

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1

## ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŠÍN

Zastupitelstvo obce Bošín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

## ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŠÍN

Vydaného Zastupitelstva obce Bošín dne 30.11.2009  
s platností nabytí účinnosti od 16.12.2009

kterou se mění Územní plán Bošín takto:

## I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

1. v kapitole a. **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se vypouští stávající text a nahrazuje se textem :

Zastavěné území je vymezeno k datu 31.12.2015.

2. v kapitole c.2. **Vymezení zastavitelných ploch**, odst. c.2.1. **Plochy přestavby – P** se stávající text nahrazuje textem :

Jako plochy přestavby jsou vymezeny 3 lokality **P 1, P 2 a P 3**

3. v kapitole c.2. **Vymezení zastavitelných ploch**, odst. c.2.1. **Plochy přestavby – P** se vypouští původní tabulka lokality **P 1** a nahrazuje se novou tabulkou :

### LOKALITA P 1 – TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

č.	popis lokality	čísla parcel	vlastník	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	ČOV 1 – u potoka	95/1 část	Obec Bošín	TTP	2	645	317
		95/7	Obec Bošín	TTP	2	20	20
		95/6 část	Obec Bošín	TTP	2	227	26
		95/2 část	Obec Bošín	TTP	2	43	22
		95/4 část	Obec Bošín	TTP	2	289	12
						<b>celkem</b>	<b>397</b>

4. v kapitole c.2. **Vymezení zastavitelných ploch**, odst. c.2.1. **Plochy přestavby – P** se doplňuje tabulka lokality **P 3** :

### LOKALITA P 3 – OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

č.	popis lokality	čísla parcel	vlastník	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	U potoka	95/1 část	Obec Bošín	TTP	2	645	305
		95/8	Obec Bošín	TTP	2	28	28
		95/6 část	Obec Bošín	TTP	2	227	185
		95/2 část	Obec Bošín	TTP	2	43	18
		95/4 část	Obec Bošín	TTP	2	289	272
						<b>celkem</b>	<b>808</b>

**5. v kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch, odst. c.2.2. Plochy zastavitelné – Z**  
se vypouštějí původní tabulky a nahrazují se novými s aktualizovanými čísly parcel :

**LOKALITA Z 1 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	podél silnice na Skořenice	14/2 část	zahrada	3	1502	615
		354/1	TTP	3	164	164
		357/13	orná půda	3	2999	2999
		357/9 část	orná půda	2	10032	3324
		357/8 část	orná půda	3	240	131
		357/7 část	orná půda	3	2501	282
<b>celkem</b>					<b>7515</b>	

**LOKALITA Z 3 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	podél místní komunikace vedle čp. 32	234	orná půda	nemá	589	589
<b>celkem</b>					<b>589</b>	

**LOKALITA Z 5 – VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	severozápadní část obce	303/8 část	orná	4, 5, 3	42901	18237
<b>celkem</b>					<b>18237</b>	

**LOKALITA Z 7 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	u silnice II/317 směr Choceň	379/1	orná půda	3	3886	3886
<b>celkem</b>					<b>3886</b>	

**LOKALITA Z 8 – VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	střed obce nad kaplí	318/1	TTP	4	352	352
		319/3	orná půda	4	3222	3222
		318/3	TTP	4	11	11
		319/2	orná půda	4	228	228
<b>celkem</b>					<b>3813</b>	

**6. textová část Změny č. 2 ÚP Bošín obsahuje :**

4 strany

## **II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP BOŠÍN**

**I.a.** Výkres základního členění území 1 : 2880 2 listy  
**I.b.** Hlavní výkres 1 : 2880 2 listy

### **Poznámky :**

- 1.** Výkres technické infrastruktury – výřez výkresu nebyl pro účel změny č. 2 ÚP Bošín zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší.
- 2.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez výkresu nebyl pro účel změny č. 2 ÚP Bošín zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší.

# ODŮVODNĚNÍ

## III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŠÍN

### a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Bošín má platný územní plán vydaný Zastupitelstvem obce Bošín dne 30.11.2009. Platnost nabytí účinnosti je dne 16.12.2009.

Dne 14.11.2011 byla Zastupitelstvem obce Bošín schválena Změna č. 1 Územního plánu Bošín. Platnost nabytí účinnosti je od 02.12.2011.

Zastupitelstvo obce Bošín podle § 44 písm. a) zákona 183/2206 ve znění pozdějších předpisů usnesením č. 15/2014 ze dne 24.11.2014 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu Bošín z vlastního podnětu. Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen starosta Josef Majdiak. Území, které řeší tato územně plánovací dokumentace, je vymezeno správním obvodem katastrálního území Bošín, území obce se nachází v Pardubickém kraji, v správním území obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto. Zadání změny č. 2 ÚP Bošín bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bošín dne 13.04.2015 usnesením č. j. 30/2015.

Vypracováním návrhu Změny č. 2 ÚP Bošín byl pověřen Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí. Návrh byl odevzdán 22.02.2016.

Návrh Změny č. 2 ÚP Bošín byl zveřejněn veřejnou vyhláškou a vyvěšen na úřední desce pořizovatele v období 10.03.2016 do 05.05.2016.

Společné jednání o Změně č. 2 ÚP Bošín se konalo dne 04.04.2016.

Veřejná vyhláška o zahájení řízení Změně č. 2 Územního plánu Bošín byla zveřejněna na úředních deskách Obecního úřadu Bošín a Městského úřadu Vysoké Mýto po dobu od 02.12.2016 do 11.01.2017.

Změna č. 2 ÚP Bošín byla vydána zastupitelstvem obce dne 27.02.2017 pod číslem usnesení 88/2017.

### b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### **b.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1**

##### **b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bošín s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1**

###### **b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32**

#### **Čl. (14)**

**Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.**

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

#### **Čl. (14a)**

**Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

#### **Čl. (15)**

**Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.**

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Změna č. 2 plochy bydlení nevymezuje.

#### **Čl. (16)**

**Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1.**

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

#### **Čl. (16a)**

**Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

Územní plán obce vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Chocně.

#### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Lokality **P 1** a **P 3** nabídku pracovních příležitostí, neřeší. Pracovní příležitosti se nacházejí zejména v nedalekém městě Choceň.

#### **Čl. (18)**

**Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

Obec Bošín nespadá do žádné vymezené rozvojové osy. ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR.

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy orné půdy, trvalých travních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Charakter krajiny není změnou č. 2 ÚP Bošín dotčen. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.**

#### **Čl. (20a)**

**Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.**

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

#### **Čl. (21)**

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Území obce spadá do vymezené krajiny lesozemědělské. Zastavitelné území se navrhuje pouze v nezbytné nutné míře a bude respektováno ochranné pásmo lesa. Rekreační ubytovací zařízení ani plochy k zalesnění se v rámci změny č. 2 nenavrhují.

#### **Čl. (22)**

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezy ani turistické trasy obcí neprocházejí. Obcí prochází „Choceňská naučná stezka“, v obci je zastavení 13. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

#### **Čl. (23)**

**Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i mož-**

**nému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).**

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

#### **Čl. (24)**

**Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Železniční tratě se obcí Bošín nenacházejí. Koridor rychlostní silnice R 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

#### **Čl. (24a)**

**Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

Životní prostředí v Bošíně je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

#### **Čl. (25)**

**Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.**

Povodně 1997 a 2002 obec Bošín zasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

#### **Čl. (26)**

**Vymezovat zastavitelné plochy v zápl. územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Povodně 1997 a 2002 obec Bošín zasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

#### **Čl. (27)**

**Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.**



Obec Bošín nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

#### **Čl. (28)**

**Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Koncepce rozvoje obce Bošín zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech

#### **Čl. (29)**

**Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.**

Prioritou ÚP Bošín je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Bošín.

#### **Čl. (30)**

**Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

V obci Bošín není vybudován veřejný vodovod. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány vodou z domovních studní, jejichž celkový počet je ~ 30 ks. Studny jímají vesměs první zvrstvení, vázanou převážně na kvartérní štěrkopíský. Území náleží k rajónu 427 Vysokomyštská synklinála. Množství vody v domovních studnách je dostatečné, kvalita vody v nich nevyhovuje ČSN 75 7111 v ukazateli železa a dusičnanů.

V obci Bošín není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Jsou zde vybudovány části dešťové kanalizace ve zpevněných komunikacích. V podstatě se jedná o jednotnou kanalizaci, která odvádí dešťové vody a splaškové vody do Skořenického potoka.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚPO je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky.

V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

#### **Čl. (31)**

**Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro nesmyslné fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

#### **Čl. (32)**

**Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.**

Bytový fond ve znevýhodněných městských částech se v obci nenachází.

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem byl vyhodnocován v celém dosavadním procesu pořizování změny č. 2 ÚP. Upravený návrh Změny č. 2 ÚP je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – viz „Stanovisko k měněným částem Změny č. 2 Územního plánu Bošín“ Odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. KrÚ 82899/2016 ze dne 10.01.2017.

## **b.2. SOULAD SE ZÚR PK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 1**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 1 ZÚR PK byla vydána dne 17.09.2014 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014. Obec Bošín nespadá do žádných rozvojových os. ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR PK aktualizace č. 1 vymezením NRBK 93 a RBK 810.

### **b.2.1. Vyhodnocení souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1**

#### **b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

##### **Čl. (01)**

**Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.**

ÚP Bošín svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. ÚP zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. ÚP svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

##### **Čl. (02)**

**Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.**

PÚR ČR aktualizace č. 1 z roku 2015 neklade na ÚP Bošín požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 leží mimo správní území obce.

##### **Čl. (06)**

**Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :**

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;**
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.**

ÚP Bošín svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES a lokálních biokoridorů je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability. Zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

#### Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
  - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
  - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
  - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
  - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
  - f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  - g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;
  - h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
  - i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- ÚP Bošín má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. K tvorbě nových sídel v žádném případě nedochází. Cyklotrasy, turistické trasy ani hipostezky obcí neprocházejí.

#### Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.

Územní plán Bošín zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

#### Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Bošín svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

#### b.2.2. Rozvojové osy republikového významu

Obec Bošín leží mimo rozvojové osy republikového významu.

#### b.2.3. Rozvojové osy krajského významu

Obec Bošín nespadá do žádné vymezené rozvojové osy krajského významu. Změna č. 2 ÚP Bošín respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1.

#### **b.2.4. Protipovodňová opatření**

##### **Čl. (108)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :**

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Povodně 1997 a 2002 obec Bošín zasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro územní plán nic nevyplývá.

##### **Čl. (109)**

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování :**

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**  
Opatření jsou stabilizována.

- b. stanovit režim využívání těchto ploch**

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

- d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplýne z plánu oblasti povodí**

Je respektován plán Povodí Labe.

#### **b.2.6. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES**

##### **Čl. (112)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :**

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody**
- c) biocentra a biokoridory, jejichž souč. stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru**
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu**
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž a funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu**
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině**
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:**
  - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES**
  - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES**
  - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**

**h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.**

ÚP Bošín je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES.

#### **Čl. (113)**

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování :**

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost**
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.**

ÚP Bošín je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES.

#### **b.2.7. Přírodní hodnoty území kraje**

#### **Čl. (116)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;**
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;**
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;**
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinně hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;**
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).**
- k) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;**
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.**
- m) ve zvláště chráněných a krajinně hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;**
- n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;**
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);**

- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky)

ÚP Bošín je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

#### **b.2.8. Kulturní hodnoty území kraje**

##### **Čl. (118)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot**

- a) **respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;**
- b) **při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;**
- c) **stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.**

V obci Bošín se nacházejí tyto nemovité kulturní památky :

- r. č. 37941 – pískovcový Cyrilometodějský smírčí kříž
- r. č. kaple sv. Filomeny : varhany a oltářní obraz sv. Filomeny

Celé správní území obce Bošín je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena od 14. století. První písemná zmínka pochází z roku 1371. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **b.2.9. Krajina**

##### **b.2.9.2. Krajina lesozemědělská**

##### **Čl. (131)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :**

- a) **lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;**
- b) **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**
- c) **záběr PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;**
- d) **chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;**
- e) **rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení ZÚR Pk aktualizace č. 1 vymezily obec Bošín do krajiny lesozemědělské. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.**

#### **b.2.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

V rámci změny č. 2 nejsou vymezovány.

#### **b.2.11. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy**

V rámci změny č. 2 nejsou vymezovány.

### **b.2.12. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES**

V rámci změny č. 2 nejsou vymezována.

**Změna č. 2 ÚP Bošín je v souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1.**

## **c. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Bošín sousedí na severu s obcí Kostelecké Horky, na východě s obcí Skořenice, na jihu a na západě s obcí Újezd u Chocně a na severozápadě s obcí Plchovice.

V rámci Změny č. 2 ÚP je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí. Lokalita **P 3** změny č. 2 leží uvnitř správního území obce a nebude mít vliv na území sousedních obcí.

## **d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **d.1. Soulad s cíli územního plánování**

Změna č. 2 ÚP Bošín je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

### **d.2. Soulad s úkoly územního plánování**

Změna č.2 územního plánu Bošín je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Změnou č. 2 není dotčena koncepce ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot stanovených v platném ÚP. Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území se nemění.

### **d.3. Shrnutí obou souladů**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území byl vyhodnocován v celém dosavadním procesu pořizování změny č. 2 ÚP. Upravený návrh Změny č. 2 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území – viz „Stanovisko k měněným částem Změny č. 2 Územního plánu Bošín“ Odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. KrÚ 82899/2016 ze dne 10.01.2017.

## **e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**

Návrh změny č. 2 ÚP Bošín je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Návrh změny č. 2 v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.

Návrh změny č. 2 respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným

způsobem využití.

Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů byl vyhodnocován v celém dosavadním procesu pořizování změny č. 2 ÚP. Upravený návrh Změny č. 2 ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů – viz „Stanovisko k měněným částem Změny č. 2 Územního plánu Bošín“ Odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. KrÚ 82899/2016 ze dne 10.01.2017.

## **f. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **f.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu**

Zadání změny č. 2 ÚP Bošín předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb., dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne 11.05.2015 pod č.j. KrÚ 23572/2015/OŽPZ/Se došel k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### **f.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000**

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgánu ochrany přírody a krajiny bylo vydáno dne 04.05.2015 pod č.j. 28563/2015/OŽPZ/Pe. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání změny č. 2 ÚP Bošín námitky. V souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého návrhu zadání ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

### **f.3. Stanovisko Krajského úřadu Pk, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.**

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu bylo vydáno dne 03.10.2016 pod č. j. KrÚ 65397/2016.

### **f.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu změny územního plánu**

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Bošín ze dne 04.04.2016 obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tyto stanoviska a připomínky :

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>1. Ministerstvo životního prostředí ČR<br/>územní odbor pro královehradeckou oblast<br/>Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové</b> | <i>vyjádření bez připomínek</i> |
| <b>2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie<br/>P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222<br/>110 15 Praha 1</b>                 | <i>bez vyjádření</i>            |
| <b>3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR<br/>Na Františku 32, 110 15 Praha 1</b>   | <i>vyjádření bez připomínek</i> |
| <b>4. Státní pozemkový úřad<br/>Husinecká 1024/11a<br/>130 00 Praha 3 – Žižkov</b>   | <i>vyjádření bez připomínek</i> |



- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje<br>se sídlem v Pardubicích<br>Územní pracoviště Ústí nad Orlicí<br>Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí | <i>souhlasné stanovisko</i>     |
| 6. Krajský úřad Pardubického kraje<br>odbor rozvoj fondů EU, cest. ruchu a sportu<br>odd. územního plánování<br>Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice      | <i>bez vyjádření</i>            |
| 7. Krajský úřad Pardubického kraje<br>odbor dopravy a silničního hospodářství<br>Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11                                    | <i>bez vyjádření</i>            |
| 8. Krajský úřad Pardubického kraje<br>odbor životního prostředí a zemědělství<br>Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice                                     | <i>vyjádření s připomínkami</i> |
| 9. Městský úřad Vysoké Mýto<br>odbor životního prostředí<br>B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto  | <i>vyjádření s připomínkami</i> |
| 10. Městský úřad Vysoké Mýto<br>odbor dopravy a silničního hospodářství<br>B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto   | <i>bez vyjádření</i>            |
| 11. Městský úřad Vysoké Mýto<br>odbor stavební úřad, vodoprávní úřad<br>B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto  | <i>bez vyjádření</i>            |
| 12. Městský úřad Vysoké Mýto<br>odbor stavební úřad, oddělení památkové péče<br>B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto  | <i>bez vyjádření</i>            |
| 13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje,<br>územní odbor Ústí nad Orlicí<br>Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí                                       | <i>souhlasné stanovisko</i>     |
| 14. Státní energetická inspekce<br>územní inspektorát pro PK<br>nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice  | <i>bez vyjádření</i>            |
| 15. Obvodní báňský úřad<br>Wonkova 1142/1<br>500 02 Hradec Králové   | <i>vyjádření s připomínkami</i> |
| 16. Ministerstvo obrany ČR<br>Agentura hospodaření s nemovitým majetkem<br>Teplého 1899, 530 02 Pardubice  | <i>vyjádření s připomínkami</i> |
| 17. Obec Plchovice, 565 01   | <i>bez vyjádření</i>            |
| 18. Obec Újezd u Chocně, 565 01  | <i>bez vyjádření</i>            |
| 19. Obec Běstovice, 565 01   | <i>bez vyjádření</i>            |
| 20. Obec Skořenice, 565 01   | <i>bez vyjádření</i>            |
| 21. Obec Kostelecké Horky, 517 41  | <i>bez vyjádření</i>            |

## Vyhodnocení stanovisek a připomínek k Návrhu Změny č. 2 ÚP Bošín

### 8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

**Orgán státní správy lesů** (zpracovatel Ing. J. Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání k návrhu změny č. 2 územního plánu Bošín zásadní připomínky - v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. h) „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*“ není výslovně uvedeno, zda navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Z této kapitoly vyplývá vyhodnocení dopadu záměru na ZPF, dotčení, resp. nedotčení PUPPFL není jednoznačně uvedeno. Pro přehlednost doporučujeme tento údaj jednoznačně specifikovat.

**Vyhodnocení:** *bude akceptováno, projektant v textové části odůvodnění v kap. h) doplní text: nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.*

### 9. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu: V. Richtrová**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje v rámci „Návrhu změny č. 2 územního plánu Bošín“ na ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení:** *nebude akceptováno, změna řeší pouze jiné funkční využití části plochy P1 ÚP Bošín, která má již odsouhlasené vynětí ZPF odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Pardubice ze dne 16.06.2009 pod č. j. SpKrÚ33852/2009/ŽPZ.*

**Orgán státní správa lesů:** J. Jasanská

Orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („lesní zákon“) sděluje, že do návrhu změny č. 2 ÚP Bošín nebyly zaneseny NL - plochy lesní u parc. č. 191/7 tak, jak je v platném ÚP Bošín - právní stav po změně č. 1.

**Vyhodnocení:** *bude akceptováno, zpracovatel dá funkční vymezení parcely č. 191/7 do souladu s právním stavem po změně č.1.*

### 15. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaše oznámení.

Podle dostupných informací je na části obce Bošín stanoveno chráněné ložiskové území. Evidenci chráněných ložiskových území vede ministerstvo životního prostředí, (§ 29 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, (§ 19 odst. 1 cit. zákona).

Pokud navržená změna územního plánu nezasahuje do chráněného ložiskového území, nejsou ze strany zdejšího úřadu připomínky.

**Vyhodnocení:** *změna územního plánu nezasahuje do chráněného ložiskového území, stanovisko báňského úřadu je vyloženo jako souhlasné.*

## 16. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č. 103/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102, pasport č. 104/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz UAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;

- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

**Vyhodnocení:** *bude akceptováno, platný Územní plán Bošín v právním stavu po Změně č. 1 má v grafické části vyznačeno ochranné psáno nadzemního komunikačního vedení, do kap. c.11.9. „Ochranná pásma telekomunikace“ odůvodnění ÚP budou zpracovány požadované regulativy.*

*Zájmové území Ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP -jev 102, pasport č. 104/2014) zasahuje celé správní území obce Bošín, do kap. c. 11. „LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ“ odůvodnění ÚP bude doplněna kapitola „Ochranná pásma letišť“, ve které budou uvedeny požadované regulativy.*

#### **f.5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci řízení o návrhu změny územního plánu**

Na základě oznámení o zahájení řízení o změně ÚP obdržel pořizovatel následující stanovisko s podmínkou Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.

#### **13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ - souhlasné stanovisko s následující podmínkou :**

Budou respektovány požadavky vyplývající z §20, písm. b) vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva - stanovení zón havarijního plánování. V rámci územního plánu obce jsou vymezeny zóny havarijního plánování pro silniční síť (silnice I - II třídy 200m). Na základě schváleného Havarijního plánu Pardubického kraje se nejedná o zóny havarijního plánování (ve smyslu zákona č. 226/2015 Sb. - prevence závažných havárií, zákona č. 18/1997 Sb. - atomový zákon), ale o pásma (zóny) ochranných opatření. Z tohoto vyplývá, že je nadále nelze uplatňovat v rámci územního plánování a proto žádáme o jejich vymazání z textové a grafické části územního plánu

**Vyhodnocení :** *nejedná se o vyjádření k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 SZ) změněny ve smyslu odst. (3) § 53 SZ, ke kterým jsou dotčené orgány oprávněny se v této fázi vyjadřovat. Vzhledem ke skutečnosti, že nerespektování uvedené připomínky by mělo za následek ponechání v územně plánovacím dokumentu informací, které neodpovídají právnímu stavu uvedených dokumentů (Havarijní plán Pardubického kraje), na základě kterých byly tyto informace do ÚP zaneseny, bude vyznačení zón havarijního plánování z koordinčního výkresu ÚP vymazáno. Do kapitoly „LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ“ odůvodnění Změny č. 2 ÚP bude doplněna informace o vypuštění zón havarijního plánování z ÚP včetně zdůvodnění tohoto kroku.*

### **g. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Návrh změny č. 2 ÚP Bošín je zpracován na základě Zadání změny č. 2 ÚP, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Bošín dne 13.04.2015 usnesením č. j. 30/2015.

Změna č. 2 ÚP Bošín je pořizována z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

Co se týká bodu 2.4. Zadání, lze konstatovat, že rozdělení původní plochy P 1 (TI) na 2 nové plochy P 1 (TI) a P 3 (OV) je za současné politické, ekonomické a administrativně legislativní situace jediným přijatelným a vhodným řešením daných požadavků obce na případné umístění obecního úřadu, které se nepodařilo vyřešit jiným způsobem, neboť jiný vhodný pozemek nemá obec k dispozici.

**g.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů**

**g.1.1 Požadavky z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1**

Změna č. 2 je s těmito požadavky v souladu.

**g.1.2. Požadavky ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1**

Změna č. 2 je s těmito požadavky v souladu.

**g.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Změna č. 2 tyto požadavky respektuje.

**g.1.4. Požadavky na rozvoj území obce**

Ke změně podmínek rozvoje území obce změnou č. 2 nedochází.

**g.1.5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

V rámci změny č. 2 zůstávají beze změn.

**g.1.6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

V rámci změny č. 2 zůstávají beze změn.

**g.1.7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V rámci změny č. 2 nedochází ke změnám podmínek pro ochranu a rozvoj hodnot území.

**g.1.8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

V rámci změny č. 2 nejsou.

**g.1.9. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

V rámci změny č. 2 nejsou.

**g.1.10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V rámci změny č. 2 nejsou.

**g.1.11. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 31.12.2015.

V rámci změny č. 2 se pouze rozděluje původní lokalita **P 1** na dvě lokality - **P 1** a **P 3** a je provedena aktualizace vymezení zastavitelných ploch **Z 14**, **Z 3**, **Z 5**, **Z 7** a **Z 8**.

**g.1.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V rámci změny č. 2 nejsou.

**g.1.13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení změny č. 2.

**g.1.14. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

**g.1.15. Koncept ÚP**

Nebyl zadáním požadován.

**g.1.16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení**

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání změny č. 2.

**h. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 2 ÚP Bošín takové plochy nevymezuje

**i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

**i.1. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ**

V rámci změny č. 2 nejsou vymezovány.

**i.2. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH**

**i.2.1. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura jsou vymezeny v rámci lokality **P 3**. Jedná se prakticky pouze o změnu funkce části původní lokality **P 1**.

Rozdělení původní plochy **P 1** (TI) na 2 nové plochy **P 1** (TI) a **P 3** (OV) je za současné politické, ekonomické a administrativně legislativní situace jediným přijatelným a vhodným řešením daných požadavků obce na případné umístění obecního úřadu, které se nepodařilo vyřešit jiným způsobem, neboť jiný vhodný pozemek nemá obec k dispozici.

**i.3. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY**

Variantské řešení nebylo požadováno.

**i.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**i.5.1. Ministerstvo obrany - ÚAP jev 82**

V zanedbatelné SZ části území obce se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č. 103/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

**i.5.2. Ministerstvo obrany - ÚAP jev 102**

Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102, pasport č. 104/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.

455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.

Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou

řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz UAP - jev 119, pasport č. 236/2014) :

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušené objekty na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

### **i.5.3. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí**

Na základě informace HZS Pk jsou z územního plánu vypuštěny zóny havarijního plánování kolem silnice. Na základě schváleného Havarijního plánu Pardubického kraje se nejedná o zóny havarijního plánování (ve smyslu zákona č. 226/2015 Sb. - prevence závažných havárií, zákona č. 18/1997 Sb. - atomový zákon), ale o pásma (zóny) ochranných opatření. Z tohoto vyplývá, že je nadále nelze uplatňovat v rámci územního plánování a proto jsou vymazány z textové a grafické části územního plánu

## **j. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vzhledem k tomu, že KrÚ Pk, odbor životního prostředí a zemědělství neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro Změnu č. 2 zpracováno (§ 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. - dále jen stavební zákon). S ohledem na charakter změny č. 2 se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

## **k. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Bošín na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

## **I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Bošín na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

## **m. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **m.1.1 Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy**

Vzhledem k tomu, že se v rámci změny č. 2 jedná prakticky pouze o změnu funkce části původní lokality **P 1** (nově vymezená lokalita **P 3** má funkci OV - Občanské vybavení - Veřejná infrastruktura), není vyhodnocení účelného využití prováděno.

## **n. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **n.1. Navrhovaný zábor ZPF**

V rámci změny č. 2 se jedná prakticky pouze o změnu funkce části původní lokality **P 1** (nově vymezená lokalita **P 3** má funkci OV - Občanské vybavení - Veřejná infrastruktura), kdy součet ploch lokalit **P 1** a **P 3**, vzniklých rozdělením původní lokality **P 1**, je shodný s plochou původní lokality **P 1**. Z tohoto důvodu není vyhodnocení záboru ZPF nově prováděno resp. zůstává naprosto beze změn. Zábor ZPF u všech lokalit **Z** zůstává stejný resp. v případě lokality **Z 3** je dokonce o 311 m<sup>2</sup> menší. Lokalita **Z 5** je zmenšena o parcelu č. 314 o ploše 992 m<sup>2</sup>, která je již zastavěna a převedena do zastavěného území.

### **n.2. Navrhovaný zábor PUPFL**

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou změnou č. 2 územního plánu nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

## **o. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Vzhledem ke skutečnosti, že ve lhůtě pro předkládání námitek od vlastníků pozemků a staveb, dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a od zástupců veřejnosti, nebyla žádná doručena, není návrh zpracován.

## **p. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Vzhledem ke skutečnosti, že ve lhůtě pro předkládání připomínek nebyla žádná doručena, není návrh zpracován.



## **IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŠÍN**

**II.a.** Koordinační výkres 1 : 2880 2 listy

**Poznámka 1 :**

výkres II.b. Výkres širších vztahů nebyl zpracován, neboť změna č. 2 na něj nemá žádný vliv resp. tuto problematiku vůbec neřeší.

**Poznámka 2 :**

výkres II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu nebyl zpracován, neboť změna č. 2 na něj nemá žádný vliv resp. tuto problematiku vůbec neřeší. Zábor je u všech lokalit **Z** stejný resp. v případě lokality **Z 3** je dokonce o 311 m<sup>2</sup> menší. Plocha lokalit **P 1** a **P 3**, vzniklých rozdělením původní lokality **P 1**, je shodná jako plocha původní lokality **P 1**.

# POUČENÍ

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 Správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do třiceti dnů podatelci. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 Správního řádu vydat do 3 let od účinnosti opatření obecné povahy.

Změna č. 2 ÚP Bošín včetně právního stavu po Změně č. 2 bude uložena na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Vysoké Mýto, Krajském úřadu Pardubického kraje, Odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů a na obci Bošín. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Bošín.

Proti Změně č.2 územního plánu Bošín, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Milena Novotná  
místostarostka

Josef Majdiak  
starosta

otisk razítka