



ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TISOVÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Požizovatel :	Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Ing. Luboš Karmín, vedoucí odboru	podpis a otisk úředního razítka :
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Tisová vydal :	Zastupitelstvo obce Tisová
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu :	
Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt nadporučík v záloze ČKA 01 766 Husova 888 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský – CAD operátor podporučík v záloze
	Podpis a razítko :

Zastupitelstvo obce Tisová, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 a ve spojení s § 54 stavebního zákona, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a § 46 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TISOVÁ

vydaného zastupitelstvem obce dne 25. 5. 2010 s nabytím účinnosti od 10. 6. 2010, kdy zpráva o uplatnění ÚP byla zastupitelstvem schválena dne 01.04.2014 usnesením č. 5.1/14.

kterou se mění Územní plán Tisová takto :

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

ruší se text :

- a) vymezení zastavěného území;
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování;
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně;
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření;
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

doplňuje se text :

OBSAH :

- a. Vymezení zastavěného území str. 04
- b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 05
- c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 05
- d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití str. 15
- e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. str. 18
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) str. 21

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	..... str. 34
h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	..... str. 34
i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ	..... str. 34
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	..... str. 34
k. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 35

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

ruší se text :

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

doplňuje se text :

a. Postup při pořízení změny územního plánu	..... str. 37
b. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	..... str. 37
c. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	..... str. 47
d. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	..... str. 49
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	..... str. 49
f. výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 SZ	..... str. 50
g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	..... str. 50
h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	..... str. 50
i. Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	..... str. 50
j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	..... str. 50

k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	..... str. 53
l. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	..... str. 55
m. vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků, obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu :	
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,	
3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,	
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,	
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	..... str. 55
n. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje § 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	..... str. 59
o. výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	..... str. 59
p. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	..... str. 59
q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	..... str. 64
r. Vyhodnocení připomínek	..... str. 64
s. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 64
t. Text s vyznačením změn – samostatná příloha	

ruší se text :

III. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje
- c) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- f) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu
- g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

v části **a. Vymezení zastavěného území**

se ruší původní text :

~~Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map Katastru nemovitostí a vlastní průzkumné práce k 30.09.2009. Obec má jedno katastrální území Tisová.~~

nahrazuje se novým textem :

Zastavěné území obce Tisová je vymezeno nad mapovým podkladem KMD (katastrální mapa digitální) z Katastru nemovitostí ke dni 31.12.2018. Tisová má jedno katastrální území Tisová u Vysokého Mýta 767263.

ruší se text :

~~**b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**~~

doplňuje se text :

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ruší se text :

~~**c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**~~

doplňuje se text :

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

v části **c. kapitola c.1. Urbanistická koncepce**

se ruší text :

~~Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.~~

v části **c kapitola c.2. Vymezení zastavitelných ploch**
c.2.1. Plochy přestavby – P

se ruší původní text :

~~Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality: **P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7**~~

doplňuje se text :

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality : **P1, P2, P3, P4, P5 a P 8.**

Ruší se lokality **P 6 a P 7,**

Mění se funkční využití u lokality **P 3** a doplňuje se tabulka lokality **P 8.**

ruší a doplňují se tabulky :

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 1	u pily Ing. Bače	71 část	3245	2323
		74/8	150	150
			celkem	2473

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 1	u pily Ing. Bače	2473

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 2	Tisová naproti čp. 26	151/16	683	683
			celkem	683

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 2	Tisová naproti čp. 26	683

LOKALITA P 3 – OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 3	vedle čerpací stanice PHM	55/2	967	967
		89/4	291	291
			celkem	1258

LOKALITA P 3 – PV – Veřejná prostranství

převzatá lokalita z původního ÚP

v původním ÚP plocha OM stávající v zastavěném území

Pozor : není nově vymezená plocha, dochází zde pouze ke změně funkce !!!

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 3	vedle čerpací stanice PHM	1258

LOKALITA P 4 – OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 4	vedle prodejny Konzum	90/1	887	887
		187 st.	20	20
			celkem	907

LOKALITA P 4 – OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 4	vedle prodejny Konzum	907

LOKALITA P 5 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 5	mezi silnicí III/3179 a ZOD	65/1	10527	10527
		65/2	1102	1102
		65/3	944	944
		65/4	92	92
		65/5	88	88
		65/6	23	23
		699	798	798
			celkem	13574

Poznámka :

1. do části lokality **P 5** zasahuje ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo VN 35 kVA.
2. část lokality **P 5** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207

LOKALITA P 5 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 5	mezi silnicí III/3179 a ZOD	13574

Poznámka :

část lokality **P 5** se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa a zasahuje do ní a ochranné pásmo VN 35 kVA.

LOKALITA P 6 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 6	chodník podél silnice III/31710 k Pekárce	1067/1 část	465	465
			celkem	465

LOKALITA P 7 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 7	chodník u řadovek ke hřbitovu	1043/6 část	90	90
			celkem	90

LOKALITA P 8 – OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura

nově navrhovaná lokalita

v původním ÚP plocha TI stávající v zastavěném území – dochází ke změně funkce

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 8	Západní okraj Tisové	521

v části c. kapitola c. 2. Vymezení zastavitelných ploch
c. 2.2. Plochy zastavitelné – Z

se ruší text :

~~Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality Z1 – Z23~~

doplňuje se text :

Jako plochy zastavitelné je vymezeno celkem 25 lokalit

Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28 a Z 29.

Mění se text u tabulek lokalit Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 8, Z 9, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19 a Z 20.

Mění se funkční využití u lokality Z 20.

Ruší se lokality Z 10, Z 11, Z 21, Z 22

Doplňují se lokality Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28 a Z 29.

ruší a doplňují se tabulky :

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 1	Bžundov	1446/1	1406	1406
		1445/1	15	15
			celkem	1421

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 1	Bžundov	1421

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 2	Zaháj za čp. 200	1363	507	507
		1366/1	3558	3558
		1366/2	4539	4539
		1366/3	67	67
			celkem	8674

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 2	Zaháj za čp. 200	8671

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 3	Zaháj (cesta k Betlému)	1376	4927	4927
			celkem	4927

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 3	Zaháj (cesta k Betlému)	4927

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 4	Zaháj (cesta k Betlému)	1352	13912	13912
			celkem	13912

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 4	Zaháj (cesta k Betlému)	13912

Poznámka :část lokality **Z 4** se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa**LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 5	Zaháj	1372 část	9111	8885
		1368	3259	3259
		1369	252	252
			celkem	12396

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 5	Zaháj	12396

Poznámka :část lokality **Z 5** se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa**LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 6	Zaháj za čp. 200	1398	2691	2691
		1400	4373	4373
			celkem	7064

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 6	Zaháj za čp. 200	7064

Poznámka :část lokality **Z 6** se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa**LOKALITA Z 7 – PV – Veřejná prostranství**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 7	chodník podél silnice III/3576 v Zaháji	1420 část	28476	687
		1372 část	9111	226
			celkem	913

LOKALITA Z 7 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 7	chodník podél silnice III/3576 v Zaháji	913

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 8	Zaháj	1369	252	252
		1354	1513	1513
		1353	8131	8131
		1351	1320	1320
		1356/2	300	300
		1349	1372	1372
		1350	219	219
		1348	3014	3014
			celkem	16121

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 8	Zaháj	14497

Poznámka :

část lokality Z 8 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

LOKALITA Z 9 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 9	Pekárka u silnice III/31710	1311 část	154817	4200
			celkem	4200

Poznámka : lokalita Z 9 leží v ochranném pásmu vrtu VP 207.**LOKALITA Z 9 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 9	Pekárka u silnice III/31710	4200

LOKALITA Z 10 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 10	sportovní střelnice	408/2	504	504
		409/1	6578	6578
		409/2	482	482
		420/1 část	143840	4552
			celkem	12116

Poznámka : část lokality Z 10 leží v ochranném pásmu vrtu VP 207**LOKALITA Z 11 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 11	Pekárka za čp. 13	1143/1 část	343132	12480
		1143/2	1108	1108
		1052/3 část	636	300
		4/1	1302	1302
			celkem	15190

Poznámka : lokalita Z 11 leží v ochranném pásmu vrtu VP 207.

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 12	Pekárka nad cestou k vodojemu	419/1 část	24390	21608
		419/10	1140	1140
		419/9	4207	4207
		celkem		26955

Poznámka : lokalita Z12 leží v ochranném pásmu vrtu VP 207, částí lokality Z12 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 12	Pekárka nad cestou k vodojemu	26955

Poznámka : částí lokality Z 12 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 13	mezi Pekárkou a Tisovou	410/1 část	6572	1960
		410/5	154	154
		410/4	573	573
		414/1	7489	7489
		414/7	1152	1152
		414/6	1883	1883
		414/3	1868	1868
		414/4	1630	1630
		414/5	1576	1576
		414/8	1834	1834
		414/9	1433	1433
		1069/1	397	397
		1069/5	183	183
		411/1 (část)	81247	10832
		(356/2) (část)	11355	6613
		411/14	1685	1685
		411/16	129	129
		348/2 část	5400	2160
		1078/1 část	1066	114
		1067/6	20	20
		412/3	84	84
		412/2	124	124
		412/4	281	281
		321 část	9676	1518
		156	90	90
		158	111	111
		297 část	3402	928
celkem		46821		

Poznámka : lokalita Z13 leží v ochranném pásmu vrtu VP 207, částí lokality Z13 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 13	mezi Pekárkou a Tisovou	46821

Poznámka : částí lokality Z 13 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 14	naproti čerpací stanici PHM	42/1	2064	2064
		42/3	1503	1503
		42/4	665	665
		395/2 část	1424	1304
		356/1 část	2234	2053
			celkem	7586

LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 14	naproti čerpací stanici PHM	7586

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 15	naproti čp. 26	243/1	777	777
		187/1 část	3488	61
		244/1 část	12833	10913
		245/1	543	543
		245/2	798	798
		245/3	1241	1241
		263/1 část	6923	699
		167/1 část	3788	375
			celkem	15407

Poznámka : částí lokality Z15 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 15	naproti čp. 26	15407

Poznámka : částí lokality Z 15 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 16	Tisová nad čp 125	2047 část	6297	2407
		2046 část	26544	3809
			celkem	6216

LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 16	Tisová nad čp 125	6216

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 17	Tisová podél záhumenní cesty	2046 část	26544	3489
		2041 část	21940	3438
		2033 část	17660	2347
		2028 část	12970	1349
		2023 část	23677	2552
			celkem	13175

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 17	Tisová podél záhumenní cesty	13175

LOKALITA Z 18 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 18	za čp. 85 (Tlapa)	551/1	417582	1962
		29/3	585	585
		551/2	1054	1054
			celkem	3601

Poznámka : lokalita Z18 leží v ochranném pásmu vrtu VP 207.

LOKALITA Z 18 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 18	za čp. 85 (Tlapa)	3601

LOKALITA Z 19 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 19	mezi silnicí na Sárovec a III/3179	682 část	509412	2657
		698/11 část	3030	1899
		698/12 část	762	522
			celkem	5078

Poznámka : část lokality Z19 leží v ochranném pásmu vrtu VP 207

LOKALITA Z 19 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 19	mezi silnicí na Sárovec a III/3179	5078

LOKALITA Z 20 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 20	komunikace v rámci lokality Z 15	244/1 část	12833	2100
		167/1 část	3488	36
		263/1 část	6923	180
			celkem	2316

**LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzatá lokalita z původního ÚP
v původním ÚP plocha DS navrhovaná
Pozor : není nově vymezená plocha, dochází zde pouze ke změně funkce !!!**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 20	naproti čp. 26	2316

Poznámka :
část lokality Z 20 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

LOKALITA Z 21 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 21	u navrhované sportovní střelnice	406	122	122
		408/1 část	223	167
			celkem	289

LOKALITA Z 22 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 22	komunikace u lokalit Z 13 a Z 14	356/1 část	2234	114
		395/2 část	1424	156
			celkem	270

LOKALITA Z 23 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 23	chodník podél silnice III/ 3179 ke hřbitovu	698/11 část	944	401
		698/12 část	762	66
			celkem	467

LOKALITA Z 23 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 23	chodník podél silnice III/ 3179 ke hřbitovu	467

**LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 24	Zaháj	8104

Poznámka :
lokalita Z 24 bude zařazena do podmíněčně přípustného využití z důvodu možného negativního ovlivnění plochy hlukem z dopravy od silnice II/3576. Hranice obytné zástavby musí být navržena na základě měření hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny V případě překročení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru tj. Na hranici pozemku, je nutné navrhnout dodatečná opatření k ochraně před hlukem. V případě překročení hygienického limitu má žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě, povinnost předložit měření hluku a případně stanovit návrh opatření k ochraně před hlukem (tato povinnost vyplývá z požadavku § 77 odst. 4 zákona).

**LOKALITA Z 25 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 25	Vedle areálu ZOD Zálší	65404

Poznámka :

lokality prochází vrchní elektrické vedení VN 35 kV, které bude v případě odsouhlasení navrhované lokality orgánem ochrany ZPF přesunuto (vlastník parcel ZD Zálší již vede v tomto směru přípravná jednání s ČEZ). V případě neodsouhlasení lokality **Z 25** s ohledem na ZPF je přesun VN zbytečný.

