

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN

TISOVÁ

Zastupitelstvo obce Tisová, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á usnesením č. 3/2010

d n e 25.5.2010

jako opatření obecné povahy č. 1/2010

tento

ÚZEMNÍ PLÁN TISOVÁ

Nabytím účinnosti tohoto Opatření obecné povahy č. 1/2010 se ruší Obecně závazná vyhláška č.1/2001 ze dne 3.12.2001 o závazné části Územního plánu obce Tisová včetně Změny č. 1 ze dne 10.5.2006 a Změny č. 2 ze dne 19.2.2008.

Zpracovatel:
Ing. arch. Petr Kulda
TIPOS, Ústí nad Orlicí

OBSAH :

I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

- b) vymezení zastavěného území,
- c) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- d) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- e) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- f) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- g) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

III. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje
- c) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- f) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu
- g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map Katastru nemovitostí a vlastní průzkumné práce k 30.09.2009. Obec má jedno katastrální území Tisová.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce Tisová nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, situovaný podél hlavní silnice III/3179. Jednotlivé domy jsou situovány převážně podél této komunikace. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy představují pouze malou část katastru obce ~ 78 ha a nacházejí se na severním okraji obce.

Koncepce rozvoje území obce je následující:

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce se situováním zástavby podél silnice III/3179 a Sloupnického potoka s občanskou vybaveností soustředěnou ve středu obce
- chránit stávající veřejná prostranství v centru obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice, které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhouvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- ochrana nemovitých kulturních památek:
 - venkovská usedlost čp. 33 (obytný dům) r. č. 38708/6 – 4090/1
 - venkovská usedlost čp. 48 (obytný dům, výměnek, stodola) r. č. 16704/6 – 5509/1, 2, 3
 - kaple sv. Vojtěcha (kaple, kříž) r. č. 26635 – 4089/ 1, 2

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Tisová vychází ze stávající urbanistické struktury, dané symetrickým rozložením zástavby podél silnice III/3179 a Sloupnického potoka, s místní částí Pekárka, navazující na Tisovou, a oddělenými místními částmi Zaháj a Bžundov, položenými na okrajích katastru. Tato struktura je vhodným způsobem rozvíjena tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení, plochy sportu, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a zemědělské výroby a plochy technické infrastruktury navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality: **P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7**

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	u pily Ing. Bače	71 část	3245	2323
		74/8	150	150
			celkem	2473

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	Tisová naproti čp. 26	151/16	683	683
			celkem	683

LOKALITA P 3 – OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	vedle čerpací stanice PHM	55/2	967	967
		89/4	291	291
			celkem	1258

LOKALITA P 4 – OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 4	vedle prodejny Konzum	90/1	887	887
		187 st.	20	20
			celkem	907

LOKALITA P 5 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	mezi silnicí III/3179 a ZOD	65/1	10527	10527
		65/2	1102	1102
		65/3	944	944
		65/4	92	92
		65/5	88	88
		65/6	23	23
		699	798	798
			celkem	13574

Poznámka :

1. do části lokality **P5** zasahuje ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo VN 35 kVA.
2. část lokality **P5** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207

LOKALITA P 6 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 6	chodník podél silnice III/31710 k Pekárce	1067/1 část	13100	465
			celkem	465

LOKALITA P 7 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 7	chodník u řadovek ke hřbitovu	1043/6 část	1501	90
			celkem	90

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality Z1 – Z22

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	Bžundov	1446/1	1406	1406
		1445/1	15	15
			celkem	1421

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	Zaháj za čp. 200	1363	507	507
		1366/1	3558	3558
		1366/2	4539	4539
		1366/3	67	67
			celkem	8671

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	Zaháj (cesta k Betlému)	1376	4297	4927
			celkem	4927

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	Zaháj (cesta k Betlému)	1352	13912	13912
			celkem	13912

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	Zaháj	1372 část	9111	8885
		1368	3259	3259
		1369	252	252
			celkem	12396

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	Zaháj za čp. 200	1398	2691	2691
		1400	4373	4373
			celkem	7064

LOKALITA Z 7 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	chodník podél silnice III/3576 v Zaháji	1420 část	28476	687
		1372 část	9111	226
			celkem	913

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	Zaháj	1369	252	252
		1354	1513	1513
		1353	8131	8131
		1351	1320	1320
		1356/2	300	300
		1349	1372	1372
		1350	219	219
		1348	3014	3014
			celkem	16121

LOKALITA Z 9 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	Pekárka u silnice III/31710	1311 část	154817	4200
			celkem	4200

Poznámka : lokalita **Z9** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207.

LOKALITA Z 10 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	sportovní střelnice	408/2	504	504
		409/1	6578	6578
		409/2	482	482
		420/1 část	143840	4552
			celkem	12116

Poznámka : část lokality **Z10** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207

LOKALITA Z 11 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	Pekárka za čp. 13	1143/1 část	343132	12480
		1143/2	1108	1108
		1052/3 část	636	300
		4/1	1302	1302
celkem			15190	

Poznámka : lokalita Z 11 leží v ochranném pásmu vrtu VP 207.

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	Pekárka nad cestou k vodojemu	419/1 část	24390	21608
		419/10	1140	1140
		419/9	4207	4207
celkem			26955	

Poznámka : lokalita Z12 leží v ochranném pásmu vrtu VP 207, částí lokality Z12 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	mezi Pekárkou a Tisovou	410/1 část	6572	1960
		410/5	154	154
		410/4	573	573
		414/1	7489	7489
		414/7	1152	1152
		414/6	1883	1883
		414/3	1868	1868
		414/4	1630	1630
		414/5	1576	1576
		414/8	1834	1834
		414/9	1433	1433
		1069/1	397	397
		1069/5	183	183
		411/1 (část)	81247	10832
		(356/2) (část)	11355	6613
		411/14	1685	1685
		411/16	129	129
		348/2 část	5400	2160
		1078/1 část	1066	114
		1067/6	20	20
		412/3	84	84
		412/2	124	124
		412/1	281	281
321 část	9676	1518		
156	90	90		
158	111	111		
297 část	3402	928		
celkem			46821	

Poznámka : lokalita **Z13** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207, částí lokality **Z13** prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	naproti čerpací stanici PHM	42/1	2061	2061
		42/3	1503	1503
		42/4	665	665
		395/2 část	1424	1304
		356/1 část	2234	2053
celkem			7586	

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	naproti čp. 26	243/1	777	777
		187/1 část	3488	61
		244/1 část	12833	10913
		245/1	543	543
		245/2	798	798
		245/3	1241	1241
		263/1 část	6923	699
		167/1 část	3788	375
celkem			15407	

Poznámka : částí lokality **Z15** prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 16	Tisová nad čp 125	2047 část	6297	2407
		2046 část	26544	3809
celkem			6216	

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 17	Tisová podél záhumenní cesty	2046 část	26544	3489
		2041 část	21940	3438
		2033 část	17660	2347
		2028 část	12970	1349
		2023 část	23677	2552
celkem			13175	

LOKALITA Z 18 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 18	za čp. 85 (Tlapa)	551/1	417582	1962
		29/3	585	585
		551/2	1054	1054
celkem			3601	

Poznámka : lokalita **Z18** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207.

LOKALITA Z 19 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 19	mezi silnicí na Sárovec a III/3179	682 část	509412	2657
		698/11 část	3030	1899
		698/12 část	762	522
celkem			5078	

Poznámka : část lokality **Z19** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207

LOKALITA Z 20 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 20	komunikace v rámci lokality Z 15	244/1 část	12833	2100
		167/1 část	3488	36
		263/1 část	6923	180
celkem			2316	

LOKALITA Z 21 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 21	u navrhované sportovní střelnice	406	122	122
		408/1 část	223	167
celkem			289	

LOKALITA Z 22 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 22	komunikace u lokalit Z 13 a Z 14	356/1 část	2234	114
		395/2 část	1424	156
celkem			270	

LOKALITA Z 23 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 23	chodník podél silnice III/ 3179 ke hřbitovu	698/11 část	944	401
		698/12 část	762	66
celkem			467	

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1. Veřejná prostranství

Pro plochy PV – Veřejná prostranství jsou navrženy celkem 4 lokality o celkové ploše 1505 m2

P6 – chodník podél silnice III/31710 směrem k Pekárce

P7 – chodník podél řadovek směrem ke hřbitovu

Z7 – chodník podél silnice III/3576 v části Zaháj od autobusové zastávky k obytné zástavbě

Z23 – chodník podél silnice III/3179 směrem ke hřbitovu

d. 2. Doprava

Pro plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční jsou navrženy celkem 3 lokality o celkové ploše 3148 m².

