

# Městský úřad Vysoké Mýto

Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad územního plánování  
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

---

Naše číslo jednací: MUVM/047946/2022/OSÚ  
Spisová značka: MUVM/047946/2022/01/OSÚ  
Vyřizuje: Aneta Zelingerová, DiS.  
Telefon: 465 466 118  
E-mail: [aneta.zelingerova@vysoke-myto.cz](mailto:aneta.zelingerova@vysoke-myto.cz)  
Datum: 13.09.2022

## TŘETÍ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŠÍN



Zpracovaná za období 12/2017 – 12/2021

Dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

## Obsah

Městský úřad Vysoké Mýto .....	1
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad územního plánování.....	1
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto .....	1
1. Úvod .....	4
2. Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných dopadů na udržitelný rozvoj území .....	4
2.1. Vymezení zastavitelných ploch.....	5
2.2. Vymezení ploch přestavby .....	5
2.3. Systém sídelní zeleně .....	5
2.4. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení .....	5
2.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán .....	5
2.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	6
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
4. Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
4.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR .....	9
4.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	14
4.2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu .....	16
4.2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu .....	16
4.2.3. Rozvojové oblasti krajského významu.....	16
4.2.4. Rozvojové osy krajského významu .....	16
4.2.5. Protipovodňová opatření .....	16
4.2.6. Plochy a koridory nadregionálního ÚSES .....	17
4.2.7. Přírodní hodnoty území kraje .....	18
4.2.8. Kulturní hodnoty území kraje .....	19
4.2.9. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.....	19
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	21
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny.....	21
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	21
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování vyžadováno .....	21
9. Návrh na pořízení nového ÚP.....	21

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny .....	22
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	22
12. Závěr .....	22
13. Seznam zkratek.....	22

## 1. Úvod

Třetí zpráva o uplatňování Územního plánu Bošín vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování třetí zprávy o uplatňování Územního plánu (dále pouze ÚP) Bošín.

ÚP Bošín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dne 30.11.2009 byl vydán Zastupitelstvem obce Bošín Územní plán Bošín. Platnost nabytí účinnosti byla dne 16.12.2009. Dne 14.11.2011 byla Zastupitelstvem obce Bošín schválena Změna č. 1 Územního plánu Bošín s platností nabytí účinnosti od 02.12.2011. Dne 27.02.2017 vydalo zastupitelstvo obce Změnu č. 2 Územního plánu Bošín s nabytím účinnosti od 15.03.2017. K nahlédnutí na adrese <https://urad.vysoke-myto.cz/uzemni-plany/8224-uzemni-plan-bosin-pravni-stav-po-zmene-c2>.

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Petr Kulda. TIPOS projektová kancelář, s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, ČKA 01766

Zpracovatel Změny č. 1 územního plánu: Ing. arch. Petr Kulda. TIPOS projektová kancelář, s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, ČKA 01766

Zpracovatel Změny č. 2 územního plánu: Ing. arch. Petr Kulda. TIPOS projektová kancelář, s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, ČKA 01766

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných dopadů na udržitelný rozvoj území

Řešené území má jedno katastrální území k. ú. Bošín (kód 748510). Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 31.12.2015. Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, situovaný podél hlavní silnice II/317 a místní příčné komunikace směrem ke kapli. Jednotlivé domy jsou situovány podél těchto komunikací. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména v severozápadní a jihovýchodní části obce. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu zejména v jižní části katastru v rámci Bošínské obory.

## 2.1. Vymezení zastavitelných ploch

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – **BV** v plochách **Z1, Z3, Z7**

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – **VZ** v ploše **Z5**

Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – **VD** v plochách **Z8**

## 2.2. Vymezení ploch přestavby

Plochy technické infrastruktury – **TI** v ploše **P1**

Plochy veřejného prostranství – **PV** v ploše **P2**

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – **OV** v ploše **P3**

## 2.3. Systém sídelní zeleně

V zastavěném území obce jsou vymezeny plochy (stávající stav) s funkčním využitím „ZO – zeleň ochranná a izolační“.