**LOKALITA Z 26 – OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 26	Západní okraj Tisové	774

**LOKALITA Z 27 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 27	Tisová vedle lokality Z 13	1645

**LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 28	Tisová vedle lokality Z 13	4227

Poznámka :

do části lokality **P 28** zasahuje ochranné pásmo VN 35 kVA.

**LOKALITA Z 29 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 29	Zaháj	6682

Poznámka :

část lokality **Z 29** se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

ruší se text :

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

doplňuje se text :

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

v části d. kapitola d.1. Veřejná prostranství

ruší se text :

Pro plochy PV—Veřejná prostranství jsou navrženy celkem 4 lokality o celkové ploše 1505 m²
P6—chodník podél silnice III/31710 směrem k Pekárce
P7—chodník podél řadovek směrem ke hřbitovu
Z7—chodník podél silnice III/3576 v části Zaháj od autobusové zastávky k obytné zástavbě
Z23—chodník podél silnice III/3179 směrem ke hřbitovu

doplňuje se text :

Nové plochy PV – Veřejná prostranství jsou vymezovány v 1 lokalitě **P 3**.

v části d. kapitola d.2. Doprava

ruší se text :

Pro plochy DS—Dopravní infrastruktura—silniční jsou navrženy celkem 3 lokality o celkové ploše 3148 m².

Z20—komunikace v rámci lokality **Z15** naproti čp. 26

Z21—u navrhované sportovní střelnice

Z22—komunikace u lokalit **Z13** a **Z14**

Doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.

doplňuje se text :

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou navrhovány.

v části d. kapitola d.3.1. Zásobování vodou

ruší se text a tabulka :

Je navrhováno 9 vodovodních řadů :

NAVRHOVANÉ VODOVODNÍ ŘADY

lokality	popis řady	délka v metrech
Z 3a Z 6	A—napojení části obce Zaháj ze stávajícího vodojemu 250 m ³	~ 1520
Z 2, Z 4, Z 5 a Z 8	B—napojení části obce Zaháj	~ 240
stávající zástavba	C—napojení části obce Zaháj	~ 450
stávající zástavba	D—napojení části obce Zaháj	~ 280
stávající zástavba	E—napojení Pekárky	~ 100
Z 15	F—napojení lokality bydlení Z 15	~ 310
Z 18, Z 19	G—napojení lokalit výroby Z 18 a Z 19	~ 170
P 5	H—napojení lokality výroby P 5 vedle areálu ZD	~ 200
Z 16, Z 17	I—napojení lokalit bydlení Z 16 a Z 17	~ 800
navrhované vodovodní řady celkem		~ 4070

doplňuje se text :

Nové vodovodní řady nejsou navrhovány.

v části d. kapitola d.4. Kanalizace a čištění odpadních vod

ruší se text a tabulka :

V obci je realizována gravitační a tlaková kanalizace o celkové délce ~ 4971 m, svedená do centrální ČOV pro 550 EO, situované ve středu obce, která řeší odvedení splaškových vod od většiny obyvatel mimo část Zaháj. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka. Jsou navrhovány 2 kanalizační stoky :

NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÍ STOKY

lokality	popis řady	délka v metrech
P-5	DX—napojení lokality výroby P-5 vedle areálu ZD	~ 165
Z-16, Z-17 stávající zástavba	GX—napojení lokalit bydlení Z-16 a Z-17 + části stávající zástavby	~ 1200
	navrhované kanalizační stoky celkem	~ 1365

doplňuje se text :

Nové kanalizační stoky nejsou navrhovány.

v části d. kapitola d.5. Plynofikace

ruší se text a tabulka :

~~Obec Tisová je plynofikovaná. V obci se nachází regulační stanice pro obce Tisová a České Heřmanice. Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů :~~

~~PLYNOVODNÍ ŘADY~~

lokality	popis řady	délka m
Z-18, Z-19	A—napojení lokalit výroby Z-18 a Z-19	~ 100
P-5	B—napojení lokality výroby P-5 vedle areálu ZD	~ 210
Z-15	D—napojení lokality bydlení Z-15	~ 290
Z-16, Z-17	E—napojení lokalit bydlení Z-16 a Z-17	~ 570
	navrhované plynovodní řady celkem	~ 1170

doplňuje se text :

Nové plynovodní STL řady nejsou navrhovány.

ruší se text :

~~e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ~~

doplňuje se text :

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

v části e. kapitola e.2.3. NL – Plochy lesní

se ruší text :

~~Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.~~

doplňuje se text :

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou navrhovány v lokalitě K 1.

**LOKALITA K 1 – NL – Plochy lesní
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 1	SV okraj obce	5071

v části e. kapitola e.3. Územní systém ekologické stability

ruší se text :

~~–RBK 845~~

doplňuje se text :

- RBK 845 Šnakov – Aronka

Na základě aktualizace č. 1 ZÚR Pk se nově vymezuje regionální biokoridor RBK 845 Šnakov – Aronka tak, aby byl v souladu s tímto dokumentem.

v části e. se doplňuje kapitola e.10. Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – zeleň ochranná a izolační jsou navrhovány v lokalitě K 2 :

**LOKALITA K 2 – ZO – Zeleň ochranná a izolační
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 2	u zemědělského areálu naproti hřbitovu	5761

ruší se text :

~~**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ
VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUŠTNÉHO VYUŽITÍ,
NEPŘÍPUŠTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUŠTNÉHO
VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO
USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJIN-
NÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY
VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**~~

doplňuje se text :

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUŠTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUŠTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUŠTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

v části f.

ruší se text :

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce:

– **přípustné:** realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy

– **nepřípustné:** nerealizovatelné za žádných podmínek

– **podmínečně přípustné:** realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

doplňuje se text :

f.1. Rozdělení území na funkční plochy

f.1.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

ruší se text :

Charakteristika: plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury)

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

Limity využití území:

- lokalita **Z12** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207, částí lokality **Z12** prochází ochranné pásmo VN elektro
- lokalita **Z13** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207, částí lokality **Z13** prochází ochranné pásmo VN elektro
- částí lokality **Z15** prochází ochranné pásmo VN elektro

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

doplňuje se text :

- **Hlavní využití :** rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami

- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vřakoviště a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

ruší se text :

Charakteristika: ~~plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva~~

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- ~~školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura~~
- ~~veřejná správa a ochrana obyvatelstva~~
- ~~bydlení majitelů a správců účelových zařízení~~
- ~~veřejná zeleň~~
- ~~silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší~~
- ~~parkovací a odstavné plochy~~
- ~~cyklotrasy na stávajících komunikacích~~
- ~~rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury~~

Nepřípustné využití:

- ~~stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou~~

Výšková regulace zástavby:

- ~~ploché střechy jsou nepřípustné~~
- ~~maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m~~

doplňuje se text :

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - objekty technického zázemí pro potřeby obce

- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 40 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

ruší se text :

~~**Charakteristika:** plochy staveb a zařízení pro ubytování, stravování a malá obchodní zařízení~~

~~**Funkční regulativy:**~~

~~**Přípustné využití:**~~

- ~~— ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení~~
- ~~— sportovní zařízení jako součást komerčních služeb~~
- ~~— čerpací stanice PHM~~
- ~~— bydlení majitelů účelových zařízení~~
- ~~— veřejná zeleň~~
- ~~— silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší~~
- ~~— parkovací a odstavné plochy~~
- ~~— cyklotrasy na stávajících komunikacích~~
- ~~— rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

- ~~— stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními~~

~~**Výšková regulace zástavby:**~~

- ~~— ploché střechy jsou nepřípustné~~
- ~~— maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m~~

doplňuje se text :

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy:**
 - **Přípustné využití:**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
 - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

ruší se text :

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Charakteristika: plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními

Limity využití území:

- část lokality **Z10** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

doplňuje se text :

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - dětská hřiště
 - plochy pro jízdu na koních
 - kynologická cvičiště
 - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
 - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²

- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

ruší se text :

Charakteristika: plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- hřbitovy
- krematoria, obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :

Nejsou stanoveny.

doplňuje se text :

- **Hlavní využití :** plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária,
 - vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

PV – Veřejná prostranství

ruší se text :

Charakteristika: plochy pro chodníky a veřejná prostranství

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- chodníky a veřejná prostranství
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem chodníků a veřejných prostranství

Limity využití území:

- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

doplňuje se text :

- **Hlavní využití** : veřejná prostranství
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - veřejná prostranství
 - zařízení pro shromažďování obyvatel
 - zařízení pro oddech a rekreaci nespportovního charakteru (např. dětská hřiště apod.)
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem veřejných prostranství
 - **Limity využití území** :
 - případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

ruší se text :

~~**Charakteristika:** plochy pro zařízení silniční dopravy~~

~~**Funkční regulativy:**~~

~~**Přípustné využití:**~~

- ~~— silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší~~
- ~~— cyklotrasy na stávajících komunikacích~~
- ~~— odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti~~
- ~~— parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla~~
- ~~— autobusové čekárny~~
- ~~— rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

- ~~— stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem~~

doplňuje se text :

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - silnice I., II. a III. třídy
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
 - komunikace pro pěší
 - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
 - areály údržby pozemních komunikací
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusová nádraží, terminály,
 - hromadné a řadové garáže
 - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - nejsou stanoveny

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

ruší se text :

Charakteristika : plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky, spojů apod.

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi

doplňuje se text :

- **Hlavní využití :** plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
 - retenční nádrže
 - transformovny, rozvodny elektrické energie
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

ruší se text :

Charakteristika: plochy provozoven drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou

Limity využití území:

- lokalita **Z11** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207
- do části lokality **P5** zasahuje ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo VN 35 kVA. Část lokality **P5** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207
- lokalita **Z18** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207
- část lokality **Z19** leží v ochranném pásmu vrtu VP 207

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

doplňuje se text :

- **Hlavní využití** : plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
 - **Podmíněně přípustné využití** :
 - umístění nebezpečných látek
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

ruší se text :

~~**Charakteristika:** plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby~~

~~**Funkční regulativy:**~~

~~**Přípustné využití:**~~

- ~~— výrobní objekty zemědělské výroby~~
- ~~— sklady a manipulační plochy~~
- ~~— garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků~~
- ~~— čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků~~
- ~~— zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby~~
- ~~— administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu~~
- ~~— silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší~~
- ~~— cyklotrasy na stávajících komunikacích~~
- ~~— rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury~~
- ~~— bydlení majitelů a správců účelových zařízení~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

- ~~— velkokapacitní jímky na skladování tekutých odpadů a zásobníky či jiné vertikální stavby~~
- ~~— stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělským provozem~~

~~**Limity využití území:**~~

- ~~— lokalita Z9 leží v ochranném pásmu vrtu VP-207~~

~~**Výšková regulace zástavby:**~~

- ~~— ploché střechy jsou nepřípustné~~
- ~~— maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m~~

doplňuje se text :

- **Hlavní využití** : plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané

platnými právními předpisy

- prodej zemědělských produktů
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
- stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1500 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 70 %

ZO – Zeleň ochranná a izolační

ruší se text :

Charakteristika: plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití:

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

Limity využití území:

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

doplňuje se text :

- **Hlavní využití :** plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

W – Plochy vodní a vodohospodářské

ruší se text :

Charakteristika: řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

doplňuje se text :

- **Hlavní využití :** vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících vodních plochy a toků

NZ – Plochy zemědělské

ruší se text :

Charakteristika: pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy orné půdy
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

doplňuje se text :

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy orné půdy
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území

- pasterectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasných, např. pro lesní školky)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

NL – Plochy lesní

ruší se text :

Charakteristika: plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvořů

doplňuje se text :

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - včelíny
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících lesních ploch

NP – Plochy přírodní

ruší se text :

Charakteristika: plochy národních parků, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter (LBC, RBC) a výjimečně pozemky související technické infrastruktury

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

Nepřípustné využití:

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

Limity využití území:

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra je min. 3 ha, šířka lokálního biokoridoru LBK je min. 20 m, šířka RBK a NRBK je min. 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

doplňuje se text :

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a

cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- zachovat a chránit stávající stav

Poznámka : jedná se o překryvnou funkci – šrafuru, která je nadřazena barvě pod šrafurou

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

ruší se text :

Charakteristika: plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný reliéf
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

doplňuje se text :

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

(stavební zákon)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
- výrazně neměnit charakter stávajících ploch

v části **g.**

ruší se text :

~~Nejsou vymezeny.~~

doplňuje se text :

Je vymezeno VPO VU-11, VU-12, VU-13, VU-29 a VU 30 - RBC 465 Aronka (U 16)

Je vymezeno VPO VU-3 – RBK 845 Šnakov – Aronka (U 36)

ruší se text :

~~h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

doplňuje se text :

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ruší se text :

~~i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ~~

~~Nejsou vymezeny.~~

doplňuje se text :

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 SZ

Nejsou stanovována.

ruší se text :

~~j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~Nejsou vymezeny.~~

doplňuje se text :

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje vymezena územní rezerva pro vybudování VPO LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) Jangelec, pro niž jsou stanoveny následující zásady : v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

v kapitole k.

ruší se text :

NÁVRH:

I.	Textová část		24 listů
I. a.	Výkres základního členění území	1 : 2 880	3 listy
I. b.	Hlavní výkres	1 : 2 880	3 listy
I. c.	Technická infrastruktura	1 : 2 880	3 listy

ODŮVODNĚNÍ:

II.	Textová část		24 listů
II. a.	Koordinační výkres	1 : 2 880	3 listy
II. b.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000	3 listy
II. c.	Výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 2 880	3 listy

doplňuje se text :

I. Územní plán

Textová část územního plánu obsahuje 35 stran

Výkresová část :

I. a.	Výkres základního členění území	1 : 5000	2 listy
I. b.	Hlavní výkres	1 : 5000	2 listy
I. c.	Výkres technické infrastruktury	1 : 5000	2 listy
I. d.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	2 listy

ruší se text :

~~Po schválení Územního plánu Tisová opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Tisová končí platnost Územního plánu obce Tisová schváleného zastupitelstvem dne 30.12.2001 včetně jeho Změny č. 1 schválené dne 10.05.2006 a Změny č. 2 schválené dne 19.02.2008.~~

III. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP TISOVÁ

OBSAH :

a. Postup při pořízení změny územního plánu	..... str. 38
b. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	..... str. 38
c. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	..... str. 48
d. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	..... str. 50
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	..... str. 50
f. výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 SZ	..... str. 51
g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	..... str. 51
h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	..... str. 51
i. Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	..... str. 51
j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	..... str. 51
k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	..... str. 55
l. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	..... str. 57
m. vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků, obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu :	
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,	
3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,	
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,	
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	..... str. 57
n. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje § 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	..... str. 61
o. výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	..... str. 61
p. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	..... str. 61
q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	..... str. 68
r. Vyhodnocení připomínek	..... str. 78
s. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 78
t. Text s vyznačením změn – samostatná příloha	

SEZNAM ZKRATEK

KTERÉ SE MOHOU VYSKYTNOUT V TEXTU ZMĚNY Č. 1 ÚP TISOVÁ A SOUVISEJÍCÍCH DOKUMENTECH V RÁMCI RŮZNÝCH FÁZÍ PROJEDNÁVÁNÍ PODLE POTŘEBY V OBOU PODOBÁCH TZN. JAKO PLNÝ TEXT I JAKO ZKRATKA :

AOPK - Agentura pro ochranu přírody a krajiny
BP - bezpečnostní pásmo (VTL plynovodu)
BD - bytový dům
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CAD - Computer aided design (počítačem podporované projektování)
CD - Compact Disc (záznamové médium)
cm - centimetr (délková jednotka)
CT - cyklotrasa
ČD - České dráhy, a.s.
č. p. - číslo popisné
ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČKA - Česká komora architektů
ČOV - čistírna odpadních vod
ČR - Česká republika
ČSN - česká státní norma
ČÚZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální
DGN, DWG, DKM - formáty digitálních výkresů
DKM - digitální katastrální mapa
DN - dimenze potrubí
DO - dotčený orgán
EIA – posouzení vlivu plánovaných staveb a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí
EO - ekvivalentní obyvatel
EVL - evropsky významná lokalita
HZS Pk - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
ID - identifikační číslo obce
Ing. - inženýr
Ing. arch - inženýr architekt
JV - jihovýchod
JZ - jihozápad
km - kilometr (délková jednotka)
KMD - katastrální mapa digitalizovaná
KN - katastr nemovitostí
k. ú. - katastrální území
kV - kilovolt (jednotka elektrického napětí)
LAPV - lokalita akumulace povrchových vod (Jangelec)
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální a nadregionální biokoridor
MěÚ - městský úřad
MINIS - Minimální standard zpracování územních plánů
m - metr (délková jednotka)
mm - milimetr (délková jednotka)
MO ČR - Ministerstvo obrany České republiky
NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
ObÚ - Obecní úřad
OLH - Odborné lesní hospodaření
OOP - opatření obecné povahy
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OSK - rozvojová osa krajského významu
OŽPZ - odbor životního prostředí a zemědělství
PDF - digitální formát dokumentu

Pk OKSCR - Pardubický kraj odbor kultury, sportu a cestovního ruchu
PRVK Pk - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PS - pionýrská skupina
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje ČR 2008
PVC - polyvinylchlorid (materiál na vodovodní a kanalizační potrubí)
PVC DN - trubka z polyvinylchloridu daného vnějšího průměru v mm
PVTS - podzemní vedení telekomunikační sítě
r. č. - registrační číslo
RD - rodinný dům
RNDr. - doktor přírodních věd
ŘSD - ředitelství silnic a dálnic
Sb. - Sbírka zákonů
SDH - sbor dobrovolných hasičů
SHP – formát digitálních výkresů
SKAO – stanice katodové ochrany s OP 100 m
SV - severovýchod
SZ - stavební zákon, severozápad (podle souvislostí)
STL, VTL - středotlaké, vysokotlaké vedení zemního plynu
TJ - tělovýchovná jednotka
TKO - tuhý komunální odpad
TS - transformační stanice
TTP - trvalý travní porost
ÚAP - územně analytické podklady
UNESCO - organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC - územní plán velkého územního celku
ÚzS - územní studie
VAK - vodovody a kanalizace
VKP - významný krajinný prvek
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZOD – Zemědělské obchodní družstvo
ZPF - zemědělský půdní fond
ZUJ - základní územní jednotka
ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Tisová má platný územní plán (ÚP), vydaný zastupitelstvem obce dne 25. 5. 2010 s nabytím účinnosti od 10. 6. 2010, kdy zpráva o uplatnění ÚP byla zastupitelstvem schválena dne 01.04.2014 usnesením č. 5.1/14.

Dne 15.11.2017 usnesením k bodu č.3.3. rozhodlo zastupitelstvo obce Tisová o pořízení Změny č.1 ÚP Tisová z vlastního podnětu. Pořizovatelem změny územního plánu se na základě žádosti obce Tisová dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 stal Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

Oznámení o projednání zadání Změny č.1 ÚP Tisová bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou dne 21.12.2017 na úředních deskách MěÚ Vysoké Mýto a OÚ Tisová do 20.1.2018. Návrh zadání byl ve stejném termínu vystaven dálkovým přístupem na internetové adrese: <http://deska.vysoke-myto.cz/>.

Dne 21.12.2017 bylo zasláno datovou schránkou oznámení o projednání zadání Změny č.1 ÚP Tisová včetně přiloženého zadání na dotčené orgány, sousední obce a oprávněné investory. Dne 07.03.2018 zastupitelstvo schválilo usnesením č. 3/2018 bod 4 projednané zadání Změny č.1 ÚP Tisová a rozhodlo, že Změna č.1 ÚP Tisová bude dále pořízena zkráceným postupem dle § 55a SZ. Dne 13.11.2018 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách MěÚ Vysoké Mýto a OÚ Tisová datum veřejného projednání návrhu Změny č.1 ÚP Tisová. Veřejné projednání proběhlo dne 9. ledna od 13,00 h v zasedací místnosti na MěÚ Vysoké Mýto do 17.1.2019 byl návrh vystaven na odboru územního plánování MěÚ Vysoké Mýto a dále byl vystaven dálkovým přístupem na internetové adrese: <http://deska.vysoke-myto.cz/>. Do toto termínu mohli uplatnit námítky proti návrhu změny č. 1 územního plánu pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Žádost o stanovisko vydávané podle § 50 a § 55 stavebního zákona byla odeslána dne 02.04.2019 na Krajský úřad Pardubického kraje odbor rozvoje oddělení územního plánování. Kladné stanovisko bylo vydáno dne 23.4.2019 pod č.j.KrÚ 28241/2019.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR - AKTUALIZACE Č. 1

b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Tisová s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 1 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití naplněny potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy, které by zakládaly možnost vzniku prostorově sociální segregace.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR aktualizace č. 1.

Ve změně č. ÚP jsou zastavitelné plochy vymežovány tak, aby byly chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce a to ve spolupráci s obyvateli daného území.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán Tisová vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Vysokého Mýta a Litomyšle.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Tisová nepatří do regionu hospodářsky slabého. Ve změně č. 1 ÚP nejsou vymežovány rozvojové plochy, které by vytvářely nabídku pracovních příležitostí. Pracovní příležitosti se nacházejí v sousedících městech Vysoké Mýto a Litomyšl (regionální centrum s památkami UNESCO).

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Tisová neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně. Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy pro polycentrický rozvoj sídelní struktury v obci.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Žádné brownfields se v obci nenacházejí. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPFL) je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy zemědělské a plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Charakter krajiny není změnou č. 1 ÚP dotčen. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Tisová do oblasti krajiny zemědělské, lesozemědělské a rybníční. Ve změně č. 1 ÚP jsou chráněny plochy smíšené nezastavitelného území přírodní zemědělské, plochy lesní a vodní. Změnou č. 1 nejsou dotčeny pozemky veřejné zeleně.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Změna č. 1 ÚP neřeší rozvoj cestovního ruchu pro obec Tisová.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 1 ÚP nemění.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy bydlení, které by vyvolávaly změny dopravní infrastruktury. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

(24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot

imisičních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v Tisové je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Obec Tisová nemá vymezená záplavová území. Do západní části katastru obce pouze částečně zasahuje stanovené záplavové území Q 100 řeky Loučné. Změna č. 1 ÚP neřeší protipovodňová a protierozní opatření v krajině.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v zápl. územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Obec Tisová nemá vymezená záplavová území. Změna č. 1 ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Tisová nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu změna č. 1 neřeší posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 1 ÚP není vymezena plocha pro veřejnou infrastrukturu. Veřejná infrastruktura zůstává beze změny.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude

poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změnou č. 1 ÚP se nemění řešení urbanistické a dopravní koncepce.

Čl. (30)

Úroveň tech. infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována. Změna č. 1 ÚP technickou infrastrukturu neřeší.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna ÚP tuto problematiku neřeší.

Změna č. 1 ÚP Tisová je pořízena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1.

b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PK VČETNĚ KOORDINACE SE ZÚR PK AKTUALIZACE č. 1

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizace č. 1 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14.

Obec Tisová leží mimo rozvojové oblasti a osy republikové a krajské úrovně.

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pk aktualizace č. 1

b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Tisová svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Změnou č. 1 tato koncepce není měněna, udržitelný rozvoj v obci je zajištěn. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).

PÚR ČR aktualizace č. 1 z roku 2014 neklade na ÚP Tisová požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 (nyní již dálnice D35) leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny**
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu**
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny**
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání**

Změnou č. 1 ÚP nejsou rušeny přírodní hodnoty krajiny, je chráněn krajinný ráz, venkovská urbanistická struktura a přírodní dominanty. Zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

ÚP Tisová má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Změnou č. 1 K tvorbě nových sídel v žádném případě nedochází. Cestovní ruch je podpořen vymezením 1 zelené turistické trasy Horky – Tisová Bžundov a 2 cyklotrasy CT 4229 Sárovec – Bžundov a CT 4231 podél Betlémského potoka do Zaháje a Vysokého Mýta. Hipostezky se v obci nenacházejí.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

ÚP Tisová zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Tisová svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

b.2.2. Rozvojové osy republikového významu

Obec Tisová leží mimo rozvojové osy republikového významu.

b.2.3. Rozvojové osy krajského významu

Obec Tisová leží mimo rozvojové osy krajského významu.

b.2.4. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk aktualizace č. 1 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření se v Tisová nenacházejí. Obec Tisová nemá vymezená záplavová území. Do západní části katastru obce pouze částečně zasahuje stanovené záplavové území Q 100 řeky Loučné. Změna č. 1 ÚP neřeší protipovodňová a protierozní opatření v krajině.

b.2.5. Lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

Čl. (109a)

ZÚR navrhuje jako územní rezervy tyto plochy pro akumulaci povrchových vod:

- a) Borovnice (na vodním toku Svratka, v povodí Moravy)
- b) Hoříčka (na vodním toku Ležák, v povodí Labe)
- c) Hoštejn (na vodním toku Březná, v povodí Moravy)
- d) Jangelec (na vodním toku Loučná, v povodí Labe)
- e) Písečná (na vodním toku Potočnice, v povodí Labe)
- f) Rychmburk (na vodním toku Krounka, v povodí Labe)
- g) Spačice (na vodním toku Doubrava, v povodí Labe)
- h) Žamberk (na vodním toku Rokytenka, v povodí Labe)

Je zajištěno vymezením územní rezervy pro vybudování VPO LAPV Jangelec.

(109b)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Je respektováno.

b.2.5. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (111)

ZÚR Pk aktualizace č. 1 vymezují na regionální úrovni regionální biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

- RBK 845 Šnakov – Aronka

regionální biokoridor RBK 845 Šnakov - Aronka je vymezen v souladu se ZÚR Pk aktualizace č. 1.

- RBC 465 Aronka

regionální biocentrum RBC 845 Aronka je vymezeno v souladu se ZÚR Pk aktualizace č. 1.

- RBC 466 Chobot

regionální biocentrum RBC 466 Chobot je vymezeno v souladu se ZÚR Pk aktualizace č. 1.

