

SMLOUVA č. ¹⁶⁴ [REDAKCE] O NÁJMU POZEMKU,
kterou uzavírají níže uvedené strany

Město Vysoké Mýto – IČ 00279 773 se sídlem ve Vysokém Mýtě 1 ul.
B. Smetany 92, PSČ 566 32 Vysoké Mýto
zastoupené starostou Bohuslavem FENCLEM,
na straně jedné jako pronajímatel

a

ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s. - IČ 60108851 se sídlem Ústí nad Orlicí,
Třebovská 330, PSČ 562 00 Ústí nad Orlicí zastoupené
předsedou představenstva Zdeňkem Kratochvílem na
straně druhé jako nájemce

1.

Předmět a účel nájmu

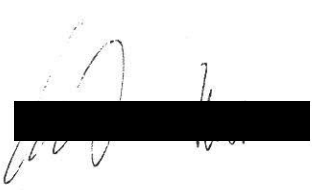
Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby AN Vysoké Mýto umístěné na pozemku p.č. 1263/1 v obci a k.ú. Vysoké Mýto, zapsaném na listu vlastnictví na Město Vysoké Mýto.

Městská rada na svém jednání dne 19.12.2001 schválila pronájem výše uvedeného pozemku se stavbou na něm umístěným.

Pronajímatel prohlašuje, že část tohoto pozemku o výměře 4610 m² přenechává do nájemního poměru a užívání ČSAD Ústí nad Orlicí a.s. k účelu provozování autobusového nádraží.

Zbývající částí pozemku o výměře 60 m² (stanoviště č. 16, vyznačené v příloze této smlouvy) bude nadále volně disponovat pronajímatel takovým způsobem, který nebude narušovat provoz AN ČSAD Ústí nad Orlicí a.s.

Nájemce prohlašuje, že uvedenou část pozemku do svého užívání přejímá a za podmínek uvedených v předcházejícím odstavci umožní využití zbývající části pozemku pronajímateli.





2.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. ledna 2002 se šestiměsíční výpovědní lhůtou. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou obou smluvních stran.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět sjednaný nájemní vztah s okamžitou platností v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce a v případě prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než tři měsíce.

3.

Výše nájemného a jeho splatnost

Nájemné se stanoví dohodou obou účastníků a činí 10,-Kč/m²/rok. Roční nájem tedy činí 46 100,-Kč. Čtvrtletní nájemné je 11 525,-Kč. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, nejpozději do 15. dne prvního měsíce každého čtvrtletí na účet pronajímatele u KB, exp. Vysoké Mýto č.ú. 19-1327-611/0100.

V ceně nájemného nejsou zahrnuty náklady na údržbu a provoz AN (např. zimní údržba, čištění a úklid prostranství. Toto bude řešeno samostatnou dohodou s Technickými službami Vysoké Mýto).

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

Účastníci této smlouvy rovněž sjednávají valorizaci nájemného odpovídající průměrně statisticky vykázané míře inflace v ČR za kalendářní rok. Přepočtení nájemného provede nájemce a písemně oznámí pronajímateli výši nájemného a to vždy do konce měsíce března každého roku. Zvýšení nájemného za první tři měsíce roku bude uhrazeno s nájmem za měsíc březen. Míra inflace bude převzata z deníku Hospodářské noviny, popř. přímo od ČSÚ. První nájemné se zvýší v roce 2003 o míru inflace za rok 2002 .

4.

Ostatní ustanovení

Město zajistí volný a plynulý průjezd vozidlům ČSAD Ústí nad Orlicí a.s. do prostoru AN ulicí Jiřího z Poděbrad. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební či jiné práce na touto smlouvou pronajatém pozemku včetně stavby AN bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje pozemek užívat k činnosti, ke které mu byl pronajat. Nájemce je oprávněn pronajmout touto smlouvou pronajatý pozemek další osobě s podmínkou, že z části nájemného sjednaného mezi nájemcem a podnájemcem, převyšující nájemné sjednané touto smlouvou ve smyslu čl. 3 této smlouvy, je nájemce povinen odvést na účet pronajímatele částku ve výši 30% z této části nájemného a zároveň je nájemce povinen předložit uzavřenou smlouvu o podnájmu pronajímateli.

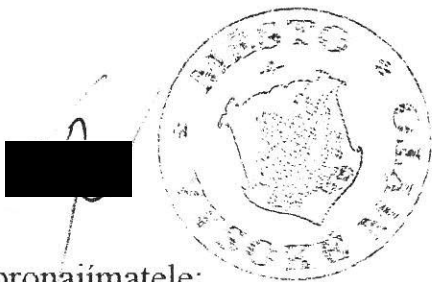
Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy musí být provedeny v písemné formě se souhlasem obou smluvních stran.

Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

Tímto se ruší smlouva o nájmu ze dne 9. června 1994 včetně všech dodatků. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu.

Na důkaz správnosti vyhotovení této smlouvy připojují účastníci své podpisy.

Vysoké Mýto 19. prosince 2001



Za pronajímatele:

Bohuslav FENCL
starosta

Za nájemce:

Zdeněk Kratochvíl
předseda představenstva

ČSAD ©
Ústí nad Orlicí, a.s.
Třebovská 330
562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
IČO 60108851

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Bod	Y	X
210-562	621426.04	1073266.41
210-563	621420.02	1073273.43
210-564	621405.43	1073287.08
210-565	621404.31	1073288.65
210-566	621403.32	1073290.90
210-567	621416.79	1073297.93
210-568	621417.47	1073295.79
210-574	621433.85	1073258.51
210-571	621426.20	1073275.26
210-665	621403.13	1073292.89
210-666	621402.20	1073293.89
210-667	621406.79	1073297.19
210-668	621410.00	1073302.96
210-669	621410.96	1073309.24
210-670	621410.57	1073314.77
210-700	621400.04	1073313.82
210-701	621401.73	1073309.41
210-702	621401.12	1073305.05
210-703	621398.78	1073301.76
210-704	621394.40	1073299.74
210-705	621390.40	1073299.98
210-706	621387.87	1073300.99
210-707	621378.01	1073308.21
210-708	621375.90	1073310.61
210-709	621376.22	1073313.58
210-710	621378.94	1073315.28
210-711	621393.47	1073317.42