Z20 – komunikace v rámci lokality **Z15** naproti čp. 26

Z21 – u navrhované sportovní střelnice

Z22 – komunikace u lokalit **Z13** a **Z14**

Doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.

d. 3. Vodní hospodářství

d.3.1. Zásobování vodou

Je navrhováno 9 vodovodních řadů :

NAVRHOVANÉ VODOVODNÍ ŘADY

lokality	popis řadu	délka v metrech
Z 3a Z 6	A – napojení části obce Zaháj ze stávajícího vodojemu 250 m ³	~ 1520
Z 2, Z 4, Z 5 a Z 8	B – napojení části obce Zaháj	~ 240
stávající zástavba	C – napojení části obce Zaháj	~ 450
stávající zástavba	D – napojení části obce Zaháj	~ 280
stávající zástavba	E – napojení Pekárky	~ 100
Z 15	F – napojení lokality bydlení Z 15	~ 310
Z 18, Z 19	G – napojení lokalit výroby Z 18 a Z 19	~ 170
P 5	H – napojení lokality výroby P 5 vedle areálu ZD	~ 200
Z 16, Z 17	I – napojení lokalit bydlení Z 16 a Z 17	~ 800
	navrhované vodovodní řady celkem	~ 4070

d.3.2. Požární hydranty

Nové požární hydranty nejsou navrhovány. Jako zdroj požární vody slouží stávající hydranty a Sloupnický potok.

d. 4. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je realizována gravitační a tlaková kanalizace o celkové délce ~ 4971 m, svedená do centrální ČOV pro 550 EO, situované ve středu obce, která řeší odvedení splaškových vod od většiny obyvatel mimo část Zaháj. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka.

Jsou navrhovány 2 kanalizační stoky :

NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÍ STOKY

lokality	popis řadu	délka v metrech
P 5	DX – napojení lokality výroby P 5 vedle areálu ZD	~ 165
Z 16, Z 17 stávající zástavba	GX – napojení lokalit bydlení Z 16 a Z 17 + části stávající zástavby	~ 1200
	navrhované kanalizační stoky celkem	~ 1365

d.5. Plynofikace

Obec Tisová je plynofikovaná. V obci se nachází regulační stanice pro obce Tisová a České Heřmanice. Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů :

PLYNOVODNÍ ŘADY

lokality	popis řady	délka m
Z 18, Z 19	A – napojení lokalit výroby Z 18 a Z 19	~ 100
P 5	B – napojení lokality výroby P 5 vedle areálu ZD	~ 210
Z 15	D – napojení lokality bydlení Z 15	~ 290
Z 16, Z 17	E – napojení lokalit bydlení Z 16 a Z 17	~ 570
	navrhované plynovodní řady celkem	~ 1170

d.6. Energetika

Napojení navrhovaných lokalit je možné provést ve vazbě na stávající sekundární rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 290 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejím přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 1380 kVA, a zejména posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.6.1. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2020 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon: $P_1 = 2400 \text{ kW}$

Příkon v roce 2020: $P_2 = P_1 \times 1.1 = 2400 \times 1.1 = 2640 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí: 240 kW

stávající výroba a skladování – zemědělská výroba:

vývoj v této oblasti nelze přesně odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. V nově navrhované lokalitě **Z5** bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 50 kW

navrhované bydlení v rodinných domech venkovské:

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

navýšení příkonu nové výstavby : $20 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 220 \text{ kW}$

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $240 + 50 + 220 = \sim 510 \text{ kW}$

d.7. Spoje a telekomunikace

Případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející jednotlivými lokalitami.

d.8. Zneškodňování pevných odpadů

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Tisová vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy zemědělské výroby, plochy tělovýchovy a sportu a plochy komerčních zařízení malých a středních i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymežovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymežovány.

e.2.3. NL – Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymežovány.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymežovány.

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymežovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné. V katastru obce se nacházejí prvky ekologické stability :

- RBC 465 – Aronka
- RBC 466 – rybník Chobot
- RBK Šnakov - Aronka
- RBK 845
- LBC 36 – Sárovec
- LBC 37 – Spálenec
- LBC 73 – pod Pekárkou na Sloupnickém potoce
- LBC 74 – nad ZOD na potoce Labuťka
- LBK 39, 36-73, 73, 74a a 74b

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
RBC 465	stávající	Aronka	zachovalé dubohabrové porosty, přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem řeky Loučná, zatravněné pozemky podél řeky, v podrostu se vyskytuje vzácný aron skvrnitý – název lokality	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy, zatravnění ponecháno	~ 90,66 (v katastru obce ~ 20,8)
RBC 466	stávající	rybník Chobot	chovný rybník Chobot s litorálním pásmem, zachovalé břehové porosty, rákosiny, mokřad, přirozené hnízdiště vodního ptactva	udržovat hladinu vody, obnova listnatého porostu, mokřad ponechat bez zásahu, podpora hnízdění ptactva	~ 199,95

REGIONÁLNÍ BIODORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
RBK	funkční	Šnakov - Aronka	biokoridor vedený podél toku řeky Loučná mezi LBC 35 a LBC 36 s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrbami, klenem a osikou.	zachování a údržba břehových porostů, podpora listnaté složky, preference přirozené obnovy, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 810
RBK 845	funkční (2 větve)	Loučná	biokoridor vedený podél toku řeky Loučná mezi LBC 36 a RBC 38 s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrbami, klenem a osikou.	zachování a údržba břehových porostů, podpora listnaté složky, preference přirozené obnovy, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 930

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
LBK 39	funkční	Betlémský potok	biokoridor vedený podél toku Betlémského potoka od Dolního Heřmanického rybníku k rybníku Chobot s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrbami, klenem a osikou.	zachování a údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 2745
LBK 36-73	funkční	Sloupnický potok	biokoridor vedený podél toku Sloupnického potoka mezi LBC 36 a LBC 73 s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrbami, klenem a osikou.	zachování a údržba břehových porostů, podpora listnaté složky, preference přirozené obnovy, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 1350
LBK 73	funkční	Sloupnický potok	biokoridor vedený převážně zastavěnou částí obce kolem toku Sloupnického potoka mezi Prostředním Heřmanickým rybníkem a LBC 73 s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrbami, klenem a osikou, ve středu obce zahrnující 2 rybníky	zachování a údržba břehových porostů zejména v zastavěné části obce, podpora listnaté složky, preference přirozené obnovy	~ 2450
LBK 74 a	funkční	potok Labuťka	biokoridor vedený podél potoku Labuťka mezi LBK 73 a LBC 74, s přirozenými břehovými porosty tvořenými převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty	zachování a údržba břehových porostů, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 780

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
LBK 74 b	funkční	potok Labuťka	biokoridor vedený podél potoku Labuťka mezi LBC 74 a rybníkem Šváb, s přirozenými břehovými porosty tvořenými převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty	zachování a údržba břehových porostů, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 950

LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC 36	funkční	Sárovec	přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem řeky Loučná, tvořený převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty, zatravněné pozemky podél řeky	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy, zatravnění ponecháno	~ 4,8 (v katastru obce)
LBC 37	funkční	Spálenec	přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem náhonu k Sároveskému mlýnu, tvořený převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty, zatravněné pozemky podél vodoteče	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy, zatravnění ponecháno	~ 3,6 (v katastru obce)
LBC 73	funkční	Pod Pekárkou	přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem Sloupnického potoka, tvořený převážně olšemi a vrbami	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy	~ 2,3
LBC 74	funkční	Za pastvisky	přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem potoka Labuťka, tvořený převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty s hlohem a trnkou	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy	~ 4,4

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena.

e.5. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována a s jejich realizací se neuvažuje.

e.6. Ochrana před povodněmi

Povodně v roce 1997 obec Tisová nezasáhly. Povodňový plán je zpracován, pro územní plán z něj nevyplynou žádná opatření. Do západní části katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území Q 100 řeky Loučné.

e.7. Rekreace

Plochy pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.8. Dobývání nerostů

V obci se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin a ani zde nebylo stanoveno chráněné ložiskové území. Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezovány.

e.9. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

Přírodní rezervace ani parky se v katastrálním území obce nenacházejí. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce:

- **přípustné:** realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- **nepřípustné:** nerealizovatelné za žádných podmínek
- **podmínečně přípustné:** realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

Charakteristika: plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury)

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

Limity využití území:

- lokalita **Z12** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207, částí lokality **Z12** prochází ochranné pásmo VN elektro
- lokalita **Z13** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207, částí lokality **Z13** prochází ochranné pásmo VN elektro
- částí lokality **Z15** prochází ochranné pásmo VN elektro

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Charakteristika: plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva

- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

Charakteristika: plochy staveb a zařízení pro ubytování, stravování a malá obchodní zařízení

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- čerpací stanice PHM
- bydlení majitelů účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Charakteristika: plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními

Limity využití území:

- část lokality **Z10** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Charakteristika: plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- hřbitovy
- krematoria, obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :

Nejsou stanoveny.

PV – Veřejná prostranství

Charakteristika: plochy pro chodníky a veřejná prostranství

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- chodníky a veřejná prostranství
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
-

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem chodníků a veřejných prostranství

Limity využití území:

- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

Charakteristika: plochy pro zařízení silniční dopravy

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Charakteristika : plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky, spojů apod.

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů

- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

Charakteristika: plochy provozoven drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou

Limity využití území:

- lokalita **Z11** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207
- do části lokality **P5** zasahuje ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo VN 35 kVA. Část lokality **P5** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207
- lokalita **Z18** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207
- část lokality **Z19** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Charakteristika: plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu

- stavby a zařízení výroby lehké a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- izolační zeleň, veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení - s výjimkou bytů služebních (pohotovostních)
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
- stavby a zařízení pro rekreace

Limity využití území:

- lokalita **Z9** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

ZO – Zeleň ochranná a izolační

Charakteristika: plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití:

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

Limity využití území:

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Charakteristika: řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

Charakteristika: pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy orné půdy
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NL – Plochy lesní

Charakteristika: plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

NP- Plochy přírodní

Charakteristika: plochy národních parků, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit čteně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter (LBC, RBC) a výjimečně pozemky související technické infrastruktury

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit čteně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

Nepřípustné využití:

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

Limity využití území:

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra je min. 3 ha, šířka lokálního biokoridoru LBK je min. 20 m, šířka RBK a NRBK je min. 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Charakteristika: plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮMA STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou vymezovány.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezovány.

i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou vymezovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezovány.

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

NÁVRH:

I.	Textová část	24 listů
I. a.	Výkres základního členění území	1:2 880 3 listy
I. b.	Hlavní výkres	1:2 880 3 listy
I. c.	Technická infrastruktura	1:2 880 3 listy

ODŮVODNĚNÍ:

II.	Textová část		25 listů
II. a.	Koordinační výkres	1:2 880	3 listy
II. b.	Výkres širších vztahů	1:25 000	3 listy
II. c.	Výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1:2880	3 listy

Po schválení Územního plánu Tisová opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Tisová končí platnost Územního plánu obce Tisová schváleného zastupitelstvem dne 30.12.2001 včetně jeho Změny č. 1 schválené dne 10.05.2006 a Změny č. 2 schválené dne 19.02.2008.

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a.1. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

a.1.1. Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční tratě č. 010, 270. Řešené správní území obce Tisová nemá vazbu na vymezení koridoru rychlostní silnice R 35 v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto ani na vymezení územní rezervy kanálu D-O-L ani na železniční tratě č. 010, 270. Návrh ÚP Tisová je v souladu s politikou územního rozvoje ČR.

a 1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předmětné území je součástí řešení Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen ÚP VÚC Pk), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14. 12. 2006. Návrh ÚP je v souladu s tímto dokumentem.

Dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) vyplývají pro ÚP Tisová tyto úkoly :

respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebních částí ÚSES za podmínek stanovených v ods. 112:

- Regionální biocentrum U16 RBC 465 Aronka,
- Regionální biokoridor U36 RBK 845 Šnakov – Aronka

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná opatření územní systém ekologie

- regionální biocentrum RBC 465 – Aronka, RBC 466 – rybník Chobot
- regionální biokoridor RBK Šnakov - Aronka, RBK 845

Veřejně prospěšná opatření budou v ÚP Tisová zapracována při první změně ÚP.

Respektovat stávající limity:

- Chráněná oblast akumulace vod - CHOPAV Východočeská křída
- Silnice III/3179 včetně ochranného pásma (OP)
- Silnice III/3576 včetně OP

- Silnice III/3176 včetně OP
- Silnice III/31710 včetně OP
- OP letiště Vysoké Mýto, Choceň
- Radioreleová trasa včetně ochranného pásma
- VTL plynovod DN 300 včetně OP
- Ochranné pásmo radiolokačního prostředku MO ČR

ÚP Tisová je v souladu s návrhem ZÚR Pk.

a.1.3. Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk

ÚP Tisová je v souladu s těmito dokumenty.

a.1.4. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným k. ú. Tisová

Obec Tisová se nachází v okrese Ústí nad Orlicí ve středu Pardubického kraje a sousedí na západě s městem Vysoké Mýto, na severovýchodě s obcemi Zálší a Vračovice – Orlov, na jihovýchodě s obcemi České Heřmanice a Horky a na jihozápadě s obcemi Cerekvice nad Loučnou a Hrušová. Úprava ÚPO Tisová neobsahuje žádné návrhy, které by přesahovaly na území sousedních obcí a také nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

b. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Úprava územního plánu obce (ÚPO) Tisová na územní plán (ÚP) Tisová je zpracována v souladu s § 188 odst. 1) zákona č. 183/ 2006 Sb., (stavebního zákona). Úprava ÚPO na ÚP neukládá pořízení zadání ani konceptu v případě, že nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna. Dotčený orgán odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje (dále jen OŽPZ KÚ PK) vydal před zahájením úpravy ÚPO dne 7.5.2009 pod č.j. 23957/2009/OŽPZ/VR kladné stanovisko, že úprava ÚP nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, ani není nutné posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí.

c. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami a požadavky obce tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

Svémi návrhy vytváří v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území podmínky pro vyvážený rozvoj obce, se zohledněním všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

c.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

c.1.1. Použité podklady

- Územně analytické podklady (ÚAP) (pouze v omezeném rozsahu)
- Vlastní průzkumy a rozborů

c.1.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Tisová resp. místních částí Tisová, Pekárka a Zaháj. Úprava ÚPO je řešena v měřítcích 1 : 25 000 a 1 : 2 880.

Celková plocha katastru obce je 1097,6296 ha

Kraj: 94 Pardubický kraj

Okres: 3611 Ústí nad Orlicí

Obec: ZUJ 581 062 Tisová

ID: 167 26

c.1.3. Popis území – místopis

Obec Tisová leží ve východní části okresu Ústí nad Orlicí a rozkládá se po obou stranách Sloupnického potoka podél silnice III/3179. Okolí tvoří mírně zvlněná krajina, průměrná nadmořská výška v obci je ~ 290 m.n.m. Lesy představují pouze malou část katastru celé obce 78.8853 ha a nacházejí se v severní části katastru obce. Obec má kvalitní vysokou zeleň, rovnoměrně situovanou zejména podél vodotečí i v zastavěné části, převládají olše, jasan a dub. Přímo ve středu obce se nacházejí 2 rybníky, na severním okraji obce se pak nachází rybník Chobot, který byl dříve vyhledávaným místem pro rekreaci a koupání. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

c.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

c.2.1. Hydrogeologické poměry

Hydrogeologicky náleží území do rajónu 427 Vysokomýtská synklinála, který má mimořádný vodohospodářský význam. Z hlediska vodohospodářského ochranného režimu leží lokalita mimo PHO zdrojů podzemních a povrchových vod, je však součástí CHOPAV Východočeská křída. Dále se lokalita nachází v ochranném pásmu vrtu Státní pozorovací sítě podzemních vod mělkého oběhu VP-207 Tisová, který leží ~ 116 m severozápadně od ČOV. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Loučné, číslo hydrologického pořadí 1-03-02 a dále se obec nachází na plochách hydrologických pořadí č. 1-03-02-040, 041, 042, 043, 044, 047 a 049.

c.2.2. Ložiska stavebních nerostných surovin

V zájmovém území se v současnosti nenacházejí výhradní ložiska nerostů ani provozy, podléhající režimu horního zákona.

c.2.3. Sesuvná území

V předmětném území se dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nenachází žádný sesuv. Dle předběžného geologického a radonového průzkumu terénu (RNDr.Šafář, 11.2000), je horní část lokality Pekárka území, ohrožené sesuvy.

