

# **ZMĚNA Č.1**

# **ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŠÍN**

Zastupitelstvo obce Bošín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á usnesením č. .. /2011**

**d n e ..... tento územní plán**

**ZPRACOVATEL :**

**Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS**

autorizovaný architekt pro obor územní plánování

ČKA 01 766

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

**POŘIZOVATEL :**

**Městský úřad Vysoké Mýto**

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

B. Smetany 92

566 32 Vysoké Mýto

Ing. František Eliáš

vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

# **OBSAH :**

## **I. ÚZEMNÍ PLÁN**

### **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- a. vymezení zastavěného území
- b. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- k. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

### **GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- |                                       |          |         |
|---------------------------------------|----------|---------|
| I. a. Výkres základního členění území | 1 : 2880 | 2 listy |
| I. b. Hlavní výkres                   | 1 : 2880 | 2 listy |

## **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- a. postup při pořízení územního plánu
- b. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování
- d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f. Vyhodnocení splnění zadání
- g. komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- ch. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- i. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- j. vyhodnocení připomínek

### **GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

II. a. koordinační výkres	1 : 2880	2 listy
II. b. širší vztahy	1 : 25 000	1 list
II. c. předpokládaný zábor ZPF	1 : 2880	2 listy

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č.1 se upravuje zastavitelné území po zrušené lokalitě **Z 2**. Změna č.1 nově hranici zastavěného území nevymezuje.

### b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 1 doplňuje koncepci rozvoje území o vodní plochu **V 2**, navazující na přírodní rezervaci „Bošínská obora“.

### c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Ruší se lokalita **Z 2** (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské).

### d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č.1 nemění. Doplňuje o se vymezení stávající autobusové zastávky na silnici II/317 směr Kostecké Horky v ploše dopravní infrastruktury.

### e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

#### e. 1. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

##### e.1.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Doplňují se o lokalitu **V 2** :

#### LOKALITA V 2 - W – Plochy vodní a vodohospodářské

lokality	popis lokality	čísla parcel	kultura	plocha m <sup>2</sup>	uvažovaný zábor ~ m <sup>2</sup>
V 2	vedle Bošínské obory	157/1 část	TTP	88126	42438
				<b>celkem</b>	<b>42438</b>

U lokality **V 2** je **podmínečně přípustné využití**. U územního řízení je třeba souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru OŽPZ KÚ Pk podle § 37 odst.2, zákona č. 114/1992 Sb.

#### e.2. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

Ve správním území obce se nachází VKP „Niva Tiché Orlice“ bez ochranných pásem, vyhlášený zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny § 3 a 4, který je nově doplněn ve výkresové části.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-  
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ , POKUD JE  
MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VY-  
UŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH  
A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLAD-  
NÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ  
REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

Regulativ **VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba** se doplňuje v přípustném využití o :

- stavby pro chov koní
- výběhy pro koně
- parkury s tribunami pro diváky

Regulativ **W – vodní plochy**

u lokality **V2** je **podmínečně přípustné využití**. U územního řízení je třeba souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru OŽPZ KÚ Pk podle § 37 odst.2, zákona č. 114/1992 Sb.

**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠ-  
NÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BE-  
ZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA  
K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT**

Nejsou v rámci Změny č. 1 ÚP Bošín vymežovány.

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠ-  
NÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou v rámci Změny č. 1 ÚP Bošín vymežovány.

**i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN  
JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Nejsou v rámci Změny č. 1 ÚP Bošín vymežovány.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO  
PROVĚŘENÍ**

Nejsou v rámci Změny č. 1 ÚP Bošín vymežovány.

## **k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **I. Územní plán**

Textová část Územního plánu obsahuje 9 listů resp. stránek

#### **Výkresová část**

I. a. Výkres základního členění území (výřez) 1 : 2880

I. b. Hlavní výkres (výřez) 1 : 2880

### **II. Odůvodnění územního plánu**

Textová část Odůvodnění územního plánu obsahuje 9 listů resp. stránky

#### **Výkresová část**

II. a. koordinační výkres 1 : 2880

II. b. širší vztahy 1 : 25 000

II. c. předpokládaný zábor ZPF (výřez) 1 : 2880

## **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **a. Postup při pořízení územního plánu**

Usnesením č. 2/10 Zastupitelstva obce Bošín ze dne 16. 8. 2010 bylo rozhodnuto o pořízení Změny č.1 územního plánu (ÚP). Řešeným územím je katastrální území Bošín. Pořizovatelem Změny č.1 Územního plánu Bošín je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č.1 Územním plánu Bošín byl určen starosta obce Josef Majdiak. Zpracovatelem Změny č.1 ÚP byl vybrán Ing. arch. Petr Kulda –TIPOS, Ústí nad Orlicí.

