určených pro plnění funkce lesa (dále pouze PUPPFL) do zemědělského půdního fondu (ZPF) – byl již naplněn, nebyla pravdivá a uvedené ploch opatření v krajině stále ještě obsahují pozemky spadající do PUPPFL.*

Dále pořizovatel zkoumal, zda vypuštěním zrušení ploch opatření v krajině K1 a K2 nedojde k dotčení zájmů vlastníků dotčených pozemků, či k ohrožení veřejných zájmů sledovaných dle zvláštních předpisů dotčenými orgány a zjistil následující:

- vymezení ploch opatření v krajině K1 a K2 bylo provedeno na návrh vlastníků dotčených pozemků a naopak zrušení těchto ploch v rámci

pořizované změny bylo provedeno projektantem na základě nepravdivého předpokladu, který nebyl uplatněn vlastníky dotčených pozemků, vypuštěním zrušení ploch opatření v krajině se vrátí územní plán do stavu, který vlastníci dotčených pozemků požadovali,

- *vypuštění zrušení ploch opatření v krajině K1 a K2 z pořizované změny vrací územní plán do stavu, který byl dotčenými orgány již odsouhlasen.*

Na základě výše uvedených skutečností lze vyslovit předpoklad, že vypuštěním zrušení ploch opatření v krajině K1 a K2 v této fázi pořizování nedojde k dotčení zájmů vlastníků příslušných pozemků, ani k ohrožení veřejných zájmů sledovaných dle zvláštních předpisů dotčenými orgány a nejedná se tedy o podstatnou úpravu návrhu dle odst. (2) § 53 SZ.

Zrušení ploch opatření v krajině K1 a K2 bylo vypuštěno ze všech oddílů textové i grafické části ÚP.

V průběhu pořizování ÚP nedošlo k žádným rozporům mezi dotčenými orgány.

e.8 Ochranné pásmo letecké stavby

Celé území obce spadá do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku Letiště Polička.

e.9 Výskyt archeologických nálezů

Celé správní obvod obce spadá do území ÚAN III – území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů

f. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA nebylo zadáním změny č. 3 ÚP České Heřmanice požadováno. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ve stanovisku dotčených orgánů ze dne 07.03.2017 č. j. KrÚ 12160/2017/OŽPZ/Ti uvedl, že : „není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí“

g. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP České Heřmanice na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

h. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

i.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno. Vybraná varianta splňuje v maximální možné míře, dané administrativně legislativním prostředím současné ČR, požadavky městysu resp. vlastníků dotyčných parcel na požadovanou změnu jejich využití. V případě všech navrhovaných lokalit se jedná o vyřešení problémů s výměnou pozemků v rámci církevních restitucí, kdy dotyčné parcely nemohly být v dřívějších dobách zařazeny do ploch bydlení resp. občanské vybavenosti z důvodu průběžného, dlouhodobého a pro městys nevhodného řešení majetkových vztahů.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.1. Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy

Již vymezené zastavitelné plochy nelze pro účely, obsažené ve změně č. 3 využít, neboť pro tyto účely nejsou vhodné z hlediska jejich situování v urbanistickém kontextu celého městysu.

j.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

j.2.1. Plochy pro bydlení v RD (venkovské)

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z velmi dobrého dopravního spojení s městy Vysoké Mýto a Litomyšl (regionální centrum s památkami UNESCO) s řadou pracovních příležitostí, kdy obyvatelé Českých Heřmanic mají nadstandardní dostupnost za prací a za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech. Je nutno konstatovat, že navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje obce.

Navržené zastavitelné plochy

lokality	plocha m ²
Z 1	10458
Z 2	3919
Z 3	5626
Z 6	13938
Z 8	18657
Z 9	7048
Z 12	1557
Z 13	1971
Z 15	1435
celkem	64609

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 12 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 14 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce poblíž Vysokého Mýta : 17 RD

Požadavky na počet RD celkem : 43 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~1500 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~1500 m² x 43 RD = 64 500 m²

Plocha vymezená pro bydlení v RD (venkovské) celkem : 64 609 m²

k VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Městys České Heřmanice se nachází v okrese Ústí nad Orlicí ve středu Pardubického kraje a sousedí na severu s k. ú. Vračovice – Orlov, na severovýchodě s k. ú. Voděrady, na východě s k. ú. Sloupnice, na jihu s k. ú. Bohuňovice, na jihozápadě s k. ú. Horky a na severozápadě s k. ú. Tisová. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, navrhované záměry nepřekračují a nezasahují do zájmového území sousedních obcí. V rámci Změny č. 3 je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí. Navrhované lokality změny č. 3 leží uvnitř správního území obce a nebudou mít vliv na území sousedních obcí.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh změny č. 3 ÚP České Heřmanice je zpracován na základě Zadání změny č. 3 ÚP České Heřmanice, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce České Heřmanice dne 28.03.2017 usnesením číslo 48/2017.

Změna č. 3 ÚP České Heřmanice je pořizována z podnětu obce a občanů, vlastníků nemovitostí. Všechny požadavky, obsažené v zadání změny č. 3 jsou v návrhu změny č. 3 splněny.

I.1 Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR

Změna č. 3 je s těmito požadavky v souladu.

I.2. Požadavky z územně plánovací dokumentace, vydané krajem - ZÚR Pk aktualizace č. 1

Změna č. 3 je s těmito požadavky v souladu.

I.3. Požadavky na řešení vyplývající z „územně analytických podkladů ÚAP“

Změna č. 3 tyto požadavky respektuje. Návaznost LBK 73 mezi Českými Heřmanicemi a Tisovou byla prověřena, jedná se o drobný technický detail, který bude zakreslen ve výkresech právního stavu po změně č. 3 a proto není dále podrobněji zmiňován.

I.4. Urbanistická koncepce

I.4.1. Zrušit plochy přestavby P 4 a P 9

- plochy přestavby P 4 a P 9 jsou zrušeny, parcely jsou součástí nově vymezené plochy Z 14.

I.4.2. Nově vymežit zastavitelnou plochu v lokalitě A/Z

(parcely č. 9/4, 9/5, 9/7, 9/5, 20/1 – část, 20/4, 20/5, 20/6 – část, 20/7, 346/2, 346/17 a 346/20) s funkčním využitím OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

- je vymezena jako lokalita Z 14

I.4.3. Nově vymežit zastavitelnou plochu v lokalitě B/Z

(parcely č. 20/1 – část a 20/6 – část) s funkčním využitím BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

- je vymezena jako lokalita Z 15

I.4.4. Nově vymežit zastavitelnou plochu v lokalitě C/Z

(parcely č. 1215/2 – část, 346/1 – část, 348/2 – část, 348/3, 393/39 – část, 393/41 – část a 393/44) s funkčním využitím OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura,

- je vymezena jako lokalita Z 16

I.4.5. Nově vymežit plochu přestavby v lokalitě A/P

(parcela č. 14/1 st. – část) s funkčním využitím BV – bydlení v rodinných domech - venkovské (viz mapka A v příloze)

- je vymezena jako lokalita P 15.

I.4.6. Aktualizace stávajících zastavitelných ploch a ploch přestavby na novém mapovém podkladu.

- byla použita katastrální mapa ze dne 31.12.2016.

I.5. Koncepce veřejné infrastruktury

V rámci změny č. 3 zůstává beze změn.

I.6. Koncepce uspořádání krajiny

V rámci změny č. 3 byla prověřena a upravena návaznost ÚSES – LBK 73.

I.7. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci změny č. 3 nejsou.

I.8. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č. 3 nejsou.

I.9. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V lokalitách **Z 7 a Z 8** v k. ú. Netřeby bude vypracována územní studie do 4 let od vydání Změny č. 3 ÚP České Heřmanice, která bude podmínkou pro rozhodování v tomto území.

I.10. Případný požadavek na zpracování variant řešení

V rámci změny č. 3 není.

I.11. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání změny č. 3.

Návrh změny č. 3 Územního plánu České Heřmanice je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Hranice zastavěného území je nově vymezena v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., k datu předání mapového podkladu obce zpracovateli tzn. 31.12.2016.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny č. 3 pro společné jednání obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti právnímu stavu ÚP. (Metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 17.12.2013).

Dle § 55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání změny ÚP vypracován právní stav Územního plánu České Heřmanice.

I.11.1. Obsah Změny č. 3 ÚP České Heřmanice :

I. Územní plán - Textová část

II. Grafická část změny č. 3 ÚP České Heřmanice

I. a. Výkres základního členění území (výřez) 1 : 2880 3 listy

I. b. Hlavní výkres (výřez) 1 : 2880 3 listy

Poznámky :

1. Výkres technické infrastruktury **I.c.** nebyl pro účel změny č. 3 ÚP České Heřmanice zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

2. Výkres veřejně prospěšných staveb **I.d.** nebyl pro účel změny č. 3 ÚP České Heřmanice zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

Obsah odůvodnění územního plánu:

III. Textová část odůvodnění změny č. 3 ÚP České Heřmanice

IV. Grafická část odůvodnění změny č. 3 ÚP České Heřmanice

II. a. Koordinační výkres (výřez) 1 : 2880 1 list

II. c. Předpokládaný zábor ZPF (výřez) 1 : 2880 1 list

Poznámka :

1. Výkres širších vztahů II.b. nebyl pro účel změny č. 3 ÚP České Heřmanice zpracován, neboť zůstává zcela beze změn.

Změna č. 3 Územního plánu České Heřmanice je zpracována digitálně dle metodiky MINIS.

Počet vyhotovení územního plánu :

- návrh v elektronické formě 2 x ve formátu PDF (CD),
 - čistopis 4 x paré v papírové formě a 4 x na nosiči dat CD ve formátu PDF a DGN v 7.
 - zpracovateli ÚAP pro ORP Vysoké Mýto firmě Gplus Pardubice budou poskytnuty potřebné digitální podklady v dohodnutém formátu např. DGN (bude upřesněno).
- Vytištění právního stavu po změně č. 3 je ve 4 paré v papírové formě a 4 x CD ve formátu PDF a DGN v 7.

I.12. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V rámci změny č. 3 nebylo požadováno,

I.13. Další požadavky

Změna územního plánu je zpracována autorizovaným architektem se všeobecnou působností.

Zóny havarijního plánování byly vypuštěny z textové i grafické části ÚP.

Byla doplněna informace o tom, že celé území obce spadá do ochranného pásma letecké stavby - radaru Polička.

Byla doplněna informace o tom, že celé území obce je území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

m. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 ÚP České Heřmanice takové plochy nevymezuje

n. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

n.1. Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území

LOKALITA Z 14 – OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – prověřit výkres !!!!!!!

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	České Heřmanice střed obce	20/1 část	zahrada	1	2401	1360
		20/5	zahrada	1	372	372
		20/6 část	zahrada	1	127	40
		346/17	zahrada	1	1009	1009
		20/7	zahrada	1	252	252
celkem						3033

Poznámka 1 :

je ve veřejném zájmu, výrazně převažujícím na veřejným zájmem ochrany ZPF, aby v dané lokalitě byla vymezena plocha pro občanské vybavení, navazující na již stávající plochy občanského vybavení s tím, že dojde k logickému doplnění stávající zástavby. Jedná se o parcely, jejichž zábor není pro zemědělství v Českých Heřmanicích nijak likvidační a proto její navrhované využití pro plochy občanského vybavení je jednou z velmi vhodných možností jejího využití.

Poznámka 2 :

zábor ZPF na parcelách č. 9/4, 9/5, 9/7, 9/8, 20/4, 346/2 a 346/20 byl již proveden v původním ÚPO resp. změně č. 1 ÚPO v rámci rušených lokalit **P 4** a **P 9** – viz souhlasy :

- ÚPO České Heřmanice – souhlas ze dne 09.08.2005 pod čj. OŽPZ/16494/2005/BO
- Změna č. 1 ÚPO České Heřmanice – souhlas ze dne 06.11.2006 pod čj. KrÚ 47732/2006/OŽPZ/Bo.

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 15	České Heřmanice střed obce	20/1 část	zahrada	1	2401	1383
		20/6 část	zahrada	1	127	52
					celkem	1435

Poznámka :

je ve veřejném zájmu, výrazně převažujícím na veřejným zájmem ochrany ZPF, aby v dané lokalitě byla vymezena plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské, navazující na již stávající plochy bydlení s tím, že dojde k logickému doplnění stávající zástavby, neboť se zde jedná o vyřešení problémů s výměnou pozemků v rámci církevních restitucí, kdy dotyčné parcely nemohly být v dřívějších dobách zařazena do ploch bydlení z důvodu průběžného, dlouhodobého a pro městyš značně nevýhodného řešení majetkových vztahů.

Jedná se o části parcel, jejichž zábor není pro zemědělství v Českých Heřmanicích nijak likvidační a proto jejich navrhované využití pro plochy bydlení je jednou z velmi vhodných možností jejich využití.

n.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území**LOKALITA Z 16 – OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 16	České Heřmanice střed obce	346/1 část	zahrada	1	2091	920
		348/2 část	orná půda	1, 2	3933	1157
		348/3	orná půda	1	181	181
		393/39 část	orná půda	1	14271	100
		393/41	orná půda	1	173	173
		393/44	orná půda	1	28	28
					celkem	2559

Poznámka 1 :

je ve veřejném zájmu, výrazně převažujícím na veřejným zájmem ochrany ZPF, aby v dané lokalitě byla vymezena plocha pro občanské vybavení, navazující na již stávající plochy bydlení s tím, že dojde k logickému a funkčnímu doplnění stávající zástavby.

Jedná se o část parcely, jejíž zábor není pro zemědělství v Českých Heřmanicích nijak likvidační a proto její navrhované využití pro plochy občanského vybavení je jednou z velmi vhodných možností jejího využití.

Poznámka 2 :

parcela č. 1215/2 je ost. plocha

n.3. Vyhodnocení vlivu návrhu na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou změnou ÚP nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

o. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V procesu pořizování změny č. 3 Územního plánu České Heřmanice nebyly uplatněny žádné námitky.

p. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V procesu pořizování změny č. 3 Územního plánu České Heřmanice nebyly uplatněny žádné připomínky.

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP ČESKÉ HEŘMANICE

II. a. Koordinační výkres (výřez) 1 : 2880 1 list

II. c. Předpokládaný zábor ZPF (výřez) 1 : 2880 1 list

Poznámka :

1. Výkres širších vztahů **II.b.** nebyl pro účel změny č. 3 ÚP České Heřmanice zpracován, neboť zůstává zcela beze změn.

v Ústí nad Orlicí, 16.11.2017

vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda