

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ MÝTO**  
**Odbor stavebního úřadu a územního plánování**  
**B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto**

---

Ve Vysokém Mýtě 25. 3. 2014  
Č.j.: MUVM/6634/2014/OSÚ  
Vypracovala: Marcela Kubešová  
Tel.: 465 466 169  
E-mail: [marcela.kubesova@vysoke-myto.cz](mailto:marcela.kubesova@vysoke-myto.cz)

**ZPRÁVA**  
**O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**TISOVÁ**

zpracována za období 5/2010 – 3/2014



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Vysoké Mýto
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
7. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje
8. Závěr

**Použité zkratky:**

**ÚP VÚC PK** – Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje

**ZÚR PK** – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

**ÚP** – Územní plán

**PÚR ČR** - Politika územního rozvoje České republiky

**PUPFL** – Pozemky určené k plnění funkce lesa

**ZPF** – Zemědělský půdní fond

**ORP** – Obec s rozšířenou působností

**ÚAP** – Územně analytické podklady

**ÚSES** – Územní systém ekologické stability

**ČOV** – Čistička odpadních vod

## 1. ÚVOD

Územní plán Tisová byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Tisová vydalo Zastupitelstvo obce Tisová formou opatření obecné povahy dne 25. 5. 2010 s nabytím účinnosti od 10. 6. 2010.

Zpracovatel: Ing. arch. Petr Kulda, Tipos s.r.o., Husova 888, Ústí nad Orlicí. ČKA 01766.

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Tisová vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Tisová.

## **2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ SDĚLENÍ, ZDA NEBYLY ZJIŠTĚNY NEGATIVNÍ DOPADY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, A NEBY-LI ZJIŠTĚNY NÁVRHY NA JEJICH ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI**

### **2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP**

V grafické části jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 30. 9. 2009. Správní území obce je tvořeno čtyřmi místními částmi: Tisová, Zaháj, Pekárka, Bžundov. Obec má jedno katastrální území a to k.ú. Tisová.

#### *Grafická část Územního plánu:*

I.a.	Výkres základního členění území	1: 2 880
I.b.	Hlavní výkres	1: 2 880
I.c.	Technická infrastruktura	1: 2 880

#### *Grafická část odůvodnění:*

II.a.	Koordinační výkres	1 : 2 880
II.b.	Širší vztahy	1 : 25 000
II.c	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 2 880

#### **Plochy s rozdílným funkčním využitím:**

Textová část územního plánu obsahuje stanovení podmínek využití ploch s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

#### **Nové zastavitelné plochy – Z s funkčním využitím:**

Bydlení v rodinných domech – venkovské BV v plochách **Z1 - Z6, Z8, Z9, Z12 - Z17**

Občanské vybavení – sportovní zařízení - **OS** v ploše **Z10**

Veřejné prostranství – **PV** v plochách **Z7, Z23**

Výroba a skladování – zemědělská výroba – **VZ** v plochách **Z9, Z11**

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – **VD** v plochách **Z18, Z19**

Dopravní infrastruktura silniční – **DS** v plochách **Z20, Z21, Z22**

**Plochy přestavby – P s funkčním využitím:**

Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV** v plochách **P1, P2**

Občanská vybavenost - komerční zařízení malá a střední – **OM** v plochách **P3, P4**

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – **VD** v ploše **P5**

Veřejná prostranství – **PV** v plochách **P6, P7**

**Plochy zastavitelné Z:**

<b>Číslo plochy</b>	<b>Fun kce</b>	<b>Velikost plochy ha</b>	<b>Informace o lokalitě</b>	<b>Návrh 1ha/10 RD</b>	<b>Realizace</b>
<b>Z1</b>	<b>BV</b>	0,14	Bžundov	1	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z2</b>	<b>BV</b>	0,86	Zaháj za čp. 200	8	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z3</b>	<b>BV</b>	0,49	Zaháj – cesta k Betlému	5	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z4</b>	<b>BV</b>	1,39	Zaháj – cesta k Betlému	13	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z5</b>	<b>BV</b>	1,23	Zaháj	12	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z6</b>	<b>BV</b>	0,70	Zaháj za čp. 200	7	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z7</b>	<b>PV</b>	0,09	Chodník podél silnice III/3576 v Zaháji	-	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z8</b>	<b>BV</b>	1,61	Zaháj	16	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z9</b>	<b>VZ</b>	0,42	Pekárka u silnice	-	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z10</b>	<b>OS</b>	1,21	Sportovní zařízení	-	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z11</b>	<b>VD</b>	1,51	Pekárka za čp. 13	-	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z12</b>	<b>BV</b>	2,69	Pekárka nad cestou k vodojemu	26	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z13</b>	<b>BV</b>	4,68	Mezi Pekárkou a Tisovou	46	Realizovány 2 RD
<b>Z14</b>	<b>BV</b>	0,75	Naproti čerpací stanici PHM	7	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z15</b>	<b>BV</b>	1,54	Naproti čp. 26	15	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z16</b>	<b>BV</b>	0,62	Tisová nad čp. 125	6	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z17</b>	<b>BV</b>	1,31	Tisová podél záhumenní cesty	13	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z18</b>	<b>VD</b>	0,36	Za čp. 85	-	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z19</b>	<b>VD</b>	0,50	Mezi silnicí na Sárovec	-	nebyla realizována žádná stavba

<b>Z20</b>	<b>DS</b>	0,23	Komunikace v rámci lokality Z15	-	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z21</b>	<b>DS</b>	0,02	Komunikace u sportoviště OS	-	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z22</b>	<b>DS</b>	0,02	Komunikace u Z13 a Z14	-	nebyla realizována žádná stavba
<b>Z23</b>	<b>PV</b>	0,04	Chodník ke hřbitovu	-	nebyla realizována žádná stavba
<b>CELKEM RD</b>				<b>175 RD</b>	<b>Realizace 2 RD</b>

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny s ohledem na časovou dostupnost s městy Choceň, Vysoké Mýto, Litomyšl. Nové zastavitelné plochy není třeba vymezovat.

### ***Plochy přestavby P:***

<b>Číslo plochy</b>	<b>Fun kce</b>	<b>Velikost plochy ha</b>	<b>Informace o lokalitě</b>	<b>Návrh 1ha/10 RD</b>	<b>Realizace</b>
<b>P1</b>	<b>BV</b>	0,24	U pily ing. Bače	2	nebyla realizována žádná stavba
<b>P2</b>	<b>BV</b>	0,06	Tisová naproti čp. 26	1	nebyla realizována žádná stavba
<b>P3</b>	<b>OM</b>	0,12	Vedle čerpací stanice PHM	-	nebyla realizována žádná stavba
<b>P4</b>	<b>OM</b>	0,09	Vedle prodejny konzum	-	nebyla realizována žádná stavba
<b>P5</b>	<b>VD</b>	1,35	Mezi silnicí III/3179 a ZOD	-	nebyla realizována žádná stavba
<b>P6</b>	<b>PV</b>	0,04	Chodník podél silnic III/31710 k Pekárce	-	nebyla realizována žádná stavba
<b>P7</b>	<b>PV</b>	0,001	Chodník u řadovek ke hřbitovu	-	nebyla realizována žádná stavba
<b>CELKEM RD</b>				<b>3 RD</b>	<b>Realizace 0 RD</b>

## ***2.2. Udržitelný rozvoj území***

V územně analytických podkladech bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správného území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Tisová je zařazena do kategorie 2b, obec se špatným stavem ve dvou pilířích. Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

<b>Obec</b>	<b>kategorie zařazení obce</b>	<b>územní podmínky</b>			<b>vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území</b>		<b>vyjádření v kartogtamě</b>
		<b>příznivé životní prostředí</b>	<b>pro hospodářský rozvoj</b>	<b>pro soudržnost společenství obyvatel území</b>	<b>dobrý stav</b>	<b>špatný stav</b>	
		<b>Z</b>	<b>H</b>	<b>S</b>			
Tisová	2b	+	-	+	Z, S	H	

<b>Životní prostředí - Z</b>		
Rozsah a stupeň ochrany přírody	Významné krajinné prvky	ne
	Přírodní rezervace	ne
	Přírodní památka	ne
	Přírodní park	ne
	Natura 2000 - EVL	ne
Krajinotvorné prvky	Koeficient ekologické stability	0,44
Lesnatost území	Podíl lesních pozemků	7,3%
Znečištění území	Staré ekologické zátěže	0
Kvalita půdy	Podíl ploch I.a II. třída bonity	44%
<b>Soudržnost společenství obyvatel - S</b>		
Demografická vitalita obyvatel	Počet obyvatel 2001	510
	Počet obyvatel 2011	557
	Index stáří obyvatel 2011	117,1
	Průměrný věk 2011	40,9
Sociální profil	Podíl vysokoškoláků 2011	8,8%
Situace na trhu práce	Nezaměstnanost 2011	11,2%
Stabilita populace	Celkový přírůstek populace 2011	0
<b>Hospodářský rozvoj - H</b>		
Intenzita bytové výstavby	Počet dokončených bytů 2001 - 2011	21
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území	Podíl ekonomicky aktivních obyvatel	50,1%
	Dosažitelní uchazeči o zaměstnání	27
	Volná místa	3
Rozvinutost podnikatelského prostředí	Počet ekonomických subjektů	112
	Počet ekonom. subjektů s 25 a více zaměstnanci	0

### **3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP VYSOKÉ MÝTO**

Nejsou žádné problémy k řešení.

### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE**

#### ***Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR***

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a č. 270.

Řešené správní území obce Tisová nemá vazbu na vymezení R 35a, stávající silnici I/35, železniční trať č. 010 a č. 270 a územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe (D–O–L).

Platný územní plán Tisová respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

#### ***Republikové priority čl. 14 - 32***

##### **Čl. (14)**

**Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,**

kteře jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platný územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

#### **Čl. (15)**

**Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.**

V ÚP nejsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které by zakládali možnost, aby docházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura je vymezena úměrně k počtu obyvatel.

#### **Čl. (16)**

**Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby. Obec je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie II., III. Nejsou vymezeny plochy, které by vedly k jednostranným požadavkům soukromého sektoru a které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

#### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

ÚP má vymezené plochy, které vytváří nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce.

#### **Čl. (18)**

**Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

Obec leží v rozvojové ose republikové úrovně OS8. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí s rozvojem infrastruktury.

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL-plochy lesní.

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Rozvojové plochy jsou navrženy mimo chráněná území. Urbanistická koncepce nenarušuje krajinný ráz. Jsou respektovány všechny úrovně ÚSES.

#### **Čl. (21)**

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, zeleň soukromá ZS a zeleň izolační ZO. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy vodní W.

#### **Čl. (22)**

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

ÚP vytváří podmínky pro turistiku.



#### **Čl. (23)**

**Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.**

Koncepce technické infrastruktury je vymezena s ohledem na prostupnost krajiny. Řešené území není součástí transevropské silniční sítě. Technická infrastruktura je v krajině umístována pokud to podmínky dovolí souběžně.

#### **Čl. (24)**

**Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Plochy bydlení v rodinných domech jsou vymezeny s ohledem na stávající dopravní infrastrukturu, která odpovídá velikosti obce. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nevyžadují nároky na vymezení ploch dopravy.

#### **Čl. (25)**

**Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.**

Obec neleží v území s potencionálními riziky, jako jsou záplavy, eroze či sesuvy půdy.

#### **Čl. (26)**

**Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umístovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

V záplavovém území budou zastavitelné plochy vymezovány jen ve zcela výjimečných a odůvodnitelných případech.

#### **Čl. (27)**

**Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů**

udržitelého rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec má zajištěnu kvalitní dopravní dostupnost obyvatel do měst Choceň, Vysoké Mýto a Litomyšl.

#### **Čl. (28)**

**Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Urbanistická koncepce zajišťuje dostatečnou kvalitu života obyvatel.

#### **Čl. (29)**

**Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.**

V ÚP koncepcí dopravy je zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce. Je zajištěna prostupnost krajiny sítě pěších cest.

#### **Čl. (30)**

**Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

ÚP má zpracovaný rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze obce a počtu obyvatel.

#### **Čl. (31)**

**Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

Nejsou vymezeny plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

#### **Čl. (32)**

**Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení**

plach přestavby.

ÚP neřeší.

ÚP Tisová je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

## **Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10.

### **1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Čl. (01)

*Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Územní plán Tisová svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Čl. (06)

*Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*
- *ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.*

Nejsou vymezeny plochy, které by rušily přírodní hodnoty krajiny, v ÚP je dostatečně chráněn krajinný ráz, venkovská urbanistická struktura a přírodní dominanty.

### **4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

#### **4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES**

**Čl. (111)**

**ZÚR vymezují na regionální úrovni regionální biocentra jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit**

**b) RBC 465 Aronka**

Regionální biocentrum RBC 845 Aronka je vymezeno v ÚP dle ÚP VÚC Pk a Změnou č.1 ÚP Tisová bude jeho trasa zpřesněna.

**ZÚR vymezují na regionální úrovni regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit**

**d) RBK 845 Šnakov - Aronka**

Regionální biokoridor RBK 845 Šnakov – Aronka je vymezen v ÚP dle ÚP VÚC Pk a Změnou č.1 ÚP Tisová bude jeho trasa zpřesněna.

**Čl. (112)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

- a) **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;**
- b) **veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;**
- c) **biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;**
- d) **u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu<sup>2</sup>;**
- e) **do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;**
- f) **stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;**
- g) **využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:**
  - g.1) **těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;**
  - g.2) **postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;**
  - g.3) **příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**
- h) **při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.**

**Čl. (113)**

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

**zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;  
zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.**

Regionální biocentrum RBC 845 Aronka a RBK 845 Šňakov - Aronkou bude ve Změně č.1 ÚP Tisová vymezen v souladu s požadavky ZÚR Pk.

## **5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

(116)

**ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
  - při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
  - výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studii krajinného rázu a negativní dopady eliminovat
  - stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
  - ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

ÚP je vypracován v souladu kap. 5 ZÚR Pk. Ochrana krajinného rázu je zajištěna tím, že nejsou vymezeny plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE. ÚP je zpracován v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Rozvojové plochy jsou vymezovány na méně kvalitních půdách ochrany tř. III – IV.

## 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

### 6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

#### Čl. (132)

**ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:**

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km<sup>2</sup>;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

#### Čl. (133)

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytné nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ZÚR Pk vymezila obec Tisovou do krajinného typu lesozemědělského. V ÚP nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Technická a dopravní infrastruktura bude umístěna v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení a vymezením sídelní zeleně v zastavěné části obce je rozvíjen harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny.

### 6.3. KRAJINA RYBNIČNÍ

#### (128)

**ZÚR vymezují krajinu rybniční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:**

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

#### (129)

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- h) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;
- i) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné nutné míře při zohlednění krajinných hodnot v území

ZÚR Pk vymezila obec Tisovou do krajinného typu rybničního. Územním plánem jsou chráněny mokřady a luční ekosystémy zařazením do prvků ÚSES, kde jsou jako plochy nezastavitelné.

**Územní plán Tisová je v souladu se ZÚR PK.**

## **5. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55, ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Pro potřebný rozvoj obce územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch v současné době není nutné. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného územního plánu anebo v zastavěném území ev. změnami v krajině, které předkládá územní plán.

## **6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ KONCEPTU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSUZOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti. ÚP je souladu s nadřazenou dokumentací. Ve Změně č. 1 ÚP Tisová bude zpřesněn nadregionální ÚSES. Bude prověřena návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

## **7. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Zastupitelstvo obce Tisová nemá požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

## **8. ZÁVĚR**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Tisová byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., před předložením ke schválení zastupitelstvu obce byla zpráva projednána s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto [www.vysoke-myto.cz](http://www.vysoke-myto.cz) – (úřední deska - územní plánování) a obci Tisová, každý mohl uplatnit u pořizovatele připomínky. Projednaný a upravený návrh zprávy byl předložen Zastupitelstvu obce Tisová ke schválení.

v. r.

Ing. Luboš Karmín

vedoucí odboru stavební úřadu a územního plánování

otisk úředního razítka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schválena Zastupitelstvem obce Tisová dne 1. 4. 2014 usn. č. 5.1/14.

Josef Pánek  
místostarosta

Vojtěch Eliáš  
starosta

otisk úředního razítka

## SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště HK, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, odd. územního plánování Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
9. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice
15. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov
16. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice
17. Obecní úřad Zálší, 565 01
18. Obecní úřad Vračovice – Orlov 566 01
19. Obecní úřad České Heřmanice 565 52
20. Obecní úřad Hrušová 565 55
21. Obecní úřad Cerekvice nad Loučnou 569 53