Projednání návrhu zadání Změny č.1 ÚP Bošín bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 03.03.2011. Zastupitelstvo obce schválilo zadání Změny č.1 územního plánu usnesením č. 12/2011 dne 16.05.2011.

Společné jednání s dotčenými orgány o návrhu Změny č.1 ÚP Bošín bylo oznámeno dne 11.07.2011 a společné jednání s dotčenými orgány proběhlo dne 28.7.2011 na Městském úřadu Vysoké Mýto. Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 13.09.2011 pod č.j. KrÚ 75637/2011 OSRKEU OUP. Řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP bylo oznámeno dne 19.9.2011 veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 08.11.2011 na MěÚ Vysoké Mýto.

#### **b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

##### **b.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008**

##### **b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radhošť s politikou územního rozvoje České republiky :**

##### **b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32**

##### **Čl. (14)**

**Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.**

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. K zadání návrhu nebyly vneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu Změny č.1ÚP měnilo.

#### **Čl. (15)**

**Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.**

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Změna č.1 nevymezuje plochy bydlení.

#### **Čl. (16)**

**Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce. Změna č.1 ÚP neřeší jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

#### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

ÚP má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Změna č.1 nevymezuje žádné nové rozvojové plochy

#### **Čl. (18)**

**Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

Obec neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a**



**k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením nadregionálního biokoridoru K93, regionálního biokoridoru RBK 810, regionálních biocenter a lokálních biokoridorů a biocenter je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability. Změna č.1 doplňuje tento krajinný ráz o vodní plochu V2.

#### **Čl. (21)**

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Bošín do oblasti krajiny lesozemědělské. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSZ – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské, NP – plochy přírodní, NZ- plochy zemědělské a NL – plochy lesní. Změna č.1 vymezuje opatření v krajině vodní plochu vhodnou ke krátkodobé rekreaci.

#### **Čl. (22)**

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Řešeným územím prochází naučná stezka. Změnou č.1, vymezením lokality V2 se vytváří nové podmínky pro různé formy turistiky.

#### **Čl. (23)**

**Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.**

Koncepce technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny není Změnou č.1 dotčena.

#### **Čl. (24)**

**Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Změnou č.1 se koncepce veřejné dopravy nemění. Plochy bydlení nejsou navrhovány.

#### **Čl. (25)**

**Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.**

Obec Bošín leží ve vymezeném záplavovém území Q<sub>100</sub> řeky Orlice. Změnou č.1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ve vymezeném území Q<sub>100</sub>.

#### **Čl. (26)**

**Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

#### **Čl. (27)**

**Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.**

Obec Bošín nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

#### **Čl. (28)**

**Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Změnou č.1 není veřejná infrastruktura vymezena ve stávajícím ÚP dotčena.

#### **Čl. (29)**

**Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.**

Prioritou ÚP Bošín je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy s tím, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Bošín. Změna č.1 neřeší rozvoj nových cest.

#### **Čl. (30)**

**Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Změna č.1 neřeší technickou infrastrukturu.

#### **Čl. (31)**

**Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

Změna č.1 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

#### **Čl. (32)**

**Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.**

Změna č.1ÚP tuto problematiku neřeší.

### **b.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**

#### **b.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

#### **Čl. (01)**

***Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.***

Územní plán Bošín svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Ve Změně č.1 byl ověřen rozsah zastavitelných ploch. Byla vypuštěna zastavitelná plocha pro bydlení Z2 – bydlení v rodinných domech venkovské.

#### **Čl. (06)**

***Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:***

- 1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;***
- 2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;***
- 3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;***
- 4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.***

Změna č.1 vymezuje novou vodní plochu jako opatření v krajině V2. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

#### **Čl. (07)**

**Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

- a) **posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b) **vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c) **intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
- d) **rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) **uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f) **uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g) **rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

Změnou č.1 je vymezena nová vodní plocha, která zakládá předpoklad zvýšení rozvoje volnočasových aktivit obyvatelstva.

#### **b.2.2. Protipovodňová opatření**

#### **Čl. (108)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

- a) **koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;**
- b) **v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**
- c) **revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.**

#### **Čl. (109)**

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) **stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;**
- b) **stanovit režim využívání těchto ploch;**  
Režim je stanoven v regulativech vymezených ploch.
- c) **zvyšovat retenční schopnost krajiny;**

Vymezením opatření v krajině – vodní plochy V2 bude zvýšena retenční schopnost v krajině.