## 2.4. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	Informace o lokalitě	Návrh počtu RD	Realizace
<b>Z1</b>	<b>BV</b>	7515	Podél silnice na Skořenice	7	1 RD
<b>Z3</b>	<b>BV</b>	589	Podél místní komunikace vedle čp. 32	1	0 RD
<b>Z7</b>	<b>BV</b>	3886	U silnice II/317 směr Choceň	4	1 RD
<b>CELKEM RD</b>				12	2 RD

### Odhad potřeby zastavitelných ploch:

Požadavky vycházející z demografického vývoje: ..... 6 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití: ..... 2 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Vysokého Mýta: ..... 2 RD

Požadavky na počet RD celkem: ..... 10 RD

*Realizací se myslí zápis RD v katastru nemovitostí k datu projednávání návrhu Zprávy o uplatnění.*

**Platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení.**

## 2.5. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 101 Stavebního zákona). Od uvedeného data pozbyly obce, kraje a stát předkupní právo k pozemkům, u nichž postačí k realizaci veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšného opatření zřízení věcného břemene. Úřadům územního plánování přibyla povinnost zaslat po vydání opatření obecné povahy textovou část (výtah) ÚP, nebo RP také

oprávněným a povinným osobám a bylo upřesněno označování pozemků s předkupním právem v textové části ÚP, nebo RP (označení nemovitosti dle KN a stanovení oprávněné osoby).

*V ÚP Bošín nebyly a nejsou definovány žádné stavby, ani opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

## **2.6. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

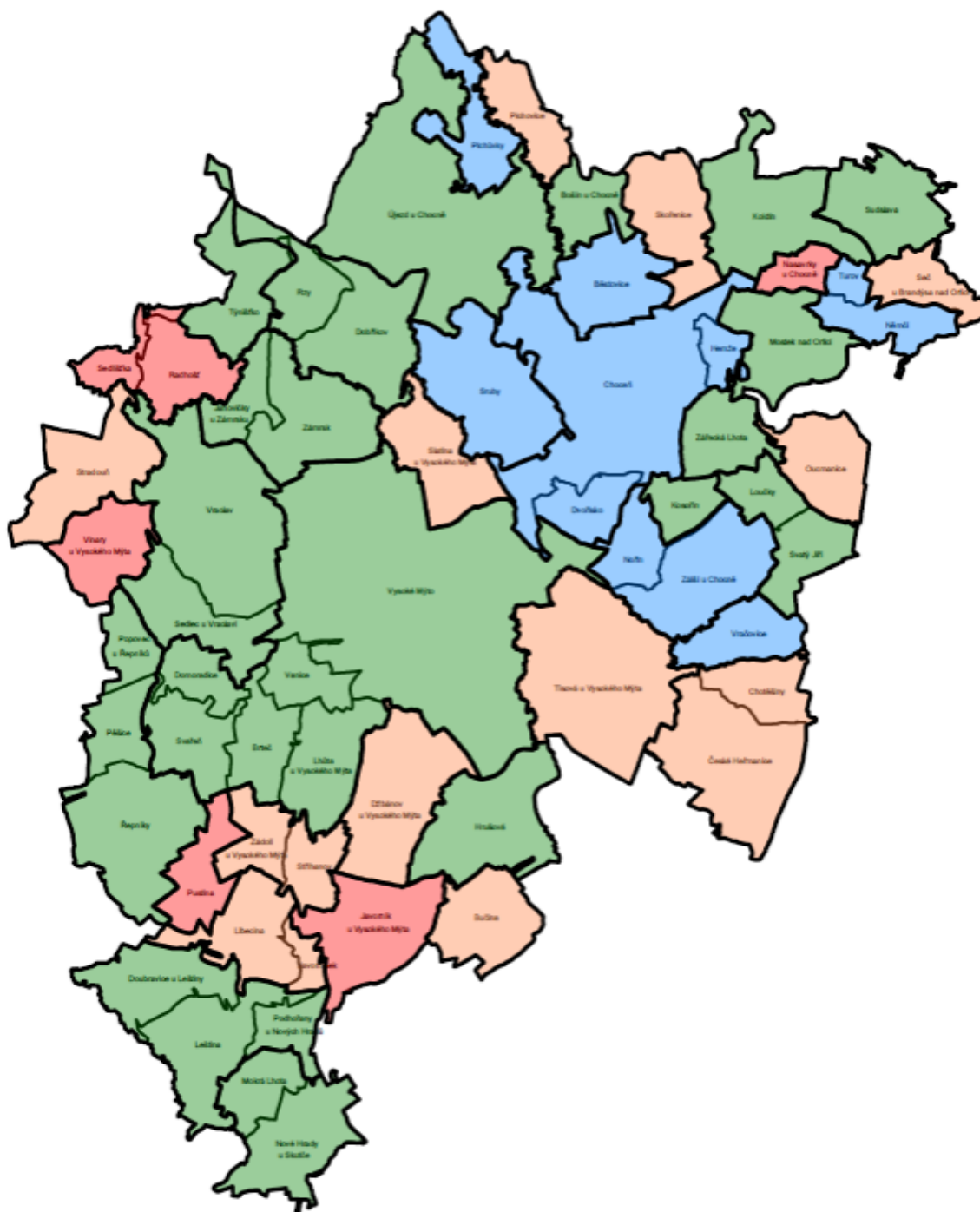
V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2020 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Bošín byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve dvou pilířích – viz následující tabulka a histogram.

