



Spisová značka: MUVM/067851/2023/03
Číslo jednací: MUVM/067851/2023
Spis. znak: 101.2.1
Skart. znak/lhůta: A/10

Počet listů: 16 Počet příloh: 17 Počet listů příloh: 83 Počet nelistinných příloh: 1

Zápis z jednání Zastupitelstva města Vysokého Mýta č. 5/23 konaného dne 15. 11. 2023

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Vysokého Mýta (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Františkem Jiraským, který přivítal členky a členy zastupitelstva města a všechny přítomné hosty.

Starosta Ing. František Jiraský sdělil, že dle jednacího řádu zastupitelstva § 9, odst. 1 bude z dnešního zasedání pořízen elektronický audiozáznam; tento záznam se pořizuje pro účely kontroly pořízeného zápisu a následného zveřejnění anonymizovaného záznamu dálkovým přístupem.

Dále upozornil na právo osob z řad veřejnosti vznést odůvodněnou námitku proti zaznamenávání jejich osobního projevu.

Konstatoval, že dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 20 členů z celkového počtu 21, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ing. Jiraský na úvod jednání ZM poblahopřál Mgr. Junkovi k jubileu a dále avizoval, že se Mgr. Burešová dostaví na jednání ZM později.

Omluven:

Neomluven:

2. Určení zapisovatele a osoby zodpovědné za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení

Starosta navrhl určit zapisovatelkou paní Markétu Nádvořníkovou a pana Petra Vondráčka zodpovědného za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města určuje

zapisovatelkou paní Markétu Nádvorníkovou a pana Petra Vondráčka zodpovědného za obsluhu elektronického hlasovacího zařízení.

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **99/23** bylo schváleno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl zvolit ověřovateli zápisu paní Mgr. Ivu Vrátílovou a pana Ing. Miloslava Souška.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města volí

ověřovatele zápisu paní Mgr. Ivu Vrátílovou a pana Ing. Miloslava Souška.

Výsledek hlasování: Pro 18 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. **100/23** bylo schváleno.

4. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Zápis z jednání finančního výboru č.4-2023
3. Rozbor hospodaření sestavený k 30.09.2023
4. Rozpočtové opatření č.11-2023
5. Zápůjčky finančních prostředků-zrušení usnesení
6. Majetkoprávní záležitosti
7. Individuální dotace města Vysokého Mýta – BERENIKA – Vysoké Mýto, o.p.s.
8. Různé
9. Oblastní charita Nové Hrady – představení sociálních služeb charity ve Vysokém Mýtě
10. Ing. arch. Jakub Chobotský – analýza možností revitalizace náměstí Přemysla Otakara II. ve Vysokém Mýtě
11. Diskuze
12. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **101/23** bylo schváleno.

5. Ing. Michal Zima – vedoucí odboru finančního prostřednictvím Ing. Romana Bati, předsedy finančního výboru

Předseda finančního výboru zastupitelstva města předložil k projednání návrhy usnesení

týkající se finančního a rozpočtového hospodaření města Vysokého Mýta.

Sdělení byla projednána a doporučena ke schválení zastupitelstvu města finančním výborem dne 16. října 2023. Po projednání finančním výborem byla do návrhu rozpočtového opatření doplněna příjmová položka „MK ČR-program regenerace MPR a MPZ – dotace“ v částce 840,0tis.Kč.

Dále byla tato sdělení projednána na zasedání rady města dne 25. října 2023. Rada města ve svých usneseních doporučila zastupitelstvu města předložená sdělení ke schválení.

Obsah sdělení:

1. Zápis z jednání finančního výboru č.4-2023 konaného dne 16.října 2023

Průvodní zpráva:

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta jednal dne 16.října 2023. Členové výboru přijali usnesení, která jsou obsažena v příloženém zápise.

Přílohy:

Příloha 01-1 (list) - Zápis z jednání finančního výboru č.4-2023 konaného dne 16.října 2023,

Finanční výbor a Rada města doporučují zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí

Zápis z jednání finančního výboru č.4-2023 konaného dne 16. října 2023.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.11.2023

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **102/23** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

2. Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.9.2023

Průvodní zpráva:

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta projednal na svém zasedání dne 16.10.2023 Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.9.2023 a ve svém usnesení doporučil zastupitelstvu města Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.9.2023 ke schválení.

Rada města Vysokého Mýta projednala na svém zasedání dne 25.10.2023 Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.9.2023 a ve svém usnesení doporučila zastupitelstvu města Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.9.2023 ke schválení.

Rozbor hospodaření města sestavený k 30.9.2023 obsahuje rozpočtované příjmy včetně přijatých dotací v částce 405.729,9tis.Kč, které jsou k tomuto datu plněny ve výši 323.729,8tis.Kč, což představuje 79,8% plnění upraveného rozpočtu. Rozpočtované výdaje v částce 437.309,2tis.Kč jsou k tomuto datu plněny ve výši 260.367,9tis.Kč, což představuje 59,5% plnění upraveného rozpočtu.

Přílohy:

Příloha 01 – 6 (listů) - Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.9.2023,

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta a Rada města Vysokého Mýta navrhuji zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

Rozbor hospodaření města Vysokého Mýta sestavený k 30.9.2023.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.11.2023

Výsledek hlasování: Pro 18 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. **103/23** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

3. Rozpočtové opatření č.11-2023

Průvodní zpráva:

Finanční výbor projednal na svém zasedání dne 16.10.2023 návrh Rozpočtového opatření č.11-2023 a ve svém usnesení doporučil zastupitelstvu města Rozpočtové opatření č.11-2023 ke schválení.

Po projednání finančním výborem byla do návrhu rozpočtového opatření doplněna příjmová položka „MK ČR-program regenerace MPR a MPZ – dotace“ v částce 840,0tis.Kč.

Upravený návrh rozpočtového opatření č.11-2023 je sestaven k 23.10.2023 v rámci hlavní činnosti města v celkovém objemu mínus 16.749,2tis.Kč, navyšuje objem do rozpočtu nezapojených volných finančních prostředků o v částku 30.659,3tis.Kč a tím upravuje výši volných finančních prostředků nezapojených do rozpočtu (po odečtení rozpočtové rezervy) na částku 87.950,9tis.Kč.

Přílohy:

Příloha 01 – 1 (list) – Rozpočtové opatření č.11-2023,

Finanční výbor Zastupitelstva města Vysokého Mýta a Rada města Vysokého Mýta navrhuji zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

Rozpočtové opatření č.11-2023.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.11.2023

Výsledek hlasování: Pro 18 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. **104/23** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

4. Zápůjčky finančních prostředků – zrušení usnesení

Průvodní zpráva:

Na základě usnesení Zastupitelstva města Vysokého Mýta č.15/22 ze dne 26.3.2022 a č.181/22 ze dne 14.12.2022 uzavřelo město Vysoké Mýto se společností Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o. smlouvu a dodatek, jejichž předmětem byla zápůjčka finančních prostředků. Účelem poskytnutí zápůjčky bylo zajištění financování společnosti spočívající v

překlenutí časového nesouladu mezi úhradami záloh za dodávky energií dodavatelům, vyúčtování těchto záloh a úhradou těchto nákladů odběrateli společnosti. K vlastnímu čerpání předmětu zápůjčky nedošlo a v současné době již toto zajištění financování společnosti není potřeba.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Vysokého Mýta č.83/23 ze dne 13.9.2023 byl společností MAS Litomyšlsko o.p.s. předložen návrh smlouvy o poskytnutí finančních prostředků sloužících k vytvoření provozního fondu společnosti. Společnost následně městu sdělila, že tuto smlouvu neuzavře.

Vzhledem k výše uvedenému je nyní doporučeno zastupitelstvu města zrušení uvedených usnesení.

Přílohy:

Příloha 01 – 1 (list) - usnesení zastupitelstva města č.15/22 ze dne 26.3.2022, 181/22 ze dne 14.12.2022 a č.83/23 ze dne 13.9.2023,

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města zrušuje

usnesení číslo15/22 ze dne 26.3.2022, číslo 181/22 ze dne 14.12.2022 a číslo 83/23 ze dne 13.9.2023.

Zodpovídá: vedoucí odboru finančního

Termín: 30.11.2023

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **105/23** bylo schváleno.

6. JUDr. Libor Poláček – vedoucí odboru právního a majetkového

Obsah sdělení:

1. Směna pozemků v k.ú. Domoradice – paní Staňková

Průvodní zpráva:

Paní Hana Staňková, trvale bytem [REDAKCE], Vysoké Mýto žádá o směnu části pozemků v k.ú. Domoradice následovně (pozemky označeny dle vyhotoveného GP č. 164-55/2022):

– parc. č. 318/1 o výměře 5 m², parc. č. 318/2 o výměře 1 m² a parc. č. 318/3 o výměře 1 m² ve vlastnictví paní Staňkové (celkem 7 m²) – veřejné prostranství (před plotem)

za

– parc. č. 286/3 o výměře 9 m², st. 52/4 o výměře 9 m², st. 52/3 o výměře 1 m², st. 52/2 o výměře 5 m², parc. č. 61/11 o výměře 15 m² a parc. č. 61/12 o výměře 9 m², vše ve vlastnictví města (celkem 48 m²) v zahradě paní Staňkové - za plotem nebo zastavěno stavbou objektu čp. 66 v Domoradicích

– v ÚP vše zastavitelná plocha BV – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Majetková komise dne 04.09.2023 doporučila RM a ZM schválit směnu pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 164-55/2022 označených jako parc. č. 286/3 ostatní plocha – jiná plocha, st. 52/4 zastavěná plocha a nádvoří, st. 52/3 zastavěná plocha a nádvoří, st. 52/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 61/11 ostatní plocha – jiná plocha a parc. č. 61/12 ostatní plocha – jiná plocha, vše v k.ú. Domoradice, vše ve vlastnictví města Vysokého Mýta

za pozemky nově vzniklé shora uvedeným geometrickým plánem označené jako parc. č. 318/1 ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 318/2 ostatní plocha – jiná plocha a parc. č. 318/3 ostatní plocha – jiná plocha, vše v k.ú. Domoradice, vše ve vlastnictví paní Hany Staňkové, s doplatkem kupní ceny ve výši $600 \text{ Kč/m}^2 \times 41 \text{ m}^2 = 24.600 \text{ Kč}$, který je povinna paní Staňková uhradit městu Vysokému Mýtu.

Přílohy:

Příloha 01 – Žádost + geometrický plán (2 listy)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 164-55/2022 označených jako parc. č. 286/3 ostatní plocha – jiná plocha, st. 52/4 zastavěná plocha a nádvoří, st. 52/3 zastavěná plocha a nádvoří, st. 52/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 61/11 ostatní plocha – jiná plocha a parc. č. 61/12 ostatní plocha – jiná plocha, vše v k.ú. Domoradice, vše ve vlastnictví města Vysokého Mýta za pozemky nově vzniklé shora uvedeným geometrickým plánem označené jako parc. č. 318/1 ostatní plocha – jiná plocha, parc. č. 318/2 ostatní plocha – jiná plocha a parc. č. 318/3 ostatní plocha – jiná plocha, vše v k.ú. Domoradice, vše ve vlastnictví paní Hany Staňkové, s doplatkem kupní ceny ve výši 24.600 Kč, který je povinna paní Staňková uhradit městu Vysokému Mýtu. Směna pozemků není předmětem daně z přidané hodnoty.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového
Termín: 31.12.2023

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. **106/23** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

2. Směna pozemků s obcí Džbánov

Průvodní zpráva:

Obec Džbánov oslovila město Vysoké Mýto s žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemků potřebných pro akci „Oprava místní komunikace – směr Knířov – II. a III. etapa“. Z projektové dokumentace vzešel zábor částí lesního pozemku parc. č. 252/3 ve vlastnictví města Vysokého Mýta, které jsou potřebné pro rozšíření stávající komunikace. Naopak obec Džbánov nabízí městu Vysokému Mýtu zbývající části pozemku parc. č. 1180 v jejich vlastnictví, které nejsou komunikací a de facto tvoří součást městského lesa (okraj lesa) → nesoulad stávající existující trasy komunikace Džbánov - Knířov s hranicí okolních pozemků.

Dle vyhotoveného geometrického plánu je návrh směny následující:

- parc. č. 252/5 o výměře 39 m², p.č. 252/6 o výměře 295 m², p.č. 252/7 o výměře 50 m², p.č. 252/8 o výměře 249 m², p.č. 252/9 o výměře 419 m² – vlastník město Vysoké Mýto, hodnota dle ZP celkem 73.640 Kč (70 Kč/m²) – cena dle Ing. Nejezchleba v daném případě musí obsahovat i DPH (buď navýšením o DPH nebo tak, že cena je včetně DPH). Vzhledem k okolnostem (zejm. to, že jde o cestu mezi Vysokým Mýtem a Džbánovem), je navrženo, aby DPH byla zahrnuta v uvedené ceně.

za

- parc. č. 1180/2 o výměře 785 m² a parc. č. 1180/3 o výměře 62 m² – vlastník obec Džbánov,

hodnota dle ZP celkem 59.290 Kč (70 Kč/m²)
rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků ve výši 14.350 Kč zaplatí obec Džbánov městu Vysokému Mýtu

Majetková komise dne 09.10.2023 doporučila RM a ZM schválit směnu pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 317-11/2022, 199-11/2022 označených jako parc. č. 252/5, 252/6, 252/7, 252/8 a 252/9, vše lesní pozemek, vše v k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta, vše ve vlastnictví města Vysokého Mýta za pozemky nově vzniklé shora uvedeným geometrickým plánem označené jako parc. č. 1180/2 a 1180/3, obojí ostatní plocha, obojí v k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta, obojí ve vlastnictví obce Džbánov, IČ 00580961, s doplatkem ceny ve výši 14.350 Kč, který je povinna obec Džbánov uhradit městu Vysokému Mýtu.

Přílohy:

Příloha 01 – Žádost (1 list)

Příloha 02 – Projektová dokumentace - Situace dotčených pozemků (2 listy)

Příloha 03 – Geometrický plán (3 listy)

Příloha 04 – Znalecký posudek č.1842-14/2023 (10 listů)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků nově vzniklých geometrickým plánem č. 317-11/2022, 199-11/2022 označených jako parc. č. 252/5, 252/6, 252/7, 252/8 a 252/9, vše lesní pozemek, vše v k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta, vše ve vlastnictví města Vysokého Mýta za pozemky nově vzniklé shora uvedeným geometrickým plánem označené jako parc. č. 1180/2 a 1180/3, obojí ostatní plocha, obojí v k.ú. Džbánov u Vysokého Mýta, obojí ve vlastnictví obce Džbánov, IČ 00580961, s doplatkem ceny ve výši 14.350 Kč, který je povinna obec Džbánov uhradit městu Vysokému Mýtu.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového

Termín: 31.12.2023

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **107/23** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

3. Směna pozemků – RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.

Průvodní zpráva:

Město Vysoké Mýto má zpracovaný projekt „Malý chobot – revitalizace“. Stavba je navržena tak, že její část zasahuje do pozemku parc. č. 2742 v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta ve vlastnictví RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.

Naopak RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o. v minulosti požádalo město Vysoké Mýto o odkup části pozemku parc. č. 5062 v k.ú. Vysoké Mýto, která se nachází pod hladinou rybníka Chobot (přístupová cesta při výlovu rybníka).

Obě strany se dohodly na vzájemné směně pozemků následovně:

- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4769-175/2023 označený jako parc. č. 5062/4 o výměře 509 m² v k.ú. Vysoké Mýto – vlastník město Vysoké Mýto

za

- pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 707-176/2023 označený jako parc. č. 2742/2 o výměře 459 m² v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta – vlastník RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL

s.r.o.

Vhledem ke skutečnosti, že směna je uskutečňována na podnět města, není navržena úhrada rozdílu v ceně.

Přílohy:

Příloha 01 – C.3 Katastrální situační výkres (1 list)

Příloha 02 – Mapa – cesta/rybník (1 list)

Příloha 03 – Geometrický plán č. 707-176/2023 k.ú. Tisová u Vysokého Mýta (1 list)

Příloha 04 – Geometrický plán č. 4769-175/2023 k.ú. Vysoké Mýto (1 list)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemku nově vzniklého geometrickým plánem č. 4769-175/2023 označeného jako parc. č. 5062/4 vodní plocha – rybník v k.ú. Vysoké Mýto ve vlastnictví města Vysokého Mýta za pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 707-176/2023 označený jako parc. č. 2742/2 vodní plocha – rybník v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta ve vlastnictví RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o., IČ 48168190.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového

Termín: 31.12.2023

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **108/23** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

4. Směna – prodej a koupě pozemků – ZOD Zálší

Průvodní zpráva:

Město Vysoké Mýto oslovilo Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, IČ 00131725, s žádostí o prodej částí pozemků potřebných pro umístění cesty pro pěší a cyklisty souběžně s tzv. chodníčkem na Vinicích a dále pak v ul. Kpt. Poplera (podél stávající silnice na Ústí nad Orlicí). ZOD Zálší souhlasilo za podmínky směny za část pozemku parc. č. 4082/17, který sousedí s pozemkem parc. č. 4082/18 v jejich vlastnictví v lokalitě u chodníčku na Vinice. „Směna“ je koncipována na základě hodnot jednotlivých pozemků stanovených znaleckými posudky. Na základě požadavku ZOD Zálší budou uzavřeny dvě kupní smlouvy vzájemně podmíněné, nikoliv smlouva směnná.

Dle zpracovaných znaleckých posudků a geometrických plánů je navržena tato „směna“:

Vlastník ZOD Zálší – prodá městu Vysokému Mýtu:

Lokalita „chodníček“

- celá parc. č. 4061/13, trvalý travní porost, o výměře 400 m², hodnota dle ZP 13.600 Kč (34 Kč/m²)
- celá parc. č. 4062, trvalý travní porost, o výměře 1662 m², hodnota dle ZP 56.508 Kč (34 Kč/m²)
- celá parc. č. 5162/4, vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 378 m², hodnota dle ZP 13.230 Kč (35 Kč/m²) (ve skutečnosti tráva)
- část pozemku parc. č. 4082/18 orná půda v GP č. 4780-200/2023 ozn. jako díl „b“ o výměře 210 m², hodnota dle ZP 8.610 Kč (41 Kč/m²)

Lokalita Kpt. Poplera

- část pozemku parc. č. 4014/12 orná půda v GP č. 4509-104/2021 ozn. jako parc. č.

- 4014/53 orná půda o výměře 94 m², hodnota dle ZP 3.854 Kč (41 Kč/m²)
 - celá parc. č. 4013/12, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 222 m², hodnota dle ZP 1.554 Kč (7 Kč/m²) (břeh k silnici)
 - část pozemku parc. č. 4014/8 orná půda v GP č. 4779-199/2023 ozn. jako parc. č. 4014/60 orná půda o výměře 135 m², hodnota dle ZP 5.535 Kč (41 Kč/m²)
 - celá parc. č. 4013/8, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 138 m², hodnota dle ZP 966 Kč (7 Kč/m²) (břeh k silnici)
- = hodnota pozemků celkem 103.857 Kč

za

- část pozemku parc. č. 4082/17 orná půda v GP č. 4780-200/2023 ozn. jako díl „a“ o výměře 2533 m², hodnota dle ZP 103.857 Kč (41 Kč/m²), vlastník město Vysoké Mýto

Přílohy:

- Příloha 01 – Mapa – chodníček (1 list)
- Příloha 02 – Mapa – Kpt. Poplera (1 list)
- Příloha 03 – GP č. 4509-104/2021 (1 list)
- Příloha 04 – GP č. 4779-199/2023 (1 list)
- Příloha 05 – GP č. 4780-200/2023 (1 list)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 4082/17 orná půda v geometrickém plánu č. 4780-200/2023 ozn. jako díl „a“ o výměře 2533 m² v k.ú. Vysoké Mýto společnosti Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, IČO 00131725, za celkovou kupní cenu ve výši 103.857 Kč, dodání nemovité věci je, dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno, s podmínkou současného odkoupení pozemků parc. č. 4061/13, 4062, 5162/4, 4013/12, 4013/8, části pozemku parc. č. 4082/18 orná půda v geometrickém plánu č. 4780-200/2023 ozn. jako díl „b“, pozemku nově vzniklého geometrickým plánem č. 4509-104/2021 označeného jako parc. č. 4014/53 orná půda a pozemku nově vzniklého geometrickým plánem č. 4779-199/2023 označeného jako parc. č. 4014/60 orná půda, vše v k.ú. Vysoké Mýto od společnosti Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, IČO 00131725.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového

Termín: 31.12.2023

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **109/23** bylo schváleno.

Mgr. Junek se dotázal, kolik chybí pozemků k vykoupení pro plánovanou cyklostezku na Jangelec. *JUDr. Poláček sdělil, že někteří vlastníci buď nekomunikují vůbec, nebo ihned sdělí záporné stanovisko. Dá se říci, že polovina pozemků vykoupená je.*

Zastupitelstvo města schvaluje

koupi pozemků parc. č. 4061/13, 4062, 5162/4, 4013/12, 4013/8, části pozemku parc. č. 4082/18 orná půda v geometrickém plánu č. 4780-200/2023 označené jako díl „b“, pozemku nově vzniklého geometrickým plánem č. 4509-104/2021 označeného jako parc. č. 4014/53 orná půda a pozemku nově vzniklého geometrickým plánem č. 4779-199/2023 označeného jako parc. č. 4014/60 orná půda, vše v k.ú. Vysoké Mýto od společnosti Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, IČO 00131725, za celkovou kupní cenu ve výši 103.857 Kč, s podmínkou současného prodeje části pozemku parc. č. 4082/17 orná půda v geometrickém plánu č. 4780-200/2023 ozn. jako díl „a“ o výměře 2533 m² v k.ú. Vysoké Mýto.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového
Termín: 31.12.2023

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. **110/23** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

5. Směna pozemků v k.ú. Vysoké Mýto – pí Macáková

Průvodní zpráva:

Město Vysoké Mýto oslovilo paní Irenu Macákovou, trvale bytem [REDAKCE], Vysoké Mýto s žádostí o prodej části pozemku parc. č. 4014/11 v k.ú. Vysoké Mýto za účelem umístění cesty pro pěší a cyklisty v ul. Kpt. Poplera (podél stávající silnice na Ústí nad Orlicí). Paní Macáková souhlasí za podmínky směny za adekvátní podíl na pozemku parc. č. 10494 orná půda v k.ú. Vysoké Mýto (lokality Šnakov), kde město i paní Macáková vlastní podíl.

Dle vyhotoveného geometrického plánu je návrh směny následující:

- část pozemku parc. č. 4014/11 orná půda v GP č. 4788-217/2023 ozn. jako parc. č. 4014/59 orná půda o výměře 101 m²
- celá parc. č. 4013/11 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 254 m² (břeh k silnici)
= 355 m²

za

- podíl ve výši 12/720 na pozemku parc. č. 10494 orná půda v k.ú. Vysoké Mýto
= 356,7 m²

Přílohy:

Příloha 01 – Mapa – Kpt. Poplera (1 list)
Příloha 02 – GP č. 4788-217/2023 (1 list)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

směnu podílu ve výši 12/720 na pozemku parc. č. 10494 orná půda v k.ú. Vysoké Mýto ve vlastnictví města Vysokého Mýta za pozemek nově vzniklý geometrickým plánem č. 4788-217/2023 označený jako parc. č. 4014/59 orná půda a pozemek parc. č. 4013/11 ostatní plocha – neplodná půda, obojí v k.ú. Vysoké Mýto, obojí ve vlastnictví paní Ireny Macákové, nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], Vysoké Mýto.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového
Termín: 31.12.2023

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. **111/23** bylo schváleno.

Obsah sdělení:

6. Koupě podílu 1/2 na pozemku parc. č. 712 v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta

Průvodní zpráva:

Paní Martina Machová nabízí městu ke koupi podíl ve výši 1/2 na pozemku parc. č. 712 orná

půda v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta (výměra celého pozemku 1601 m²). Paní Machová souhlasí s kupní cenou ve výši 41 Kč/m².

- v ÚP plocha NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy
- podíl může být v budoucnu použit pro směnu za jiné pro město potřebné pozemky či podíly

Přílohy:

Příloha 01 – Nabídka + mapa (2 listy)

Rada města Vysokého Mýta navrhuje zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

koupi podílu ve výši 1/2 na pozemku parc. č. 712 orná půda v k.ú. Lhůta u Vysokého Mýta od paní Martiny Machové, nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 32.820,50 Kč.

Zodpovídá: vedoucí odboru právního a majetkového
Termín: 31.12.2023

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. **112/23** bylo schváleno.

7. Bc. Ludmila Abrahamová – vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Obsah sdělení:

Žádost o individuální dotaci na rok 2023 – Berenika - Vysoké Mýto, o.p.s. – dofinancování 2023

Průvodní zpráva:

Organizace Berenika podala žádost o individuální dotaci na rok 2023 s názvem projektu Berenika – Vysoké Mýto, o.p.s. ve výši požadované dotace 350 tis. Kč. Svoji žádost zdůvodnila tím, že využije finanční prostředky na dofinancování provozních nákladů Berenika – Vysoké Mýto o. p. s., které budou rozděleny dle potřeby organizace do sociálních služeb a služeb zaměstnanosti v závislosti na získání ostatních dotací a příspěvků od státu a ostatních donátorů. V březnu 2023 RM a poté ZM schválilo individuální dotaci ve výši 300 tis. Kč. V říjnu 2023 požádala organizace žádost o poskytnutí dodatečné dotace na dofinancování nákladů za topení, teplou vodu a elektřinu ve výši 49 tis. Kč.

Žádost byla projednána OSZ a komisí pro menšiny a sociální záležitosti, OSZ a komise doporučila uzavřít dodatek ke smlouvě a zvýšit poskytnutou dotaci o 49 tis. Kč na celkovou částku 349 tis. Kč. Rada města doporučila schválit přiloženou žádost o dotaci a sociální službu dofinancovat pro rok 2023.

Bližší informace k organizaci a její činnosti jsou uvedeny v přiložené žádosti.

Přílohy:

Příloha 01 – 3 listy, žádost o dotaci

Příloha 02 – 1 list, dodatek k veřejnoprávní smlouvě

Rada města Vysokého Mýta navrhuje Zastupitelstvu města Vysoké Mýto přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

- I. přidělení individuální dotace města Vysokého Mýta pro o. p. s. Berenika Vysoké Mýto, IČ 26668149 dofinancování provozních nákladů na projekt Berenika – Vysoké Mýto, o.p.s. pro rok 2023, ve výši 349 tis Kč (třistačtyřicetdevěttisíc korun českých),
- II. uzavření dodatku k veřejnoprávní smlouvě dle vzoru schváleného ZM dne 14. 09. 2022, číslo usnesení 116/22

Zodpovídá: vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Termín: 31. 12. 2023

Výsledek hlasování: Pro 20 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. **113/23** bylo schváleno.

8. Různé

Bc. Petra Klasovitá – vedoucí odboru kanceláře starosty

Obsah sdělení:

Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDHO Vysoké Mýto

Průvodní zpráva:

Město Vysoké Mýto přistoupilo k rámcové dohodě o vymezení práv a povinností s MV-GŘ HZS ČR ve věci pořízení 1 ks CAS 20/4000/240 TATRA T815 4x4.2 pro JSDHO Vysoké Mýto. MV-GŘ HZS je centrálním zadavatelem, který provedl centralizované zadávací řízení k veřejné zakázce na nákup cisternových automobilových stříkaček. Uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem CAS THT Polička, s.r.o. bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 08.11.2023.

Náklady na pořízení CAS 20/4000/240 včetně příslušenství jsou 10 536 302 Kč vč. DPH. Předběžně nám byly na pořízení CAS alokovány finanční prostředky z Ministerstva vnitra ČR - HZS ČR ve výši 4 000 000 Kč a z Pardubického kraje ve výši 750 000 Kč. Předpokládáme i získání dalších finančních prostředků z prodeje stávající cisterny Tatra 815 CAS, rok výroby 1989, kterou jednotka nyní využívá.

Přílohy:

Příloha 01 – 6 listů – Návrh kupní smlouvy s dodavatelem THT Polička, s.r.o.

Příloha 02 – 1 list – Cenová kalkulace CAS 20/4000/240

Příloha 03 – 3 listy – Smlouva – rámcová dohoda s MVČR – GŘ HZS

Na zasedání ZM se dostavila Mgr. Burešová.

***Pan Motl** reagoval na pořízení nové cisterny. Bylo uvedeno, že stávající je z roku 1989 což je pravda, ale v roce 2016 bylo v technickém zhodnocení provedeno repasování Tetry. Očekával, že se bude jednat o adekvátní náhradu, ale není tomu tak. Nechápe, proč se přistoupilo na výběr tak malého auta. Potřebovali by velkokapacitní cisternu.*

***Ing. Jiraský** vysvětlil, že specifikaci auta konzultovalo vedení města s Ing. Chadimou, velitelem výjezdové jednotky. Nepopíral, že jsou různé názory, ale většinový názor je tento. Iveco má profesionální sbor, kterému byla technika posílána a bude sloužit nepřetržitě. Další důvod je, že požárů, kde je potřeba velká nádrž, ubývá. Tato cisterna je nejmodernější typ Tetry a je výrazně kratší a do historického centra bude mít lepší vjezd.*

Mgr. Burešová se dotázala, zda je nutné auto prodávat a není možnost si ho ponechat. Ing. Jiraský sdělil, že je to na zvážení, ale v tuto chvíli se počítá s variantou prodeje.

**Rada města doporučuje
zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje

pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody pro JSDHO Vysoké Mýto. Automobil bude financován z dotačního programu Ministerstva vnitra GŘ-HZS ČR ve výši 4 000 000 Kč a dále z dotace z Pardubického kraje ve výši 750 000 Kč. Město se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Zodpovídá: vedoucí odboru kanceláře starosty

Termín: ihned

Výsledek hlasování: Pro 16 Proti 0 Zdrželi se 5
Usnesení č. **114/23** bylo schváleno.

9. Oblastní charita Nové Hrady – představení sociálních služeb charity ve Vysokém Mýtě

Ing. Jiraský představil p. Blanku Vopařilovou, ředitelku Oblastní charity Nové Hrady, která seznámila s činností OCHNH. Stěžejní informací bylo, že chce charita ve Vysokém Mýtě rozšířit poskytování služeb a kromě pečovatelské služby, chce také zavést novou službu – ambulantní službu-socializační a aktivizační službu pro rodiny a také osobní asistenci.

Mgr. Burešová se dotázala, jak se bude postupovat v případě konkrétní pomoci při péči o seniora. Ředitelka charity sdělila, že je nutné zkontaktovat přímo charitu – kontakty jsou na internetu. Sociální pracovníce provedou sociální šetření za přítomnosti rodinného příslušníka v přirozeném prostředí klienta. Vytvoří se sociální karta a od té doby se začne poskytovat pečovatelská služba.

Ing. Jiraský doplnil, že veškeré kontakty budou k dispozici také na OSZ.

p. Vopařilová sdělila, že byl vytvořen dotazník, kde jsou vyjmenovány výkony, které jsou přímou péčí v pečovatelské službě. Ty byly rozdány na DPS. Společně s tím bude rozšířena provozní doba.

Mgr. Lipavská vnesla dotaz, zda bude charita podporovat mezigenerační setkávání. Bylo sděleno, že z hlediska organizování nemají kapacitu tyto aktivity organizovat, ale setkávání podporovat budou.

p. Hlavatý požádal o bližší informace o zařízení v Chotovicích. Paní Vopařilová představila Dům sv. Josefa.

10. Ing. arch. Jakub Chobotský – analýza možností revitalizace náměstí Přemysla Otakara II. ve Vysokém Mýtě

Ing. Jiraský představil Ing. arch. Jakuba Chobotského, architekta města Vysoké Mýto, který odprezentoval Analýzu revitalizace náměstí Přemysla Otakara II. ve Vysokém Mýtě.

Ing. Jiraský doplnil, že cílem není okamžitě nastartovat přípravu rekonstrukce náměstí a přijmout závazná usnesení, ale začít o tom diskutovat a dospět ke konkrétní variantě.

V současné době se zde objevují různí provozovatelé sítí, kteří chtějí ukládat do povrchu veřejného prostranství optické kabely. Chtějí rozvádět optická vlákna po celém městě včetně všech sídlišť. Snaha vyjednávat, aby vše vraceli do původního stavu.

Mgr. Junek má pocit, že se jedná o „provozní slepotu“, kdy již zmiňované nedostatky ani nevidíme. Považuje za důležité, aby se zastupitelé shodli, zda začít s postupnými kroky revitalizace. Největší problém vidí v rohových altánech, které nemají žádné opodstatnění. Navrhuje se k tématu opětovně vrátit na příštím jednání ZM a řešit např. mobiliář. Téma vizuálního smogu považuje na náměstí za velký problém. Bylo by vhodné vytvořit postup, kde by se majitelům nemovitostí ukázalo, jak to vypadá dnes a jak by to po úpravách mohlo vypadat.

Ing. arch. Chobotský si myslí, že by bylo dobré přesně říct, v jakém rozsahu se do úprav pustit. Pokud se zastupitelé rozhodnou pouze vyměnit mobiliář, je schopen ho vybrat sám. Zásahy většího rozsahu bude nutné řešit s externími odborníky. Čeká se tedy, jak zastupitelé celou věc uchopí.

Proběhla rozsáhlá diskuze, do které se zapojil **Mgr. Pihák, MUDr. Kellner, p. Vondráček**.

Ing. Fišer vyslovil názor, že je nutné, aby byla daná cílová vize. Jednotné kroky, které budou logicky navazovat. Je třeba ohodnotit, kolik budou stát jednotlivé etapy.

Ing. Krejza poděkoval komisi pro regeneraci památek za vytvoření analýzy a podpořil názor Ing. Fišera, aby se jednalo o komplexní materiál směřování náměstí, kam chceme dojít.

Mgr. Lipavský také souhlasí s Ing. Fišerem. Upozornil, aby se s vlastníky nemovitostí na náměstí jednalo citlivě. Snaha o to, aby náměstí „žilo“ a aby nedocházelo k rušení obchodů.

p. Hlavatý vyslovil názor, že by se k revitalizaci náměstí měli vyjádřit i občané města.

MUDr. Kellner se dotázal, zda jsou na případné úpravy finance. Starosta sdělil, že každá míra úpravy bude znamenat zásah do rozpočtu. Z hlediska životnosti – mobiliář. Všechny další dosáhnou do rozpočtových položek.

Mgr. Junek požádal, zda by na únorovém ZM mohl Ing. Krejza informovat, kam se celá věc posunula a zda byli osloveni podnikatelé. Dále požádal o konečné sdělení, co je definitivním cílem. Ing. Jiraský si myslí, že téma je natolik rozsáhlé, že by zasloužilo seminář pro zastupitele (leden, začátek února).

Ing. arch. Chobotský vnímá, že je mezi zastupiteli všeobecná shoda. Nyní považuje za nejvhodnější zadat architektům studii společně s finanční rozvahou. Následně by mohla proběhnout diskuze, co z dané studie realizovat. Časové období zpracování odhaduje do půl roku.

Mgr. Junek tedy na závěr požaduje, aby na příštím jednání ZM zazněla informace vytipovaných architektů, kteří by pro město zhotovili studii.

Na závěr diskuze tedy domluveno, že Ing. arch. Chobotský vybere kandidáty, kteří mají s tímto tématem zkušenost a definitivní výstup bude podán na únorovém jednání ZM.

11. Diskuze

Mgr. Viček seznámil se změnou organizačního řádu. 31. 12. 2023 bude zrušen Odbor sociálních služeb (jejich činnost plně nahradí OCHNH a částečně OSZ), Odbor kanceláře starosty a Odbor školství, kultury a sportu. Od 1. 1. 2024 vznikne Odbor kanceláře vedení města (OKVM). Na RM 22. 11. půjde se jmenováním nového vedoucího OKVM.

V měsíci září byly otevřeny nové prostory v přízemí budovy městského úřadu v Jiráskově ulici, kam byly přemístěny agendy evidence motorových vozidel a řidičských průkazů.

Ing. Jiraský sdělil, že se 16. 11. 2023 uskuteční poklepání na základní kámen stavby úseku dálnice Vysoké Mýto – Džbánov. Do podzimu roku 2025 má být stavba hotová.

Město převzalo několik ocenění za Revitalizaci území bývalých kasáren – Park roku 2023; zvláštní cenu poroty v soutěži Stavba roku v Pardubickém kraji 2023 a postoupila do finále v soutěži Grand Prix.

Pozval na děkovací večer konaný 23. 11. v Šemberově divadle a na Adventní jarmark, který se uskuteční 2.12.

Dotázal se předsedy kontrolního výboru Ing. Souška na doplnění členů. Ten sdělil, že žádá zredukování počtu členů na 7. Na příštím jednání ZM bude nutné připravit změnu usnesení.

Mgr. Junek upozornil, že chybí na intranetu zápis z minulého jednání ZM.

12. Závěr

*Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17:55 hod.
Další termín jednání ZM je 13. 12. 2023.*

Zapisovatelka: Markéta Nádvorníková v.r.

Ověřovatelé:

Mgr. Iva Vrátílová v.r.

Ing. Miloslav Soušek v.r.

Starosta:

Ing. František Jiraský v.r.