- d) **respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí.**

Je respektován plán Povodí Labe. Nejsou navrženy nové zastavitelné plochy ve vymezených záplavových územích.

### **b.2.3. Plochy a koridory neregionálního a regionálního územního systému ekologické stability**

#### **Čl. (111)**

**ZÚR Vymezují na regionální úrovni d) regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.**

- **RK 810 Velký a Malý Karlov.**
- 

Platný ÚP Bošín má tento regionální biokoridor zakreslen v souladu se ZÚR Pk.

#### **Čl. (112)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

- a) **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;**
- b) **veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;**
- c) **biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;**
- d) **u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu<sup>2</sup>;**
- e) **do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;**
- f) **stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;**
- g) **využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:**
  - g.1) **těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;**
  - g.2) **postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;**
  - g.3) **příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**
- h) **při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi<sup>3</sup>.**

i)

#### **Čl. (113)**

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

**zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;**

**zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.**

Platný ÚP Bošín má územní systém ekologické stability vymezen v souladu se ZÚR Pk. Změna č.1 vymezuje pouze VKP „Niva Tiché Orlice“.

#### **b.2.4. Krajina zemědělská**

**(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:**

- a) *přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;*
- b) *krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;*
- c) *naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;*
- d) *charakter převážně polootevřený;*
- e) *převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.*
- f)

**(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

ZÚR Pk vymezila obec Bošín do krajinného typu lesozemědělského. Ve Změně č.1 ÚP nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny. V plochách rekreace jsou nepřipustná ubytovací rekreační zařízení.

***Kladné stanovisko k návrhu Změny č.1 ÚP Bošín vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice dne 13.9.2011 pod čj. KrÚ 75637/2011 OSRKEF OUP***

#### **c. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí.

#### **d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **e.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu**

Zadání Změny č.1 ÚP Bošín předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. ve stanovisku pod č.j. 18457/2011/OŽPZ/PI ze dne 1.4.2011 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

### **e.2. Stanovisko hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000**

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. 18453/2011/OŽPZ/Pe ze dne 29.3.2011. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námítky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními.

## **VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP BOŠÍN**

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, Praha 10, 110 00 Praha – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha1 – **bez připomínek**
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez připomínek**
- 7.
8. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – **bez vyjádření**
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez připomínek**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí – **přípomínka**
11. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez připomínek**
- 12.
13. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez připomínek**

14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
15. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice – **souhlasné stanovisko**
16. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – **bez vyjádření**
17. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - **přípomínka**
18. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – **bez připomínek**
19. Obec Plchovice – **bez vyjádření**
20. Obec Újezd u Chocně – **bez vyjádření**
21. Obec Běstovice – **bez vyjádření**
22. Obec Skořenice – **bez vyjádření**
23. Obec Kostecké Horky – **bez vyjádření**
24. Obec Bošín – **bez vyjádření**
25. Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Chámová 7, Praha 8 – **souhlasné stanovisko**
26. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství, kultury a tělovýchovy, odd. památkové péče, Komenského nám. 125, Pardubice – **bez připomínek**

## VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ZMĚNY č.1 ÚP BOŠÍN

**Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí ze dne 8.8.2011 pod č.j. 20134/2011/OŽP**

- Rybník V2 je v předloženém návrhu umístěn do přírodního parku Orlice, těsně k hranici přírodní rezervace Bošínská obora, tedy do jejího ochranného pásma. K uvedené činnosti podle § 37 odst. 2, zákona č. 114/1992 Sb., je nezbytný souhlas OOP KÚ Pk. Rovněž k umístění stavby na území přírodního parku Orlice je nutný souhlas OOP MěÚ Vysoké Mýto.

**Vyhodnocení : bude akceptováno.** Zpracovatel v textové části uvede u lokality V2 podmíněčně přípustné využití. U územního řízení je třeba souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru OŽPZ KÚ Pk podle § 37 odst.2, zákona č. 114/1992 Sb.

**Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 13.7.2011 pod čj. KrÚ 59870/2011 OSRKEF OUP**

- Doporučujeme členit odůvodnění UPD dle metodiky, která je zveřejněná na stránkách Ústavu územního rozvoje.

**Vyhodnocení : bude akceptováno.** Zpracovatel společně s pořizovatelem přepracuje textovou část odůvodnění dle metodiky UUR.

