



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK

Pořizovatel:

Městský úřad Vysoké Mýto

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

B. Smetany č.p. 92

566 01 Vysoké Mýto

Zpracovatel:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková

autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661

U Stadionu 573

561 64 Jablonné nad Orlicí

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Javorník	Razítko:
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Pořizovatel:	Městský úřad Vysoké Mýto odbor stavebního úřadu a územního plánování	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Aneta Zelingerová, DiS.,	
Funkce:	referentka územního plánování	

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK

A.	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK	<i>měřítko výkresu</i>
A.1	<i>Textová část změny č.1 územního plánu Javorník</i>	
A.2	<i>Grafická část</i>	
A.2.1	<i>Výkres základního členění území</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.2.2	<i>Hlavní výkres (výřez)</i>	<i>1 : 5 000</i>
B.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK	
B.1	<i>Textová část – odůvodnění změny č. 1 územního plánu Javorník</i>	
B.2	<i>Grafická část</i>	
B.2.1	<i>Koordinační výkres (výřez)</i>	<i>1 : 5 000</i>
B.2.2	<i>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)</i>	<i>1 : 5 000</i>
C.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	
C.1	<i>Srovnávací text s vyznačením změn</i>	

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP JAVORNÍK

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Javorník

Zastupitelstvo obce Javorník, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 55 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Javorník,

kteřou se mění Územní plán Javorník takto:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK

1.

V kapitole „1. Vymezení zastavěného území“ ve druhém odstavci **se vypouští** věta „Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu územního plánu - tzn. 30. září 2013“ a **nahrazuje se** větou „Zastavěné pozemky byly změnou č. 1 aktualizovány k datu 15. říjen 2021.“

2.

V textové části územního plánu se upravují názvy kapitol v souladu s platnou legislativou a to konkrétně:

a) **vypouští se** název „3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ a **nahrazuje se** názvem „ 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“;

b) **vypouští se** název „4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ a **nahrazuje se** názvem „4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití“;

c) **vypouští se** název „5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně“ a **nahrazuje se** názvem „5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně“;

d) **vypouští se** název „8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona“ a **nahrazuje se** názvem „8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona“.

3.

Do kapitoly „3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ **se doplňuje** následující text:

Uplatněné plochy s rozdílným způsobem využití jsou podrobněji popsány v kapitole 6.1 a 6.2 této Textové části.

4.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ **se upravuje** u popisu zastavitelné plochy Z1/BV text následujícím způsobem:

- ve specifických podmínkách se vypouští text „v severní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa“ a nahrazuje se textem „umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2) lesního zákona; obecně nejsou v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“);
- do specifických podmínek se doplňuje text „hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, zejména půdorysné a hmotové řešení, a to včetně sklonu sedlových střech (optimálně 35-45°). Případné oplocení stavebních pozemků zajistí pohledovou prostupnost krajinou.“;
- zvětšuje se výměra lokality o 1,21 ha, a to z 0,94 ha na 2,15 ha.

5.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se u popisu zastavitelné plochy Z5/BV **snižuje** její výměra o 0,30 ha, tzn. z výměry 1,16 ha na 0,86 ha.

6.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ **se upravuje** u popisu zastavitelné plochy Z7a/BV, Z7b/BV text následujícím způsobem:

- z názvu plochy **se vypouští** „Z7b/BV“;
ve specifických podmínkách se vypouští text „při umístování konkrétních objektů v lokalitě Z7a/BV respektovat ochranné pásmo lesa, resp. získat výjimku z tohoto ochranného pásma“ a nahrazuje se textem „umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2) lesního zákona; obecně nejsou v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“);
- **snižuje se** výměra lokality o 0,91 ha, a to z 1,39 ha na 0,48 ha.

7.

Do kapitoly „3.4 Vymezení systému sídelní zeleně“ **se doplňuje** následující popis nově vymezované rozvojové plochy Z19/ZV:

Číslo lokality: Z19/Zv
Název lokality: V Dílcích
Stávající funkční využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)</i>
Navrhované funkční využití: <i>plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)</i>
Specifické podmínky: - <i>související plocha veřejného prostranství vymezená v návaznosti na rozvoj ploch bydlení v západní části obce (zastavitelná plocha Z1/BV).</i>
Výměra lokality: <i>0,10 ha</i>

8.

*V kapitole „6.2 Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:“ se u plochy s rozdílným způsobem **1.A Bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV** snižuje minimální velikost výměry stavebního pozemku z 1000m² na 900 m².*

9.

*Do textové části **se doplňuje** nová kapitola „10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ následujícího obsahu:*

R1(BV) - územní rezerva pro rozvoj ploch bydlení v rodinných domech – venkovské, vymezená na severním okraji zastavěného území obce

- *plocha vymezena s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru.*

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro uvedený záměr, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

10.

*Na základě doplnění výše uvedené kapitoly **se mění** pořadové číslo kapitoly „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ z čísla „10“ na číslo „11“.*

11.

Textová část změny č. 1 územního plánu Javorník obsahuje 3 listy.

A.2 GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP JAVORNÍK

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Javorník obsahuje následující výkresy:

A.2.1 Výkres základního členění území

M 1 : 5 000

A.2.2 Hlavní výkres (výřez)

M 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK

B.1 TEXTOVÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 JAVORNÍK

1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Javorník

Územní plán (ÚP) Javorník byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). ÚP Javorník vydalo Zastupitelstvo obce Javorník formou opatření obecné povahy dne 05.06.2014 a ÚP nabyl účinnosti dne 24.06.2014.

Zastupitelstvo obce Javorník usnesením č. 121 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Javorník konaném dne 07.05.2020 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Javorník. Změna ÚP byla pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 ÚP Javorník byl projednán s dotčenými orgány.

- Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 14.12.2020 pod č.j. 91355/2020/OŽPZ/Pe.
- Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, kde není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na ŽP, bylo vydáno dne 29.11.2020 pod č.j. KrÚ 91428/2020/OŽPZ/CH.

Dne 25.02.2021 usnesením č. 185 schválilo obsah Změny č. 1 Územního plánu Javorník. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Javorník. V souladu s § 52 a § 55b stavebního zákona a oznámil zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Javorník, které se konalo dne 24.08.2022 od 15.00 hod. na Městském úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto v zasedací místnosti č. 167. Z veřejného projednání byl pořízen záznam.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje jako nadřízený orgán k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. zaslal stanovisko dne 14.02.2023 pod č.j. KrÚ 16489/2023 Ing. arch. Marková, kde konstatuje, že posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky.

2. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP Javorník s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Návrh změny č. 1 ÚP Javorník je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění závazném od 1.9.2021.

Vysokomyštskem prochází rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc - Přerov, která zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. na dálnici D35 a její připravovanou část, silnici I/35 a III. TŽK, v západní části s I. TŽK, ve východní části s II. TŽK.

Správní území obce Javorník nemá vazbu na vymezení výše uvedených dopravních cest - viz zpřesňující vymezení rozvojové oblasti **OS8** ve schválených Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

Obec Javorník spadá do **specifické oblasti SOB9**, tzn. do oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Politika v této oblasti stanoví následující úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

V platné územně plánovací dokumentaci již byly vytvářeny podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, pro zachování odolné stabilní krajiny, byly vymezovány plochy sídelní zeleně a vodní plochy, byla řešena vodohospodářská infrastruktura.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Javorník respektuje **republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:

Čl.(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení změny územního plánu Javorník:

- nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území obce. Nebyla navrhována nová rozptýlená zástavba ve volné krajině.

Čl.(14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Územního plánu Javorník:

- při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvality půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Čl.(24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Řešení Územního plánu Javorník:

- nová rozvojová plocha pro bydlení je vymezena tak, aby nevyvolala nároky na výrazné doplnění veřejné infrastruktury, pouze na její drobné rozšíření.

Zbývající republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se nedotýkají řešení Změny č. 1 územního plánu Javorník.

2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

*Pro správní území obce Javorník vyplývají ze **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk)**, ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 12.9.2020, následující úkoly:*

a) respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 1 ZUR Pk (čl.01-10)

Zpracování do změny územního plánu:

- návrh respektuje zejména prioritu č.6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje;
- v předkládaném návrhu nejsou navrhovány takové změny v území, které by mohly mít negativní vliv na krajinný ráz území a vedly by k narušení kvality životního prostředí;
- změna územního plánu zachovává a citlivě doplňuje výraz sídla s cílem nenarušovat urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezuje fragmentaci krajiny;

b) respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk (čl.114-120)

Zpracování do změny územního plánu:

- změna územního plánu zajišťuje ochranu skladebných prvků ÚSES, návrhem změny nejsou tyto prvky dotčeny;
- změna územního plánu neumísťuje v řešeném území žádné výškové stavby (větrné elektrárny, apod.);

c) respektovat stanovené cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, které jsou stanovené v kapitole 6 ZÚR PK)

Zpracování do změny územního plánu:

- řešené území je zařazeno dle cílových charakteristik do krajiny lesozemědělské;
- řešené území je zařazeno do krajiny 03 Litomyšlsko - Poličsko;
- v územním plánu nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa;

- nové zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby navazovaly na zastavěné resp. zastavitelné území obce.

Obec Javorník neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose krajského významu, nepatří ani do žádné specifické oblasti. Řešené území na severovýchodě sousedí s rozvojovou osou republikové úrovně OS8 – Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice a na jihozápadě se specifickou oblastí krajské úrovně SOBk 3 – Novohradsko.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Javorník sousedí s obcemi Libecina, Zádolí, Džbánov, Hrušová, Bučina, Suchá Lhota, Příluka a Leština.

Změna č. 1 ÚP Javorník vymezuje zastavitelnou plochu pro bydlení v sousedství správních hranic s obcí Libecina. V této obci jsou u této hranice vymezeny plochy lesní. Nejbližší zastavěné území obce Libecina je také využíváno pro bydlení – konkrétně se jedná o plochy smíšené obytné – venkovské.

V rozhodnutí o obsahu změny č. 1 ÚP Javorník, které schválilo zastupitelstvo obce, je uveden požadavek č. 10 - Provéřit návaznost územního systému ekologické stability na sousední obce. Tato návaznost byla již prověřována při zpracování platné územně plánovací dokumentace, při zpracování změny byla prověřována návaznost na případné aktualizace územně plánovacích dokumentací sousedních obcí.

Územní systém ekologické stability

při upřesnění vedení prvků ÚSES byla řešena návaznost na systém ekologické stability sousedních obcí následujícím způsobem:

- Bučina** - prověřována je návaznost prvků vymezených v Územním plánu Bučina, který nabyl účinnosti dne 30.12.2010;
 - je zajištěna návaznost lokálního biokoridoru LBK 16, 17 (v ÚP Bučina LBK 52-53) vedeného ve východní části Javorníku, nově je upravena trasa jeho přechodu přes krajskou silnici z důvodu jasné návaznosti. LBK 16 je veden pouze v jihovýchodní části Javorníku, v ÚP Bučina je naznačena také jeho trasa jihozápadním směrem, toto však neodpovídá původnímu generelu a není zajištěna ani návaznost na území dalších obcí. Je třeba tento „náznak“ z při aktualizaci ÚP Bučina vypustit.
- Džbánov** – prověřována je návaznost prvků vymezených v Územním plánu Džbánov – právní stav po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 20.3.2017;
 - v této dokumentaci nejsou vymezeny žádné prvky územního systému ekologické stability, které by přecházely do správního území obce Javorník.
- Hrušová** – prověřována je návaznost prvků vymezených v Územním plánu Hrušová – právní stav po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 20.11.2014;
 - je zajištěna návaznost funkčního biocentra, označeného jako 1 LBC 52, které je vymezeno v severní části Javorníku.
- Libecina** - prověřována je návaznost prvků vymezených v Územním plánu Libecina, který nabyl účinnosti dne 6.5.2010;
 - je zajištěna návaznost vedení LBK 13.

Leština – prověřována je návaznost prvků vymezených v Územním plánu Leština – právní stav po změně č. 2, která nabyla účinnosti dne 19.4.2012;

- v ÚP Leština není zajištěna návaznost vedení LBK 19, který je vymezen v ÚP Javorník a v obci Příluka.

Zádolí - prověřována je návaznost prvků vymezených v Územním plánu Zádolí, který nabyl účinnosti dne 23.4. 2008;

- v této dokumentaci nejsou vymezeny žádné prvky územního systému ekologické stability, které by přecházely do správního území obce Javorník.

Suchá Lhota - prověřována je návaznost prvků vymezených v Územním plánu Suchá Lhota, který nabyl účinnosti dne 15.1.2007;

- je zajištěna návaznost LBK 15 v jižní části Javorníku, který pokračuje jako LBK 5 v Suché Lhotě.

V ÚP Suchá Lhota není řešeno vymezení navrhovaného LBK 19 jižně od Vysoké, dle původního generelu tento biokoridor vychází z LBC 1 v Suché Lhotě a pokračuje přes Příluku do Javorníku (Vysoké).

Příluka – prověřována je návaznost prvků vymezených v projednávaném Územním plánu Příluka;

- je zajištěna návaznost vedení LBK 19 v jižní části řešeného území (Vysoká), který pokračuje jako LK2 v Příluce.

4. Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Javorník s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Javorník s cíli územního plánování

Návrh změny je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel

- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Javorník s úkoly územního plánování

Návrh změny je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu Javorník s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 1 územního plánu Javorník je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu Javorník s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) pořizuje Územní plán Javorník.

Na základě projednání návrhu územního plánu Javorník podle § 52 stavebního zákona vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1) stavebního zákona toto vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu.

Zastupitelstvo obce Běstovice usnesením na veřejném zasedání zastupitelstva obce Javorník rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Javorník a schválilo pořizování změny č. 1 ÚP Javorník zkráceným postupem dle § 55a a §55b stavebního zákona. Dne 25.02.2021 zastupitelstvo obce schválilo obsah změny ÚP. V souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona.

Návrh územního plánu byl ode dne 19.07.2022 až do 31.08.2022 vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Obecního úřadu Javorník, na Městském úřadu Vysoké Mýto a na internetových stránkách Města Vysoké Mýto.

Přehled stanovisek a jejich řešení:

Dotčené orgány:

1. **Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové – bez připomínek**

2. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
4. **Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – připomínky**
5. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov
6. **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí – Souhlasné stanovisko**
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
8. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – bez připomínek**
9. **Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto – připomínky**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
12. **Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, státní památková péče, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto – bez připomínek**
13. **Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – podmínky**
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové
15. **Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové – bez připomínek**
16. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
18. Východočeská pobočka České společnosti ornitologické při Východočeském muzeu v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice

Krajský úřad – orgán územního plánování:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Oprávněný investor:

1. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, DS: dbyt8g2
2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, DS: rdxzhzt
3. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, DS: ygwch5i
4. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, DS: v95uqfy

Sousední obce:

1. Obec Džbánov, Džbánov 15, 566 01 Vysoké Mýto, DS: kskb7r9
2. Obec Zádolí, Zádolí – Stříhanov 12, 566 01 Vysoké Mýto, DS: gmza3tt
3. Obec Libecina, Libecina 36, 566 01 Vysoké Mýto, DS: twba3rq
4. Obec Leština, Leština 87, 539 44 Proseč u Skutče, DS: zqea4xe
5. Obec Příluka, Příluka 80, 539 44 Proseč u Skutče, DS: v77a92f
6. Obec Suchá Lhota, Suchá Lhota 12, 570 01 Litomyšl, DS: g5aa5g6
7. Obec Bučina, Bučina 36, 566 01 Vysoké Mýto, DS: mgna4gz
8. Obec Hrušová, Hrušová 94, 565 55 Hrušová, DS: 66ma3pp

Na vědomí:

1. Obec Javorník, Javorník 120, 566 01 Vysoké Mýto, DS: vu7a4tq

(Vyhodnocení připomínek a pokyn pořizovatele k provedení úprav je uvedeno pod jednotlivými body jako odstavce psané kurzívou).

Návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek**Připomínky dotčených orgánů:**

4. Sekce majetková Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, sp. zn. 135605/2022-1322-OÚZ-BZ, SpMO: 23228/2022-1322-171, ze dne 19. července 2022, Brno, Ing. Jana Vičková

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení:

Bude akceptováno.

Do textové části do odůvodnění (kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany) a do koordinačního výkresu pod legendu budou požadavky doplněny.

9. MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ MÝTO, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, ze dne 31.08.2022, číslo jednací MUVM/049149/2022, vyřizuje Jitka Jasanská

2. Orgán státní správy lesů: J. Jasanská

Orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 48 t. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) žádá u ploch **Z1/BV a Z1/BV rozšíření** – plocha určená pro **BV – bydlení venkovské** o přeformulování specifické podmínky pro využití plochy: „Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závažné stanovisko dle § 14 odst. 2) lesního zákona; obecně nejsou v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“).

Orgán státní správy lesů dále požaduje v rámci plochy „Z1/BV rozšíření“ vymezit stavební parcely tak, aby při následné změně užívání pozemků (bydlení) nebylo omezeno nebo ztíženo řádné hospodaření v lese. Tzn. musí být umožněn přístup k lesu a vytvořen vhodný odstup parcel od okraje lesa, kterým bude zajištěno lesní hospodaření bez překážek a zvýšených nákladů (zejména bezpečný manipulační prostor při těžbě porostu).

Podle § 19 odst. 1, písm. m) stavebního zákona je úkolem územního plánování vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území. Za negativní vlivy je možné považovat omezení přístupu do lesa, ztížený manipulační prostor při hospodaření v lesích a s tím spojené zvýšené náklady, uplatnění prevenčních opatření na pozemku určeném k plnění funkcí lesa v zájmu zajištění bezpečnosti osob a majetku.

U plochy **Z7a/BV** – plocha určená pro **BV – bydlení venkovské** o přeformulování specifické podmínky pro využití plochy:

„Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závažné stanovisko dle § 14 odst. 2) lesního zákona); obecně nejsou v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“).

Vyhodnocení:

Bude akceptováno.

Do specifických podmínek pro využití lokality Z1/BV bude doplněno: Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závažné stanovisko dle § 14 odst. 2) lesního zákona; obecně nejsou v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“)

Ve specifických podmínkách u lokality Z7a/BV bude přeformulovaná podmínka: Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závažné stanovisko dle § 14 odst. 2) lesního zákona); obecně nejsou v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“)

3. Orgán ochrany přírody a krajiny: V. Richtrová

Orgán ochrany přírody a krajiny věcně příslušný dle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k předloženému návrhu - Řízení o změně č. 1 územního plánu Javorník následující stanovisko:

Orgán ochrany přírody požaduje do specifických podmínek lokality Z1/BV doplnit:

Hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, zejména půdorysné a hmotové řešení, a to včetně sklonu sedlových střech (optimálně 35-45°). Případné oplocení stavebních pozemků zajistí pohledovou prostupnost krajinou.

V § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je uvedeno: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická hodnota určitého místa, území či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“. Lokalita Z1/BV se nachází na okraji vesnice, kde na rozvolněnou zástavbu navazuje krajina s harmonicky uspořádanou mozaikou lesů a extenzivně obhospodařovaných luk. Pro zachování charakteristického uspořádání zdejší vesnické zástavby s navazující krajinou požaduje orgán ochrany přírody doplnit specifické podmínky pro danou lokalitu.

Vyhodnocení:

Bude akceptováno.

Do specifické podmínky u lokality Z1/BV bude doplněno: Hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, zejména půdorysné a hmotové řešení, a to včetně sklonu sedlových střech (optimálně 35-45°). Případné oplocení stavebních pozemků zajistí pohledovou prostupnost krajinou.

13. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PARDUBICKÉHO KRAJE, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí, ze dne 8. srpna 2022, číslo jednací HSPA-189-61/2022

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Javorník splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb..

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva - §20

Vyhodnocení:

bude akceptováno

Bude doplněno do textové části do odůvodnění.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Javorník splňuje s následujícími podmínkami požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

Vzhledem k předložené dokumentaci upozorňujeme, že je nutno uvažovat:

- s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby. Zdroje požární vody musí být provedeny v souladu s platnou normou.
- zajištění příjezdové komunikace pro požární vozidla dle vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů §29, odst. 1, písm. k)
- Vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů - § 12 a přílohy č. 3
- ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou
- ČSN 752411 Zdroje požární vody

Vyhodnocení:

bude akceptováno

Bude doplněno do textové části do odůvodnění.

Požadavky obce Javorník

- nebyly uplatněny

Pokyny pořizovatele

- nebyly uplatněny

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

(popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona

4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)

Předkládaná změna je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva obce Javorník č. 185/2021 ze dne 25.2.2021.

Požadavky na zpracování změny byly podrobněji specifikovány v dokumentu „Obsah Změny č. 1 územního plánu Javorník“, který byl vypracován pořizovatelem – MÚ Vysoké Mýto a zaslán zpracovateli.

Způsob zpracování požadavků navrhovatele změny je popsán v kapitole č. 8.2 Textové části – odůvodnění.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

8.1 Aktualizace hranice zastavěného území

V rámci zpracování změny byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění k datu 15. říjen 2021.

Do zastavěného území byl nově zařazen následující pozemek:

- severní část pozemku p.č. 402/4 v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta, na kterém byla v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená“ realizována jiná stavba na st.p.č. 236.

Stejně jako v platné územně plánovací dokumentaci nebyl jako zastavěné území vyznačen pozemek st.p.č. 96/2 o rozsahu 36m² se způsobem využití – společný dvůr. Pozemek se nachází uprostřed lesního porostu, z urbanistického hlediska by bylo nevhodné umísťovat do tohoto prostoru novou stavbu, vyjma stavby sloužící pro lesní hospodaření.

8.2 Zdůvodnění zpracování změn ve využití území, navrhovaných změnou č. 1

Zpracování změn z vlastního podnětu Obce Javorník

a) vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení na západním okraji obce na p.č. 341/3 a 341/7 v k.ú. Javorník u Vysokého Mýta

- požadavku bylo ve změně vyhověno. Uvedené pozemky navazují na již v platné územně plánovací dokumentaci vymezenou zastavitelnou plochu pro bydlení Z1/BV, představují její rozšíření západním směrem. Pro rozšíření zastavitelného území zůstávají v platnosti specifické podmínky i podmínky pro zajištění veřejné infrastruktury, uvedené v charakteristice plochy Z1/BV. Upravována je podmínka, která se vztahuje k sousedství pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to následujícím způsobem:

„v severní a západní části lokality respektovat vzdálenost 50 m od hranice lesa případně získat výjimku z této vzdálenosti“.

Po rozšíření zastavitelné plochy Z1/BV vznikne v území rozvojová plocha pro bydlení o velikosti 2,15 ha. V souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na

využívání území, v platném znění, je třeba v územním plánu pro každé dva hektary zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře 1000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Z výše uvedeného důvodu byla v západní části obce v sousedství rozvojové plochy Z1/BV vymezena související rozvojová plocha Z19/ZV, určená pro rozvoj veřejného prostranství – veřejné zeleně. Plocha má výměru 0,10 ha, zábor ZPF bude však pouze 0,08 ha vzhledem k tomu, že 0,02 ha představuje druh pozemku „jiná plocha“.

b) vypuštění části zastavitelné plochy Z5/BV (pozemek č. 494/9) a celé zastavitelné plochy Z7b/BV (pozemky č. 665/2 část, 665/1část a 664/2 část);

- požadavku bylo ve změně vyhověno. Od doby zpracování nebyla v obci dosud využita žádná rozvojová plocha pro bydlení. Z tohoto důvodu nelze v současné době prokázat potřebu dalšího vymezení rozvojových ploch pro tuto funkci. Jako kompenzace za rozšíření zastavitelné plochy Z1/BV je v odpovídajícím rozsahu zmenšen návrh rozvojových ploch pro bydlení, vymezených územním plánem. Usnesením obecního zastupitelstva bylo rozhodnuto, že se bude jednat o výše uvedené zastavitelné plochy.

Vypuštěním pozemku p.č. 494/9 ze zastavitelné plochy Z5/BV by v budoucnu vznikla nevhodná proluka v zastavěném území obce, z tohoto důvodu je v předmětném prostoru předkládanou změnou vymezována územní rezerva pro bydlení, která by toto území měla ochránit pro možnou bytovou výstavbu v delším časovém horizontu.

Zpracování dalších požadavků vyplývajících z platné legislativy nebo uvedených pořizovatelem

c) aktualizace hranice zastavěného území – viz bod 8.1 této zprávy;

d) úprava obsahu textové části a odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění;

- v textové části územního plánu byla provedena úprava názvů jednotlivých kapitol dle platné legislativy. Textová část platného územního plánu splňuje svým obsahem požadavky platné legislativy;

e) prověřit stanovené funkční regulativy pro jednotlivé plochy v textové části;

- po jednání s pověřeným zastupitelem bylo rozhodnuto, že v platné územně plánovací dokumentaci stanovené regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití obci vyhovují;

f) prověřit návaznosti ÚSES na sousední obce;

- návaznost již byla prověřována při zpracování platného územního plánu, při zpracování změny byla provedena kontrola vzhledem k tomu, že u některých sousedních obcí došlo k aktualizaci územně plánovací dokumentace. Závěry z prověřování jsou popsány v kapitole 3 této zprávy;

g) prověření souladu vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje;

- soulad byl prověřen a podrobněji popsán v kapitole č. 2 této zprávy.

Dále bylo provedeno zpracování územně analytických podkladů ORP Vysoké Mýto ve znění aktualizace 2020.

8.3 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do řešeného území zasahuje následující vymezené území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána;

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, (viz ÚAP jev 119):

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;*
- *výstavba vedení VN a VVN;*
- *výstavba větrných elektráren;*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

8.4 Požadavky integrovaného záchranného systému

V řešeném území je nutno uvažovat:

- *s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby. Zdroje požární vody musí být provedeny v souladu s platnou normou;*
- *zajištění příjezdové komunikace pro požární vozidla dle vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany.*

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

V současné době nelze prokázat potřebu dalšího vymezení rozvojových ploch pro bydlení v obci. Z uvedeného důvodu bylo již při zadání obsahu změny územního plánu dohodnuto, že jako kompenzace za nové zastavitelné plochy bude v odpovídajícím rozsahu zmenšen návrh rozvojových ploch, vymezených územním plánem.

V návrhu změny č. 1 byla vymezena následující zastavitelná plocha, která bude sloužit rozvoji bydlení v obci:

Číslo zastavitelné plochy	Navrhované využití	Výměra plochy (ha)
Z1/BV - rozšíření	Bydlení v rodinných domech – venkovské	1,21
CELKEM		1,21

V návrhu změny byl zmenšen rozsah následujících zastavitelných ploch:

Číslo zastavitelné plochy	Navrhované využití	Vypouštěná výměra plochy (ha)
Z5/BV – část	Bydlení v rodinných domech – venkovské	0,30
Z7b/BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské	0,91
CELKEM		1,21

10. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ve změně č. 1 územního plánu Javorník jsou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k zapracovávaným požadavkům jsou následující:



KUPAX00W7EHU

**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis č.: MUVM/064942/2020/OSÚ
Ze dne: 29.11.2020
Číslo jednací: KrÚ 91428/2020/OŽPZ/CH
Spisová značka: SpKrÚ 89235/2020/OŽPZ/2
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.
Telefon: 466026345
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz
Datum: 10.12.2020

**Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu
a územního plánování
Úřad územního plánování
B. Smetany 92
566 01 Vysoké Mýto**

Stanovisko k obsahu změny č. 1 územního plánu Javorník

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Javorník podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

předložený návrh změny č. 1 územního plánu Javorník spočívá:

1. ve zrušení části lokality Z5 – pozemek p. č. 494/9 v k. ú. Javorník o výměře 0,3027 ha, který je v ÚP vymezen jako plocha přestavby ozn. Z5, s předepsaným funkčním využitím „Plochy bydlení v rodinných domech venkovské – BV“ bude změněn zpět na plochu s funkčním využitím „Plochy zemědělské – NZ“. Pozemek je označen jako plocha A,
2. ve zrušení části lokality Z7b – pozemek p. č. 665/2 (část) v k. ú. Javorník o výměře 0,5965 ha, který je v ÚP vymezen jako plocha přestavby ozn. Z7b, s předepsaným funkčním využitím „Plochy bydlení v rodinných domech venkovské – BV“ bude změněn zpět na plochu s funkčním využitím „Plochy zemědělské – NZ“. Výměra pozemku 0,5965 ha. Pozemek je označen jako plocha B,
3. ve zrušení části lokality Z7b – pozemek p.č. 664/2 (část) v k. ú. Javorník o výměře 1,9620 ha, který je v ÚP vymezen jako plocha přestavby ozn. Z7b, s předepsaným funkčním využitím „Plochy bydlení v rodinných domech venkovské – BV“ bude změněn zpět na plochu s funkčním využitím „Plochy zemědělské – NZ“. Pozemek je označen jako plocha C,
4. ve zrušení části lokality Z7b – pozemek p.č. 665/1 k.ú. Javorník o výměře 0,1500 ha, který je v ÚP vymezen jako plocha přestavby ozn. Z7b, s předepsaným funkčním využitím „Plochy smíšené obytné venkovské – SV“ zůstane z části vymezen dle současného stavu jako zastavitelná plocha Z7b a část pozemku bude převedena zpět na plochu s funkčním využitím „Plochy zemědělské – NZ“. Pozemek je označen jako plocha D,

5. ve změně funkčního využití pozemku p. č. 341/3 v k. ú. Javorník o výměře 0,6527 ha z „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské - NSpZ“ na zastavitelnou plochu s funkčním využitím „Plochy bydlení v rodinných domech venkovské – BV“. Pozemek je označen jako plocha E/Z,
6. ve změně funkčního využití pozemku p. č. 341/7 v k. ú. Javorník o výměře 0,5563 ha z „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské - NSpZ“ na zastavitelnou plochu s funkčním využitím „Plochy bydlení v rodinných domech venkovské – BV“. Pozemek je označen jako plocha F/Z,
7. v aktualizaci vymezení zastavitelného území a ploch přestavby a zastavitelných ploch na základě aktuální mapy Katastru nemovitostí,
8. v úpravě obsahové části a odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění,
9. v prověření stanovených funkčních regulativů pro jednotlivé plochy v textové části,
10. v prověření návazností ÚSES na sousední obce,
11. v prověření souladu vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 PÚR ČR, a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje,

a dospěl k závěru, že

k „obsahu změny č. 1 územního plánu Javorník“

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Návrh změny byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona. Vzhledem k velikosti pozemkových parcel se nejedná o záměry podle přílohy č. 1 zákona (např. bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha). S ohledem na rozsah záměrů, jejich povahu a širší vazby v území nebyla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. 91355/2020/OŽPZ/Pe ze dne 10. 12. 2020 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v z. **Ing. Jiří Kučera**
vedoucí oddělení integrované prevence



KUPAX00W7AGR

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 91355/2020/OŽPZ/Pe
Vyřizuje: M. Pešata
Telefon: 466 026 480
Email: michal.pesata@pardubickykraj.cz

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu (DS)

V Pardubicích 14. 12. 2020

Koncepce: „Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Javorník“ - stanovisko

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Javorník“.

V předmetné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Javorník (změna bude pořízena tzv. zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění). Obsahem změny je změna funkčního využití pozemků – jedná se zejména o přesuny ploch určených pro bydlení.

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

Žádost žadatele, návrh na pořízení změny ÚP, který byl součástí podané žádosti.

Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit.

Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění.

Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu.

Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Náhled do nálezkové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne vydání tohoto stanoviska.

V území dotčeném návrhem změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast.

Dle názoru Krajského úřadu je předložena taková změna, která nebude mít významný negativní vliv na širší okolí, resp. jejíž případný negativní vliv (změny využití jsou navrženy v in-travilánu, charakter a navrhované využití nebudou mít vliv na okolí atp.) není předpokládán.

Nejbližší (cca 4,9 a více km) evropsky významná lokalita je lokalita Střemošická stráž (předmětem ochrany jsou zde druh: modrásek bahenní a následující přírodní stanoviště: polopři-

rozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích *Festuco-Brometalia*; extenzivní sečené louky nížin až podhůří *Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*; střevoč-ník pantoflíček; a nejbližší (cca 19,9 km) ptačí oblast je Komárov (předmětem ochrany jsou zde zimující populace kalouse pustovky a motáka pilicha a jejich biotop). Další vzdálenější evropsky významné lokality a ptačí oblasti mají obdobné nároky na ochranu před nežádou-cími vlivy; jejich ohrožení spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírod-ních stanovišť, migračních koridorů apod. Pro vydání tohoto stanoviska tedy považuje Kraj-ský úřad hodnocení vztahu negativních vlivů záměru k nejbližším lokalitám (a jejich předmě-tům ochrany) za dostatečné.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce (změna funkčního využití po-zemku v intravilánu obce) a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít vý-znamný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém sta-novisku uvádí.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších do-stupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či rea-lizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětnou koncepcí významný negativní vliv na předmě-ty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stano-viska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládané změny územního plánu nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

14.a Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní

Zábor zemědělského půdního fondu potřebný pro realizaci nově navrhovaných záměrů je vycíslěn v níže uvedené tabulce.

14.b Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V návrhu změny nejsou vymezovány žádné rozvojové plochy, které by vyžadovaly zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Navrhované rozšíření zastavitelné plochy Z1/BV se nachází v sousedství lesa, v textové části územního plánu je pro využití plochy uvedena následující podmínka:

„v severní a západní části lokality respektovat vzdálenost 50 m od hranice lesa případně získat výjimku z této vzdálenosti“.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Poznámka: ND – údaj není k dispozici

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (HA)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (HA)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU REKULTIVACE	IFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	IFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	OCHRANA PŘED VODNÍ EROZÍ	USTANOVENÍ ODST. 53 PÍSM G) 2
			I.	II.	III.	IV.	V.					
NAVRHOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY :												
Z1/BV rozšíření	Bydlení v rodinných domech – venkovské	1,21			1,21				ND	ne	ND	ne
Z19/ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,08			0,08				ND	ne	ND	ne
Navrhované zastavitelné plochy celkem:		1,29			1,29				ND	ne	ND	ne
VYPOUŠTĚNÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY:												
Z5/BV část	Bydlení v rodinných domech – venkovské	0,30			0,30				ND	ne	ND	ne
Z7b/BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské	0,91		0,91					ND	ne	ND	ne
Vypouštěné zastavitelné plochy celkem:		1,21		0,91	0,30				ND	ne	ND	ne

15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky nebyly využity.

16) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky nebyly uplatněny.

17) Vyhodnocení připomínek

Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

**B.2 GRAFICKÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY
Č.1 ÚP JAVORNÍK**

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Javorník obsahuje následující výkresy:

B.2.1 Koordinační výkres (výřez) M 1 : 5 000

B.2.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) M 1 : 5 000

*Jiří Klát
starosta obce*

*Daniel Nešpor
místostarosta obce*