

Obec Týnišťko

Týnišťko 78
566 01 Vysoké Mýto



Zastupitelstvo obce Týnišťko, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává dne

Změnu č. 1 územního plánu Týnišťko

POŘIZOVATEL: Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

Změna č. 1 Územního plánu Týnišťko	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO <small>S.R.O.</small> PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. Zlata Machačová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik
Objednatel: Obec Týnišťko	Návrh: Březen 2013 Vydání Změny č.1:

Změna č. 1

Územního plánu Týniště

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Obsah:

Změna č. 1 Územního plánu Týniště

- 1 Textová část
- 2 Výkres základního členění území (výřez A)
- 3 Hlavní výkres (výřezy A, B)

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Týniště

- 1 Textová část
- 2 Koordinační výkres (výřezy A, B)
- 3 Výkres širších vztahů
- 4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez A)

ZMĚNA č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

TEXTOVÁ ZPRÁVA

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO^{s.r.o.}
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Týniště

Návrh:

Březen 2013

Vydání Změny č.1:

Změna č. 1

Územního plánu Týnišťko

textová část

Územní plán Týnišťko vydaný dne 24. 1. 2011 (nabytí účinnosti 9. 2. 2011) se doplňuje následovně (v bodech výrokové části textu Územního plánu Týnišťko, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám):

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou se doplňuje následující zastavitelná plocha:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy	Katastrální území
<i>Plochy smíšené obytné - venkovské - SV</i>			
Z I/1	SV	Plocha se nachází v severozápadní části obce při hranici řešeného území. Navazuje na stabilizovanou plochu bydlení v k.ú. Jaroslav.	Týnišťko

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č.1 se v 1. odrážce upřesňuje vymezení ochranné zóny nadregionálního charakteru následujícím způsobem:

- nadregionální biokoridor K 93 „Uhersko - K132“ (VPO U13 resp. WU1); protíná severní lesnatou část řešeného území ve směru SZ-JV (V); osa lesního NRBK byla v ÚP vyznačena v celkové šíři 40 m; hranice ochranné zóny NRBK byly vyznačeny ve vzdálenosti 2 km od osy, **z níž se vyjímá zastavěné území a zastavitelné plochy;**

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

6.11 PLOCHY LESNÍ

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy lesní - NL**, *podmíněně přípustné využití* doplňuje odrážka:

- stavby a zařízení pro zemědělství - včelíny za podmínky, že nebudou svým umístěním narušovat přírodní hodnoty území

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy přírodní - NP**, *podmíněně přípustné využití* doplňuje odrážka:

- stavby a zařízení pro zemědělství - včelíny za podmínky, že nebudou svým umístěním narušovat přírodní hodnoty území

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny obsahuje 2 strany textu formátu A4. Součástí Změny je „Výkres základního členění území – výřez“ a „Hlavní výkres – výřez“, vše v měřítku 1:5000.



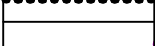

Grafická část dokumentace

Změnou dochází k uvedení do souladu skutečného stavu ploch s platným ÚP v jihozápadní části k.ú. Týnišťko - dle grafického zákresu Změny č.1. Jedná se o vymezení stabilizované plochy zastavěného území ve funkci *Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI*, vymezení stabilizované plochy ve funkci *Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN* a vymezení stabilizované plochy nezastavěného území ve funkci *Plochy přírodní - NP*.

ZMĚNA č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		Hranice řešeného území
		Hranice zastavěného území
		Hranice přestavbových ploch (P) dle ÚP
		Hranice zastavitelné plochy (ZI) dle Změny č.1

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Týništko

Návrh:

Březen 2013

Měřítko:

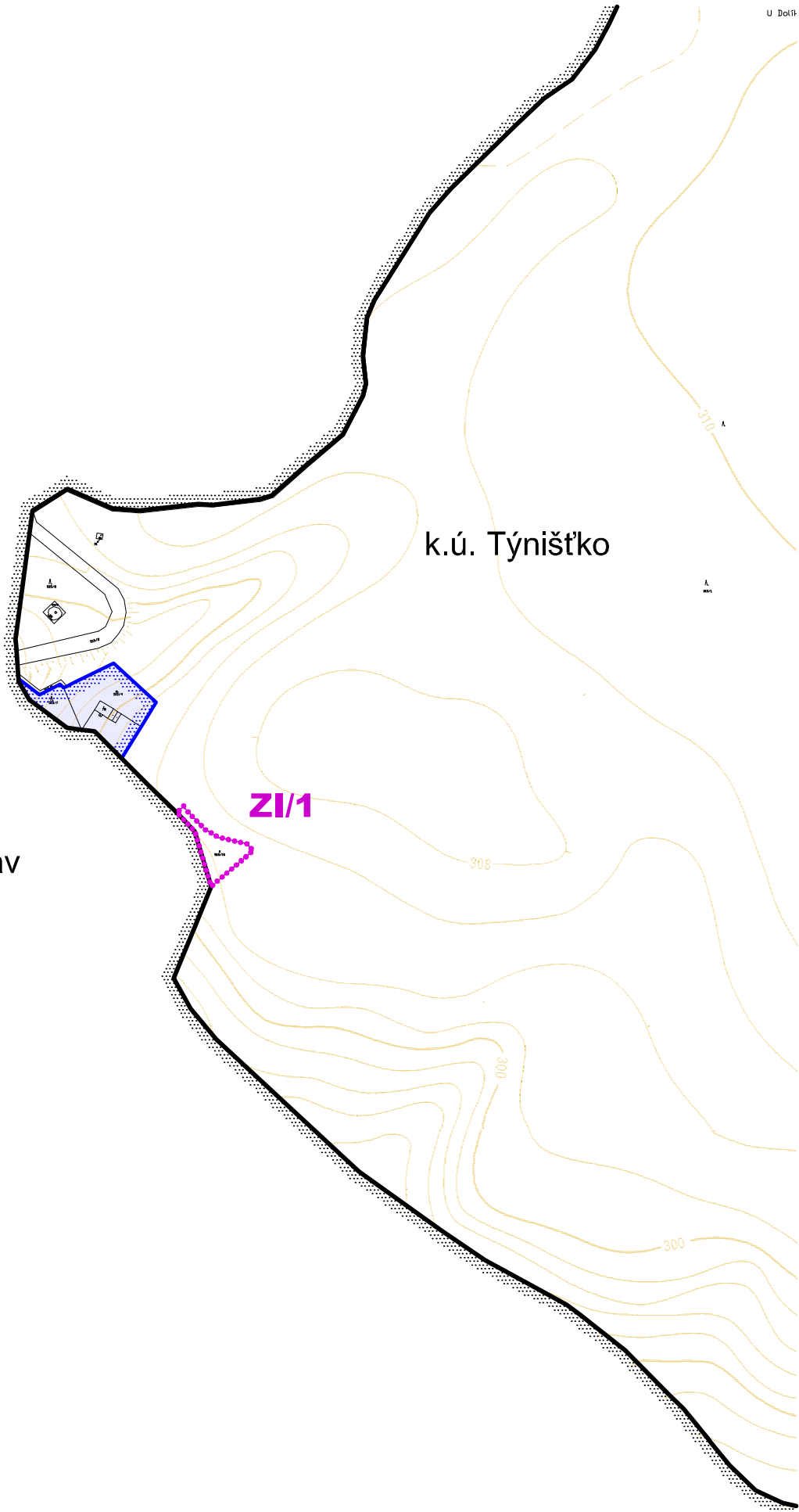
1 : 5 000

Vydání Změny č.1:

k.ú. Jaroslav

k.ú. Týnišťko









ZI/1



A

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		Hranice řešeného území
		Hranice zastavěného území
		Hranice přestavbových ploch (P) dle ÚP
		Hranice zastavitelné plochy (ZI) dle Změny č.1
		SV Plochy smíšené obytné - venkovské
		RI Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (stabilizované)
		RN Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru (stabilizované)
		NP Plochy přírodní (stabilizované)

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

HLAVNÍ VÝKRES

3

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Týniště

Návrh:

Březen 2013

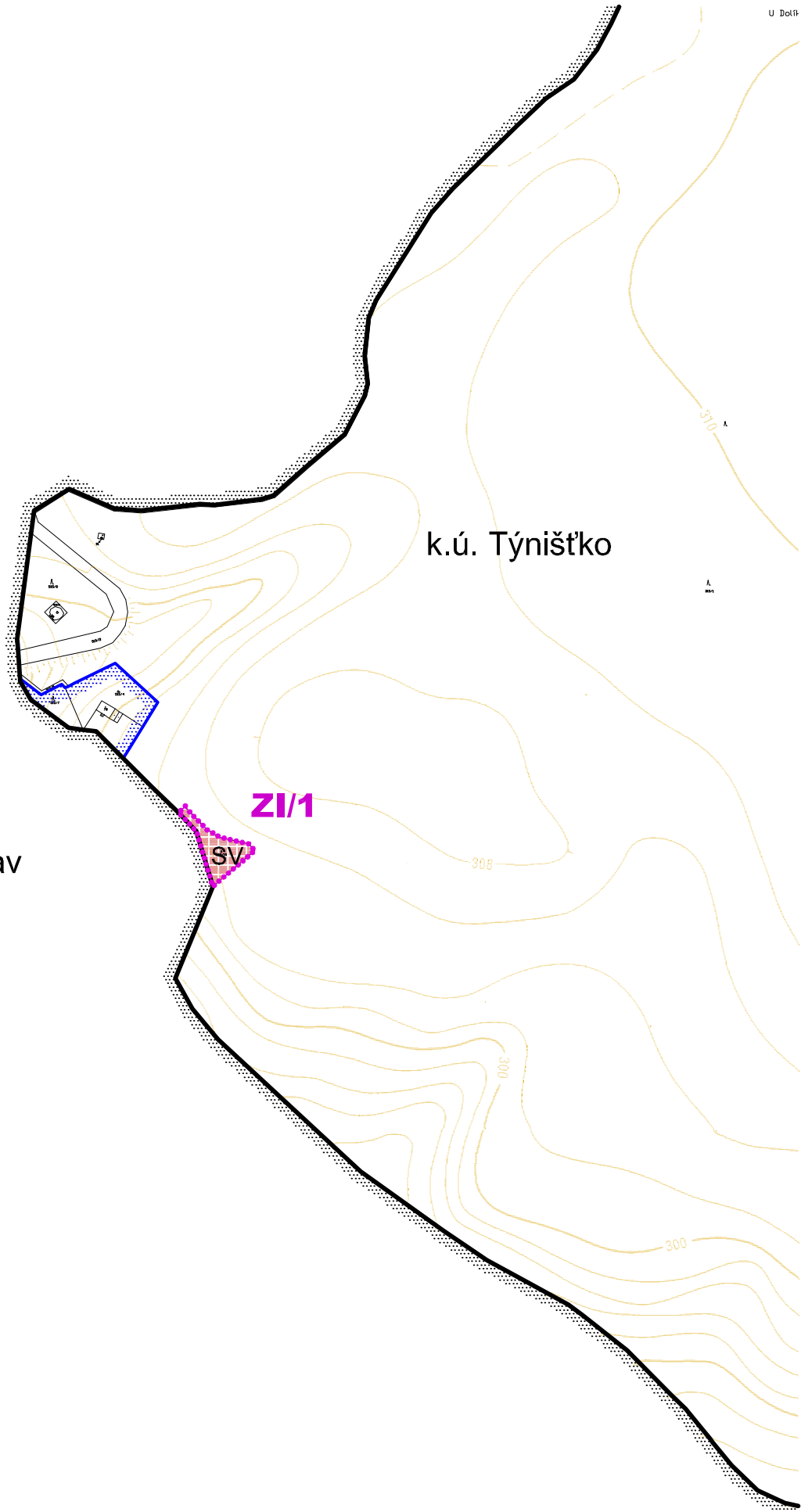
Měřítko:

1 : 5 000

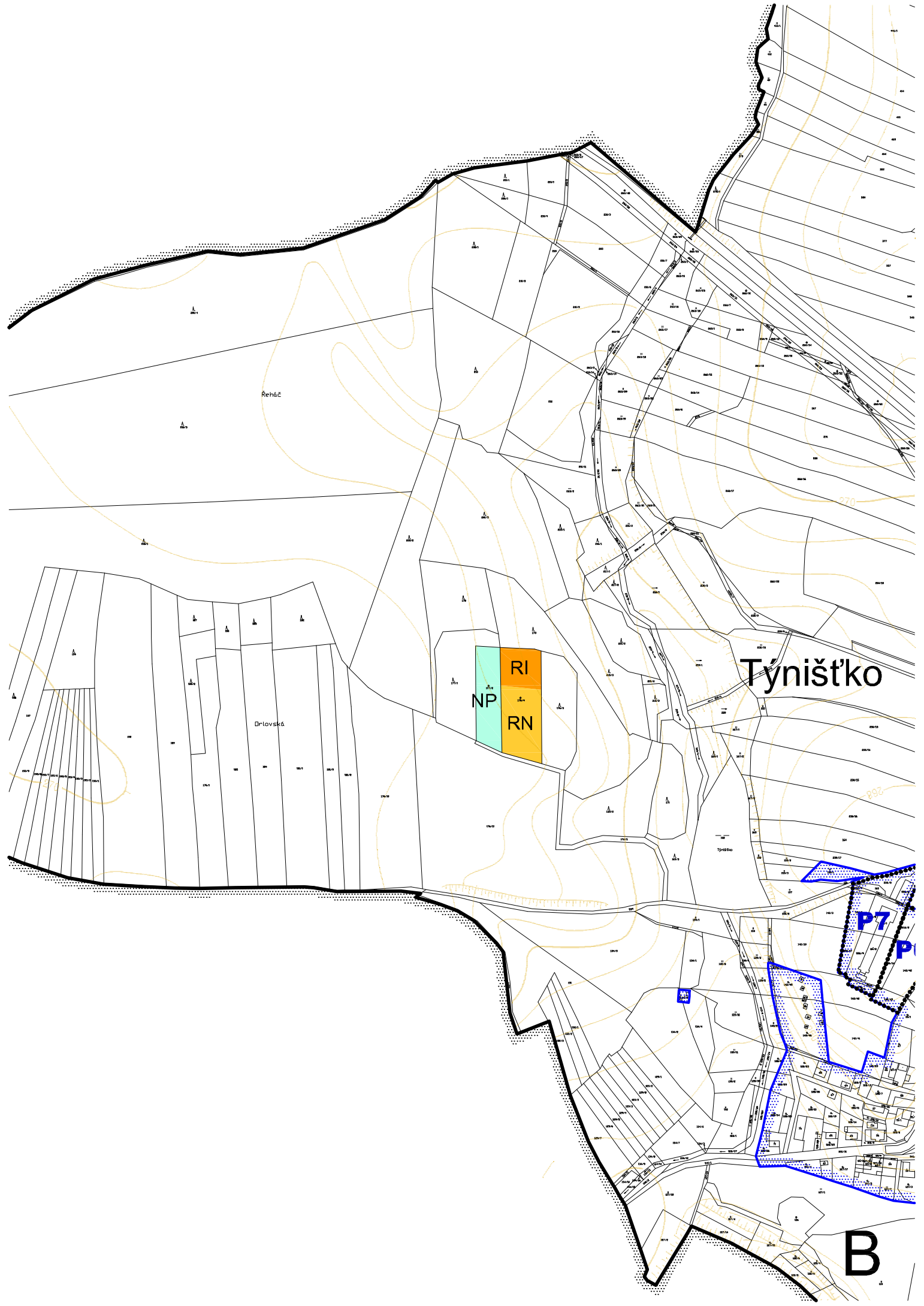
Vydání Změny č.1:

k.ú. Jaroslav

k.ú. Týnišťko



A



Renáč

Pílovská

Týnišťko

NP

RI

RN

P7

P

B

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

TEXTOVÁ ZPRÁVA

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Týniště

Návrh:

Březen 2013

Vydání Změny č.1:

Odůvodnění Změny č. 1

Územního plánu Týnišťko

textová část

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

kapitola zpracovaná pořizovatelem

Obec Týnišťko má platný územní plán vydaný zastupitelstvem obce dne 24. 1. 2011 usnesením č. 111/2011 s účinností od 9. 2. 2011. Zastupitelstvo obce Týnišťko dne 6. 9. 2012 na svém zasedání rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP, která je pořizována na žádost.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Týnišťko je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 1 územního plánu byl určen starosta obce Stanislav Kopecký. Zpracovatelem Změny č. 1 ÚP je REGIO, projektový atelier s. r. o. Hradec Králové.

Řešeným územím je k.ú. Týnišťko.

Zastupitelstvo obce schválilo zadání Změny č. 1 ÚP usnesením č. 155/13 dne 18. 2. 2013.

Na základě odsouhlaseného zadání byl zpracován návrh Změny č. 1 ÚP Týnišťko. Oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 25. 3. 2013. Společné jednání proběhlo dne 15. 4. 2013 na Městském úřadě Vysoké Mýto. Z jednání byl pořízen zápis.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009). Z PÚR vyplývá pro území obce Týnišťko požadavek na respektování rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270. Řešené správní území obce Týnišťko nemá vazbu na vymezení R 35a, stávající silnici I/35, železniční trať č. 010 a č. 270 ani územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe. Řešené území není dotčeno ani koridorem či plochou technické infrastruktury. Ze stanovených obecných priorit územního plánování v dokumentu PÚR ČR 2008 se v řešení Změny obráží zejména následující body:

14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006) – Změna řeší rozšíření pozemku stávajícího objektu – sídla firmy o zastavitelnou plochu ZI/1 zařazenou ve funkci SV, nejedná se tedy o vymezení nových zastavitelných ploch pro realizaci nových RD.

20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině) – Změnou nejsou dotčeny cenné prvky přírody a krajiny.

ÚP Týniště je v souladu s **PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009**. Řešení Změny č.1 není v rozporu s požadavky z PÚR vyplývajícími.

Území obce Týniště je řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010. Z pořízených ZÚR Pk vyplývá pro území obce požadavek na respektování rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov, nadregionálního biokoridoru NRBK K93 Uhersko – K132 (jako VPO U13), regionálního biokoridoru RBK 847 (jako VPO U38) a RBK 843A (jako VPO U33) a nadregionálního biokoridoru NRBC 10 Uhersko.

Změnou č.1 jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk. Z hlediska priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území lze konstatovat:

- priorita 01 - změnou nedojde k porušení podmínek pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje. Změna má lokální charakter. Zastavitelná plocha je z hlediska krajinných a přírodních hodnot umístěna do nekonfliktní polohy;
- priorita 02 - změna Územního plánu Týniště negativně ani pozitivně neovlivní realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006);
- priorita 03 - změna Územního plánu Týniště negativně ani pozitivně nepřispěje k rozvoji hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje, změna není v rozporu s plánovanou podporou;
- priorita 04 - změna přispívá k rozvíjení polycentrické struktury kraje, neboť připraví podmínky pro zachování a budoucí rozvoj stávajícího podnikatelského areálu;
- priorita 05 - změna Územního plánu Týniště negativně neovlivní vytvoření podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšení dopravních vazeb páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice - Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětřichov u Moravské Třebové (- Mohelnice), dále koridoru I/37 (Hradec Králové -) Opatovice nad Labem – Pardubice – Chrudim – Slatiňany (- Ždírec n. D.), koridoru I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice (- Kolín), dále napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice – Časy (I/36), napojení měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun a Moravská Třebová) na R35 a rovněž napojení ostatních center osídlení k regionálním centřům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy
- priorita 06 – změna není v rozporu s požadavkem na vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje – nejsou narušeny přírodní hodnoty a ekologicko stabilizační funkce krajiny; plocha pro zemědělskou výrobu je umísťována do typicky zemědělské krajiny, přičemž pro lepší zapojení areálu do krajinného prostředí jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového

uspořádání a ochrany krajinného rázu; lokalita změny je v poloze, kdy nedojde k narušení urbanistické struktury obce;

- priorita 07 – změnou jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj stávajícího podnikatelského areálu jako možnosti posílení hospodářských činností v prostoru rozvojové osy OS8. Změnou nedojde k narušení celistvosti obce Týništěk ani obce Jaroslav, k jejímuž zastavěnému území lokalita Změny přiléhá. Změna nebude mít pozitivní ani negativní vliv na možnosti rozvoje ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); vymezení zastavitelné plochy není v rozporu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami, změnou nedojde k ovlivnění řešení, obsažených v platném územním plánu, mimoprodukčních funkcí krajiny a požadavků na protierozní ochranu zemědělské půdy, dále nedojde k ovlivnění mimoprodukční funkce lesů a změna není v rozporu s požadavky na intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace. Změna rovněž nebude bránit rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

- priorita 08 - změna Územního plánu Týništěk negativně neovlivní vytváření podmínek pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje, neboť řešené území v ní neleží;

- priorita 09 - změna Územního plánu Týništěk nebude mít negativní vliv na podporu zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Králové-hradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér);

- priorita 10 – Změna Územního plánu Týništěk nebude mít negativní vliv na podporu zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko);

Všechny požadavky vyplývající ze ZÚR Pk pro obec Týništěk (NRBC 10 Uhersko, K 93 – Uhersko – K132, RBK847 K93 - Loučná u Týništěka, RBK 843A Malejovská luka – Loučná u Týništěka) jsou obsaženy již ve schváleném územním plánu. Z pořízeného dokumentu nevyplývají pro lokalitu Změny žádná omezení. Změna není v rozporu s cílovými charakteristikami krajiny lesní a lesozemědělské a s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle ZÚR. **Změna č. 1 ÚP Týništěk se ZÚR Pardubického kraje nekoliduje.**

Z hlediska širších vztahů se jedná o lokalitu na hranici k.ú. Týništěk a k.ú. Jaroslav, která ač vymezena v ÚP Týništěk se fakticky stane součástí zástavby v obci Jaroslav. Vzhledem ke skutečnosti, že se nevymezuje zastavitelná plocha pro novou samostatnou zástavbu, ale dochází pouze k rozšíření stávajícího areálu společnosti, který je stabilizován v k.ú. Jaroslav, nedojde k negativnímu ovlivnění sousední obce Jaroslav. Navržená zastavitelná plocha svým předpokládaným využitím negeneruje vlivy, na základě kterých by bylo nutné měnit koncepci rozvoje obce Jaroslav.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna je řešena v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

kapitola zpracovaná pořizovatelem

1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Zadání Změny č.1 ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřad Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č.

100/2001 Sb., ve stanovisku pod č.j. KrÚ 10139/2012/OŽPZ/PI ze dne 23. 3. 2012 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

2. Stanovisko hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 16. 2. 2012 pod č.j. 10136/2012/OŽPZ/Sv. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého návrhu zadání ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

3. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu bude následně doplněno.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 18. 2. 2013 bylo usnesením zastupitelstva obce Týništko schváleno zadání pro zpracování Změny č. 1. Územního plánu Týništko. Toto zadání je návrhem Změny respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad a) Změna není v rozporu se zájmy vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR 2008, rovněž lokalita Změny nekoliduje se ZUR Pardubického kraje a ani se širšími vztahy v okolí záměrů (podrobněji viz kap. b) odůvodnění);
- ad b) Z ÚAP nevyplývuly pro řešení Změny žádné významné konkrétní požadavky, limity využití území vycházející z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území jsou respektovány;
- ad c) Předmětem projednávaného zadání bylo vymezení zastavitelné plochy pro *plochy smíšené obytné – venkovské – SV* v k.ú. Týništko. Jedná se o zastavitelnou plochu při hranici řešeného území v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení v sousedním k.ú. Jaroslav (obec Jaroslav).
- ad d) Změnou byl doplněn regulativ do ploch *NP, NL* umožňující umístění včelínů v krajině. Změnou dále dochází k napravení chybného vymezení ploch *RI, RN* a *NP* východně zastavěného území Týništko (viz grafická příloha);
- ad e) Koncepce jednotlivých druhů technické a dopravní infrastruktury se pořízenou Změnou nemění;
- ad f) Navržená Změna nepředstavuje ohrožení hodnot řešeného území, řešením Změny jsou respektovány nemovité kulturní památky z Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR a památkově hodnotné objekty v obci. Dále je respektováno území s archeologickými nálezy, resp. založená urbanistická struktura obce. Z přírodních hodnot je respektován ÚSES;
- ad g) Při řešení Změny nevyvstala potřeba vymezení *VPS* ani *VPO*;
- ad h) Nebyly uplatněny žádné požadavky;
- ad i) Nebyly uplatněny žádné požadavky;
- ad j) Byla vymezena zastavitelná lokalita, hranice zastavěného území bude aktualizována v rámci Vyhotovení právního stavu ÚP po vydání Změny č. 1 v celém území obce Týništko;
- ad k) Při řešení Změny nevyvstala potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií;
- ad l) Při řešení Změny nevyvstala potřeba vymezení ploch a koridorů pro prověření regulačním plánem;

- ad m) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí odůvodnění Změny, posouzení Změny nebylo požadováno;
- ad n) Zpracování variant nebylo požadováno;
- ad o) Změna obsahuje textovou část a grafickou část, tzn. Výkres základního členění území – výřez A a Hlavní výkres – výřezy A, B. Odůvodnění Změny obsahuje textovou část a grafickou část, tzn. Koordinační výkres – výřezy A, B, Výkres širších vztahů a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez A. Grafická část dokumentace je provedena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:5000, Výkres širších vztahů 1 : 50 000.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Je možno konstatovat, že Změnou nedojde k narušení urbanistické struktury obce, která byla stanovena platným územním plánem. Předmětem Změny je lokalita v severozápadní části administrativního území obce. Změnou je řešen konkrétní požadavek investora (rozšíření stávajícího areálu) na změnu funkce pozemku p.č. 515/10 v k. ú. Týništko z funkce *Plochy lesní* na *Plochy smíšené obytné – venkovské - SV*. Dále Změna řeší úpravu podmínek využití funkcí NL a NP a nápravu chybného vymezení části stabilizovaných ploch v ÚP Týništko.

Lokalita Z I/1 – změna z původního funkčního využití pozemků – *Plochy lesní - NL* - na funkci *Plochy smíšené obytné – venkovské – SV*. Dle aktuálního stavu katastru nemovitostí se jedná o pozemek trvalých travní porostů (v době zpracování ÚP Týništko byl součástí PUPFL, následně došlo ke změně kultury). Nová zastavitelná plocha svou západní stranou přímo naváže na stávající obytnou zástavbu v k.ú. Jaroslav (obec Jaroslav). Jedná se o rozšíření areálu společnosti Hlídací a detektivní agentura VIDOCQ s. r. o. z důvodu jejich uvažovaného rozvoje. Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití *Plochy smíšené obytné - venkovské - SV* jsou stanoveny v bodě 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití z Územního plánu Týništko vydaného dne 24. 1. 2011 s nabytím účinnosti dne 9. 2. 2011.

Z hlediska urbanistické struktury obce a sídelní zeleně - zastavitelná plocha bydlení svou západní stranou přímo navazuje na stávající obytnou zástavbu v sousedním k.ú. Jaroslav. Plocha Změny bude původní zástavbu respektovat a vhodně dotvářet. Nedojde k negativnímu ovlivnění urbanistické struktury Týništko ani Jaroslavi. Změna č.1 nebude mít vliv na koncepci rozvoje krajiny vyjádřenou platným ÚP Týništko.

Koncepce dopravy a technické infrastruktury se Změnou nemění a vychází ze stávajících dopravních poměrů. Změnou je řešeno rozšíření stávajícího podnikatelského areálu společnosti Hlídací a detektivní agentura VIDOCQ s. r. o., který je jak na dopravní tak technickou infrastrukturu napojen a to z k.ú. Jaroslav. Změna nepřináší nové nároky na veřejnou dopravní a technickou vybavenost obce Týništko.

Pořízenou Změnou nebyly vymezeny **žádné veřejně prospěšné stavby a opatření** a ani **plochy asanace**.

Při umisťování staveb a využití území je nutno respektovat nejen podmínky využití a prostorového uspořádání dané příslušnými podmínkami využití funkčních ploch, ale také limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území:

- změnou nejsou dotčena zájmová území ochrany přírody včetně prvků systému ekologické stability;
- změnou nejsou dotčeny památkově chráněné objekty. Je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22, 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchranu archeologických památek;

- řešená lokalita se nachází v Pásmu havarijního plánování - dle Havarijního plánu Pardubického kraje je silniční síť I. a II. tříd v Pardubickém kraji determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na 2R = 200 m. Na řešení lokality tento fakt nemá praktický vliv;
- řešená lokalita se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku, VUSS Pardubice;
- řešená lokalita se nachází v pásmu 50 m od hranice lesa;

Požizovanou Změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Změnou dochází k rozšíření stávajícího podnikatelského areálu na východním okraji zastavěného území Jaroslavi.

Součástí změny je doplnění regulativů pro *plochy lesní – NL* a *plochy přírodní – NP* pro možné umístění včelínů v nezastavěném území za současné ochrany přírodních hodnot krajiny. Tyto prvky by neměly být umísťovány do poloh, kde se dá předpokládat negativní vliv na cenné segmenty přírody (ochrana botanických stanovišť apod.).

Změnou se upřesňuje vymezení ochranné zóny nadregionálního charakteru z důvodu nutnosti jednoznačné definice ve vztahu k uplatňování v praxi. Ochranná zóna byla upřesněna v grafické části ÚP v rámci zpracování ÚP Týništko. Je vedena v jižní části k.ú. Týništko a obalovou křivkou obchází severně sídlo Týništko. Změnou č.1 dochází k upřesnění ochranné zóny a to tak, že se z vymezené ochranné zóny (v ÚP Týništko) vyjmají veškeré plochy, které jsou zastavěné, nebo vymezené jako zastavitelné plochy, resp. mají funkční využití umožňující realizaci zástavby. Toto upřesnění je řešeno z důvodu, že ochranná zóna nadregionálního biokoridoru zaujímá velmi rozsáhlé území. V Týništku se jedná o vyjmutí několika drobných ploch, které neovlivní funkčnost prvků ÚSES nadregionálního charakteru, podmínky jejich využití jsou stanoveny v rámci příslušné funkční plochy.

Změnou dochází k uvedení do souladu skutečného stavu území malého rozsahu s platným ÚP v jihozápadní části k.ú. Týništko - dle grafického zákresu Změny č.1. Jedná se o vymezení stabilizované plochy zastavěného území ve funkci *Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI*, vymezení stabilizované plochy ve funkci *Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN* a vymezení stabilizované plochy nezastavěného území ve funkci *Plochy přírodní – NP*. Toto řešení bylo zapříčiněno chybným vymezením stabilizovaných ploch v platném ÚP Týništko, Změnou č. 1 dochází k nápravě tohoto stavu. Tímto řešením budou dle skutečného stavu vymezeny pouze plochy stabilizované tak, jak jsou využívány ve skutečnosti, přičemž nedochází k vymezování nových ploch umožňující rozšiřování zástavby nad stávající rámec. Zároveň, s ohledem na to, že v rámci plochy RI jsou realizovány pouze stavby dočasné, nebude předmětná funkční plocha vymezena jako zastavěné území. Tato úprava byla provedena na základě požadavku DO na úseku ochrany ZPF.

Předmětná Změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Do koordinačního výkresu ÚP Týništko (právní stav ÚP Týništko po vydání Změny č.1) budou z aktualizace ÚAP 2012 zapracovány limity využití území, které se nacházejí v řešeném území a nebyly v ÚP Týništko obsaženy. Jedná se o následující prvky:

- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (jev 102 komunikační vedení včetně ochranného pásma dle Pasportu č. 104/2012 VUSS). Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ území – celé správní území.
- vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách (jev 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma dle Pasportu č. 103/2012 VUSS). Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ území – celé správní území.
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (jev 103 komunikační vedení včetně ochranného pásma dle Pasportu č. 105/2012 VUSS). Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ území – celé správní území.

Grafickou část Odůvodnění Změny tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez A“ a „Koordinační výkres – výřezy A, B“, obojí v měřítku 1:5000 a „Výkres širších vztahů“ v měřítku 1:50 000.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území včetně vyhodnocení nových zastavitelných ploch lze konstatovat, že § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platném znění říká, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V souvislosti s výše uvedeným lze konstatovat následující: v rámci ÚP Týnišťko byly vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2 a dále plochy přestavby P1, P2 ve funkci SV a to v zastavěném území Týnišťka a v návaznosti na ně. V současnosti nebyla pro realizaci zástavby využita žádná z těchto zastavitelných a přestavbových ploch. Změnou č.1 je vymezována nová zastavitelná plocha na západní hranici k.ú. Týnišťko. Tato zastavitelná plocha však není vymezována za účelem realizace nových rodinných domů. Přiléhá k zastavěnému území obce Jaroslav a je vymezována za účelem rozšíření stávajícího areálu společnosti Hlídací a detektivní agentura VIDOCQ s. r. o. z důvodu uspokojení jejich rozvojových potřeb v areálu v Jaroslavi, resp. Týnišťku. Areál je v současnosti tvořen pozemky a stavbami p.č. 642/2, 642/3, 642/4, st. 116, v k.ú. Jaroslav a je využíván jako školicí středisko společnosti. Nová zastavitelná plocha (pozemek p.č. 515/10 v k.ú. Týnišťko) bude využita za účelem rozšíření areálu školicího střediska (zvětšení ubytovacích kapacit a provozní zázemí areálu). Změna je tedy řešena na základě konkrétního podnikatelského záměru, který z hlediska prostorově funkčních vazeb na stávající areál není možno realizovat v jiné zastavitelné ploše ať již v k.ú. Týnišťko či k.ú. Jaroslav. Rovněž nelze pro tento účel využít navazující plochy v k.ú. Jaroslav z důvodu, že v k.ú. Jaroslav navazuje na stávající areál společnosti pozemky určené k plnění funkcí lesa. S ohledem na výše uvedené je vymezení nové zastavitelné plochy odůvodnitelné.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou je vymezena následující plocha:

Lokalita ZI/1 – jedná se o vymezení zastavitelné plochy pro *Plochy smíšené obytné – venkovské - SV* v severozápadní části administrativního území obce na pozemku p.č. 515/10 v k. ú. Týnišťko. Lokalita přímo navazuje na stabilizovanou plochu bydlení v sousední obci Jaroslav, stane se součástí areálu společnosti Hlídací a detektivní agentura VIDOCQ s. r. o., k jehož rozšíření dojde využitím vymezené zastavitelné plochy. Vymezením nedochází k narušení souvislých honů zemědělsky využívaných pozemků. Jedná se o plochu minimálního rozsahu vklíněnou mezi zástavbu a plochy PUPFL, přičemž se jedná o půdu IV. třídy ochrany.

Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
ZI/1	SV	0,13	32312	IV.	0,13	
Σ	SOUHRN	0,13			0,13	

Změnou **nedochází k záboru ploch určených k plnění funkcí lesa**, do plochy Změny zasahuje ochranné pásmo lesa, které je nutno při realizaci záměru respektovat.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanoviskem č.j. KrÚ 3701/2012/OŽPZ/PI ze dne 23.3.2012 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a dle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona došel dotčený orgán k následujícímu závěru, že návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Týništko **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Zároveň svým stanoviskem č.j. KrÚ 10136/2012/OŽPZ/Sv ze dne 16.2.2012 v souladu s § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako orgán příslušný dle ustanovení § 77 a odst. 4 písm. n) zákona vydává toto stanovisko. **Předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.**

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Lze konstatovat, že změna je takového charakteru, že nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

kapitola zpracovaná pořizovatelem

Zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.1ÚP Týništko na udržitelný rozvoj nebylo požadováno a tudíž ani zpracováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou nejsou navrhovány.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		Hranice řešeného území
		Hranice zastavěného území
		Hranice zastavitelných (Z) a přestavbových ploch (P)
SV	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RI		Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN		Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
RZ		Plochy rekreace - zahrádkářské osady
TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO		Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VZ		Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl
ZS		Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
PV		Plochy veřejných prostranství
	o o o o o o o o	Plochy dopravní infrastruktury - silniční - cyklostezky
DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční - místní, účelové komunikace
DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční - silnice II. třídy
DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční - silnice I. třídy
W		Plochy vodní a vodohospodářské
NL		Plochy lesní
NZ		Plochy zemědělské
NP		Plochy přírodní
NSpzv		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělská, vodohospodářská
NSx		Plochy smíšené nezastavěného území - specifická
	WD	VPS - Cyklostezka
	WU	VPO - Založení prvků územního systému ekologické stability
	↔↔↔	Vrchní elektrické vedení VN
		Vodovodní řad včetně ochranného pásma
	⬆	Zdroj podzemní vody využívaný k odběru
	⬆	Zdroj podzemní vody nevyužívaný k odběru
	⬆	Vodojem
	---o---	Kanalizační řad (gravitační, výtlač) včetně ochranného pásma
	o	Čerpací stanice kanalizace
		Dálkový optický kabel
	▲▲▲▲	Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
	— — — —	Osa nadregionálního biokoridoru
	Nadregionální biocentrum
	— — — —	Lokální biokoridor
	o o o o o o o o	Interakční prvek
	— — — —	Zeleň ochranná a izolační
	-----	Plochy PUPFL
	////	Lesy zvláštního určení
	-----	Pásmo 50 m od hranice PUPFL
	-----	Ochranné pásmo silnice
	-----	Ochranné pásmo elektrického vedení a výroby elektřiny
	-----	Ochranné pásmo komunikačního vedení
	-----	Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	-----	Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
	▲▲▲▲	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
	-----	Pásmo havarijního plánování
	////	Erozně problematická plocha
	////	Mokřady, močály
	-----	Záplavové území
	-----	Aktivní zóna záplavového území
	-----	Investice do půdy
	o o o o o o o o	Značené cyklotrasy

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO KOORDINAČNÍ VÝKRES

2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Týništko

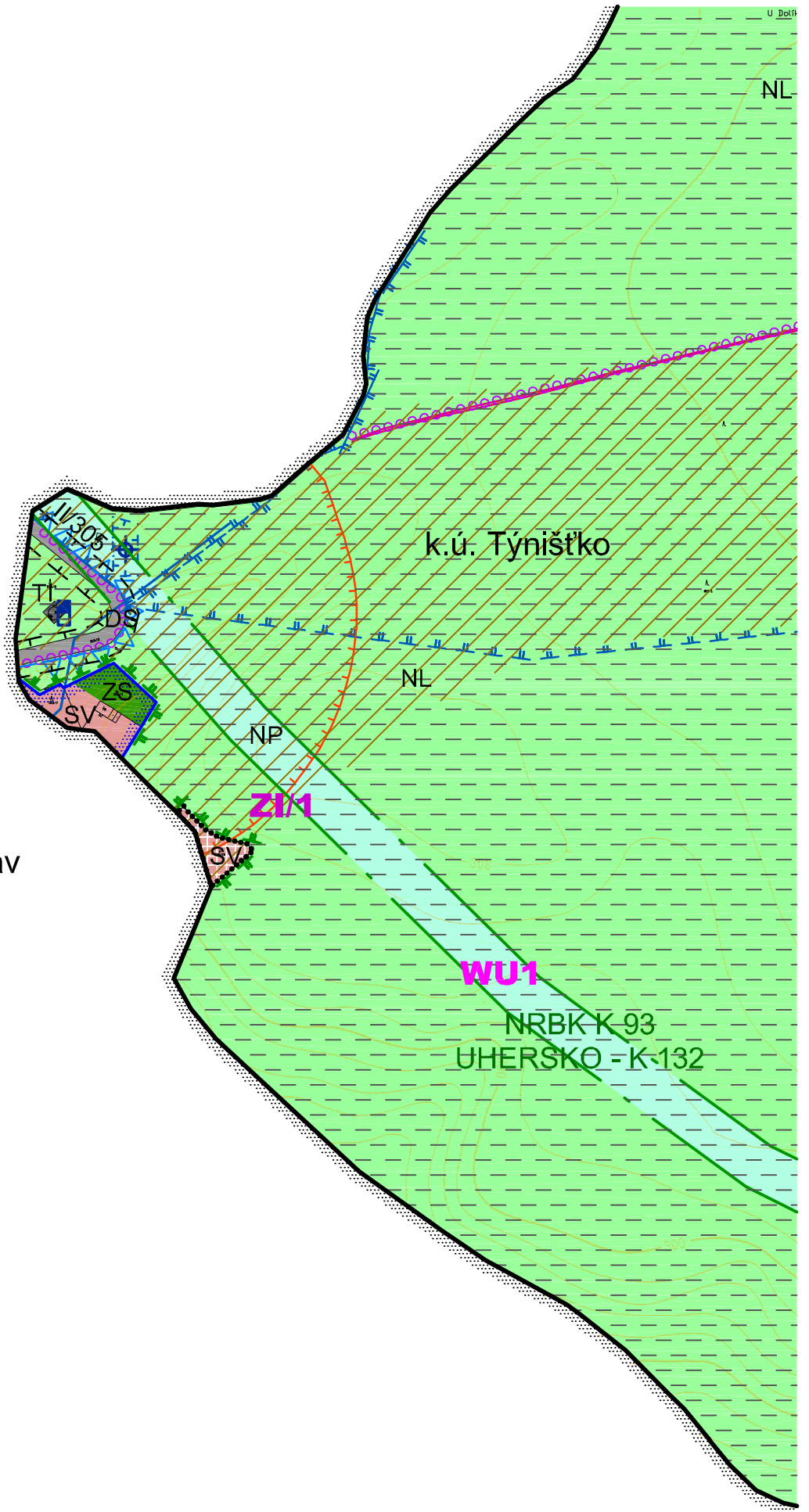
Návrh:

Březen 2013

Měřítko:

1 : 5 000

Vydání Změny č.1:

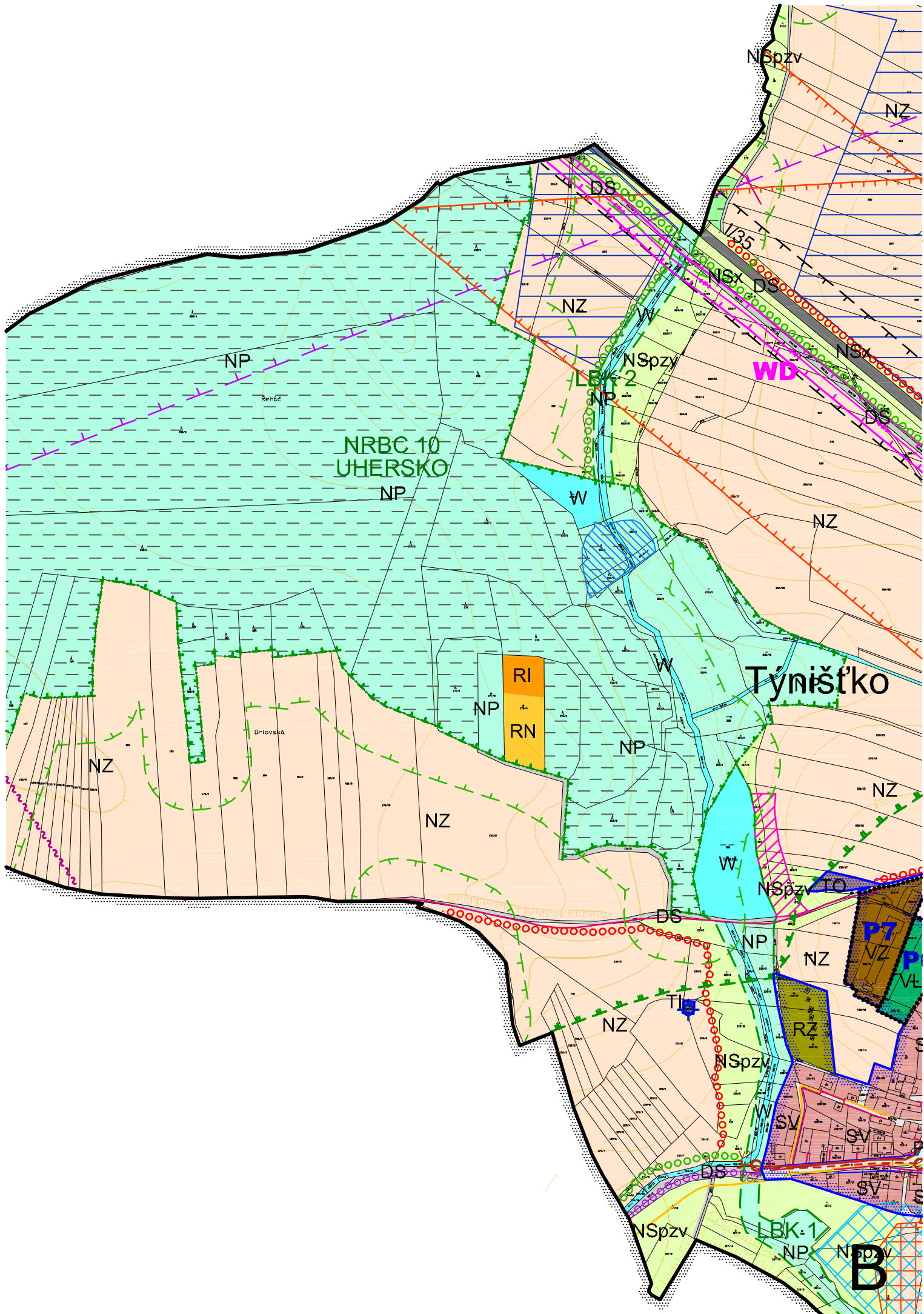


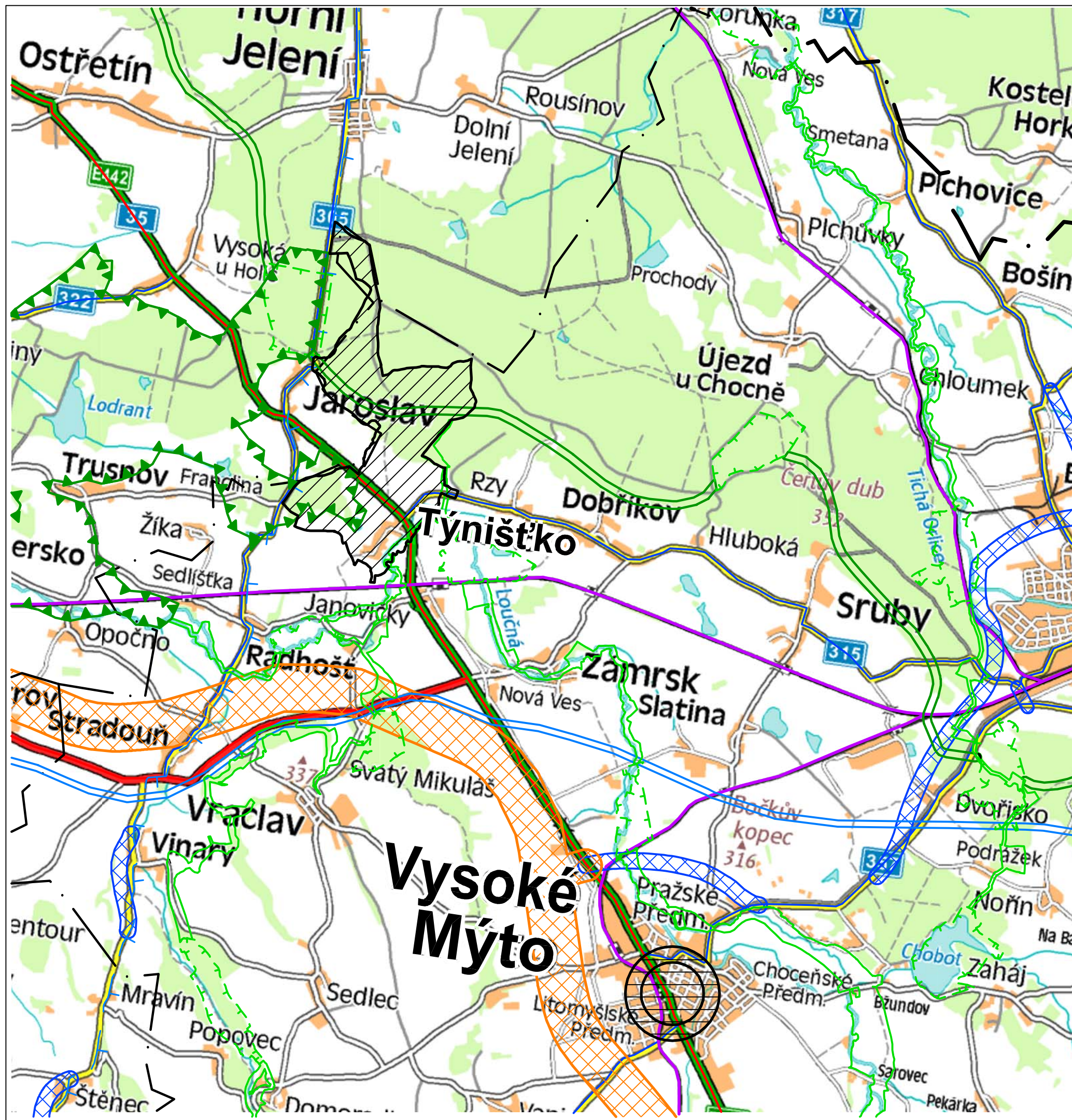
k.ú. Jaroslav

k.ú. Týnišťko





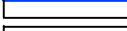










WU1

NRBK-K-93
UHERSKO-K-132






LEGENDA

-  Hranice kraje
-  Hranice ORP
-  Hranice řešeného území
-  Silnice I. třídy - stav
-  Silnice II. třídy - stav
-  Železnice - stav
-  Koridor rychlostní silnice dle ZÚR - návrh
-  Koridor silnice II. třídy dle ZÚR - návrh
-  Nadregionální biokoridor dle ZÚR
-  Nadregionální biocentrum dle ZÚR
-  Regionální biokoridor dle ZÚR
-  Regionální biocentrum dle ZÚR
-  Vodní cesta dle ZÚR - návrh
-  Obec s rozšířenou působností pro obec Týništěko
-  Obec s pověřeným úřadem pro obec Týništěko



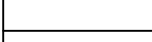

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

3

Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. arch. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarič		
Digitální zpracování:	AutoCAD Civil 3D 2008		
Objednatel:	Obec Týništěko	Návrh:	Březen 2013
Měřítko:	1 : 50 000	Vydání Změny č.1:	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		Hranice řešeného území
		Hranice zastavěného území
		Hranice ploch zastavitelných (ZI) dle Změny č.1
		Hranice BPEJ
32312		Kód BPEJ
IV.		Třída ochrany

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 4

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Týništko

Návrh:

Březen 2013

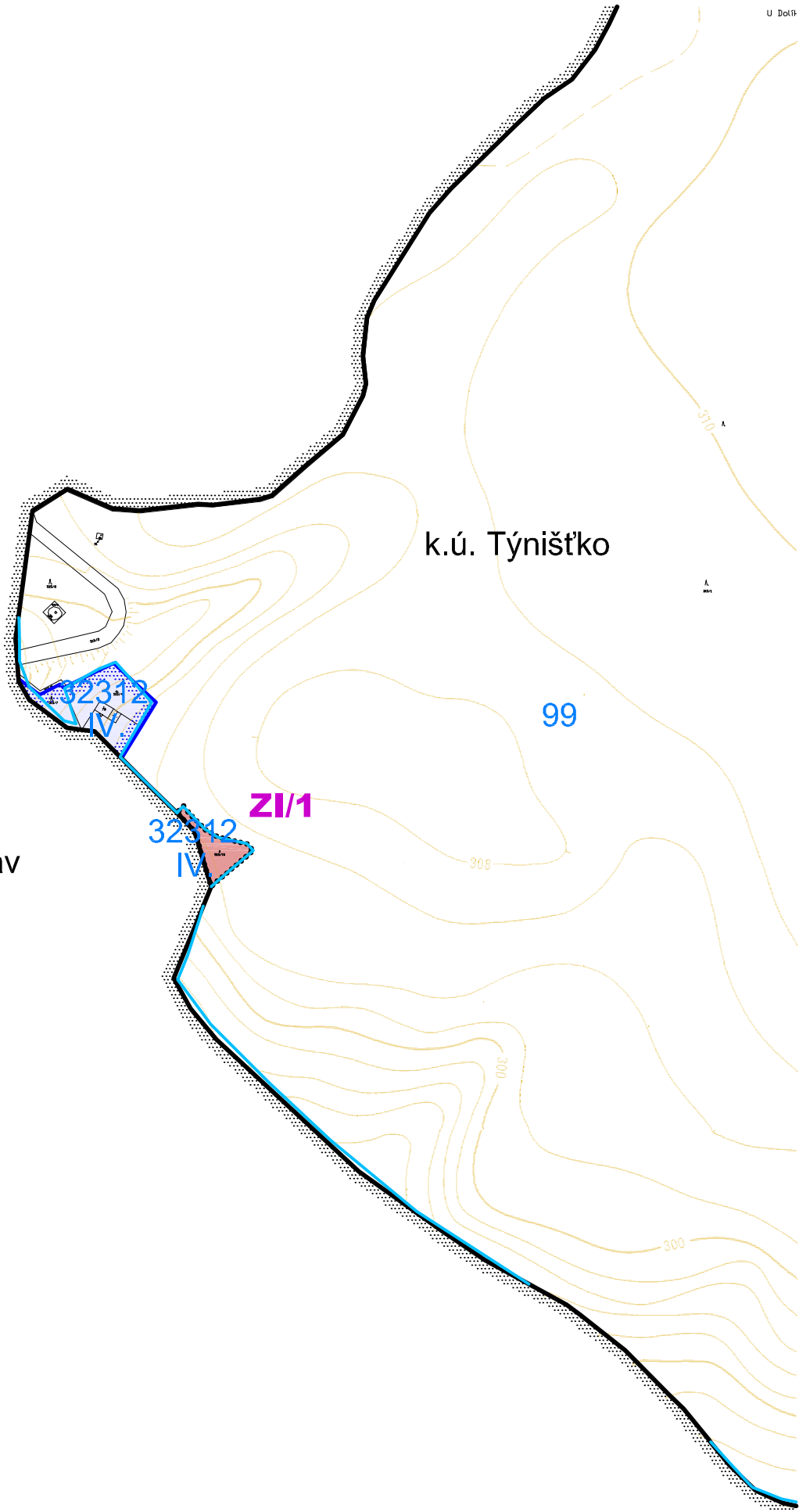
Měřítko:

1 : 5 000

Vydání Změny č.1:

k.ú. Jaroslav

k.ú. Týnišťko



A

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 Správního řádu podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 Správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do třiceti dnů podateli. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 Správního řádu vydat do tří let od účinnosti opatření obecné povahy.

Po vydání bude znění Změny č.1 územního plánu Týništko včetně právního stavu po Změně č.1 ÚP Týništko, tj. textová, grafická část a odůvodnění územního plánu uloženo na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru stavebního úřadu a územního plánování, Krajském úřadu Pardubického kraje, Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu a na obci Týništko. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Týništko.

Proti Změně č.1 územního plánu Týništko vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

Jiří Hájek
místostarosta

Stanislav Kopecký
starosta

otisk úředního razítka