

# Obec Svatý Jiří

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2008 Územní plán Svatý Jiří

Zastupitelstvo obce Svatý Jiří jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

### v y d á v á

**ÚZEMNÍ PLÁN SVATÝ JIŘÍ** (dále jen **ÚP Svatý Jiří**) schválený usnesením Zastupitelstva obce Svatý Jiří č. /08 dne

#### **I. část – návrh ÚP (příloha č. 1)**

- A. textová část (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7/I/1)
- B. grafická část (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7/I/3)

### O d ů v o d n ě n í

#### *Postup při pořizování ÚP Svatý Jiří*

Dne 1.6.2007 usnesením č. 2/2007 rozhodlo Zastupitelstvo obce Svatý Jiří o pořízení Územního plánu. Zahájení projednávání zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou. Zadání bylo vystaveno k veřejnému nahlédnutí od 16.12.2007 do 15.1.2008 na MěÚ Vysoké Mýto, OÚ Svatý Jiří a na internetových stránkách obou úřadů. Zadání schválilo zastupitelstvo 21.2.2008 usnesením č. 1/2008.

Dne 19.5.2008 bylo oznámeno společné jednání o návrhu. Společné jednání proběhlo dne 9.6.2008 ve 14,00 hod. na MěÚ Vysoké Mýto. Návrh byl vystaven na MěÚ Vysoké Mýto a OÚ Svatý Jiří k nahlédnutí od 19.5.2008 do 9.7.2008. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska do 9.7.2008.

Stanovisko Krajského úřadu PK, odboru strategického rozvoje kraje bylo vydáno dne 5.9.2008 pod č.j. KrÚ 39563/2008 OSRK OUP.

Zahájení řízení o ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 9.9.2008. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu proběhlo dne 15.10.2008 ve 14,00 hod. na MěÚ Vysoké Mýto. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 9.9.2008 do 15.10.2008.

**V souladu s ust. §53 odst. 4 a 5 přezkoumal pořizovatel a vyhodnotil soulad návrhu ÚP:**

***1. S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů***

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č. 561. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešená katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje podle zákona č. 183/2006 Sb., nejsou dosud pro Pardubický kraj zpracovány. Návrh ÚP je v souladu se schváleným ÚP VÚC Pardubického kraje, ze kterého pro na řešená katastrální území nevyplývají žádné požadavky.

***2. S cíli a úkoly územního plánování***

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí.

***3. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů***

Návrh ÚP Svatý Jiří není v rozporu s požadavky stavebního zákona ani jeho prováděcích právních předpisů.

***4. S požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů***

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

***5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj***

V rámci zpracování ÚP nebylo toto vyhodnocení zpracováno. ÚP v souladu se zadáním nenavrhuje záměry, které by svým obsahem, nebo kapacitou naplňovaly rámec pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

***6. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno***

K zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí, nebylo zpracováno. Stanovisko Krajského úřadu PK, OŽPZ ze dne 10.1.2008 pod čj 54549-2/2007/OŽPZ/PI.

***7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch***

Navržené plochy obytné zástavby, plochy pro podnikání, plochy výroby navazují na stávající zástavbu a neotvírají problém nekontrolovatelné výstavby směrem do krajiny. V zastavěném území jsou využity stávající proluky.

## Vyhodnocení výsledků projednávání dle ustanovení § 53 odst.1

### a.) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu

Vzhledem k tomu, že nebylo v návrhu ÚP variantní řešení, bylo od konceptu upuštěno.

### b.) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu

K návrhu nebyly uplatněny námitky.

### c.) Vyhodnocení stanovisek a připomínek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu

1. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez připomínek**
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez připomínek** –
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí - **připomínky**
4. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 - **bez vyjádření**
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **připomínky**
6. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí – **připomínky**
7. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez vyjádření**
8. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez připomínek**
9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **připomínky**
10. ČR - Státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice - **bez připomínek**
11. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - **bez připomínek**
12. Krajský úřad PK, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, Pardubice – **bez vyjádření**
13. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice - **bez připomínek**
14. Městský úřad Choceň, odbor výstavby a životního prostředí, Jungmanova 301, 565 01 Choceň - **bez vyjádření**
15. Centrum dopravního výzkumu, Sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Tháмова 7, 186 00 Praha 8 – Karlín – **bez připomínek**
16. Východočeská energetika, a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové- **bez vyjádření**
17. Vodovody a kanalizace, a.s., Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí – **bez vyjádření**
18. Obec Oucmanice, 562 01- **bez vyjádření**
19. Obec Zářecká Lhota, 565 01- **bez vyjádření**
20. Obec Kosořín 565 01- **bez vyjádření**
21. Obec Zálší 565 01- **bez vyjádření**
22. Obec Vračovice-Orlov, 566 01- **bez vyjádření**

23. Obec Voděradý, 566 01- *bez vyjádření*

24. Obec Jehnědí, 562 01- *bez vyjádření*

25. Obec Sudislav nad Orlicí, 562 01- *bez vyjádření*

26. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1 – *bez připomínek*

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly uplatněny.