*Hodnocení obce je uvedeno v následující tabulce*

Obec Bošín	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území			
	2b	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
		+	-	+	Z, S	H	
<b>Životní prostředí – Z</b>							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky				ne	
		Maloplošná zvláště chráněná území				ano	
		Přírodní park				ano	
		Natura 2000 - EVL				ano	
		Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem				ne	
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability				0,81	
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %				9,7	
Znečištění území		Staré ekologické zátěže				0	
<b>Soudržnost společenství obyvatel – S</b>							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001				81	
		Počet obyvatel 2019				97	
		Index stáří obyvatel 2019				119,8	
		Průměrný věk 2019				40,3	
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků v %				8,1	
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2019 v %				0	
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2019				-1	
<b>Hospodářský rozvoj – H</b>							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2019				72,73	
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %				49,5	
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů v %				0	
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů 2011				20	
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci 2011				0	

Histogram – obce ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



*Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek*

Zdroj: 5. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2020



ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Bošín tyto problémy k řešení:

PK – 06: nenavazující ÚSES obcí

V rámci zpracování změny ÚP Bošín bude prověřena návaznost na LBK 3 a LBK 5 mezi ÚP Bošín a ÚP Běstovice.

VI – 01: chybějící kanalizace a ČOV

V koncepci veřejné infrastruktury ÚP je navržena výstavba gravitační splaškové kanalizace o celkové délce ~ 800 m s využitím části stávající kanalizace s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou centrální ČOV pro 80 obyvatel se zaústěním odtoku z ČOV do Skořenického potoka, odpadní vody od zbývajících obyvatel budou likvidovány na stávajících resp. rekonstruovaných nepropustných jímkách na vyvážení a septicích, doplněných zemními filtry, resp. na nově budovaných nepropustných jímkách na vyvážení, odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Navržené investice nebyly dosud zrealizovány.

HP – 01: vyšší nezaměstnanost

ÚP vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj obce, včetně podmínek pro hospodářský rozvoj. Jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- LOKALITA Z 5 – VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (18.237 m<sup>2</sup>),
- LOKALITA Z 8 – VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (3.813 m<sup>2</sup>),

o celkové ploše 22.050 m<sup>2</sup>. Na uvedených plochách nebyly zrealizovány zatím žádné investice. Z pohledu územního plánování jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro zajištění zaměstnanosti v obci.

## 4. Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 4.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plán obce vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Chocně.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Lokality P 1 a P 3 nabídku pracovních příležitostí, neřeší. Pracovní příležitosti se nacházejí zejména v nedalekém městě Choceň.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec Bošín nespadá do žádné vymezené rozvojové osy. ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy orné půdy, trvalých travních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Území obce spadá do vymezené krajiny lesozemědělské. Zastavitelné území se navrhuje pouze v nezbytné nutné míře a bude respektováno ochranné pásmo lesa.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky ani turistické trasy obcí neprocházejí. Obcí prochází „Choceňská naučná stezka“, v obci je zastavení 13. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních*

*komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Železniční tratě se obcí Bošín nenacházejí. Koridor rychlostní silnice R 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Životní prostředí v Bošíně je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Obec Bošín nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu 16 kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Koncepce rozvoje obce Bošín zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Prioritou ÚP Bošín je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Bošín.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

V obci Bošín není vybudován veřejný vodovod. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány vodou z domovních studní, jejichž celkový počet je ~ 30 ks. Studny jímají vesměs první zvrstev, vázanou převážně na kvartérní štěrkopíský. Území náleží k rážonu 427 Vysokomýtská synklinála. Množství vody v domovních studnách je dostatečné, kvalita vody v nich nevyhovuje ČSN 75 7111 v ukazateli železa a dusičnanů.

V obci Bošín není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Jsou zde vybudovány části dešťové kanalizace ve zpevněných komunikacích. V podstatě se jedná o jednotnou kanalizaci, která odvádí dešťové vody a splaškové vody do Skořenického potoka.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro nesmyslné fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

*(67) Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech specifických oblastech je nutno sledovat zejména:*

- a) řešení stávajících problémů a střetů a předcházení potenciálním problémům a střetům různých zájmů ve využití území,*
- b) ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,*
- c) využití specifického potenciálu oblasti k jejímu rozvoji,*
- d) zkvalitnění veřejné, zejména dopravní a technické infrastruktury,*
- e) posílení a stabilizaci sociálně ekonomického rozvoje,*
- f) umístování investic důležitých pro rozvoj oblasti.*

Při změně ÚP je nutné prověřit soulad ÚP s podmínkami a úkoly pro územní plánování

*(68) Úkoly územního plánování:*

- a) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení specifických oblastí v rozlišení podle území jednotlivých obcí, případně s ohledem na charakter daného území podle jednotlivých katastrálních území a výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech, i podle částí katastrálních území, při respektování důvodů vymezení a kritérií a podmínek pro rozhodování jednotlivých specifických oblastí; upřesněné specifické oblasti se mohou překrývat s upřesněnými rozvojovými oblastmi nebo osami pouze výjimečně a jen ve zvláště odůvodněných případech,*
- b) kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území,*
- c) úkoly, stanovené pro jednotlivé specifické oblasti, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí,*
- d) kraje prověří možnosti dalšího rozvoje specifických oblastí mj. s ohledem na periferní polohu území, zejm. zlepšováním dopravní dostupnosti vnitřních periferií a příhraničních oblastí.*

Při změně ÚP je nutné prověřit soulad ÚP s podmínkami a úkoly pro územní plánování

*(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*

Při změně ÚP je nutné prověřit soulad ÚP

## **4.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20. Aktualizace č.3 nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

*(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

ÚP Bošín svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně

zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. ÚP zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. ÚP svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu. Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

*(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).*

PÚR ČR neklade na ÚP Bošín požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 leží mimo správní území obce.

