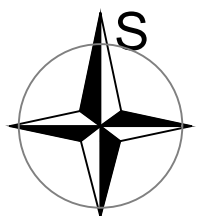


LEGENDA :

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A VYZNAČENÍ PLOCH
 -  STÁVAJÍCÍ SILNICE
 -  NAVRŽENÉ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
 -  NAVRŽENÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
 -  NAVRŽENÉ PĚŠÍ TRASY
 -  NAVRŽENÉ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
 -  NAVRŽENÉ VJEZDY NA POZEMKY
 -  NAVRŽENÉ PARCELY
 -  STÁVAJÍCÍ STAV
 -  NAVRŽENÉ RODINNÉ DOMKY – 8 RD
-
-  ULIČNÍ ČÁRA
 -  STAVEBNÍ ČÁRA

REGULATIVY:

- solitérní rodinné domy se sedlovou střechou
- 1.NP RD s minimálním výškovým rozdílem od okolního terénu ($\pm 0,00 = \text{max. } 300 \text{ mm}$)
- maximální podlažnost objektů pro bydlení je jedno nadzemní podlaží + využití podkrovní
- maximální výška hřebene střechy je 8,50 m na terénu (stávajícím nebo upraveným), sklon střechy min. 35°
- stavební čára **nepřekročitelná** - 6,0 m od hranice pozemků
- výška oplocení max. 1,50 m (optimálně 1,0 - 1,2 m), sjednocené v jedné řadě a z průhledného materiálu
- minimální vzdálenost RD od hranice mezi pozemky je 3,50 m
- vzdálenost samostatné garáže a doplňkových staveb od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2,0 m
- na pozemcích umístěna max. 2 odstavná stání (jedno venkovní nekryté a jedno garážové popř. krytý přístřešek)
- maximální zastavěná plocha nesmí překročit 40% celkové plochy pozemku
- barevnost fasád a střešních krytin v přírodních odstínech
- dřevostavby budou opláštěny fasádou



OBJEDNATEL	OBEC SLATINA, č. p. 22, 566 01 Vysoké Mýto	STUPEŇ DOKUMENTACE	
URBANISTICKÝ NÁVRH	ING. PETR VALIHRACH, ING. JAROSLAV VLACH	ÚS	
VYPRACOVAL	ING. DAVID SLOUPENSKÝ		
NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE SLATINA - LOKALITA Z11	ZAK. ČÍSLO	-
		DATUM	SRPEN 2023
		FORMÁT	2 x A4
		MĚŘÍTKO	1 : 1200
		POŘ. ČÍSLO	SOUPRAVA
NÁZEV PŘÍLOHY	PROSTOROVÁ REGULACE	B.4	