c.2.4. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podloží lze očekávat na křídových a permských zvětralinách převážně *střední radonový index*. Území poorlického permu je poměrně dobře zdokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

c.2.5. Poddolovaná území a seismicita

V katastru obce Tisová se poddolovaná území nenacházejí. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. V historické

době byly hlášeny otřesy odpovídající této intenzitě z Nebeské Rybné, Jablonného nad Orlicí a z Ústí nad Orlicí. Periodicita zemětřesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6 st. M.C.S. přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c.3. HISTORIE, PAMÁTKOVÁ PÉČE

První písemná zmínka o Tisové se datuje roku 1407. Dle vyjádření MÚ Vysoké Mýto stavební úřad odbor památkové péče ze dne 30.09.2009 jsou v katastru obce evidovány 3 nemovité kulturní památky. Celé správní území obce Tisová je územím s archeol. nálezy, což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena od 15. století. Stavební činnost na území s archeol. nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o stát. památk. péči, ve znění pozd. předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeol. dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb. m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeol. nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeol. výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozd. předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se archeol. nálezů.

c.4. DEMOGRAFIE

c.4.1. Základní údaje o sídle

Obec Tisová se nachází v okrese Ústí nad Orlicí jihovýchodně od Vysokého Mýta. Jednotlivé domy jsou situovány podél silnice III/3179 resp. v části Zaháj III/3576 a podél dvou záhumenních cest. Terén nemá příliš členitou konfiguraci, jedná se o velmi široké údolí Sloupnického potoka. Střed obce je tvořen návsi s nejvýznamnějšími objekty občanské vybavenosti. V Tisové je registrována místní organizace ZO ČSL, působí zde TJ SOKOL Tisová, Sbor dobrovolných hasičů a Myslivecké sdružení. V obci je činná řada řemeslníků a drobných podnikatelů, celkem zde působí ~ 100 podnikatelských subjektů. Samotná obec nemá vlastní podnikatelskou činnost.

c.4.2. Obyvatelstvo

V obci Tisová žilo ke dni 31.12.2009 545 obyvatel, z toho 267 mužů, 278 žen. V obci je ~ 338 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 39 let. Jedná se o obec s poměrně vyrovnaným stavem obyvatel s mírným přírůstkem ~ 1 obyvatel za rok.

c.4.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku	: ~ 338 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno	: ~ 125 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí	: ~ 12 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí	: ~ 127 osob

c.4.4. Přehled bytového fondu

V obci v naprosté většině převažují rodinné domy. V obci se nachází

- pod čísla popisnými : 176 domů
- pod čísla evidenčními : 4 domy
- obsazených bytů : 171 v RD 16 v BD
- trvale obydlených : 144 RD
- neobydlených domů : 4 objekty
- bytových domů : 3 objekty
- rekreačních chalup a chat : 7 objektů

Průměrné stáří bytového fondu je ~ 52 let.

c.5. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

c.5.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní historické zástavby, tvořené tradičními statky a chalupami, realizované většinou do roku 1938. Počet novostaveb v následujících obdobích není nijak výrazný a podstatně se zlepšil až v letech 2003 – 2009, kdy jednak byly dokončeny 2 bytové domy na Pekárce, jednak byla realizována výstavba RD pod vodojemem. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské je navrženo celkem 15 lokalit P1, P2, Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 8, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16 a Z 17.

c.5.2. RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci

V katastru obce Tisová se nachází 7 rekreačních chalup resp. chat, zahrnutých vzhledem k jejich charakteru do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské. Ubytovací kapacity se v obci nenacházejí, s jejich zřizováním se nepočítá.

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

c.5.3. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Nachází se ve středu obce a obsahuje Mateřskou školu, Základní školu se školní družinou a tělocvičnou a kapli sv. Vojtěcha. Zdravotnická zařízení, domov důchodců ani dům pečovatelské služby se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení ve Vysokém Mýtu. V obci se nachází kulturní zařízení se 2 sály s kapacitou ~ 50 a ~ 150 osob.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

c.5.4. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Nachází ve středu obce a obsahuje obchodní středisko Konzum a restauraci.

Nové plochy OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány.

c.5.5. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci se nachází 1 fotbalové hřiště, 1 hokejové hřiště, dětské hřiště a tenisový kurt.

Jako plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je navržena celkem 1 lokalita Z 10 o celkové ploše 12116 m² pro umístění sportovní střelnice.

c.5.6. OH – Občanské vybavení - hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se v obci nachází u silnice III/3179 směrem na Hrušovou.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

c.5.7. PV – Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou zastoupena chodníky ve středu obce podél silnice III/3179 v celkové délce ~ 790 m.

Jako plochy PV – Veřejná prostranství jsou navrženy celkem 4 lokality P 6, P 7, Z 7 a Z 23 (chodníky) o celkové ploše 1935 m².

c.5.8. DS – Dopravní infrastruktura - silniční

c.5.8.1.1. Silnice

Celková délka silnice III/3179 v katastru obce je ~ 2240 m, průměrná šířka je ~ 7.5 m. Plocha silnice III/3179 v katastru obce je ~ 1,6800 ha.

Celková délka silnice III/3576 v katastru obce je ~ 1850 m, průměrná šířka je ~ 7.5 m. Plocha silnice III/33576 v katastru obce je ~ 1,3875 ha.

Celková délka silnice III/3176 v katastru obce je ~ 450 m, průměrná šířka je ~ 6.5 m. Plocha silnice III/33576 v katastru obce je ~ 0,2925 ha.

Celková délka silnice III/31710 v katastru obce je ~ 2390 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/31710 v katastru obce je ~ 1,4340 ha.

Silnice III. třídy jsou v majetku Pardubického kraje, majetkovou správu zajišťuje SÚS Pk.

c.5.8.1.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v poměrně značném rozsahu a prakticky všechny mají asfaltový povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 8960 m.

c.5.8.1.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí v úměrném rozsahu. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 2.0 až 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 3750 m.

c.5.8.1.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nacházejí v úměrném rozsahu, celková kapacita je ~ 70 míst (20 míst před Obecním úřadem, 10 u restaurace a 30 míst naproti areálu TJ Sokol. V případě velkých akcí v areálu TJ Sokol lze pak příležitostně parkovat i na řadě pozemků na okraji obce. Garáže ve větším počtu (řadové apod.) se v obci nenacházejí.

c.5.8.1.5. Hromadná doprava osob - BUS

Hromadná doprava osob je realizována linkami ČSAD. V obci se nachází 5 zastávek autobusové dopravy.

c.5.8.1.6. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Obcí prochází 1 zelená turistická trasa Horky – Tisová Bžundov a 2 cyklotrasy CT 4229 Sárovec – Bžundov a CT 4231 podél Betlémského potoka do Zaháje a Vysokého Mýta. Hipostezky se v obci nenacházejí.

c.5.9. DZ – Dopravní infrastruktura – drážní

Plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní se v obci nenacházejí
Nové plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymezovány.

c.5.10. DV – Dopravní infrastruktura – vodní

Plochy DV – Dopravní infrastruktura – vodní se v obci nenacházejí.
Nové plochy DV – Dopravní infrastruktura – vodní nejsou vymezovány.

c.5.10. TI – Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou v obci tvořeny pouze objektem centrální ČOV pod Pekárkou a vodojemem nad Pekárkou.

Nové plochy TI – Technická infrastruktura nejsou vymezovány.

c.5.12. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy drobné a řemeslné výroby tvoří především areál fy. PROFISTAV a pila ing. Bače. Průmyslová výroba není v obci zastoupena.

Jako plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba jsou navrženy celkem 4 lokality **P5, Z11, Z17 a Z18** o celkové ploše 38 611 m²

c.5.13. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Zemědělská výroba je v obci zastoupena ZOD Zálší se sídlem v Zálší, provozujícím rostlinnou a živočišnou výrobu.

Jako plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba je navržena celkem 1 lokalita **Z9** o celkové ploše 4 200 m²

c.5.14. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

Plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích se v obci nenacházejí.