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.*

ÚP Bošín svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES a lokálních biokoridorů je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability. Zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;*

- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

ÚP Bošín má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. K tvorbě nových sídel v žádném případě nedochází. Cyklotrasy, turistické trasy ani hipostezky obcí neprocházejí.

*(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.*

Územní plán Bošín zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

*(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

Územní plán Bošín svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

#### 4.2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Obec Bošín leží mimo rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu.

#### 4.2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Obec Bošín leží mimo rozvojové osy mezinárodního a republikového významu.

#### 4.2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

Obec Bošín nespadá do žádné vymezené rozvojové oblasti krajského významu.

#### 4.2.4. Rozvojové osy krajského významu

Obec Bošín leží mimo rozvojové osy krajského významu.

#### 4.2.5. Protipovodňová opatření

*(108) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

*(109) ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*



*a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí*

*b) stanovit režim využívání těchto ploch*

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

*c) zvyšovat retenční schopnost krajiny*

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

*d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí*

Je respektován plán Povodí Labe.

#### 4.2.6. Plochy a koridory nadregionálního ÚSES

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

*a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;*

*b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*

*c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*

*d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;*

*e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu; 3 zejména prostřednictvím komplexních pozemkových úprav a pěstebních opatření v lesích na základě Lesních hospodářských plánů*

*f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;*

*g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:*

*g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;*

*g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;*

*g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;*

*h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.*

ÚP Bošín je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

*a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací 3 tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;*

- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP Bošín je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES.

#### 4.2.7. Přírodní hodnoty území kraje

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu<sup>10</sup> tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;
- k) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování

*údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).*

ÚP Bošín je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

#### 4.2.8. Kulturní hodnoty území kraje

*(119) Mezi civilizační hodnoty Pardubického kraje patří:*

- a) centra sídelní struktury uvedená v kapitole 2.5;*
- b) nadmístní komunikační síť tvořená rychlostní silnicí R35, silnicemi I. třídy č. 2, 11, 14, 17, 34, 36, 37, 43; vybranými silnicemi II. třídy 298, 305, 306, 310, 312, 315, 317, 322, 341, 354, 355, 357, 358, 360, 361, 362;*
- c) železniční trati celostátních drah č. 010, 260, 270, 024, 026, 020, 031;*
- d) veřejné mezinárodní letiště Pardubice;*
- e) vybrané prvky energetické infrastruktury elektrárny Chvaletice a Opatovice, rozvodny Krasíkov a Opočíněk;*
- f) vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury – vodní nádrže: Křižanovice, Seč, Pastviny.*

Na území obce Bošín se nachází ochranné pásmo železniční trati č. 020 Velký Osek – Choceň.

V obci Bošín se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

- r. č. 37941 – pískovcový Cyrilometodějský smírčí kříž
- r. č. kaple sv. Filomeny: varhany a oltářní obraz sv. Filomeny

Celé správní území obce Bošín je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena od 14. století. První písemná zmínka pochází z roku 1371. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### 4.2.9. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

*(121) ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:*

- a) krajina horských holí;*
- b) krajina lesní;*
- c) krajina rybníční;*
- d) krajina lesozemědělská;*
- e) krajina zemědělská;*
- f) krajina sídelní;*
- g) krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace*

Správní území obce Bošín se nachází v krajinném typu *krajina lesozemědělská*.

*(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:*

- a) 01 Pardubicko;*
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;*
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;*
- d) 04 Třebechovická tabule;*

- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřezsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

Při další změně územního plánu bude prověřeno.

*(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech.*

#### 4.2.9.1. Krajina lesozemědělská

*(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:*

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;*
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;*
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;*
- g) charakter převážně polootevřený;*
- h) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*

ZÚR Pk vymezily obec Bošín do krajiny lesozemědělské. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

#### 4.2.9.1. Krajina 04 Třebechovická tabule

*(137d) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:*

- a) harmonická krajina tabulové plošiny;*
- b) převážně lesní krajina velkého měřítka představovaná komplexy lesů s bezlesými enklávami sídel, zčásti lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy, ploch luk a ploch sídel;*
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Choceň a převahou menších venkovských sídel bez nároků na zábor volné krajiny;*
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:*
  - 1. údolí Tiché Orlice a jejích přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel ve východní části území;*
  - 2. Kozlovský hřbet jako vymezující horizont východního okraje;*
  - 3. lesní komplexy s významným podílem přirozených druhů dřevin s bezlesými enklávami sídel;*
  - 4. Újezd – Tichá Orlice, Dolní Jelení a Bělečko jako specifické krajinářsky cenné prostory;*
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:*

1. silueta Újezdu u Chocně s dominantou kostela;
2. dominanty kostelních věží v Hemžích a Skořenicích;
3. prostorová výhledová osa údolí Tiché Orlice.

ZÚR Pk vymezila obec Bošín do krajiny 04 Třebechovická tabule, při další změně bude prověřeno.

**Územní plán Bošín je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v platném znění.**

## **5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2.4.

Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejímu využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.

Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou v současné době uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení další změny územního plánu. Tato zpráva nenahrazuje zadání další změny územního plánu.

## **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny ÚP. Proto nejsou uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP.

## **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování vyžadováno**

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP, proto není požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

## **9. Návrh na pořízení nového ÚP**

Ze skutečností uvedenými v kap. 2 až 5 a současného stavu hodnocení platného ÚP nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP.

## 10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Bošín.

## 11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání ÚP nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.

## 12. Závěr

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování ÚP, zejména ze zhodnocení zastavení zastavitelných ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu ÚP. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

## 13. Seznam zkratk

Pořadové číslo	Zkratka	Význam zkratky
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	NGBC	Nadregionální biocentrum
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	LBK	lokální biokoridor
8	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
9	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
10	MZ	Ministerstvo zemědělství České republiky
11	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
12	NRBK	nadregionální biokoridor
13	ORP	obec s rozšířenou působností
14	Pk	Pardubický kraj
15	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
16	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
17	RBK	regionální biokoridor
18	RD	rodinný dům
19	ÚAP	územně analytické podklady
20	ÚP	Územní plán
21	ÚSES	územní systém ekologické stability

22	VPO	veřejně prospěšná opatření
23	VPS	veřejně prospěšné stavby
24	ZPF	zemědělský půdní fond
25	ZÚ	zastavěné území
26	ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
27	RBC	Regionální biocentrum
28	NRBC	Nadregionální biocentrum
29	OZ NRBK	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Třetí zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením je schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto <https://deska.vysoke-myto.cz/uzemni-planovani>, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Bošín ke schválení.

„otisk razítka“

lic. Jana Ottová

Vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Bošín dne 18.09.2023 usnesením č. 7-1.

„otisk razítka“

Ing. Tomáš Provazník

starosta obce

Ilona Fišerová

místostarostka obce

## ROZDĚLOVNÍK

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
5. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

6. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 – ŽIŽKOV
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, ochrana památek, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Urlichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové
16. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
18. Východočeská pobočka České společnosti ornitologické při Východočeském muzeu v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice
19. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
20. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40 502 Děčín-Děčín
21. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14 800 Praha 4
22. Povodí Labe s.p., Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
23. Východočeská pobočka České společnosti ornitologické při Východočeském muzeu v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice
24. Obec Újezd u Choceň, Újezd u Choceň 85, 565 01 Choceň, DS: 8z4a5iq
25. Obec Plchovice, Plchovice 29, 565 01 Choceň, DS: m96a3sa
26. Obec Kostelecké Horky, Kostelecké Horky 58, 517 41 Kostelec nad Orlicí
27. Obec Skořenice, Skořenice 23, 565 01 Choceň, DS: w3fa3s4
28. Obec Běstovice, Běstovice 55, 565 01 Běstovice, DS: mj3a3pz