

Smlouva o výpůjčce

Půjčitel: **Technické služby Vysoké Mýto**
IČ: 70888671
Průmyslová 168, Vysoké Mýto
Zastoupené: ředitelem Ing. Jindřichem Svatošem

a

Vypůjčitel: **AC VYSOKÉ MÝTO**
IČ: 26590182
Jiráskova 245, Vysoké Mýto
Zastoupený: předsedou Mgr. Lukášem Dejdarem

Uzavírají tuto

smlouvu:

1.

Půjčitel je na základě zřizovací listiny správcem stavby areálu Městského stadionu stojící na pozemcích v katastrálním území Vysoké Mýto:

p.č. 2229/1 – ostatní plocha, p.č. 2229/2 – ostatní plocha, p.č. 2230/2 – ostatní plocha

dále pak nemovitostí:

garáž bez čísla popisného na p.č.2229/4 – zastavěná plocha a nádvoří

garáž bez čísla popisného na p.č.2229/10 – zastavěná plocha a nádvoří

garáž bez čísla popisného na p.č.2229/11 – zastavěná plocha a nádvoří

garáž bez čísla popisného na p.č.2229/12 – zastavěná plocha a nádvoří

tribuna č.p. 224 na p.č.2228 – zastavěná plocha a nádvoří

Uvedené nemovitosti se nacházejí v areálu Městského stadionu ve Vysokém Mýtě.

2.

Půjčitel, na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta ze dne 9.12. 2015 č.1455/15, přenechává stavbu atletické dráhy na části pozemku parc.č. 2229/1 a části pozemku parc.č. 2229/2, sektory atlet. disciplín na částech pozemků parc.č. 2229/1 a parc.č. 2230/2, přístavbu šatny na části pozemku parc.č. 2229/1 a nebytové prostory v části druhého nadzemního podlaží budovy tribuny č.p. 224 na pozemku parc.č. 2228 vypůjčitelu do bezplatné výpůjčky za níže uvedených podmínek a vypůjčitel prohlašuje, že tyto věci za stanovených podmínek do své výpůjčky přijímá. Přesné zakreslení předmětu výpůjčky je uvedeno v příloze č.1 a 2.

Předmět výpůjčky se vypůjčitelu přenechává za účelem provozování činností uvedených v jeho schválených stanovách (platných ke dni uzavření této smlouvy) a to především na využívání během tréninků členů příp. atletických soutěží pořádaných klubem.

3.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou na dobu 25 let počínaje dnem 1.ledna 2016.

4.

a) Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu výpůjčky bude s vypůjčenými věcmi zacházet s péčí řádného hospodáře a bude na těchto věcech provádět nutné opravy a údržby, tak, aby stav těchto věcí nedoznal újmy kromě újmy

způsobené běžným opotřebením. Tato údržba či případné opravy budou prováděny vlastním nákladem vypůjčitele.

b) Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele provádět na vypůjčených věcech jakékoliv změny či jiné zásahy měnící podstatu těchto věcí vyjma změn mající za následek zhodnocení vypůjčených věcí či zlepšení jejich užitných vlastností.

c) Vypůjčitel není dále oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat touto smlouvou vypůjčenou věc do užívání jiné osobě.

d) Vypůjčitel je povinen hradit v plném rozsahu spotřebovaná média (el. energií, topení, plyn, jakož i vodné, stočné a srážkové dešťové vody. Odvoz odpadků si zajistí vypůjčitel na vlastní náklady.

e) Vypůjčitel je povinen zabezpečit dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů jako i předpisů týkajících se ochrany všech složek životního prostředí.

f) Vypůjčitel odpovídá za škody, které na předmětu smlouvy způsobí sám, prostřednictvím svých členů nebo jiných osob, jimž umožní vstup do vypůjčené stavby.

g) Po skončení užívání předmětu smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli nemovitost ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a případné dohodě či dohodám o provedených úpravách.

h) Smluvní strany sjednávají, že po skončení touto smlouvou sjednaného užívání nebude vypůjčitel po půjčiteli požadovat vyrovnání finančních nákladů na úpravy, které vypůjčitel provedl na předmětu smlouvy.

5.

Půjčitel je oprávněn ukončit tuto smlouvu okamžitou výpovědí s platností dnem doručení této výpovědi vypůjčiteli, a to z důvodu hrubého porušování smlouvy či obecně závazných právních předpisů v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy vypůjčitelem. Za hrubé porušení se považuje zejména používání předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem., přenechání užívání předmětu výpůjčky jiné osobě či špatná péče o předmět výpůjčky.

6.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Dnem nabytí účinnosti této smlouvy se ruší smlouva o výpůjčce ze dne 30.4.2002.

Ve Vysokém Mýtě dne 21.12.2015

Za půjčitele:

Technické služby Vysoké Mýto
Průmyslová 103, 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 700 00 711

Za vypůjčitele:

AC VYSOKÉ MÝTO
atletický oddíl
Vysoké Mýto
IČO: 48 22 00 00