Nové plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nejsou vymezovány.

c.5.15. ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí rovnoměrně v rámci celé obce.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány.

c.5.16. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je Sloupnický potok (Labíčka), protékající středem obce. Katastrem obce dále ve střední části protéká potok Labuťka (vytéká z rybníka Šváb a vtéká za čerpací stanicí PHM do Sloupnického potoka), v severovýchodní části Betlémský potok včetně přítoků (vytéká z Dolního Heřmanického rybníka a vlévá se do Hraničního potoka resp. do rybníka Chobot) a v severní části Hraniční potok a řeka Loučná, tvořící západní hranici katastru obce. Dále se v obci nachází podchycené prameniště s nepravidelným přítokem, vedoucí od zemědělského areálu v Horkách až k areálu ZOD a vodoteče Pod dubinou s nepravidelným přítokem. V zájmovém území se nacházejí celkem 4 rybníky: rybník Chobot, 2 rybníky ve středu obce a 1 soukromý rybník nedaleko

středu obce. V katastru obce se rovněž nachází objekt státní pozorovací sítě ČHMÚ – vrt VP 207 Tisová (viz rozhodnutí ONV Ústí n.O.č.j.VLHZ 2840/88/235/Rů/554 ze dne 27.12.1988).
Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

c.5.17. NZ – Plochy zemědělské

Celkem je v katastru obce obhospodařováno ~ 904 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 711 ha a TTP ~ 151 ha. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se zejména v jihozápadní části obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány na rovinných pozemcích resp. na jihozápadních svazích. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, se střední vodopropustností, středně záhřevné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Meliorace jsou provedeny na většině pozemků. Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

c.5.18. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována a s jejich realizací se neuvažuje.

c.5.19. NL – Plochy lesní

Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu. Největší plochy lesů se nacházejí v Zaháji, Betlému a kolem rybníka Chobot. V ostatních částech obce se lesy prakticky nevyskytují.

Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je ~ 80 ha. Jedná se převážně o smrkové porosty (80 až 90 %), dalšími zastoupenými dřevinami jsou modřín, borovice, buk, bříza, olše, javor, jasan, lípa a jedle. Lesy jsou zařazeny do kategorie hospodářských lesů. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Choceň, které také vykonávají OLH. Vlastnické vztahy v lesních plochách v katastru obce Tisová se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce není prováděno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

c.5.20. NP – Plochy přírodní

Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny RBC 465 Aronka, RBC 466 rybník Chobot, LBC 36, LBC 37, LBC 73, LBC 74 a VKP Aronka.

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

c.5.21. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny v celém katastru obce.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

c.6. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

c.6.1. Zásobování vodou

V obci Tisová je kvalitní funkční vodovod. Zdrojem pitné vody je studna s čerpacím zařízením v Hrušové – Peklech, sloužící jako zdroj pitné vody pro celé Vysoké Mýto. U studny je pro obec Tisová samostatné čerpadlo, které čerpá vodu 4 km dlouhým výtlačným řadem PVC DN 160 mm do vodojemu 250 m³, situovaného na kopci nad Pekárkou. Jakost vody i tlakové poměry jsou vyhovující. Zásobo-vání vodou v současnosti pokrývá všechny objekty obce a kryje bez problémů veškeré potřeby odběratelů. Část obce Zaháj není na tento vodovod napojena, jednotlivé objekty mají své vlastní studny, v horní části je společná studna pro 6 domů.

Lokality **P 1, P 2, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16 a Z 17**, určené pro **BV – Bydlení** – v rodinných domech – venkovské, lze zásobovat z veřejného vodovodu.

Výstavba v lokalitách **Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6 a Z 8** v případě, že v té době nebude realizováno napojení na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci s centrální ČOV, je podmíněna doložením hydrogeolog. posudku k územnímu řízení jednotlivých staveb, který bude řešit jakost (doloženou rozbořem vody) a vydatnost zdroje pitné vody a odvod odpadních vod tak, aby nedošlo k ovlivnění kvality pitné vody.

c.6.2. Výpočet spotřeby vody

V obci Tisová žilo ke dni 30.06.2009 ~ 545 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 15 let max. o ~ 30 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$575 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 86,25 \text{ m}^3/\text{den} = 0,998 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,998 \times 1,34 = 1,337 \text{ l/sec}$

I přes omezené možnosti zdroje vody je ve spotřebě vody rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

c.6.3. Zdroj vody

Stávající studna s čerpacím zařízením v Hrušové – Peklech zůstane beze změn.

c.6.4. Úprava vody

Bude probíhat stávajícím způsobem.

c.6.5. Doprava vody

Bude probíhat stávajícím způsobem.

c.6.6. Vodojemy

Vodojem 250 m³, situovaný na kopci nad Pekárkou vyhovuje i pro nově navrhované lokality.

c.6.7. Vodovodní síť

Je navrhováno rozšíření stávající vodovodní sítě o vodovodní řady A – I v délce ~ 4070 m.

c.6.8. Požární hydranty

V obci se nacházejí funkční hydranty. Nové hydranty nejsou navrhovány. Jako zdroj požární vody slouží stávající hydranty a Sloupnický potok.

c.6.9. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je realizována gravitační a tlaková kanalizace o celkové délce ~ 4971 m, svedená do centrální ČOV pro 550 EO, situované ve středu obce, která řeší odvedení splaškových vod od většiny obyvatel mimo část Zaháj. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka.

Jsou navrhovány 2 kanalizační stoky o celkové délce ~ 1365 m.

c. 7. TEPLOFIKACE

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně zemním plynem a tuhými palivy. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem : 70 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 29 % domácností a provozoven

Topení el. proudem : 1 % domácností

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

c. 8. PLYNOFIKACE

Obec Tisová je plynofikovaná, na rozvody plynu je napojeno cca 70 % domácností. Východní částí katastru obce prochází VTL plynovod DN 300 Cerekvice nad Labem - Brandýs nad Orlicí, na kterém je umístěna regulační stanice pro obce Tisová a České Heřmanice, situovaná vedle silnice III/3179 mezi Tisovou a Českými Heřmanicemi.

Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů o 4 STL plynovodní řady o délce celkem ~ 1170 m, určené k zásobování lokalit **P 5, Z 16, Z 17, Z 18 a Z 19.**

c. 9. ENERGETIKA

c.9.1. Napájení obce

Obec Tisová je napájena elektrickou energií 1 vrchním primerním vedením o napětí 35 kV linkou VN 924. Napájecím bodem je rozvodna Česká Třebová.

c.9.2. Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka 35 kV VN 924. Linka 35 kV je vytižena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

c.9.3. Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 6 trafostanic v majetku VČE. Jejich kapacity v současné době jsou vyhovující. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 510 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 1610 kVA, a souvisejícím posílením stávajících sekundárních rozvodů.

TRAFOSTANICE

č.	TS	lokality	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
1	311	Zaháj	VČE	distribuční	zděná	400	630	230	35 kVA
2	463	Pekárka	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
3	1147	pila čp. 2	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
4	310	za školou	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
5	1224	u čp 80	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
6	903	ZOD	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
7	1304	nad čp. 18	VČE	distribuční	stožárová	400	630	230	35 kVA
celkem						2800	4410	1610	

c.9.4. Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C převážně vrchním vedením na betonových sloupech. Stav vrchního sekunderního vedení je hodnocen jako vyhovující.

c.9.5. Popis možností výstavby

V rámci úpravy ÚPO se uvažuje s teoretickou možností výstavby ~ 79 RD. Reálně však lze v průběhu následujících ~ 10 let uvažovat s výstavbou ~ 20 RD. Rozsáhlejší energeticky náročnější podnikatelské aktivity nejsou předpokládány.

c.9.6. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN.

c. 10. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

c.10.1. Spoje

Metalické telefonní kabely vedou po celé obci nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Katastrem obce rovněž prochází optický kabel. Obec je napojena na TO Pardubice. Katastrem obce Tisová neprocházejí dálkové kabely ve správě Českého Telecomu ani jiných organizací. Metalické telefonní kabely vedou z Vysokého Mýta dvěma větvemi, na které je napojena celá obec (Tisová, Pekárka i Zaháj). Tyto kabely nejsou v dobrém technickém stavu.

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející v blízkosti jednotlivých lokalit.

c.10.2. Radioreléové trasy

Nad katastrem obce prochází 1 provozovaná radioreléová trasa veřejné komunikační sítě včetně OP.

c.10.3. Stožáry pro mobilní telefony

V katastru obce se nachází stožár pro přenos signálů mobilních telefonů společnosti O2 Telefonica u Jenišťovy cesty.

c. 11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

c.11.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnic III/33710, III/3179, III/3176 a III/3576 je 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

c.11.2. Ochranné pásmo ČD

V obci se nenachází.

c.11.3. Ochranná pásma hluková

V obci Tisová nejsou stanovena ochranná pásma hluková stanovena ani se s jejich zřizováním nevažuje.

c.11.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy

Podél obou břehů Loučné bude respektován pruh š. 8.0 m od břehové čáry a podél obou břehů Sloupnického potoka, Labuťky a Betlémského potoka bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zákona 254/2001 Sb., mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

c.11.5. Stanovená záplavová území

Povodně v roce 1997 obec Tisová nezasáhly. Povodňový plán je zpracován. Do západní části katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území Q 100 řeky Loučné.

c.11.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od povrchu potrubí stoky na každou stranu.

c.11.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

c.11.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče: 7 m*)
podzemní vedení do 110kV včetně : 1 m
elektrické stanice (*od zdi nebo oplocení*) : 20 m

c.11.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1,5 m.

c.11.10. Ochranná pásma PUPFL a přírodních rezervací

Ochranná pásma lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa. Přírodní rezervace se v katastru obce nenacházejí.

c.11.11. Ochranná pásma zemědělství

V obci Tisová nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

c.11.12. Ochranná pásma letiště

Značná část území obce se nachází v ochranném pásmu letiště Vysoké Mýto a letiště Choceň.

c.11.13. Ochranné pásmo radiolokačního prostředku

Vymezeno Ministerstvem obrany ČR.

c. 12. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

c.12.1. Problematika čištění vod

V obci je realizována gravitační a tlaková kanalizace o celkové délce ~ 4971 m, svedená do centrální ČOV pro 550 EO, která řeší odvedení splaškových vod od většiny obyvatel mimo část Zaháj. Odtok z

ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka.

c.12.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Obec je plynofikována, chemické exhalace v obci nejsou. Ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby je registrováno od areálu výkrmu krutích brojlerů.

c.12.3. Problematika hluku

V obci nebylo prováděno měření hluku. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v obci je pouze provoz na silnicích III/3179, 3170 a 3576.

c.12.4. Zneškodňování pevných odpadů

Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob (popelnic) a odváženy společnostmi TS Choceň, Ivan Ševčuk Vysoké Mýto, Dagmar Kardašová, Choceň a EKOLA České Libchavy na řízené skládky. Na 6 místech v obci (vedle prodejny Konzum, u obecní komunikace proti čp. 42, u firmy Tlapa, na Pekárce za čp. 88, na Zaháji za hasičskou zbrojnicí a na Bžundově u cesty) jsou plochy pro plastové kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír). 2 x ročně je rovněž prováděn sběr nebezpečného tříděného odpadu.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2009

kód druhu odpadu	název odpadu	kód způsobu nakládání	množství odpadu v tunách	odvoz provádí
130 208	jiné motorové, převodové a mazací oleje	AN 3	0,019	EKOLA České Libchavy
150 102	plastové obaly	AN 3	5,100	Ivan Ševčuk, Vysoké Mýto
150 104	kovové obaly	AN 3	0,018	EKOLA České Libchavy
160 103	pneumatiky	AN 3	0,24	EKOLA České Libchavy
200 102	sklo	AN 3	8,90	Ivan Ševčuk, Vysoké Mýto
200 121	zářivky	AN 3	0,009	EKOLA České Libchavy
200 123	vyřazená zařízení obsahující chlorofluorovodíky	AN 3	0,515	EKOLA České Libchavy
200 127	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice, obsahující nebezpečné látky	AN 3	0,35	EKOLA České Libchavy
200 132	jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 201 131	AN 3	0,002	EKOLA České Libchavy
200 133	baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	AN 3	0,118	EKOLA České Libchavy
200 135	vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	AN 3	0,74	EKOLA České Libchavy
200 140	kovy	AN 3	4,21	Dagmar Kardašová, Choceň
200 301	směsný komunální odpad	AN 3	72,636	EKOLA České Libchavy
	celkem		92,857	

c.12.5. Rekultivované skládky

V katastru obce se rekultivované skládky nenacházejí.

c.12.6. Krajina, zeleň a příroda

Výchozím materiálem pro Územní plán Tisová je Místní systém ekologické stability krajiny, zpracovatel Help forest s.r.o., 1998, kde lze v případě potřeby nalézt veškeré podrobnosti. Situování jednotlivých prvků ÚSES je zakresleno ve výkresech. Regionální biocentra a biokoridory jsou převzaty z ÚP VÚC Pk. V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň zejména podél vodotečí, tvořená zejména olšemi, vrbami, lípami, jasanů a duby. Lesy představují pouze malou část katastru celé obce - 78.8853 ha a nacházejí se v severní části katastru obce. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

- Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí *České křídové tabule*, subčást *Trstěnická tabule*. Jedná se o plochý úval, tvořený synklinálním uložením křídových vrstev, protažený ve směru severozápad – jihovýchod. Dno úvalu má nadmořskou výšku ~ 290 m.n.m., křídla úvalu se zvedají do výšek ~ 340 m.n.m. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí.

- Fytogeografie

Území náleží do oblasti metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přírozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny.

- Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Jsou zde zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jihovýchodní části pak illimerizované hnědozemě, se střední vodopropustností, středně záhřevné.

- Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8.6 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 680 mm.

c.12.7. Ochrana přírody

Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Památný strom se v obci nenachází. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

c.12.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

V ÚP Tisová je zpracován lokální ÚSES v souladu s dokumentem „Místní systém ekologické stability krajiny“ zpracovatel Help forest s.r.o., 1998. Regionální biocentra a biokoridory jsou převzaty z ÚP VÚC Pk. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

c. 13. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

c.13.1. Požární ochrana

V obci Tisová i v osadě Zaháj byly zřízeny Jednotky soboru dobrovolných hasičů, které disponují funkčními hasičskými zbrojnicemi v objektech čp. 87 a v Zaháji čp. 200. Zdrojem požární vody jsou hydranty na vodovodních řadech, vodoteče Sloupnický potok a Labuťka a 3 rybníky ve středu obce resp. nedaleko středu obce. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

c.13.2. Ochrana před geologickými vlivy

V obci Tisová nejsou registrovány žádné sesuvy. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě země-třesením té-to intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c. 14. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., 239/2000 a 240/2000 resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 380/2002 Sb.

c.14.1. Zóny havarijního plánování

Požadavky, vyplývající z vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou respektovány. Zóny havarijního plánování pro přepravu chlóru po železnici ani zóny havarijního plánování pro přepravu chlóru v sudech, propanbutanu v autocisternách a výbušnin po silnicích se v obci nenacházejí.

c.14.2. Místa shromažďování

Ke shromažďování lze využít zpevněné plochy před obecním úřadem a restaurací a naproti areálu Sokola.

c.14.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se v centru obce v prostoru před obecním úřadem, před restaurací a naproti areálu Sokola.

c.14.4. Varování

V obci jsou 2 standardní sirény a 1 hlasová siréna, dálkově ovládaná ze Žamberka, jejichž dosah spolehlivě pokryje celý katastr obce.

c.14.5. Informování

V obci je instalován veřejný rozhlas, informace se rovněž předávají pomocí telefonů resp. mobilních telefonů.

c.14.6. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD.

c.14.7. Ministerstvo obrany – komunikační vedení

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu komunikačního vedení MO ČR. Pro celé správní území obce musí být k řízení o umístění staveb zajištěno závazné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Pardubice.

d. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Úprava územního plánu obce (ÚPO) Tisová na Územní plán (ÚP) Tisová je zpracována v souladu s § 188, odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Úprava ÚPO neukládá pořizovateli zadání ani koncept v případě, že nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna. Dotčený orgán OŽPZ KÚ PK vydal před zahájením úpravy ÚPO dne 7.5.2009 pod č.j. 23957/2009/OŽPZ/VR kladné stanovisko, že úprava ÚPO na ÚP nemůže mít vliv na vymezené ptáčí oblasti ani na evropsky významné lokality, ani není nutné posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí. V odůvodnění bylo uvedeno:

Postup při vydávání výše požadovaného stanoviska stanovuje ve svých ustanoveních § 45i odst. 1 a 2 citovaný zákon. K územně plánovací dokumentaci je stanovisko vydáváno ve fázi návrhu zadání. Pokud není vyloučen významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 je územně plánovací dokumentace dále posuzována, a to ve stadiu konceptu. Je-li tedy již územně plánovací dokumentace schválená, nelze stanovisko vydávat zpětně.

Dotčený orgán odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Úprava ÚPO na ÚP neukládá pořizovateli zadání ani konceptu v případě, že nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna. Dotčený orgán OŽPZ KÚ PK vydal před zahájením úpravy ÚPO kladné stanovisko, že nemůže mít vliv na vymezené ptáčí oblasti ani na evropsky významné lokality, ani není nutné posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí dne 7.5.2009 pod č.j. 23957/2009/OŽPZ/VR.

e. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném i mimo zastavěné území byl již jednou projednán a schválen v rámci původního ÚPO Tisová resp. v rámci Změny č. 1 a Změny č. 2 ÚPO Tisová. Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí resp. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn, posoudili návrh ÚPO Tisová resp. Změnu č.1 a č. 2 ÚPO Tisová a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydali souhlas k ÚPO Tisová resp. Změně č.1 a č. 2 ÚPO Tisová i s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

- ÚPO Tisová – souhlas ze dne 01.10.2001 pod čj. ŽP/50358/2001/201-1/F.
- Změna č. 1 ÚPO Tisová – souhlas ze dne 26.03.2006 pod čj. KrÚ 15176//2006/OŽPZ/Bo
- Změna č. 2 ÚPO Tisová – souhlas ze dne 14.12.2007 pod čj. KrÚ 53876-2/2007/OŽPZ/Bo

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT – Z – PLOCHY ZASTAVITELNÉ

nová lokalita	původní označení	funkční využití lokality	popis lokality
Z 1	Změna 2 lok. 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Bžundov
Z 2	9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Zaháj za čp. 200
Z 3	10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Zaháj (cesta k Betlému)
Z 4	11	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Zaháj (cesta k Betlému)
Z 5	Změna 2 lok. 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Zaháj
Z 6	12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Zaháj za čp. 200
Z 8	Změna 2 lok. 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Zaháj
Z 9	70	VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba	Pekárka u silnice III/31710
Z 10	20	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení	sportovní střelnice
Z 11	60	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	Pekárka za čp. 13
Z 12	Změna 1 lok. 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Pekárka nad cestou k vodojemu
Z 13	Změna 2 lok. 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	mezi Pekárkou a Tisovou
Z 14	3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	naproti čerpací stanici PHM
Z 15	4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	naproti čp. 26
Z 16	14	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Tisová nad čp 125
Z 17	15	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Tisová podél záhumenní cesty
Z 18	61	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	za čp. 85 (Tlapa)
Z 19	62	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	mezi silnicí na Sárovec a III/3179
Z 20	4	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	komunikace v rámci lokality Z 15
Z 21	20	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	u navrhované sportovní střelnice
Z 22	3	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	komunikace u lokalit Z 13 a Z 14

Poznámka : u lokalit **Z7** a **Z23** k záboru ZPF nedochází

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT – P – PLOCHY PŘESTAVBY

nová lokalita	původní označení	funkční využití lokality	popis lokality
P 1	5	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u pily Ing. Bače
P 2	13	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Tisová naproti čp. 26
P 3	40	OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední	vedle čerpací stanice PHM
P 5	63	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	mezi silnicí III/3179 a ZOD

Poznámka : u lokalit **P4**, **P6** a **P7** k záboru ZPF nedochází.

d.1. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území**LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	Bžundov	1446/1	TTP	5	1406	1406
		1445/1	zahrada	5	15	15
					celkem	1421

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	Zaháj (cesta k Betlému)	1376	TTP	3	4297	4927
					celkem	4927

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	Zaháj za čp. 200	1363	zahrada	3	507	507
		1366/1	TTP	3	3558	3558
		1366/2	TTP	3	4539	4539
		1366/3	TTP	3	67	67
					celkem	8671

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	Zaháj (cesta k Betlému)	1352	TTP	3	13912	13912
					celkem	13912

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	Zaháj	1372 část	TTP	3	9111	8885
		1368	zahrada	3	3259	3259
					celkem	12144

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	Zaháj za čp. 200	1398	TTP	3	2691	2691
		1400	zahrada	3	4373	4373
					celkem	7064

LOKALITA Z 7 – VP – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	chodník podél silnice III/3576 v Zaháji	1372 část	TTP	nemá	9111	226
					celkem	226

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	Zaháj	1354	zahrada	3	1513	1513
		1353	TTP	3	8131	8131
		1351	zahrada	3	1320	1320
		1350	zahrada	3	219	219
		1348	zahrada	3	3014	3014
					celkem	14197

LOKALITA Z 9 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	Pekárka u silnice III/31710	1311 část	orná půda	3	154817	4200
					celkem	4200

LOKALITA Z 10 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	sportovní střelnice	408/2	TTP	5	504	504
		409/1	TTP	5	6578	6578
		409/2	TTP	5	482	482
		420/1 část	orná půda	5	143840	4552
					celkem	12116

LOKALITA Z 11 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	Pekárka za čp. 13	1143/1 část	orná půda	3	343132	12480
		1143/2	TTP	3	1108	1108
		1052/3 část	orná půda	3	636	300
		4/1	orná půda	3	1302	1302
					celkem	15190

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	Pekárka nad cestou k vodojemu	419/1 část	orná půda	4	24390	21608
		419/10	orná půda	4	1140	1140
		419/9	orná půda	4	4207	4207
					celkem	26955

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	mezi Pekárkou a Tisovou	410/1 část	TTP	2	6572	1960
		410/5	TTP	2	154	154
		410/4	TTP	2	573	573
		414/1	orná půda	2	7489	7489
		414/7	orná půda	2	1152	1152
		414/6	orná půda	1	1883	1883
		414/3	orná půda	2	1868	1868
		414/4	orná půda	1	1630	1630
		414/5	orná půda	1	1576	1576
		414/8	orná půda	1	1834	1834
		414/9	orná půda	1	1433	1433
		1069/1	orná půda	1	397	397
		1069/5	orná půda	1	183	183
		411/1 (část)	orná půda	2	81247	10832
		(356/2) (část)	PZE	3	11355	6613
		411/14	zahrada	3	1685	1685
		348/2 část	orná půda	3	5400	2160
		321 část	TTP	3	9676	1518
297 část	TTP	3	3402	928		
~ 30 RD					celkem	45868

LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	naproti čerpací stanici PHM	42/1	orná půda	3	2061	2061
		42/3	orná půda	3	1503	1503
		42/4	orná půda	3	665	665
		395/2 část	zahrada	3	1424	1304
		356/1 část	zahrada	3	2234	2053
celkem					7586	

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	naproti čp. 26	243/1	zahrada	31 911	777	777
		187/1 část	zahrada	31 911	3488	61
		244/1 část	TTP	31 911	12833	10913
		245/1	zahrada	32 310	543	543
		245/2	zahrada	32 310	798	798
		245/3	zahrada	32 310	1241	1241
		263/1 část	TTP	nemá	6923	699
		167/1 část	zahrada	31 911	3788	375
~ 14 RD					celkem	15407

LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 16	Tisová nad čp 125	2047 část	orná půda	3	6297	2407
		2046 část	orná půda	3	26544	3809
					celkem	6216

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 17	Tisová podél záhumenní cesty	2046 část	orná půda	3	26544	3489
		2041 část	orná půda	3	21940	3438
		2033 část	orná půda	3	17660	2347
		2028 část	orná půda	3	12970	1349
		2023 část	orná půda	3	23677	2552
					celkem	13175

LOKALITA Z 18 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 18	za čp. 85 (Tlapa)	551/1 část	orná půda		417582	1962
		551/2	zahrada		1054	1054
					celkem	3016

LOKALITA Z 19 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 19	mezi silnicí na Sárovec a III/3179	682 část	orná půda	1	509412	2657
					celkem	2657

LOKALITA Z 20 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 20	komunikace v rámci lokality Z 15	244/1 část	TTP	3	12833	2100
		167/1 část	zahrada	3	3488	36
		263/1 část	TTP	3	6923	180
					celkem	2316

LOKALITA Z 21 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 21	u navrhované sportovní střelnice	406	TTP	5	122	122
		408/1 část	TTP	5	223	167
					celkem	289

LOKALITA Z 22 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 22	komunikace u lokalit Z 13 a Z 14	356/1část	zahrada	3	2234	114
		395/2 část	zahrada	3	1424	156
					celkem	270

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území v katastru celé obce	216 923 m2 tj. 21,6923 ha
---	----------------------------------

e.2. Navrhovaný zábor ZPF v rámci zastavěného území**LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	u pily	71 část	zahrada	2	3245	2323
					celkem	2323

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	Tisová naproti čp. 26	151/16	zahrada	2	683	683
					celkem	683

LOKALITA P 3 – OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé m3	uvažovaný zábor m2
P 3	vedle čerpací stanice PHM	55/2	TTP	2	967	967
		89/4	TTP	2	291	291
					celkem	1258

LOKALITA P 5 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	mezi silnicí III/3179 a ZOD	65/1	TTP	1	10527	10527
		65/2	TTP	1	1102	1102
		65/3	TTP	1	944	944
		65/4	TTP	1	92	92
		65/5	TTP	1	88	88
		65/6	TTP	1	23	23
		699	zahrada	2	798	798
					celkem	13574

CELKEM zábor ZPF v zastavěném území v katastru celé obce	17838 m2 tj. 1,7838 ha
---	-------------------------------

e.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábohem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem dotčeny. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), je plně respektován. Do části lokality P5 zasahuje ochranné pásmo lesa.

Po schválení Územního plánu Tisová opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Tisová končí platnost Územního plánu obce Tisová schváleného zastupitelstvem dne 30.12.2001 včetně jeho Změny č. 1 schválené dne 10.5.2006 a Změny č.2 schválené dne 19.2.2008

III. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Pořizovatel:
Městský úřad Vysoké Mýto
odbor územního plánování a regionálního rozvoje
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

Vypracovala:
Marcela Kubešová

Ing. František Eliáš
vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr na pořízení úpravy Územního plánu obce (ÚPO) Tisová vychází z požadavků obce. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 1.6.2009 schválilo úpravu ÚPO na ÚP Tisová včetně určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Zvolen byl starosta Vojtěch Eliáš.

Obec Tisová uspěla se svou žádostí o dotaci z Evropského fondu pro regionální rozvoj vypsanou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve výzvě 5.3. b) Integrovaného operačního programu zaměřenou na podporu tvorby územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území. Úprava územního plánu v ceně 198 950,- Kč je rozdělena na 85% z Evropských fondů a 15% ze státního rozpočtu. Platnost územních plánů obcí zpracovaných podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., končí 31.12.2015.

Dne 28. srpna 2009 podepsal ministr pro místní rozvoj rozhodnutí o přidělení dotace na úpravu územního plánu pro obec Tisová.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla k ÚPO Tisová vydána v procesu jeho pořizování. **ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy a jsou zachovány regulativy tak jak byly dotčenými orgány odsouhlaseny.**

Před podáním žádosti o dotační titul, bylo vydáno stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje dne 7.5.2009 pod čj. 23957/2009/OŽPZ/Vr. Krajský úřad v dané věci sděluje následující:

Postup při vydávání výše požadovaného stanoviska stanovuje ve svých ustanoveních § 45i odst. 1 a 2 citovaný zákon. K územně plánovací dokumentaci je stanovisko vydáváno ve fázi návrhu zadání. Pokud není vyloučen významný vliv na lokality soustavy Nátura 2000 je územně plánovací dokumentace dále posuzována, a to ve stadiu konceptu. Je-li tedy již územně plánovací dokumentace schválená, nelze stanovisko vydávat zpětně.

Územní plán Tisová nemá žádné nové nároky na vyjmutí ZPF.

Dle zákona č. 183/2006 Sb., úprava územního plánu obce na územní plán neobsahuje zadání. Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 29.1.2010. Společné jednání proběhlo dne 15.2.2010 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Z jednání byl pořízen zápis. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů ze dne 25.3.2010 pod čj KrÚ 20138/2010 OSRK OUP.

Zahájení řízení o územním plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Jednotlivým dotčeným orgánům bylo zasláno 30 dnů předem. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 17.5.2010 na MěÚ Vysoké Mýto.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční tratě č. 010, 270. Řešené správní území obce Tisová nemá vazbu na vymezení koridoru rychlostní silnice R 35 v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto ani na vymezení územní rezervy kanálu D-O-L ani na železniční tratě č. 010, 270. Návrh ÚP Tisová je v souladu s politikou územního rozvoje ČR.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předmětné území je součástí řešení Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen ÚP VÚC Pk), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14. 12. 2006. Návrh ÚP je v souladu s tímto dokumentem.

Dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) vyplývají pro ÚP Tisová tyto úkoly :

respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebních částí ÚSES za podmínek stanovených v ods. 112:

- Regionální biocentrum U16 RBC 465 Aronka,
- Regionální biokoridor U36 RBK 845 Šnakov – Aronka

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná opatření územní systém ekologie

- regionální biocentrum RBC 465 – Aronka, RBC 466 – rybník Chobot
- regionální biokoridor RBK Šnakov - Aronka, RBK 845

Veřejně prospěšná opatření budou v ÚP Tisová zapracována při první změně ÚP.

Respektovat stávající limity:

- Chráněná oblast akumulace vod - CHOPAV Východočeská křída
- Silnice III/3179 včetně ochranného pásma (OP)
- Silnice III/3576 včetně OP
- Silnice III/3176 včetně OP
- Silnice III/31710 včetně OP
- OP letiště Vysoké Mýto, Choceň

- Radioreleová trasa včetně ochranného pásma
- VTL plynovod DN 300 včetně OP
- Ochranné pásmo radiolokačního prostředku MO ČR

ÚP Tisová je v souladu s návrhem ZÚR Pk.

Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk

ÚP Tisová je v souladu s návrhem ZÚR Pk a všemi dokumenty vydanými Zastupitelstvem Pardubického kraje.

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování navazující na stávající zástavbu. K vytváření nových sídel nedochází. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny uvnitř stávající zástavby včetně izolační zeleně.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

e.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Úprava ÚPO Tisová na ÚP Tisová je zpracována v souladu s § 188 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Úprava ÚPO na ÚP neukládá pořízení zadání ani konceptu v případě, že nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna. Dotčený orgán OŽPZ KÚ Pk vydal před zahájením úpravy ÚPO na ÚP kladné stanovisko, že není nutné posouzení

z hlediska vlivu na životní prostředí 7.5.2009 pod čj.23957/2009/OŽPZ/VR. Postup při vydávání výše požadovaného stanoviska stanovuje ve svých ustanoveních § 45i odst. 1 a 2 citovaný zákon. K územně plánovací dokumentaci je stanovisko vydáváno ve fázi návrhu zadání. Pokud není vyloučen významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 je územně plánovací dokumentace dále posuzována, a to ve stadiu konceptu. Je-li tedy již územně plánovací dokumentace schválená, nelze stanovisko vydávat zpětně.

e.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Úprava ÚPO Tisová na ÚP Tisová je zpracována v souladu s § 188 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Úprava ÚPO na ÚP neukládá pořízení zadání ani konceptu v případě, že nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna. Dotčený orgán OŽPZ KÚ Pk vydal před zahájením úpravy ÚPO na ÚP kladné stanovisko, že nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality 7.5.2009 pod čj.23957/2009/OŽPZ/VR. Postup při vydávání výše požadovaného stanoviska stanovuje ve svých ustanoveních § 45i odst. 1 a 2 citovaný zákon. K územně plánovací dokumentaci je stanovisko vydáváno ve fázi návrhu zadání. Pokud není vyloučen významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 je územně plánovací dokumentace dále posuzována, a to ve stadiu konceptu. Je-li tedy již územně plánovací dokumentace schválená, nelze stanovisko vydávat zpětně.

Seznam došlých stanovisek a připomínek

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická, Praha 10, 110 00 Praha – ***bez vyjádření***
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – ***bez vyjádření***
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – ***bez vyjádření***
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – ***souhlasné stanovisko***
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – ***bez vyjádření***
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – ***souhlasné stanovisko***
7. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – ***bez vyjádření***
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – ***bez připomínek***
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí - ***souhlasné stanovisko***
10. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – ***bez připomínek***
11. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – ***souhlasné stanovisko***
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – ***souhlasné stanovisko***
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice- ***bez připomínek***
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – ***bez připomínek***
15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – ***bez připomínek***
16. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – ***bez vyjádření***
17. Obec Zálší, 565 01 Choceň – ***bez vyjádření***
18. Obec Vračovice - Orlov, 566 01 Vysoké Mýto – ***bez vyjádření***
19. Obec České Heřmanice, 565 52 – ***bez vyjádření***

20. Obec Hrušová 566 01, Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
21. Obec Cerekvice nad Loučnou, 565 53 – **bez vyjádření**
22. Centrum dopravního výzkumu, divize rozvoje dopravy, Chámová 7, 186 00 Praha 8 – **bez připomínek**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Nebyly uplatněny žádné připomínky ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná výstavba RD je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

g) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu

Koncept nebyl zpracován.

h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

Námitky dotčených orgánů k řízení o návrhu.

Připomínky veřejnosti k řízení o návrhu.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Tisová vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Josef Pánek
místostarosta

Vojtěch Eliáš
starosta

otisk razítka