



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN TISOVÁ



v Ústí nad Orlicí, 22.05.2019

vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH :

- a. Vymezení zastavěného území str. 02
- b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 02
- c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 03
- d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití str. 07
- e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. str. 08
- f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) str. 11
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str. 18
- h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona str. 19
- i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ str. 19
- j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření str. 19
- k. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části str. 19

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Tisová je vymezeno nad mapovým podkladem KMD (katastrální mapa digitalní) z Katastru nemovitostí ke dni 30.06.2018. Tisová má jedno katastrální území Tisová u Vysokého Mýta 767263.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území obce Tisová nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, situovaný podél hlavní silnice III/3179. Jednotlivé domy jsou situovány převážně podél této komunikace. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy představují pouze malou část katastru obce ~ 78 ha a nacházejí se na sever. okraji obce.

Koncepce rozvoje území obce je následující:

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce se situováním zástavby podél silnice III/3179 a Sloupnického potoka s občanskou vybaveností soustředěnou ve středu obce
- chránit stávající veřejná prostranství v centru obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice, které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhnout izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- ochrana nemovitých kulturních památek:
- venkovská usedlost čp. 33 (obytný dům) r. č. 38708/6 – 4090/1
- venkovská usedlost čp. 48 (obytný dům, výměnek, stodola) r. č. 16704/6 – 5509/1, 2, 3
- kaple sv. Vojtěcha (kaple, kříž) r. č. 26635 – 4089/ 1, 2

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce Tisová vychází ze stávající urbanistické struktury, dané symetrickým rozložením zástavby podél silnice III/3179 a Sloupnického potoka, s místní částí Pekárka, navazující na Tisovou, a oddělenými místními částmi Zaháj a Bžundov, položenými na okrajích katastru. Tato struktura je vhodným způsobem rozvíjena tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení, plochy sportu, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a zemědělské výroby a plochy technické infrastruktury navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality : **P1, P2, P3, P4, P5 a P 8.**

Ruší se lokality **P 6 a P 7.**

Mění se funkční využití u lokality **P 3** a doplňuje se tabulka lokality **P 8.**

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 1	u pily Ing. Bače	2473

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 2	Tisová naproti čp. 26	683

LOKALITA P 3 – PV – Veřejná prostranství

převzatá lokalita z původního ÚP

v původním ÚP plocha OM stávající v zastavěném území

Pozor : není nově vymezená plocha, dochází zde pouze ke změně funkce !!!

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 3	vedle čerpací stanice PHM	1258

LOKALITA P 4 – OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 4	vedle prodejny Konzum	907

LOKALITA P 5 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 5	mezi silnicí III/3179 a ZOD	13574

Poznámka :

část lokality **P 5** se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa a zasahuje do ní a ochranné pásmo VN 35 kVA.

LOKALITA P 8 – OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura v původním ÚP plocha TI stávající v zastavěném území – dochází ke změně funkce

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
P 8	Západní okraj Tisové	521

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno celkem 25 lokalit

Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28 a Z 29.

Mění se text u tabulek lokalit **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 8, Z 9, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19 a Z 20.**

Mění se funkční využití u lokality **Z 20.**

Ruší se lokality **Z 10, Z 11, Z 21, Z 22**

Doplňují se lokality **Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28 a Z 29.**

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 1	Bžundov	1421

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 2	Zaháj za čp. 200	8671

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 3	Zaháj (cesta k Betlému)	4927

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 4	Zaháj (cesta k Betlému)	13912

Poznámka :

část lokality **Z 4** se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 5	Zaháj	12396

Poznámka :

část lokality **Z 5** se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 6	Zaháj za čp. 200	7064

Poznámka :

část lokality Z 6 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

LOKALITA Z 7 – PV – Veřejná prostranství

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 7	chodník podél silnice III/3576 v Zaháji	913

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 8	Zaháj	16121

Poznámka :

část lokality Z 8 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

LOKALITA Z 9 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 9	Pekárka u silnice III/31710	4200

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 12	Pekárka nad cestou k vodojemu	26955

Poznámka : částí lokality Z 12 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 13	mezi Pekárkou a Tisovou	46821

Poznámka : částí lokality Z 13 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 14	naproti čerpací stanici PHM	7586

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 15	naproti čp. 26	15407

Poznámka : částí lokality Z 15 prochází ochranné pásmo VN elektro.

LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 16	Tisová nad čp 125	6216

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 17	Tisová podél záhumenní cesty	13175

LOKALITA Z 18 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 18	za čp. 85 (Tlapa)	3601

LOKALITA Z 19 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 19	mezi silnicí na Sárovec a III/3179	5078

LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

převzatá lokalita z původního ÚP
v původním ÚP plocha DS navrhovaná

Pozor : není nově vymezená plocha, dochází zde pouze ke změně funkce !!!

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 20	naproti čp. 26	2316

**LOKALITA Z 23 – PV – Veřejná prostranství
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 23	podél silnice III/ 3179 ke hřbitovu	467

**LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 24	Zaháj	8104

Poznámka :

lokalita **Z 24** bude zařazena do podmíněčně přípustného využití z důvodu možného negativního ovlivnění plochy hlukem z dopravy od silnice II/3576. Hranice obytné zástavby musí být navržena na základě měření hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny V případě překročení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru tj. Na hranici pozemku, je nutné navrhnout dodatečná opatření k ochraně před hlukem. V případě překročení hygienického limitu má žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě, povinnost předložit měření hluku a případně stanovit návrh opatření k ochraně před hlukem (tato povinnost vyplývá z požadavku § 77 odst. 4 zákona).

**LOKALITA Z 25 – VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 25	Vedle areálu ZOD Zálší	65404

Poznámka :

lokalitou prochází vrchní elektrické vedení VN 35 kV, které bude v případě odsouhlasení navrhované lokality orgánem ochrany ZPF přesunuto (vlastník parcel ZD Zálší již vede v tomto směru přípravná jednání s ČEZ). V případě neodsouhlasení lokality **Z 25** s ohledem na ZPF je přesun VN zbytečný.

**LOKALITA Z 26 – OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 26	Západní okraj Tisové	774

**LOKALITA Z 27 – OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 27	Tisová vedle lokality Z 13	1645

**LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 28	Tisová vedle lokality Z 13	4227

Poznámka :

do části lokality **P 28** zasahuje ochranné pásmo VN 35 kVA.

**LOKALITA Z 29 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	uvažovaný zábor m ²
Z 29	Zaháj	6682

Poznámka :

část lokality **Z 29** se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. Veřejná prostranství

Nové plochy PV – Veřejná prostranství jsou vymežovány v 1 lokalitě **P 3**.

d. 2. Doprava

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou navrhovány.

d. 3. Vodní hospodářství

d.3.1. Zásobování vodou

Nové vodovodní řady nejsou navrhovány.

d.3.2. Požární hydranty

Nové požární hydranty nejsou navrhovány. Jako zdroj požární vody slouží stávající hydranty a Sloupnický potok.

d. 4. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je realizována gravitační a tlaková kanalizace o celkové délce ~ 4971 m, svedená do centrální ČOV pro 550 EO, situované ve středu obce, která řeší odvedení splaškových vod od většiny obyvatel mimo část Zaháj. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka.

Nové kanalizační stoky nejsou navrhovány.

d.5. Plynofikace

Obec Tisová je plynofikovaná. V obci se nachází regulační stanice pro obce Tisová a České Heřmanice.

Nové plynovodní STL řady nejsou navrhovány.

d.6. Energetika

Napojení navrhovaných lokalit je možné provést ve vazbě na stávající sekundární rozvody.

Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 290 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze

stávajících TS jejím přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 1380 kVA, a zejména posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.6.1. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2020 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon: $P_1 = 2400 \text{ kW}$

Příkon v roce 2020: $P_2 = P_1 \times 1.1 = 2400 \times 1.1 = 2640 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí: 240 kW

stávající výroba a skladování – zemědělská výroba:

vývoj v této oblasti nelze přesně odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. V nově navrhované lokalitě **Z5** bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 50 kW

navrhované bydlení v rodinných domech venkovské:

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

navýšení příkonu nové výstavby : $20 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 220 \text{ kW}$

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $240 + 50 + 220 = \sim 510 \text{ kW}$

d.7. Spoje a telekomunikace

Případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející jednotlivými lokalitami.

d.8. Zneškodňování pevných odpadů

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Tisová vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy zemědělské výroby, plochy tělovýchovy a sportu a plochy komerčních zařízení malých a středních i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymežovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymežovány.

e.2.3. NL– Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymežovány.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné. V katastru obce se nacházejí prvky ekologické stability :

- RBC 465 – Aronka
- RBC 466 – Chobot
- RBK 845 Šnakov - Aronka
- LBC 36 – Sárovec
- LBC 37 – Spálenec
- LBC 73 – pod Pekárkou na Sloupnickém potoce
- LBC 74 – nad ZOD na potoce Labuťka
- LBK 39, 36-73, 73, 74a a 74b

Na základě aktualizace č. 1 ZÚR Ok se nově vymezuje regionální biokoridor RBK 845 Šnakov – Aronka tak, aby byl v souladu s tímto dokumentem.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
RBC 465	stávající	Aronka	zachovalé dubohabrové porosty, přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem řeky Loučná, zatravněné pozemky podél řeky, v podrostu se vyskytuje vzácný aron skvrnitý – název lokality	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy, zatravnění ponecháno	~ 90,66 (v katastru obce ~ 20,8)
RBC 466	stávající	rybník Chobot	chovný rybník Chobot s litorálním pásmem, zachovalé břehové porosty, rákosiny, mokřad, přirozené hnízdiště vodního ptactva	udržovat hladinu vody, obnova listnatého porostu, mokřad ponechat bez zásahu, podpora hnízdění ptactva	~ 199,95

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
RBK 845	funkční	Šnakov - Aronka	biokoridor vedený podél toku řeky Loučná mezi RBC 465 Aronka přes LBC 37 a LBC 36 až k Jangelci s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrba-mi, klenem a osikou.	zachování a údržba břehových porostů, podpora listnaté složky, preference přirozené obnovy, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 1740

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
LBK 39	funkční	Betlémský potok	biokoridor vedený podél toku Betlémského potoka od Dolního Heřmanického rybníku k rybníku Chobot s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrbami, klenem a osikou.	zachování a údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 2745
LBK 36-73	funkční	Sloupnický potok	biokoridor vedený podél toku Sloupnického potoka mezi LBC 36 a LBC 73 s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrbami, klenem a osikou.	zachování a údržba břehových porostů, podpora listnaté složky, preference přirozené obnovy, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 1350
LBK 73	funkční	Sloupnický potok	biokoridor vedený převážně zastavěnou částí obce kolem toku Sloupnického potoka mezi Prostředním Heřmanickým rybníkem a LBC 73 s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrbami, klenem a osikou, ve středu obce zahrnující 2 rybníky	zachování a údržba břehových porostů zejména v zastavěné části obce, podpora listnaté složky, preference přirozené obnovy	~ 2450
LBK 74 a	funkční	potok Labuťka	biokoridor vedený podél potoku Labuťka mezi LBK 73 a LBC 74, s přirozenými břehovými porosty tvořenými převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty	zachování a údržba břehových porostů, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 780
LBK 74 b	funkční	potok Labuťka	biokoridor vedený podél potoku Labuťka mezi LBC 74 a rybníkem Šváb, s přirozenými břehovými porosty tvořenými převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty	zachování a údržba břehových porostů, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 950

LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC 36	funkční	Sárovec	přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem řeky Loučná, tvořený převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty, zatravněné pozemky podél řeky	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy, zatravnění ponecháno	~ 4,8 (v katastru obce)
LBC 37	funkční	Spálenec	přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem náhonu k Sároveskému mlýnu, tvořený převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty, zatravněné pozemky podél vodoteče	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy, zatravnění ponecháno	~ 3,6 (v katastru obce)
LBC 73	funkční	Pod Pekárkou	přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem Sloupnického potoka, tvořený převážně olšemi a vrbami	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy	~ 2,3
LBC 74	funkční	Za pastvisky	přirozený souvislý smíšený břehový porost kolem potoka Labuťka, tvořený převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty s hlohem a trnkou	citlivá údržba břehových porostů, preference přirozené obnovy	~ 4,4

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena.

e.5. Protierozní opatření

Nejsou v obci realizována a s jejich realizací se neuvažuje.

e.6. Ochrana před povodněmi

Povodně v roce 1997 obec Tisová nezasáhly. Povodňový plán je zpracován, pro územní plán z něj nevyplývají žádná opatření. Do západní části katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území Q 100 řeky Loučné.

e.7. Rekreace

Plochy pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.8. Dobývání nerostů

V obci se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin a ani zde nebylo stanoveno chráněné ložiskové území. Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezovány.

e.9. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

Přírodní rezervace ani parky se v katastrálním území obce nenacházejí. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

e.10. Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – zeleň ochranná a izolační jsou navrhovány v lokalitě K 2 :

LOKALITA K 2 – ZO – Zeleň ochranná a izolační nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 2	u zemědělského areálu naproti hřbitovu	5761

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ
VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ,
NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLO-
CHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH
OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKO-
NA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ
TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁ-
DÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRU-
KTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ
STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

f.1. Rozdělení území na funkční plochy

f.1.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití** : rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s pří-
měsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vřakoviště a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - objekty technického zázemí pro potřeby obce
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 40 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy:**
 - **Přípustné využití:**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb

- drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - dětská hřiště
 - plochy pro jízdu na koních
 - kynologická cvičiště
 - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
 - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :** plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária,
 - vsypové loučky

- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

PV – Veřejná prostranství

- **Hlavní využití :** veřejná prostranství
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - veřejná prostranství
 - zařízení pro shromažďování obyvatel
 - zařízení pro oddech a rekreaci nespportovního charakteru (např. dětská hřiště apod.)
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem veřejných prostranství
 - **Limity využití území :**
 - případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití :** plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - silnice I., II. a III. třídy
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
 - komunikace pro pěší
 - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
 - areály údržby pozemních komunikací
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusová nádraží, terminály,
 - hromadné a řadové garáže
 - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - nejsou stanoveny

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití :** plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice

- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití :** plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
 - **Podmíněně přípustné využití :**
 - umístění nebezpečných látek
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití :** plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - prodej zemědělských produktů
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury

- provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1500 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 70 %

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :** plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití :** vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících vodních plochy a toků

NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy orné půdy
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území

- pastevečtví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - včelíny
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících lesních ploch

NP – Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče

- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - zachovat a chránit stávající stav
- Poznámka :** jedná se o překryvnou funkci – šrafuru, která je nadřazena barvě pod šrafurou

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Je vymezeno VPO VU-11, VU-12, VU-13, VU-29 a VU 30 - RBC 465 Aronka (U 16)
 Je vymezeno VPO VU-3 – RBK 845 Šnakov – Aronka (U 36)

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezovány.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovována.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje vymezena územní rezerva pro vybudování VPO LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) Jangelec, pro niž jsou stanoveny následující zásady : v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Územní plán

Textová část územního plánu obsahuje 19 stran

Výkresová část :

I. a. Výkres základního členění území	1 : 5000	2 listy
I. b. Hlavní výkres	1 : 5000	2 listy
I. d. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	2 listy
II.a. Koordinační výkres	1 : 5000	2 listy

Poznámka :

1. Výkres technické infrastruktury I.c. není pro účel ÚZ po vydání změny č. 1 ÚP Tisová zpracován, neboť ÚZ tuto problematiku neřeší