

č.j.: MUVM/34830/2014

Sp.č.č.: MUVM/25679/2014/15

Sp.č.č.: 320.1

Sp.č.č.: A

Sp.č.č.: 10



vysoké mýto

Městský úřad Vysoké Mýto  
odbor stavebního úřadu a územního plánování  
úřad územního plánování

Ve: Vysokém Mýtě,  
dne 25.11.2016,  
č. j.: MUVM/33203/2017  
spis. znač.: MUVM/25679/2017/13  
vypracoval: Ing. Milan Zeman,  
tel.: 465 466 118,  
fax: 465 466 110,  
e-mail: [milan.zeman@vysoke-myto.cz](mailto:milan.zeman@vysoke-myto.cz).

## DRUHÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŠÍN

zpráva zpracována za období 11/2013 – 08/2017

v rámci celého dokumentu jsou části textu přímo obsahující pokyny pro zpracování změny  
územního plánu *vedeny červeným písmem*



**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.**

## Seznam zkratk

Řád. čís.	Zkratka	Význam zkratky
1.	ČOV	čistička odpadních vod
2.	ČR	Česká republika
3.	D-O-L	Průplav Dunaj-Odra-Labe
4.	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5.	EVL	evropsky významná lokalita
6.	LBC	lokální biocentrum
7.	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
8.	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
9.	MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
10.	MZem	Ministerstvo zemědělství České republiky
11.	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
12.	NATURA	Natura 2000 - soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie
13.	NRB	nadregionální biokoridor
14.	ORP	obec s rozšířenou působností
15.	Pk	Pardubický kraj
16.	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
17.	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
18.	RBK	regionální biokoridor
19.	RD	rodinný dům
20.	SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto
21.	SZ	Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
22.	ÚAP	územně analytické podklady
23.	ÚAP SO ORP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto
24.	ÚP	územní plán
25.	ÚS	územní studie
26.	ÚSES	územní systém ekologické stability
27.	VPO	veřejně prospěšná opatření
28.	VPS	veřejně prospěšné stavby
29.	ZPF	zemědělský půdní fond
30.	ZÚ	zastavěné území
31.	ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

## OBSAH:

SEZNAM ZKRATEK.....	2
<b>1 ÚVOD .....</b>	<b>5</b>
<b>2 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....</b>	<b>6</b>
2.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	6
2.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	7
2.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	7
2.4 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	7
2.5 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	8
2.6 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN .....	8
2.7 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	8
<b>3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....</b>	<b>12</b>
<b>4 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....</b>	<b>13</b>
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR .....	13
4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	16
<b>5 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>18</b>
<b>6 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY .....</b>	<b>18</b>
<b>7 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST .....</b>	<b>18</b>
<b>8 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO .....</b>	<b>18</b>
<b>9 NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP.....</b>	<b>19</b>
<b>10 POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY .....</b>	<b>19</b>
<b>11 NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....</b>	<b>19</b>
<b>12 ZÁVĚR.....</b>	<b>19</b>



# 1 Úvod

Územní plán (dále pouze ÚP) Bošín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Bošín formou opatření obecné povahy dne 30.11.2009 a ÚP Bošín nabyl účinnosti dne 16.12.2009. Změna č. 1 ÚP byla zastupitelstvem obce vydána dne 14.11.2011 s nabytím účinnosti dne 02.12.2011. Dne 27.02.2017 vydalo zastupitelstvo obce změnu č.2 ÚP Bošín s nabytím účinnosti dne 15.03.2017. ÚP Bošín včetně změny č. 2 je uložen na Stavebním úřadě Vysoké Mýto, na Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, na obci Bošín a na Odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje.

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Petr Kulda,  
TIPOS Projektová kancelář, s.r.o.,  
Husova 888  
562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ,  
e-mail: [kulda.petr@atlas.cz](mailto:kulda.petr@atlas.cz)  
mobil: 602 305 538

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Vysoké Mýto  
odbor stavebního úřadu a územního plánování  
úřad územního plánování  
Ing. Milan Zeman  
e-mail: [milan.zeman@vysoke-myto.cz](mailto:milan.zeman@vysoke-myto.cz)  
tel.: 465466118  
mobil: 737305105  
B. Smetany 92  
566 32 VYSOKÉ MÝTO

Návrh zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 Stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen Vyhláška). První zpráva o uplatňování ÚP Bošín byla schválena Zastupitelstvem obce Bošín dne 15.11.2013. V souladu s výše uvedeným ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel ÚP, ke zpracování druhé zprávy o uplatňování ÚP.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 15 Vyhlášky.

## 2 Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 Stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Řešené území se skládá z 1 katastrálního území: Bošín, kód 748510. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2015.

V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

### 2.1 Vymezení zastavitelných ploch

**V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy s následujícím funkčním využitím:**

- BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ,
- VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA,
- VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA.

**V ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:**

- Z 1,  
popis lokality: podél silnice na Skořenice  
předepsané funkční využití: BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
- Z 3,  
popis lokality: podél místní komunikace vedle čp. 32  
předepsané funkční využití: BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
- Z 5,  
popis lokality: severozápadní část obce  
předepsané funkční využití: VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- Z 7,  
popis lokality: u silnice II/317 směr Choceň  
předepsané funkční využití: BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
- Z 8,  
popis lokality: střed obce nad kaplí  
předepsané funkční využití: VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

## 2.2 Vymezení ploch přestavby

V ÚP jsou vymezeny plochy přestavby s následujícím funkčním využitím:

- TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA,
- PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ,
- OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA.

V ÚP jsou vymezeny následující plochy přestavby:

- P 1,  
popis lokality: ČOV 1 – u potoka  
předepsané funkční využití: TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- P 2,  
popis lokality: chodník od křižovatky ke kapli sv. Filomény  
předepsané funkční využití: PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- P 3,  
popis lokality: U potoka  
předepsané funkční využití: OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ  
INFRASTRUKTURA

## 2.3 Systém sídelní zeleně

V zastavěném území obce jsou vymezeny plochy (stávající stav) s funkčním využitím „ZO – zeleň ochranná a izolační“.

## 2.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Číslo plochy	Funkce	Informace o lokalitě	Rozloha plochy v m <sup>2</sup>	Předpokládaný počet RD 10 RD/ha	Realizace
Z 1	BV	podél silnice na Skořenice	7 515	7	žádná stavba
Z 3	BV	podél místní komunikace vedle čp. 32	589	1	žádná stavba
Z5	VZ	severozápadní část obce	18 237		žádná stavba
Z 7	BV	u silnice II/317 směr Choceň	3 886	3	žádná stavba
Z 8	VD	střed obce nad kaplí	3 813		žádná stavba
C E L K E M			34 040	11	žádná stavba

Na zastavitelných plochách určených pro výstavbu bydlení, zemědělskou výrobu a drobnou a řemeslnou výrobu nebyla do konce hodnoceného období platnosti ÚP realizována žádná stavba.

### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	6 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	2 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP..... 2 RD  
Celkem..... 10 RD

## 2.5 Vyhodnocení využití ploch přestavby

Číslo plochy	Funkce	Informace o lokalitě	Rozloha plochy v m <sup>2</sup>	Realizace
P 1	TI	ČOV 1 – u potoka	397	žádná stavba
P 2	PV	chodník od křižovatky ke kapli sv. Filomény	255	žádná stavba
P 3	OV	u potoka - plocha pro umístění budovy obecního úřadu	808	žádná stavba
CELKEM			1 460	žádná stavba

*Na plochách přestavby určených pro technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a občanskou vybavenost nebyla do konce hodnoceného období platnosti ÚP realizována žádná stavba.*

**Platný územní plán má vymezen dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení a pro další funkce, který dosud nebyl využit.**

## 2.6 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 101 Stavebního zákona). Od uvedeného data pozbyly obce, kraje a stát předkupní právo k pozemkům, u nichž postačí k realizaci veřejně prospěšné stavby, nebo veřejně prospěšného opatření zřízení věcného břemene. Úřadům územního plánování přibyla povinnost zaslat po vydání opatření obecné povahy textovou část (výtah) ÚP, nebo RP také oprávněným a povinným osobám a bylo upřesněno označování pozemků s předkupním právem v textové části ÚP, nebo RP (označení nemovitosti dle KN a stanovení oprávněné osoby).

*V ÚP Bošín nebyly a nejsou definovány žádné stavby ani žádná veřejně prospěšná opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro sanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

## 2.7 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP Bošín nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Ve správním obvodu obce se nachází EVL Orlice a Labe, ptačí oblast se na území obce nenachází. V průběhu hodnoceného období platnosti ÚP se nevyskytly žádné nové skutečnosti, které by mohly mít dopady do podmínek ochrany uvedeného chráněného území.



V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

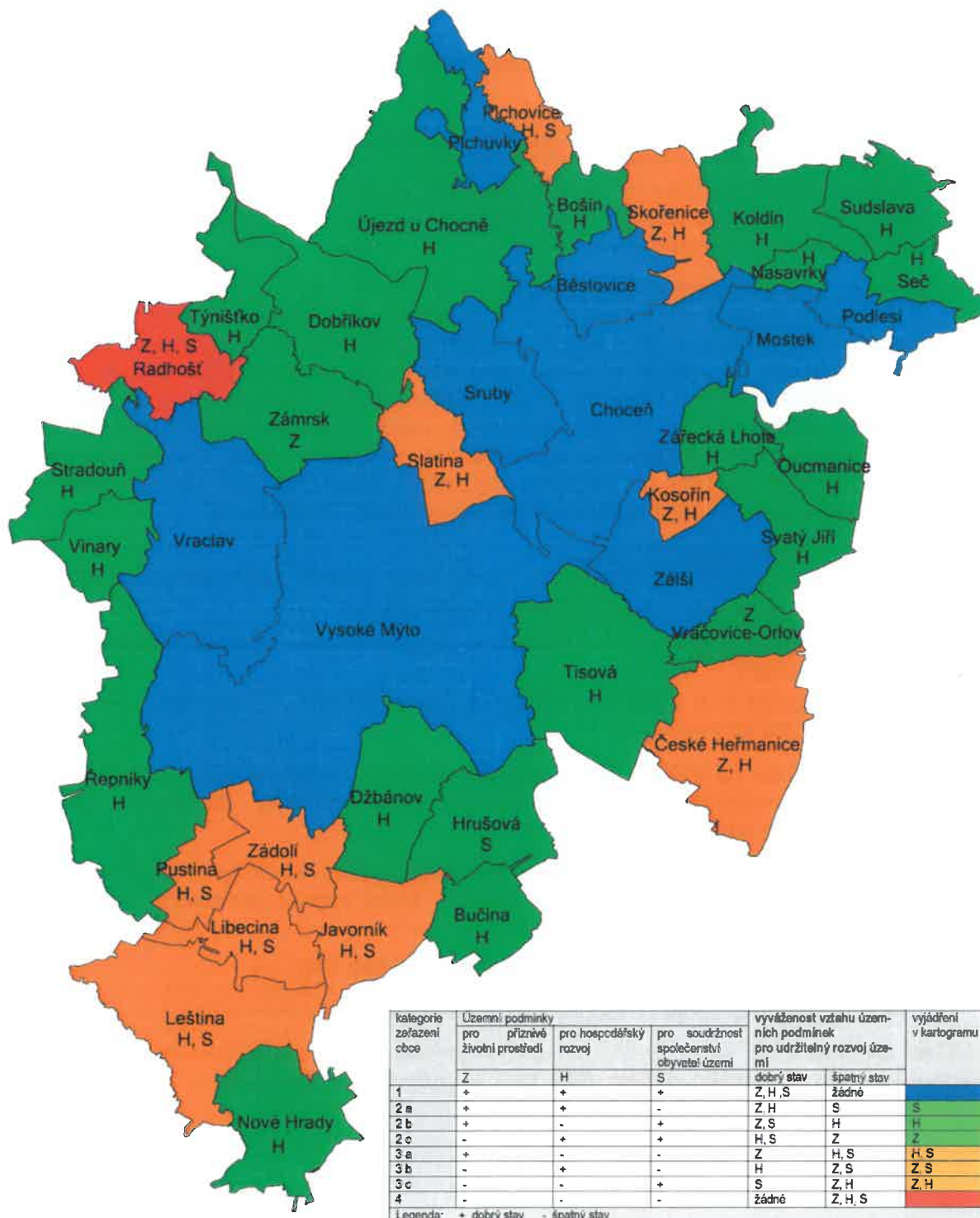
Obec Bošín byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve dvou pilířích – viz následující tabulka a histogram.

Hodnocení obce Bošín je uvedeno v následující tabulce

Obec Bošín	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobry stav	špatny stav	
	2b	Z	H	S	Z, S	H	H
		+	-	+	Z, S	H	
<b>Životní prostředí – Z</b>							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky					-
		Přírodní rezervace					ano
		Přírodní památka					-
		Přírodní park					ano
		Natura 2000 - EVL					ano
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability					0,81
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %					9,7
Znečištění území		Staré ekologické zátěže					-
Kvalita půdy		Podíl ploch I. třídy bonity					-
		Podíl ploch II. třídy bonity na celkové rozloze obce					44,93
		Podíl ploch I. a II. třídy bonity na celkové rozloze obce					44,9
<b>Soudržnost společenství obyvatel – S</b>							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001					81
		Počet obyvatel 2015					95
		Index stáří obyvatel 2013					78,5
		Průměrný věk 2013					39,4
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2013 v %					8,1
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2015 v %					8,8
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2015					1

Obec Bošín	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území	dobry stav	špatný stav	
	2b	Z	H	S	Z, S	H	H
		+	-	+			
<b>Hospodářský rozvoj – H</b>							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2001 - 2015				2	
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %				53,3	
		Dosažitelní uchazeči o zaměstnání				8,8	
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů				20	
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci				0	

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Zdroj: 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2016

### 3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP SO ORP definují pro správní území obce Bošín k řešení na úrovni územně plánovací dokumentace následující problémy:

- PK – 06: nenavazující ÚSES se sousedními ÚSES obcí,  
*V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP plánu Bošín byla prověřena nenávaznost LBK 3 a LBK 5 mezi ÚP Bošína a Běstovic se závěrem, že tento problém je třeba vyřešit v rámci změny ÚP Běstovice. Ostatní prvky ÚSES, definované v ÚP Bošín, navazují na prvky ÚSES v ÚP sousedních obcích.*
- VI – 01: chybějící kanalizace a ČOV,  
*V koncepci veřejné infrastruktury ÚP je navržena výstavba gravitační splaškové kanalizace o celkové délce ~ 800 m s využitím části stávající kanalizace s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou centrální ČOV pro 80 obyvatel se zaústěním odtoku z ČOV do Skořenického potoka, odpadní vody od zbývajících obyvatel budou likvidovány na stávajících resp. rekonstruovaných nepropustných jímkách na vyvážení a septicích, doplněných zemními filtry, resp. na nově budovaných nepropustných jímkách na vyvážení, odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Navržené investice nebyly dosud zrealizovány.*
- HP – 01: vyšší nezaměstnanost,  
*ÚP vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj obce, včetně podmínek pro hospodářský rozvoj. Jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:*
  - LOKALITA Z 5 – VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (18.237 m<sup>2</sup>),
  - LOKALITA Z 8 – VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (3.813 m<sup>2</sup>),*o celkové ploše 22.050 m<sup>2</sup>. Na uvedených plochách nebyly zrealizovány zatím žádné investice. Z pohledu územního plánování jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro zajištění zaměstnanosti v obci.*

Dle ÚAP SO ORP zasahují území obce následující komunikační vedení (jev A 082 - Komunikační vedení včetně ochranného pásma), která nejsou zakreslena v koordinační výkresu:

- komunikační vedení včetně ochranného pásma (MO ČR),
- radiové směrové spoje (T-Mobile Czech Republik, a. s.).

*V následující změně ÚP bude do koordinačního výkresu zakreslena existence komunikačního vedení včetně ochranného pásma (MO ČR) a radiového směrové spoje (T-Mobile Czech Republik, a. s.).*

## 4 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

*Obec není součástí žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os, ani specifických oblastí definovaných v politice územního rozvoje, ani nezasahuje do žádného z koridorů ploch technické infrastruktury, ani do dalších koridorů vymezených v politice územního rozvoje. Z těchto titulů tedy nevyplývají pro ÚP Bošín žádné úkoly.*

Republikové priority (čl. 14 – 32: viz [Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1](#)) jsou ÚP Bošín v právním stavu po změně č. 2 naplňovány takto (uvedeny jsou pouze články, které mají dopady do posuzovaného území):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny, ani do chráněných území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, zastavitelné plochy jsou vymezovány především na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Vymezené plochy pro bydlení nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*



- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Územní plán je v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Územní plán respektuje historické vztahy venkova a měst, vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání částí sídla nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V rámci řešeného území se nenacházejí evidované opuštěné areály nebo plochy tzv. brownfields, jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využívání stávajících zemědělských výrobních areálů s minimalizací negativních vlivů na zbývající části ZÚ obce.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské

krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody nebo s prvky ÚSES, ani s evropsky významnou lokalitou Orlice a Labe (ptačí oblast se na území obce nevyskytuje), navržené využití ploch nevytváří podmínky pro narušení krajinného rázu ani ochrany krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF a PUPFL. ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich vymezené v ZÚR Pk pro krajinu lesozemědělskou. Nejsou vytvořeny podmínky pro záměry, které by mohly výrazně ohrozit krajinný ráz. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*V rámci správního území obce Bošín jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka prostřednictvím stabilizace stávající sítě místních a účelových komunikací a komunikací vyšších tříd. ÚP nevytváří podmínky pro srůstání sídel. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Územím obce neprochází žádná tuřická pěší trasa ani turistická cyklotrasa. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Území obce má dostatečnou dopravní dostupnost a je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu. Zastavěnou částí obce prochází silnice 2. třídy II/317. Plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny s ohledem na dostatečný odstup od této komunikace. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční,

cyklistickou).

*Řešené území je dostatečně dopravně dostupné. Navržené zastavitelné plochy nevytváří požadavky na další rozšiřování veřejné dopravní infrastruktury.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Ve správním obvodu obce Bošín jsou vymezena záplavová území Tiché Orlice ( $Q_5$ ,  $G_{20}$  a  $Q_{100}$ ). Zastavitelné plochy jsou v omezeném rozsahu vymezené v místech potenciálních rizik nebo katastrof. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Způsob zásobování vodou a zpracování odpadních vod se nemění, vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP vytváří podmínky pro vybudování zařízení na likvidaci odpadních vod. Předpokládaná zařízení zatím nejsou vybudována.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Řešené území nedisponuje významným potenciálem pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. V ÚP nejsou vymezeny plochy pro budování kapacit na využívání obnovitelných zdrojů energie.*

**Územní plán Bošín v právním stavu po změně č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.**

## 4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk – viz <https://www.pardubickykraj.cz/pravni-stav-zur-pk-po-vydani-aktualizace-c-1>), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 07.10.2014, vyplývají převážně následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území.

*Správní území obce Bošín není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového významu zřesněné v ZÚR Pk.*

*Správní území obce Bošín není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu vymezené v ZÚR Pk (20), ani žádné rozvojové osy krajského významu (30).*

*Obec Bošín není mezi centry osídlení vymezenými v ZÚR Pk (49).*



*Obec Bošín není součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v rámci ZÚR Pk (67).*

*Obce Bošín se nedotýkají žádné úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury mezinárodní a republikové úrovně definované v ZÚR Pk (73-80).*

*Obce Bošín se nedotýkají žádné úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu definované v ZÚR Pk (81-88).*

*Správní území obce Bošín nezasahují žádné plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v ZÚR Pk (89-109b).*

*V ÚP Bošín není vymezena žádná rezerva pro akumulaci povrchových vod v souladu se ZÚR Pk (109a-109b).*

*V ÚP Bošín je vymezen regionální biokoridor RBK 810 (Velký a Malý Karlov – Choceň) v souladu se ZÚR Pk (110-113).*

*Na území obce zasahuje evropsky významná lokalita Orlice Labe. ÚP naplňuje úkoly vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území v ZÚR Pk (114-116).*

*Pro obec Bošín nevyplývají žádné úkoly v souvislosti s ochranou kulturních hodnot území kraje definované v ZÚR Pk. v ZÚR Pk (117-118).*

*Dle ZÚR Pk je správní území obce Bošín zařazeno do krajinného typu „krajina lesozemědělská“. Pro tento krajinný typ jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením,*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymečovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech,*
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech,*
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch,*
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

*ÚP Bošín respektuje výše uvedené zásady. V hodnoceném období nedošlo k jejich narušení.*

*V ÚP Bošín je vymezen koridor pro VPO č. U29 (RBK Velký a Malý Karlov – Choceň) v souladu se ZÚR Pk. Pro správní území obce Bošín nejsou v ZÚR Pk definovány žádné další požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO.*

**Územní plán Bošín v právním stavu po Změně č. 2 je v souladu se Zásadami rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po Aktualizaci č. 1.**

## **5 Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2.4.

Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejímu využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.

Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

## **6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny**

*V následující změně ÚP bude do koordinačního výkresu zakreslena existence komunikačního vedení včetně ochranného pásma (MO ČR) a radiového směrové spoje (T-Mobile Czech Republik, a. s.).*

## **7 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

*Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny ÚP. Proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP.*

## **8 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno**

*Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP, proto nemůže být požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.*

## 9 Návrh na pořízení nového ÚP

*Ze skutečností uvedenými v kap. 2 až 5 a současného stavu hodnocení platného ÚP nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP.*

## 10 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

*Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Bošín.*

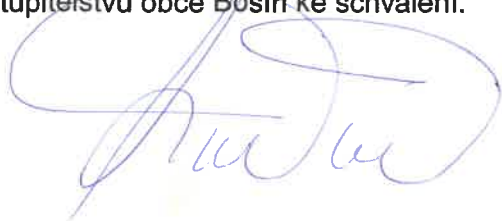
## 11 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

*Z dosavadního využívání ÚP nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.*

## 12 ZÁVĚR

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování ÚP, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu ÚP. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení v zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto [www.vysoke-myto.cz](http://www.vysoke-myto.cz) – (úřední deska - územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Bošín ke schválení.



Ing. Luboš Karmín, v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

otisk razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
VYSOKÉ MÝTO**  
Odbor stavebního úřadu  
a územního plánování -4-

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Bošín dne 23.10.2012 usnesením č. 103/2012.

  
Josef Majdiak  
starosta obce

  
Milena Novotná  
místostarostka obce

otisk razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
VYSOKÉ MÝTO  
Odbor stavebního úřadu a územního plánování  
Bošín

## SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OBCÍ

### Obec, pro kterou je územní plán pořízen

1. Obec Bošín

### Nadřízený úřad územního plánování

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE

### Dotčené orgány

3. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
6. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE,
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 PARDUBICE
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 PARDUBICE

### Sousední obce

18. Obec Běstovice
19. Obec Kostelecké Horky
20. Obec Plichovice
21. Obec Skořenice
22. Obec Újezd u Chocně

