

# ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ HRADY

Zastupitelstvo obce Nové Hradý, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á usnesením č. /2011  
d n e ..... 2011**

## **ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ HRADY**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2011 se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2002 ze dne 24.10.2002 o závazné části Územního plánu obce Nové Hradý.

Zpracovatel:  
REGIO, projektový atelier s r. o.,  
Hořická 50  
500 02 Hradec Králové

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo stanoveno na základě průzkumů prováděných koncem roku 2009, jeho vymezení bylo aktualizováno v době zpracování návrhu územního plánu (08/2010). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace.

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Nové Hradky jako nástroj územního plánování vytváří právní rámec k usměrňování a řízení změn v území v zájmu komplexního rozvoje obce a ochrany hodnot na jejím území.

Hlavní cíle rozvoje představuje konkrétně:

- stabilizace a zkvalitnění stávajícího sídelního potenciálu včetně vybavení veřejnou infrastrukturou
- vytvoření přiměřené nabídky ploch pro rozvoj bydlení
- vytvoření podmínek pro širší spektrum způsobů využití území zejména se zaměřením na zařízení vybavenosti pro cestovní ruch
- vytvoření podmínek pro koordinaci způsobů využívání území s důrazem na ochranu jeho hodnot přírodních a kulturních
- ochrana nezastavěného území, posílení krajinnotvorné a ekologické funkce zeleně, posílení přirozeného vodního režimu v krajině

### 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj území musí probíhat v souladu s požadavky ochrany jeho hodnot urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a správními rozhodnutími (jejichž výčet je uveden v části Odůvodnění územního plánu) obsahuje řešené území další hodnoty, které je třeba respektovat a dále rozvíjet. Jedná se o následující prvky, jevy a atributy v níže uvedených okruzích:

**A/ Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické** představují následující prvky:

- urbanistická kompozice sídla Nové Hradky, v níž dominantní prvky tvoří zámek s parkem a areál kostela sv. Jakuba Většího na úpatí zalesněného návrší Starý zámek; úzká prostorová vazba dominantních prvků na historicky formovanou zástavbu sídla podél komunikace vedoucí k zámku, vazba na krajinu. Ochrana deklarovaná Územním plánem se vztahuje na charakteristické hmotové a prostorové uspořádání, uplatnění prvků jako dominant.
- areály zámku a kostela sv. Jakuba Většího (z hlediska ochrany celků) – tzn. vedle ochrany památek jmenovitě zapsaných na Ústředním seznamu kulturních památek je nutno chránit areál zámku jako celek včetně objektů předzámčí, přístupové rampy, teras, schodiště, altánu, zahradního domku, parku a hospodářské budovy špýcharu č.p. 97, přičemž dotváření tohoto celku obnovovanými bývalými a doplňujícími hospodářskými a provozními budovami je nutno podřídit požadavkům památkové ochrany; areál kostela je nutno chránit jako celek včetně zvonice a bývalého hřbitova s ohrazením a všemi zachovanými náhrobky; celek je nutno zachovat v maximální intaktnosti, parkoviště u ohrazení kostela bude pohledově i prostorově odděleno zelení

- v Mokrém Lhotě, Rybníčku: celky nebo jednotlivé objekty původní dvorcové zástavby, zachovalost vesnického charakteru zástavby a její ucelenost a charakteristické uspořádání

Jako hodnotu je nutno chránit panorama sídel a nezastavěné zelené horizonty.

V řešeném území budou dále chráněny tzv. památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o tyto objekty (jsou zakresleny v Hlavním výkrese č.2):

- v Nových Hradech: socha sv. Josefa při silnici II/357, barokní kaplička na p.č.135 k.ú. Nové Hrady u Skutče, válečné hroby u silnice III/35834, kříž u silnice II/358, pomník padlým v centru sídla
- v ostatních sídlech a v krajině: kříže, poklony a Boží muka; studánka s jelení hlavou v Roudné

## **B/ Další civilizační hodnoty**

- občanská vybavenost veřejného charakteru
- dopravní a technická infrastruktura
- cestní síť v krajině, vč. turistických značených stezek, naučných stezek a cyklotras;

## **C/ Hodnoty přírodní a krajinné**

- prvky systému ekologické stability – regionální a lokální biocentra (RBC, LBC) a biokoridory (RBK,LBK), interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako plochy přírodní - NP a smíšené plochy nezastavěného území - NS (NSp, NSpz) a zeleň přírodního charakteru - ZP (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně venkovských místních částí – zejména zeleň na návších venkovských místních částí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň;
- celkový krajinný ráz s prvky určujícími obraz krajiny
- přírodní horizonty, panoramata sídel, důležité pohledové osy zejména v kontextu se zámek, návrším Starý zámek a kostelem, nenásilný přechod zástavby do krajiny prostřednictvím zeleně soukromé

# **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

## **3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

### **3.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce územního plánu Nové Hrady**

- sídla se budou nadále rozvíjet úměrně svému vlastnímu potenciálu, obytná funkce bude posílena vymezením nových zastavitelných ploch v místních částech Nové Hrady a Mokrém Lhotě, kde se rovněž předpokládá rozvoj ve stabilizovaných plochách zastavěného území; omezení rozvoje v rámci zastavěného území (vyloučení možnosti vzniku nových objektů bydlení a rodinné rekreace) je navrženo v Rybníčku, Roudné a v odloučených částech zastavěných územích v krajině s vymezením ploch smíšených obytných

- územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro převážně polyfunkční využívání území – v Nových Hradech se vedle bydlení budou nadále uplatňovat a posilovat obslužné funkce, v Mokré Lhotě je v rámci ploch smíšených obytných umožněno mj. vyšší zastoupení samozásobitelského hospodaření popř. i zemědělské malovýroby, v ostatních částech je polyfunkční využití reprezentováno bydlením a rodinnou rekreací
- *plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI – viz dále kap.3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití*, kde jsou charakterizovány jednotlivé druhy ploch) jsou na celém území obce stabilizovány, výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci se vylučuje; pro rodinnou rekreaci lze využívat stávající objekty bydlení, opačná změna využití objektů (z rekreace na bydlení) je možná pouze u vymezených *ploch bydlení v rodinných domech – venkovských (BV), smíšených obytných – venkovských (SV) a smíšených obytných – rekreačních (SR)*
- územní plán vytváří rámcové územně plánovací podmínky pro využití potenciálu zámku s navazujícími zařízeními cestovního ruchu vymezením limitů a regulativů prostorového rozvoje při uchování kulturně historických hodnot území; komplex zařízení cestovního ruchu bude tvořen nejen historickým areálem se stávajícími a obnovenými původními objekty zámku, ale i pozemky, stavbami a zařízeními s doplňujícími aktivitami; dále do tohoto komplexu spadají nezastavitelné plochy zámeckého parku v jeho historických hranicích, krajinářského parku na kopci Starý zámek s navazujícími plochami luk a pastvin na úbočí
- centrum sídla Nové Hrady bude nadále koncipováno jako součást nástupního prostoru do areálu zámku se soustředěním obslužných funkcí obce včetně vybavenosti nadmístního významu; změny využití území a změny staveb budou zaměřeny na zlepšení funkčních a estetických kvalit centra, vytvoření přehledných komunikačních vazeb se zajištěním komfortu pro pohyb pěších
- pro rozšíření občanské vybavenosti – tělovýchovných a sportovních zařízení veřejné infrastruktury s většími prostorovými nároky bude využita stabilizovaná plocha (prostor navazující na stávající hřiště u školy), další sportovní vybavenost je možné umísťovat v ostatních plochách obytného území dle funkčních a prostorových požadavků
- plochy průmyslové výroby a drobné a řemeslné výroby jsou stabilizovány s předpokladem, že negativní vlivy výroby (s výjimkou vlivů související dopravy) nepřesáhnou hranice vlastních areálů;
- zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou se vymezuje v návaznosti na areál AGRO
- územní plán vytváří podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu území; veřejná parkoviště jsou samostatně vymezena pokud netvoří přímou součást ploch vybavenosti
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění komunikačních vazeb mezi místními částmi zejména pro pěší a cyklistickou dopravu
- z prostorových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována přirozená hladina tvořená stávající zástavbou, podmínky prostorového uspořádání vylučují vznik nevhodných dominant - měřítkově nesourodých staveb popř. staveb neslučitelných s požadavky památkové ochrany
- v zastavěném území i na rozvojových plochách obytného území bude celkově zachován rozvolněný charakter zástavby, u zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných je stanoveno využití pozemků v plochách koeficientem zastavění tak, aby bylo výše uvedeného požadavku dosaženo (Koeficientem je vyjádřen podíl zastavěné části pozemku k celkové rozloze pozemku.)

### 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Zastavěné (stabilizované) území, zastavitelné a přestavbové plochy se člení na následující níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití daných ploch jsou stanoveny v kapitole 6. tohoto dokumentu. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch a ploch koridorů jsou doplněny v kap. 3.3 a 3.4 tohoto dokumentu.

Plochy stabilizovaného území jsou funkčně sjednoceny na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) ploch umožní adekvátní spektrum využití území. Pokud se v ploše vyskytují stávající funkce spadající do výčtu nepřipustného využití, měly by být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

### **Základní charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití vyskytujících se v řešeném území**

#### **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV**

- jsou vymezeny v rámci zástavby jádrového území – tzn. v místní části Nové Hrady, a to jako stabilizované, přestavbové a zastavitelné. Účelem samostatného vymezení ploch bydlení je ochrana kvality funkce bydlení, přičemž se v těchto plochách předpokládá přiměřený podíl nerušících obslužných funkcí místního významu, podmíněně i regionálního významu. V plochách BV jsou dále zahrnuta veřejná prostranství, drobné sportovní plochy, sídelní zeleň, komunikace, prvky technické infrastruktury a další případné plochy funkcí souvisejících s bydlením.

#### **Plochy bydlení - v bytových domech – BH**

- stabilizované plochy BH jsou vymezeny pro jednotlivé pozemky bytových domů v Nových Hradech za účelem zachování specifických podmínek pro tento typ bydlení; zastavitelné plochy BH nejsou samostatně vymezeny; nový bytový dům lze případně umístit ve stabilizované ploše BH na východním okraji zástavby popř. v zastavitelné ploše BV (lokality Z1) na základě podmínek stanovených v kap. 3.3.

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské - SV**

- jsou vymezeny v místní části Mokrá Lhota, a to jako stabilizované a zastavitelné; spektrum možností jejich využití dává prostor pro rozvoj bydlení, popř. bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, rodinnou rekreaci i nerušící obslužné a výrobní funkce včetně zemědělské malovýroby; plochy smíšené obytné - venkovské obsahují dále plochy veřejných prostranství, drobné sportovní plochy, sídelní zeleň, prvky technické a dopravní infrastruktury.

#### **Plochy smíšené obytné – rekreační – SR**

- stabilizované plochy SR jsou vymezeny v Rybníčku, Roudné, Dudychově a v rozptýlené původní zástavbě zemědělských usedlostí na obou katastrálních územích obce; zahrnují funkci bydlení a rekreace, přípustné je zachování samozásobitelské nebo maloprodukční zemědělské výroby; v těchto plochách je vyloučena možnost rozvoje za vzniku nových pozemků a staveb pro bydlení a rekreaci, přičemž je možná vzájemná změna mezi těmito hlavními funkcemi u stávajících objektů.

#### **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI**

- územní plán stabilizuje stávající plochy; rozvoj funkce na nových plochách RI se nenavrhuje, na stávajících plochách nelze vymezit nové pozemky objektů pro rodinnou rekreaci, objekty v takto vymezených plochách nelze využít k trvalému bydlení.

#### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV**

- samostatně je pro danou funkci v územním plánu vymezena stabilizovaná plocha tvořená areálem kostela s farou a pozemkem školy a dále plocha hasičské zbrojnice v Nových Hradech. Další zařízení nebo stavby veřejné infrastruktury jsou zahrnuty ve stabilizovaných plochách OM, BV, SV; novou vybavenost je možné realizovat v těchto stabilizovaných plochách popř. dle specifických podmínek lokalit v zastavitelných nebo přestavbových plochách BV, SV.

#### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM**

- samostatně jsou vymezeny v centru sídla Nové Hrady; vedle komerčního vybavenosti obsahují rovněž zařízení veřejné infrastruktury a bydlení; specifická prostorová regulace zástavby v daných plochách je zaměřená na ochranu obrazu sídla. Plochy dále obsahují drobná veřejná

prostranství, sídelní zeleň, komunikace, drobné prvky technické infrastruktury. Samostatná plocha OM je vymezena pro areál hotelu Chata Polánka a pro rekreační areál u koupaliště.

#### **Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím – OX**

- v územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha komplexu zařízení pro kulturu, rekreaci a cestovní ruch tvořící jeden funkční celek; zahrnuje zámek, ubytovací a stravovací zařízení v obnovených a stávajících částech historického zámeckého komplexu, muzeum, speciální prodejny, zahradnictví, konírnu s jezdeckým areálem, byty a objekty pro bydlení majitelů a zaměstnanců, hospodářské zázemí zámku, garáže a parkoviště vyhrazená, komunikace, manipulační plochy, technickou infrastrukturu.

#### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

- územní plán stabilizuje plochu se stávajícím školním hřištěm, v níž budou realizována další tělovýchovná a sportovní zařízení včetně sociálního zázemí.

#### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH**

- plocha stávajícího hřbitova je stabilizována.

#### **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL**

- plocha výroby a skladování severně od zástavby části Nové Hradý se stabilizuje.

#### **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD**

- areál drobné a řemeslné výroby – areál pily v Roudné se stabilizuje.

#### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ, - zemědělská malovýroba - VZz**

- územní plán vymezuje zastavitelnou plochu zemědělské výroby (VZ) jako zázemí chovatelských činností (seníky, sýpky apod.) u areálu AGRO (plocha VL);
- jako zastavitelná plocha zemědělské malovýroby se vymezuje areál sloužící v současnosti k uskladňování zemědělských produktů a strojů (index VZz).

#### **Plochy výroby a skladování – skladování – VK**

- územní plán stabilizuje plochu skladu dřevní hmoty v Roudné

#### **Plochy sídelní zeleně – viz kap. 3.2**

#### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS, DSč**

- jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury - zařízení liniová jsou ve Hlavním výkrese vymezeny úseky silnic II. a III. tříd;
- stabilizované místní a účelové komunikace v zastavěném území jsou zařazeny do ploch PV, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, mimo zastavěné území jsou na vybraných komunikacích místních a účelových vymezeny plochy DS;
- zastavitelné plochy DS se územním plánem vymezují pro účelovou a pěší komunikaci;
- jako stabilizované a zastavitelné plochy dopravní infrastruktury - zařízení plošná se územním plánem definují plochy veřejných parkovišť (DSp)

#### **Plochy veřejných prostranství – PV**

- jsou územním plánem samostatně vymezeny tam, kde je ochrana jejich prostorotvorné a komunikační funkce prioritou – prostranství v centru Nových Hradů, místní, účelové a pěší komunikace v zastavěném území (pokud tyto nejsou začleněny do jiných funkčních ploch).

#### **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**

- územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy daného druhu.

#### **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

- územním plánem jsou vesměs vymezeny stabilizované plochy podchycené v mapě katastru nemovitostí a vodní nádrž jižně od zástavby Nových Hradů.

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí systému sídelní zeleně jsou:

#### plochy veřejných prostranstvích - veřejná zeleň - ZV

- jsou samostatně vymezeny na návších v Mokré Lhotě a v Rybníčku, v Nových Hradech u hřiště;

#### plochy zeleně - zeleň se specifickým využitím – ZX

- jedná se o plochy související s areálem zámku, které ač obsahují zeleň charakterově velmi diferencovanou, zahrnují pod společným oplocením aktivity doplňující rekreační vybavení zámeckého areálu a zvyšující turistickou atraktivitu území;
- v rámci zastavěného území jsou situovány části původního historicky založeného parku (na západě klasická zámecká zahrada, na východě tzv. vodní zahrada);
- za hranicí zastavěného území bude obnoven a dotvořen krajinářský park (na návrší Starý zámek a na přilehlých plochách luk a pastvin); části krajinářského parku, u nichž dojde ke změně způsobu zemědělského obhospodařování jsou územním plánem vymezeny jako plochy změn v krajině – viz kap. 5.2

#### plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS

- zeleň soukromá a vyhrazená se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, samostatně jsou vymezeny větší stabilizované funkční plochy ZS v okrajových polohách zástavby, kde zprostředkují nenásilný přechod do krajiny;

#### plochy zeleně přírodního charakteru - ZP

- jsou vymezeny na plochách ÚSES spadajících do zastavěného území

Významnou sídelní zeleň tvoří zeleň hřbitova vymezená jako plocha OH.

Stanovením podmínek pro využití stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných ploch sídelní zeleně (viz kapitoly 5.2 a 6.) vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně. Sídelní zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy umístění na k.ú.	Kód druhu plochy s rozdílným využitím	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV</b> <b>Plochy smíšené obytné – venkovské – SV</b> <b>Plochy smíšené obytné – rekreační – SR</b>		
<b>Z 1</b> k.ú. Nové Hradý u Skutče	BV	Plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu na východě sídla Nové Hradý. - podmínkou pro rozhodování v území je zpracování <b>územní studie</b> , jejíž náplní bude stanovení organizace území v základním členění na pozemky staveb a veřejná prostranství, dále řešení dopravní a technické infrastruktury, stanovení podmínek pro umístění staveb a prostorové regulativy staveb;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha území bude řešena společnou komunikací napojenou na silnici II/358, studie se bude zabývat také pěším propojením lokality do centra sídla, minimálně však napojením na komunikace u sousedícího stávajícího bytového domu</li> <li>- požadavky je možno upřesnit v aktuálně doplněném zadání;</li> <li>- v lokalitě je možné umístit bytový dům; max. podlažnost objektů bydlení 2 NP + využití podkroví; u ostatních objektů 1NP; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,2</li> </ul>
<b>Z 2</b> k.ú. Nové Hrady u Skutče	BV	<p>Plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu na jihu sídla Nové Hrady, z jihu je ohraničena stávající polní cestou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou pro rozhodování v území je zpracování <b>společné územní studie</b>, která bude řešit plochy Z2, Z3 a jejíž náplní bude stanovení organizace území v základním členění na pozemky staveb a veřejná prostranství, dále řešení dopravní a technické infrastruktury včetně případných přeložek inženýrských sítí, stanovení podmínek pro umístění a prostorové regulativy staveb;</li> <li>- veřejné prostranství pro umístění komunikace a sítí technické infrastruktury bude situováno tak, aby stávající polní cesta procházející mezi zastavitelnými plochami Z2 a Z3 byla jeho osou</li> <li>- max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví, ostatní objekty 1 NP; prostorové regulativy budou respektovat podmínky stanovené Rozhodnutím, kterým se vymezuje ochranné pásmo nemovité kulturní památky, zámku č.p. 1 v Nových Hradech; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,2</li> </ul>
<b>Z 3</b> k.ú. Nové Hrady u Skutče	BV	<p>Plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu na jihu sídla Nové Hrady, z jihu je ohraničena stávající polní cestou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou pro rozhodování v území je zpracování <b>společné územní studie</b>, která bude řešit plochy Z2, Z3 a jejíž náplní bude stanovení organizace území v základním členění na pozemky staveb a veřejná prostranství, dále řešení dopravní a technické infrastruktury, stanovení podmínek pro umístění a prostorové regulativy staveb;</li> <li>- veřejné prostranství pro umístění komunikace a sítí technické infrastruktury bude situováno tak, aby stávající polní cesta procházející mezi zastavitelnými plochami Z2 a Z3 byla jeho osou</li> </ul> <p>max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví, ostatní objekty 1 NP; prostorové regulativy budou respektovat podmínky stanovené Rozhodnutím, kterým se vymezuje ochranné pásmo nemovité kulturní památky, zámku č.p. 1 v Nových Hradech; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,2</p>
<b>Z 4</b> k.ú. Nové Hrady u Skutče	BV	<p>Plocha se nachází na východně orientovaném svahu navazujícím na stávající zástavbu na západním okraji sídla Nové Hrady.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie</li> <li>- koridor pro stavby dopravní a technické infrastruktury bude situován v prostoru stávající polní cesty a částečně na přilehlé části pozemku tvořícího předmětnou lokalitu; v koridoru bude dále umístěn travnatý pás s výsadbami a odvodňovací příkop</li> <li>- podmínkou pro rozhodování v území je zpracování <b>územní studie</b>, která bude vedle základní organizace lokality na veřejné prostranství a jednotlivé pozemky staveb řešit dopravní a technickou infrastrukturu včetně napojení nové komunikace na silnici II/357 prostřednictvím staveb v koridoru Z13</li> <li>- max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,2</li> </ul>
<b>Z 5</b> k.ú. Mokrá Lhota	SV	<p>Prostorově je plocha vymezena severní hranicí pozemků usedlostí a staveb ve střední části zástavby sídla Mokrá Lhota a polní cestou.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou využití území je zajištění dopravní obsluhy pozemků rodinných domů prostřednictvím komunikace v trase stávající polní cesty a zajištění ochrany pozemků před zaplavením vodou stékající ze svahu při</li> </ul>



		<p>případných přívalových deštích ; v ploše je možné umístit max. 3 pozemky RD</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- další podmínkou využití území je napojení pozemků na síť technické infrastruktury</li> <li>- max. podlažnost 1 NP + využití podkroví; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,15</li> </ul>
<b>Z 6</b> k.ú. Mokrá Lhota	SV	<p>Plocha situovaná v severní polovině zástavby Mokrě Lhoty je prostorově vymezena ze tří stran hranicí pozemků usedlostí a staveb, na severu sousedí s krajinou.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou využití lokality pro umístění pozemku rodinného domu je zajištění jeho obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou</li> <li>- další podmínkou je vytvoření opatření na ochranu pozemku před zaplavením v prostoru vymezené lokality</li> <li>- max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví ; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,15</li> </ul>
<b>Z 7</b> k.ú. Mokrá Lhota	SV	<p>Plochu tvoří pozemky starého sadu na východním okraji Mokrě Lhoty.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou využití lokality pro umístění pozemku rodinného domu (max. dvou pozemků rodinných domů) je zajištění jejich obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou</li> <li>- další podmínkou je vytvoření opatření na ochranu pozemků před zaplavením v prostoru vymezené lokality</li> <li>- max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,15</li> </ul>
<b>Z 8</b> k.ú. Mokrá Lhota	SV	<p>Plochu tvoří pozemky mezi východním okrajem Mokrě Lhoty a zástavbou osady Rybníček.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou pro využití území je zajištění obsluhy pozemků dopravní a technickou infrastrukturou, což bude prokázáno v následujícím řízení</li> <li>- v ploše je možné umístit max. 3 pozemky pro RD nebo dvě zemědělské usedlosti</li> <li>- max. podlažnost obytných objektů 1 NP + využití podkroví ; ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce; koeficient zastavění pozemků v plochách max. 0,15</li> <li>- nutno respektovat krajinnou zeleň mezi vlastní plochou Z8 a hranicí zastavěného území osady Rybníček</li> </ul>
<b>Z 9</b> k.ú. Mokrá Lhota	SV	<p>Plochu tvoří jeden pozemek rodinného domu na západním okraji Mokrě Lhoty.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou pro využití území je zajištění obsluhy pozemku dopravní a technickou infrastrukturou, což bude prokázáno v následujícím řízení</li> <li>- max. podlažnost rodinného domu 1 NP + využití podkroví; ostatní objekty ve smyslu celkové koncepce</li> <li>- nutno respektovat požadavek vytvoření nenásilného přechodu zástavby do krajiny</li> </ul>
<b>Z 10</b> k.ú. Nové Hrady u Skutče	SR	<p>Plocha v místní části Dudychov přiléhá k místní komunikaci, z níž bude zajištěna dopravní obsluha pozemku stavby (max. dvou pozemků staveb).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. podlažnost objektů bydlení 1 NP + využití podkroví</li> </ul>

## Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

<b>Z 12</b> k.ú. Nové Hrady u Skutče	VZ	<p>Plocha přiléhá k severovýchodní hranici výrobního areálu , dostupná je od silnice III/35834.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- v ploše je možné umístit pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské (stavby pro hospodářská zvířata včetně staveb doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin popř. další stavby v souladu s přípustným využitím – viz kap. 6.</li><li>- hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty v krajině</li></ul>
--------------------------------------------	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Plochy (koridory) dopravní infrastruktury - DS

<b>Z 11</b> k.ú. Mokrá Lhota	DS	<p>Jedná se o koridor pro úsek účelové komunikace určené dále pro pěší a cyklistickou dopravu. Úsek je na severu napojen na silnici II/357 v Mokrém Lhotě, na jihu navazuje na stávající účelovou komunikaci od Polanského mlýna.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rozsah koridoru umožňuje vytvoření samostatného tělesa komunikace s doprovodným zeleným pásem po obou stranách s výsadbou oboustranné aleje</li><li>- po konkretizaci prostorových požadavků komunikace a doprovodných zelených pásů s výsadbami bude zbývající část koridoru přičleněna k navazujícím plochám</li></ul>
<b>Z 13</b> k.ú. Nové Hrady u Skutče k.ú. Mokrá Lhota	DS	<p>Jedná se o společnou komunikaci pěší a cyklistické dopravy propojující Nové Hrady a Mokrou Lhotu.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rozsah koridoru umožňuje vytvoření samostatného tělesa komunikace s jejím oddělením od stávající silnice zeleným pásem s výsadbou aleje</li><li>- po konkretizaci prostorových požadavků komunikace a souvisejících staveb bude zbývající část koridoru přičleněna k navazujícím plochám</li></ul>

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

Pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.3

### 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující přestavbové plochy:

Označení plochy	Kód druhu plochy s rozdílným využitím	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV</b>		
<b>P 1</b> k.ú. Nové Hrady u Skutče	BV	<p>Plocha (původně využita jako zahrádková osada v Nových Hradech) je ze dvou stran obklopena plochou krajinné zeleně dotvářející zámecký park.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou využití plochy je zajištění její dopravní obsluhy, zejména dopravního napojení komunikace obsluhující pozemky na silnici II/357</li> <li>- v lokalitě je možné umístit pouze dva pozemky rodinných domů; objekty mohou být situovány pouze při jižní hranici pozemků</li> <li>- max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkrovní; ostatní objekty 1NP</li> </ul>
<b>P 2</b> k.ú. Nové Hrady u Skutče	BV	<p>Plochu (u bytového domu na východním okraji Nových Hradů) tvoří pozemek pro umístění jednoho rodinného domu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravně bude plocha obsloužena z přilehlé místní komunikace</li> <li>- max. podlažnost rodinných domů 2 NP + využití podkrovní</li> </ul>
<b>Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba - VZz</b>		
<b>P 3</b> k.ú. Nové Hrady u Skutče	VZz	<p>Plocha na jižním okraji zástavby Nových Hradů je určena pro umístění objektů a zařízení zemědělské malovýroby.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty v krajině</li> <li>- prostorové regulativy budou respektovat podmínky stanovené Rozhodnutím, kterým se vymezuje ochranné pásmo nemovité kulturní památky, zámku č.p. 1 v Nových Hradech</li> </ul>
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DSp</b>		
<b>P 4</b> k.ú. Nové Hrady u Skutče	DSp	<p>Plocha je určena pro umístění parkoviště, zejména pro parkování návštěvníků sportoviště v Nových Hradech.</p>
<b>P 5</b> k.ú. Nové Hrady u Skutče	DSp	<p>Plocha je určena pro parkování u ZŠ a MŠ v Nových Hradech.</p>

Při využití přestavbových ploch tzn. při vymezení pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této

dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

Pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.4.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Součástí veřejné infrastruktury jsou pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu, zařízení pro kulturu, pro správu obce a ochranu obyvatel. Zařízení této infrastruktury jsou vesměs umístěna v objektech, které spadají do jiných ploch (BV, OM, SV). Samostatně je plocha OV vymezena pro pozemek ZŠ a MŠ, pro ohrazený areál kostela s farou a hasičskou zbrojnicí. Zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury je nutno chránit, ať jsou pro ně vymezeny zvláštní plochy nebo jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na rozšíření sítě zařízení veřejné infrastruktury vyplývající z potřeb rozvoje obce je možno uspokojit umístěním v rámci stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových ploch OV, OM, BV, BH, SV, OX, OS v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím – viz kap. 6.

Mimo plochy OV jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení, v rámci nichž jsou umístěvány objekty, resp. které obsahují objekty, které mnohdy svým charakterem charakteristice veřejné infrastruktury odpovídají:

***Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH***

***Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS***

***Veřejná prostranství - PV*** jsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy nebo tvoří součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci, jedná se o náměstí a uliční prostory v zastavěném území, rozptylové plochy v okolí objektů občanského vybavení apod. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně a omezení motorové dopravy včetně dopravy v klidu. Obecně územní plán zajišťuje ochranu stávajících i navrhovaných veřejných prostranství bez ohledu na to, zda jsou vymezeny samostatně nebo jako součást jiných funkčních ploch.

### **4.2 DOPRAVA**

Doprava silniční a nemotorová

Územní plán obsahuje:

- návrh pěší a cyklistické komunikace podél silnice II/357 mezi sídly Nové Hrady a Mokrá Lhota - v koridoru Z13;
- návrh účelové komunikace mezi Mokrou Lhotou a osadou Polanský Mlýn v koridoru Z11;
- návrh na doplnění chodníků v zastavěných územích sídel podél silnic a místních komunikací, chodníky budou situovány vesměs ve stabilizovaných plochách DS, PV, BV, SV, SR;
- návrh na vybudování chodníku podél silnice III/35834 od zástavby Nových Hradů k areálu „AGRO“;
- návrh na vybudování chodníku podél silnice II/357 od zástavby místní části Nové Hrady k napojení místní komunikace v Roudné;
- návrh na odstranění bodových dopravních závad na komunikacích;

- návrh na vybudování výhyben u páteřní místní komunikace v Roudné;
- návrh na doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) vymezené tímto dokumentem v Hlavním výkrese budou respektovány. Podmínky využití stabilizovaných ploch DS a koridorů (tvořených zastavitelnými plochami DS) jsou uvedeny v kapitole 6. textové části územního plánu Nové Hradý. Specifické podmínky využití ploch koridorů upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitole 6. jsou uvedeny v kapitole 3.3 této textové části. Řešení dopravy v jednotlivých zastavitelných a přestavbových plochách bude součástí územních studií, jejichž pořízení se předepisuje touto dokumentací pro následné rozhodování v území.

Chodníky v zastavěném území podél silnic II. popř. III. tříd budou doplněny dle prostorových podmínek, alespoň jako jednostranné. Chodník mimo zastavěné území k areálu AGRO z centra Nových Hradů bude situován ve vymezené ploše silnice III/35834 na její levé či pravé straně dle místních podmínek. Chodník mezi zástavbou Nových Hradů a Roudnou bude vybudován ve vymezené ploše silnice dle šířkových možností; popř. na části ploch k ploše DS přiléhajících.

#### Doprava v klidu

Územní plán obsahuje:

- řešení dopravy v klidu v zastavitelných nebo přestavbových plochách bude součástí územních studií nebo dokumentací pro navazující řízení;
- pro parkování v centrální části sídla Nové Hradý budou využívány stabilizované plochy DSp a další stávající parkoviště v rámci ploch OM, BV a PV ve smyslu podmínek uvedených v kap. 6 této textové části. Nová parkoviště jsou navržena u sportoviště a u základní školy (přestavbové plochy P4 a P5) – doplňující podmínky jsou uvedeny v kap. 3.4.
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti;

#### Doprava hromadná

- v navazujících dokumentacích na řešení dopravní infrastruktury a veřejných prostranství budou respektovány potřeby hromadné dopravy (zastávky, zálivy apod.);

### **4.3 ZÁSBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Místní části Nové Hradý a Mokrá Lhota budou nadále zásobovány prostřednictvím skupinového vodovodu Nové Hradý – Proseč. Zdrojová skupina bude posílena zprovozněním a připojením zatím nevyužívaných vrtů situovaných v blízkosti stávajících zdrojů, kolem nichž bude vymezeno příslušně dimenzované I. ochranné pásmo vodního zdroje. Sídla Roudná a Dudychov budou nadále zásobována z místních zdrojů.

Rozvojové lokality budou zásobovány vodou z prodloužených stávajících vodovodních řadů.

Zákresy vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny ani změny tras stávajících vedení. Územní plán neřeší návrh rozvodné sítě v zástavbě, tento bude předmětem řešení v podrobnější projektové dokumentaci.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude realizováno z cisteren s vodou z některého z vrtů prameniště Nové Hradý.

Zásobování požární vodou bude zajištěno ze stávajících požárních hydrantů a hydrantů na rozšířené síti.

### **4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Stávající koncepce odvedení a čištění odpadních vod z místní části Nové Hradý se návrhem územního plánu nemění. Nové lokality budou napojeny na stávající kanalizaci zakončenou ČOV. Územní plán navrhuje dostavbu splaškových kanalizačních sběračů pro místní části Mokrá Lhota, Rybníček a Roudnou. Tyto budou připojeny do kanalizačního systému Nové Hradý s čištěním na ČOV. Do vybudování kanalizace budou odpadní vody z objektů v navržených lokalitách v Mokré Lhotě a případných nových objektů v územích bez kanalizace likvidovány v domovních čistících zařízeních

se zaústěním do stávajících kanalizačních stok nebo do vod povrchových. Odpadní vody, které nelze takto likvidovat, budou likvidovány individuálně – v nepropustných jímkách na vyvážení. Zákresy řadů kanalizace je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny ani změny tras stávajících vedení. Zákres návrhu kanalizačního sběrače z Mokré Lhoty je schématem, v němž se napojení Rybníčku předpokládá zaústěním do navrženého sběrače. Po zpracování podrobnějších podkladových studií je možné jiné trasování této kanalizace. Návrh kanalizačního řadu z Roudné není ve hlavním výkrese zachycen.

#### **4.5 ELEKTROROZVODY**

Způsob napájení zůstane nezměněn – tj. stávajícím vrchním systémem 35 kV. Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením dle místních podmínek. Stávající vrchní rozvodná síť bude dle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována, přičemž prioritou bude kabelizace v centrální části Nových Hradů a v prostoru areálu cestovního ruchu – zámek Nové Hrady. Požadovaný příkon pro distribuci bude zajištěn za stávajících trafostanic, které se případně osadí většími transformátory a přezbrojí. Případné požadavky na zvýšení příkonu budou řešeny ve spolupráci s provozovatelem distribuční soustavy. V případě potřeby vyšších výkonů pro rozvoj zemědělské výroby bude v areálu nebo v jeho blízkosti vybudována nová trafostanice s vrchní přípojkou VN 35 kV. Zákresy vedení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

#### **4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude reserva v síťovém rozvaděči vyčerpána, bude napojení dočasně řešeno koncentrátorem popř. bude provedena místní rekonstrukce telefonní sítě.

#### **4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM**

Změna koncepce zásobování plynem a vytápění (zásobování teplem) není navržena. V rozvojových lokalitách pro bydlení je plynifikace navržena napojením na stávající STL plynovodní síť. Rozšíření sítě STL plynovodu do Roudné (nad rámeček stávajících sítí) a Dudychova se nenavrhuje.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynifikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodu není součástí koncepčního řešení.

Stávající objekty i zástavbu v navržených lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propanbutan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

#### **4.8 ODPADY**

Pro návrhové období ÚP se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Skládka TKO nebude na území obce zřizována. Umístění sběrných míst pro shromažďování separovaného odpadu před jeho odvozem je uvedeno jako přípustné využití v plochách bydlení, smíšených venkovských, smíšených rekreačních, komerční občanské vybavenosti, či v rámci ploch veřejných prostranství.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské (NZ)** - zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu, součástí ploch NZ jsou rovněž drobné plochy a prvky tzv. krajinné zeleně - remízky, soliterně rostoucí stromy, skupiny stromů, keřů, travnaté meze, průlehy, travnaté pásy podél cest s doprovodnou zelení apod. Exponované části ploch NZ (plochy ohrožení vodní erozí, plochy v terénních depresích směřujících k zástavbě, potencionálně zaplavované plochy v říční nivě) jsou zatravněny a tento stav je návrhem územního plánu stabilizován, dokumentací je navrženo další rozšíření zatravnění na plochách NZ; zatravnění se navrhuje tako v plochách využívaných pro chov zvěře;
- **Plochy lesní (NL)** - zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa, pokud tyto nejsou zahrnuty jako plochy přírodní (NP) do ploch ÚSES a do ploch poživajících ochranu na základě zvláštních zákonů o ochraně přírody a krajiny (v rámci přírodní rezervace Maštale);
- **Plochy přírodní (NP)** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny prvky ÚSES (biocentra regionální a lokální úrovně), pozemky spadajícími do přírodní rezervace Maštale;
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** – jsou plochy funkčně nevyhraněné, obsahují více funkcí, přičemž žádná z nich není výrazně dominantní. Dle způsobu využívání, případně požadavků na cílový charakter konkrétní plochy jsou v řešeném území vymezeny následující plochy smíšené funkce:
  - **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské**
    - přírodní a kulturní (tj. zde zemědělské obhospodařování) složka jsou ve vyrovnaném poměru; zahrnuty jsou pozemky s ornou půdou, zahrady a sady v krajině, louky, pastviny, ostatní plochy s krajinnou zelení, i drobné plochy lesní; zemědělské pozemky mají vesměs drobnou strukturu, obsahují vyšší podíl krajinné zeleně; v plochách NSpz je prioritou ochrana přírodních prvků a přechod k extenzivnímu způsobu hospodaření u zemědělských ploch; u těchto ploch je podmíněně možný extenzivní chov daňčí, jelení nebo hospodářské zvěře na oplocených plochách;
  - **NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní**
    - ve skladbě je dominantní přírodní složka; zahrnuty jsou drobné pozemky lesní půdy, drobné plochy zemědělské (zejména louky, pastviny, opuštěné zahrady a sady) a plochy ostatní s krajinnou zelení, vodní plochy; plochy se v územním plánu uplatňují zejména v prostoru navrhovaných lokálních biokoridorů, v kontaktních územích ploch přírodních apod.;
  - **NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské**
    - ve skladbě se uplatňují především pozemky s zemědělským využitím;
- **Plochy zeleně – zeleň se specifickým využitím - ZX**

Jedná se o plochu krajinného parku za hranicí zastavěného území, který bude spolu s částí plochy specifické zeleně uvnitř zastavěného území tvořit funkční celek dotvářející zámecký areál. Stávající část krajinného parku na Zámeckém vrchu se návrhem územního plánu doplňuje o přilehlé plochy luk a pastvin, na nichž budou postupně (při zachování zemědělského využití se změnou jeho charakteru na extenzivní) obnovovány původní doprovodné porosty luk a pastvin; plocha krajinného parku bude oplocena.

V rámci koncepce uspořádání krajiny navrhuje Územní plán Nové Hradý následující krajinotvorná opatření:

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí, ochranné zatravnění pozemků;
- obnova tradice soliterních stromů v krajině a alejí, doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;
- uplatnění protierozních opatření, přičemž tato opatření mohou vedle zatravnění zahrnovat také travnaté průlehy, obnovu mezí a polních cest s travnatými břehy
- tvorba drobných vodních nádrží s přirozenými břehovými porosty, tvorba tzv. suchých poldrů
- budování lokálních prvků územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků

V zájmu zajištění prostupnosti krajiny územní plán navrhuje:

- zachování a doplnění sítě polních a lesních cest, přičemž doplnění cestní sítě s konkrétně vyjádřeným průmětem do území bude provedeno až v rámci komplexních pozemkových úprav popř. opatření navržených v následujících stupních

## 5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Označení	Druh změny v krajině	Popis a lokalizace	Katastrální území
K1a K1b	Krajinářský park	zapojení pastvin na sever od zámeckého areálu do krajinného parku pod vrchem Starý zámek; plochy zeleně se specifickým využitím ZX budou oploceny, bude uplatněn alternativní způsob zemědělského obhospodařování pozemků se zvýšením podílu krajinné zeleně	Nové Hradý u Skutče; Mokrá Lhota
K2	Suchý poldr	zvýšování retenčních schopností území - navržený poldr na Hradeckém potoce	Nové Hradý u Skutče
K3	Suchý poldr	zvýšování retenčních schopností území - navržený poldr na Hradeckém potoce	Nové Hradý u Skutče
K4	Suchý poldr	zvýšování retenčních schopností území - navržený poldr na terénní depresi směřující do údolí Hradeckého potoka	Nové Hradý u Skutče
K5	Zvýšení volné kapacity nádrže	zvýšování retenčních schopností území	Nové Hradý u Skutče

## 5.3 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (meze, polní cesty s travnatými břehy, travnaté průlehy, zatravněvací pásy) a jejich ozelenění dřevinami přirozeného charakteru;
- rozšíření zatravněných ploch zejména v terénních depresích směřujících k zástavbě a na svazích s vyšším sklonem; zatravnění ploch určených k chovu zvířete v oborách;
- změna organizace půdního fondu a využití vhodných způsobů obhospodařování; zatravnění nivy mezi Krounkou a Mlýnským náhonem;
- realizace revitalizačních opatření na vodních tocích sledující zadržení vody v krajině, zejména revitalizace toku Krounky;
- realizace nádrží a suchých poldrů - viz navržené nádrže systemizované jako plochy změn v krajině: K2, K3 na Hradeckém potoce; K4 – suchý poldr v terénní depresi nad zástavbou na jihu; K5 rozšíření kapacity stávající nádrže u polní cesty z Roudné na jižním okraji zástavby Nových Hradů

Pozemky a stavby v zastavitelných a přestavbových plochách budou chráněny navrženými opatřeními proti zaplavení. Systém opatření bude navržen v rámci územní studie, jejíž zpracování ukládá územní plán pro určité zastavitelné plochy. U ostatních zastavitelných ploch, pro něž není zpracování územní studie předepsáno, bude návrh opatření proti zaplavení součástí dokumentace pro územní řízení, popř. bude odůvodněna nepotřebnost takového opatření.



V rámci zastavitelných a přestavbových ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

## 5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezení prvku územního systému ekologické stability regionálního významu - regionálního biokoridoru RBK 876 procházejícího na jihozápadním okraji řešeného území. Dále upřesňuje vymezení ÚSES lokálního významu (biocentra, biokoridory).

Biocentra jsou územním plánem vymezeny jako **plochy přírodní - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití. Biokoridory jsou územním plánem vymezeny hranicemi koridorů, v jejichž rámci proběhne pozdější vymezení těchto liniových prvků ÚSES v projektech ÚSES či KPÚ s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují plochy smíšené nezastavěného území-přírodní (**NSp**), plochy smíšené nezastavěného území-zemědělské (**NSz**) popř. přírodní, zemědělské – (**NSpz**), plochy zemědělské – (**NZ**), plochy vodní – (**W**), plochy lesa – (**NL**). Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch **NP**. Lokalizace LBK 2 není v rozporu s uvažovaným záměrem zřízení oplocených obor vysoké zvěře popř. s využíváním pozemků k pasení dobytka.

Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest a drobných vodotečí. Jako interakční prvky se projeví také plochy smíšené nezastavěného území přírodní zemědělské (**NSpz**) – viz kap. 5.1.

Na plochách biocenter a v rámci biokoridorů a v blízkosti těchto prvků ÚSES je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Pozemky v zastavěném území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány; výjimku lze udělit pouze v nezbytně nutných případech (výběh chovaných zvířat a pod.)

### Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory)

Prvek ÚSES	název	lokalizace
<b>RBK 876</b>	Krounka - U vzrostlé jedle	biokoridor na k.ú. Nové Hrady u Skutče, v jihozápadním segmentu řešeného území, prochází územím přírodní rezervace Maštale a dále po toku Krounky
<b>LBC 3</b>	Kapalice	biocentrum na k.ú. Mokrá Lhota,( jihozápadní sektor k.ú.), zahrnuje úžlabinu s vodním tokem a rybníčkem
<b>LBC 4</b>		biocentrum na k.ú. Nové Hrady (západní okraj k.ú.), údolí Prosečského potoka v lesním komplexu
<b>LBC 5</b>		biocentrum na k.ú. Nové Hrady (jihozápadní okraj k.ú.), lesní svahový porost nad Prosečským potokem
<b>LBK 1</b>	Na vrších	Biokoridor na k.ú. Mokrá Lhota, příkrá stráň nad severním okrajem zástavby
<b>LBC 1</b>	Lada	Biocentrum na k.ú. Mokrá Lhota, jihozápadní okraj k.ú.
<b>LBC 2</b>	Na Šárovcích	Biocentrum na k.ú. Mokrá Lhota, severní okraj k.ú.
<b>LBK 2</b>	Pod Přílukou	Biokoridor procházející při severovýchodním okraji k.ú. Mokrá Lhota a dále při severním okraji k.ú. Nové Hrady u Skutče

<b>LBK 3</b>	Novohradka	Biokoridor sleduje tok Novohradky na k.ú. Nové Hrady u Skutče
<b>LBC 6</b>	Pod Kamencem	Biocentrum na toku Novohradky na k.ú. Nové Hrady u Skutče
<b>LBK 4</b>	Jarošovský potok	Biokoridor v údolí Jarošovského potoka na jihovýchodním okraji k.ú. Nové Hrady u Skutče
<b>LBC 7</b>		Biocentrum nad Jarošovským potokem na jihovýchodním okraji k.ú. Nové Hrady u Skutče
<b>LBC 8</b>	Vranice	Biocentrum v údolí Novohradky při jižním okraji k.ú. Nové Hrady u Skutče

Vysvětlivky : RBK – regionální biokoridor, LBK – lokální biokoridor, LBC – lokální biocentrum.

Pozn. Pro přehlednost vymezeného systému ekologické stability převzaté z různých podkladů a zpracovatelů a po upřesnění byly biocentra a biokoridory přečíslovány.

## 5.5 REKREACE

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro trvalou udržitelnost rekreačního využití krajiny a rozšíření spektra atraktivit cestovního ruchu a služeb vázaných na cestovní ruch.

Územní plán nenavrhuje intenzifikaci pobytové rekreace individuálního charakteru (nové plochy pro rodinnou rekreaci), pro daný účel je možné využít stávající objekty pro bydlení (v souladu s podmínkami pro využití ploch v kap. 6.), popř. nové objekty v plochách SV a BV.

Služby pro pobytovou rekreaci zajistí zařízení ve stabilizovaných plochách OM a OX.

## 5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území, dobývací prostory, nevyskytují se zde žádné zájmy ochrany ložisek nerostů.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při využití konkrétních zastavitelných a přestavbových ploch (včetně koridorů) tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3, a 3.4 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů <sup>1)</sup> a dalších vlastností území. Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitolách 3.3, 3.4.

V rámci zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby, změny stávajících staveb nutno odsouhlasit s příslušným orgánem ochrany přírody.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

<sup>1)</sup> např. podmínky stanovené Rozhodnutím, kterým se vymezuje ochranné pásmo nemovité kulturní památky – zámku č.p. 1 v Nových Hradech

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- **zařízení místního (lokálního) významu** je zařízení sloužící zejména pro obyvatele;
- **zařízení nadmístního (regionálního) významu** slouží neomezenému okruhu uživatelů;
- **občanská vybavenost** - zahrnuje **zařízení veřejné infrastruktury**: tzn. souhrnně zařízení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro vzdělání a výchovu, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče a zařízení péče o rodinu  
**zařízení vybavenosti komerční**: zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování, zařízení administrativy;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** představuje limitní zátěž, jejíž překročení by mělo za následek nemožnost zachování stanoveného charakteru komunikace (např. obytná zóna), zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;
- **obslužné funkce** – zahrnují dopravní a technickou infrastrukturu a adekvátní občanskou vybavenost;

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech s příměsí obslužných funkcí zejména lokálního významu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s obytnými a hospodářskými zahradami
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné zeleně a dětských hřišť
- zahrady samostatné užitkové (pro samozásobení) nebo rekreační včetně staveb zahradních domků
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - místní, účelové, pěší a cyklistické komunikace, parkoviště pro obsluhu lokalit
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci, pokud se jedná o využití stávajících objektů, které svým charakterem splňují požadavky na bydlení
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení se zemědělskou výrobou v rozsahu potřebném pro tzv. samozásobení (tzn. stavby pro hospodářská zvířata včetně staveb doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby), za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí
- zahrady produkční, pokud se jedná o dosavadní využití
- pozemky, stavby a zařízení výroby charakteru drobná a řemeslná výroba a služby výrobní a nevýrobní za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb,

- pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti nadmístního významu za podmínky, že charakterem svého provozu nebo kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
  - pozemky, stavby a zařízení pro sport, pokud se jedná o vybavenost dané lokality
  - sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
  - další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, kapacitní stavby pro odstavování vozidel, autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadů
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením
- samostatné stavby garáží (na vlastních pozemcích mimo pozemky staveb pro bydlení nebo rodinné rekreace), řadové garáže a jiné hromadné garáže (pokud se nejedná o dosavadní využití)

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- kromě požadavků vyjádřených v Rozhodnutí okresního úřadu o ochranném pásmu nemovité kulturní památky – zámku č.p. 1 v Nových Hradech budou novostavby a změny stávajících staveb respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, návrhy staveb budou individuálně posuzovány rovněž z hlediska zachování přiměřené architektonické sourodnosti lokality; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby.

Podmínky využití zastavitelných ploch BV (Z1, Z2, Z3, Z4, P1, P2) nad rámec výše stanovených podmínek jsou uvedeny v kapitole 3.

#### **Nově vymezené lokality: Z1, Z2, Z3, Z4, P1, P2**

#### **Plochy bydlení - v bytových domech - BH**

##### Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a stavby, zařízení a činnosti přímo související

##### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně, dětská hřiště
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

##### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení pro sport, pokud se jedná o vybavenost dané lokality

- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní a záchytná veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití)
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou individuálně posuzovány rovněž z hlediska zachování přiměřené architektonické sourodnosti lokality a hlediska ochrany hodnot území; podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat.

## **6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **Plochy smíšené obytné – venkovské – SV**

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a usedlostech včetně hospodářského zázemí, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech, zpravidla se zemědělskou výrobou v rozsahu potřebném pro tzv. samozásobení (tzn. stavby pro hospodářská zvířata včetně staveb doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby)
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení – tzn. stavby pro hospodářská zvířata včetně staveb doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby), stavby pro odstavování zemědělské techniky
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční (malá a střední zařízení např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, veřejné stravování, služby)
- stavby a zařízení výrobních služeb a drobné řemeslné výroby jako doplňková funkce k bydlení bez negativního vlivu na okolí
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- zahrady samostatné hospodářské nebo rekreační včetně staveb pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, staveb zahradních domků
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a pro zemědělskou malovýrobu pokud svou kapacitou a provozem nenaruší

užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace

- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti nadmístního významu (veřejné infrastruktury nebo komerční), pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové
- stavby a zařízení výroby zemědělské, jejíž vliv přesahuje hranice areálu do obytného území
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů, autobazary
- pozemky stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- čerpací stanice pohonných hmot
- samostatné stavby garáží (na vlastních pozemcích mimo pozemky staveb pro bydlení nebo rodinné rekreace), řadové garáže a jiné hromadné garáže (pokud se nejedná o dosavadní využití)

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické sourodnosti lokalit a hlediska ochrany hodnot území; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby.

Podmínky využití zastavitelných ploch SV (Z5, Z6, Z7, Z8, Z9) nad rámec výše stanovených podmínek jsou uvedeny v kap. 3.

#### **Nově vymezené lokality: Z5, Z6, Z7, Z8, Z9**

#### **Plochy smíšené obytné - rekreační - SR**

##### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a usedlostech včetně hospodářského zázemí, rodinná rekreace, obslužná sféra místního významu

##### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech, zpravidla s hospodářským zázemím pro samozásobení s výjimkou nových pozemků a staveb
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení – tzn. stavby pro bydlení (s výjimkou nových pozemků a staveb), stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, obytné a hospodářské zahrady
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu – s výjimkou nových pozemků a staveb
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční (malá a střední zařízení např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, veřejné stravování, služby) – s výjimkou nových pozemků a staveb
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace – s výjimkou nových pozemků a staveb
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku – s výjimkou nových pozemků a staveb
- zahrady samostatné hospodářské nebo rekreační včetně staveb zemědělských pro samozásobení, staveb zahradních domků
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití: jakékoli změny staveb a změny způsobu využití pozemků odpovídající hlavnímu a přípustnému využití jsou podmíněny souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny; ve vymezeném území přírodní rezervace Maštale je vyloučeno povolení a umístění nových staveb.

- stavby a zařízení výrobních služeb a drobné řemeslné výroby jako doplňková funkce k bydlení bez negativního vlivu na okolí
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou malovýrobu – ve stávajících usedlostech, pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace s výjimkou nových pozemků a staveb
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové
- nové pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a vybavenost
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů, autobazary
- pozemky stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- čerpací stanice pohonných hmot
- samostatné stavby garáží (na vlastních pozemcích mimo pozemky staveb pro bydlení nebo rodinné rekreace), řadové garáže a jiné hromadné garáže (pokud se nejedná o dosavadní využití)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, zejména pokud se jedná o zachování původní vesnické zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků.

Podmínky využití zastavitelné plochy SR(Z10) nad rámec výše stanovených podmínek jsou uvedeny v kap. 3.

**Nově vymezená lokalita: Z10**

## 6.3 PLOCHY REKREACE

**Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

Hlavní využití:

- rodinná rekreace

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace a bydlení ve stávajících objektech a na stávajících pozemcích (s vyloučením záměny funkcí)
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní - stávající
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality - stávající
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území - stávající
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, ochranné a přírodní)

Podmíněně přípustné využití: jakékoli změny staveb a změny způsobu využití pozemků jsou podmíněny souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny, přičemž využití musí odpovídat hlavnímu a

přípustnému využití; ve vymezené území přírodní rezervace Maštale je vyloučeno povolení a umístění nových staveb. Možné způsoby takto podmíněného využití představují:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, ochranné, přírodní)

Nepřípustné využití: nepřípustné jsou jakékoli nové stavby na území Přírodní rezervace Maštale; nepřípustné je jakékoli jiné využití, než je vedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím
- nové pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- nové pozemky, stavby a zařízení bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- změny staveb nutno vždy individuálně posoudit z hlediska ochrany krajinného rázu

## **6.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**

Hlavní využití:

- občanské vybavení převážně charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, pokud zde komerční vybavenost představuje doplňkovou funkci

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury nadmístního významu
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu; objemem a výškovou hladinou budou citlivě dotvářet okolní zástavbu

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM**

Hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby nevýrobní

Přípustné využití:



- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, popř. s bydlením majitelů nebo správců
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, popř. s bydlením majitelů nebo správců
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně, dětská hřiště, drobné sportovní plochy
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb a drobné a řemeslné výroby, pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace

#### Nepřípustné využití:

- velkoplošná komerční zařízení
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou nebo průmyslovou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu s negativními dopady na životní prostředí
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

#### podmínky prostorového uspořádání:

- stavby a změny staveb budou z urbanistického a architektonického hlediska vhodně doplňovat stávající areály, výška staveb nepřesáhne výšku stávající zástavby

### **Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím - OX**

#### Hlavní využití:

- polyfunkční využití s převažujícím zastoupením služeb pro rekreaci a cestovní ruch

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení historické architektury a zeleně
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního (zařízení ubytovací, stravovací)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury, zejména zařízení pro kulturu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně, dětská hřiště
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení maloobchodního prodeje, pokud je jeho sortiment slučitelný se zájmy cestovního ruchu a rekreace
- pozemky, stavby a zařízení zahradnictví, pokud se jedná o služby pro zámecký komplex a komerční zařízení cestovního ruchu
- byty a stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a zaměstnanců areálu
- služby nevýrobní a výrobní, pokud se jedná o hospodářské zázemí zámku a další zařízení cestovního ruchu a pokud tyto služby svým charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb,

pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zejména parkoviště pro návštěvníky areálu, parkování a odstavení vozidel zaměstnanců areálu
- pozemky, stavby a zařízení pro jezdeckví a ukázkový chov hospodářských zvířat, pokud svým charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí
- pozemky, stavby a zařízení pro sport, pokud se jedná o doplňkovou funkci k zařízením cestovního ruchu
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti slučitelné s hlavním využitím pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad míru požadovaného charakteru komunikace

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat podmínky stanovené příslušnými orgány památkové péče ve smyslu rozhodnutí o ochranném pásmu nemovité kulturní památky – zámku č.p.1 v Nových Hradech; návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na architektonickou sourodnot lokality a hlediska ochrany hodnot území.

### **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel obce

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, rekreaci a tělesnou výchovu
- stavby a zařízení sociálního zázemí sportoviště
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně, dětská hřiště
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### Podmíněně přípustné využití:

- zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní a má dočasný charakter
- stavby a zařízení pro ubytování, pokud se jedná o doplňkovou funkci k funkci hlavní

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objekt sociálního zařízení bude splňovat požadavky na ochranu proti zaplavení, bude situován v místě nejmenšího ohrožení, bude mít přiměřenou architektonickou kvalitu

### **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení

- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky, stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení dopravního vybavení pro obsluhu lokality

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou posuzovány individuálně s ohledem na ochranu hodnot

## 6.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**

#### Hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu včetně zpracovatelské výroby
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna, pokud budou respektovány požadavky stanovené příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny v následujících řízeních

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské
- řadové garáže s výjimkou dosavadních po dobu jejich životnosti
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v areálu, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat obraz krajiny, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající

### **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD**

#### Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba a skladování dřeva, přičemž negativní vlivy této výroby nad přípustnou mez nepřekročí hranice stávajícího areálu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování a skladování dřeva, řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro areál
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení stávající
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území

Nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

**Plochy výroby a skladování - skladování - VK**

Hlavní a přípustné využití: představuje stabilizovaný sklad dřevní hmoty z těžby místní těžby

Podmíněně přípustné využití: nestanoví se

Nepřípustné využití: jakékoli jiné využití

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba jako zázemí chovatelských činností, komerční pěstování rostlin, funkčně související drobná a řemeslná výroba (přidružená výroba), skladování a posklizňová úprava zemědělských komodit, přičemž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) neovlivní sousedící plochu výroby nad přípustnou míru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky, stavby a zařízení průmyslového zpracování zemědělských komodit
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu
- pozemky ochranné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití území

- zařízení pro výrobu energií - fotovoltaická elektrárna, bioplynová stanice (pouze pro plochy VZ), pokud budou stavby v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu a požadavky dalších příslušných orgánů
- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu za podmínky, že nebude narušeno okolní prostředí nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- řadové garáže, autobazary, pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v navazující lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky,

Podmínky využití zastavitelné plochy VZ (Z12) nad rámec výše uvedených podmínek jsou uvedeny v kap. 3.

**Nově vymezená lokalita: Z12**

**Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba – VZz**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba, skladování zemědělských komodit, přičemž negativní vlivy uvedených činností nad přípustnou mez nepřekračují hranice vlastních areálů

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů)
- stavby ubytovacích a dalších zařízení pro agroturistiku
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky pro potřebu vlastního areálu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu
- zeleň izolační a ochranná

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru (prodej produktů), pokud to nevyloučí podmínky stanovené příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

Nepřípustné využití:

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v sídlech, novostavby a změny staveb budou přizpůsobeny venkovskému charakteru okolní zástavby

Podmínky využití zastavitelné plochy VZz (P3) nad rámec výše uvedených podmínek jsou uvedeny v kap. 3.

**Nově vymezená lokalita: P3**

## 6.6 PLOCHY ZELENĚ

### **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (oplocené i neoplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

#### Přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- zahrady obytné a rekreační se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by se jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- stavby a zařízení pro chovatelství, pokud budou umístěny v konkrétní ploše ZS a za podmínek konkrétně dohodnutých pro příslušnou lokalitu s příslušným dotčeným orgánem

#### Nepřípustné využití:

- v ploše ZS nelze umístit garáže
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zemědělské stavby (doplňkové stavby sloužící k obhospodařování příslušných zahrad) budou individuálně posuzovány z hlediska ochrany krajinného rázu příslušným správním orgánem
- pro stavby zahradních domků platí následující max. parametry: zastavěná plocha 40m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 175m<sup>3</sup>, výška hřebene od nejnižšího bodu upraveného terénu na obvodu stavby 6m.

### **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP**

#### Hlavní využití:

- pozemky sídelní zeleně udržované v přírodě blízkém stavu zejména jako součást územního systému ekologické stability

#### Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a drobné toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by se jejich situování mimo plochy ZP vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků
- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (lavičky, cyklistické přístřešky, informační tabule) za podmínky, že nebude narušena funkce plochy v rámci ÚSES

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné.

## **Plochy zeleně – zeleň se specifickým využitím - ZX**

### Hlavní využití:

- plochy zeleně dotvářející areál zámku a doplňující rekreační potenciál zařízení umístěných v areálu, a to ve dvou charakteristických celcích – zeleň zámeckých zahrad (v rámci zastavěného území) a zeleň krajinářského parku (za hranicí zastavěného území); oba celky budou oplocené

### Přípustné využití pro zeleň zámeckých zahrad (plochy ZX v zastavěném území):

- plochy zeleně veřejné
- drobné zpevněné plochy, pěší komunikace
- doplňkové stavby (vybavenost parku)
- vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu předmětné plochy

### Přípustné využití pro zeleň krajinářského parku (plochy ZX mimo zastavěné území) :

- na pozemcích vedených katastrem nemovitostí jako ostatní plochy - plochy veřejné zeleně, výsadby vysoké zeleně a trávnikové plochy bez zemědělského využití; pěší komunikace, drobné stavby jako vybavenost parku – přístřešky, odpočívadla, lavičky, rozhledna, nová instalace zastavení křížové cesty
- na pozemcích vedených v KN jako louky (jsou vymezeny v ÚP jako plochy změn v krajině K1a, K1b) - plochy zemědělsky obhospodařované (extenzivní způsob hospodaření), obnova původních doprovodných porostů pastvin - vyšší a keřová zeleň na mezích a kolem cest, stavby zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, ohrady
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu předmětných ploch

### Podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo plochy ZX by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci, pokud nebude narušen obraz krajiny a panoramatické pohledy na zámek a vrch Starý zámek

### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití ploch změn v krajině K1a a K1b jsou uvedeny také v kapitole 5.2

**Nově vymezené lokality: K1a, K1b**

## **6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **Plochy veřejných prostranství - PV**

#### Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a pobytovou funkci

#### Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, izolovaná hřiště menšího rozsahu, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, pokud se jedná o stavby dočasné a jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím
- stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou přiměřenosti prostorovým, funkčním a estetickým podmínkám
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích - ZV**

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, hygienickou, biologickou a rekreační funkci

#### Přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy
- vodní plochy

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by se jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

#### Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné.

## **6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS**

#### Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční, místní a účelové dopravy, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- doplňkový městský mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury



Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro veřejná parkoviště za podmínky jejich situování v plochách označených DSP;

Podmínky využití zastavitelných a přestavbových ploch v rámci koridorů dopravní infrastruktury DS (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kap. 3.

**Nově vymezené lokality: P4, P5, Z11, Z13**

## **6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## **6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je souhlas příslušného správního orgánu včetně orgánu ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

## 6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské - NZ

#### Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

#### Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

#### Podmíněné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (hledisko ochrany přírody a krajinného rázu)
- v rámci hranic koridorů ÚSES je možno plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES nebo KPÚ) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)

#### Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## 6.12 PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní - NL

#### Hlavní využití:

- plochy lesa s převahou produkčních funkcí

#### Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy), protierozní a protipovodňová opatření
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

#### Podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- v rámci hranic koridorů ÚSES je možno plochy NL využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)

#### Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## **6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Plochy přírodní - NP**

#### Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon (na základě zvláštních předpisů)

#### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržением podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů

#### Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení je nutno odsouhlasit orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## 6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území - NS

- podle míry zastoupení jednotlivých složek se plochy NS dále člení na plochy:
  - **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky ve vyrovnaném poměru)
  - **NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní** (převládající podíl přírodní složky)
  - **NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské** (převládající podíl zemědělské složky)

#### Hlavní využití:

- plochy ZPF, PUPFL a ostatní plochy zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a civilizačních prvků

#### Přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní hospodaření - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je nenarušení veřejných zájmů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- v rámci hranic koridorů ÚSES je možno plochy NS využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo KPÚ; po tomto vymezení (schválení projektu ÚSES, KPÚ) budou prvky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních – NP (viz bod 6.13)

#### Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny.

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Územní plán Nové Hradky vymezuje zastavitelné plochy pro prověření územní studií; prověření územní studií je rovněž nutné u stabilizované plochy zámeckého areálu. Rámcové zadání územní studie je uvedeno u jednotlivých ploch určených k prověření s tím, že dle aktuálních podmínek a upřesněných záměrů na využití území bude pořizovatelem v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem zpracováno **aktuálně doplněné zadání**.

V rámci řešení územních studií je nutno přihlídnout k **obecným podmínkám využití funkčních ploch**, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a **konkrétním podmínkách pro využití zastavitelných ploch, ploch přestaveb a koridorů pro dopravní infrastrukturu** (kap.3).

Řešení územních studií vždy zohlední **limity využití území** stávající a navržené (např. ochranná pásma zařízení technické infrastruktury), bude obsahovat návrh dopravní a technické infrastruktury včetně případných přeložek stávajících sítí.

Všechny uvedené studie budou rovněž doplňovat a zpřesňovat podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu uvedené v kapitolách 3. a 6.

Lhůta ve posledním sloupci tabulky je lhůtou pro pořízení územní studie.

A – znamená, že územní studie bude pořízena nejpozději do 2 let od vydání ÚP Nové Hradky

B – znamená, že územní studie bude pořízena nejpozději do 4 let od vydání ÚP Nové Hradky

C – znamená, že územní studie bude pořízena dle potřeb investora do 4 let od vydání ÚP

Rozsah územní studie	Rámcové zadání územní studie	Lhůta
<b>společná územní studie pro plochy Z1 a P2</b>	<p>Jedná se o navazující plochy funkčního druhu BV. Řešení územní studie se zaměří mj. na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- organizaci území v základním členění na pozemky staveb a veřejná prostranství</li> <li>- řešení dopravní a technické infrastruktury včetně návrhu případných přeložek stávajících sítí</li> <li>- stanovení podmínek pro umístění a prostorové regulativy staveb</li> <li>- návrh opatření ke snížení ohrožení pozemků a staveb zaplavením</li> </ul> <p>Specifické konkrétní podmínky lokality jsou uvedeny dále v kap. 3.3 tohoto dokumentu. Řešené území bude obsahovat také segmenty okolního stabilizovaného území tak, aby byly postiženy vztahy a vazby minimálně k sousedícím pozemkům a stavbám.</p>	A
<b>společná územní studie pro plochy Z2 a Z3</b>	<p>Jedná se o dvě navazující zastavitelné plochy druhu BV, jež budou obslouženy komunikací v koridoru stávající polní cesty, ke které přiléhají. Plocha potřebná pro vytvoření adekvátního veřejného prostranství pro umístění komunikace, sítí technické infrastruktury, veřejné zeleně bude využívat zejména pozemku stávající polní cesty a přilehlých segmentů pozemků ploch Z2 a Z3.</p> <p>Řešení územní studie se zaměří zejména na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- organizaci území v základním členění na pozemky staveb a veřejná prostranství</li> <li>- řešení dopravní a technické infrastruktury včetně návrhu případných přeložek stávajících sítí</li> <li>- stanovení podmínek pro umístění a prostorové regulativy staveb (prostorové regulativy budou respektovat regulativy vycházející z podmínek Rozhodnutí, kterým se vymezuje ochranné pásmo nemovitě kulturní památky, zámku č.p. 1 v Nových Hradech</li> <li>- návrh opatření ke snížení ohrožení pozemků a staveb zaplavením</li> </ul> <p>Specifické konkrétní podmínky lokality jsou uvedeny dále v kap. 3.3 tohoto dokumentu. Řešené území bude obsahovat také segmenty okolního stabilizovaného území tak, aby byly postiženy vztahy a vazby minimálně k sousedícím pozemkům a stavbám.</p>	B
<b>společná územní studie pro plochy Z4 a část plochy Z13</b>	<p>Řešení územní studie se zaměří zejména na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- organizaci území v základním členění na pozemky staveb a veřejná prostranství</li> <li>- řešení dopravní a technické infrastruktury včetně dopravního napojení obslužné komunikace na silnici II/357</li> <li>- stanovení podmínek pro umístění a prostorové regulativy staveb</li> <li>- návrh opatření ke snížení ohrožení pozemků a staveb zaplavením</li> </ul> <p>Specifické konkrétní podmínky lokality jsou uvedeny dále v kap. 3.3 tohoto dokumentu. Řešené území bude obsahovat také segmenty okolního stabilizovaného území tak, aby byly postiženy vztahy a vazby minimálně k sousedícím pozemkům a stavbám.</p>	B
<b>Územní studie pro plochy OX, ZX, K1a, K1b</b>	<p>Územní studie pro řešení zámeckého areálu a krajinářského parku bude obsahovat stabilizované plochy specifické občanské vybavenosti (OX) a specifické zeleně (ZX) včetně jejich součástí v krajině. Studie se zaměří zejména na podrobnější řešení uspořádání a využití pozemků, řešení komunikačních vazeb, řešení prvků dopravní a technické infrastruktury. Zadání bude doplněno dle aktuálních záměrů investora. Jeho znění bude dohodnuto mj. s orgány památkové péče a orgány ochrany přírody a krajiny.</p>	C

## **10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

Územním plánem jsou stanoveny následující stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení:

- novostavby hlavních staveb a staveb uplatňující se významně v pohledech z veřejných prostranství na pozemcích v plochách občanské vybavenosti OX;
- změny staveb měnící významně hmotu stávajících hlavních staveb a staveb uplatňujících se v pohledech z veřejných prostranství na pozemcích v plochách OX;
- stavby a změny staveb, které se uplatňují ve spoluvytváření veřejných prostorů urbanisticky nejvýznamnějších – tj. v plochách OM v rámci místní části Nové Hrady;
- opravy a rekonstrukce kulturních památek zapsaných v seznamu kulturních památek ČR; stavby v území, které prostředí kulturní památky bezprostředně dotváří.

## **11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### Obsah textové části ÚP:

- |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>1. Vymezení zastavěného území</b>                                                                                                                                                                                                                  | str. |
| <b>2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>                                                                                                                                                                                  | str. |
| 2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje                                                                                                                                                                                                  |      |
| 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území                                                                                                                                                                                                                     |      |
| <b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>                                                                                                                                       | str. |
| 3.1 Urbanistická koncepce                                                                                                                                                                                                                             |      |
| 3.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce územního plánu Nové Hrady                                                                                                                                                                                 |      |
| 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití                                                                                                                                                                                                             |      |
| 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně                                                                                                                                                                                                                   |      |
| 3.3 Vymezení zastavitelných ploch                                                                                                                                                                                                                     |      |
| 3.4 Vymezení ploch přestavby                                                                                                                                                                                                                          |      |
| <b>4. Koncepce veřejné infrastruktury</b>                                                                                                                                                                                                             | str. |
| 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství                                                                                                                                                                                                          |      |
| 4.2 Doprava                                                                                                                                                                                                                                           |      |
| 4.3 Zásobování vodou                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod                                                                                                                                                                                                                  |      |
| 4.5 Elektrorozvody                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace                                                                                                                                                                                                                  |      |
| 4.7 Zásobování plynem a teplem                                                                                                                                                                                                                        |      |
| 4.8 Odpady                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| <b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.</b> | str. |
| 5.1 Koncepce řešení krajiny, prostupnost krajiny                                                                                                                                                                                                      |      |
| 5.2 Plochy změn v krajině                                                                                                                                                                                                                             |      |
| 5.3 Protipovodňová ochrana, protierozní a revitalizační opatření                                                                                                                                                                                      |      |
| 5.4 Návrh územního systému ekologické stability                                                                                                                                                                                                       |      |
| 5.5 Rekreace                                                                                                                                                                                                                                          |      |

## 5.6 Dobývání nerostů

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)** str.

- 6.1 Plochy bydlení
- 6.2 Plochy smíšené obytné
- 6.3 Plochy rekreace
- 6.4 Plochy občanského vybavení
- 6.5 Plochy výroby a skladování
- 6.6 Plochy zeleně
- 6.7 Plochy veřejných prostranství
- 6.8 Plochy dopravní infrastruktury
- 6.9 Plochy technické infrastruktury
- 6.10 Plochy vodní a vodohospodářské
- 6.11 Plochy zemědělské
- 6.12 Plochy lesní
- 6.13 Plochy přírodní
- 6.14 Plochy smíšené nezastavěného území

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** str.

**8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo** str.

**9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování** str.

**10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt, vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení** str.

**11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části** str.

### Obsah grafické části ÚP:

- |           |                                                                            |                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1</b>  | <b>výkres základního členění</b>                                           | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>2a</b> | <b>hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny</b> | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>2b</b> | <b>hlavní výkres - koncepce dopravní a technické infrastruktury</b>        | <b>1 : 5 000</b> |



# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ HRADY

## Úvod - pojmy využívané v textové části Územního plánu Nové Hradý a Odůvodnění územního plánu Nové Hradý

Návrh územního plánu Nové Hradý a jeho Odůvodnění používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona, §58)

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu – vně hranice zastavěného území

**přestavbová plocha** je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy; po upřesnění pozemku stavby (staveb) jsou zbylé části koridoru zpravidla přiřazeny k sousedícím plochám

**veřejnou infrastrukturou** se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

**veřejně prospěšnou stavbou** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem)

**veřejně prospěšným opatřením** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci

Dále Územní plán Nové Hradý pracuje s pojmem:

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen skladebnými prvky: biocentrum a biokoridor a je doplněn interakčními prvky.

# 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

## Soulad s politikou územního rozvoje České republiky

Řešené území neleží v rozvojových oblastech nebo koridorech vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008, nespadá ani do tzv. specifických oblastí vymezených PÚR. Návrh územního plánu Nové Hradky respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- územní plán bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů (ve smyslu čl. 14 PÚR); zároveň je nástrojem k uchování hodnot venkovské krajiny při uváženém využívání území
- vymezením širšího spektra možností využití ploch vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (ve smyslu čl. 15, 16, PÚR); územní plán vytváří podmínky pro vytváření nových pracovních příležitostí, zejména v sektoru služeb (čl. 19 PÚR)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (v souladu se čl. 20 PÚR)
- v rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území (ve smyslu čl. 22 PÚR)
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území (čl. 23); vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (v souladu se čl. 24 PÚR)
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod; navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů (čl. 25); zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny, realizace opatření ke snížení ohrožení území zaplavením se umožňuje na všech zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, které jsou takovému ohrožení potencionálně vystaveny; koncepce řešení krajiny obsahuje prvky protipovodňových opatření, zejména k zadržení vody v krajině a zpomalení odtoku
- koordinované dopravní řešení dokumentů sídel v zájmovém území vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center, pro uplatnění různých druhů dopravy (ve smyslu čl. 27, 29 PÚR)
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30 PÚR)

## Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány 30. 4. 2010. Řešením Územního plánu Nové Hradky jsou tyto ZÚR zcela respektovány.

Území obce Nové Hradky nespadá do žádné rozvojové oblasti ani do žádné z rozvojových os krajského významu, jež byly v ZÚR stanoveny. ZÚR neobsahují žádný konkrétní požadavek na řešení územního plánu Nové Hradky z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšných staveb.

ZÚR zařazuje Vysoké Mýto, jež je pro Nové Hradky obcí s rozšířenou působností, do kategorie „střední centrum osídlení“, blízko Litomyšl pak do kategorie „významné nižší centrum osídlení“ a Skuteč do kategorie „lokální centrum osídlení“.

ZÚR stanoví obecně formulované podmínky ochrany území s přírodními či krajinářskými hodnotami. Tyto je nutno uplatňovat při využívání území obce Nové Hradky. Zejména se jedná o požadavek na „zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty“. Tento požadavek je do řešení územního plánu promítnut.

Vymezení prvku regionálního územního systému ekologické stability – regionálního biokoridoru 876 Krounka-U vzrostlé jedle je řešením územního plánu Nové Hradky upřesněno.

Prvky řešeného území – Přírodní park Údolí Krounky a Novohradky a Přírodní rezervace Maštale jsou zařazeny mezi přírodní hodnoty kraje. Řešením územního plánu jsou tyto hodnoty náležitě respektovány; respektovány jsou také označené hodnoty civilizační – zde silnice II. třídy č. 357 a 358.

## 2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dne 8. 12. 2009 byl usnesením zastupitelstva obce Nové Hradky č.8 schválen Návrh zadání územního plánu Nové Hradky. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno – viz přehled dále. Uspořádání přehledu je provedeno podle kapitol zadání, jejichž názvy jsou v odůvodnění vypsány kurzívou; odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání.

ad a) – *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů:*

- ÚP Nové Hradky respektuje ZÚR Pardubického kraje, které byly vydány 30. 4. 2010 a které nahradily ÚP VÚC Pardubického kraje
- ÚP respektuje další dokumenty vydané Pardubickým krajem a zmiňované v zadání

ad b) - *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů* - ÚAP pro ORP Vysoké Mýto byly řešením ÚP Nové Hradky respektovány, z Rozboru udržitelného rozvoje území nevyplynuly zvláštní požadavky na řešení ÚP

ad c) – *Požadavky na rozvoj území obce* - jsou respektovány všechny vyjmenované priority rozvoje obce Nové Hradky vyjmenované v zadání

ad d) – *Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)* jsou naplněny následujícím způsobem:

- V souladu se zadáním nenavrhuje ÚP samostatné zastavitelné plochy pro rekreaci (hromadnou či individuální), pro rozvoj rekreace rodinné je možné využít stávající objekty rodinných domů či usedlostí, které již neslouží svému účelu původnímu, rodinná rekreace je přípustná také v plochách smíšených obytných venkovských a plochách bydlení v rodinných domech; rozvoj zařízení cestovního ruchu je umožněn v rámci areálu zámku stabilizovaného dokumentem a dalších stabilizovaných plochách dle stanovených podmínek využití
- zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby jsou vymezeny v Nových Hradech, v menší míře také v Mokré Lhotě; nad rámec zadání se navrhuje zastavitelná plocha pro jeden pozemek v Dudychově
- plochy pro rozvoj bydlení a dalších funkcí navržené původním dokumentem (ÚPO Nové Hradky schválený v r. 2002) byly prověřeny: rozsah ploch pro rozvoj bydlení byl redukován především s ohledem na přiměřenost k předpokládanému demografickému vývoji a růstu obce, ochranu hodnot území; pro výrobu byly vymezeny plochy dle konkrétních požadavků investora rovněž v rozsahu redukován s ohledem na ochranu krajinného rázu; bylo dodrženo určení funkčního druhu pro obytné území stanovené v zadání
- urbanistická kompozice respektuje dominantní stavební a přírodní prvky, respektován je vesnický charakter zástavby sídel mimo jádrový sídelní útvar

- vymezení skladebných prvků ÚSES bylo upřesněno ve spolupráci s příslušnými dotčenými orgány, byly respektovány požadavky na koncepci uspořádání krajiny a její funkce, požadavky na ochranu území před vodní a větrnou erozí

Nad rámec zadání stanovuje ÚP funkční náplň areálu zámku jako komplexního zařízení cestovního ruchu v souladu se záměrem investora a souladu se všemi rámcovými požadavky na ochranu krajiny a dalších přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

ad e) – *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* byly respektovány s výjimkou převzetí návrhu na rozšíření hřiště z původního ÚPO; návrh ÚP je redukován s ohledem na konkrétní potřeby a vlastnické vztahy

ad f) – *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území*: návrh ÚP vytváří rámec pro uplatňování ochrany hodnot vymezených právními předpisy nebo na základě rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, ale také vymezuje další hodnoty území včetně zajištění komplexnosti ochrany a koordinovaného přístupu k ochraně

ad g) – *Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace* – VPS a VPO nebyly územním plánem stanoveny

ad h) – *Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů* – v rozsahu působnosti územního plánování jsou zohledněny a patřičně do návrhu ÚP promítnuty požadavky civilní ochrany, ochrany před povodněmi, požární ochrany a dále i zájmy obrany státu

ad i) – *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území*:

- *problematiky střetu zájmů ochrany přírody a rozvoje zástavby* – na území přírodní rezervace a jejího ochranného pásma nevymezuje ÚP žádné zastavitelné plochy (jsou vypuštěny i návrhové plochy původního ÚPO č.19 a 21); navíc je v daném prostoru vyloučen vznik nových staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci v rámci stabilizovaných ploch

- *problematika uplatnění a ochrany urbanisticko-architektonických dominant – zámku včetně zámeckého parku a areálu kostela sv. Jakuba Většího* – je řešena přísnou regulací zástavby v přestavbové ploše P1 tak, aby stavby nenarušily uplatnění dominant, parkoviště u ohrazení hřbitova bude odděleno pásem zeleně

- *problematika ochrany krajinného rázu* – byla řešena v souladu se zadáním; lokality původního ÚPO 1-5, jejichž zástavba by krajinný ráz narušovala, byly vypuštěny, zastavitelné plochy ÚP citlivě doplňují také stávající zástavbu Mokré Lhoty, rozsah lokalit původního ÚPO v jádrovém území Nových Hradů byl podstatně redukován, zejména v prostoru ochranného pásma nemovité kulturní památky, zámku č.p.1 Nové Hrady; intenzity využití pozemků budou regulovány při zpracování předepsaných územních studií nebo navazujících dokumentací pro územní řízení, rámcová regulace prostorová a výšková je stanovena ÚP, stejně jako požadavek zachování nenásilného přechodu zástavby do krajiny; ochrana krajinného rázu je dále zajištěna redukcí možností rozvoje ve venkovském prostoru mimo sídla Nové Hrady a Mokrá Lhota

- *problematika opatření ke snížení ohrožení území záplavami v důsledku přívalových dešťů* – poldry na Hradeckém potoce jsou umístěny s ohledem na ochranu vodních zdrojů; ÚP navíc navrhuje další poldr nad jižním okrajem zástavby Nových Hradů, zvýšení jímacího prostoru u stávající nádrže tamtéž; další opatření ke snížení ohrožení území záplavami představuje návrh na rozšíření zatravněných ploch a na obnovení funkce krajinné zeleně

- *problematika ochrany zemědělské půdy* – byla řešena redukcí zastavitelných ploch oproti původnímu návrhu ÚPO, jejich přiměřeností k potřebám rozvoje obce

ad j) – *Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose* – ÚP řeší rozvoj vlastní obce s přihlédnutím k jejímu charakteru jako významného střediska cestovního ruchu; řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového i krajského významu

ad k) – *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií* – ÚP vymezil zastavitelné plochy, pro něž bude zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování v území; řešená území tzv. společných územních studií vesměs zahrnují zastavitelné plochy tvořící celek a pro který bude realizována společná technická infrastruktura;

zpracování územní studie je předepsáno pro stabilizovanou plochu zámeckého areálu včetně navazujícího krajinného parku

ad l) – *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení ÚP*

ad m) - *Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast – vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno*

ad n) – Koncept ÚP nebyl zadáním požadován

ad o) – *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení - jsou splněny*

Grafická vyjádření obsahu územního plánu, členění řešeného území na plochy s rozdílným využitím, názvosloví a indexy pro označení ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření a označování dalších prvků řešení vycházejí z metodiky MINIS, jejíž uplatnění bylo předepsáno zadáním.

### **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

##### **3.1.1 Vymezení řešeného území**

Území řešené územním plánem Nové Hrady představuje celé administrativní území obce, které je tvořeno dvěma katastrálními územími - k.ú. Nové Hrady u Skutče a k.ú. Mokrá Lhota. Obec obsahuje tři části – Nové Hrady, Mokrá Lhota, Rybníček a má čtyři základní sídelní jednotky ZSJ Nové Hrady, ZSJ Roudná, ZSJ Mokrá Lhota, ZSJ Rybníček – viz tabulka.

<b>Katastrální území (kód k.ú.); rozloha k.ú.</b>	<b>Část obce (kód části obce)</b>	<b>Základní sídelní jednotka</b>
<b>Nové Hrady u Skutče (70630); 451,53 ha</b>	<b>Nové Hrady (10630)</b>	<b>Nové Hrady</b>
		<b>Roudná</b>
<b>Mokrá Lhota (70629); 221,46 ha</b>	<b>Mokrá Lhota (10629)</b>	<b>Mokrá Lhota</b>
	<b>Rybníček (10632)</b>	<b>Rybníček</b>

### 3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce, východiska urbanistické koncepce

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a koridory stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 a také mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy stanovené ZÚR Pardubického kraje.

Obec Nové Hradky má výjimečné postavení mezi obcemi obdobné velikosti a navzdory nepříznivým demografickým tendencím má dobré předpoklady pro budoucí rozvoj. Tyto předpoklady je nutno využít a rozvíjet především cílevědomým a soustavným zvyšováním kvality aktivit cestovního ruchu, rozšiřováním spektra služeb, podporou rozvoje bydlení, soustavnou péčí o veřejnou infrastrukturu a krajinu.

Předpoklady pro rozvoj obce vytváří nejen její vlastní sídelní potenciál a atraktivita turistických cílů na jejím území. Z širšího hlediska je pro rozvoj obce významná vazba na „střední centrum osídlení“ – Vysoké Mýto, Litomyšl jako „významné nižší centrum osídlení“ a Skuteč jako „lokální centrum osídlení“. Uvedená města jsou blízkými cíli se soustředěním vybavenosti a pracovních příležitostí, Vysoké Mýto a Litomyšl pak svou atraktivitou podporují turistickou návštěvnost Nových Hradů. V sídle Nové Hradky je soustředěna vybavenost pro širší spádovou venkovskou oblast, jedná se nejen o vybavenost charakteru veřejné infrastruktury, ale i zařízení komerční – zejména zařízení maloobchodu a služeb.

Předpoklady pro rozvoj vlastního ekonomického potenciálu obce Nové Hradky představuje především terciérní sféra, zejména služby pro cestovní ruch. Růst počtu pracovních míst v zemědělství a lesnictví se oproti stávajícímu stavu nebude pravděpodobně významněji měnit, rozvoj průmyslové výroby na území obce Nové Hradky, jenž by podstatně ovlivnil stávající strukturu a množství pracovních příležitostí v obci, územní plán nepředpokládá. Dokument však počítá se zvýšením počtu podnikatelských subjektů oproti stávajícímu stavu a s rozšířením spektra jejich činností by se mělo rozšiřovat. ÚP počítá se stabilizací a mírným rozvojem zemědělského podnikání, stabilizací počtu samostatně hospodařících rolníků.

Rozvoj ekonomického potenciálu obce souvisí do značné míry s demografickou strukturou. Dosavadní vývoj obce není z tohoto hlediska příznivý. Přestože po r. 2001 ustal pokles počtu obyvatel (viz tabulka dále) a jejich počet se ustálil, zhoršuje se nadále věková struktura obyvatelstva. (Průměrný věk byl v r. 2006 38,4 let, ale již v r.2010 byl průměrný věk 44,2 roků.) Nepříznivým údajem je i stávající míra registrované nezaměstnanosti (v r. 2008 činila 9,4%.)

Údaje o vývoji počtu obyvatel obce (vybrány jsou roky ilustrující demografický vývoj obce):

Rok	1869	1961	1991	2001	2006	2008	2009	2010
počet obyvatel	1062	581	322	284	299	285	288	286

Jednotlivé ZSJ jsou velikostně velmi diferencovány – v r. 2009 bylo v Nových Hradech 216 bydlících, v Mokré Lhotě 58, v Roudné 12 a v Dudychově 11 bydlících, v Rybníčku pouze 2 trvale bydlící .

Jedním z cílů územního plánu je vytvořit územní podmínky pro stabilizaci vlastního obyvatelstva obce a uspokojení migračních tendencí. Zájem o výstavbu v obci je dán atraktivitou území z přírodního hlediska a kvalitou jeho životního prostředí, ÚP předpokládá zvýšení tohoto zájmu v souvislosti s rozvojem služeb cestovního ruchu.

#### **Východiska urbanistické koncepce**

Jednotlivá sídla řešeného území jsou z urbanistického hlediska velmi rozdílná a mají odlišné podmínky pro rozvoj. Návrh urbanistické koncepce je u všech výrazně determinován, a to především rozhodnutími, která mají charakter limitů (podmínky dané Rozhodnutím o ochranném pásmu nemovité kulturní památky zámek č.1 v Nových Hradech, podmínky dané Nařízením okresního úřadu o zřízení přírodní rezervace Maštale, podmínky využití území Přírodního parku Údolí Krounky a Novohradky). Další omezující aspekty představují požadavky na ochranu hodnot, které jsou stanoveny tímto územním plánem. Jedná se o požadavky na ochranu krajiny, pohledových os, dominant, horizontů a panoramat, požadavky na ochranu urbanistických hodnot.

Umístění nových pozemků pro bytovou výstavbu je dle návrhu územního plánu možné pouze v rámci stabilizovaného území a na zastavitelných plochách v Nových Hradech a v Mokré Lhotě, velmi omezeně také v Dudychově. V dalších sídlech jsou možnosti stavebního rozvoje značně omezeny na základě limitů výše uvedených a limitů stanovených tímto územním plánem. Navrhované omezení rozvoje na zastavěném území Rybníčku je odůvodněno požadovanou ochranou urbanistických hodnot sídla.

Stávající diverzita funkčního využití sídel je návrhem územního plánu respektována a rozvíjena. V Nových Hradech bude v rámci navrhovaného polyfunkčního využití na **plochách občanské vybavenosti** (– **komerční zařízení malá a střední – OM**) a **plochách bydlení (v rodinných domech – venkovské – BV)** podporován zejména rozvoj obslužných funkcí; polyfunkční využití v rámci **ploch smíšených obytných – venkovských – SV** v Mokré Lhotě umožňuje vyšší zastoupení samozásobitelského hospodaření popř. zemědělské malovýroby. V ostatních sídlech, v nichž převažuje rekreační využití, jsou vymezeny **plochy smíšené obytné-rekreační - SR** tak, aby byla možná změna funkce bydlení na rekreační (pro rekreaci rodinnou) a naopak. Využití objektů v historicky formovaných částech sídel pro rekreaci přispívá k žádoucímu zachování stavebně-historických hodnot území. Pro samostatně vymezené plochy rekreace (**plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI**, vesměs v ochranném pásmu přírodní rezervace) však tato reverzibilita není možná. Rozvoj bydlení je zde nežádoucí nejen z hlediska ochrany rezervace, ale také z hlediska zajišťování provozu obce (zajišťování základního obslužení území).

Na území Přírodní rezervace Maštale je zakázáno povolovat a umísťovat nové stavby. Návrh územního plánu rozšiřuje omezení pro nové stavby na sídla a odloučená zastavěná území územně navazující na rezervaci (resp. nacházející se v ochranném pásmu této přírodní rezervace). Jedná se o modifikaci stavební uzávěry stanovené Nařízením, a to v tom smyslu, že v plochách vymezených jako SR nelze realizovat nové stavby pro bydlení a rekreaci, doplňkové stavby jsou u staveb smíšeného území možné. Požadavek Nařízení dle čl.4 , že ke stavebním činnostem v ochranném pásmu je nutný souhlas orgánu ochrany přírody, není tímto dotčen.

Obdobné stavební omezení, jako je navrženo u ploch smíšených obytných - rekreačních navazujících na Přírodní rezervaci Maštale, je uplatněno u sídla Rybníček. Návrh stavební uzávěry je odůvodněn mimořádnou urbanistickou hodnotou sídla, požadavkem respektovat jeho intaktní formu (viz dále kap. 3.3).

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj zámeckého areálu ve smyslu záměrů vlastníka. Stávající kulturně-rekreační náplň areálu Zámku (expozice, muzeum, restaurace, cukrárna) bude postupně doplňována aktivitami, které zvýší atraktivitu území pro střednědobou a dlouhodobou rekreaci. Vytvoří se tak podmínky pro prodloužení pobytu návštěvníků zámku a potažmo i obce Nové Hrady. **Plochy** stabilizovaného území **občanského vybavení se specifickým využitím - OX** vymezené územním plánem zahrnují kromě původních objektů zámku obnovené hospodářské objekty, v nichž bude provozován penzion a hospodářské zázemí zámku, dále zahrnují vstupní prostory s prodejnou lokálních produktů v severní části areálu, parkoviště pro návštěvníky, konírny s jezdeckým areálem a výběhem, ale také dílnu s manipulační plochou pro potřeby zámeckého areálu, zahradnictví, skleníky.

Zámecký areál dotvářejí a funkčně doplňují historické zahrady. V souladu se záměrem vlastníka je územním plánem navržen v návaznosti na zahrady krajinářský park na návrší Starý zámek, v jehož úpravě po rekonstrukci se lépe uplatní Křížová cesta, vrchol se zříceninou hradu bude zdůrazněn rozhlednou. Krajinářský park je funkčně a pohledově dotvořen loukami a pastvinami se specifickým (tradičním a ekologickým) způsobem hospodaření. Z důvodu umožnění nerušeného specifického využívání bude celý krajinářský park oplocen. Přestože se u této části krajinářského parku nejedná o radikální změnu využití území nebo zábor zemědělské půdy, jsou obě plochy oplocených zemědělských pozemků vymezeny jako plochy změn v krajině. Funkční souvislost ploch specifické zeleně v zastavěném území a za hranicí zastavěného území je zvýrazněna společným vymezením **plochy zeleně se specifickým využitím - ZX**.

Centrum sídla Nové Hrady vznikalo historicky v nástupním prostoru zámku; původní zástavba má specifickou formu měšťanských domů, výrazně se odlišuje od typické venkovské zástavby. Forma i funkční náplň je návrhem ÚP zachována, umožněn je další rozvoj funkcí centra v rámci stabilizovaných ploch OM. V plochách OM se vyskytují kromě komerčních zařízení také stávající zařízení veřejné infrastruktury, která budou zachována a dále rozvíjena. Navazující dokumentací pro

centrum je nutno řešit veřejná prostranství tak, aby při zachování původní urbanistické struktury byly zlepšeny podmínky pro pohyb pěších návštěvníků centra. Na okrajích centra jsou územním plánem stabilizována a doplněna parkoviště pro veřejnost.

ÚP stabilizuje plochy sportovních zařízení na břehu Hradeckého potoka a umožňuje jejich další rozvoj, pro zlepšení dostupnosti motorizovaných návštěvníků je navrženo parkoviště.

Koncepce prostorových regulativů je založena na respektování a ochraně urbanistických a architektonických hodnot území a je proto podrobněji odůvodněna v kap.3.3 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot.

## **Koncepce rozvoje zástavby – zastavitelné a přestavbové plochy:**

### **Nové Hrady:**

Jádro sídla Nové Hrady tvoří starší zástavba soustředěná v údolí Hradeckého potoka a jeho přítoků tak, že obklopuje návrší Starý zámek. Údolími dále procházejí silnice II. a III. třídy, které tvoří dopravní páteř zástavby. Urbanistický charakter sídla je determinován omezenými možnostmi rozvoje v důsledku morfologických a přírodních podmínek, dále také v důsledku požadavků na ochranu zámku. Zastavitelné plochy jsou návrhem územního plánu situovány tak, aby byl co nejméně narušen obraz sídla, zejména ve vztahu k návrší se zámkem a areálem kostela na úpatí tohoto návrší. Dimenze jednotlivých zastavitelných ploch se odvíjí od požadavku zachování rozvolněné urbanistické struktury, jehož naplnění je vázáno na zajištění ploch pro přiměřeně rozsáhlé pozemky objektů. U pozemků rodinných domů na plochách BV (bydlení venkovského) je územním plánem předepsán koeficient zastavění max. 0,2 (koeficient vyjadřuje podíl plochy zastavěné všemi objekty k celkové ploše stavebního pozemku). Funkční využití ploch je determinováno podmínkami stanovenými v kap. 6 textové části Územního plánu Nové Hrady – **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV.**

Plocha **Z1** doplňuje proluku zástavby na východním okraji sídla. Pro rozhodování v území je nutno zpracovat územní studii, kterou bude zároveň řešena přestavbová plocha P2. Studie bude řešit základní prvky organizace území, dopravní obsluhu pozemků a její napojení na silnici II/358, přeložky sítí a napojení pozemků na technickou infrastrukturu. Studie navrhne pěší komunikaci do centra a to nejen podél silnice II/358, ale i propojení severním směrem (minimálně chodník napojený na komunikaci u stávajícího bytového domu) tak, aby byla zajištěna bezpečná a pohodlná dostupnost centra pro pěší.

Plochy **Z2, Z3** navazují na stávající zástavbu sídla na jihu. Ačkoli budou plochy tvořeny pozemky řazenými vedle sebe podél místní komunikace, předepisuje územní plán zpracování území studie. Studii bude řešeno rozdělení lokality na jednotlivé pozemky a také vymezení veřejného prostranství pro umístění komunikace a sítí technické infrastruktury pro obsluhu pozemků. Studie bude řešit také problematiku stávajících limitujících prvků – zohlednění ochranných pásem nadzemního vedení nebo jeho přeložení. Podél polní cesty vymezující plochy na jihu bude navržena výsadba jako opatření krajinařské a zároveň plnicí úlohu interakčního prvku. Z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu a ochrany nezastavěného horizontu je omezena výška objektů.

Plocha **Z4** doplňuje stávající zástavbu na západě. Územní studie bude řešit základní organizaci území a obsluhu pozemků technickou infrastrukturou, zohlední limity tvořené stávajícími sítěmi. V koridoru obslužné komunikace bude kromě infrastruktury také výsadba a travnatý pás pro zasakování vod přítékajících z výše položeného svahu. Studie bude řešit také napojení obslužné komunikace na silnici II/357 v prostoru přilehlé části koridoru Z13. Z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu a ochrany nezastavěného horizontu je omezena výška objektů.

Přestavbová plocha **P1** je umístěna v území mimořádně pohledově exponovaném, v prostoru stávající zahrádkové osady při úpatí návrší Starý zámek. Nevhodně situovanou a objemově řešenou zástavbou by byly znehodnoceny dálkové pohledy na zámek a celé návrší. Využití lokality je přípustné pouze pod podmínkou, že v celé ploše budou umístěny max. dva rodinné domy, že tyto objekty budou umístěny při jižní hranici svých pozemků (tzn. při stávající obslužné komunikaci) a že budou mít max. 1 NP; architektonickou část dokumentace bude zpracovávat autorizovaný architekt. Využití je dále podmíněno zajištěním dopravní obsluhy pozemků ze stávající komunikace, která je napojena na silnici



II/357. Prověření z hlediska dopravního napojení bude provedeno v následujícím stupni – při územním řízení.

Přestavbovou plochu **P2** tvoří pozemek pro jeden rodinný dům. Řešení technické infrastruktury pro plochy Z1 a P2 je nutno koordinovat. Využití pozemku v ploše P2 musí předcházet rozvaha o řešení infrastruktury v lokalitě Z1 a případně dohodnutí podmínek pro umístění této infrastruktury na pozemku v ploše P2.

Plocha **Z12** je určena pro umístění staveb pro zemědělství – staveb pro hospodářská zvířata včetně staveb doprovodných, staveb pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, staveb pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin. Požadavek nevytváří prostorové dominanty v krajině bude naplněn, pokud stavby v ploše svou výškou a objemem nepřesáhnou limit vytvořený objekty v sousedícím areálu výroby. Dopravní napojení bude ze silnice III/35834.

#### Mokrá Lhota:

Jádro sídla vytváří starší zástavby soustředěná kolem protáhlého prostoru veřejného prostranství, jímž prochází silnice II/357. Zastavitelné plochy jsou návrhem územního plánu situovány tak, aby nová zástavba sídlo dotvářela, nerušila obraz sídla a uplatnění v dálkových pohledech.

Dimenze jednotlivých zastavitelných ploch se odvíjí od požadavku zachování rozvolněné urbanistické struktury, jehož naplnění je vázáno na zajištění ploch pro přiměřeně rozsáhlé pozemky objektů. U pozemků rodinných domů na plochách SV (plochy smíšené obytné venkovské) je územním plánem předepsán koeficient zastavění max. 0,15. Funkční využití ploch je determinováno podmínkami stanovenými pro **plochy smíšené obytné - venkovské – SV** (kap. 6)

Plocha **Z5** - Vzhledem k výše uvedeným podmínkám a dalším limitujícím prvkům území lze v ploše umístit max. 3 pozemky. Využití plochy je podmíněno vybudováním komunikace pro dopravní obsluhu pozemků a zajištění napojení na technickou infrastrukturu. Ze severní strany komunikace bude vytvořen travnatý zasakovací pro ochranu pozemků před vodou přitékajícím svahu nad cestou. Z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu a ochrany nezastavěného horizontu je omezena výška objektů.

Plocha **Z6** je určena pro umístění jednoho pozemku stavby z příslušného spektra využití. Podmínkou využití je zajištění obsluhy pozemku dopravní a technickou infrastrukturou. Při severní hranici lokality bude vytvořen travnatý zasakovací pro ochranu pozemků před vodou přitékajícím svahu nad cestou. Z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu a ochrany nezastavěného horizontu je omezena výška objektů.

Plocha **Z7** je určena pro umístění max. dvou pozemků staveb z příslušného spektra využití. Podmínkou využití je zajištění obsluhy pozemků dopravní a technickou infrastrukturou. Při severní hranici lokality bude vytvořen travnatý zasakovací pro ochranu pozemků před vodou přitékajícím svahu nad cestou. Z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu a ochrany nezastavěného horizontu je omezena výška objektů.

Plochu **Z8** je možné využít pro umístění max. tří pozemků staveb z příslušného spektra využití. Podmínkou využití je zajištění obsluhy pozemků technickou infrastrukturou. Dopravní obsluhu se navrhuje ze stávající účelové komunikace. Z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu a ochrany nezastavěného horizontu je omezena výška objektů na 1 NP + využití podkroví. Stávající krajinná zeleň mezi plochou Z8 a hranicí zastavěného území osady Rybníček má význam pro uchování celistvosti a intaktnosti zástavby osady a je proto nutno tuto zeleň zachovat.

Plochu **Z9** tvoří jeden pozemek rodinného domu na západním okraji Mokré Lhoty. Podmínkou využití je zajištění obsluhy pozemku dopravní a technickou infrastrukturou. Z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu a ochrany nezastavěného horizontu je omezena výška objektů na 1 NP + využití podkroví.

#### Dudyčov:

V osadě Dudyčov (součást ZSJ Roudná) je zastavěné území vymezeno jako plocha smíšená obytná – rekreační – SR. Dané funkční využití se vztahuje také na zastavitelnou plochu Z10.

V ploše Z10 na jižním okraji Dudychova je možné umístit jeden max. dva pozemky staveb pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci. Max. podlažnost staveb 1 NP + využití podkroví.

### **Koncepce sídelní zeleně:**

**Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)** jsou samostatně vymezeny pouze tam, kde se tato zeleň vyskytuje ve větších celcích (na návsi v Mokré Lhotě, v centru Rybníčku a u sportoviště v Nových Hradech). Veřejná zeleň je také součástí dalších funkčních ploch (v rámci přípustného využití).

**Plochy zeleně přírodní (ZP)** jsou vymezeny v segmentech územního systému ekologické stability procházejících zastavěným územím popř. v návaznosti na ÚSES.

**Plochy zeleně soukromé (ZS)** jsou samostatně vymezeny, zejména pokud se jedná o velké celky a pokud tato zeleň dotváří specifický obraz urbanisticky významných prvků.

**Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)** jsou situovány jednak v zastavěném území, jednak za jeho hranicí. V zastavěném území se nachází historická zámecká zahrada a tzv. vodní zahrada, obě tyto zahrady odděluje od krajinné části ploch ZX masivní oplocení. Plochy ZX mimo zastavěné území jsou tvořeny krajinářským parkem s částí stabilizovanou a návrhovou. Z důvodu zajištění specifických podmínek využívání budou součástí krajinářského parku oploceny.

Významnou sídelní zeleň tvoří zeleň hřbitova vymezená jako plocha OH.

Sídelní zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

### **Koncepce řešení krajiny**

Koncepce řešení krajiny je především založena na ochraně krajinného rázu, ochraně a posílení prvků vytvářejících obraz krajiny (nezastavěné horizonty, aleje, panoramata sídel, uplatnění přírodních a stavebních dominant, cestní síť v krajině s výsadbami) a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability včetně tzv. interakčních prvků. Součástí koncepce řešení krajiny je ochrana půdy proti vodní a větrné erozi.

Vlastní řešení krajiny se do územního plánu promítá rozdělením nezastavěného území na jednotlivé plochy nezastavěného území a stanovením podmínek využití pro tyto plochy (viz kap.6 textové části Územního plánu Nové Hradky).

Územní plán vymezuje plochy biocenter regionální a lokální úrovně jako **plochy nezastavěného území přírodního - NP**; biokoridory jsou vymezeny pouze hranicemi na stávajících plochách; bez vlastního plošného vymezení jsou interakční prvky ÚSES. Pro biologickou diverzitu krajiny, její stabilitu a celkový obraz mají velký význam plochy smíšené nezastavěného území vymezené tímto územním plánem jako **plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)**, v nichž převažuje vliv přírodní složky, **plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)**, v nichž se převážně uplatňují drobné pozemky se zemědělským využitím, **plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)**, v nichž jsou složky přírodní a zemědělské ve vyrovnaném poměru. Ve vymezených plochách NSpz a NSz se sleduje přechod k extenzivnímu způsobu hospodaření; není zde vyloučen chov jelení a daňčí zvěře ve vyhrazených oborech.

Možnost vývoje obrazu krajiny je dále pozitivně ovlivněna návrhem zatravnění. Zatravnění s interakčními prvky se navrhuje všude tam, kde je půda ohrožena vodní erozí a splachováním zeminy, zejména na svazích velkých sklonů, v terénních depresích, na svazích nad zástavbou nebo na úpatí dlouhých nepřerušovaných svahů s ornou půdou. Zatravnění a interakční prvky tak zároveň přispívají k zajištění protipovodňové ochrany pro širší území – zadržení vody v území na horních úsecích toků.

Obraz krajiny je dotvářen také plochami zemědělské půdy, jejichž přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena obnovou účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Koridor je vymezen pro navrhovaný úsek cesty od Polanského mlýna do Mokré Lhoty, jehož pozemky nejsou obsaženy v mapách katastru nemovitostí. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být

promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

### 3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Jedním z úkolů územního plánu Nové Hradky je vytvořit podmínky pro rozvoj bytové výstavby, a to nejen pro stabilizaci vlastního obyvatelstva, ale i podchycení zájmu o výstavbu daného druhu z širšího zájmového okruhu.

Růst obce dlouhodobě stagnuje hlavně z důvodu nedostatečné nabídky pozemků pro výstavbu. Počet dokončených bytů 0 - 1 ročně nevyjadřuje skutečný zájem o realizaci nového bydlení v Nových Hradech. Obec přitom má v rámci svých místních částí Nové Hradky a Mokrá Lhota předpoklady pro další rozvoj, technická a dopravní infrastruktura je na dobré úrovni, obec disponuje náležitě dimenzovanou občanskou vybaveností veřejné infrastruktury.

Míra využití zastavěného území (území vymezené územním plánem ve smyslu § 58 zák. č. 183/2006 Sb.) je nízká. V jádrovém území – tzn. v nejhustěji zastavěné části obce Nové Hradky připadá na 1 ha zastavěného území cca 11 obyvatel. Z toho ovšem nemůžeme vyvozovat, že potřeby rozvoje obce lze uspokojit v rámci stabilizovaného zastavěného území a nové zastavitelné plochy není účelné vymezovat. Údaj vypovídá o charakteru stávající zástavby, kterou vesměs tvoří rodinné domy a usedlosti na velkých pozemcích. Koncepce územního plánu tento charakter respektuje, u zastavitelných a přestavbových ploch se počítá v velkými výměrami pozemků rodinných domů, zahušťování zástavby stávající není navrhováno. Rozvolněnost zástavby je zde jejím charakteristickým rysem, jehož respektování rovněž u nové zástavby je součástí urbanistické koncepce územního plánu.

Potřebu bytů stanovil projektant pro návrhové období cca 20 let. S ohledem na zajištění podmínek pro kladné saldo migrace představuje tato potřeba minimálně cca 25 bytů. Stanovený rozsah zastavitelných ploch však počítá při skeptickém odhadu úspěšnosti při získávání pozemků a rezervou 40% - tzn. kapacita zastavitelných a přestavbových ploch by činila 35 bytů.

Rozsah zastavitelných ploch je stanoven na základě předpokládané průměrné plochy pozemku stavby pro bydlení. Vzhledem k požadavku dosažení homogenního rozvoje sídla tak, aby byl zachován jeho vesnický charakter a dále vzhledem k předpokládanému funkčnímu charakteru (venkovské bydlení, smíšená venkovská zástavba se zemědělskými usedlostmi, drobným podnikáním a rekreací) navrhuje projektant potřebnou minimální zastavitelnou plochu v lokalitách obytné zástavby vztaženou k jedné bytové jednotce (tzv. včetně podílu ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství) na 1 500 - 1800 m<sup>2</sup>. Dále byl učiněn předpoklad, že v rámci stabilizovaných a přestavbových ploch bude umístěno 5 staveb pro bydlení.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení vycházející z výše uvedené kalkulace (4,5 – 5,4 ha) je návrhem územního plánu naplněna (5,03 ha zastavitelné plochy pro bydlení v plochách BV a SV).

Plochy pro bytovou výstavbu vymezené předcházející územně plánovací dokumentací byly neodůvodněně dimenzované, stanovení jejich potřebné rozlohy se pravděpodobně zakládalo na nereálných předpokladech růstu obce.

## 3.2 Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Územním plánem jsou v zastavěném území samostatně vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV, plochy zeleně – soukromé a vyhrazené - ZS, plochy zeleně - přírodního charakteru – ZP, plochy zeleně specifické

ZV - tímto samostatným vymezením je sledována důsledná ochrana rozsahu a využití daných ploch, především ochrana před nežádoucí redukcí ve prospěch zpevnění (komunikace, parkoviště). Zařazení pod plochy veřejných prostranství vychází z metodiky MINIS –verze 2.2

ZS - územní plán vymezuje samostatně větší stabilizované plochy zeleně soukromé zejména tam, kde tato zeleň zároveň vytváří prvek pozvolného přechodu zástavby do krajiny nebo vytváří charakteristický obraz sídla a krajiny

ZP – samostatným vymezením je sledována důsledná ochrana přírodního charakteru zeleně nacházející se v segmentech ÚSES v rámci zastavěného území

ZX – plochy zeleně specifické jsou územním plánem vymezeny z důvodu zajištění jejich zvláštní funkce prostřednictvím exkluzivních podmínek

Plochy výroby a skladování se specifickým využitím – zemědělská malovýroba – VZz jsou vymezeny pro zajištění potřeb tohoto druhu výroby (jenž je v dané oblasti běžný), a zejména pro odlišení od ploch zemědělské výroby ve velkokapacitních areálech. Omezení prostorových a kapacitních parametrů staveb pro malovýrobu je nutností, neboť tyto areály jsou často situovány uvnitř venkovské zástavby.

### **3.3 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot**

#### **3.3.1 Hodnoty kulturní a historické**

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly:

- **hrad Boží dům**, zřícenina (č. rejstříku 17661/6-926);
- **areál kostela sv. Jakuba Většího** (č. rejstříku 37260/6-922);
- **křížová cesta**, od kostela ke zřícenině hradu Boží dům (č. rejstříku 46139/6- 927);
- **socha sv. Jana Nepomuckého**, naproti kostelu (č. rejstříku 84962/6-923),;
- **areál zámku č.p. 1** ve středu obce, (č. rejstříku 33370/6-924);
- **fara čp. 48**, u hřbitova (č. rejstříku 100090);

Uvedené památky jsou zakresleny v Koordinačním výkrese Odůvodnění Územního plánu Nové Hrady. Návrh Územního plánu Nové Hrady respektuje požadavky ochrany těchto kulturních památek v rámci prostředků, k jejichž uplatnění je zmocněn - jednak požadavkem ochrany hodnot urbanistických, architektonických a kulturně-historických, jednak stanovením podmíněného využití u ploch, k nimž se vztahují regulativy uvedené v níže zmiňovaném rozhodnutí.

V řešeném území se nachází památkově chráněné území – **ochranné pásmo zámku č.p.1 v Nových Hradech** zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 33370/6-924. Ochranné pásmo bylo vymezeno rozhodnutím Okresního úřadu Chrudim ze dne 25. 9. 1996. Toto rozhodnutí je jako limit využití území návrhem územního plánu respektováno plně, jeho náplň (uvedená v ustanovení I. Vymezení hranic ochranného pásma a II. podmínky ochrany) není územním plánem citována, neboť nemůže být stanovena opětovně jiným opatřením obecné povahy; zároveň se jedná o regulativy vesměs přesahující zmocnění územně plánovací dokumentace. Územní plán respektuje předmětné rozhodnutí stanovením podmíněného využití částí ploch spadajících do předmětného ochranného pásma. Využití je podmíněno dodržením podmínek předmětného rozhodnutí. Hlavní výkres grafické části Územního plánu Nové Hrady přebírá vymezení OP jako ohraničení segmentů s podmíněným využitím.

Jako hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické označuje ÚP urbanistickou kompozici sídla Nové Hrady s dominantními prvky zámku s parkem a areálem kostela sv. Jakuba Většího na úpatí zalesněného návrší Starý zámek, včetně historicky formované zástavby v centrální části sídla Nové Hrady. Ochrana deklarovaná Územním plánem se vztahuje na charakteristické hmotové a prostorové uspořádání, uplatnění prvků jako dominant.

Dále dle ÚP mezi uvedené hodnoty patří celky areálů zámku a kostela. U zámku je vymezení ochrany zaměřeno na urbanistický celek včetně budov, které jsou jako hospodářské a provozní zázemí obnovovány popř. doplněny. U areálu kostela s farou jde o intaktnost a zachování genia loci.

Jako hodnotu ÚP deklaruje celky nebo jednotlivé objekty původní dvorcové zástavby v Mokré Lhotě a Rybníčku; tyto nejsou jednotlivě vyznačeny, v Rybníčku se jedná o osadu jako celek, v Mokré Lhotě téměř o všechny objekty starší zástavby, jejichž architektonický charakter nebyl změněn přestavbami. Ochranou se sleduje zachování charakteru zástavby, její ucelenost a charakteristické uspořádání.

Rybniček představuje mimořádně sourodý ucelený útvar starší vesnické zástavby vymezený zřetelně krajinnou zelení. Doplnění zástavby uvnitř nebo vně tohoto celku by mělo za následek ztrátu původního charakteru. Využití pro bydlení, rodinnou rekreaci a samozásobitelské hospodaření není návrhem územního plánu dotčeno, nepřipustný je vznik nových staveb – s výjimkou doplňkových, možná je i reverze mezi bydlením a rodinnou rekreací.

Jako hodnoty deklaruje ÚP panoramata sídel a nezastavěné zelené horizonty.

V řešeném území se nacházejí další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Návrhem územního plánu jsou respektovány, posílena je jejich ochrana a jejich uplatnění v obrazu obce. Jedná se o tzv. památky místního významu, což jsou drobné převážně sakrální stavby v zástavbě a krajině, které mají kromě historického významu také významnou prostorotvornou a urbanistickou funkci, dotvářejí charakteristický obraz sídel a krajiny. Jedná se o následující památky:

Socha sv. Josefa při silnici II/357 v Nových Hradech, barokní kaplička na p.č. 135 k.ú. Nové Hrady u Skutče, válečné hroby u silnice III/35834 v Nových Hradech, pomník padlým v centru Nových Hradů, studánka s jelení hlavou v Roudné, kříže, poklony a Boží muka v krajině.

Archeologické památky jsou významnou složkou historického dědictví, pro jehož ochranu územní plán mj. vytváří podmínky..

Území obce Nové Hrady je „**územím s archeologickými nálezy**“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to **ÚAN kategorie I.** a zároveň splňuje všechny podmínky pro to, aby byla považována za „**území s výskytem archeologického dědictví**“ ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám<sup>1</sup> či dosavadnímu historickému vývoji<sup>2</sup> tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat. Tyto skutečnosti mají významný vliv na využití území a je nutno je zohlednit při přípravě jakékoli stavby, změny stavby, využití území nebo změny využití území, při kterých se posměňuje stávající úroveň terénu vně staveb nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (ve sklepech, zásypech podlah a kleneb). V souladu s platnými právními předpisy jsou majitelé objektů resp. stavebníci povinni kontaktovat již ve fázi přípravy projektu nebo činnosti příslušnou odbornou organizaci památkové péče, kde jim bude poskytnuta informace o míře případného negativního dopadu jejich záměru a možnostech jeho minimalizace.

**Organizace oprávněné k výkonu archeologické památkové péče :**

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana;  
Národní památkový ústav – ÚOP Pardubice, Zámek 4, 531 16 Pardubice;  
Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě, Šemberova 125/1, 566 01 Vysoké Mýto

Soupis nálezů s uvedením lokality a stručného popisu:

katastrální území Nové Hrady u Skutče:

1. na návrší Starý zámek zbytky středověkého hradu „Boží dům“(pozn. hrad připomínán již k r. 1293, obnoven 1450-1465); průzkum středověkého hradu v letech 1864-1865; další průzkum hradní ruiny M. Plačkem, středověká keramika – sběr 1994; středověká a novověká keramika – povrchový sběr r. 2004;
2. intravilán středověké vsi Boží dům (ves připomínána v r. 1368 a 1398; od r. 1460 již pod názvem Nový Hrad;
3. v poli na jižním okraji sídla p.č. 43, ojedinělá středověká keramika (13. – 14. stol.)

katastrální území Mokrá Lhota: - p.č. 213, ojedinělá novověká keramika;

<sup>1</sup> Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

<sup>2</sup> Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí a pod.

### 3.3.2 Hodnoty přírodní

#### Ochrana přírody a krajiny

##### Obecná ochrana přírody

Obecná ochrana ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. se v řešeném území vztahuje na:

- územní systém ekologické stability (vymezení systému ekologické stability viz. kap. 5.4 Návrh územního systému ekologické stability textové části Územního plánu Nové Hradý; popis a přehled – viz níže)

- ochranu významných krajinných prvků před poškozením a zničením

*Pozn.* Významný krajinný prvek „je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“; významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

- ochranu dřevin rostoucích mimo les

- ochranu krajinného rázu „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu“.

Dále se v řešeném území vyskytují následující přírodní hodnoty chráněné na základě zákona č. 114/1992 Sb.:

##### Přírodní park Údolí Krounky a Novohradky

Posláním přírodního parku je zachovat ráz krajiny s významnými přírodními hodnotami, tj. zejména údolí podél vodního toku ( údolní niva ) s břehovými porosty, rozptýlenou zelení rostoucí mimo údolní nivu, s přílehlými lesními kulturami, s charakteristickou strukturou mimoprodukčních zemědělských ploch, to vše při umožnění únosného turistického využití a rekreace i únosné urbanizace. Park se vyznačuje hluboce zaříznutými údolními řek s balvanitým řečištěm, jsou zde suťové lesy na prudkých svazích s fragmenty bučin a dubohabřin, velké množství přirozených biotopů se projevuje v bohatém výskytu rostlinných a živočišných druhů. Celková rozloha 510,63 ha. Zřízení v roce 1998.

##### Přírodní rezervace Maštale – jedná se o tzv.kategorii zvláště chráněná území

Přírodní rezervace byla zřízena na základě Nařízení Okresního úřadu Chrudim o zřízení přírodní rezervace Maštale, které nabylo účinnosti 24. 7. 1999 (kód AOPK 0102/8). Účelem zřízení rezervace je ochrana charakteristických skalních útvarů s převahou cenomanských pískovců zasazených v lesních porostech přirozených a kulturních borů, místy reliktních. Krajinářsky velmi hodnotné území, hojně turisticky navštěvované. Ochranné pásmo PR je 50m. Celková rozloha 814 ha. Mezi základní podmínky ochrany rezervace patří zákaz povolovat a umísťovat nové stavby

##### Památný strom lípa srdčitá – jedná se o kategorii památné stromy

Lípa se nachází ve svahu severozápadně od Nových Hradů, obvod kmene je 5,2m. Zřízení v roce 1998. (kód AOPK 01057).

#### Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability regionálního významu dle krajské dokumentace ZÚR Pardubického kraje. RBK 876 Krounka-U vzrostlé jedle zasahuje do řešeného území v krátkém úseku; navazující úsek RBK podél Prosečského potoka a Novohradky leží částečně na sousedících katastrálních územích. Trasa RBK je převzata a v místě soutoku Prosečského potoka

a Novohradky upřesněna dle geomorfologických a ekologických podmínek. Vymezení prvků ÚSES lokálního významu vychází z Generelu ÚSES 1997 (Agroprojekce Litomyšl s.r.o., ÚHUL Hradec Králové) a podkladů MěÚ Vysoké Mýto.

Vymezení systému ekologické stability vychází z kostry ekologické stability a je tvořeno zahrnutím nejstabilnějších segmentů v krajině. RBK 876 prochází lesními porosty a stáčí se podél meandrujícího toku Novohradky, s níž na západně řešené území opouští. Biokoridory a biocentra lokálního významu zahrnují v severní části území lesní porosty na prudkých svahových partiích. Jsou to přirozeně funkční biokoridory; při jejich vymezení byla zachována návaznost na ÚSES v sousedních katastrálních územích. Umístění LBK 2 umožňuje záměr pasení vysoké zvěře (obora) a pastevectví, tzn. oplocení pozemků. Ve střední části řešeného území sledují biokoridory a biocentra vodní toky s údolími a přílehlými lesními i nelesními porosty. LBK procházející podél toku Novohradky byl z důvodu zajištění funkčnosti biokoridoru rozšířen na přílehlé lesní porosty se skalními výchozy. Biocentra na LBK 3 Novohradka a v návaznosti na LBK 4 Jarošovský potok byla upravena dle prostorových parametrů lokálních ÚSES.

Biocentra a biokoridory jsou územním plánem upřesněny. Vymezení biokoridorů je provedeno hranicí, dimenze biokoridorů jsou stanoveny s ohledem na zajištění prostupnosti systému územím; vymezení bude dále upřesněno v projektu ÚSES nebo v rámci komplexních pozemkových úprav, kde budou plochy definitivně stanoveny (včetně majetkových podmínek). Do doby definitivního vymezení biokoridorů lze plochy v rámci hranic biokoridorů využívat v souladu s podmínkami stanovenými dokumentem (viz kap. 6.), po schválení projektu ÚSES nebo KPÚ bude ve stanovených plochách platit režim jako v plochách nezastavěného území – NP (viz kap. 6 textové části Územního plánu Nové Hradky). Ve vymezených územích biocenter bude území využíváno dle podmínek NP.

Přehled biocenter a biokoridorů včetně podrobnější charakteristiky a opatření navrhovaných oborovými dokumenty

RBK 876	Krounka – U vzrostlé jedle	Tento úsek biokoridoru je charakterizován: bory, bučiny, a jedliny, bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny a ostřicové mokřady, hydrofyní a mezofilní trávníky (louky, pastviny, slaniska)
		Návrh : obnova zachování přirozené druhové skladby stávajících společenstev
LBC 3	Kapalice	Zvlněná úžlabina s vodním tokem a rybníčkem, dřevinná skladba JS, KL, SM, OL, VR, TP, podrost SM
		Návrh : redukce SM, část louky zalesnit KL, OL, podpora listnáčů, omezit rekreaci, udržovat rybníček. Přírodní dřevinná skladba BK, JD, DB, JV
LBC 4		Hluboké úzké údolí Prosečského potoka v lesním komplexu, dřevinná skladba : převládá kulturní les, SM na písčivci s příměsí BO s náletem DB, BO, SM, ojediněle malé smrčiny s příměsí BK, BO, MD, JV
		Návrh : potlačit SM a podpora BK, DB, HB, JD
LBC 5		Lesní svahový porost nad Prosečským potokem, dřevinná skladba : SM, BO, SM s příměsí BK, MD, JV
		Návrh : pěstebními zásahy potlačit SM a podpořit BK, DB, HB, JD
LBK 1	Na vrších	Příkrá stráž severně od Mokré Lhoty, na stráni se střídají drobné lesíky tvořené lesními dřevinami BO, JV, BŘ, MD, OL, JS, nesečené pastviny a louky, extenzivní sady ŠV, JB, a travnaté cesty
		Návrh : louky a pastviny pravidelně kosit a zajistit přirozený vývoj, v remízcích omezit SM, podpořit JS, DB, JV
		Svahový předěl s JZ expozicí, lada, nelesní půda, druhová skladba : BO, BŘ, OL, SM, HB,

LBC 1	Lada	trnka, šípek, hloh
		Návrh : zalesnit louku dubem, lada ponechat přirozenému vývoji, redukce SM, pův. dř. skladba DB, BK, HB
LBC 2	Na Šárovcích	Lesní porost na svazích pravostranného přítoku Hradeckého potoka, dřevinná skladba SM, JS, LP, líska, DB, JŘ, HB, bez černý, babyka, Jilm, MD, v údolnici úzká louka
		Návrh : redukce SM, JŘ, s podporou DB, HB, BK, louku zalesnit VR, OL
LBK 2	Pod Přílukou	Příkrá stráň severně od Nových Hradů, na temeni stráně souvislý porost lesních dřevin JS, JV, MD, SM, keřový porost, na V hranici je zatravněná údolnice s porostem SM, Jív, VR
		Návrh : redukce SM s podporou přirozené druhové skladby BK, DB, HB
LBK 3	Novohradka	Neupravené, místy upravené (chatová osada) koryto Novohradky, silně meandrující, břehový porost místy velmi kvalitní
		Návrh : vyloučit ornou půdu v celém rozsahu údolní nivy, luční pozemky pravidelně kosit a ponechat přirozenému druhovému vývoji, břehový porost – výchovnými zásahy nahradit TP, podpora JS, DB, OL, VR
LBC 6	Pod Kamencem	Rovinatý terén v blízkosti vodoteče, dřevinná skladba OL 8, JS 2, krušina, svída, VR
		Návrh : podpora JS, redukce OL, udržovat vertikální zápoj, pův. dř. Skladba OL, JS, SM
LBK 4	Jarošovský potok	Mírná travnatá údolnice Jarošovského potoka s místy zalesněnými svahy nebo svahy s keřovými porosty. Jarošovský potok u osady Roudná se vzrostlými břehovými porosty OL, VR
		Návrh : extenzivně kosené louky ponechat přirozenému vývoji, dle možností kosit po odkvětu travin a bylin
LBC 7		Svahy nad údolnicí Jarošovského potoka s keřovými porosty
		Návrh : podpořit druhovou rozmanitost původních společenstev, pravidelně kosit luční porosty
LBC 8	Vranice	Úzké údolí Novohradky a svahy podél zářezu, dřevinná skladba SM, OL, JLM, BO, pískovce BO, JŘ, HL, JS, VR
		Návrh : redukce SM, na aluviu podpora kvalitního JS a OL, původní dřevinná skladba : OL, JS, SM, BK, DB, JD, JV

Pozn. vysvětlivky: RBK – regionální biokoridor, LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor

Vysvětlivky zkratk stromů: BŘ- břiza, DB- dub, JŘ- jeřáb, KL -klen, LP - lípa, OL- olše, VR- vrba, JS- jasan, BO- borovice, MD- modřín, BK- buk, HL- hloh, JD- jedle, SM- smrk, TP- topol, JV- javor, HB – habr, Jív – jíva, JLM – jilm.

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů - tzn. šířka regionálního biokoridoru na lesních společenstvech 40m, šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15m, lučních a mokřadních společenstev 20m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3ha, mokřadů 1ha.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce větší než 3m, na řešeném území sledující komunikace, polní cesty a vodní toky. Jedná se o stromořadí podél komunikací a břehový porost vodotečí. Na lokální úrovni zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajínotvornou a protierozní funkci.



Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

- uchování a perspektivní obnova přírodě blízkých listnatých smíšených porostů v lesích;
- co nejpestřejší vertikální členění porostů a redukce velikosti pasek;
- předržování věku kvalitních výstavků buku, borovice apod. (starší stromy poskytují ochranu pro více druhů organismů);
- maloplošné hospodaření s využitím přirozené obnovy stromů;
- v blízkosti vodotečí zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, vrby, jasanu a keřového patra;
- postupná redukce introdukovaných dřevin;
- louky podél vodotečí pravidelně kosit (na části území až po odkvětu trav), omezovat hnojení;
- u stojatých vod zachovat litorální mělké pásmo s bažinnými porosty, zajistit dostatečný přítok vody dostatečné kvality, podpořit hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění;
- hráze osázet vhodnou dřevinou (javorem, olší, jasanem) s keřovým podrostem

### **Krajinný ráz**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje řadí svým členěním území na *oblasti se shodným krajinným typem* řešené území do tzv. *krajiny lesozemědělské*. Jedná se o přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou, krajina je tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch v celkově vyváženém poměru. Na rozdíl od obecné charakteristiky tohoto typu krajiny neplatí v řešeném území, že lesy jsou převážně hospodářsky využívány a převažují nepůvodní druhy jehličnanů; přirozené borové lesy jsou zde zastoupeny zejména v rozsáhlém prostoru přírodní rezervace Maštale. ZÚR dále stanoví zásady pro plánování změn v území pro daný typ krajiny, tyto zásady jsou ÚP Nové Hradky respektovány a dále upřesněny.

Koeficient ekologické stability (KES) uvedený v ÚAP 0,809 – signalizuje krajinný typ A – území málo stabilní. Návrh územního plánu je proto zaměřen na ochranu ekologicky stabilnějších ploch a posílení ekologické stability krajiny (viz kapitola návrh ÚSES), posílení odolnosti krajiny vůči vodní a větrné erozi.

### **Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou územním plánem respektovány, nedochází k jejich záboru. Lesnatost na řešeném území činí 25,3%; z celkové rozlohy lesa představují lesy hospodářské 19,4%; lesy kategorie 32a (lesy přírodní rezervace a přírodního parku) představují 76,8%; lesy ochranné na mimořádně nepříznivých stanovištích 2,7%; lesy se zvýšenou půdoochrannou a krajinoctvornou funkcí představují 0,5%. V rámci RBC, RBK, LBC je navržena změna druhové skladby lesa tak, aby území mělo přírodní charakter (plochy přírodní – NP). Změna druhové skladby lesa v LBC bude prováděna po schválení příslušných projektů ÚSES.

### **Vodní plochy a toky, ochrana vodních zdrojů**

Vodní toky a plochy jsou jednou ze základních hodnot přírodního a krajinného prostředí a patří mezi významné krajinné prvky i ze zákona. V řešeném území jsou vymezeny jako samostatná funkční zóna - plochy vodní a vodohospodářské (W).

Řešené území náleží do povodí Labe - dílčí části povodí Novohradka (1-03-03).

Hlavními recipienty povrchových vod v řešeném území jsou:

- Novohradka (významný vodní tok)
- Hradecký potok
- Prosečský potok
- Mlýnský potok

Údaje HMÚ – Novohradka pod Hradeckým potokem: Plocha povodí 27,64 km<sup>2</sup>, prům. srážky 708 mm/rok, prům průtok 0,17m<sup>3</sup>/sec, Q355 – 20l/sec, Q100 – 35m<sup>3</sup>/sec, úroveň Q100 v profilu ČOV – 364,00 m n.n. Řeku spravuje státní podnik Povodí Labe.

Hradecký potok přitéká do řešeného území od severu, z k.ú. Příluka. Protéká prameništěm, v němž se nacházejí zdroje pro skupinový vodovod Nové Hrady-Proseč. Z důvodu ochrany tohoto prameniště je v daném úseku koryto zpevněno melioračními tvárnici. Dále potok protéká několika drobnými vodními nádržemi v zastavěném území sídla. Záměrem obce a vlastníka zámku je úprava těchto nádrží a jejich ochrana vybudováním záchranného objektu (nádrže nebo poldru) nad prameništěm v lokalitě Chmeliště. Tento záměr je promítnut do územního plánu návrhem tzv. suchého poldru (plocha změny v krajině K3). Rozsah poldru je redukován z důvodu ochrany vodních zdrojů situovaných severně od poldru. Další poldr (K2) je navržen na Hradeckém potoce nad těmito zdroji.

Část úseku Hradeckého potoka procházející zástavbou je zatrubněna. V minulosti bylo nevhodně provedeno odvedení vody ze spodního rybníka pod zámkem. Tato úprava nejenže neumožňuje vypuštění rybníka pro potřebu údržby, ale neumožní ani převedení případné povodně. Je nutno řešit problematiku zakrytého úseku Hradeckého potoka pod tímto rybníkem včetně dovybavení rybníka řádným vypouštěcím objektem tak, aby bylo umožněno vypouštění i převedení povodňové vlny při Q100. Dále je nutno provést rekonstrukci nezbytné části zakryté vodoteče pod rybníkem tak, aby funkčně na nový požerák navazovala.

Důsledkem realizace kanalizace v místní části Nové Hrady bude zlepšení kvality vody v nádržích, do nichž byly zaústěny odpadní potrubí z některých starších objektů v centru. Optimální kvalita není dosud dosažena díky znečištění recipientů výše na toku.

Řešené území spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Vodní zdroje Nové Hrady mají vyhlášené I. ochranné pásmo vodního zdroje. PHO II. stupně již pozbyla platnosti, nicméně v koordinačním výkrese jsou ještě znázorněna z důvodu jejich uvedení v ÚAP.

Na Novohradce a Prosečském potoce jsou pevné jezy. V minulosti byly toky v řešeném území využity pro pohon mlýnů, náhony a odpadní kanály jsou vesměs zachovány.

#### Záplavové území

Záplavové území nebylo v řešeném území stanoveno.

K záplavám může docházet na Krounce i v dosahu dalších drobných vodotečí, problematika však není dosud podrobněji zhodnocena. Návrh územního plánu obsahuje řadu opatření k zmírnění ohrožení území záplavami, zejména se jedná o zadržení vody v krajině, snížení rychlosti odtoku, dosažení plynulého odtoku vody.

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (meze, polní cesty s travnatými břehy, travnaté průlehy, zatravnovací pásy) a jejich ozelenění dřevinami přirozeného charakteru;
- rozšíření zatravněných ploch zejména v terénních depresích směřujících k zástavbě a na svazích s vyšším sklonem; zatravnění ploch určených k chovu zvířete v oborách;
- změna organizace půdního fondu a využití vhodných způsobů obhospodařování; zatravnění nivy mezi Krounkou a Mlýnským náhonem;
- realizace revitalizačních opatření na vodních tocích sledující zadržení vody v krajině, zejména revitalizace toku Krounky;
- realizace nádrží a suchých poldrů - viz navržené nádrže systemizované jako plochy změn v krajině: K2, K3 na Hradeckém potoce; K4 – suchý poldr v terénní depresi nad zástavbou na jihu; K5 rozšíření kapacity stávající nádrže u polní cesty z Roudné na jižním okraji zástavby Nových Hradů

Pozemky a stavby v zastavitelných a přestavbových plochách budou chráněny navrženými opatřeními proti zaplavení. Systém opatření bude navržen v rámci územních studií, jejichž zpracování ukládá územní plán pro určité zastavitelné plochy. U ostatních zastavitelných ploch, pro něž není zpracování územní studie předepsáno, bude návrh opatření proti zaplavení součástí dokumentace pro územní řízení, popř. bude odůvodněna nepotřebnost takového opatření.

V rámci zastavitelných a přestavbových ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Dle ust. § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, v platném znění a vyhl. č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků, je pro potřeby správy a údržby vodních toků nutné zachovávat po obou stranách toku volný nezastavěný manipulační pruh v předepsaných šířkách - u významného vodního toku činí šířka manipulačního pruhu 8 m od břehové čáry.

Při návrzích oprav je třeba přiměřeně respektovat stávající břehové porosty a stávající převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí jako významný krajinnotvorný prvek.

#### Vodní plochy

Na Hradeckém potoce se v zastavěném území sídla Nové Hrady nachází soustava nádrží mimořádně významných zejména z urbanistického hlediska. Dotvářejí hlavní pohled na zámek, výše položené nádrže jsou osnovou tzv. Vodní zahrady v areálu zámku. Velikostí významné jsou nádrže na Krounce v Roudné a na Mlýnském potoce u Polanského mlýna, menší vodní plochy jsou na potocích v Roudné a v Rybníčku. Nádrž zachycující vodu z polí byla vybudována nad jižním okrajem zástavby Nových Hradů; územní plán navrhuje zvýšení její kapacity (jako návrh změn v krajině K5).

#### Ochranná pásma vodních zdrojů

Pro ochranu zdrojů vody bylo stanoveno I. ochranné pásmo vodního zdroje. Zákres je proveden v koordinačním výkrese. Ochranné pásmo je zakresleno také kolem zařízení na hlavních vodovodních řadech.

### **3.4 Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury**

#### **3.4.1 Doprava**

##### **Komunikace pro vozidlovou dopravu**

##### Silnice I.-III. třídy

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu.

Řešeným územím procházejí silnice II. třídy: II/357 Choceň - Vysoké Mýto - Proseč

II/358 Skuteč - Nové Hrady – Litomyšl

a tyto silnice III. třídy: III/35722 Nové Hrady – Podhořany a III/35834 Nové Hrady - Příluka

Silnice jsou vedeny ve složitém terénu, z čehož plynou šířková a směrová omezení. Vzhledem k nižšímu dopravnímu významu těchto silnic a jejich nízké dopravní zátěži stabilizuje návrh územního plánu jejich vedení v současných trasách. Návrh je v souladu s nadřazenou dokumentací kraje.

Uvedené silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel a mají velmi malou dopravní zátěž. Významu těchto komunikací i náročné konfiguraci terénu odpovídají jejich směrové, výškové i šířkové parametry

Dopravní obsluha území je dále zprostředkována sítí místních komunikací navazujících na silnice.

Stávající průjezdní úseky silnic II/357 a II/358 v Nových hradech je navrženo řešit v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ se zaměřením na zvýšení kvality uličního prostoru pro chodce (rozšíření chodníků, vložení středních dělicích ostrůvků, vysazené chodníkové plochy, apod.) při zachování průjezdnosti úseku pro nákladní soupravy.

Územní plán obsahuje návrh odstranění bodových dopravních závad na komunikacích – bude se jednat o opatření technická, realizovaná ve stabilizovaných plochách DS; také navrhované výhybny u páteřní komunikace v Roudné budou v rámci stabilizovaných ploch DS. Navržené doplnění sítě

místních komunikací v rozvojových lokalitách bude většinou řešeno územními studii, jejichž pořízení předepisuje Územní plán Nové Hradky. Územní studie budou řešit místní komunikace v rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit se zřetelem na prvky dopravního zklidnění a problematiku dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6110. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

### Kategorizace silnic a funkční třídy

Pro silnice druhých tříd v řešeném území byla návrhem kategorizace silniční sítě do r. 2030 stanovena šířková kategorie S7,5. Pro silnice III. třídy bude dostačovat kategorie minimální - S 6,5. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, dostačuje však provozu po nich uskutečňovanému.

### Intenzita silniční dopravy

Intenzita silniční dopravy je zjišťována periodicky prováděným sčítáním (Ředitelství silnic a dálnic ČR). Toto sčítání se provádí na silnicích I. a II. třídy a na některých zatížených úsecích silnic III. třídy.

Intenzita silniční dopravy na silnici II/357 sčítací úsek 5-4020 (Nové Hradky – napojení II/358) činila v r. 2005 celkem 781 vozidel (celoroční průměr za 24 hodin v obou směrech, všechna vozidla).

Na silnici II/358 v úseku 5-4010 (Zderaz – napojení II/357) činila intenzita silniční dopravy v r. 2005 celkem 562 vozidel (celoroční průměr za 24 hodin v obou směrech, všechna vozidla) a v úseku 5-4038,9 (Nové Hradky – Litomyšl) 861 vozidel.

### Účelové komunikace; cyklistické a pěší komunikace

Územní plán navrhuje koridor Z13 pro umístění pěší a cyklistické podél silnice II/357 mezi sídly Nové Hradky a Mokrý Lhota. Dimenze koridoru je navržena tak, aby mezi komunikací a silnicí byl založen pás zeleně s výsadbami. Zbývající část koridoru sousedící s plochou NZ bude přiřazena do této plochy NZ.

Koridor Z11 je navržen pro doplnění úseku polní cesty mezi Mokrou Lhotou a osadou Polanský mlýn. Koridor krátce sleduje pozemek původní polní cesty zachycené v mapě pozemkového katastru, z větší části je veden trasou „vyježděné“ zemědělské cesty. Kolem cesty budou v rámci koridoru provedeny výsadby v travnatých zelených pásích.

### Ochranná pásma

Problematiku silničních ochranných pásem upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnice II. a III. třídy.

### Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízením jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Vzhledem nízké intenzitě dopravy na silnicích a místních komunikacích v řešeném území se nepředpokládá negativní dopad dopravy na kvalitu životního prostředí (zatížení hlukem v chráněném venkovním prostoru a vnitřním prostoru staveb nepřekročí limity stanovené příslušnými předpisy).

### **Doprava v klidu**

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Větší veřejné mimouliční parkoviště pro osobní vozidla je v centru Nových Hradů v ploše PV, parkoviště pro návštěvníky zámku je při východní hranici zámeckého areálu, parkoviště pro ubytované návštěvníky rekreačního areálu u zámku bude umístěno v rámci plochy OX. U sportoviště a u základní školy jsou navržena nová parkoviště na přestavbových plochách P4 a P5.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a dalších zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

### **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy. Chybějící zařízení hromadné dopravy (zastávka, zálivky) je nutno doplnit.

### **Cykloturistika, turistika**

Řešeným územím procházejí následující značené regionální cyklotrasy (celostátní značení Klubu českých turistů): č.4021, č.4180, č.1481; vesměs jsou vedeny po silnicích nebo v trase červené turistické značky. Místní cyklistické okruhy procházejí Přírodní rezervací Maštale a územím přírodního parku.

Vzhledem k nižší intenzitě dopravy na silnicích druhých a třetích tříd v řešeném území není vyvedení cyklo dopravy mimo profil komunikace nezbytné.

Řešeným územím prochází řada značených turistických cest.

### **Pěší doprava**

Chodníky byly vybudovány v krátkých úsecích podél průtahů silnic II. tříd centrem Nových Hradů. Navrženo je doplnění chybějících úseků chodníků (alespoň jednostranných), a to dle šířkových možností v zastavěných územích při silnicích II. a III. tříd. Navrhované chodníky podél silnice III/35834 od zástavby Nových Hradů k areálu „AGRO“ a podél silnice II/357 od zástavby Nových Hradů k napojení místní komunikace v Roudné budou situovány ve stabilizovaných plochách DS po jedné či druhé straně silnic (dle místních podmínek) popř. na částech přiléhajících ploch. Chodníky v zastavěných územích sídel podél silnic a místních komunikací budou situovány ve stabilizovaných plochách DS, PV popř. i na částech ploch BV, SV a SR popř. i na dalších přilehlých plochách.

Pro pěší dopravu budou sloužit také účelové komunikace v krajině včetně komunikace navrhované v koridoru Z11. Velmi významné je navržené pěší propojení Nových Hradů a Mokré Lhoty komunikací v koridoru Z13, které bude sloužit i pro dopravu cyklistickou.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

### 3.4.2 Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod

#### Vodovod

Zdroji pitné vody pro zásobování skupinového vodovodu Nové Hrady - Proseč jsou vrt NH-3 a studny S1 a S2. Voda z uvedených zdrojů je přečerpávána do akumulární nádrže 2 x 250 m<sup>3</sup> u čerpací stanice Nové Hrady. Z čerpací stanice je voda dopravována do dvou směrů a to směr vodojem Roudná - Proseč a směr vodojem Chotovice.

Z přívodního řadu do Chotovic odbočuje přívodní řad (z PVC □□□110 mm délky 91 m) do vodojemu Nové Hrady. Vodojem je zemní, jednokomorový s objemem komory 150 m<sup>3</sup>; a je hlavním a v současnosti jediným ovládacím vodojemem pro obec Nové Hrady včetně místních částí. Kóta dna vodojemu je 442,10 m n. m. a kóta maximální hladiny je 445,80 m n. m. Z vodojemu jsou přívodním řadem „H“ (litina DN 150 mm a poté PVC □□□160 mm) zásobovány Nové Hrady. Návazně na přívodní řad prochází uvedený řad již jako rozvodný celou obcí a pokračuje dále přes celou místní část Mokrá Lhota až do obce Leština. Bezprostředně za západní hranici zastavěného území části Nové Hrady je z tohoto řadu vyveden zásobní řad pro místní část Rybníček ( PVC □□□90 mm). Rozvodná síť v Nových Hradech je pak z PVC □□□90 – 110 mm.

Do osad Dudychov, Roudná a Polanský mlýn v současnosti veřejný vodovod přiveden není, nemovitosti jsou zde zásobovány z místních zdrojů.

Zásobování celého skupinového vodovodu Nové Hrady – Proseč bude posíleno. Vzhledem ke zhoršující se kvalitě vody studny S1 byla tato studna odstavena, připravuje se však posílení celé zdrojové skupiny. Od původní alternativy přivedení pitné vody propojením na skupinový vodovod Luže bylo upuštěno a posílení zdrojové skupiny bude řešeno zprovozněním a připojením zatím nevyužívaných vrtů NH-1 a NH-2, které se nacházejí nad stávajícím areálem I. ochranného pásma zdroje Nové Hrady ve směru na Příkladku.

Bilance potřeby vody včetně výhledu:

Obec Nové Hrady včetně místních částí měla k 1. 1. 2010 celkem 286 obyvatel. Jelikož byla zpochybněna reálnost a platnost směrnice č. 9/73 bývalého MLVH - ČSR, byly pro výpočet pitné vody využity poznatky pracovníků VAK Chrudim uplatněné v "Generelu vodovodů okresu Chrudim" z roku 1994 tj.:

- specifická potřeba vody na 1 obyvatele a den při velikosti spotřebiště 200 - 800 obyvatel	150 l/os/den
- občanská a technická vybavenost	20 l/os/den
- koeficienty denní a hodinové nerovnoměrnosti	k <sub>d</sub> 1,35
	k <sub>h</sub> 1,80

Výpočet potřeby vody:

286 osob x 150 l	= 42900 l/den
286 osob x 20 l	= 5720 l/den
	-----
celkem	48620 l/den

$Q_{\text{prům.}}$	=	48,620 m <sup>3</sup> /den	tj.	0,562 l/s
$Q_{\text{max.}}$	=	48,620 x 1,35	= 65,637 m <sup>3</sup> /den	t.j. 0,760 l/s
$Q_{\text{hod}}$	=	0,760 x 1,8	=	1,368 l/s

Z výše uvedeného výpočtu je zřejmé, že množství vody ve vodních zdrojích je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel (včetně přechodně pobývajících rekreatantů) víc než dostatečné a rezerva bude dostatečovat i pro případný nárůst počtu obyvatel. Bilance zahrnuje také potřeby požární vody. Kvalita vody je (po hygienickém zabezpečení) v souladu s ust. vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, a v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně. Objem akumulované vody ve vodojemu zabezpečí v současnosti dvoudenní pokrytí maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a vnitřních průměrů potrubí.

I. ochranné pásmo vodního zdroje je vyhlášeno, ostatní ochranná pásma pozbyla platnost.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Krátkodobé plánované odstavení vodních zdrojů (v délce do tří dnů) bude řešeno zásobováním z vodojemu Nové Hrady, jehož velikost akumulace 150 m<sup>3</sup> zabezpečí třídenní pokrytí v režimu průměrné potřeby vody.

V krizové situaci při vážném poškození dopravního systému pitné vody bude potřeba vody snížena na nouzový stav tj. 15 l/os.den (vykrytí pouze potřeb pití a vaření). Toto množství vody bude zabezpečováno z přistavených cisteren, do kterých bude pitná voda dovážena přímo z prameniště Nové Hrady, z některého ze zdrojů NH-3, NH-1 (vzdálenost 2,0 km) nebo z nevyužívaného vrtu LO-15/4 Pekla, pokud bude ověřena jakost vody (dovozová vzdálenost 12 km) do přistavených cisteren. Užitečná voda může být omezeně zajištěna z místních lokálních studní. Doplněním uvedeného způsobu zásobování bude dovoz balené vody.

#### Zásobování požární vodou

Stávající vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobeného území. Odběr vody v případě požáru se děje z požárních hydrantů na vodovodní síti. Požárními hydranty budou opatřeny také prodloužené a nové řady vodovodu pro zásobování navržených lokalit. Jako zdroj požární vody v obci mohou krátkodobě posloužit i malé vodní nádrže před zámkem v Nových Hradech a v místních částech Mokrý Lhota a Rybníček. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody; příjezdové komunikace pro požární vozidla budou dimenzovány podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

#### Řešení zásobování vodou pro jednotlivé lokality

##### Lokalita Z1 (Nové Hrady)

Ve směru výjezdu z Nových Hradů na Chotovice je vyveden vodovodní řad z PE DN 63. Řad je v současnosti ukončen na úrovni RD čp. 18. Tento řad bude nutné nejprve protáhnout podél silnice až na úroveň navrhované lokality, dále v koridoru obslužné komunikace. Druhou možnou variantou, závislou na současné realizaci kanalizačního řadu od lokality „P2“, je přivedení přívodního vodovodního řadu v souběhu s kanalizačním podél objektu čp. 11 s napojením na vodovodní řad z PVC DN 160 mm v místní uličce.

##### Lokality Z2 a Z3 (Nové Hrady)

Lokality budou zásobovány ze stávajících vodovodních řadů z PVC DN 110 mm, které budou dle potřeby zástavby protaženy v PE DN 63 (90) mm.

#### Lokalita Z4 (Nové Hrady)

Přes uvedenou lokalitu prochází vodovodní řad z PVC DN 160 mm z Nových Hradů do Mokré Lhoty a Leštiny. V závislosti na rozložení zástavby v lokalitě bude zřejmě nutné počítat s částečnou přeložkou tohoto řadu. Zároveň je možné z uvedeného řadu buď přímo připojit samostatnými přípojkami jednotlivé pozemky, nebo vyvést nový podružný řad v souběhu s komunikací pro obsluhu nových pozemků.

#### Lokality Z5, Z6, Z7, Z8 (Mokrá Lhota)

Příjezdovými uličkami budou k lokalitám přivedeny zásobovací řady z PE DN 50 mm, které budou napojeny na hlavní řad z PVC DN 160 mm na pozemku silnice II/357. Z nových zásobovacích řadů budou vyvedeny přípojky pro obsluhu pozemků.

#### Lokalita Z9 (Mokrá Lhota)

Příjezdovou uličkou bude k lokalitě přivedena vodovodní přípojka z HDPE vnitřního profilu 25 mm napojená na stávající vodovodní řad z PVC DN 160 mm.

#### Lokalita Z10 (Dudychov)

V osadě Dudychov se nepočítá s napojením na veřejný vodovod, objekty budou zásobovány z vlastních zdrojů.

#### Lokalita Z12 (Nové Hrady)

Případné zásobování vodou bude možné řešit ze stávající vodovodní přípojky do sousedního výrobního areálu. Stávající vodovodní přípojka je přivedena z obce Příluka, kde je ve vodoměrné šachtě předávací místo.

#### Lokalita P1 (Nové Hrady)

Příjezdovou uličkou bude k lokalitě přiveden zásobovací řad z PE DN 50 mm, který bude napojen na hlavní řad z PVC DN 160 mm v silnici. Z nového zásobovacího řadu budou vyvedeny přípojky pro obsluhu pozemků.

#### Lokalita P2 (Nové Hrady)

Lokalita bude připojena vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad z PVC DN 160 mm, který je veden místní uličkou kolem lokality.

#### Lokalita P3 (Nové Hrady)

Lokalita bude připojena vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad z PVC DN 90 mm, který je veden místní uličkou.

### **Likvidace odpadních vod**

V r. 2009 byla realizována čistírna odpadních vod pro obec Nové Hrady s kapacitou 400 ekvivalentních obyvatel. ČOV je umístěna při pravém břehu řeky Novohradky, pod silnicí do Proseče. ČOV je mechanicko-biologická s denitrifikačně-nitrifikační aktivací, mikrobublinnou aerací a s aerobní stabilizací kalu. Kapacita ČOV je navržena na průměrný přítok odpadních vod 69 m<sup>3</sup>/den a max. přítok 99 m<sup>3</sup>/den s tím, že kapacitně je započítáno i budoucí připojení místních částí Mokrá Lhota, Rybníček a Roudná. ČOV je umístěna tak, aby příslušné pásmo hygienické ochrany 100 m nezasahovalo do obytné zástavby.

Současný systém odvádění odpadních vod je řešen kombinací gravitačních jednotných a oddílných kanalizačních sběračů s tím, že koncový úsek mezi ČOV a objektem čp. 77, kde je umístěna přečerpávací stanice odpadních vod, je z důvodů místních poměrů a úspory investic realizován jako výtlačný v délce 777 m z materiálu PE DN 90 mm. Od přečerpávací stanice je nejprve vedena kapacitní stoka DN 250 mm v délce 123 m až k odlehčovací komoře umístěné před korytem pravostranného přítoku Hradeckého potoka. Od odlehčovací komory je hlavní páteřní gravitační řad „A“ veden celou obcí Nové Hrady a to postupně v profilech DN 500, 400, 300 a 250 mm v celkové délce 872 m až k poslednímu objektu v Nových Hradech čp. 84 ve směru výjezdu na Příluku. Poslední část kanalizačního sběrače od objektu čp. 84 až k výrobnímu areálu zatím nebyla realizována. Páteřní



řad je uložen převážně na pozemcích silnic. Do páteřního sběrače jsou po trase připojeny podružné sběrače „A1“ – „A7“ z bočních ulic. Tyto sběrače jsou profilu DN 250 – 300 mm.

V místních částech Mokrá Lhota, Rybníček, Roudná, Dudychov a Polanka se souvislá veřejná kanalizace nenachází. Lokálně zde existuje pouze dílčí nesoustavné povrchové odvodnění v krátkých úsecích zatrubněné. Splaškové vody jsou likvidovány pomocí bezodtokových jímek na vyvážení a v septicích s trativody. Pro Mokrou Lhotu, Rybníček a Roudnou se výhledově počítá s dostavbou splaškových kanalizačních sběračů, připojených do veřejné kanalizace Nové Hrady.

Územní plán navrhuje napojení zástavby Mokré Lhoty na stávající systém odvádění odpadních vod kanalizačním sběračem umístěným podél silnice II/357. Zákres grafické části je schématem, trasa z Mokré Lhoty včetně připojení Rybníčku bude upřesněna na základě podrobnější dokumentace. Nové trasování sběrače si nevyžádá změnu územního plánu, nejedná se o změnu koncepce.

Kanalizace navržená pro Roudnou není graficky zachycena, návrh je vyjádřen v textové části územního plánu.

### Řešení likvidace odpadních vod pro jednotlivé lokality

Jedná se o doplňující návrhy, kterými se prověřuje celková koncepce odvádění a čištění odpadních vod stanovená územním plánem.

#### Lokalita Z1 (Nové Hrady)

Odvedení splaškových vod z lokality „Z1“ bude řešeno do splaškového gravitačního řadu „A7“, který je v současnosti ukončen na úrovni RD čp. 18. Tento kanalizační řad bude prodloužen na úroveň řešené lokality a stejným způsobem jako v případě vodovodu připojen. Kanalizační řad je určen jen pro odvod splaškových vod, ale podmíněně, v závislosti na jeho posouzené kapacitě, bude možné řadem odvést i srážkové vody z případné obslužné komunikace. Pokud spádové poměry lokality nedovolí připojit některé objekty do řadu „A7“, je další variantou připojení protažení nového kanalizačního řadu „A8“ podél objektu čp. 11 (přes lokalitu „P2“) a jeho připojení do hlavního řadu „A“. Likvidaci srážkových vod z pozemků RD bude řešena individuálně na jednotlivých pozemcích.

#### Lokality Z2 a Z3 (Nové Hrady)

Projektově bude prověřeno řešení se svedením splaškových vod do kanalizačního řadu „A6“, který bude dle potřeby v uličním koridoru prodloužen; popř. bude prověřeno jiné řešení pro napojení na stávající kanalizační systém. Likvidace srážkových vod z pozemků RD bude řešena individuálně na jednotlivých pozemcích případně svedena samostatným kanalizačním řadem a napojena do místní vodoteče.

#### Lokalita Z4 (Nové Hrady)

Splaškové vody budou svedeny pomocí nového podružného řadu „A1-2“ do kanalizačního řadu „A1“, který prochází pod uvedenou lokalitou. Likvidaci srážkových vod z lokality bude řešena souběžně vedeným řadem, vyústěným do blízkého potůčku.

#### Lokality Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 (Mokrá Lhota)

Do vybudování kanalizace v Mokré Lhotě a její napojení na systém odvádění odpadních vod v Nových Hradech budou odpadní vody likvidovány v domovních ČOV se zaústěním do stávajících kanalizačních stok nebo do vod povrchových. Případnému řešení se zasakováním vod (vyčištěných v domovních ČOV) musí předcházet posudek hydrogeologa, který zhodnotí vhodnost podloží pro toto řešení. Odpadní vody, které nelze takto likvidovat, budou likvidovány individuálně – v nepropustných jímkách na vyvážení.

Při realizaci vodovodního řadu se doporučuje souběžně přiložit splaškový kanalizační řad DN 150 mm, který se ale začne využívat až po realizaci splaškové kanalizace v Mokré Lhotě.

#### Lokalita Z10 (Dudychov)

Odpadní vody budou likvidovány v domovních čistírnách se zasakováním do podzemních horizontů. (Tomuto řešení musí ale předcházet posudek hydrogeologa, který zhodnotí vhodnost podloží pro toto řešení) Odpadní vody, které nelze takto likvidovat, budou likvidovány individuálně – v nepropustných jímkách na vyvážení.

#### Lokalita Z12 (Nové Hrady)

Likvidace odpadních vod bude navázána na kanalizační systém obce Nové Hrady. Původně plánované přivedení kanalizačního řadu „A“ od zástavby až k areálu nebylo zatím realizováno. Do doby realizace bude tedy nutno pro likvidaci odpadních vod zatím využít jímku na vyvážení.

#### Lokalita P1 (Nové Hrady)

Pro odvedení splaškových vod bude k lokalitě protažen podružný splaškový řad „A3-1“ v PE DN 250 mm, který je v současnosti ukončen u objektu čp. 122. Likvidaci srážkových vod z lokality bude řešena odvedením do blízkého potůčku.

#### Lokalita P2 (Nové Hrady)

Likvidace odpadních vod bude řešena buď samostatnou kanalizační přípojkou DN 150 mm, připojenou do hlavního kanalizačního řadu „A“, nebo při společném řešení s lokalitou „Z1“, realizací nového kanalizačního řadu „A8“, který bude pokračovat až k lokalitě „Z1“.

#### Lokalita P3 (Nové Hrady)

Likvidace odpadních vod bude řešena buď připojením na stávající kanalizační řad DN 300 mm, který je přiveden bezprostředně pod lokalitu. Jedná se o řad jednotný, proto bude možné do něho připojit i omezené množství srážkových vod.

#### Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Kromě ochranných pásem trubních sítí se pak v území nacházejí další vodohospodářská ochranná pásma – viz odstavec Zásobování vodou.

Zákresy stávajících vodovodních řadů a řadů kanalizace v grafické části jsou schematickým vyjádřením jejich tras. Trasy vodovodních řadů byly převzaty z Územně analytických podkladů, kanalizace byla zakreslena podle projektové dokumentace (v době zpracování nebylo zaměřeni polohy řadů k dispozici).

V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i navrhovaných vedení. Územní plán neřeší návrh vodovodní a stokové sítě v zástavbě a zastavitelných plochách, tento bude předmětem řešení vlastní dokumentací.

### 3.4.3 Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35kV.

Primérní rozvod:

Území je napájeno z rozvodny TR Choceň – Nové Hrady a Mokré Lhota vrchním vedením 35 kV č. 873; Roudná a Dudychov vrchním vedením 35 kV č. 872. Z těchto kmenových linek jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice ve všech místních částech.

Transformace VN/NN:

K transformaci VN/NN slouží celkem 11 transformačních stanic, z toho 8 v majetku ČEZ a 3 cizí.

Transformační stanice v majetku ČEZ:

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
CR 1169	Nové Hrady - U mateřské školky	PTS	250 kVA
CR 117	Nové Hrady – U mlýna	BTS	400 kVA
CR 230	Nové Hrady – U zámku	BTS	250 kVA
CR 646	Nové Hrady - Obec	BTS	160 kVA
CR 1265	Mokrá Lhota - Obec	BTS	100 kVA
CR 681	Mokrá Lhota - Rybníček	PTS	250 kVA
CR 1166	Roudná, Dudychov - Roudná obec	BTS	100 kVA
CR 116	Roudná, Dudychov - Roudná vodojem	BTS	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			1 670 kVA

Transformační stanice v majetku cizím:

číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
CR 1159	Nové Hrady – Čerpačka VAK	PTS	100 kVA
CR 1415	Nové Hrady - ARCA	kabelová	0 kVA
CR 371	Nové Hrady - AGRA	BTS	500 kVA
instalovaný výkon: cizí celkem			600 kVA

Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při  $\cos \phi = 0,9$

Nové Hrady  $P_p = 1\,060 \times 0,75 \times 0,9 = 716 \text{ kW}$

Místní část Mokrá Lhota:  $P_p = 350 \times 0,75 \times 0,9 = 236 \text{ kW}$

Místní část Roudná, Dudychov:  $P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 68 \text{ kW}$

Rozvod NN 1 kV:

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, v centru Nových Hradů kabelovým, v ostatním území převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je rezerva výkonu využitelná pro plánovanou výstavbu.

Nová výstavba:

Pro účely zajištění zásobování elektrickou energií kalkuluje návrh územního plánu s výstavbou cca 35 rodinných domů v řešeném území celkem, z toho: Nové Hrady 25 RD; Mokrá Lhota 9 RD; Dudychov 1 RD. Dále se předpokládá rozvoj podnikatelských aktivit a občanské vybavenosti.

Požadovaný příkon a jeho zajištění:

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je počítáno tam, kde plynofikace proběhla s plynovým vytápěním u 90% nových rodinných domů. Obec je plynofikována.

Distribuce:

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně ( $k = 1,35$  pro návrhové období 15 let).

Nové Hrady:	stávající příkon : $P_1 = 716$ kW příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 716 = 965$ kW
Mokrá Lhota:	stávající příkon : $P_1 = 236$ kW příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 236 = 319$ kW
Roudná, Dudychov:	stávající příkon : $P_1 = 68$ kW příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 68 = 92$ kW

Navrhovaná zástavba:

Nové Hrady: 22 RD el.vytápění : .....  $P_3 = 22 \times (6 + 4/22^{1/2}) = 151$  kW  
3 RD .vytápění pevná paliva: .....  $P_4 = 3 \times (1,6 + 6,4/3^{1/2}) = 16$  kW  
Celkem navržené RD : .....  $P_5 = P_3 + P_4 = 151 + 16 = 167$  kW  
Občanská vybavenost : .....  $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 167 = 50$  kW  
Celkem navržená zástavba : .....  $P_7 = P_5 + P_6 = 167 + 50 = 217$  kW

---

Celkem distribuce v r.2025: .....  $P_8 = P_2 + P_7 = 965 + 217 = 1\ 182$  kW

Mokrá Lhota: 8 RD el.vytápění : .....  $P_3 = 8 \times (6 + 4/8^{1/2}) = 59$  kW  
1 RD vytápění pevnými palivy: .....  $P_4 = 1 \times (1,6 + 6,4/1^{1/2}) = 8$  kW  
Celkem navržené RD : .....  $P_5 = P_3 + P_4 = 59 + 8 = 67$  kW  
Rekreace : .....  $P_6 = 0,2 \times P_5 = 0,2 \times 67 = 13$  kW  
Rekreace Rybníček.....  $P_7 = 15$  kW  
Celkem navržená zástavba : .....  $P_8 = P_5 + P_6 + P_7 = 67 + 13 + 15 = 95$  kW

---

Celkem distribuce v r.2025: .....  $P_8 = P_2 + P_7 = 319 + 95 = 414$  kW

Roudná, Dudychov: 1 RD el.vytápění : .....  $P_3 = 1 \times (6 + 4/1^{1/2}) = 10$  kW  
Celkem navržené RD : ..... 10 kW  
Rekreace + ubytování : .....  $P_4 = 10 + 20 = 30$  kW  
Celkem navržená zástavba : .....  $P_5 = P_3 + P_4 = 10 + 30 = 40$  kW

---

Celkem distribuce v r.2025: .....  $P_8 = P_2 + P_7 = 92 + 40 = 138$  kW

Průmysl:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo (při požadavku na vyšší příkon) postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu:

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV z rozvodny TR Choceň. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN:

Nové Hrady:

Návrhový požadovaný příkon pro distribuci bude zajištěn za stávajících trafostanic CR 1169, CR 230, CR 117, CR 646, které se případně osadí většími transformátory a přezbrojí. Případné požadavky na zvýšení příkonu budou probíhat ve spolupráci s provozovatelem distribuční soustavy.

Jednotlivé lokality budou řešeny:

- Lokality Z1, P2 budou zásobovány ze stávající transformační stanice CR 230. Trafostanice se případně osadí transformátorem o větším výkonu a přezbrojí se.

- Lokality Z2,Z3,Z4,P1 budou zásobovány ze stávající transformační stanice CR 646.

Trafostanice se případně osadí transformátorem o větším výkonu a přezbrojí se.

- Penzion na zámku bude napojen na stávající kabelové rozvody NN 1kV.

- Zemědělská výroba bude napojena na stávající trafostanice. V případě vzniku většího zemědělského odběru bude situace řešená přezbrojením příslušné trafostanice nebo vybudováním nové trafostanice s vrchní přípojkou VN 35kV.

#### Mokrá Lhota:

Návrhový požadovaný příkon pro distribuci bude zajištěn za stávajících trafostanic CR 681, CR 1265. Trafostanice se případně osadí transformátorem o větším výkonu a přezbrojí se.

Jednotlivé lokality budou řešeny:

- Lokality Z5,Z6,Z9 budou zásobovány ze stávající transformační stanice CR 1265.

Trafostanice se případně osadí transformátorem o větším výkonu a přezbrojí se.

- Lokality Z7 + Z8 budou zásobovány ze stávající transformační stanice CR 681.

Trafostanice se případně osadí transformátorem o větším výkonu a přezbrojí se.

#### Roudná Dudychov Rybníčky:

Požadovaný příkon pro distribuci bude zajištěn za stávajících trafostanic CR 671, CR 1166. Výkon trafostanic stačí na pokrytí požadovaného příkonu.

#### Rozvod VN 35 kV :

Způsob napájení obcí zůstane i nadále nezměněn, t.j. stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

#### Rozvod NN 1 kV :

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením 1kV (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována. Kabelizace bude přednostně realizována v centru Nových Hradů. Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>.

#### Ochranná pásma:

Ochranné pásmo nadzemního vedení (ve smyslu zákona č.458/2000) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona 458/2000 Sb.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní vedení o napětí do 35 kV – 7m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní vedení o napětí do 110 kV – 12m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí do 220 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí do 400 kV – 20m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní vedení o napětí do 35 kV – 10m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní vedení o napětí do 110 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí do 220 kV – 20m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- (1) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnější líce obvodového zdiva,
- (2) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- (3) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- (4) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

### 3.4.4 Telekomunikace

Telekomunikační rozvody v řešeném území jsou napojeny z TÚ Nové Hradky. Provozovatelem telefonní sítě je Telefónica O2 Czech Republic a.s., telekomunikační obvod Pardubice.

V místní části Nové Hradky byla provedena kabelizace a rekonstrukce telefonních rozvodů v letech 1996 – 2000. V ostatních částech nebyla kabelizace a rekonstrukce provedena.

Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SROV. Pokud bude reserva v síťovém rozvaděči vyčerpána, bude napojení prozatím řešeno koncentrátorem. Případně bude provedena místní rekonstrukce telefonní sítě.

Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

Vysílač mobilní sítě je situován v blízkosti severního okraje zástavby v sídle Roudná.

### 3.4.5 Radiokomunikace

Celé správní území obce Nové Hradky je vymezeným územím Ministerstva obrany ČR; ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb. v něm lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska VUSS Pardubice. Jedná se o následující druhy výstavby (ze spektra staveb uvedených ve stanovisku k návrhu zadání ÚP Nové Hradky jsou uvedeny jen stavby a činnosti, jejichž realizace v řešeném území může připadat v úvahu) : - stavby vyšší než 15 m nad terénem, nebytové objekty (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy), rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí, stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základové stanice radiooperátorů, mobilních telefonů, větrné elektrárny apod.), stavby dálkových kabelových vedení a dalších inženýrských sítí, změny využití území, nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce; výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na komunikacích včetně silničních mostů, vodních díla.

### 3.4.6 Zásobování plynem

S výjimkou Dudychova a Roudné je zástavba Nových Hradů plynofikována. Plyn je přiveden STL plynovodem od Příluky, na řešené území vstupuje v souběhu se silnicí III/35834. Vlastníkem a provozovatelem plynovodu je VČP Net s.r.o.

Nové lokality budou zásobovány plynem z prodloužených stávajících řadů.

Ochranná pásma plynovodů :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

### 3.4.7 Odpady

Tuhý domovní odpad a nebezpečný odpad je v současnosti svážen specializovanou firmou a dále je s ním nakládáno mimo řešené území. V obci jsou instalovány kontejnery na separovaný odpad. Výkup druhotných surovin provádí soukromá firma. ÚP nenavrhuje zřízení skládky odpadu na území obce.

### 3.4.8 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

V řešeném území nejsou evidovány žádné dobývací prostory, žádná chráněná ložisková území ani výhradní ložiska nerostů, nejsou zde žádné prognózní zdroje surovin. Na území obce nejsou poddolovaná území, nevyskytují se zde plochy aktivních a evidovaných sesuvů. Území bylo hydrogeologicky prozkoumáno.

Jedná se o území s převážně nízkým radonovým indexem. Geologickým podložím prochází ve směru severozápad-jihovýchod hlavní linie tektonických zlomů. Tyto linie jsou často zdrojem radonu, v jejich okolí se může vyskytovat vyšší radonový index. Každý stavební pozemek je nutné posoudit individuálně a na základě výsledku je nutno navrhnout opatření proti pronikání radonu z podloží.

### 3.4.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje.

Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v objektu stanoveném Obecním úřadem Nové Hradky. Jako shromaždiště obyvatel bude sloužit prostranství parkoviště v centru.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Pardubického kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie. Zásobování pitnou vodou – viz kap. 3.4.2

Zásobování požární vodou – viz kap. 3.4.2

Jako zdroj požární vody mohou být využity dosažitelné vodní nádrže v místních částech obce.

## **5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **5.1 Zemědělský půdní fond**

**Struktura využití území a zemědělských pozemků:**

Celková výměra pozemků (ha)	673
Orná půda (ha)	319
Chmelnice (ha)	0,00
Vínice (ha)	0,00
Zahrady (ha)	15
Ovocné sady (ha)	4
Trvalé travní porosty (ha)	105
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>443</b>
<b>Lesní půda (ha)</b>	<b>170</b>
Vodní plochy (ha)	7
Zastavěné plochy (ha)	8
Ostatní plochy (ha)	45

Zemědělská půda představuje 65,8 % katastrální rozlohy, z celku zemědělské půdy představují zahrady 3,4 %, sady 0,9%, trvalé travní porosty 23,7 % a orná 72 %.

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):



třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	5.25.01, 5.56.00, 5.58.00
II.	5.25.04, 5.25.11
III.	5.20.01, 5.20.11, 5.25.14, 5.25.41, 5.25.51
IV	5.19.14, 5.20.51, 5.25.54
V	5.37.16, 5.40.78, 5.41.67, 5.41.68, 5.41.77, 5.41.99, 5.68.11

Pozemky ve II. třídě ochrany zaujímají větší část rozlohy veškeré zemědělské půdy na řešeném území. Vyskytují se v návaznosti na zastavěné území, na plochách stanovených pro rozvoj na jihu sídla Nové Hradky.

Řešené území se nachází ve výrobní oblasti B1 (bramborářská-dobrá), přírodní stanoviště P9 (průměrné podmínky), dílčí stupeň ochrany A3 (vysoký), klasifikační stupeň 2 (oblast velmi vhodná), zóna 8, zemědělské přírodní oblast P1 (pahorkatinná).

Na k.ú. Nové Hradky u Skutče se vyskytují: hnědé půdy (středně těžké, mělké sprašové překryvy opuk); rendziny (těžké až velmi těžké, obvykle oglejené); půdy nivních poloh (nivní oglejené středně těžkého rázu); půdy velmi sklonitých poloh. Na k.ú. Mokrá Lhota se vyskytují: půdy na píscích a šterkopiscích, rendziny (těžké až velmi těžké, obvykle oglejené), půdy velmi sklonitých poloh a půdy nivních poloh.

Pozemkové úpravy nebyly provedeny a nejsou dosud ani připravovány. Celky orné půdy jsou z hlediska vhodného měřítka krajiny nepřiměřeně velké, rozsah krajinné zeleně a polních cest v celcích byl v minulosti výrazně redukován, z velké části jsou plochy odvodněny.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. (ve smyslu nařízení vlády 219/2007 a 108/2007) o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Sklonitost pozemků orné půdy nad 7° je u 87 ha (tzn. 27,3% z celkové rozlohy orné půdy). Tato sklonitost představuje zrychlený odtok s rizikem lokálních povodní, vysycháním a degradací půdy v důsledku zhoršení přirozeného vodního režimu v krajině. Odvodněné plochy (položka „investice do půdy“ v grafické části – výkres č. 2) zaujímají většinu plochy orné půdy na k.ú. Mokrá Lhota.

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Většinu zemědělské půdy na k.ú. Nové Hradky u Skutče a k.ú. Mokrá Lhota tvoří pozemky ve II. třídě ochrany. Zastavitelné plochy, které mají pro rozvoj obce zásadní význam, jsou situovány při jižním okraji zástavby části Nové Hradky na pozemcích ve II. třídě ochrany. Záběr zemědělské půdy pro tyto plochy je odůvodněn zejména návazností na hranice zastavěného území, návazností na urbanistickou strukturu sídla a potencionální dobrou návazností na technickou infrastrukturu sídla. Jinou možnou variantu řešení by představovalo rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení při západním okraji zástavby Nových Hradů, což je z urbanistických a technických hledisek méně vhodné, řešení by bylo riskantní i z hledisek vlastnických. Rozvoj zástavby v Mokré Lhotě je navržen na plochách nižší kvality. Celkově je zábor zemědělské půdy navržený územním plánem asi třetinový oproti řešení, které bylo stanoveno předcházejícím dokumentem. Potřeba zastavitelných ploch byla v územním plánu stanovena s ohledem na tradiční urbanistickou strukturu s rozvolněnou zástavbou a na předpokládaný způsob využití území – tzn. bydlení s případným drobným podnikáním a zemědělským samozásobitelstvím. Územním plánem je stanoven optimální poměr mezi uplatněním zájmu ochrany půdy a potřebami rozvoje.

Při řešení požadavků na rozvoj sídla byla prověřována varianta intenzivnějšího využití zastavěného území. Se saturací potřeby nových pozemků pro obytnou zástavbu v rámci zastavěného území však nelze v daných podmínkách kalkulovat. Drobná lokalita vhodná k přestavbě se vyskytuje pouze v centru Nových Hradů, její intenzivnější využití je však vzhledem k možnému ohrožení hodnot urbanistických a historických vyloučeno. Počet objektů pro bydlení, které je možné realizovat v rámci

zastavěného území byl odborně odhadnut na 5. Zastavitelnou plochu je nutno zajistit pro realizaci cca 30 nových bytů. To představuje při průměrné potřebě 1 500 – 1800 m<sup>2</sup> v lokalitě na jeden byt (tzn. pozemku stavby pro bydlení včetně podílu veřejných prostranství a dopravních ploch zahrnutých do rozlohy lokality) 4,5 – 5,4 ha. Stanovenou průměrnou rozlohou na jeden byt zohledňuje územní plán také potencionální skladbu funkcí v návrhových plochách. Vedle rodinných domů a usedlostí je zde možné umístit objekty rekreace, občanské vybavenosti, podnikatelské aktivity. Pozemky takových objektů a zařízení budou s největší pravděpodobností vyžadovat vyšší rozlohy než pozemky RD nebo usedlostí.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Druh pozemku	Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)		
Z1	bydlení	1,41	52511	II.	1,41	T, O	
Z2	bydlení	0,51	52511	II.	0,50	T, Z	0,01
Z3	bydlení	0,83	52511	II.	0,83	O	
Z4	bydlení	0,80	52514	III.	0,80	T	
Z5	bydlení	0,52	52011	III.	0,52	T, Z	
Z6	bydlení	0,17	52011	III.	0,17	T	
Z7	bydlení	0,31	52011	III.	0,31	T, Z	
Z8	bydlení	0,36	52514	III.	0,35	O, T	
			52011	III.	0,01	O	
Z9	bydlení	0,12	52501	I.	0,12	T	
Z10	bydlení / rekreace	0,27	52504	II.	0,27	O	
Z12	zemědělská výroba	0,92	52504	II.	0,78	O	
			23				0,14
Z13	doprava	0,88	52514	III.	0,63	T, O	0,10
			52011	III.	0,08	T, O	
			52501	I.	0,07	O	
Z11	doprava	1,10	52501	I.	1,04		0,06
<b>Σ</b>		<b>8,20</b>			<b>7,89</b>		<b>0,31</b>

Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Druh pozemku	Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)		
P1	bydlení	0,44	52554	IV.	0,44	T, O, Z	
P2	bydlení	0,14	52511	II.	0,13	Z	0,01
P3	zeměděl. malovýr.	0,32	52511	II.	0,18	T, O	
			54177	V.	0,14	T, O	
P4	doprava - parkoviště	0,05	55800	I.	0,02	T	0,03
P5	doprava - parkoviště	0,03	52514	III.	0,03	Z	
<b>Σ</b>		<b>0,98</b>			<b>0,94</b>		<b>0,04</b>

Přehled půdního fondu, který je zahrnut do tzv. ploch změn v krajině (K)

U těchto ploch nedochází k záboru neboť pozemky budou nadále zemědělsky využívány. Způsob využití ploch specifické zeleně ZX (K1a, K1b) je popsán a odůvodněn v kapitolách 3.1, 3.2 Odůvodnění. Jedná se o součást krajinářského parku s uplatněním tradičního a ekologického zemědělského obhospodařování.

Poldry jsou suché nádrže se zemědělsky využitelnou půdou (s výjimkou tělesa případného hrazení).

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Druh pozemku	Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)		
K1a	specifická zeleň	7,95	52554	IV.	5,86	T	0,20
			52051	IV.	1,74	T	
			23				
K1b	specifická zeleň	5,63	52554	IV.	4,70	T	0,15
			56811	V.	0,08	T	
			23		0,17	T	
K2	poldr	0,24	56811	V.	0,17	T	0,01
			23				
K3	poldr	0,31	56811	V.	0,31	T	0,06
K4	poldr	1,30	52511	II.	1,30	T	
K5	poldr	0,40	52511	II.	0,40	T	
Σ		<b>15,83</b>			<b>14,73</b>		<b>1,10</b>

Vysvětlivky k položce „Druh pozemku“:

T - trvalý travní porost

O - orná půda

Z - zahrada

Založení regionálního ÚSES si na řešeném území nevyžádá zábor zemědělské půdy. Lokální ÚSES prochází většinou na lesních pozemcích, drobné plochy záborů ZPF se vyskytují místy po pozemcích vysoké svažitosti, které nejsou pro zemědělskou výrobu využívány. Vyčíslení záboru za nefunkční části lokálního ÚSES nebylo provedeno, jedná se o nepatrné výměry půdy bez zemědělské využitelnosti.

### Zemědělská prvovýroba

Na zemědělské půdě hospodaří společnosti ZEPO ZD Leština a.s. a soukromí zemědělci. Specifickým prvkem zemědělského podnikání jsou chovy (chov daňků a jelení zvěře v lokalitě Chmeliště, chov koz v Roudné). Tato chovná zařízení nejsou vymezena jako areál zemědělské výroby, přestože se vesměs jedná o oplocené pozemky s objektem pro pobyt zvěře. Sádky u Polanského mlýna jsou zahrnuté jako plocha vodní a vodohospodářská.

### Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Územní plán naopak cestní síť značně rozšiřuje. Je navrhována obnova polních cest, jako nová zastavitelná plocha je vymezen koridor pro účelovou komunikaci nahrazující zaniklou polní cestu mezi Mokrou Lhotou a osadou Polanský mlýn. Návrh obnovy polních cest nemá s výjimkou hlavních účelových komunikací grafické vyjádření, vytváření cest je umožněno v rámci přípustného využití ploch nezastavěného území, lokalizace bude upřesněna návrhem pozemkových úprav. Řešení polních cest bude vycházet z požadavků na účelné zpřístupnění zemědělských pozemků, na prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu, z požadavků na obnovu funkce polních cest jako prvků redukcí vodní a větrnou erozi. Účinné působení polních cest v obrazu krajiny bude dotvářeno jejich doplněním o výsadby alejí, které se uplatňují také jako součást územního systému ekologické stability.

## 5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

V územním plánu nejsou vymezeny rozvojové lokality na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umísťovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

#### 4. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje požadováno. Stanovisko bylo vydáno dne 24.11.2009 pod čj. 52128/2009/OŽPZ/PI.

### OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ HRADY

#### Obsah textové části :

**Úvod – pojmy využívané v textové části Územního plánu Nové Hradý a Odůvodnění územního plánu Nové Hradý**

str.

**1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

str.

**2. Údaje o splnění zadání**

str.

**3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

str.

3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.1.1 Vymezení řešeného území

3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce, východiska urbanistické koncepce

3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

3.2 Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst.4 vyhl. 501/2006 Sb.

3.3 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot

3.4 Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury

3.4.1 Doprava

3.4.2 Zásobování pitnou a užitkovou vodou, likvidace odpadních vod

3.4.3 Elektrorozvody

3.4.4 Telekomunikace

3.4.5 Radiokomunikace

3.4.6 Zásobování plynem

3.4.7 Odpady

3.4.8 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, radonové riziko

3.4.9 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

**4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** str.

4.1 Zemědělský půdní fond

4.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

**5. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**6. Obsah odůvodnění územního plánu Nové Hradky**

**Obsah grafické části Odůvodnění územního plánu Nové Hradky:**

- |                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Koordinační výkres                          | měřítko 1 : 5 000   |
| 2. Výkres širších vztahů                       | měřítko 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měřítko 1 : 5 000   |

### **III. ODŮVODNĚNÍ VYPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM**

**Pořizovatel:**

**Městský úřad Vysoké Mýto**

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

B. Smetany 92

566 32 Vysoké Mýto

Vypracovala : Marcela Kubešová

Ing. František Eliáš

vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

#### **a) postup při pořízení územního plánu**

Záměr na pořízení územního plánu vychází z požadavků obce. Zastupitelstvo obce Nové Hrady na svém zasedání dne 11.6.2009 usn. č. 4/09 rozhodlo o pořízení Územního plánu (dále jen ÚP) Nové Hrady včetně určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Zvolena byla starostka Božena Míhová. Zpracovatelem ÚP byl na základě poptávkového řízení vybrán projekční atelier Regio, s r.o. Hradec Králové. Řešeným územím je katastrální území Nové Hrady a k.ú. Mokrá Lhota.

Projednání zadání ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 19.10.2009. Dotčeným orgánům bylo jednotlivě zasláno. K veřejnému nahlédnutí bylo vystaveno do 23.11.2009 na úřední desce města Vysokého Mýta a obce Nové Hrady, zveřejněno též dálkovým přístupem. Zastupitelstvo obce Nové Hrady schválilo zadání územního plánu usnesením č. 8/2009 dne 8.12.2009.

Na základě odsouhlaseného zadání ÚP vypracoval zpracovatel návrh ÚP. Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 1.12.2010. Společné jednání proběhlo dne 12.1.2011 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů Pardubického kraje bylo vydáno dne 23.2.2011 pod čj. KrÚ 12303/2011 OSRKEU OUP. Řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP bylo oznámeno dne 7.3.2011 veřejnou vyhláškou. Společné jednání proběhlo dne 28.4.2011 ve 13,00h na MěÚ Vysoké Mýto.

#### **b) vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Územní plán Nové Hrady je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**c) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

**c.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřad Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2), zákona č. 100/2001 Sb., rozhodnutím č.j. 52128/2009/OŽPZ/PI ze dne 24.11.2009 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

**c.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. 52131/2009/OŽPZ/Sv dne 4.11.2009. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ  
K NÁVRHU ÚP NOVÉ HRADY**

**d) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu**

Koncept nebyl zpracován. Nebyl vznesen požadavek na variantní řešení.

**f) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu**

Námitky dotčených orgánů nebyly uplatněny. Námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebyly uplatněny.

**POUČENÍ :**

**Proti Územnímu plánu Nové Hradý vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).**

Božena Míhová  
místostarostka

Jaromír Raba  
starosta

razítko