Připomínky veřejnosti nebyly podány.

***Krajská hygienická stanice PK, územní pracoviště ÚO, Smetanova 1390, 565 01 Ústí nad Orlicí ze dne 1.7.2008 pod č.j. 2594/08/HOK-UO/211***

- Navržené plochy pro bydlení Z1, Z3, Z7 a část plochy Z6 u komunikace II. tř. budou zařazeny do využití podmíněně přípustného. K řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu na této komunikaci dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch.

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel zařadí tyto plochy do využití podmíněně přípustného s touto podmínkou.

- Lokalita navržená pro bydlení Z8, která sousedí se stávající výrobní zónou a lokalita Z9, která sousedí s navrhovanou lokalitou Z15 pro výrobu a skladování a se stávající VZ budou od těchto ploch odděleny izolačním pásem zeleně.

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel plochy oddělí pásem izolační zeleně.

- V lokalitě Z15 určené pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba lze umísťovat pouze stavby nerušící obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami.

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel uvede do regulativů pro tuto plochu tento požadavek.

***Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, ze dne 10.6.2008 pod č.j. 17572/2008/OŽP/PR/246.6-ÚP16, ochrana přírody a krajiny***

- Na hranici plochy Z1 a LBC5 je nutné vytvořit vhodný interakční prvek, tak aby nedocházelo k narušování funkce územního systému jak během výstavby, tak později při běžném užívání staveb. V rámci realizace tohoto interakčního prvku požadujeme výsadbu keřového patra geograficky původních druhů dřevin.

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel oddělí pásem zeleně plochu Z1 od LBC5.

***Hasičský záchranný sbor PK, územní odbor ÚO, Hylváty 5, Ústí nad Orlicí ze dne 23.6.2008 pod č.j. HSPA-1/225/ŘÚO-Ú-2008.***

Souhlasné stanovisko s podmínkou

- respektovat a zohlednit v návrhu ÚP Svatý Jiří stanovisko HZS PK vydané k návrhu zadání ze dne 28. prosince 2007 pod č.j. HSPA-1/658/ÚO-ŘÚO-2007.

Budou respektovány požadavky z §20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – zpracovat do textové části a grafické části ÚP návrh ploch pro potřeby“

a) zón havarijního plánování ( v grafické části ÚP zakreslení zón havarijního plánování pro přepravu chlóru, a propan-butanu na pozemních komunikacích I. a II. tř. o pásmu 200 m).

b) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (jsou-li, v textové části určit místa shromažďování, odkud bude v případě vzniku mimořádné události zajištěna evakuace obyvatelstva nebo bude možno na tomto místě po krátkou dobu přebývat. Možné vytipované plochy – hřiště, náves, plochy adekvátní počtu obyvatel. Je-li možnost dočasného ubytování v obci školka, škola, sál obecního úřadu, kina atd.).

c) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (jsou-li v textové části určit plochy pro zasahující techniku a laboratoře, případně dekontaminaci. Jsou to místa s větší plochou v obci náves, hřiště).

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel doplní do textové i grafické části.

**Krajský úřad PK, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, ze den 14.7.2008, pod č.j. 23546-2/2008/OŽZ/PI**

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu RNDR. Boukal, Ph.D.**

- požadujeme přehodnotit požadavek celkových záborů zemědělské půdy: V obou dotčených katastrech (tj. k. ú. Loučky i k. ú. Svatý Jiří) se nachází především půdy vysokých bonit (třída ochrany I.). Výstavba na těchto půdách není v souladu se zájmy § 3 a §4 zákona, jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. V daném katastru však není dostatek ploch nižších bonit. Z tohoto důvodu je nutno přehodnotit nezbytnost celkového rozsahu plánovaných záborů (cca 22 ha), protože plánovaný rozsah v tomto případě není přiměřený.

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Pořizovatel s po dohodě s RNDR. Boukalem předá zpracovatel dohodnutý rozsah záborů zemědělské půdy.

**Orgán státní správy lesů Ing. Klapková**

- z textu vyplývá, že umístěním nově navržených lokalit 1, 2, 5, 6, 14 a 17 bude dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od kraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb., a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat.

**Vyhodnocení: bude akceptováno.** Zpracovatel doplní tuto větu do textové části odůvodnění ÚP.

## **II. část – odůvodnění ÚP (příloha č.2)**

A . Textová část (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7/II/1)

B. Grafická část (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7/II/2)

Úplné územního plánu Svatý Jiří tj. textová a grafická část návrhu, odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona je uloženo na Obecním úřadu Svatý Jiří.

## **Poučení:**

Proti Územního plánu obce Svaté Jiří vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

místostarosta obce  
Jaroslav Eliáš

starosta obce  
Ladislav Chládek

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. §173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky .

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1 I. ČÁST – NÁVRH ÚP

A. Textová část  
B. Grafická část

Příloha č.2 II. ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ÚP

A. Textová část  
B. Grafická část

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabytí právní moci: