

UPRAVENÝ NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN BOŠÍN

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST

a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1.1. Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené území k. ú. Bošín nemá vazbu na vymezení úseku R 35 a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto, stávající silnici I/35 ani železniční trať č. 010. ÚP Bošín je v souladu s touto dokumentací.

a 1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje dosud nejsou vydány, Zadání ZÚR bylo schváleno 18.12.2007. Předmětné území je součástí řešení ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje 14.12.2006. Do doby schválení ZÚR Pardubického kraje bude řešení ÚP Bošín respektovat v souladu se zadáním ZÚR závaznou část ÚPN VÚC Pk. V souvislosti s ním je nutno respektovat přítomnost stávajících tras a prvků nadmístního významu :

- výhradní ložisko cihlářské suroviny a štěrkopísků 32 34 300 Bošín.
- výhradní ložisko stavebního kamene 32 19 710 Kostelecké Horky – jih
- CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída
- regionální biokoridor RBK 810 (prochází nivou Tiché Orlice od RBC 1772 Choceň do RBC 508 Malý Karlov)
- přírodní rezervace Bošínská obora s OP 50 m
- přírodní park Orlice
- silnice II/317 Borohrádek – Choceň – Sedliště
- stanovené záplavové území
- páteřní radioreleová trasa RS Krásné – RS Litický Chlum
- nadregionální biokoridor NRBK K93 (NRBC 10 Uhersko – RBC 468 Újezd u Chocně) včetně ochranné zóny (cca 2 km od osy).

a.1.3. Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk
- Svazek obcí MAS Podorlicko

a.1.4. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným k. ú. Bošín

Obec Bošín sousedí na severu s obcí Kostelecké Horky, na východě s obcí Skořenice, na jihu a na západě s obcí Újezd u Chocně a na severozápadě s obcí Pichovice. Parcely. Územní plán umožňuje vybudování autobusové zastávky u silnice II/317 na parcelách, které jsou majetkem obce Kostelecké Horky a jsou vedeny jako plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

b. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán Bošín je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 06.05.2009 usnesením č. 2/2009. Lze konstatovat, že všechny požadavky, obsažené v Zadání, jsou v Územním plánu splněny.

c. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Bošín, zhotovený v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. resp. dalšími souvisejícími zákony, vyhláškami a předpisy dle požadavků a podmínek obsažených ve smlouvě o dílo č. 2008-1 ze dne 18.01.2008, je vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracován pouze v jedné variantě. Přijaté řešení splňuje všechny požadavky objednatel, je v souladu s příslušnou legislativou a rovněž je v souladu s udržitelným rozvojem území.

c.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

c.1.1. Použité podklady

- ÚAP
- vlastní průzkumy a rozbor

c.1.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Bošín u Chocně 748 510. ÚP je řešen v měřítcích 1 : 25 000 a 1 : 2 880. Celková plocha katastru obce je 252 ha.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Obec : ZUJ 548 006 Bošín

ID : 148 51

c.1.3. Popis území – místopis

Obec Bošín leží nedaleko města Choceň a rozkládá se v širokém údolí řeky Tiché Orlice podél silnice II/317 Choceň – Borohrádek. Terénní podmínky nejsou příliš rozmanité, průměrná nadmořská výška je ~ 290 m.n.m. Systém záhumenních cest zde není rozvinut. Obec nemá výrazněji určený střed, ten je vnímán v prostoru křižovatky hlavní silnice II/317 a místních komunikací v prostoru před hasičskou zbrojnicí. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 24 ha v jižní části katastru v rámci Bošínské obory. Obec má poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél vodotečí, tvořenou olšemi, lípami, jasany a duby.

c.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

c.2.1. Hydrogeologické poměry

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je řeka Tichá Orlice, tvořící západní hranici obce. Katastrem obce dále protékají Skořenický potok, Teplický potok a potok Jordán. Pramení zde jedna malá vodoteč, vtékající do Teplického potoka. V katastru obce se nachází jeden větší rybník v rámci Bošínské obory a dva malé rybníčky na soukromých pozemcích. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-03-02-047.

c.2.2. Ložiska stavebních nerostných surovin

Dle vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 19.03.2008 zasahuje do severovýchodní části katastru obce ve zcela nepatrném rozsahu dříve těžené výhradní ložisko stavebního kamene 32 19 710 Kostelecké Horky – jih a dosud netěžené výhradní ložisko cihlářské suroviny a štěrkopísků 32 34 300 Bošín.

c.2.3. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat v terénech na křídových a permských zvětralinách převážně *střední radonový index*. Území poorlického permu je poměrně dobře dokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

c.2.4. Sesuvná území

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha zasahují do severní části katastru obce ve zcela zanedbatelném rozsahu dva sesuvy ostatní.

c.2.5. Poddolovaná území a seismická

Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově ze dne 26.03.2008 není v katastru obce stanoven žádný dobývací prostor. Rovněž v katastru obce nejsou evidována poddolovaná území. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. V historické době byly hlášeny otřesy odpovídající této intenzitě z Nebeské Rybné, Jablonného nad Orlicí a z Ústí nad Orlicí. Periodicita zemětřesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6 st. M.C.S. přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c.3. HISTORIE

První písemná zmínka o Bošínu pochází z roku 1371.

c.4. DEMOGRAFIE

c.4.1. Základní údaje o sídle

Obec Bošín se nachází na silnici II/317 západně od města Choceň. Jednotlivé domy jsou většinou situovány podél místních komunikací, procházejících obcí. Terén nemá příliš členitou konfiguraci. Systém záhumenních cest zde není rozvinut. Obec nemá výrazněji určený střed, ten je vnímán v prostoru u křižovatky silnice II/317 a místních komunikací u božích muk resp. před hasičskou zbrojnicí. Občanská vybavenost je v obci zastoupena pouze obchodem smíšeným zbožím ve středu obce, kaplí sv. Filomeny a mysliveckou chatou na kraji Bošínské obory. Působí zde několik řemeslníků a drobných podnikatelů. Samotná obec nemá vlastní podnikatelskou činnost. V obci působí Sdružení dobrovolných hasičů.

c.4.2. Obyvatelstvo

V obci Bošín žilo k 31.12.2007 86 obyvatel, z toho 45 mužů a 41 žen. V obci je ~ 48 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 36 let. Jedná se o obec s poměrně vyrovnaným stavem obyvatel.

c.4.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku	: ~ 48 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno	: ~ 10 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí	: ~ 0 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí	: ~ 38 osob

c.4.4. Přehled bytového fondu

V obci zcela převažují rodinné domy. V obci se nachází ~ 32 domů pod čísly popisnými, z toho 3 rekreační chalupy, žádný bytový dům ~ 2 neobydlené objekty. Průměrné stáří bytového fondu je ~ 54 let.

c.5. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

c.5.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní zástavby, realizované většinou do roku 1945 a pak po roce 1970. Počet novostaveb v následujícím období není nijak výrazný. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrhovány ve 4 lokalitách Z1, Z2, Z3 a Z7 o celkové ploše 44421 m² s možností výstavby ~ 11 RD. Důvodem pro návrh nových ploch bydlení je to, že v obci jiné vhodné plochy pro bydlení nejsou k dispozici.

c.5.2. RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci

V katastru obce Bošín se nacházejí pouze 3 rekreační chalupy, zahrnuté vzhledem k jejich charakteru do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské. Ubytovací kapacity v obci nejsou ani se nepočítá s jejich zřizováním.

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

c.5.3. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura se nachází ve středu obce a obsahuje objekt obecního úřadu čp. 8 a kapli sv. Filomeny. Zdravotnická zařízení, domov důchodců, dům pečovatelské služby ani kulturní zařízení se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení v Chocni, Vysokém Mýtu a Ústí nad Orlicí.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

c.5.4. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Je v obci zastoupeno pouze prodejnou smíšeného zboží ve středu obce a mysliveckou chatou na kraji Bošínské obory.

Nové plochy OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány.

c.5.5. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci se nachází 1 malé travnaté hřiště nedaleko zemědělského areálu.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou vymezovány.

c.5.6. OH – Občanské vybavení - hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se v obci nenachází.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

c.5.7. PV – Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se v obci nenacházejí, dva chodníky ve středu obce u autobusové zastávky jsou parcelně součástí silnice II/317.

Jako plochy PV – Veřejná prostranství je navržena celkem 1 lokalita P2 – chodník od křižovatky ke kapli sv. Filomeny o celkové ploše 255 m².

c.5.8. DS – Dopravní infrastruktura - silniční

c.5.8.1. Silnice

Celková délka silnice II/317 v katastru obce je ~ 2100 m, průměrná šířka je ~ 6.5 m. Plocha silnice II/317 v katastru obce je ~ 1,3560 ha.

Silnice II. třídy jsou v majetku Pardubického kraje, majetkovou správu zajišťuje SÚS Pk.

c.5.8.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu. Část nejfrekventovanějších místních komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 1150 m.

c.5.8.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 2.0 až 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 2000 m.

c.5.8.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nacházejí pouze v omezeném rozsahu ve středu obce na zpevněné ploše před prodejnou smíšeného zboží a v prostoru u kaple sv. Filomeny. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

c.5.8.5. Hromadná doprava osob - BUS

Hromadná doprava osob je realizována linkami ČSAD. V obci se nachází 1 zastávka autobusové dopravy.

c.5.8.6. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky ani turistické trasy obcí neprocházejí. Obcí prochází „Choceňská naučná stezka“, v obci je zastavení 13.

c.5.9. DZ – Dopravní infrastruktura – drážní

Železniční trať ani vlečka se v katastru obce nenachází.

Plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymezovány.

c.5.10. TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy TI – technická infrastruktura jsou v obci tvořeny pouze požární nádrží před zemědělským areálem.

Pro plochy TI – Technická infrastruktura je v souladu s PRVK Pk navržena celkem 1 lokalita P 1 pro skupinovou ČOV pro 1 x 80 obyvatel o celkové ploše 1205 m².

c.5.11. TO – Technická infrastruktura – nakládání s odpady

Plochy TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady jsou v obci tvořeny 2 plochami pro sběrné dvory ve středu obce.

Nové plochy TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady nejsou vymezovány.

c.5.12. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy drobné a řemeslné výroby se v obci nenacházejí. Průmyslová výroba není v obci zastoupena. V obci působí několik řemeslníků a drobných podnikatelů.

- Elektro, opravy motorů čp. 31

- Zednictví čp. 31

Plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná nejsou vymezovány.

c.5.13. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Zemědělská výroba je v obci zastoupena pouze 1 soukromým zemědělcem, provozujícím rostlinnou i živočišnou výrobou. V katastru obce se nachází funkční zemědělský areál s vepřínem.

Pro plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba je navržena 1 lokalita Z 5 o celkové ploše 19229 m².

c.5.14. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

V obci Bošín se žádné plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nenacházejí.

Plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nejsou vymezovány.

c.5.15. ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí rovnoměrně v rámci celé obce.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány.

c.5.16. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je řeka Tichá Orlice, tvořící západní hranici obce. Katastrem obce dále protékají Skořenický potok, Teplický potok a potok Jordán. Pramení zde 1 malá vodoteč, vtékající do Teplického potoka. V katastru obce se nachází 1 větší rybník v rámci Bošínské obory a 4 malé rybníčky na soukromých pozemcích. Nedaleko zemědělského areálu se nachází požární nádrž. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-03-02-047. V obci se nacházejí 2 hlavní odvodňovací zařízení ve správě ZVHS Ústí nad Orlicí. Pro plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské je vymezena 1 lokalita V 1 o celkové ploše 6715 m².

c.5.17. NZ – Plochy zemědělské

Celkem je v katastru obce obhospodařováno ~ 200 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 120 ha a TTP ~ 75 ha. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména v severozápadní a jihovýchodní části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na rovinných pozemcích. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, se střední vodopropustností, středně záhřevné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Cena se pohybuje kolem 7 až 10,- Kč/m². Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány. Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

c.5.17.3. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována.

c.5.18. NL – Plochy lesní

Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu zejména v jižní části katastru v rámci Bošínské obory. Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je ~ 24 ha. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů zvláštního určení (Bošínská obora) a hospodářských lesů. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Choceň, které také vykonávají OLH. Vlastnické vztahy v lesních plochách v katastru obce Bošín se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce není prováděno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

c.5.19. NP – Plochy přírodní

Pro obec je zpracován Lokální systém ekologické stability krajiny, zpracovatel Ekoservis Jeseník, RNDr. Leo Bureš, 2000. Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny Bošínskou oborou a LBC 81010. Jako nové plochy NP – Plochy přírodní jsou vymezena LBC 81008 a LBC 81009.o celkové ploše 50878 m².

c.5.20. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny v celém katastru obce.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

c.6. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

c.6.1. Zásobování vodou

V obci Bošín není vybudován veřejný vodovod. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány vodou z domovních studní, jejichž celkový počet je ~ 30 ks. Studny jímají vesměs první zvodeň, vázanou převážně na kvartérní štěrkopísky. Území náleží k rájónu 427 Vysokomytáská synklinála. Množství vody v domovních studnách je dostatečné, kvalita vody v nich nevyhovuje ČSN 75 7111 v ukazateli železa a dusičnanů.

c.6.2. Výpočet spotřeby vody

V obci Bošín žilo k 31.12.2008 ~ 86 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 15 let max. o ~ 10 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$96 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 14,4 \text{ m}^3/\text{den} = 0,16 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,16 \times 1,34 = 0,21 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že i přes omezené možnosti zdroje vody je ve spotřebě vody rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

c.6.3. Zdroj vody

Je navrhováno napojení obce Bošín na skupinový vodovod č. 7 Choceň v obci Běstovice. Do doby, než bude realizováno připojení obce na vodovod v Běstovicích, budou navrhované rodinné domy zásobovány vodou z vlastních vrtaných studní, stejně jako v současné době.

c.6.4. Úprava vody

Úprava vody bude probíhat již u skupinového vodovodu Choceň.

c.6.5. Doprava vody

Je navržena gravitační doprava vody do obce Bošín. V případě potřeby je možno vodovod doplnit o automatickou tlakovou stanici.

c.6.6. Vodojemy

Dostatečná minimálně 60 % zabezpečení maximální denní potřeby vody v roce 2015 bude zabezpečena z vodojemu Choceň.

c.6.7. Vodovodní síť

Je navrhováno vybudování nové vodovodní sítě : přívodního řadu o délce ~ 900 m (v katastru obce v délce ~ 100 m) a hlavního rozvodného řadu o délce ~ 750 m.

c.6.8. Požární hydranty

Požární hydranty se v obci se nenacházejí, je zde požární nádrž v prostoru před zemědělským areálem. Bude-li to technicky proveditelné, jsou navrženy nové požární hydranty, rozmístěné v rámci obce a osazené na navrhovaný vodovodní řad.

c.6.9. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Bošín není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Jsou zde vybudovány části dešťové kanalizace ve zpevněných komunikacích. V podstatě se jedná o jednotnou kanalizaci, která odvádí dešťové vody a splaškové vody do Skořenického potoka. Stavebně se jedná o zatrubněné silniční příkopy s mělce uloženými betonovými trubami. Dále zde byla vybudována v roce 2000 dešťová kanalizace. Na dešťovou kanalizaci je přes septik napojeno 11 trvale bydlících obyvatel a 2 rekreatanti. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Bošín. Obec dále využívá systémů příkopů, struh a propustků. Jednotná kanalizace z betonových trub DN 300 v délce 0,180 km byla uvedena do provozu v roce 1973. Dešťová kanalizace z PVC 300 mm v délce 0,120 km byla uvedena do provozu v roce 2000. V Bošíně není centrální ČOV. Je zde vybudována 1 ČOV u objektu místního obchodu, odpadní vody od 4 trvale bydlících obyvatel jsou vypouštěny do dešťové kanalizace. Je zde vybudováno 32 ks septiků, odpadní vody od 27 trvale bydlících obyvatel a 2 rekreatantů jsou vypouštěny do vod povrchových a od 49 trvale bydlících obyvatel a 8 rekreatantů jsou zasakovány. Technický stav septiků a jímek je různý.

Je navrhována výstavba gravitační splaškové kanalizace o celkové délce ~ 800 m s využitím části stávající kanalizace s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou centrální ČOV pro 80 obyvatel. Odtok z ČOV bude zaústěn do Skořenického potoka. Odpadní vodu od zbývajících obyvatel je navrhováno likvidovat na stávajících resp. rekonstruovaných nepropustných jímkách na vyvážení a septicích, doplněných zemními filtry, resp. na nově budovaných nepropustných jímkách na vyvážení. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

c. 7. TEPLOFIKACE

V obci není zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně tuhými palivy. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení pevnými palivy : 98 % domácností a provozoven

Topení el. proudem : 1 % domácností

Topení na dřevoplyn : 1 % domácností

Pokud nedojde k plynofikaci obce, zůstane stávající stav v zásadě zachován.

c. 8. PLYNOFIKACE

Obec Bošín není plynofikovaná. V katastru obce se nenachází žádný objekt zásobování plynem. Obec Bošín lze plynofikovat napojením ze stávajícího STL plynovodu v Běstovicích plynovodním případněčem o délce ~ 900 m (v katastru obce dl. ~ 100 m) a hlavním řadem o délce ~ 530 m.

c. 9. ENERGETIKA

c.9.1. Napájení obce

Územím obce Bošín prochází 1 vedení VN 35 kV. Obec je napájena elektrickou energií vrchním primerním vedením 35 kV linkou z rozvodny a transformovny Choceň.

c.9.2. Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka 35 kV. Z této linky je vrchní přípojkou napojena 1 trafostanice v obci. Linka 35 KV je vytižena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

c.9.3. Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 1 trafostanice v majetku VČE. Její kapacita je nevyhovující.

TRAFOSTANICE

č.	TS	lokality	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
1	007	křižovatka střed obce	ČEZ	distribuční	ocel. stožárová	400	630	230	35 kVA
celkem						400	630	230	

Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 115 kW bude možné v případě potřeby bez problémů zajistit ze stávající TS jejím přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 230 kVA, a zejména posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

c.9.4. Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C převážně vrchním vedením na betonových sloupech. Stav vrchního sekunderního vedení je hodnocen jako špatný.

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody poté, co bude provedena jejich oprava.

c.9.5. Popis možností výstavby

V rámci územního plánu se uvažuje s teoretickou možností výstavby ~ 17 RD. Reálně však lze v průběhu následujících ~ 10 let uvažovat s výstavbou ~ 5 RD. Rozsáhlejší energeticky náročnější podnikatelské aktivity nejsou předpokládány.

c.9.6. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN.

c. 10. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

c.10.1. Spoje

Metalické telefonní kabely vedou po celé obci nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Kabelizace byla provedena v letech 1996 až 1998. Lze provádět další připojování objektů v obci a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami. Optický telekomunikační kabel katastrem obce neprochází.

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

c.10.2. Radioreléové trasy

Obec je pokryta televizním signálem ČT 1, ČT 2, NOVA a PRIMA. V obci nebylo prováděno souborné plošné měření jednotlivých TV a rozhlasových signálů. Nad katastrem obce neprochází provozovaná radioreléová trasa veřejné komunikační sítě.

c.10.3. Stožáry pro mobilní telefony

V katastru obce se nenachází žádný stožár pro přenos signálů mobilních telefonů.

c. 11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

c.11.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnice II/317 je ochranné pásmo 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

c.11.2. Ochranné pásmo ČD

V obci se nenachází.

c.11.3. Ochranná pásma hluková

Nejsou v obci stanoveny ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

c.11.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy

Podél obou břehů Tiché Orlice bude respektován pruh š. 8.0 m od břehové čáry a podél obou břehů potoků a bezejmenných vodotečí bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zákona 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku. Do katastru obce zasahuje zátoka výhledové nádrže Korunka. Do platné publikace SVP č. 34 je tato nádrž zařazena do kategorie územně neuhájená – evidovaná. Katastr obce Bošín se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

c.11.5. Stanovená záplavová území

Povodně 1997 a 2002 obec Bošín zasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

c.11.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

V obci se nevyskytují.

c.11.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

c.11.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m
venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 12 m
podzemní vedení do 110kV včetně : 1 m
elektrické stanice (*od zdi nebo oplocení*) : 20 m

c.11.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

c.11.10. Ochranná pásma PUPFL a přírodních rezervací

V katastru obce nachází přírodní rezervace PR 11015 Bošínská obora s ochranným pásmem 50 m a Evropsky významná lokalita EVL CZ 05224049 Orlice a Labe (obojí bez ochranných pásem) a Přírodní park Orlice (s ochranným pásmem 50 m). Ochranná pásma lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa.

c.11.11. Ochranná pásma zemědělství

V obci Bošín nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

c. 12. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

c.12.1. Problematika čištění vod

V obci Bošín není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Jsou zde vybudovány části dešťové kanalizace ve zpevněných komunikacích. Obec dále využívá systémů příkopů, struh a propustků. V Bošíně není centrální ČOV. Je zde vybudována 1 ČOV u objektu místního obchodu.

c.12.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec není plynofikována, v širokém údolí řeky se v době inverzí drží (zejména v zimním období) chladnější a vlhčí vzduch, který zadržuje exhalace z topenišť. Chemické exhalace v obci nejsou. Ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno. Zlepšení životního prostředí bude souviset zejména s přebudováním vytápění objektů na ušlechtlejší paliva, odstraňováním zdrojů prachu (nezpevněné komunikace) a technicky zvládnutou likvidací splaškových vod.

c.12.3. Problematika hluku

V obci nebylo prováděno měření hluku. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici II/317. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky pouze provozem zemědělských strojů.

c.12.4. Zneškodňování pevných odpadů

V obci se nacházejí 2 plochy pro umístění kontejnerů ve středu obce. Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob (popelnic) a odváženy společností EKOLA České Libchavy na řízenou skládku v Českých Libchavách jednou za čtrnáct dní. Celkem bylo za rok 2007 vyvezeno 19,21 t odpadu. Ve středu obce před hasičskou zbrojnicí jsou umístěny 3 plastové kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír). V obci rovněž je instalován kontejner, který je rovněž odvážen společností EKOLA Libchavy. Několikrát ročně je rovněž prováděn sběr nebezpečného tříděného odpadu, který se osvědčil.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2008

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu v tunách	odvoz provádí
16 06 01	olověné akumulátory	N	0,010	EKOLA České Libchavy
20 01 02	sklo	O	0,839	EKOLA České Libchavy
20 01 23	vyřazená zařízení obsahující chlorofluorouhlovodíky (ledničky)	N	0,11	EKOLA České Libchavy
20 01 01	papír	O	0,165	EKOLA České Libchavy
20 03 07	objemný odpad	O	2,34	EKOLA České Libchavy
20 01 27	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	0,11	EKOLA České Libchavy
20 01 33	baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 netříděné baterie a akumulátory	N	0,085	EKOLA České Libchavy
20 01 35	vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23{6}	N	0,24	EKOLA České Libchavy
15 01 04	kovové obaly	O	0,020	EKOLA České Libchavy
15 01 06	směsné obaly	O	0,012	EKOLA České Libchavy
20 01 39	plasty	O	0,782	EKOLA České Libchavy
20 03 01	směsný komunální odpad	O	14,497	EKOLA České Libchavy
	celkem		19,21	

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

c.12.5. Rekultivované skládky

V katastru obce se rekultivované skládky nenacházejí.

c.12.6. Krajina, zeleň a příroda

- Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí *České křídové tabule*, subčást *Trstěnická tabule*. Jedná se o plochý úval, tvořený synklinálním uložením křídových vrstev, protažený ve směru severozápad – jihovýchod. Dno úvalu má nadmořskou výšku ~ 290 m.n.m., křídla úvalu se zvedají do výšek ~ 340 m.n.m. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí.

- Fytogeografie

Území náleží do oblasti metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny.

- Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Na jihozápadních svazích jsou zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jihovýchodní části pak illimerizované hnědozemě, se střední vodopropustností, středně záhřevné.

- Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8.7 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 675 mm.

c.12.7. Ochrana přírody

V katastru obce nachází přírodní rezervace PR 11015 Bošínská obora s ochranným pásmem 50 m, Evropsky významná lokalita EVL CZ 05224049 Orlice a Labe a Přírodní park Orlice. Celé katastrální území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Památný strom se v obci nenachází. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu ~ 24 ha v jižní části katastru v rámci Bošínské obory. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

c.12.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

V Územním plánu Sudslava je zapracován Územní systém ekologické stability, zpracovatel Ekoservis Jeseník, RNDr. Leo Bureš, 2000, kde lze v případě potřeby nalézt veškeré podrobnosti.

c. 13. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

c.13.1. Požární ochrana

V obci Bošín působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí, nacházející se ve středu obce. Zdrojem požární vody je požární nádrž před zemědělským areálem. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

c.13.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha zasahují do severní části katastru obce ve zcela zanedbatelném rozsahu dva sesuvy ostatní. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c. 14. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

c.14.1. Zóny havarijního plánování

V katastru obce se podél silnice II/317 nachází zóny havarijního plánování š. 200 metrů od osy silnice na obě strany.

c.14.2. Místa shromažďování

V obci se nenacházejí.

c.14.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se v centru obce v prostoru před hasičskou zbrojnicí.

c.14.4. Varování

V obci je siréna, jejíž dosah spolehlivě pokryje celý katastr obce.

c.14.5. Informování

Veřejný rozhlas se v obci nenachází, informace se předávají pomocí telefonů a mobilních telefonů.

c.14.6. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD.

c.14.7. Ministerstvo vnitra – komunikační vedení

Do část území zasahuje ochranné pásmo komunikačního vedení MO. Pro celé správní území obce k řízení o umístění staveb musí být zajištěno závazné stanovisko VUSS Pardubice.

d. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v komplexní podobě nebylo v Zadání ÚP dotčeným orgánem KÚ OŽPZ požadováno.

e. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

e.1. Navrhovaný zábor ZPF

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

lokality	funkční využití lokality	popis lokality
P 1	TI – Technická infrastruktura	ČOV 1 – u potoka
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	podél silnice na Skořenice
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	podél místní komunikace vedle čp. 32
Z 5	VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba	severozápadní část obce
Z 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u silnice II/317 směr Choceň
Z 8	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	střed obce nad kaplí
V 1	W – Plochy vodní a vodohospodářské	u silnice II/317 směr Borohrádek

Poznámka 1 : v navrhovaných lokalitách uvažovaného záboru ZPF nejsou evidovány žádné investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)

Poznámka 2 : zábor ZPF pro lokalitu P 1 – TI, ČOV se nachází v třídě ochrany 1, z technických důvodů ale není dost dobře možné umístit ČOV někam jinam.

Poznámka 3 : v lokalitě Z 2 k záboru ZPF nedochází

1. NAVRHOVANÝ ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – ČERVENÁ BARVA

č.	lokality (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely	BV	VD	VZ	W
Z 1	podél silnice na Skořenice	357 část	orná půda	nemá	3	24541	6503		-	-
		14/2 část	zahradka	52 210	3	2086	795			
		354	TTP	52 210	3	217	217			
Z 3	podél místní komunikace vedle čp. 32	237/1 část	orná půda	nemá	3	61958	900		-	-
Z 5	severozápadní část obce	303/1 část	orná půda	není	4, 5	146136	-		18237	-
Z 7	u silnice II/317 směr Choceň	379/1	orná půda	nemá	3	3886	3886		-	-
Z 8	střed obce nad kaplí	318/1	TTP	52 110	4	352	-	352	-	-
		318/3	TTP	52 110	4	11	-	11	-	-
		319/2	orná půda	52 110	4	228	-	228	-	-
		319/3	orná půda	52 110	4	3222		3222		
V 1	u silnice II/317 směr Borohrádek	271/1 část	orná půda	nemá	3	9036	-		-	6715
Zábor ZPF mimo zastavěné území v m2 v jednotlivých kapitolách							12301	3813	18237	6715
CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území v katastru celé obce							41066 m2 tj. 4,1066 ha			

2. NAVRHOVANÝ ZÁBOR ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ – MODRÁ BARVA

č.	lokalita (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely	BV	VD	VZ	TI
P 1	ČOV 1 – u potoka	95	TTP	nemá	1	1270	-	-	-	1205
Zábor ZPF v zastavěném území v m2 v jednotlivých kapitolách							-	-	-	1205
CELKEM zábor ZPF v zastavěném území v katastru celé obce							1205 m2 tj. 0,1205 ha			

e.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále rozvíjena v textové ani výkresové části. Viz rovněž kapitola c.5.18. NL – Plochy lesní.

F. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŠÍN

1. Textová část

Textová část Odůvodnění územního plánu obsahuje 14 listů resp. stran.

2. Výkresová část

- II. a. koordinační výkres 1 : 2880 – 2 listy
- II. b. širší vztahy 1 : 25 000 – 1 list
- II. c. předpokládaný zábor ZPF 1 : 2880 – 2 listy