**Kladné stanovisko vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice dne 13.9.2011 pod čj. KrÚ 75637/2011 OSRKEF OUP**



## **f. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

### **f.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů**

Politika územního rozvoje ČR 2008 neklade pro návrh Změny č.1 žádné požadavky. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje na návrh Změny č.1 ÚP nekladou žádné požadavky. Platný územní plán Bošín je s těmito dokumenty v souladu.

### **f.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podklad**

Pro zpracování návrhu byly použity územně analytických podklady pro území ORP Vysoké Mýto, vydané 31.12.2010 a jimi stanovené limity byly respektovány a zapracovány do koordinačního výkresu.

### **f.3. Požadavky na rozvoj území obce**

V návrhu byla vymezena lokalita č. **V 2** jako opatření v krajině a byla zrušena lokalita **Z 2**, vymezená pro bydlení.

### **f.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

Lokalita **V2** rybník byla vymezena v souladu se zadáním.

### **f.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Požadavek byl prověřen, v návrhu nebyla navržena žádná veř. infrastruktura k vymezené lokalitě **V 2**.

### **f.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu Změny č. 1 jsou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty. Nejsou dotčeny pozemky mající funkci lesa. Chráněno je ložisko nerostných surovin – štěrkopísků.

### **f.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Nebylo v zadání požadováno.

### **f.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

Dotčené orgány při projednávání zadání Změny č.1 neuplatnily žádné požadavky.

### **f.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území Q 100 řeky Tiché Orlice.

### **f.10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavěné území je stanoveno v platném ÚP Bošín k 30.6.2008 v rámci Změny č.1 se nově nevymezuje. V rámci zrušení lokality **Z 2** je v návrhu upraveno zastavitelné území v této části obce.

### **f.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Plochy, kde je uloženo společné zpracování územní studie, nejsou ve Změně č.1 vymezovány.

### **f.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení Změny č. 1.

**f.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

**f.14. Koncept ÚP**

Nebyl zadáním požadován.

**f.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení**

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 1.

## **g. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

**g.1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Na základě vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch v ÚP Bošín byla ve Změně č.1 zrušena zastavitelná plocha **Z2** pro bydlení. Nové plochy pro bydlení navrhovány nejsou.

**g.2. W – Plochy vodní a vodohospodářské**

Pro plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské je vymezena 1 lokalita **V 2** o celkové ploše 42438 m<sup>2</sup>. Tuto lokalitu nelze vzhledem k jejímu charakteru umístit do jiného místa v obci.

**g.4. Plochy BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

Ruší se lokalita **Z 2** (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské), tato plocha bude vrácena zpět do ploch NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

**g.5. Ministerstvo obrany**

Celé řešené území leží v koridoru pro létání v malých výškách. Pro celé správní území obce k řízení o umístění staveb musí být zajištěno závazné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Pardubice.

## **h. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Na základě projednávání zadání Změny č.1 ÚP Bošín dotčený orgán odboru životní prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubice ve svém stanovisku ze dne 1.4.2011 pod čj. 18457/2011/OŽPZ/PI došel k závěru, že k návrhu zadání **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivu na životní prostředí.**

## **ch. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**ch.1. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území**

**LOKALITA V 2 – W – Plochy vodní a vodohospodářské**

lokality	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	plocha m2	uvažovaný zábor ~ m2
V 2	vedle Bošínské obory	157/1 část	TTP	1	88126	42438
					<b>celkem</b>	<b>42438</b>

**CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území v katastru celé obce 42438 m2 tj. 4,2438 ha**

**Poznámka :** zábor ZPF v lokalitě **V 2** zasahuje do 1. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcelu v soukromém vlastnictví, která neslouží standardnímu pěstování zemědělských plodin, vlastníci uvedené parcely nemají zájem zde hospodařit a navrhované využití pro vodní plochu – rybník se proto jeví být jako velmi vhodné.

**ch.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Se zábořem PUPFL není v rámci Změny č. 1 ÚP Bošín uvažováno, plochy PUPFL zůstávají beze změn a nejsou dotčeny. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále podrobněji rozvíjena v textové ani výkresové části.

**i. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ K ŘÍZENÍ O NÁVRHU**

Námítky nebyly uplatněny.

**j. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Připomínky nebyly uplatněny.

**POUČENÍ :**

**Proti Změně č. 1 ÚP Bošín, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).**

Ivana Konečná  
místostarostka

Josef Majdiak  
starosta

razítko