

# **UPRAVENÝ NÁVRH**

## **ÚZEMNÍ PLÁN BOŠÍN**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN**

#### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

## a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map KN. Hranice zastavěného území vychází ze stavu zjištěného k 30.06.2008 v rámci zpracování průzkumů a rozborů k územnímu plánu.

## b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, situovaný podél hlavní silnice II/317 a místní příčné komunikace směrem ke kapli. Jednotlivé domy jsou situovány podél těchto komunikací. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména v severozápadní a jihovýchodní části obce. Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu zejména v jižní části katastru v rámci Bošínské obory.

### Koncepce rozvoje je následující :

- \* zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- \* stabilizace a rozvoj hlavních sídlových funkcí : bydlení, veřejné infrastruktury a dopravy
- \* zachování tradičního charakteru zástavby se situováním ploch bydlení podél silnice II/315 a místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou situovanou v rámci zástavby
- \* intenzivnější využívání stávajících a navržených ploch a objektů pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- \* dobudování chybějící technické infrastruktury
- \* všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- \* ochrana nemovitých kulturních památek :
  - r. č. 37941 – pískovcový Cyrilometodějský smírčí kříž
  - r. č. kaple sv. Filomeny : varhany a oltářní obraz sv. Filomeny

Celé správní území obce Bošín je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena od 14. století. První písemná zmínka pochází z roku 1371. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

## c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Bošín vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a plochy technické infrastruktury co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

### c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

#### c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby jsou vymezeny 2 lokality P1 a P2.

#### LOKALITA P 1 – Technická infrastruktura

č.	popis lokality	čísla parcel	vlastník	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	ČOV 1 – u potoka	95	Obec Bošín	TTP	nemá	1270	1205
						<b>celkem</b>	<b>1205</b>

#### LOKALITA P 1 – PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	chodník od křižovatky ke kapli sv. Filomeny	387/1	ost. plocha	nemá	4210	255
					<b>celkem</b>	<b>255</b>

### c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 6 lokalit Z1, Z2, Z3, Z5, Z7 a Z8.

#### LOKALITA Z 1 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 1	podél silnice na Skořenice	357 část	orná půda	nemá	24541	6503
		14/2 část	zahrada	52 210	2086	795
		354	TTP	52 210	217	217
~ 5 RD					celkem	7515

#### LOKALITA Z 2 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 2	u silnice II/317 směr Borohrádek	296 část	ostatní plocha	nemá	7860	5598
		290/31	ostatní plocha	nemá	578	578
~ 4 RD					celkem	6176

#### LOKALITA Z 3 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 3	podél místní komunikace vedle čp. 32	237/1 část	orná půda	nemá	61958	900
~ 1 RD					celkem	900

#### LOKALITA Z 5 – VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 5	severozápadní část obce	303/1 část	orná půda	není	146136	18237
		314	ost. plocha	nemá	992	992
					celkem	19229

#### LOKALITA Z 7 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 7	u silnice II/317 směr Choceň	379/1	orná půda	nemá	3886	3886
~ 1 RD					celkem	3886

#### LOKALITA Z 8 – VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>
Z 8	střed obce nad kaplí	318/1	TTP	52 110	352	352
		318/3	TTP	52 110	11	11
		319/2	orná půda	52 110	228	228
		319/3	orná půda	52 110	3222	3222
					celkem	3813

**Poznámka 1 :** obytná zástavba v jihozápadní části lokality Z 2 a v lokalitě Z 7 musí být umístěna v dostatečné vzdálenosti od silnice II/317 z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od silnice II/317 bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení.

**Poznámka 2 :** vzhledem k hlukovým limitům a požárně nebezpečným prostorům je využití lokality Z 7 pro stavbu 1 RD omezeno na poměrně malou severní část lokality poblíž stávající prodejny.

**Poznámka 3 :** Podmínečně přípustné využití:

výstavba v lokalitách Z1, Z2, Z3 a Z7 v případě, že v té době nebude realizováno napojení na veřejný vodovod z Běstovic a veřejnou kanalizaci s centrální ČOV, je podmíněna doložením hydrogeologického posudku k územnímu řízení jednotlivých staveb, který bude řešit jakost (doloženou rozborem vody) a vydatnost zdroje pitné vody a odvod odpadních vod tak, aby nedošlo k ovlivnění kvality pitné vody.

## **d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **d.1. PV – Veřejná prostranství**

Pro plochy PV – Veřejná prostranství je navržena celkem 1 lokalita o celkové ploše 255 m<sup>2</sup> :

**P 2** – chodník od křižovatky ke kapli sv. Filomeny.

### **d. 2. Doprava**

Nové plochy dopravní infrastruktury nejsou vymezovány. Doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.

### **d. 3. Vodní hospodářství**

#### **d.3.1. Zásobování vodou**

Je navrhováno vybudování nové vodovodní sítě – přívodního řadu (v katastru obce v délce ~ 100 m) a hlavního rozvodného řadu.

## **NAVRHOVANÉ VODOVODNÍ ŘADY**

<b>popis lokality</b>	<b>délka v metrech</b>
přívodní řad v katastru obce	~ 100
hlavní rozvodný řad přes celou obec	~ 750
<b>navrhované vodovodní řady celkem</b>	<b>~ 850</b>

### **Poznámka :**

Do doby, než bude realizováno připojení obce na vodovod v Běstovicích, budou navrhované rodinné domy resp. drobná řemeslná výroba a zemědělská výroba zásobovány vodou z vlastních vrtaných studní, stejně jako v současné době.

#### **d.3.2. Požární hydranty**

Bude-li to technicky proveditelné, jsou navrženy nové požární hydranty, rozmístěné v rámci obce a osazené na navrhovaný vodovodní řad. Dosah hydrantů je 150 m.

### **d. 4. Kanalizace a čištění odpadních vod**

Je navrhována výstavba gravitační splaškové kanalizace o celkové délce ~ 800 m s využitím části stávající kanalizace s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou centrální ČOV pro 80 obyvatel. Odtok z ČOV bude zaústěn do Skořenického potoka. Odpadní vodu od zbývajících obyvatel je navrhováno likvidovat na stávajících resp. rekonstruovaných nepropustných jímkách na vyvážení a septicích, doplněných zemními filtry, resp. na nově budovaných nepropustných jímkách na vyvážení. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

## **NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÍ STOKY**

<b>popis lokality</b>	<b>délka m</b>
hlavní stoka přes celou obec do ČOV, lokalita Z 1	~ 450
východní část obce, lokalita Z 1	~ 130
jihozápadná část obce	~ 220
<b>navrhované kanalizační stoky celkem</b>	<b>~ 800</b>

### **d. 5. Plynofikace**

Je navrhována plynofikace obce Bošín napojením ze stávajícího STL plynovodu v Běstovicích plynovodním přivaděčem a hlavním řadem.

## NAVRHOVANÉ PLYNOVODNÍ ŘADY

popis lokality	délka m
přívodní řad	~ 100
hlavní řad přes celou obec do ČOV, lokalita Z 1	~ 530
<b>navrhované plynovodní řady celkem</b>	<b>~ 630</b>

### d. 6. Energetika

Napojení navrhovaných lokalit je možné provést ve vazbě na stávající sekunderní rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 115 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávající TS jejím přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 230 kVA, a zejména posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

#### d.6.1. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

##### - roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2020 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon :  $P_1 = 400 \text{ kW}$

Příkon v roce 2020 :  $P_2 = P_1 \times 1.1 = 400 \times 1.1 = 440 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 40 kW

##### - navrhované bydlení v rodinných domech venkovské :

předpokládaný příkon 1 RD :  $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby :  $5 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 55 \text{ kW}$

##### - navrhovaná výroba a skladování – zemědělská výroba :

- vývoj v této oblasti nelze přesně odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. V nově navrhované lokalitě Z 5 bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 20 kW

**Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech :  $40 + 55 + 20 = \sim 115 \text{ kW}$**

### d.7. Spoje a telekomunikace

Případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

### d.8. Zneškodňování pevných odpadů

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci s využíváním 2 ploch pro umístění kontejnerů ve středu obce bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

## **e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

### e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Bošín vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy výroby a skladování – zemědělské výroby, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a plochy vodní i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

### e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

#### e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Pro plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské je navržena celkem 1 lokalita V 1.

**LOKALITA V 1 – W – Plochy vodní a vodohospodářské**

lokality	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	plocha m2	uvažovaný zábor ~ m2
V 1	u silnice II/317směr Borohrádek	271/1 část	orná půda	nemá	9036	6715
					<b>celkem</b>	<b>6715</b>

**e.2.2. NZ – Plochy zemědělské**

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymežovány.

**e.2.3. NL– Plochy lesní**

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymežovány.

**e.2.4. NP – Plochy přírodní**

Jako nové plochy NP – Plochy přírodní jsou vymezeny LBC 81008 a LBC 81009.

**NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	výměra plochy NP m2
LBC 81008	řeka	219/1 část	TTP	nemá	136689	11649
		422/1	vodní plocha	nemá	381	381
		420/9	vodní plocha	nemá	272	272
		420/2 část	vodní plocha	nemá	14991	684
		424 část	vodní plocha	nemá	25292	5097
		191/1 část	TTP	nemá	69539	8154
		191/3	TTP	55 800	9	9
		191/4	TTP	55 800	750	750
					<b>celkem</b>	<b>26996</b>
LBC 81009		176/4 část	TTP	nemá	73329	15811
		400/1 část	ost. plocha	nemá	974	524
		424 část	vodní plocha	nemá	25292	5138
		179/1 část	TTP	nemá	160548	2409

**e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymežovány.

**e.3. Územní systém ekologické stability**

V Územním plánu Bošín je zpracován Lokální systém ekologické stability krajiny, zpracovatel Ekoservis Jeseník, RNDr. Leo Bureš, 2000, kde lze v případě potřeby nalézt veškeré podrobnosti. Prvky ÚSES jsou v katastru obce zastoupeny NRBK 93, RBK 810, LBC 81008, LBC 81009, LBC 81010, LBK 1, LBK 2 a LBK 3. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
NRBK 93	částečně funkční	-	zachovalé bučiny, smřčiny s bukem	přeměna smřčín na bučiny	1900 (v zájmovém území)

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	rozměry m
RBK 810	částečně	Tichá	přirozeně meandrující řeka	zalesnění části nivy	40/1600

	funkční	Orlice	s břehovými porosty		
--	---------	--------	---------------------	--	--

LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlíšení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC 81010	stávající	Tichá Orlice	přirozeně meandrující řeka s břehovými porosty	extenzivní luční hospodaření	1,95
LBC 81008	návrh	Tichá Orlice	přirozeně meandrující řeka s břehovými porosty	extenzivní luční hospodaření	2,69
LBC 81009	návrh	Tichá Orlice	přirozeně meandrující řeka s břehovými porosty	extenzivní luční hospodaření	2,38

LOKÁLNÍ BIODORIDORY					
prvek ÚSES	rozlíšení	název	popis	navrhovaná opatření	rozměry m
LBK 1	částečně funkční	Skořenicový potok	rybníčky, mokřady, na svazích smíšené lesy	vyřešit průchod Bošínem, revitalizace dolní části potoka	15 - 25/100
LBK 2	částečně funkční	Bošínsko-Koldínský	smíšené listaté lesy, smrčiny, louky, les, pole	přeměna některých stávajících porostů, postupná eliminace smrku a akátu	15 - 25/50
LBK 3	částečně funkční	Teplický potok	rybníčky, mokřady, na svazích smíšené lesy	vyřešit průchod Bošínem, revitalizace dolních částí toku	15 - 25/50

#### e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena a zůstává beze změn.

#### e.5. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována a s jejich realizací se neuvažuje.

#### e.6. Ochrana před povodněmi

Povodně 1997 a 2002 obec Bošín zasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

#### e.7. Rekreace

Plochy pro rekreaci nejsou vymezovány.

#### e.8. Dobývání nerostů

Do severovýchodní části katastru obce ve zcela nepatrném rozsahu zasahuje dříve těžené výhradní ložisko stavebního kamene 32 19 710 Kostecké Horky – jih a dosud netěžené výhradní ložisko cihlářské suroviny a štěrkopísků 32 34 300 Bošín.

Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezovány.

#### e.9. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

V katastru obce se nachází přírodní rezervace PR 11015 Bošínská obora (s ochranným pásmem 50m) a Evropsky významná lokalita EVL CZ 05224049 Orlice a Labe (obojí bez ochranných pásem) a Přírodní park Orlice (s ochranným pásmem 50 m). Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Vyšehodočeská křída.

### **f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

#### f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je

třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

\* **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy

\* **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek

\* **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

## **f.2. Rozdělení území na funkční plochy**

### **BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**

\* **Charakteristika** : plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší

- cyklotrasy na stávajících komunikacích

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

\* **Nepřípustné využití** :

- bytové domy

- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- vrakoviště a skládky

- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

\* **Podmínečně přípustné využití** :

- vzdálenost objektů pro bydlení od komunikace v lokalitách Z 2 a Z 7 bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení.

- výstavba v lokalitách Z1, Z2, Z3 a Z 7 v případě, že v té době nebude realizováno napojení na veřejný vodovod z Běstovic a veřejnou kanalizaci s centrální ČOV, je podmíněna doložením hydrogeologického posudku k územnímu řízení jednotlivých staveb, který bude řešit jakost (doloženou rozborem vody) a vydatnost zdroje pitné vody a odvod odpadních vod tak, aby nedošlo k ovlivnění kvality pitné vody.

\* **Výšková regulace zástavby** :

- ploché střechy jsou nepřípustné

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

### **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

\* **Charakteristika** : plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura

- veřejná správa a ochrana obyvatelstva

- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

- veřejná zeleň

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší

- parkovací a odstavné plochy

- cyklotrasy na stávajících komunikacích

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

\* **Nepřípustné využití** :



- stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou

\* **Výšková regulace zástavby :**

- ploché střechy jsou nepřípustné

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

**OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední**

\* **Charakteristika :** plochy staveb a zařízení pro ubytování, stravování a malá obchodní zařízení

\* **Funkční regulativy :**

\* **Přípustné využití :**

- ubytování a veřejné stravování

- obchodní zařízení

- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

- veřejná zeleň

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší

- parkovací a odstavné plochy

- cyklotrasy na stávajících komunikacích

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

\* **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními

\* **Výšková regulace zástavby :**

- ploché střechy jsou nepřípustné

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

**OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

\* **Charakteristika :** plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

\* **Funkční regulativy :**

\* **Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení

- plochy pro jízdu na koních

- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně

- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území

- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

- parkovací plochy pro obsluhu území

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší

- cyklotrasy na stávajících komunikacích

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

\* **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními

\* **Výšková regulace zástavby :**

- ploché střechy jsou nepřípustné

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

**DS – Dopravní infrastruktura – silniční**

\* **Charakteristika :** plochy pro zařízení silniční dopravy

\* **Funkční regulativy :**

\* **Přípustné využití :**

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší

- cyklotrasy na stávajících komunikacích

- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti

- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla

- autobusové čekárny

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

\* **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

**TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

\* **Charakteristika :** plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního

hospodářství, energetiky, spojů apod.

\* **Funkční regulativy :**

\* **Přípustné využití :**

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi

**TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

\* **Charakteristika :** plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady

\* **Funkční regulativy :**

\* **Přípustné využití :**

- plochy pro kontejnery na odpady
- plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou
- \* **Výšková regulace zástavby :**
- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

**VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

\* **Charakteristika :** plochy provozoven drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

\* **Funkční regulativy :**

\* **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- \* **Nepřípustné využití :**
- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- \* **Výšková regulace zástavby :**
- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

**VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba**

\* **Charakteristika :** plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby

\* **Funkční regulativy :**

\* **Přípustné využití :**

- výrobní objekty zemědělské výroby
- sklady a manipulační plochy
- garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků
- čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků
- zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby
- administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

**\* Nepřípustné využití :**

- velkokapacitní jímky na skladování tekutých odpadů a zásobníky či jiné vertikální stavby
- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělským provozem

**\* Výšková regulace zástavby :**

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

**ZO – Zeleň ochranná a izolační**

**\* Charakteristika :** plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území

**\* Funkční regulativy :**

**\* Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

**\* Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

**\* Limity využití území :**

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

**W – Plochy vodní a vodohospodářské**

**\* Charakteristika :** řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže

**\* Funkční regulativy :**

**\* Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty

**\* Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

**NZ – Plochy zemědělské**

**\* Charakteristika :** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**\* Funkční regulativy :**

**\* Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

**\* Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

**NL – Plochy lesní**

**\* Charakteristika :** plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

**\* Funkční regulativy :**

**\* Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky

- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýřské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

**\* Nepřipustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvořů

**NP. Plochy přírodní**

**\* Charakteristika :** plochy národních parků, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter (LBC, RBC) a výjimečně pozemky související technické infrastruktury

**\* Funkční regulativy :**

**\* Připustné využití :**

- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

**\* Nepřipustné využití :**

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

**\* Limity využití území :**

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra je min. 3 ha, šířka lokálního biokoridoru LBK je min. 20 m, šířka RBK a NRBK je min. 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

**NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

**\* Charakteristika :** plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**\* Funkční regulativy :**

**\* Připustné využití :**

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýřské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

**\* Nepřipustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Nejsou vymezovány.

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou vymezovány.

**i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Nejsou vymezovány.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nejsou vymezovány.

**k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**- Textová část**

Textová část Územního plánu obsahuje 13 listů resp. stránek

**- Výkresová část**

**I. Územní plán :**

I. a. Výkres základního členění území 1 : 2880 – 2 listy

I. b. Hlavní výkres 1 : 2880 – 2 listy

I. c. Technická infrastruktura 1 : 2880 – 2 listy