Čl. (112)

ZÚR Pk aktualizace č. 1 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ZÚR Pk aktualizace č. 1 stanovují tyto úkoly pro územní plánování (čl. 113 ZÚR Pk):

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Změna č. 1 ÚP je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

b.2.6. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR Pk aktualizace č. 1 stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady

- f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky
- i) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- j) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- k) chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Změna č. 1 ÚP je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

b.2.7. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Změna č. 1 ÚP tuto problematiku neřeší, vše zůstává beze změn.

b.2.8.2. Krajina zemědělská

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmito charakteristikám :

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce jsou v rámci změny č. 1 v zemědělské krajině, vymezené ZÚR Pk aktualizace č. 1, vymezovány pouze v nezbytně nutné míře.

b.2.8.3. Krajina rybníční

Čl. (128)

ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám :

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

Čl. (129)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- h) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;
- i) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot v území

ZÚR Pk aktualizace č. 1 vymezila obec Tisová do krajinného typu rybníčního. Nové rozvojové plochy nejsou na rybníčních plochách vymezených ZÚR Pk, vymezovány.

b.2.8.4. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení

ZÚR Pk aktualizace č. 1 vymezila obec Tisová do krajinného typu lesozemědělského. Nové rozvojové plochy nejsou na rybníčních plochách vymezených ZÚR Pk, vymezovány.

b.2.9. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Nejsou v rámci změny č. 1 vymezovány.

b.2.10. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

Je vymezeno VPO VU-11, VU-12, VU-13, VU-29 a VU 30 - RBC 465 Aronka (U 16)

Je vymezeno VPO VU-3 – RBK 845 Šnakov – Aronka (U 36)

Změna č. 1 ÚP Tisová je v souladu se ZÚR Pk aktualizace č. 1.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 1 ÚP Tisová je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. ÚP Tisová vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
2. ÚP Tisová zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.
3. V rámci ÚP Tisová orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. ÚP Tisová ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ne-zastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
5. ÚP Tisová umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
6. ÚP Tisová připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

b.2. Soulad s úkoly územního plánování

- a) ÚP Tisová zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zpracoval je do textové i výkresové části.
- b) ÚP Tisová stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- c) ÚP Tisová prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d) ÚP Tisová stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.
- e) ÚP Tisová stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a

uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce ÚP Tisová nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) ÚP Tisová vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce ÚP Tisová nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení ÚP Tisová stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) ÚP Tisová prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) ÚP Tisová vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce ÚP Tisová neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) ÚP Tisová vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů ÚP Tisová vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci ÚP Tisová jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

p) V rámci zpracovávání ÚP Tisová bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci ÚP Tisová provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Tisová je pořízena v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh změny č. 1 ÚP Tisová je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Návrh změny č. 1 je zpracován v souladu s metodikou MINIS.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Návrh změny č. 1 v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.

Návrh změny č. 1 respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Tisová respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Jsou respektovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních toků (Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).

Změna č. 1 ÚP Tisová respektuje trasy a ochranná pásma silnic III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1667 Sb. , o pozemních komunikacích, v platném znění. OP silnic budou respektována při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty území a plochy PUPFL. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES včetně ochranného režimu (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č. 86/2002 Sb.).

Je respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy III., toto území je respektováno ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Db., o státní památkové péči, v platném znění. Rovněž se v Tisové nachází území s archeologickými nálezy II. a I.

Jsou respektovány požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988 Sb.

Řešené území se nalézá v těsné blízkosti všech 3 drah veřejného vnitrostátního / neveřejného mezinárodního letiště vysoké mýto (650 - 900 m). letiště vysoké mýto má vyhlášena ochranná pásma úřadem pro civilní letectví dne 7. 10. 2016 pod č. j. 8882-16-701. část řešeného území obce tisová spadá do op s výškovým omezením staveb (konkrétně do op vnitřní vodorovné plochy a op kuželové plochy)

e.2. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko bylo vydáno dne 17.1.2018 pod č.j. KrÚ 3129/2018/OŽPZ/Pe, orgán ochrany přírody ve svém stanovisku sdělil, že předložená změna koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

e.3. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko bylo vydáno dne 17.1.2018 pod č.j. KrÚ 82537/2017/OŽPZ/Ti, orgán posuzování vlivů na životní prostředí Ing. Pavel Chejnovský, DiS vydal stanovisko v kterém je konstatováno, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednávání územního plánu byl přezkoumán soulad :

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vše je v souladu.

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA nebylo zadáním změny č. 1 ÚP Tisová požadováno. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ve stanovisku dotčených orgánů ze dne 17.1.2018 č. j. KrÚ 82537/2017/OŽPZ/Ti uvedl, že : „není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí“

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Tisová na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Tisová na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

j.1. Vyhodnocení vybrané varianty

Variantní řešení nebylo požadováno. Vybraná varianta splňuje v maximální možné míře, dané administrativně legislativním prostředím současné ČR, požadavky obce resp. vlastníků dotyčných parcel na požadovanou změnu jejich využití.

j.2. Historie, památková péče

První písemná zmínka o Tisové se datuje roku 1407. Dle ÚAP jsou v katastru obce evidovány 3 nemovité kulturní památky, 1 architektonicky cenná stavba a 1 válečný hrob.

j.3. Komunikační vedení MO ČR včetně OP - ÚAP jev 082

Do katastrálního území obce zasahuje pouze částečně. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.,

j. 4. Ochranné pásmo letiště Vysoké Mýto – ÚAP jev 102

Řešené území se nalézá v těsné blízkosti všech 3 drah veřejného vnitrostátního / neveřejného mezinárodního letiště Vysoké Mýto (650 - 900 m). Letiště Vysoké Mýto má vyhlášena ochranná pásma Úřadem pro civilní letectví dne 7. 10. 2016 pod č. j. 8882-16-701. Část řešeného území obce Tisová spadá do OP s výškovým omezením staveb (konkrétně do OP vnitřní vodorovné plochy a OP kuželové plochy.

j.5. Koridor pro létání v malých výškách - ÚAP jev 103

Celé katastrální území obce se nachází v tomto koridoru.

j.6. Letecká stavba včetně OP - ÚAP jev 103

Celé katastrální území obce se nachází v tomto OP. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit dále uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů, v tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána,

j.7. Přehled, charakteristika a Odůvodnění zastavitelných ploch

j.7.1. Odůvodnění jednotlivých lokalit v rámci změny č. 1 – plochy přestavby

P 3 : PV – Veřejná prostranství

vedle čerpací stanice PHM (lokalita převzatá z původního ÚP)
původní funkce - plochy občanské vybavenosti

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel

Odůvodnění zařazení do ploch přestavby :

- jedná se o dlouhodobý záměr obce
- plocha je v zastavěném území přístupná ze stávající komunikace
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

P 8 : OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura

západní okraj Tisové ((v původním ÚP plocha TI stávající v zastavěném území – dochází ke změně funkce)

původní funkce : plochy technické infrastruktury stávající

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat vodovodní řad
- respektovat kanalizační stoku

Odůvodnění zařazení do ploch přestavby :

- jedná se o dlouhodobý záměr obce
- plocha je v zastavěném území přístupná ze stávající komunikace
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

j.7.2. Odůvodnění jednotlivých lokalit v rámci změny č. 1 – plochy zastavitelné

Z 24 : BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

Zaháj (nově navrhovaná lokalita)

původní funkce - plochy zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat OP silnice III. třídy
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající plochy bydlení
- záměr vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 25 : VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Vedle areálu ZOD Zálší (nově navrhovaná lokalita)

původní funkce - plochy zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat vrchní elektrické vedení VN 35 kVA včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající zemědělský areál
- záměr vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 26 : OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura

Západní okraj Tisové (nově navrhovaná lokalita)

původní funkce - plochy zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- záměr vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 27 : OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tisová vedle lokality Z 13 (nově navrhovaná lokalita)

původní funkce - plochy zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat OP silnice III. třídy
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- respektovat STL plynovod procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr obce
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající plochy bydlení
- záměr vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 28 : BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

Tisová vedle lokality Z 13 (nově navrhovaná lokalita)

původní funkce - plochy zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat OP vrchního elektrického vedení VN 35 kVA

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr obce
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající plochy bydlení s místní komunikací
- záměr vhodným způsobem využívá volnou plochu

Z 29 : BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

Zaháj

původní funkce - plochy zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat CHOPAV Žamberk – Králíky
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně OP – celé KÚ
- respektovat OP lesa

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr obce
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající plochy bydlení s místní komunikací
- záměr vhodným způsobem využívá volnou plochu

j.8. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

j.8.1. Odůvodnění ploch NL – Plochy lesní

Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu. Největší plochy lesů se nacházejí v Zaháji, Betlému a kolem rybníka Chobot. V ostatních částech obce se lesy prakticky nevyskytují.

Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je ~ 80 ha. Jedná se převážně o smrkové porosty (80 až 90 %), dalšími zastoupenými dřevinami jsou modřín, borovice, buk, bříza, olše, javor, jasan, lípa a jedle. Lesy jsou zařazeny do kategorie hospodářských lesů. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Choceň, které také vykonávají OLH. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou navrhovány v lokalitě **K 1**.

j.8.2. Meliorace

Meliorace jsou provedeny na většině orné půdy. Ne všechny meliorace jsou udržovány. V Tisové se v malém rozsahu nachází hlavní odvodňovací zařízení HOZ- Meliorace i HOZ jsou zakresleny tak jako vždy ve výkresu II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000, kam logicky přináleží.

	Název HOZ	Evidované pod ID	ČHP	Druh HOZ	Délka km	Rok pořízení
1	Melior. odpady	1020000519-11201000	1-03-02-044	otevřený	0,150	1944
2	Melior. odpady	1020000449-11201000	1-03-02-047	otevřený	0,400	1962
3	Hrušová III.B	1020000521-11201000	1-03-02-040	otevřený	0,400	1939
4	Melior. odpady	1020000450-11201000	1-03-02-042	otevřený	1,650	1966

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

j.8.3. Odůvodnění ploch ZO - zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – zeleň ochranná a izolační jsou navrhovány v lokalitě **K 2** podél silnice v sousedství zemědělského areálu naproti hřbitovu s cílem vhodným způsobem odclonit zemědělský areál od ploch občanské vybavenosti.

k. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.1. Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy

Již vymezené zastavitelné plochy nelze pro účely, obsažené ve změně č. 1 využít, neboť pro tyto účely nejsou vhodné z hlediska jejich situování v urbanistickém kontextu celého obce.

k.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

k.2.1. Plochy pro bydlení v RD – venkovské – BV

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z velmi dobrého dopravního spojení s městem Vysoké Mýto, kdy obyvatelé Tisové mají nadstandardní dostupnost za prací a za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech. Je nutno konstatovat, že navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje obce.

Navržené zastavitelné plochy pro bydlení v RD – venkovské – BV v rámci změny č. 1

lokality	plocha m ²
Z 24	5139
Z 28	4227
Z 29	6682
celkem	16048

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 1 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 2 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce poblíž Vysokého Mýta : 6 RD

Požadavky na počet RD celkem : 9 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 2000 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~ 2000 m² x 9 RD = 18 000 m²

Plocha vymezená pro bydlení v RD (venkovské) celkem : 16 048 m²

k.2.2. Plochy pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu – VZ

Jsou v Tisové zastoupeny 2 plochami.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu je podložen zájmem vlastníků parcel. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu VZ v rámci změny č. 1

lokality	plocha m ²
Z 25	65404
celkem	65404

Odhad potřeby zastavitelných ploch :Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 66 000 m²Plocha vymezená celkem : 65 404 m²**k.2.3. Plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu – OV**

Jsou v Tisové zastoupeny 2 plochami.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu je podložen veřejným zájmem obce. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu – OV v rámci změny č. 1

lokality	plocha m ²
P 8	521
Z 26	774
celkem	1295

Odhad potřeby zastavitelných ploch :Požadavky vycházející z potřeb obce : 1 500 m²Plocha vymezená celkem : 1 295 m²**k.2.4. Plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**

Jsou v Tisové zastoupeny 1 plochou.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je podložen veřejným zájmem obce. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS v rámci změny č. 1

lokality	plocha m ²
Z 27	1645
celkem	1645

Odhad potřeby zastavitelných ploch :Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 2 000 m²Plocha vymezená celkem : 1 645 m²**k.2.5. Plochy pro veřejná prostranství – PV**

Nejsou v Tisové zastoupeny.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro veřejná prostranství je podložen veřejným zájmem obce. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy pro veřejná prostranství – PV v rámci změny č. 1

lokality	plocha m ²
P 3	1258
celkem	1258

Odhad potřeby zastavitelných ploch :Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 1 500 m²Plocha vymezená celkem : 1 258 m²

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

I.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Tisová se nachází v okrese Ústí nad Orlicí ve středu Pardubického kraje a sousedí na severu s k. ú. Vračovice – Orlov, na severovýchodě s k. ú. Voděrady, na východě s k. ú. Sloupnice, na jihu s k. ú. Bohuňovice, na jihozápadě s k. ú. Horky a na severozápadě s k. ú. Tisová. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, navrhované záměry nepřekračují a nezasahují do zájmového území sousedních obcí. V rámci Změny č. 1 je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí. Navrhované lokality změny č. 1 leží uvnitř správního území obce a nebudou mít vliv na území sousedních obcí.

I.2. Širší vztahy dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č.1

V rámci širších vztahů řeší Změna č. 1 vymezení RBC 465 – Aronka a RBK 845 Šňakov – Aronka jako VPS s možností vyvlastnění a vymezení územní rezervy LAPV Jangelec.

m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

m.1. ÚVOD

Návrh změny č. 1 ÚP Tisová je zpracován na základě Zadání změny č. 1 ÚP Tisová, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Tisová dne 15.11.2017 usnesením k bodu č.3.3.

Změna č. 1 ÚP Tisová je pořizována z podnětu obce a občanů, vlastníků nemovitostí. Všechny požadavky, obsažené v zadání změny č. 1 jsou v návrhu změny č. 1 splněny.

m.2. ÚZEMÍ OBCE

m.2.1. Požadavky na prověření urbanistické koncepce

m.2.1.1. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Na základě požadavků vlastníků nemovitostí potvrzených zastupitelstvem obce a na základě požadavků obce jsou ve Změně č. 1 ÚP řešeny v rámci urbanistické koncepce následující úkoly :

- vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (BV – bydlení v rodinných domech - venkovské) – pozemek p. č. 2701 (Zaháj nezastavěné území - NZ) – viz Mapka A1

* je splněno, jedná se o lokalitu **Z 24**

- na návrh ZOD Zálší vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu (VZ – výroba a skladování – výroba zemědělská) na částech pozemků p. č. 2091, 2092, 2093 a 2094, (rozšíření stávajícího zemědělského areálu – nezastavěné území - NZ) – viz Mapka A2

* je splněno, jedná se o lokalitu **Z 25**

- * poznámka 1 : lokalita **Z 25** byla v průběhu projednávání mírně upravena na základě jednání ohledně záboru ZPF
- * poznámka 2 : v průběhu projednávání byla ve vazbě na celkové řešení lokality **Z 25** navržena vedle této lokality nová lokalita **K 2** jako plocha ZO – zeleň ochranná a izolační

- zrušení zastavitelné plochy č. Z11 (VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba) a převedení do ploch zemědělských (NZ – plochy zemědělské) – viz Mapka A3
- * je splněno

- vymezení nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu (OV – občanská vybavenost – veřejná infrastruktura) na části pozemku p. č. 5/3 (zastavěné území - TI) a části pozemku p. č. 2655 (nezastavěné území - NZ) – viz Mapka A3
- * je splněno, jedná se o lokality **P 8** a **Z 26**

- rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení (BV – bydlení v rodinných domech - venkovské) č. Z13 o zbývající části pozemků p. č. 2422, 2430, 2441, 2457, 2470, 2481 a o část pozemku p. č. 2499 a o část pozemku p. č. 2894 – viz Mapka A4
- * je splněno, jedná se o lokalitu **Z 28**
- * poznámka : původní rozsah lokality **Z 28** byl v průběhu projednávání ve vazbě na zábor ZPF zmenšen o parcely č. 2470, 2481, 2499 a 2894

- vymezení nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV) na úkor části zastavitelné plochy č. Z13 a části nezastavěného území – ploch zemědělských na pozemku p. č. 2531/1 – viz Mapka A4
- * je splněno, jedná se o lokalitu **Z 27**

- vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení (BV – bydlení v rodinných domech - venkovské) na pozemku p. č. 2632 (Zaháj - NSZ) – viz Mapka A5
- * je splněno, jedná se o lokalitu **Z 29**

- u nově zastavitelné plochy pro bydlení (BV – bydlení v rodinných domech - venkovské) na pozemku p. č. 2632 (Zaháj - NSZ) zajistit plnění funkcí lesa na sousedních pozemcích následujícím prostorovým regulativem : „nové trvalé stavby neumísťovat blíže než 25 m od okraje lesa“ – viz Mapka A5.
- * je splněno, jedná se o lokalitu **Z 29**

- změnit předepsané využití plochy přestavby č. **P 3** z „OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední“ na „PV – Veřejná prostranství“ s rozšířením regulativů „PV – Veřejná prostranství“ o zařízení pro shromažďování obyvatel a pro oddech a rekreaci nespportovního charakteru – viz Mapka A6
- * je splněno

- zrušit zastavitelné plochy č. Z 10 (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) a č. Z 21 (DS – Dopravní infrastruktura silniční) a uvést do souladu s aktuálním stavem katastrální mapy – v rámci pozemkových úprav byla lokalita převedena částečně do PUPFL a částečně zůstala součástí ZPF – viz Mapka A7
- * je splněno

- aktualizovat vymezení zastavěného území dle aktuální katastrální mapy včetně vypracování výkresu „Vyhodnocení změn vymezení zastavěného území“,
- * je splněno, vzhledem k novému mapovému podkladu nebylo technicky proveditelné výkres „Vyhodnocení změn vymezení zastavěného území“ zpracovat, zastavěné území je zakresleno na všech výkresech mimo výkres širších vztahů.

- prověřit skutečný stav využívání ploch výroby v zastavěném i nezastavěném území a uvést do souladu regulativy příslušných způsobů využití se zjištěným stavem
- * je splněno

- prověřit definice regulativů ploch s rozdílným způsobem využití z pohledu současných potřeb na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích a uvést do souladu.

* je splněno

m.2.2. Požadavky na prověření koncepce veřejné infrastruktury

m.2.2.1. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Na základě požadavků vlastníků nemovitostí potvrzených zastupitelstvem obce a na základě požadavků obce jsou ve Změně č. 1 ÚP řešeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury následující úkoly :

- prověřit seznam společných zařízení pozemkových úprav a zařízení potřebující územní ochranu zahrnout do územního plánu,

* je prověřeno a zpracováno.

- zrušit zastavitelné plochy s předepsaným využitím „DS – Dopravní infrastruktura silniční“ vymezené za účelem vybudování chodníků – v ÚP není v zastavěném území omezeno budování chodníků na žádných plochách.

* požadavek byl zevrubně prověřen s těmito závěry :

* lokalita **P 6** byla zrušena bez náhrady, původně uvažovaný chodník byl vybudován na druhé straně silnice v rámci ploch DS

* lokalita **P 7** byla zrušena bez náhrady, v rámci nové parcelace je lokalita plochou DS stávající s tím, že původně předpokládaná funkce byla splněna

* lokalita **Z 7** je zachována, jedná se o navrhovaný chodník podél hlavní silnice k autobusové zastávce, na který je uvažováno s dotací, kdy je samostatná lokalita velmi vhodná

* lokalita **Z 10** byla zrušena bez náhrady

* lokalita **Z 11** byla zrušena bez náhrady

* lokalita **Z 20** zůstává, dochází zde ke změně navrhované funkce na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské uvnitř lokality navrhované lokality pro BV Z 15 – bydlení v rodinných domech – venkovské

* lokalita **Z 21** byla zrušena bez náhrady

* lokalita **Z 22** byla zrušena bez náhrady, plocha byla realizována a je nyní plochou DS stávající s tím, že původně předpokládaná funkce byla splněna

* lokalita **Z 23** zůstává, jedná se o navrhovaný chodník ke hřbitovu, na který je uvažováno s dotací, kdy je samostatná lokalita velmi vhodná

m.2.3. Požadavky na prověření koncepce uspořádání krajiny

m.2.3.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. Z/170/2010 ze dne 29. 04. 2010 s účinností od 15. 05. 2010. Aktualizace ZÚR byla vydána dne 17. 09. 2014 s účinností od 07. 10. 2014. Z tohoto dokumentu vyplývají pro správní území obce Tisová v rámci koncepce uspořádání krajiny následující úkoly :

- zpřesnění vymezení Regionálního biocentra RBC 845 Aronka (vymezeno dle ÚP VÚC Pk),

- zpřesnění vymezení Regionálního biokoridoru RBK 845 Šňakov – Aronka (vymezeno dle ÚP VÚC Pk).

* vše je splněno.

m.2.3.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů :

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto byly aktualizovány v roce 2016. Z tohoto územně plánovacího podkladu vyplývají pro správní obvod obce Tisová v rámci koncepce uspořádání krajiny následující úkoly :

- prověřit návaznost vymezení lokálního biokoridoru LBK 73 v ÚP a v Územním plánu České Heřmanice a uvést do souladu.

* vše je splněno.

m.2.3.3. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Na základě požadavků dotčených orgánů a na základě požadavků definovaných v dalších právních předpisech budou ve Změně č. 1 ÚP v rámci koncepce uspořádání krajiny řešeny následující úkoly :

- odstranění překryvů 2 ploch s rozdílným využitím v grafické části ÚP (NP + XXX) :

* tento grafický způsob (překryvná šrafura + značka NP) používáme v našich ÚP již řadu let, jedná se o jeden z možných grafických způsobů, byl konzultován na KrÚ Pk, je součástí mnoha našich vydaných územních plánů, žádný DOSS s ním až doposud neměl žádný problém a má své nesporné výhody, takže není žádný důvod jej měnit.

m.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ

m.3.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Zásady rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. Z/170/2010 ze dne 29. 04. 2010 s účinností od 15. 05. 2010. Aktualizace ZÚR byla vydána dne 17.09.2014 s účinností od 07.10.2014. V tomto dokumentu (čl. 109a – 109b) je definována na toku Loučné Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod (dále pouze LAPV) Jangelec, pro niž jsou stanoveny následující zásady : v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

* v rámci Změny č. 1 je vymezena územní rezerva pro LAPV Jangelec, pro niž jsou v textové části definovány výše uvedené zásady pro rozhodování v území.

m.4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou řešeny.

m.5. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

m.5.1. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Na základě požadavků vlastníků nemovitostí potvrzených zastupitelstvem obce a na základě požadavků obce jsou ve Změně č. 1 ÚP řešeny v rámci prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci následující úkoly :

- prověřit vymezené zastavitelné plochy z pohledu potřeby stanovení podrobnějších podmínek pro zástavbu zpracováním územní studie a v případě potřeby stanovit jako podmínku pro rozhodování v území zpracování územní studie.

* je prověřeno, tyto plochy nejsou vymezovány.

m.6. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Variantské řešení nejsou požadována.

m.7. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh Změny č. 1 ÚP bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Z pohledu požadavků § 20a zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (Územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změna a úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání poslední aktualizace nebo změny se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu) budou výkresy zpracovány v Minimálním standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS).

* je splněno.

m.8. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh Změny č. 1 neobsahuje žádná řešení, která by mohla mít negativní vliv na životní prostředí. vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, bude vyhodnocení zpracováno.

n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Tisová takové plochy nevymezuje

o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou vymežovány.

p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

p.1. Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ V RÁMCI ZMĚNY Č. 1

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třídní původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m ²
P 3	PV - veřejná prostranství	vedle čerpací stanice PHM	převzata z původního ÚP změna funkce	2	2143
P 8	OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura	západní okraj Tisové	nově navrhovaná lokality	2	521
celkem					2664

**LOKALITA P 3 – PV – Veřejná prostranství
převzatá lokalita z původního ÚP**

v původním ÚP plocha OM stávající v zastavěném území – dochází ke změně funkce

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 3	vedle čerpací stanice PHM	55/2	TTP	2	1852	1852
		89/4	TTP	2	291	291
celkem						2143

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

je ve veřejném zájmu, výrazně převažujícím na veřejným zájmem ochrany ZPF, aby v dané lokalitě P 3 byla vymezena plocha pro veřejná prostranství, navazující na stávající plochu OM, neboť v dané lokalitě je uvažováno s výstavbou veřejného prostranství, které v Tisové velmi chybí a není možné ho vybudovat někde jinde. Jedná se o parcelu vedle stávající čerpací stanice situovanou tak, že její zábor v žádném případě neohrozí zemědělskou výrobu v obci, a proto její navrhované využití pro plochy veřejných prostranství je jednou z velmi vhodných možností jejího využití.

**LOKALITA P 8 – OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura
nově navrhovaná lokalita**

v původním ÚP plocha TI stávající v zastavěném území – dochází ke změně funkce

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 8	západní okraj Tisové	5/3 část	orná půda	2	765	521
celkem						521

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

je ve veřejném zájmu, výrazně převažujícím na veřejným zájmem ochrany ZPF, aby v dané lokalitě P 8 byla vymezena plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, neboť v dané lokalitě je uvažováno s výstavbou dětského hřiště, které v této části obce velmi chybí a není možné ho vybudovat někde jinde. Jedná se o obtížně přístupný malý cíp parcely, situovaný tak, že jeho zábor v žádném případě neohrozí zemědělské využití zbývající části parcely, a proto jeho navrhované využití pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury je jednou z velmi vhodných možností jejího využití.

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF
V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ – NOVÁ FUNKCE V RÁMCI ZMĚNY č. 1
CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA**

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
P 3	Veřejná prostranství	2143	0	2143	0	0	2143	0	0	0	0
Veřejná prostranství celkem		2143	0	2143	0	0	2143	0	0	0	0
P 8	Občanská vybavenost	521	521	0	0	0	521	0	0	0	0
Občanská vybavenost celkem		521	521	0	0	0	521	0	0	0	0
Zábor ZPF celkem		2664	521	2143	0	0	2664	0	0	0	0

p.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

**PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
V RÁMCI ZMĚNY Č. 1 – NOVĚ NAVRHOVANÉ LOKALITY**

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třídní původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m ²
Z 20	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	naproti čp. 26	nově navrhovaná lokality	3	2316
Z 24	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	Zaháj	nově navrhovaná lokality	3	8104
Z 25	VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba	Vedle areálu ZOD Zálší	nově navrhovaná lokality	1	65404
Z 26	OV - Občanská vybavenost - veřejná infrastruktura	Západní okraj Tisové	nově navrhovaná lokality	2	744
Z 27	zábor ZPF není	0	0	0	0
Z 28	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	Tisová vedle lokality Z 13	nově navrhovaná lokality	1	4227
Z 29	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	Zaháj	nově navrhovaná lokality	3	6682
celkem					87477

**LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzatá lokality z původního ÚP
v původním ÚP plocha DS navrhovaná – dochází ke změně funkce**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 20	naproti čp. 26	2359	TTP	3	9647	354
		167/1	zahrada	3	3488	102
		244/1	TTP	3	3219	303
		244/3	TTP	3	9614	1557
2316					celkem	2316

**LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokality**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 24	Zaháj	2701	orná půda	3	5139	5139
		2694	orná půda	3	11580	2965
celkem						8104

**LOKALITA Z 25 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba
nově navrhovaná lokality**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 25	Vedle areálu ZOD Zálší	2091 část	orná půda	1	195134	22797
		2092 část	orná půda	1	26958	22442
		2093 část	orná půda	1	11971	10700
		2094 část	orná půda	1	29626	9465
celkem						65404

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

je ve veřejném zájmu, výrazně převažujícím na veřejným zájmem ochrany ZPF, aby v dané lokalitě **Z 25** byla vymezena plocha pro zemědělskou výrobu, neboť :

1. Navrhovaná lokalita přímo souvisí se stávajícím plně funkčním zemědělským areálem s již dokončenou stavbou Bioplynové stanice, která by ke svému provozu využívala vedlejší produkt tedy kejdu. Synergie spočívá v odbourání dopravních nákladů, a tudíž uvedenou stavbu lze realizovat pouze v navrhované lokalitě a též kejda po zpracování v BPS při aplikaci na pole v okolí vesnic či měst nezapáchá. Provoz BPS též přispívá k naplnění záměrů tvorby elektřiny z obnovitelných zdrojů, ke kterému se Česká republika přihlásila.
2. Plánovaný investiční záměr v navrhované lokalitě nabídne též nová pracovní místa, což je v souladu s cíli regionálních politik zaměstnanosti na venkově.
3. V současné době jsou na většině ploch v ČR pocíťovány negativní důsledky sníženého množství srážek. Tuto negativní skutečnost, vysychání půdy, je možno zlepšovat dodáváním organické hmoty do půdy. Rovněž pěstování plodin pro objemná krmiva, jetel, vojtěška, hrách - obecně plodiny vázající vzdušný dusík mají daleko lepší schopnost retence vody a přispívá k rozmanitosti osevního postupu a tím ke zlepšení struktury půdy. Oba tyto pozitivní efekty záměr beze zbytku naplňuje.
4. Pozemky na nichž nyní ZOD hospodaří a má ve vlastnictví, byť jsou zařazeny v BPEJ 1, jsou v některých mokřích jarních měsících zamokřeny a zábor jejich částí v žádném případě neohrozí produkci plodin pěstovaných Zemědělským družstvem Zálší.
5. Udržení velikosti živočišné výroby jakož i zvýšení soběstačnosti v jejích produktech je prioritním cílem nejen ministerstva zemědělství a uvedený záměr tento cíl pomáhá naplňovat. Udržení velikosti živočišné výroby jakož i zvýšení soběstačnosti v jejích produktech je prioritním cílem nejen ministerstva zemědělství a uvedený záměr tento cíl pomáhá naplňovat. Tento záměr má i ZOD a naším cílem je i udržet intenzitu chovu. Pokud se nám nepodaří zrealizovat tento zamýšlený projekt, budeme nuceni snížit počet námi chovaného skotu, cca o 500 – 600 ks. Ve stávajících provozech nejsme schopni dlouhodobě provozovat chov produkčních dojnic, a to hned z několika důvodů. Moderní trendy chovu, splnění zpřísňujících se podmínek welfare zvířat a v neposlední řadě ekonomika výroby. Bohužel nejsme schopni získat pozemky, případně souhlasy vlastníků, abychom náš záměr realizovali. Navíc vždy by se jednalo o pozemky v ZPF.
6. Investiční záměr v navrhované lokalitě rovněž umožní nové využití plochy pro odchov krůt v již zastaralých nevyhovujících objektech, pro které nemá Zemědělské družstvo Zálší jiné využití a uvedené stavby hyzdí příjezd do obce. Tyto hospodářské objekty budou v rámci využití navrhované lokality zlikvidovány.

Na danou lokalitu **Z 25** byla zpracovaná projektová dokumentace „Mléčná farma Tisová“ podle které byla výměra lokality **Z 25** zakreslena do Návrhu Změny č.1 ÚP Tisová. Investor Zemědělské obchodní družstvo Zálší, Zálší 58, 565 01 Choceň.

AKCE:
Investor:
Stupeň:

Mléčná farma Tisová

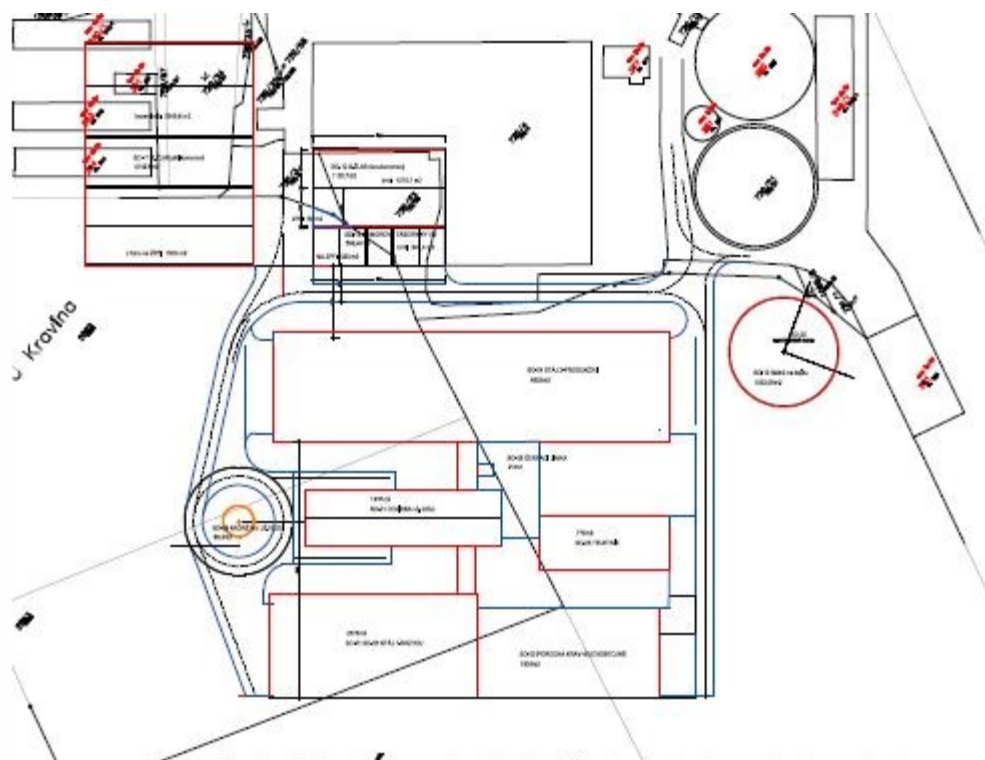
Zemědělsko obchodní družstvo Zálší

Studie - orientační výměry jednotlivých stavebních objektů

číslo stav. objektu	Pracovní název	Celkem zastavěná plocha (m2)	Z toho zábor ZPF (m2)	z toho zast.plochách
1) VÝROBNÍ OBJEKTY				
SO-01	Dojírna vč. Spoj krčků	1431	1431	0
SO-02a	Porodna a suchostojné krávy	1834	1834	0
SO-02b	hnojná konc. Porodny	145	145	0
SO-03	Stáj dojnic 1-rozdoj	2376	2376	0
SO-04	Stáj dojnic 2-produkční	4825	4825	0
SO-05	Teletník	775	775	0
MEZISOUČET		11386	11386	0
2) SKLADOVÉ OBJEKTY				
SO-08	Nádrž na užitkovou vodu	89	89	0
SO-09	Čerpací jímka	21	21	0
SO-10	Nádrž na kejdu pr. 36,6/8,0	1052	1052	0
SO-11	Silážní žlab 5-ti komorový	4150	1300	2850
SO-12	Silážní žlab 2- komorový	1126	50	1076
SO-13	Komorové zásobníky krm.směsí	570	320	250
MEZISOUČET		7008	2832	4176
3) NOVÉ KOMUNIKACE				
SO-21	Rozšíření manipulačních ploch	8259	7757	502
MEZISOUČET		8259	7757	502
CELKEM		26653	21975	4678

Orientační výměry jednotlivých stavebních objektů:

Situační výkres



LOKALITA Z 26 – OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 26	Západní okraj Tisové	2655 část	orná půda	2	38731	744
celkem						744

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

je ve veřejném zájmu, výrazně převažujícím na veřejným zájmem ochrany ZPF, aby v dané lokalitě **Z 26** byla vymezena plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, neboť v dané lokalitě je uvažováno s výstavbou objektu malých technických služeb pro potřebu obce, kde by byly uskladněny sekačky, křovinořezy, náradí ad. a rovněž by zde bylo sociální zázemí pro pracovníky. Toto zařízení v obci velice chybí a není možné ho vybudovat někde jinde. Jedná se o obtížně přístupný malý cíp parcely, situovaný tak, že jeho zábor v žádném případě neohrozí zemědělské využití zbývající části parcely a proto jeho navrhované využití pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury je jednou z velmi vhodných možností jejího využití.

LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské rozšíření původní lokality Z 13 podél místní záhumenkové komunikace

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 28	Tisová vedle lokality Z 13	2457 část	zahrada	3	1678	521
		2441 část	orná půda	3	1332	252
		2430 část	orná půda	3	1324	264
		2422 část	orná půda	3	1333	286
		2408 část	TTP	3	1389	587
		2399 část	TTP	3	1638	1249
		2392 část	TTP	3	1073	1068
celkem						4227

LOKALITA Z 29 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 29	Zaháj	2632	TTP	3	6682	6682
celkem						6682

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – NOVĚ NAVRHOVANÉ LOKALITY RESP. NOVÁ FUNKCE V RÁMCI ZMĚNY č. 1 - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 20	Bydlení v RD	2316	0	2214	102	0	0	2316	0	0	0
Z 24	Bydlení v RD	8104	8104	0	0	0	0	8104	0	0	0
Z 28	Bydlení v RD	4227	1323	2904	0	0	0	4227	0	0	0
Z 29	Bydlení v RD	6682	0	6682	0	0	0	6682	0	0	0
Bydlení celkem		21329	9427	11800	102	0	0	21329	0	0	0
Z 26	Občanská vybavenost	744	744	0	0	0	744	0	0	0	0
Občanská vybavenost celkem		744	744	0	0	0	744	0	0	0	0
Z 25	Zeměděl. výroba	65404	65404	0	0	65404	0	0	0	0	0
Zemědělská výroba celkem		65404	65404	0	0	65404	0	0	0	0	0
Zábor ZPF celkem		87477	75575	11800	102	65404	744	21329	0	0	0

p.3. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území pro zalesnění

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

lokality	popis lokality	třída ochrany BPEJ	plocha m ²
K 1	SV okraj obce	4	5071
	celkem		5071

LOKALITA K 1 – NL – Plochy lesní nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
K 1	SV okraj obce	2500	TTP	4	5071	5071
celkem						5071

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF PRO ZALESNĚNÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					investice do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
K 1	Plochy PUPFL	5071	0	5071	0	0	0	0	5071	0	0
Zábor ZPF pro PUPFL celkem		5071	0	5071	0	0	0	0	5071	0	0

p.4. Vyhodnocení vlivu návrhu na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Se zábohem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou změnou ÚP nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

VYHODNOCENÍ

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice pod č.j. KrÚ 28241/2019 ze dne 23.4.2019 Ing. arch. Jana Marková.
V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Upozorňujeme, že v textové části odůvodnění územního plánu v podkapitole b.2.5 Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES je chybně uvedeno identifikační číslo (NKOD) RBC 465 Aronka. Dále v této podkapitole není uvedeno regionální biocentrum 466 Chobot, vymezené v grafické části územního plánu.

V textové části územního plánu v kapitole c. Urbanistická koncepce doporučujeme termín OP lesa 50 m nahradit termínem vzdálenost 50 m od okraje lesa.

V grafické části návrhu změny územního plánu u ploch Z20 a P3 doporučujeme použít takový způsob značení, ze kterého bude patrné, že se nejedná o nově vymezené plochy, ale o změnu funkčního využití již vymezených ploch.

Vyhodnocení : bude akceptováno.

V podkapitole b.2.5 Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES bude opraveno identifikační číslo (NKOD) RBC 465 Aronka. Dále bude doplněno o regionální biocentrum 466 Chobot. v kapitole c. Urbanistická koncepce bude termín OP lesa 50 m nahrazen termínem vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Takový způsob značení, ze kterého bude patrné, že se nejedná o nově vymezené plochy, ale o změnu funkčního využití již vymezených ploch, nelze vzhledem k systému MINIS ve výkresech použít, tato formulace bude ale výrazně uvedena v textu u tabulek jednotlivých lokalit, což by mělo být dostačující.

Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 pod č.j. 37/2019-990-UPR/2 ze dne 15.1.2019. Ing. Libuše Weinerová

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Tisová vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska vodní, drážní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Tisová a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Tisová za následující podmínky:

1) Požaduje respektovat ochranná pásma (dále jen OP) letiště Vysoké Mýto dle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění :

Ad) Letecká doprava

Řešené území se nalézá v těsné blízkosti všech 3 drah veřejného vnitrostátního/neveřejného mezinárodního letiště Vysoké Mýto (650 - 900 m). Letiště Vysoké Mýto má vyhlášena ochranná pásma Úřadem pro civilní letectví dne 7. 10. 2016 pod č. j. 8882-16-701. Část řešeného území obce Tisová spadá do OP s výškovým omezením staveb (konkrétně do OP vnitřní vodorovné plochy a OP kuželové plochy). Vzhledem k tomu, že tato informace není zanesena ani v grafické ani v textové části změny číslo 1, ani v původním územním plánu požadujeme, aby tato informace byla do dokumentu zanesena a OP respektována v plném rozsahu.

Vyhodnocení: bude akceptováno.

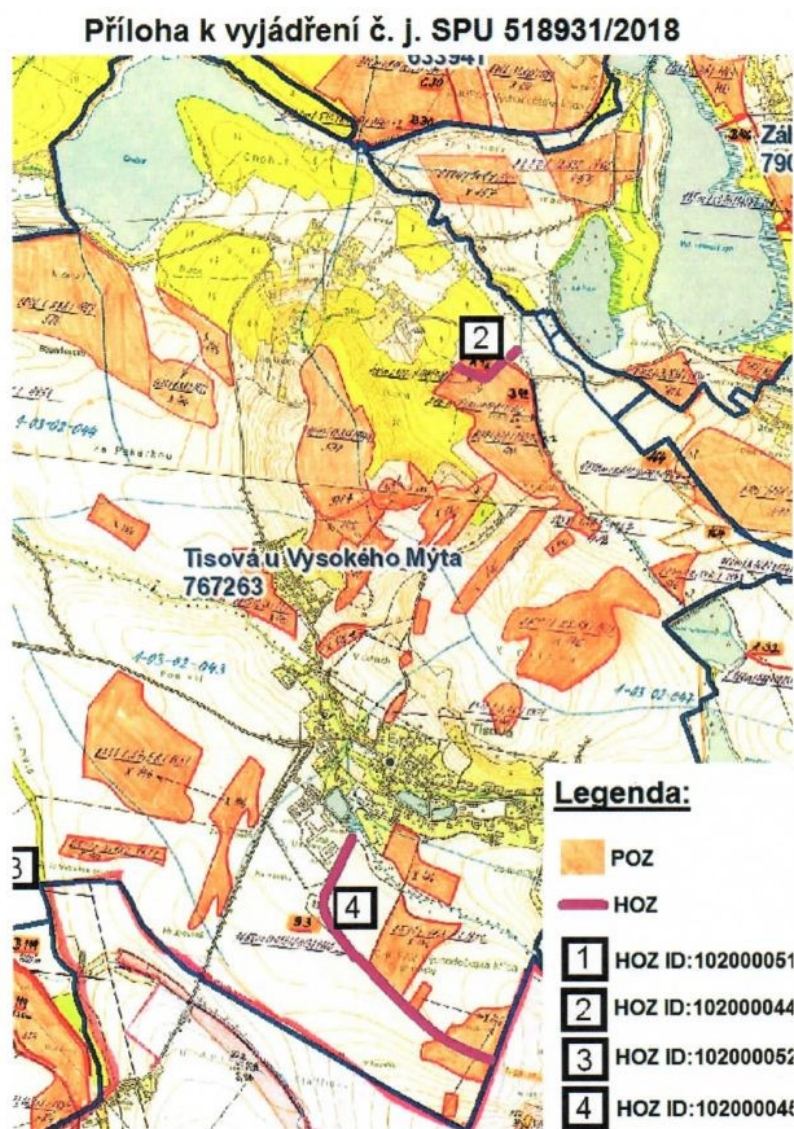
Zpracovatel uvede v textové části odůvodnění text: Řešené území se nalézá v těsné blízkosti všech 3 drah veřejného vnitrostátního/neveřejného mezinárodního letiště Vysoké Mýto (650 - 900 m). Letiště Vysoké Mýto má vyhlášena ochranná pásma Úřadem pro civilní letectví dne 7. 10. 2016 pod č. j. 8882-16-701. Část řešeného území obce Tisová spadá do OP s výškovým omezením staveb (konkrétně do OP vnitřní vodorovné plochy a OP kuželové plochy). Limit bude zahrnut do kordinačního výkresu.

Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov pod č.j. SPU 518931/2018 ze dne 3.12.2018, ing. Josef Kubant.

V k.ú. Tisová se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložené situaci. Jedná se tyto stavby HOZ :

	Název HOZ	Evidované pod ID	ČHP	Druh HOZ	Délka km	Rok pořízení
1	Melior. odpady	1020000519-11201000	1-03-02-044	otevřený	0,150	1944
2	Melior. odpady	1020000449-11201000	1-03-02-047	otevřený	0,400	1962
3	Hrušová III.B	1020000521-11201000	1-03-02-040	otevřený	0,400	1939
4	Melior. odpady	1020000450-11201000	1-03-02-042	otevřený	1,650	1966

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem doplněny do koordinačního výkresu. Dle dostupných podkladů se v zájmovém území může nacházet drobné odvodňovací zařízení (POZ). Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, které pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90 letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003 – 2007), nemusí tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv-detail/Meliorace.



Vyhodnocení: bude akceptováno.

Zpracovatel použije podklady z Portálu farmáře do koordinačního výkresu a z ÚAP jev 43. V případě přiložené situace zanese HOZ s poznámkou, že údaje jsou pouze orientačně zakresleny.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí pod č.j. KHSPA 19897/2018/HOK-UO ze dne 18.12.2018, Lenka Němcová.

Na základě Oznámení Městského úřadu Vysoké Mýto o konání veřejného projednání „**Návrhu změny č. 1 Územního plánu Tisová**“ posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložený návrh Změny č.1 územního plánu Tisová. Po zhodnocení souladu předloženého „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tisová“ s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst.2 stavebního zákona toto stanovisko:

S „Návrhem Změny č. 1 územního plánu Tisová s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky: Funkční využití pro bydlení – plocha Z24 navržená u komunikace III/3576 – část Zaháj, bude zařazena do podmíněčně přípustného využití z důvodu možného negativního ovlivnění plochy hlukem z dopravy. Hranice obytné zástavby musí být navržena na základě měření hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny V případě překročení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru tj. Na hranici pozemku, je nutné navrhnout dodatečná opatření k ochraně před hlukem. V případě překročení hygienického limitu má žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě, povinnost předložit měření hluku a případně stanovit návrh opatření k ochraně před hlukem (tato povinnost vyplývá z požadavku § 77 odst. 4 zákona).

Vyhodnocení : bude akceptováno.

Zpracovatel uvede v textové části u lokality Z24 jako podmíněčně přípustné využití: Hranice obytné zástavby musí být navržena na základě měření hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny V případě překročení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru tj. Na hranici pozemku, je nutné navrhnout dodatečná opatření k ochraně před hlukem. V případě překročení hygienického limitu má žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě, povinnost předložit měření hluku a případně stanovit návrh opatření k ochraně před hlukem (tato povinnost vyplývá z požadavku § 77 odst. 4 zákona). Zakresleno bude též do výkresu základního členění.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice pod. č.j. KrÚ 77021/2018/OŽPZ/Ti, Ing. Terezie Tippnerová

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

N E S O U H L A S

Lokalita: Z28 - navrhované využití bydlení.

Lokalita: Z25 - navrhované využití výroba a skladování.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 01.04.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. U lokality č. Z28 (bydlení) nacházející se na půdách I. a II. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. V daném katastru je pro navrhované funkční

využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch (není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona). Záměr se nachází i na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu]. Zábor lokality není ve veřejném zájmu.

U lokality č. Z25 (zemědělská výroba) nacházející se na půdách I. třídy ochrany nebyla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o rozšíření stávajícího areálu. Ve zdůvodnění záboru ovšem chybí jasné zdůvodnění záboru a k čemu bude plocha využívána.

Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení: zpracovatel u lokality Z25 a Z28 provede nové zdůvodnění jiného veřejného zájmu, aby výrazně převažoval nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu." Nové zdůvodnění bylo odesláno na KÚ Pk OŽPZ pořizovatelem.

[Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice pod. č.j. KrÚ 22417/2019/OŽPZ/Bo ze dne 29.3.2019. RNDr. Milan Boukal, Ph.D.](#)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil nově předloženou doplněnou žádost Městského úřadu Vysoké Mýto (č. j.: MUVVM/10187/2019/OSÚ ze dne 19. 3. 2019) a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Tisová, změna č. 1, nové podklady, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 9,5212 ha, z toho:

Lokality: Z20, Z24, Z28, Z29 - rozloha 2,1329 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokality: P08, Z26 - rozloha 0,1265 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

Lokalita: P03 - rozloha 0,2143 ha. Využití je možné pro veřejné prostranství.

Lokalita: K01 - rozloha 0,5071 ha. Využití je možné pro zalesnění.

Lokalita: Z25 - rozloha 6,5404 ha. Využití je možné pro zemědělskou výrobu.

[Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto pod č.j. MUVVM/39187/2018 dne 2.1.2019.](#)

[Orgán státní správy lesů J. Jasanská, DiS](#)

Orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) připomínkuje:

Požadavky SSL uplatněné v návrhu zadání změny č. 1 nebyly s výjimkou nově vymezené zastavitelné plochy Z29 zpracovány ani nebyly vypořádány odůvodněním, proč nelze těmto požadavkům vyhovět. Jednalo se o stanovení funkčního regulativu zastavitelných ploch Z6, Z8 a Z20 a návrh změny využití plochy u parc. č. 50.

[Připomínky k Zadání Změny č.1 Tisová Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto pod č.j. MUVVM/40301/2017 dne 23.1.2018. Orgán státní správy lesů J. Jasanská, DiS](#)

Orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) připomínkuje:

a) Návrh na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení (BV) na pozemku p.č. 2632 (Zaháj – NSZ): ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba zajistit ochranu všech funkcí lesa před důsledky činnosti v něm prováděné. Umísťovat nové stavby do blízkosti lesa je nežádoucí, jak z pohledu možného negativního vlivu stavební činnosti na les, tak i z pohledu následného zajištění bezpečnosti osob a majetku před pádem stromů. Orgán správy lesů požaduje stanovit regulativ funkčního využití: „nové trvalé stavby nebudou umísťovány blíže než 25 m od okraje lesa.“

Vyhodnocení : nebylo akceptováno

Zpracovatel doplní v V kapitole: c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. Tabulka vymezena nová lokalita Z29. Tato lokalita je ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa bude upozornění na limit v ploše. U územního řízení pro umístění stavby je podmínkou závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy lesů.

Odůvodnění :

Orgán státní správy lesů může v závazném stanovisku stanovit podmínky směřující k tomu, že umístěním stavby nedojde k rozporu s veřejným zájmem na ochraně lesa (*les je národním bohatstvím, tvořícím nenahraditelnou složku životního prostředí*), resp. orgán státní správy lesů posoudí navrhovaný záměr s přihlédnutím ke skutečnosti, že stavba je umístována mimo jiné i v těsné blízkosti lesa a proto může tento souhlas vázat na dodržení podmínek, kterými stanovil předpoklad pro zachování lesa a plnění všech jeho funkcí v obvyklém rozsahu tak, jak je deklaruje účel zákona v § 1 lesního zákona. Jinými slovy les **nemá vymezeno ochranné pásmo** (žádný orgán jej nevyhlašuje ani nestanoví) jako je tomu kupříkladu u jiných veřejně prospěšných staveb jako jsou elektrovedy, plynovody, vodovody aj. produktovody. Z hlediska lesního zákona se jedná o zákonem stanovenou vzdálenost 50 ti metrů, která zakládá v případě umístění staveb v této vzdálenosti od okraje lesa **dotčenost** orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy při udělování souhlasu podle § 14 odst. 2 lesního zákona by měl vycházet z toho, že v lesním zákoně a jeho prováděcích předpisech není zakotven další postup pro udělení souhlasu v tom smyslu, že nejsou uzákoněny žádné minimální či jiné odstupové vzdálenosti a kdy je možno s umístěním staveb souhlasit či nikoliv, přičemž každé umístění stavby je nutno posuzovat zvlášť, s ohledem na odlišnosti, charakter staveb, na množství spolupůsobících a vzájemně se podmiňujících faktorů v území (*shodné případy se téměř nevyskytují a obdobné se vyskytují jen zcela výjimečně*).

b. zrušení zastavitelných ploch č. Z10 a č. Z21: chybí změna využití plochy na NL – plochy lesní.

Vyhodnocení : bude akceptováno.

Zpracovatel vymeze pozemky p.č. 2518 a p.č. 2500 k.ú. Tisová u Vysokého Mýta jako plochy změny v krajině K 1 z funkčního využití **Nzs** plochy smíšené nezastavěného území na plochy lesní **NL v souladu s projednanými pozemkovými úpravami.**

c. navrhujeme možnost projednat změny využití změny využití plochy „NL – plochy lesní“ na pozemku p.č. 50 k.ú. Tisová u Vysokého Mýta na jiné „přírodě blízké“ využití plochy. Svou polohou uvnitř zastavěného území obce je na pozemku znesnadněno řádné hospodaření v lese, plocha NL se zde jeví jako nevhodná.

Vyhodnocení: nebylo akceptováno.

Požadavek na změnu funkčního využití nebyl zastupitelstvem obce Tisová schválen.



d) u stávajících ploch přestavby Z6, Z8 a Z20 požadujeme stanovit regulativ funkčního využití: „nové trvalé stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od okraje lesa“.

Vyhodnocení: nebude akceptováno.

Stejně odůvodnění jako v bodě a)

Orgán ochrany přírody a krajiny : K. Tomášková

Provéřít zda návrh nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost na části p.č. 5/3 (zastavěné území – TI) a části pozemku p.č. 2655 (nezastavěné území – NZ) nezasahuje do biokoridoru LBK 73.

Vyhodnocení :

bylo prověřeno, lokální biokoridor LBK 73 pod Pekárkou na Sloupnickém potoku není záměrem vymezení plochy P 8 a Z 26 ohrožen.

Památková péče : O. Halama

Upozornujeme, že celé řešené území je území s archeologickými nálezy podle § 22 odst 2 zákona.

Vyhodnocení : bude akceptováno.

Zpracovatel uvede v odůvodnění textové části a legendě koordinačního výkresu text: celé řešené území je území s archeologickými nálezy podle § 22 odst 2 zákona. V koordinačním výkrese se také doplní text, že celé správní území obce je v CHOPAV.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto pod č.j. MUVM/39187/2018 dne 2.1.2019.

Orgán státní správy lesů J. Jasanská, DiS

Pozn. změna OP lesa: V mapové části je p.č. 1349 z původní plochy v rámci Z 8 překreslena na plochu DS. V textové části, bod. c.2.2. se s touto změnou nepočítá. Viz zůstává původní výměra Z 8.

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 8	Zaháj	1369	252	252
		1354	1513	1513
		1353	8131	8131
		1351	1320	1320
		1356/2	300	300
		1349	1372	1372
		1350	219	219
		1348	3014	3014
			celkem	16121

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 8	Zaháj	16121

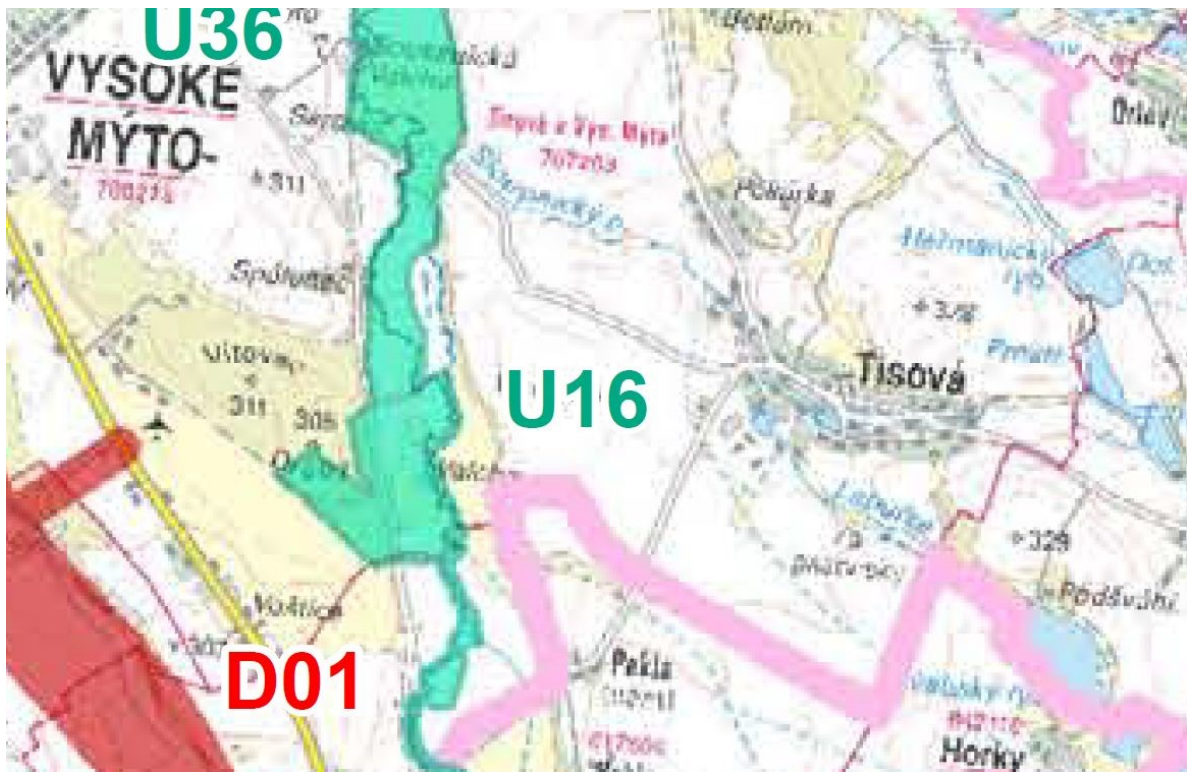
**Vyhodnocení : bude akceptováno.**

Zpracovatel upraví výměru plochy **Z 8** dle skutečného stavu.

3. Orgán ochrany přírody a krajiny : V. Richtrová

Orgán ochrany přírody a krajiny věcně příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje na tabulku „Regionální biokoridory“ - odkaz na RBK Loučná, LBC 35 a RBC 38, které jinde v předloženém dokumentu nejsou uváděny; popisy RBK jsou převzaty z dosud platného územního plánu, neodpovídají předkládané „Změně č. 1 Územního plánu Tisová“; RBK Šnakov - Áronka bez číselného kódu.

V předloženém dokumentu je RBC 465 Aronka a RBK 845 Šnakov - Aronka ve „Výkresu veřejně prospěšných staveb“ v rozporu s údaji uvedenými ve „Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření“ na stránkách Pardubického kraje - Právní stav ZŮR PK po vydání aktualizace č. 1.



Vyhodnocení : bude akceptováno.

Zpracovatel upraví RBC 465 Aronka a RBK 845 Šnakov – Aronka v souladu s Právním stavem ZŮR PK po vydání aktualizace č.1.

Pořizovatel :

V legendě koordinačního výkresu u jevů ÚAP doplnit:

A 016 - Celé správní území je vymezeno jako území s archeologickými nálezy (ÚAN) č.I, č.II, č.III

A 102 - Celé správní území je v koridor pro létání v malých a přízemních výškách letiště Vysoké Mýto

A 103 – Celé správní území obce Tisová je v OP letištního radiolokačního prostředí letiště Polička

Vyhodnocení : bude akceptováno.

LEGENDA

stávající	navrhované	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (ÚAP)
		ÚAP 008 - nemovitá kulturní památka včetně OP
		ÚAP 014 - architektonicky cenná stavba
		ÚAP 019 - místo významné události (válečné hroby)
		ÚAP 021 - územní systém ekologické stability - RBC (regionální biocentrum)
		ÚAP 021 - územní systém ekologické stability - RBK (regionální biokoridor)
		ÚAP 021 - územní systém ekologické stability - LBC (lokální biocentrum)
		ÚAP 021 - územní systém ekologické stability - LBK (lokální biokoridor)
		ÚAP 040 - vzdálenost 50m od okraje lesa
		ÚAP 044 - vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP
		ÚAP 050 - záplavové území (Q100)
		ÚAP 051 - aktivní zóna záplavové území
		ÚAP 067 - technologický objekt zásobování vodou včetně OP
		ÚAP 068 - vodovodní síť včetně OP (zaměřená)
		ÚAP 069 - technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně OP (ČOV)
		ÚAP 070 - síť kanalizačních stok včetně OP
		ÚAP 072 - elektrická stanice včetně OP (7m) - distribuční
		ÚAP 073 - nadzemní a podzemní vedení(110 kV) elektrizační soustavy včetně OP (12m)
		ÚAP 073 - nadzemní a podzemní vedení(22kV) elektrizační soustavy včetně OP (7m)
		ÚAP 073 - nadzemní a podzemní vedení(1kV) elektrizační soustavy včetně OP (1m)
		ÚAP 075 - vedení plynovodu včetně OP a BP - VTL řad (OP 4m, BP 20m)
		ÚAP 075 - vedení plynovodu včetně OP a BP - STL řad
		ÚAP 081 - elektronické komunikační zařízení včetně OP
		ÚAP 082 - komunikační vedení včetně OP (MO ČR)
		ÚAP 082 - komunikační vedení včetně OP
		ÚAP 082 - rádiové směrové spoje včetně OP
		ÚAP 092 - silnice 3.třídy včetně OP (15m)
		ÚAP 102 - letiště včetně OP
		ÚAP 106 - cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
		ÚAP 113 - ochranné pásmo hřbitova (100m)



Zemělské družstvo Zálší, Zálší 58, 565 01 Zálší ze dne 3.1.2019

na základě Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Tisová (dále také „ÚP“) ve smyslu § 22 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 9. ledna 2019 (středa) od 13:00 hod. v zasedací místnosti č. 168 na Městském úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, bychom rádi doplnili některé údaje, skutečnosti a zdůvodnění.

V souvislosti s plánovanou stavbou farmy pro dojnice v navrhované lokalitě v Tisové je třeba vymezit nově plochu pro zemědělskou výrobu a prokázat, že veřejný zájem z této stavby výrazně převáží nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Z našeho pohledu stavba farmy toto beze zbytku splňuje, a to z následujících důvodů:

Uvedená stavba přímo souvisí s již dokončenou stavbou Bioplynové stanice, která by ke svému provozu využívala vedlejší produkt tedy kejdu. Synergie spočívá v odbourání dopravních nákladů, a tudíž uvedenou stavbu lze realizovat pouze v uvedené lokalitě a též kejda po zpracování v BPS při aplikaci na pole v okolí vesnic či měst nezapáchá. Provoz BPS též přispívá k naplnění záměrů tvorby elektřiny z obnovitelných zdrojů, ke kterému se Česká republika přihlásila.

Plánovaný investiční záměr udrží zaměstnanost a nabídne též nová pracovní místa což je v souladu s cíli regionálních politik zaměstnanosti na venkově.

V současné době pocítujeme na většině ploch v ČR negativní důsledky sníženého množství srážek.

Tuto negativní skutečnost, vysychání půdy, je možno zlepšovat dodáváním organické hmoty do půdy. Rovněž pěstování plodin pro objemná krmiva, jetel, vojtěška, hrách - obecně plodiny vázající vzdušný dusík mají daleko lepší schopnost retence vody a přispívá k rozmanitosti osevního postupu a tím ke zlepšení struktury půdy. Oba tyto pozitivní efekty záměr beze zbytku naplňuje.

Pozemky na nichž nyní ZOD hospodaří a má ve vlastnictví, byť jsou zařazeny v BPEJ 1, jsou v některých mokřích jarních měsících zamokřeny, a zábor jejich částí v žádném případě neohroží produkci plodin pěstovaných Zemědělským družstvem. Dotčené pozemky byly družstvem za tímto účelem v minulých letech zakoupeny.

Udržení velikosti živočišné výroby jakož i zvýšení soběstačnosti v jejich produktech je prioritním cílem nejen ministerstva zemědělství a uvedený záměr tento cíl pomáhá naplňovat. Tento záměr má i ZOD a naším cílem je udržet intenzitu chovu. Pokud se nám nepodaří zrealizovat tento zamýšlený projekt, budeme nuceni snížit počet námi chovaného skotu, cca o 500 - 600 ks. Ve stávajících provozech nejsme schopni dlouhodobě provozovat chov produkčních dojníc, a to hned z několika důvodů. Moderní trendy chovu, splnění zpříšňujících se podmínek welfare zvířat a v neposlední řadě ekonomika výroby. Bohužel, nejsme schopni vyřešit majetkoprávní vztahy ve stávajících provozech, nejsme schopni získat pozemky, případně souhlasy vlastníků, abychom náš záměr realizovali. Navíc, vždy by se jednalo o pozemky v ZPF.

Investiční záměr též umožní nové využití ploch, které byly využívány pro výkrm krůt. Budovy jsou zastaralé a nevyhovující, výkrm byl ukončen. Objekty nejsou v dobrém stavebně technickém stavu a uvedené stavby hyzdí příjezd do obce. Tyto hospodářské objekty budou v rámci projektu zlikvidovány a plochy využity.

V příloze připojuji dokumenty, situační výkres a orientační výměry objektů. V průběhu realizace projektu v plánovaném rozsahu, případně ve vazbě na dotační podmínky samozřejmě může ještě dojít v úpravě výměr, a to jak nahoru, tak dolů, řádově však v jednotkách procent.

Vyhodnocení : bude akceptováno.

Zpracovatel uvede v odůvodnění textové části

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů ani zástupců veřejnosti nebyly uplatněny.

r. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Přípomínky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů ani zástupců veřejnosti nebyly uplatněny nebyly uplatněny.

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 43 stran.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Tisová obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres	1 : 5000	2 listy
II.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1 list
II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000	2 listy

t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz samostatná příloha

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 ÚP Tisová, vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Tisové dne

Ing. Markéta Hermanová
místostarostka obce

Josef Pánek
starosta obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj.