

Obec Týnišťko



Týnišťko 78, 566 01 Vysoké Mýto



Zastupitelstvo obce Týnišťko, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2007 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

usnesením č. 111

dne 24. 1. 2011

ÚZEMNÍ PLÁN TÝNIŠŤKO

jako opatření obecné povahy č. 1/2011

a zároveň **ruší**

ÚPSÚ Jaroslav, Týnišťko (vydán 08/1998),
resp. jeho příslušnou část platnou pro území obce Týnišťko

Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové



ÚZEMNÍ PLÁN TÝNIŠŤKO

Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO <small>S.R.O.</small> PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ	
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Jaroslav Ženíšek, Pavel Prášil, Ing. Zuzana Baladová	
Objednatel: Obec Týništko	Návrh:	Květen 2010
	Čistopis:	Leden 2011

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠTKO

I. ÚZEMNÍ PLÁN TÝNIŠTKO

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce jednotlivých místních částí	str. 7
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 9
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 9
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 11
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 12
4.1 Veřejná infrastruktura a veřejná prostranství	str. 12
4.2 Doprava	str. 13
4.3 Zásobování vodou	str. 14
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 15
4.5 Elektrorozvody	str. 15
4.6 Spoje	str. 15
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 15
4.8 Odpady	str. 16
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	str. 16
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 16
5.2 Protipovodňová ochrana a revitalizační opatření	str. 17
5.3 Návrh územního systému ekologické stability	str. 18
5.4 Rekreace	str. 18
5.5 Dobývání nerostů	str. 18
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str. 19
6.1 Plochy smíšené obytné	str. 19
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 20
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 21
6.4 Plochy rekreace	str. 22
6.5 Plochy zeleně	str. 25
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 24
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 24
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 24
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 25
6.10 Plochy zemědělské	str. 26
6.11 Plochy lesní	str. 26
6.12 Plochy přírodní	str. 27
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 27
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 28
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 29
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 29
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 29

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠTKO

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 30
Seznam použitých zkratk	str. 31
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 32
2. Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu	str. 33
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 33
3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 33
3.1.1 Vymezení řešeného území	
3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce	
3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
3.2 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot	str. 39
3.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 46
3.3.1 Doprava	
3.3.2 Zásobování vodou	
3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod	
3.3.4 Elektrorozvody	
3.3.5 Telekomunikace a radiokomunikace	
3.3.6 Zásobování plynem a teplem	
3.3.7 Odpady	
3.4 Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 60
3.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	
3.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	
3.5 Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 62
4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 63
4.1. Zemědělský půdní fond	str. 63
4.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 65
5. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 66
6. Údaje o počtu stran textové části odůvodnění územního plánu, obsah grafické části odůvodnění ÚP	str. 66

III. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠTKO - ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

a) Postup při pořízení územního plánu	str.67
b) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů	str. 67
c) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 67
d) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 69
e) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu	str. 70
f) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o územním plánu	str. 71
POUČENÍ	str. 71

I. ÚZEMNÍ PLÁN TÝNIŠŤKO

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo stanoveno během terénních průzkumů k datu 8. 4. 2009 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (05/2010). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek a hlediska zachování příznivého životního prostředí v řešeném území.

Základní principy rozvoje obce:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění pozice v systému osídlení, dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- maximálně respektovat historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně kulturní památky, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- chránit přírodně a krajinářsky cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; respektovat přírodně dané limity (lesní komplexy v západní a severní části řešeného území a další plochy PUPFL vč. OP, rybník na západním okraji obce, řeka Loučná s náhonem při východní hranici ř.ú. aj.);
- posilovat ekostabilizační funkci krajiny vč. realizace funkčního ÚSES; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území a pro uchování tradičního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území, které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturních hodnot (např. využití bývalého zemědělského areálu pro účely agroturistiky);
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů či realizací navržených interakčních prvků;
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území;
- zabezpečit územní ochranu vodních zdrojů na ř.ú. (OP I. a II. stupně, CHOPAV);
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce (novostavby realizované na volných pozemcích v okrajových částech obce a v navazujících rozvojových plochách by svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením měly respektovat okolní zástavbu a důležité pohledové osy v území; totéž platí i u přestaveb objektů ve stávající zástavbě (viz podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);

- zachovat uplatnění krajinných, přírodních i stavebních dominant (kaplička, významné stromy aj.) a přiměřenost modelace horizontu novou zástavbou vzhledem ke krajinnému rázu;
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce formou vymezení veřejných prostranství (vč. revitalizace hlavní návsi);
- adekvátně rozšířit plochy občanské vybavenosti (vč. rozšíření sportoviště a realizace sběrného místa);
- koncepčně vyřešit doplnění technické infrastruktury (kanalizace);
- umožnit zlepšení dopravní obsluhy území (uvažovaná cyklostezka podél silnice I/35, příp. doplnění místních komunikací atd.);
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání;
- zajistit podmínky pro rozvoj vhodných aktivit posilujících význam obce v rámci (mikro)regionu - zejména pak v cestovním ruchu vč. agroturistiky;
- podpořit identifikaci obyvatel s obcí a další upevnění společenských vazeb (i s využitím místní kulturně-spolkové základny);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce Týništko je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě jedné kulturní památky, která je registrována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat tradiční urbanizační jádro na centrální návsi i ostatní plochy veřejných prostranství (před OÚ, na jižním okraji obce aj.) Jádrové prostory místních částí již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými přestavbami stávajících objektů;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o tyto objekty:
 - **Kaplička se zvonici** - pseudogotická stavba v parčíku na návsi;
 - **Kamenný kříž s ohrádkou** - před kapličkou, na pískovcovém čtyřbokém podstavci;
 - **Památník obětem** - pískovcové dílo s reliéfním vyobrazení vojáka se lvem a jmény „obětovaných“ - za dřevěným plůtkem v parčíku na návsi poblíž kapličky);
 - **Architektonicky cenná venkovská stavení**, kromě památkově chráněné usedlosti č.p. 8 jde o tradiční venkovské domky a hospodářská stavení, koncentrovaná převážně v blízkosti návsi (např. č.p. 11, 32 aj.);
 - **Budova někdejšího mlýna** (dnes malá vodní elektrárna) u řeky Loučné na JV okraji zastavěného území obce (bez č.p., mezi č.p. 74 a 20) - jako zajímavá technická stavba;
- lokální stavební dominanty (zejména kaplička na návsi);
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (kategorie UAN I);

Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě významných krajinných prvků daných ze zákona (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky), ochrany vodních zdrojů (OP 1. a 2. stupně, chráněná oblast přirozené akumulace vod, významný vodní tok Loučná, nezastavitelný pás podél vodních toků), pozemků určených k plnění funkcí lesa vč. OP a zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky systému ekologické stability:
 - nadregionální biokoridor K 93 „Uhersko - K132“ - osa vyznačena v celkové šíři 40 m a OP v rozsahu 2 km (s redukcí v případě kolize se souvisle zastavěným územím vlastní obce);
 - nadregionální biocentrum NRBC 10 Uhersko;
 - regionální biokoridor RBK 843A „Malejovská luka - Loučná u Týnišťka“;
 - regionální biokoridor RBK 847 „K 93 - Loučná u Týnišťka“; zpřesněno napojení na K 93;
 - lokální biocentra (LBC 1, LBC 2, LBC 3 a LBC 4);
 - lokální biokoridory (LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4);
 - důležité interakční prvky;
- prostupnost krajiny - respektovat stávající cestní síť v krajině, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím;
- plochy vymezené v územním plánu jako *plochy přírodní - NP*, *plochy smíšené nezastavěného území - NS* (NS_{pzv} , NS_{lz} a NS_x) a *plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném a zastavitelném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významné solitérní stromy);
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině i uvnitř obce;

Hodnoty civilizační

- cestní síť v krajině, vč. 1 turistické značené stezky a 3 cyklotras;
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou;
- kulturně-společenský život obce se souvisejícím materiálním zázemím;
- prvky meliorační soustavy;
- malá vodní elektrárna na náhonu u řeky Loučné;

Zdravé životní podmínky

- nutnost ochrany proti negativním vlivům z výrobních aktivit - negativní vlivy z provozů umístěných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb;
- ochrana zdrojů podzemních vod i mimo vyhlášená pásma hygienické ochrany (vč. pramenů);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6:

- *Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)* - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Byly vymezeny z důvodu ochrany tradičního venkovského bydlení doplněného o další obvyklé nerušící funkce. Rozvojové plochy jsou logicky situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách.
- Plochy občanského vybavení jsou navrženy zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (*veřejná infrastruktura - OV*) - obecní úřad s obecní knihovnou, hostincem a sálem, plocha hasičské zbrojnice a vedlejší bývalé prodejny, kaplička, areál bývalé školy; Funkci OV má i nově navržená plocha P4 pro umístění sběrného místa či jiných veřejných služeb; Samostatně je vymezen též sportovní areál vč. navrženého rozšíření (*tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*); komerční zařízení obchodu a služeb nejsou samostatně vymezena buď z důvodu kombinace s převažující veřejnou nebo obytnou funkcí objektu resp. plochy (hostinec, bistro);
- Plochy výroby a skladování (*lehký průmysl - VL, zemědělská výroba - VZ*) jsou vymezeny za účelem ponechání dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území (dvě rozvojové plochy VL a přestavbová plocha VZ s žádoucí agroturistickou funkcí);
- Plochy rekreace v řešeném území zastupují *plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* (pozemek s chatou v průseku lesa SZ od rybníka), *plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN* (rekreační louka u plochy RI) a *plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ* (kolonie oplocených zahrádek s chatami jižně od rybníka); Plochy RN jsou specifické svým vymezením i mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, ochrana nezastavěného území v plochách RN je zajištěna prostřednictvím stanoveného způsobu využití v kap. 6.4;
- Plochy zeleně - tj. *Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS* a *Plochy zeleně přírodního charakteru - ZP* (vymezeny zejména v těsném kontaktu s řekou, resp. náhonem - místy součástí prvku ÚSES) jsou v územním plánu obsaženy proto, aby bylo možno vymežit systém sídelní zeleně a podmínky pro jeho využití, zejména z důvodu jeho ochrany před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí; Plochy s charakterem veřejné zeleně (zejména návesní parčík) jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství; Mezi plochami výroby P6 a Z4 a obytným územím je v ÚP navržena ochranná a izolační zeď, která zde však nemá charakter plochy, ale spíše liniového prvku (záměru);
- *Plochy veřejných prostranství (PV)* jsou vymezeny z důvodu potřeby jejich územní ochrany, zdůraznění veřejné funkce a pro zajištění podmínek jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem; centrální veřejné prostranství - náves - je v ÚP vymezeno z důvodu zamýšlené revitalizace jako přestavbová plocha s navrženou funkcí PV s tím, že je třeba zdůraznit veřejnou funkci prostoru (vč. okolí hasičské zbrojnice a bývalé prodejny);
- Plochy technické infrastruktury se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné vybavenosti; jako *technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)* je v ř.ú. vymezena plocha zemního vodojemu (u hranice s k.ú. Jaroslav) a bývalé vodárny zemědělského areálu (volně stojící jižně od rybníka); elektrická trafostanice a další jednotlivé prvky TI nejsou samostatně plošně vymezeny jako TI; jako *plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)* je vymezena deponie inertního materiálu východně od rybníka, neboť s funkcí TO se zde počítá i nadále (příp. kompostárna apod.);
- Plochy dopravní infrastruktury se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součástí veřejné vybavenosti; v ÚP Týništko je plošně zastoupena funkce *dopravní infrastruktura - silniční (DS)* zahrnující pozemky silnic a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeď apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení; Plochy DS se v ÚP Týništko dále člení na plochy silnic I. třídy, II. třídy, místních a účelových komunikací; nově navrhovaná cyklostezka podél silnice I/35 vede po stávajícím tělese staré silnice, která je již ve funkčním stavu vedena jako DS;

Funkční plochy, které se vyskytují téměř výhradně v neurbanizovaném území, jsou blíže specifikovány v kapitole 5.1 „Koncepte řešení krajiny“. Patří k nim *Plochy zemědělské (NZ)*, *Plochy lesní (NL)*, *Plochy přírodní (NP)*, *Plochy smíšené nezastavěného území (NS)* a *Plochy vodní a vodohospodářské (W)*.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a zastavitelných plochách (podmínky využití viz kap. 6.5): *Plochy zeleně (ZS, ZP)*:

- ***Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS*** jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované tam, kde to odpovídá současnému využití a kde není žádoucí obytná ani jiná výstavba (kromě staveb přípustných - dle kap. 6);
- ***Plochy zeleně přírodního charakteru - ZP*** - jsou vymezeny plochy stabilizované, a to převážně v rámci lokálního biocentra v údolní nivě Loučné v návaznosti na plochy ZS a SV;

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- Zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Jde zejména o veřejnou zeleň zahrnutou do *Ploch veřejných prostranstvích - PV* (vč. parčíku na centrální návsi), popř. do *Ploch smíšených obytných - venkovských - SV*. Jedná se přitom jak o plochy stabilizované, tak i navrhované.

Kromě respektování stávajících funkčních ploch zeleně jsou nově navrženy i další prvky zeleně:

- *Zeleň s ochrannou a izolační funkcí* je liniově navržena v rámci plochy přestavby P6 s cílem odclonit plochu P6 a navazující někdejší zemědělský objekt (plocha P7) od obytné zóny; izolační pás zeleně směrem k obytné zástavbě je v regulativech požadován i u plochy Z3;
- *Zeleň v rámci navržených interakčních prvků v krajině* (coby doplnění ÚSES) - stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň, prvky zeleně pronikající do ploch zemědělské půdy a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků apod.;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti) a zeleně izolační (zejména po obvodu výrobních areálů - podmínky stanoveny v kap. 3.3 a 3.4);
- budou respektovány významné stromy a seskupení stromů;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a prioritně v něm vyplňují proluky. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly územním plánem vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Obec
Plochy smíšené obytné - venkovské - SV			
Z1	SV	Menší lokalita na SZ okraji obce za OÚ vlevo od asfaltové cesty k rybníku; plocha bezprostředně navazuje na stávající obytnou zástavbu a přes cestu sousedí s lokalitou Z3 navrhovanou pro rozšíření sportoviště. Plocha nemění základní půdorys obce, je dobře dopravně a infrastrukturně dostupná; <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv nových objektů na panorama obce; 	Týnišťko
Z2	SV	Středně velká lokalita na severním okraji obce vyplňující proluku v zastavěném území; Plocha nemění základní půdorys obce, je dobře dopravně a infrastrukturně dostupná; <ul style="list-style-type: none"> - k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu na komunikaci I/35 dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhované plochy; - případná protihluková opatření budou vybudována na náklady majitelů nemovitostí v ploše Z2, a to mimo pozemky silnice I/35; - nutno respektovat OP elektrického vedení a trafostanice; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - při hmotovém řešení je vzhledem k okrajové poloze nezbytné zohlednit vliv nových objektů na panorama obce; 	Týnišťko
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS			
Z3	OS	Středně velká plocha navržená k rozšíření stávajícího sportoviště za OÚ, tvoří vhodný přechod mezi obytnou funkcí a volnou krajinou; plocha je dobře dopravně a infrastrukturně dostupná; <ul style="list-style-type: none"> - v ploše nebudou realizovány žádné jiné stavby kromě staveb nezbytného zázemí pro sportovní a kulturní aktivity a staveb či zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území; - výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,4; - při hmotovém řešení je vzhledem k okrajové poloze nezbytné zohlednit vliv případných nových objektů na panorama obce; 	Týnišťko
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
Z4	VL	Středně velká plocha v cípu mezi severním okrajem stávající obytné zástavby a starou silnicí souběžnou s I/35; <ul style="list-style-type: none"> - v ploše mohou být umístěny pouze stavby a aktivity nerušící obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami; - na okraji plochy směrem ke stávající i navržené obytné zástavbě bude realizován dělicí pás ochranné a izolační zeleně; - při specifikaci využití plochy nutno respektovat ochranné pásmo komunikace I/35 (stavby v rámci plochy budou umístěny mimo OP); - lokalita bude dopravně napojena na místní komunikace, nikoliv přímo na silnici I/35; - při hmotovém řešení je vzhledem k okrajové poloze nezbytné zohlednit vliv nových objektů na panorama obce; - výšková regulace zástavby - max. 2 nadzemní podlaží vč. podkroví; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,6; 	Týnišťko

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V rámci ploch přestavby budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Obec
Plochy smíšené obytné - venkovské - SV			
P1	SV	<p>Středně velká plocha tvořící výraznou proluku v pásu souvislé zástavby na východním okraji obce; Jde o logické vyplnění historicky založeného půdorysu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - do východního cípu plochy částečně zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL (mimo P1 nevelký porost vedený v KN jako PUPFL); - dle konkrétního prostorového uspořádání je v navazujících dokumentacích nutno vyřešit dopravní napojení plochy na síť místních komunikací; - v sousedství plochy je nutno respektovat lokální biocentrum LBC 1; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; 	Týnišťko
P2	SV	<p>Malá plocha tvořící proluku v souvislé zástavbě na severovýchodním okraji obce; Jde o logické vyplnění historicky založeného půdorysu, plocha je dobře dopravně a infrastrukturně dostupná;</p> <ul style="list-style-type: none"> - k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu na komunikaci I/35 dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhované plochy; - případná protihluková opatření budou vybudována na náklady majitelů nemovitostí v ploše P2, a to mimo pozemek silnice I/35; - do východní části plochy zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL (mimo P2 nevelký porost vedený v KN jako PUPFL); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; 	Týnišťko
P3	SV	<p>Malá lokalita na SZ okraji obce bezprostředně navazující na stávající obytnou zástavbu a zastavitelnou plochu Z1, s níž funkčně souvisí; jde o proluku vyplňující historicky založený půdorys obce, plocha je dobře dopravně a infrastrukturně dostupná;</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k blízkosti urbanisticky a architektonicky hodnotné návsi je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv zástavby plochy na charakter jádra obce; 	Týnišťko
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV			
P4	OV	<p>Malá plocha u návsi za stávající hasičskou zbrojnicí a bývalou prodejnou navržená k realizaci sběrného místa/dvora pro potřeby obce, případně i pro jinou veřejnou funkci; jde o proluku vyplňující historicky založený půdorys obce, plocha bezprostředně navazuje na stávající shodnou funkční plochu (OV), je dobře dopravně a infrastrukturně dostupná;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ploše bude nakládáno s odpadem způsobem neomezujícím sousední obytnou zástavbu; - výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví; 	Týnišťko

Plochy veřejných prostranství - PV			
P5	PV	Návesní plocha zahrnující parčík (s kapličkou, křížkem, pomníkem a vzrostlou zelení), prostranství před hasičskou zbrojnicí a bývalou prodejnou (vč. plochy zeleně, autobusové zastávky a sběrného hnízda komunálního odpadu) a přilehlé místní komunikace; náves již dnes plní funkci centrálního veřejného prostranství; navržena je její dílčí revitalizace (doplnění zeleně a mobiliáře, rozčlenění dosud monofunkční zpevněné plochy atd.); dílčí úpravy prostranství již byly provedeny; - při úpravách nutno respektovat stávající kulturně-historické hodnoty, vzrostlou zeleň (významné stromy) a přilehlou obytnou zástavbu; - minimální koeficient zeleně 0,6;	Týnišťko
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
P6	VL	Menší přestavbová plocha výroby navržena mezi bývalým zemědělským areálem a západním okrajem obytné zástavby obce; - v ploše mohou být umístěny pouze stavby a aktivity nerušící obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami, a které neznemožní případné agroturistické využití sousedního zemědělského areálu; - na okraji plochy směrem ke stávající i navržené obytné zástavbě a nově navržené ploše OV bude realizován dělicí pás ochranné a izolační zeleně; - dle konkrétního prostorového uspořádání je v navazujících dokumentacích nutno vyřešit dopravní napojení plochy na síť místních komunikací (nejlépe společně s plochou P7 - tj. s využitím místní komunikace vedoucí k rybníku); - při hmotovém řešení je vzhledem k okrajové poloze nezbytné zohlednit vliv nových objektů na panorama obce; - výšková regulace zástavby - max. 2 nadzemní podlaží vč. podkroví; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,6;	Týnišťko
P7	VZ	Větší přestavbová plocha umožňující adekvátní využití bývalého zemědělského areálu na západním okraji zastavěného území obce (např. pro agroturistické a obdobné účely); - v ploše je nepřipustná kapacitní živočišná výroba, kromě ustájení a chovu nezbytného počtu zvířat přímo souvisejícího s agroturistickou funkcí; - dle konkrétního prostorového uspořádání je v navazujících dokumentacích nutno vyřešit dopravní napojení plochy na síť místních komunikací (nejlépe společně s plochou P6 - s využitím místní komunikace vedoucí k rybníku); - vzhledem k okrajové poloze je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit stavební hodnoty stávajícího objektu a vliv případných nových objektů na panorama obce; - výšková regulace zástavby - max. 2 nadzemní podlaží + podkroví; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,6;	Týnišťko

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního využití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.).

Pod touto funkcí jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zahrnující sídlo Obecního úřadu s dalšími veřejnými funkcemi (obecní knihovna, obecní hostinec), areál bývalé školy, plocha hasičské zbrojnice a vedlejší bývalé prodejny, kaplička na návsi. V rámci navrhovaných rozvojových lokalit je tato funkce posílena plochou přestavby P4 pro umístění sběrného místa či jiných veřejných služeb. Malé plochy a prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí *plach smíšených obytných venkovských - SV* nebo *plach veřejných prostranství - PV*. I v těchto případech je nutná jejich ochrana.

Mimo občanské vybavení veřejného charakteru jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS (hřiště za OÚ vč. navrženého rozšíření v ploše Z3);

Plochy občanského vybavení stabilizované i navržené budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy návěsní a uliční prostory v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

V ÚP je na centrální návsi navržena přestavbová lokalita P5 určená i nadále pro funkci veřejného prostranství s cílem posílit její urbanistický a rekreační potenciál (záměr celkové revitalizace).

V rámci rozvojových lokalit budou v územních studiích a navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Na silnici I/35 v úseku u obce Týnišťko je rizikovým faktorem vyžadujícím řešení absence přechodu pro chodce či jiné bezpečné alternativy pěšího překřížení komunikace (lávka, podchod) v místě spojnice obce s autobusovou zastávkou. Problémovost úseku zvyšuje i protilehlé vyústění silnice II/315 a místní komunikace z obce. Podél silnice I/35 je v trase staré komunikace v ÚP navržena cyklostezka (viz cyklodoprava), což je schématicky vyznačeno i v grafické části. Přestože průjezdní doprava je odkloněna mimo zastavěné území, v obci je v některých úsecích žádoucí doplnění chodníků alespoň po jedné straně tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace.

V rámci zastavitelných ploch (nově navržených rozvojových lokalit) budou v souladu s příslušnými předpisy a normami dle účelu dané komunikace umisťovány komunikace, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. Územní plán samostatně nenavrhuje žádnou místní komunikaci. Navržená cyklostezka vede po trase staré silnice, vymezené jako stabilizovaná plocha DS (viz dále).

- budou respektovány stávající a navržené plochy a zařízení pro *Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

Doprava v klidu

Ve smíšených obytných zónách bude parkování a odstavování vozidel řešeno buď v rámci navazujících dokumentací (u zastavitelných a přestavbových ploch) nebo projektově (u ploch stabilizovaných - při deficitu).

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Ke zlepšení podmínek zejména pro cyklisty, pěší a rekreační in-line bruslaře na řešeném území navrhuje územní plán samostatnou cyklostezku. Ta je vedena v trase staré komunikace souběžně se silnicí I/35, tj. mezi hranicí s k.ú. Jaroslav na SZ a mostkem přes řeku Loučnou na JV. Navržená cyklostezka má význam nejen cykloturistický (mj. propojuje 2 značené cyklotrasy), ale též dopravní (vzhledem k poloze a významu vazeb na sousední obce a města ležící na silnici I/35). V budoucnu by mohla navázat na již existující či plánované úseky cyklostezek s významným využitím k dojíždce za prací a službami.

Je nutno respektovat stávající značené cykloturistické trasy.

Pěší doprava

V územním plánu se nepočítá s výstavbou významnějších nových úseků chodníků. Jejich doplnění alespoň po jedné straně navrhujeme tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace (např. v rámci rekonstrukcí přilehlých komunikací a úpravy veřejných prostranství).

Doprava hromadná

Je nutno respektovat zastávky hromadné dopravy.

Doprava letecká

Je nutno respektovat, že celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou se nemění, obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze zdrojů skupinového vodovodu, jejichž kapacita je v současnosti dostatečná. Uvažovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Tlakové poměry v síti se výrazně nezmění, i nadále budou určovány hladinou vody ve vodojemu Zámorsk.

Počítá se s rekonstrukcí stávající vodovodní sítě a jejím rozšiřováním souvisejícím s územním rozvojem obce.

Rozvody vody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny pokud možno v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající i nové vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

V ÚP je zajištěna ochrana zdrojů vody (OP I. a II. stupně) i vodárenských zařízení (zemní vodojem na SZ okraji k.ú. Týnišťko) v řešeném území.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů. Požární zásoba je v dostatečné míře k dispozici ve vodojemu Zámorsk a v jím zásobované síti, využitelná je i voda z rybníka Týnišťko a řeky Loučné. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje skupinového vodovodu budou využívány jeho další zdroje vody. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů,

bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách (stabilních, mobilních). Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody mohou využívat rovněž místní studny. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídít nový zdroj vody.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odvodu a čištění odpadních vod se nemění. Územní plán v souladu s PRVK doporučuje ponechat současný způsob nakládání s odpadními vodami a likvidace splašků až do realizace řešení po r. 2015. Následně se jako investičně i provozně optimální řešení jeví přečerpávání odpadních vod do stokového systému jiné obce s fungující kapacitní ČOV. Do té doby budou splaškové odpadní vody čištěny a zachycovány individuálně v řádně provozovaných zařízeních v dobrém technickém stavu, s možností zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace malých domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek a žump je nutno dbát na ekologické likvidování odpadních splašků a kalů (odvozy na určená místa, ČOV apod.).

Při realizaci nové výstavby je žádoucí komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně vyřešit nakládání s dešťovými vodami tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů (uvádět je v maximální míře do vsaku apod.).

Zákres kanalizačních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odvedení a likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod).

4.5 ELEKTROROZVODY

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Nová zástavba bude připojována kabelovým, popř. vrchním sekunderním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primérní přípojkou.

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení.

4.6 SPOJE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby. Je nutno respektovat stávající zařízení, vedení (dálkový optický kabel), trasy (radioreléové) i příslušná ochranná pásma.

4.7 ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Vzhledem ke kompletní plynofikaci obce není navrhována žádná zásadnější změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita plynovodní sítě je v obci dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

Stávající objekty i zástavbu v navržených lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

4.8 ODPADY

ÚP předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V souladu se záměry obce ÚP počítá se zřízením sběrného místa za hasičskou zbrojnicí v rámci přestavbové plochy P4 (občanská vybavenost) a v rámci stabilizované plochy TO se zachováním skládky inertního odpadu u rybníka Týništko (i jako případné rezervy pro sběrný dvůr či kompostárnu). Zařízení typu sběrného dvora je možno umísťovat i v rámci určených ploch výroby a plochy technické infrastruktury - TO (viz kap. 6). Shromažďovací plochy pro tříděný odpad jsou přípustné v rámci jednotlivých funkčních ploch jako technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6. (*plochy vodní a vodohospodářské* se mohou vyskytovat i v zastavěném území):

- *Plochy zemědělské (NZ)* - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území zabírají rozsáhlé prostory severně, SZ a západně od zastavěného území obce. Jde o plochy zemědělské půdy s převážně intenzivním charakterem hospodaření a absencí trvalých travních porostů;
- *Plochy lesní (NL)* - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jsou představovány souvislým lesním komplexem v severní polovině řešeného území, lesem západně od rybníka a několika menšími enklávami lesa; značná část ploch lesa (PUPFL) byla z důvodu vymezení prvků ÚSES zařazena do *Ploch přírodních - NP*).
- *Plochy přírodní (NP)* - tvořené stávající i navrhovanou kostrou ekologické stability území, zde představovanou prvky územního systému ekologické stability nadregionálního (NRBK K93, NRBC Uhersko), regionálního (RBK 843A, RBK 847) a lokálního charakteru (LBK 1, 2, 3, 4 a LBC 1, 2, 3, 4). Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny.
- *Plochy smíšené nezastavěného území (NS)* - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - p - přírodní - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinnotvorné funkce;
 - z - zemědělská - nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;
 - v - vodohospodářská - ochrana vodního režimu, přilehlých vodních toků, popř. zdrojů vody;

l - lesnická - vymezena na plochách NS v dotyku s územím dominantně lesnický využitým;
 x - specifická funkce pásu přírodního charakteru podéle silnice I/35 s převážně izolační funkcí;

- *Plochy vodní a vodohospodářské (W)* jsou v řešeném území zastoupeny pouze mimo zastavěné území, a to řekou Loučnou, z ní odbočujícím náhonem, rybníkem Týnišťko, drobným tokem, který ho napájí a několika dalšími bezejmennými vodotečemi;

Prostupnost krajiny

Z hlediska prostupnosti krajiny neobsahuje územní plán výraznější návrhy, cestní síť v krajině je v podstatě zachována ve své historické podobě. Prostupnost krajiny je žádoucí zvýšit obnovou většiny účelových komunikací - vesměs jde o rehabilitaci zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi, popř. i jako ekostabilizační interakční prvek. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest - jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Protierozní opatření

Realizace protierozních opatření je žádoucí zejména na východním břehu rybníka Týnišťko, popř. i na zemědělských plochách se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod. K ochraně půdy proti erozi by měla přispět také revitalizační opatření na tocích a realizace navržených interakčních prvků a prvků ÚSES.

Další navrhovaná opatření

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

5.2 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Na administrativním území obce bylo na řece Loučné stanoveno Krajským úřadem Pardubického kraje záplavové území. Vzhledem k tomu, že zástavba obce leží mimo aktivní zónu a záplavové území Q_{100} se okrajově dotýká pouze několika objektů, není nutné řešit zásadní protipovodňová opatření. Dostatečný inundační prostor je k dispozici na neurbanizovaném levém břehu Loučné. U ostatních vodních toků v zájmovém území nejsou záplavová území stanovena.

Územní plán počítá s dílčí revitalizací vodotečí v řešeném území ve snaze posílit jejich hydrologickou, ekostabilizační a krajinnotvornou funkci (např. drobný tok napájející rybník Týnišťko, pravostranné přítoky Loučné pramenící v lesním komplexu severně od obce apod.). Revitalizační opatření na tocích je vhodné koordinovat s realizací prvků ÚSES či interakčních prvků. Žádoucí je stabilizace erozně ohroženého východního břehu rybníka Týnišťko.

Mimo uvedené akce se v ÚP výhledově nepočítá se zásadními investičními akcemi většího charakteru, ale spíše s průběžnou údržbou a postupnou realizací dílčích protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajinnotvorný prvek.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravněování pásy, průlehy apod.). To se týká zejména zemědělských ploch, kde jsou lokality se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod. V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po realizaci výstavby srovnatelné se stavem před ní, tj. aby nedošlo k jejich zhoršení.

5.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, tj. plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- nadregionální biokoridor K 93 „Uhersko - K132“ (VPO U13 resp. WU1); protíná severní lesnatou část řešeného území ve směru SZ-JV (V); osa lesního NRBK byla v ÚP vyznačena v celkové šíři 40 m; hranice ochranné zóny NRBK byly vyznačeny ve vzdálenosti 2 km od osy, s redukcí v případě kolize se souvisle zastavěným územím vlastní obce;
- nadregionální biocentrum NRBC 10 Uhersko zasahující do JZ výběžku katastru; vzhledem k podrobnějšímu měřítku grafické části ÚP oproti ZÚR byl v ÚP upřesněn průběh jeho hranice;
- regionální biokoridor RBK 843A „Malejovská luka - Loučná u Týnišťka“ (VPO U33 resp. WU2); do řešeného území zasahuje jen v úzkém pásu podél JV hranice katastru, míří z RBC 9005 Malejovská luka (mimo ř.ú.) do RBC 469 „Loučná u Týnišťka“ (rovněž mimo ř.ú.);
- regionální biokoridor RBK 847 „K 93 - Loučná u Týnišťka“ (VPO U38 resp. WU3); zasahuje do SV cípu řešeného území; vybíhá z RBC 469 „Loučná u Týnišťka“ ležícího mimo řešené území a ústí do NRBK K 93 na hranici ř.ú.; v ÚP bylo upřesněno napojení RBK 847 na NRBK K 93;
- lokální biocentra (LBC 1, LBC 2, LBC 3 a LBC 4);
- lokální biokoridory (LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4);

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze a pod) - viz Hlavní výkres.

Prvky ÚSES byly vymezeny jako *Plochy přírodní - NP*, v zastavěném území pak jako *Zeleň přírodního charakteru - ZP*, popř. částečně i jako *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS* (LBC 1) - viz kap. č. 3.2, 5.1 a 6.

5.4 REKREACE

Územní plán ve stabilizovaném území samostatně vymezuje *plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* (pozemek s chatou v průseku lesa SZ od rybníka), *plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN* (rekreační louka u plochy RI) a *plochy rekreace - zahrádkářské osady - RZ* (kolonie oplocených zahrádek s chatami jižně od rybníka). Plochy RN jsou specifické svým vymezením i mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, ochrana nezastavěného území v plochách RN je zajištěna prostřednictvím stanoveného způsobu využití v kap. 6.5. Objekty rodinné rekreace a nízkokapacitní rekreační zařízení jsou přípustná i v plochách smíšené obytné zástavby venkovské v souladu s podmínkami využití.

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání nezastavěného území v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kap. 6.10 - 6.13. Na trase staré komunikace souběžné se silnicí I/35 je nově navržena samostatná cyklostezka s dopravně-rekreační funkcí (pro pěší, cyklisty, in-line bruslaře apod.), která mj. propojuje 2 stávající značené cyklotrasy.

5.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Vzhledem k absenci ploch těžby nerostů na řešeném území není v rámci územního plánu vymezena žádná „*plocha těžby nerostů - nezastavitelná - NT*“ ani „*plocha těžby nerostů - zastavitelná - TZ*“.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM

ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území. Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území.

6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

hlavní využití:

- bydlení a další funkce (obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti), které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky staveb zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení
- pozemky staveb rodinné rekreace
- pozemky staveb občanské vybavenosti s převážně místním rozsahem působnosti
- pozemky agroturistických zařízení (tzn. stavby veřejného ubytování charakteru penzionu a stavby pro bydlení majitelů nebo správců, s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami)
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, veřejnou zelení, dětskými hřišti - vše lokálního významu, sloužící především pro danou lokalitu
- pozemky soukromé zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba a výrobní a nevýrobní služby), pozemky pro zemědělství (charakteru zemědělské malovýroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- malá vodní elektrárna (ve stávající lokalitě u náhonu z řeky Loučné)
- pozemky staveb pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 200 m² prodejní plochy
- pozemky staveb pro ubytování max. typu penzionu

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- podlažnost: přízemí + příp. podkroví, max. výška stavby 8,5 m od upraveného terénu k hřebenu střechy
- zastavěnost pozemku (stavby + zpevněné plochy) u nové zástavby max. s koeficientem 0,40
- odlišné objemové řešení je možné pouze při přestavbách již stávajících staveb, které těmto požadavkům neodpovídají na základě dříve vydaných stavebních povolení a za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v průhledech a dálkových pohledech
- v rozvojových plochách a při dělení pozemků ve stávající zástavbě nesmí pro rodinný dům vzniknout pozemek menší než 600 m²

Podmínky využití ploch přestavby (P1, P2, P3) a zastavitelných ploch (Z1, Z2) jsou uvedeny v kap. 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního charakteru, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu nebo trvale neznemožná veřejnou funkci v budoucnu
- sběrné místo/sběrný dvůr za podmínky umístění v ploše P4;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví

Podmínky využití ploch přestavby (P4) a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sport, tělovýchovu a výcvik členů Sboru dobrovolných hasičů
- pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- v ploše Z3 nebudou realizovány žádné jiné stavby kromě staveb nezbytného zázemí pro sportovní a kulturní aktivity a stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví

Podmínky využití ploch přestavby a zastavitelných ploch (Z3) jsou uvedeny v kap. 3.

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

přípustné využití:

- pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy
- fotovoltaické elektrárny

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- sběrný dvůr za podmínky umístění bez přímého kontaktu s obytnou funkcí;

nepřípustné využití:

- zařízení, stavby a činnosti, které narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby max. do 2 nadzemních podlaží vč. podkroví, výška římsy u nových halových objektů max. 7 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

Podmínky využití ploch přestavby (P6) a zastavitelných ploch (Z4) jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělského zaměření (pro chov hospodářských zvířat, pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby a zařízení pro agroturistiku, hipoterapii apod. (ubytovací zařízení typu penzion, sportovní plochy, stravovací zařízení, provozní zázemí areálu)
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování strojů a nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- stavby a zařízení pro zemědělské služby
- stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky staveb nezemědělského charakteru - výrobních či servisních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- fotovoltaické elektrárny

podmíněně přípustné využití:

- sběrný dvůr, zařízení pro materiálové a energetické využití odpadu (kompostárna aj.) - tato funkce přípustná pouze v ploše P7 (v návaznosti na stávající plochu TO);
- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití
- velkokapacitní chov prasat a drůbeže
- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nové stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví, výška římsy u nových objektů do 7 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

Podmínky využití ploch přestavby (P7) a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.4 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN

hlavní využití:

- přírodně hodnotné lokality využívané k rekreaci

přípustné využití:

- extenzivní zemědělské hospodaření (údržba krajiny - krátkodobá šetrná pastva, kosení luk apod.)
- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních a polních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- zařízení zvyšující možnost rekreačního využívání krajiny jako jsou naučné stezky, odpočinková místa, informační tabule apod. za podmínky zachování funkcí lesa
- oplocování pozemků pouze za podmínky vymezení areálu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným
- stavby pro trvalé bydlení
- oplocování pozemků jednotlivých rekreačních objektů mimo zastavěné území

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

hlavní využití:

- jedná se o plochy určené k rekreaci individuálního rodinného charakteru a zahrádkaření

přípustné využití:

- pozemky staveb sloužící individuální rekreaci a pro zahrádkaření, zahrádkářské domky
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství a odpočinkové plochy
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sport za podmínky, že jde o funkci doplňkovou k využití hlavnímu a přípustnému

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy rekreace - zahrádkové osady - RZhlavní využití:

- zahrady, zahrádkové chaty

přípustné využití:

- zařízení a plochy pro sport jako funkce doplňková k funkčnímu využití hlavnímu
- parkovací plochy výhradně pro obsluhu funkční plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- zahrádkářské chaty do 30 m² zastavěné plochy

6.5 PLOCHY ZELENĚ**Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrady, sady, louky a malé zorněné plochy)

přípustné využití:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch - drobné stavby (bazény a obdobné malé vodní plochy, herní prvky, zahradní domky apod.), individuální garáže

podmíněně využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZPhlavní využití:

- pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu např. jako součást územního systému ekologické stability v zastavěném území

přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu
- vodní plochy a toky

podmíněně využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvku systému ekologické stability;
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich trasování mimo plochy ZP prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Plochy veřejných prostranství - PV**hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci
- plochy zeleně veřejného charakteru

přípustné využití:

- pozemky pro stavby či zařízení dopravní a technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství a sloužící obsluze řešeného území (vč. čerpacích stanic a jiných provozních objektů na kanalizační a vodovodní síti, trafostanice, sběrných míst tříděného odpadu apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, půjčovny sportovních potřeb, informační kiosky, občerstvení s venkovním posezením, dětská hřiště, veřejná WC, architektonické a vodní prvky - vč. malých vodních ploch, umělecká díla a další doprovodný mobiliář)
- parkoviště, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití ploch přestavby (P5) a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice I. a II. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka, příkopy apod.)
- pozemky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TOhlavní využití:

- plochy staveb a zařízení sloužících pro ukládání a zpracování odpadů

přípustné využití:

- pozemky pro ukládání a zpracování odpadů a související zařízení
- dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou předmětného území
- zeleň ochranná a izolační

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Plochy vodní a vodohospodářské - W**hlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení - malé vodní elektrárny aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je souhlas příslušného správního orgánu včetně orgánu ochrany přírody a krajiny
- likvidace vyčištěných vod z ČOV a domovních čistíren - podmínkou je souhlas vodohospodářského orgánu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové či plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (zejména z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu)
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), pokud neznemožňuje obhospodařování pozemků

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky, poldry
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů (např. drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla apod.)
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných orgánů

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí (a objektů na nich), jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářská, zemědělská - NSpvz - lesnická, zemědělská - NSlz - specifická - NSx

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru uvedené mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků
- funkcí specifickou (NSx) se rozumí především zajišťování ochranné a izolační funkce zeleně podél komunikací (vč. silnice I/35) s využitelností takovýchto ploch zeleně pro umístění doprovodných prvků rekreačního využití území (cykloturistika apod.)

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny

- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.)

podmíněné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí (a objektů na nich), pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody a ZPF); v plochách NSx není zalesnění přípustné ani podmíněně přípustné;

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem je stanovena následující **veřejně prospěšná stavba**, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace plochy	Obec
WD	cyklostezka v trase staré silnice podél komunikace I/35	Týnišťko

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšná opatření**, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace plochy	Obec
WU1	nadregionální biokoridor K 93 Uhersko - K132 (U13 dle ZÚR)	Týnišťko
WU2	regionální biokoridor RBK 843A „Malejovská luka - Loučná u Týnišťka“ (U33 v ZÚR)	Týnišťko
WU3	regionální biokoridor RBK 847 „K 93 - Loučná u Týnišťka“ (U38 v ZÚR)	Týnišťko

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo je v územním plánu stanoveno pro následující **veřejně prospěšná opatření**, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a základní lokalizace plochy	Dotčené parcely katastru nemovitostí na řešeném území (k.ú. Týnišťko č. 772437)	Obec / katastrální území
WD	cyklostezka v trase staré silnice podél komunikace I/35	p. KN č. 529/4, 529/6, 89/2, 529/3, 559, 529/5, 246/1, 248/14, 535/2*, 260/2, 260/3;	Týnišťko / k.ú. Týnišťko

Pozn.: * takto označené parcely jsou aktuálně ve vlastnictví Obce Týnišťko;

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Pro prověření způsobu využití **územní studií** není vzhledem k malé rozloze vymezených zastavitelných a přestavbových ploch navržena žádná rozvojová lokalita.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:	29 stran formátu A4
Obsah grafické části ÚP:	
1. Výkres základního členění území	(měřítko 1 : 5 000)
2. Hlavní výkres	(měřítko 1 : 5 000)
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	(měřítko 1 : 5 000)

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu

Územní plán Týništko a Odůvodnění ÚP používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravení území;

Dále Územní plán Týništko pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČD	- České dráhy, a.s.
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HS	- hospodářský soubor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
LPF	- lesní půdní fond
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
R+NR ÚSES	- regionální a neregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SAS	- státní archeologický seznam
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- trafostanice
TVP	- televizní převaděč
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚTP	- územně technické podklady
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZVHS	- Zemědělská vodohospodářská správa

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Územní plán Týnišťko je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky 2008*. Dle tohoto dokumentu (schváleného Usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009) správní obvod ORP Vysoké Mýto spadá do Rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc - Přerov ve vazbě na Koridor připravované rychlostní (kapacitní) silnice R35a, na stávající dopravně významnou silnici I/35 a železniční trať č. 010 (koridor konvenční železniční dopravy ŽD7 Pardubice - Česká Třebová - Brno). Řešené území nebylo *Politikou územního rozvoje České republiky 2008* zařazeno mezi specifické oblasti, není dotčeno ani koridorem či plochou technické infrastruktury.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Vysoké Mýto byly zhotoveny v listopadu 2008 (Geovap s.r.o., Pardubice).

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a ÚP Týnišťko je s nimi v souladu. Respektovány jsou příslušné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (tj. 01, 02, 04, 05, 06 a 07), zásady pro usměrňování územního rozvoje (15 a,b) a úkoly pro územní plánování (16a,b,d,e). ZÚR mj. zpřesňují vymezení Rozvojové osy OS8 - tj. potvrzují zahrnutí obce Týnišťko. Územní plán na území obce respektuje v ZÚR stanovená tři veřejně prospěšná opatření související s realizací funkčního ÚSES (za podmínek stanovených v čl. 112 a 113a,b ZÚR):

- U13 „Uhersko - K132“ - nadregionální biokoridor K 93; protíná severní lesnatou část řešeného území ve směru SZ-JV (V);
- U33 „Malejovská luka - Loučná u Týnišťka“ - regionální biokoridor RBK 843A; do řešeného území zasahuje jen v úzkém pásu podél JV hranice katastru, míří z RBC 9005 Malejovská luka (mimo ř.ú.) do RBC 469 „Loučná u Týnišťka“ (rovněž mimo ř.ú.);
- U38 „K 93 - Loučná u Týnišťka“ - regionální biokoridor RBK 847; zasahuje do SV cípu řešeného území; vybíhá z RBC 469 „Loučná u Týnišťka“ ležícího mimo řešené území a ústí do NRBC K 93 na hranici ř.ú.;

Kromě výše uvedeného je nutno respektovat liniové, plošné a bodové prvky nadmístního významu obsažené jako stávající či navržené v grafické části ZÚR:

- silnice I. třídy č. 35 směřující napříč řešeným územím (severně od obce) k jihovýchodu;
- významná silnice II. třídy č. 305 (I/11 - Horní Jelení - Jaroslav - Luže - Skuteč) dotýkající se ve dvou krátkých úsecích západního okraje řešeného území;
- silnice II. třídy č. 315 - v ZÚR označena jako „ostatní“ (I/35 - Choceň - Ústí nad Orlicí - Lanškroun - Zábřeh - Úsov) odbočující z I/35 na JV okraji ř.ú. a dále mířící k SV a V;
- biocentrum nadregionálního významu NRBC 10 Uhersko zasahující do JZ výběžku katastru;
- příslušnost západního okraje ř.ú. k chráněné oblasti přirozené akumulace vod;
- stanovené záplavové území na řece Loučné;

Nad rámec ZÚR je třeba respektovat i všechny ostatní významné krajinné prvky dané ze zákona (§ 3, písm. b zákona č. 114/1992 Sb.) - tj. všechny lesy, mokřady (např. v rámci NRBC 10 Uhersko a RBK 843A), rašeliníště, vodní toky, údolní nivy a rybníky, jakožto i všechny další prvky a skutečnosti s charakterem limitů (kulturní památky, území s archeologickými nálezy, ochranná pásma sítí technické a dopravní infrastruktury, vodních zdrojů I. a II. stupně apod.).

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Dne 16. 11. 2009 bylo usnesením Zastupitelstva obce Týnišťko č. 89/2009 schváleno Zadání územního plánu Týnišťko, které je územním plánem, resp. navrženou koncepcí rozvoje respektováno.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

3.1.1 Vymezení řešeného území

Předmětem řešení ÚP je administrativní území obce Týnišťko, které je totožné se stejnojmenným katastrálním územím i základní sídelní jednotkou o rozloze 410,53 hektarů. K 1. 1. 2010 v obci dle ČSÚ žilo 154 obyvatel, z toho 76 žen a 78 mužů.

Administrativně Týnišťko v rámci Pardubického kraje spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto, které plní zároveň i roli obce s pověřeným obecním úřadem. Správní obvod ORP Vysoké Mýto má rozlohu 28 185 hektarů a k 1. 1. 2010 zde ve 40 obcích žilo celkem 32 613 obyvatel.

3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce

Rozvojové perspektivy Týnišťka jsou do značné míry předurčeny dopravně exponovanou polohou při silnici I/35, zhruba v polovině úseku mezi Vysokým Mýtem (6 km) a Holicemi (10 km). Týnišťko tak leží na pomezí mikroregionální působnosti těchto dvou center osídlení (rovněž s vlivem 9 km vzdálené Chocně). V hierarchicky vyšší (mezoregionální) úrovni se spádovostně uplatňují jak Pardubice, tak i Hradec Králové (přímo dostupný po I/35). Těsně za jižním okrajem řešeného území prochází celostátní železniční trať č. 010 Praha - Kolín - Pardubice - Česká Třebová, na níž je umístěna i nejbližší železniční stanice využitelná pro obyvatele obce - ž. st. Zámorsk (ležící cca 500 m od JV okraje zastavěného území za řekou Loučnou). Fenomén řeky představuje nejen prostorový limit rozvoje (i díky záplavovému území), ale zároveň významnou přírodně-rekreační hodnotu. Spolu s prvky ÚSES, lesním komplexem v severní části katastru, rybníkem Týnišťko západně od obce a dalšími VKP danými ze zákona tak vytváří ekologicky a rekreačně cenný přírodní rámeček zastavěného (obytného) území.

Vzhledem k velikostní kategorii obce a jejímu omezenému socioekonomickému potenciálu jsou žádoucí i různé formy mikroregionální spolupráce (např. u některých finančně náročnějších a významově přesahových investic či záměrů, ve snaze o delší setrvání návštěvníků v regionu a pestřejší náplň jejich pobytu apod.). Týnišťko je od r. 2000 resp. 2002 (přeregistrace) členem *Dobrovolného svazku obcí Holická*, který sdružuje 17 obcí severní části Pardubického kraje (většina pod ORP Holice) celkem s více jak 17 tisíci obyvateli. Žádoucí, a v některých segmentech (odkanalizování, zásobování vodou) patrně nezbytná, je také spolupráce s nejbližšími obcemi - Zámorskem, Dobříkovem a Jaroslaví. Podmínkou plnohodnotného fungování obce je zachování alespoň stávající úrovně dopravní obsluhy území veřejnou dopravou - autobusovou a železniční.

Klíčovým předpokladem pro realizaci jakýchkoliv komplexnějších rozvojových záměrů je pak populační stabilizace celého řešeného území, resp. zastavení trvale úbytkového trendu. Celkový index 2010/1900 činí jen 0,48, aktuální 2010/2006 potom 0,96. Tato skutečnost je dnes zčásti tlumena

vcelku příznivou věkovou strukturou, kdy předproduktivní složka populace zde zůstává stále početnější než složka poproduktivní (16,9 % resp. 12,3 % k 31. 12. 2007). Průměrný věk obyvatelstva dosáhl k 1. 1. 2010 v Týnišťku hodnoty 38,9 roku (oproti 40,2 v SO ORP Vysoké Mýto). Přestože demografické trendy lze na obecní úrovni ovlivnit pouze částečně, je vhodné snahu o populační stabilitu trvale reflektovat v místní politice, včetně územních záměrů (podpora vhodné nové výstavby pro bydlení, příp. obnova stávajících objektů k obytným účelům, využití potenciálu současných dlouhodobých rekreatantů, udržení či obnova základní vybavenosti a služeb, lokalizace vhodných investic s nabídkou pracovních míst apod.).

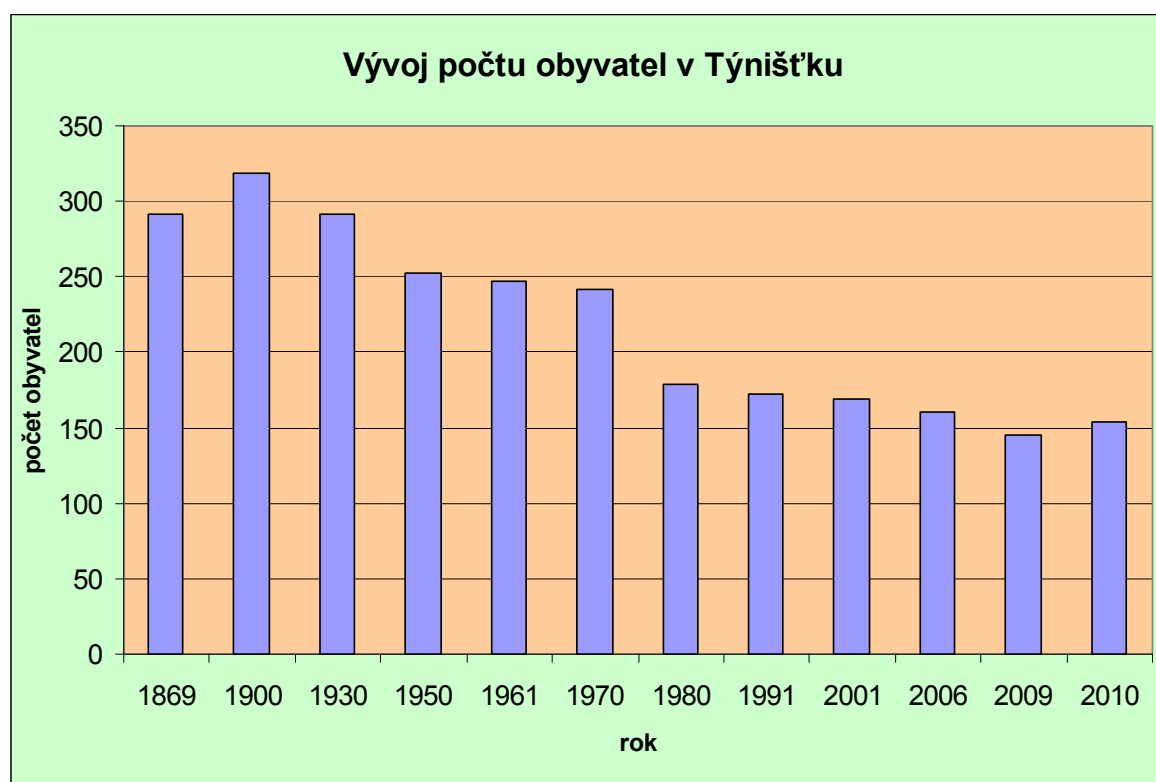
Pro trvalé bydlení jsou přítom v Týnišťku dobré podmínky. Kromě již zmíněné velmi dobré dopravní dostupnosti a kvalitního prostředí s rekreační využitelností, jsou dány též solidní vybaveností technickou infrastrukturou (kompletní plynofikace, kabelizované elektrorozvody, veřejný vodovod jako součást skupinového vodovodu). Slabinou je naopak absence základní sociální infrastruktury (obchod, ZŠ, lékařské zařízení, pošta aj.), kterou zde zastupuje pouze obecní hostinec se sálem v budově OÚ a bistro na SV okraji obce při silnici I/35. Zázemí pro sportovně-rekreační aktivity dnes představuje pouze travnaté provizorní hřiště pro fotbal a požární sport, které je v ÚP navrženo k rozšíření a doplnění o doprovodnou vybavenost. Místní kulturně-společenská scéna disponuje obecní knihovnou a sálem u obecního hostince (obojí v budově OÚ), kaplička se zvonící na návsi je využita pro potřeby místního Sboru dobrovolných hasičů. Kromě SDH zastupuje spolkovou činnost v obci ještě Český zahrádkářský svaz, spravující zahrádkářskou osadu s chatami u rybníka Týnišťko. Z pravidelných akcí místního významu lze zmínit hasičské soutěže, popř. turnaje ve stolním tenise.

Vzhledem k velikosti obce a její značné závislosti na vyjíždě za prací není v Týnišťku ekonomický sektor významněji zastoupen. Ze služeb výrobního charakteru se tu nacházejí 2 truhlárství, provozována je autodoprava. Zemědělský objekt někdejšího ZD Moravany je opuštěný a chátrající. Pro perspektivní rozvoj řešeného území a ve snaze o snížení značného podílu vyjíždějících ekonomicky aktivních osob za prací (téměř 90 % v roce 2001) je důležité udržení a posílení nabídky místních ekonomických aktivit s trvalejší konkurenceschopnou orientací. Zemědělsko-lesnický sektor na sebe v Týnišťku váže jen cca 6-7 % zaměstnanosti, přes 50 % připadá na průmysl. K 31. 12. 2008 bylo v obci registrováno jen 34 podnikatelských subjektů, z toho 25 živnostníků (podnikatelů - fyzických osob), 2 obchodní společnosti, 4 samostatně hospodařící rolníci a 4 ostatní právní formy. Výraznější úlohu v podpoře místního ekonomického rozvoje by měly sehrát aktivity zaměřené na rozvoj turismu a dlouhodobější rekreace. Potenciální nabídku tvoří v první řadě již zmíněné kvalitní přírodní prostředí (zejména v severní a severozápadní lesnaté části řešeného území s chovným rybníkem a NRBC Uhersko, na JV pak vodácky využitelný tok Loučné), ale i blízkost jiných turisticky zajímavých cílů (Litomyšl, Vysoké Mýto, Holice, Vraclav, Zámorsk). Kromě stávající značené turistické stezky a tří cyklotras vedených přes řešené území může podpořit rekreační sezónní atraktivitu obce i navrhovaná cyklostezka v trase původní komunikace (souběžně s I/35), plánovaný rozvoj sportovní infrastruktury či agroturistické využití bývalého zemědělského areálu. Jistou lokální zajímavostí může být i malá vodní elektrárna na náhonu z Loučné.

Za žádoucí urbanistický krok lze považovat větší funkční propojení zastavěného území obce s jejím přírodním zázemím, to vše ale při zachování biologické a rekreační prostupnosti krajiny a nenarušení historicky dané urbanistické kostry sídla. Vhodné je i zkvalitnění veřejných prostranství (např. plocha před bývalou prodejnou na centrální návsi) a dílčí posílení zejména izolační zeleně (mezi bývalým zemědělským areálem a obytnou zástavbou). Žádoucí je též postupná obnova či přestavba některých zchátralých objektů (dům proti OÚ, hlavní zemědělský objekt) a harmonizace přírodního rámce (revitalizace menších vodotečí, doplnění prvků ÚSES a interakčních prvků apod.).

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení, tak i pro rozvoj podnikatelských a souvisejících aktivit. Jedním z principů územního plánu je maximálně harmonické řešení přírodního zázemí a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch. Základním východiskem pro socioekonomické rozvojové aktivity je udržení dostatečného populačního potenciálu. Územní plán v obci počítá s nově vymezenými plochami individuální obytné zástavby venkovského charakteru pro cca 50 obyvatel, další rezervy plošného rozvoje obytné funkce jsou i uvnitř zastavěného území. Ne všechna případná nová výstavba však bude znamenat automatické populační posílení obce - zčásti půjde o „vnitroobecní migraci“ spojenou s kvalitativní změnou podmínek bydlení. I vzhledem k možnosti realizace nové výstavby lze přesto do budoucna očekávat početní stabilizaci s pravděpodobným mírným přírůstkem počtu obyvatel.

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006	2009	2010
Týnišťko	292	319	291	252	247	242	179	172	169	160	145	154



Východiska urbanistické koncepce a koncepce řešení krajiny

Předmětné území zasahuje v rámci Pardubické kotliny a Třebechovické tabule hned do tří geomorfologických okrsků - Kunětické kotliny v jižní, střední a JZ části, Holické tabule na západě a Choceňské tabule na severu a SV katastru. Průměrná nadmořská výška řešeného území je 262 metrů nad mořem, přičemž nejvyšší partie se nacházejí při jeho severní hranici (309-310 m n. m.) a nejnižší bod leží při výtoku řeky Loučné v jižním výběžku katastru (cca 250 m n. m.). Výrazněji zformované je návrší Na Divišce s kótou 304 m n. m. cca 1 km severně od obce.

Půdorysné uspořádání zástavby samotné obce je do značné míry předurčeno polohou mezi řekou Loučnou na jihovýchodě a silnicí I/35 na severu a severovýchodě. Na západě a severozápadě je přirozeným limitem zástavby rybník Týnišťko a výběžek lesního komplexu. Vlastní zástavba se prvotně rozvinula kolem dosti rozlehlé centrální návsi, sekundárně pak i podél hlavní uliční osy spojující návěs s komunikací I/35 a z ní odbočujících ulic. Typologicky jde tak o příklad vsi návěsního typu v kombinaci pozdější s pozdějším ulicovým uspořádáním okrajových lokalit. Z kompaktní zástavby vybočuje pouze bývalý hospodářský objekt a seskupení zahrádkářských chat na západním okraji obce, rekreační objekt v lese SZ od rybníka a hájovna u hranic s k.ú. Jaroslav.

Hlavním veřejným prostorem v Týnišťku je již zmíněná historicky zformovaná návěs ve středu obce. v níž jsou koncentrovány i další veřejné funkce. Kromě parčíku s kapličkou, pomníkem padlých a vzrostlými stromy zahrnuje návěsní půdorys rovněž prostranství před hasičskou zbrojnicí a bývalou prodejnou, kde je umístěna též autobusová zastávka a sběrné místo tříděného odpadu. Sekundární centrální prostory se vyvinuly i v dalších částech obce - před budovou OÚ na SZ okraji zástavby a u křižovatky místních komunikací na jižní hraně sídla.

Zejména u historické návsi se stále dochovaly někdejší hospodářské usedlosti (uzavřené dvorce) a venkovské chalupy typické pro zdejší kraj, směrem k okrajům ryze venkovský charakter zástavby slábne. Architektonicky byly některé stavby již znehodnoceny přestavbami a přístavbami. Jinak

vcelku hodnotnou symbiózu urbanistické struktury s krajinným rámcem v Týnišťku do jisté míry devaluje zchátralý zemědělský objekt ve vizuálně exponované poloze na západním okraji zastavěného území a ruina objektu proti obecnímu úřadu. I přes uvedená dílčí negativa jsou však v řešeném území uchovány pohledově hodnotné situace a koridory průhledů uvnitř i vně zástavby. Rovnoměrně zvlněná krajina přitom nemá jednoznačné přírodní dominanty výrazně převyšující okolní terén, pomineme-li zdánlivě jednolitý lesní komplex s návrším Na Divišce severně od obce. Jako místní stavební dominantu se na většině hlavních pohledových os uvnitř obce i přes okolní vzrostlou zeleň pozitivně uplatňuje kaplička se zvonící na návsi.

Urbanisticky cenná je přítomnost řeky Loučné, jejíž tok spolu s odbočujícím náhonem a doprovodnou zelení tvoří na jihovýchodě a východě přirozenou hranici zastavěného území. Hodnotný fenomén toku není dosud příliš rekreačně využit, jeho urbanistický potenciál je limitován polohou vně zastavěného území. *Koncepce řešení krajiny je obsažena v kap. 5.1 textové části územního plánu;*

Kromě venkovské usedlosti č.p. 8 na návsi (prohlášené za kulturní památku) a archeologických nalezišť (kapitola 3.2) se v řešeném území nacházejí i další hodnotné objekty památkového zájmu, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v ÚP jsou respektovány ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany. Jedná se především o tradiční vesnické usedlosti, kapličku se zvonící, kříž a památník padlým na návsi či technicky zajímavou budovu někdejšího mlýna - dnes malou vodní elektrárnu (viz kap. 3.2).

Celkově lze Týnišťko charakterizovat jako sídlo s dominující obytnou funkcí a relativně nízkým zastoupením občanské vybavenosti. Možnost jejího doplnění bude v ÚP zajištěna jednak nově navrženými plochami pro rozvoj občanské vybavenosti (sportovní areál + zázemí; plocha za hasičskou zbrojnicí pro sběrné místo apod.), jednak též formou ochrany veřejné funkce u multifunkčního objektu OÚ s obecním sálem a hostincem, u bývalé školy a bývalé prodejny. Vzhledem k vysoké míře vyjíždky za prací do nadřazených center osídlení se v obci počítá pouze s plošně přiměřeným rozvojem ekonomických aktivit (dvě navržené plochy lehké výroby, využití bývalého zemědělského areálu pro agroturistické účely).

Základní principy rozvoje obce

Urbanisticky vychází ÚP z výše uvedené charakteristiky. Ve stanovené urbanistické koncepci obce Týnišťko a koncepci řešení krajiny se odrážejí následující zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění pozice v systému osídlení, dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítě TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- maximálně respektovat historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně kulturní památky, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- chránit přírodně a krajinářsky cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; respektovat přírodně dané limity (lesní komplexy v západní a severní části řešeného území a další plochy PUPFL vč. OP, rybník na západním okraji obce, řeka Loučná s náhonem při východní hranici ř.ú. aj.);
- posilovat ekostabilizační funkci krajiny vč. realizace funkčního ÚSES; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území a pro uchování tradičního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území, které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturních hodnot (např. využití bývalého zemědělského areálu pro účely agroturistiky);
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů či realizací navržených interakčních prvků;
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území;
- zabezpečit územní ochranu vodních zdrojů na ř.ú. (OP I. a II. stupně, CHOPAV);
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;

- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce (novostavby realizované na volných pozemcích v okrajových částech obce a v navazujících rozvojových plochách by svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením měly respektovat okolní zástavbu a důležité pohledové osy v území; totéž platí i u přestaveb objektů ve stávající zástavbě (viz podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- zachovat uplatnění krajinných, přírodních i stavebních dominant (kaplička, významné stromy aj.) a přiměřenost modelace horizontu novou zástavbou vzhledem ke krajinnému rázu;
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce formou vymezení veřejných prostranství (vč. revitalizace hlavní návsi);
- adekvátně rozšířit plochy občanské vybavenosti (vč. rozšíření sportoviště a realizace sběrného místa);
- koncepčně vyřešit doplnění technické infrastruktury (kanalizace);
- umožnit zlepšení dopravní obsluhy území (uvažovaná cyklostezka podél silnice I/35, příp. doplnění místních komunikací atd.);
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání;
- zajistit podmínky pro rozvoj vhodných aktivit posilujících význam obce v rámci (mikro)regionu - zejména pak v cestovním ruchu vč. agroturistiky;
- podpořit identifikaci obyvatel s obcí a další upevnění společenských vazeb (i s využitím místní kulturně-spolkové základny);

Plochy s rozdílným způsobem využití

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., §3, odst. 4) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny obsahují následující *plochy s rozdílným způsobem využití*. Jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6 textové části ÚP:

- *Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)* - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Byly vymezeny z důvodu ochrany tradičního venkovského bydlení doplněného o další obvyklé nerušící funkce. Rozvojové plochy jsou logicky situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách.
- Plochy občanského vybavení jsou navrženy zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (*veřejná infrastruktura - OV*) - obecní úřad s obecní knihovnou, hostincem a sálem, plocha hasičské zbrojnice a vedlejší bývalé prodejny, kaplička, areál bývalé školy; Funkci OV má i nově navržená plocha P4 pro umístění sběrného místa či jiných veřejných služeb; Samostatně je vymezen sportovní areál vč. navrženého rozšíření (*tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*); komerční zařízení obchodu a služeb nejsou samostatně vymezena buď z důvodu kombinace s převažující veřejnou nebo obytnou funkcí objektu resp. plochy (hostinec, bistro);
- Plochy výroby a skladování (*lehký průmysl - VL, zemědělská výroba - VZ*) jsou vymezeny za účelem ponechání dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území (dvě rozvojové plochy VL a přestavbová plocha VZ s žádoucí agroturistickou funkcí);
- Plochy rekreace v řešeném území zastupují *plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* (pozemek s chatou v průseku lesa SZ od rybníka), *plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN* (rekreační louka u plochy RI) a *plochy rekreace - zahrádkové osady - RZ* (kolonie oplocených zahrádek s chatami jižně od rybníka); Plochy RN jsou specifické svým vymezením i mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, ochrana nezastavěného území v plochách RN je zajištěna prostřednictvím stanoveného způsobu využití v kap. 6.5 textu ÚP;
- Plochy zeleně - tj. *Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS* a *Plochy zeleně přírodního charakteru - ZP* (vymezeny zejména v těsném kontaktu s řekou, resp. náhonem - místy součástí prvku ÚSES) jsou v územním plánu obsaženy proto, aby bylo možno vymezit systém sídelní zeleně a podmínky pro jeho využití, zejména z důvodu jeho ochrany před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí (podle přílohy č. 7, části I., odst. 1, písm. c/ vyhlášky 500/2006 Sb.); Plochy s charakterem veřejné zeleně (zejména návesní parčík) jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství; Mezi

přestavbovou plochou výroby P6 a obytným územím je v ÚP navržena ochranná a izolační zeleň, která zde však nemá charakter plochy, ale spíše liniového prvku (záměru);

- *Plochy veřejných prostranství (PV)* jsou vymezeny z důvodu potřeby jejich územní ochrany, zdůraznění veřejné funkce a pro zajištění podmínek jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem; centrální veřejné prostranství - náves - je v ÚP vymezeno z důvodu zamýšlené revitalizace jako přestavbová plocha s navrženou funkcí PV s tím, že je třeba zdůraznit veřejnou funkci prostoru (vč. okolí hasičské zbrojnice a bývalé prodejny);
- Plochy technické infrastruktury se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné vybavenosti; jako *technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)* je v ř.ú. vymezena plocha zemního vodojemu (u hranice s k.ú. Jaroslav) a bývalé vodárny zemědělského areálu (volně stojící jižně od rybníka); elektrická trafostanice a další jednotlivé prvky TI nejsou samostatně plošně vymezeny jako TI; jako *plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)* je vymezena deponie inertního materiálu východně od rybníka, neboť s funkcí TO se zde počítá i nadále (přip. kompostárna apod.);
- Plochy dopravní infrastruktury se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součástí veřejné vybavenosti; v ÚP Týnišťko je plošně zastoupena funkce *dopravní infrastruktura - silniční (DS)* zahrnující pozemky silnic a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení; Plochy DS se v ÚP Týnišťko dále člení na plochy silnic I. třídy, II. třídy, místních a účelových komunikací; nově navrhovaná cyklostezka podél silnice I/35 vede po stávajícím tělese staré silnice, která je již ve funkčním stavu vedena jako DS;

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou nejvíce zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- *Plochy zemědělské (NZ)* - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území zabírají rozsáhlé prostory severně, SZ a západně od zastavěného území obce. Jde o plochy zemědělské půdy s převážně intenzivním charakterem hospodaření a absencí trvalých travních porostů;
- *Plochy lesní (NL)* - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jsou představovány souvislým lesním komplexem v severní polovině řešeného území, lesem západně od rybníka a několika menšími enklávami lesa; značná část ploch lesa (PUPFL) byla z důvodu vymezení prvků ÚSES zařazena do *Ploch přírodních - NP*).
- *Plochy přírodní (NP)* - tvořené stávající i navrhovanou kstrou ekologické stability území, zde představovanou prvky územního systému ekologické stability nadregionálního (NRBK K93, NRBC Uhersko), regionálního (RBK 843A, RBK 847) a lokálního charakteru (LBK 1, 2, 3, 4 a LBC 1, 2, 3, 4). Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny.
- *Plochy smíšené nezastavěného území (NS)* - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - p - přírodní - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinnotvorné funkce;
 - z - zemědělská - nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;
 - v - vodohospodářská - ochrana vodního režimu, přilehlých vodních toků, popř. zdrojů vody;
 - l - lesnická - vymezena na plochách NS v dotyku s územím dominantně lesnický využitým;
 - x - specifická funkce pásu přírodního charakteru podél silnice I/35 s převážně izolační funkcí;
- *Plochy vodní a vodohospodářské (W)* jsou v řešeném území zastoupeny pouze mimo zastavěné území, a to řekou Loučnou, z ní odbočujícím náhonem, rybníkem Týnišťko, drobným tokem, který ho napájí a několika dalšími bezejmennými vodotečemi;

3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno projektantem během terénních průzkumů v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 8. 4. 2009 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (05/2010). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při tvorbě územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly v rámci zastavěného území vymezeny rozvojové lokality, tzv. plochy přestaveb s označením **P**. Ty jsou uvedeny a charakterizovány v kap. 3.4 textové části územního plánu. Mimo zastavěné území pak byly pro další rozvoj obce a jejích částí vymezeny tzv. plochy zastavitelné, označené jako **Z** (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). V ÚP se s ohledem na parametry území a demografický vývoj počítá s rozvojovými lokalitami (plochy P+Z) umožňujícími stavbu celkem cca 16 RD, tj. zhruba pro 50 obyvatel. Nová výstavba je za stanovených podmínek možná i v rámci stabilizovaných ploch uvnitř zastavěného území. Situování rozvojových ploch v obci vychází z následujících principů:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla s upřednostněním ploch přestavby uvnitř již zastavěného území (mj. ve snaze eliminovat neadekvátní zábor volných ploch a případnou budoucí sociální segregaci);
- 3/ Návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu; využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn);
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů, památkové péče apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému horizontu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě;
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, železničních tratí či rušivých provozů průmyslové i zemědělské povahy apod.);

3.2 OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Kulturní památky

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR je na řešeném území zapsán pouze jediný objekt:

Číslo rejstříku	Obec./k.ú.	Památko	Umístění	Rok prohlášení
101588	Týnišťko / Týnišťko	venkovská usedlost	č.p. 8	2005

Památky místního významu

Vedle prohlášené kulturní památky - venkovské usedlosti č.p. 8 - a archeologických nalezišť (viz dále) se v řešeném území nacházejí i další hodnotné objekty památkového zájmu, které nejsou

zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v ÚP jsou respektovány ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany. Jsou to např.:

Vedle prohlášené kulturní památky a archeologických nalezišť se v řešeném území nacházejí i některé další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v ÚP budou respektovány ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany. Jedná se zejména o tyto objekty:

- **Kaplička se zvonící** - pseudogotická stavba v parčíku na návsi, dnes církevně nevyužívaná; v dobrém stavu (nově opravena);
- **Kamenný kříž s ohrádkou** - před kapličkou, na pískovcovém čtyřbokém podstavci;
- **Památník obětem** - pískovcové dílo s reliéfním vyobrazení vojáka se lvem a jmény „obětovaných“ - za dřevěným plůtkem v parčíku na návsi poblíž kapličky);
- **Architektonicky cenná venkovská stavení**, kromě památkově chráněné usedlosti č.p. 8 jde o tradiční venkovské domky a hospodářská stavení, koncentrovaná převážně v blízkosti návsi (např. č.p. 11, 32 aj.);
- **Budova někdejšího mlýna** (dnes malá vodní elektrárna) u řeky Loučné na JV okraji zastavěného území obce (bez č.p., mezi č.p. 74 a 20);

V ÚP jsou respektovány též urbanistické hodnoty (náves, půdorysná struktura) a stavební i krajinné dominanty (viz kap. 3.1.2).

Archeologické památky

Vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví je třeba celé správní území obce Týnišťko z pohledu památkové péče považovat za „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to **ÚAN kategorie I** dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji¹ tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za *území s výskytem archeologického dědictví* ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s.

Archeologické nálezy, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s přípravou nebo prováděním staveb v řešeném území, spadají pod oznamovací povinnost dle §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a §176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V rámci řešeného území je dosud registrováno 7 archeologických lokalit a 1 těsně za hranicí:

TÝNIŠŤKO - korelační tabulka (řazeno podle údajů Dbase „Archiv“)

Lokalita	„Vyjádření“	Archiv ²	SAS
Týnišťko, tvrz	pol. č. 1	pol. č. //401/A*	
Týnišťko, tvrz	pol. č. 1	pol. č. //402/A*	
Tvrz „Malá Zájezd“ - mimo ř.ú.	0 ³	pol. č. //403/A*	
Týnišťko, tvrz	pol. č. 1	pol. č. //404/A*	
Týnišťko, tvrz	pol. č. 1	pol. č. //405/A*	
Týnišťko, středověk	0 ⁴	pol. č. //406/A*	
Týnišťko, tvrz	pol. č. 1	pol. č. //407/A*	
Týnišťko, intravilán	0	0	pol. č. 14-31-07/6

¹ historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.

² položky označené hvězdičkou jsou lokalizovány jen rámcově na katastrální území

³ mimo sledovanou oblast, na k.ú. Radhošť

⁴ na základě uvedených údajů nelze přesněji přiřadit

Soupis nálezů dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:

1. ostrožna za drahou, nad mlýnem nedaleko železniční stanice „Zámorsk“ (na josefském mapování nese vyvýšenina pomístní jméno „Hradiště“); areál tvrze; Pozn.: tvrz připomínána již v 15. století bylo rozvalena, do počátku 20. století snad zachována část příkopu na severní straně areálu v místech dnešního dvora a mlýnské stodoly - dnes již v terénu nerozlišitelné, někdy pokládána za pravěké opevnění nebo spojována s názvem tvrze „Jestřibec“ (k.ú. Radhošť);
2. v místě č.p. 7 na východním obvodu intravilánu - areál bývalého hospodářského dvora; výzkum D. Vícha při stavbě rodinného domku, 13. 7. a 7. 8. 2006; pozdně středověká a novověká keramika, součástky kachlových kamen, železné zlomky, mazanice;

Charakteristika území

Z katastru obce dosud nejsou k dispozici prokázány žádné pravěké antropogenní aktivity, i když starší literatura uvádí jakési stopy po opevnění na jihovýchodním okraji intravilánu. Ty se ovšem zároveň vztahují i k potencionálnímu panskému sídlu, které se také v obci předpokládá. Ani jeho přesná poloha a bližší popis nejsou jednoznačně doloženy. Jedinou archeologicky prokázanou situací je tak soubor středověkých a novověkých nálezů získaných z druhotné polohy při stavbě rodinného domku.

Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000. Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Významnými krajinnými prvky ze zákona (§ 3, písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou zde všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky.

Ostatní související hodnoty

- přirozená dominanta kapličky se zvonící na urbanisticky hodnotné návsi;
- výhledy a průhledy do krajiny a uvnitř jádra obce;
- významná solitérní a liniová zeleň (významné stromy vyznačeny v grafické části ÚP);
- 1 turistická značená stezka (modrá), 3 cyklotrasy (č. 4237, 4268 a 4195);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Regionální a nadregionální územní systém ekologické stability v ÚP respektuje vydané ZÚR, a to včetně stanovení 3 veřejně prospěšných opatření (U13, U33 a U38 v ÚP označeny jako WU1, WU2 a WU3). V rámci ÚP došlo pouze k jeho upřesnění. Vzhledem k nejednoznačnosti poskytnutých ÚAP byly upřesněny a doplněny i lokální prvky ÚSES tak, aby vhodně doplňovaly hierarchicky nadřazenou úroveň.

Nadregionální systém (49,55 ha)

- nadregionální biokoridor K 93 „Uhersko - K132“ (VPO U13 resp. WU1); protíná severní lesnatou část řešeného území ve směru SZ-JV (V); osa lesního NRBK byla v ÚP vyznačena v celkové šíři 40 m; hranice ochranné zóny/pásma NRBK byly vyznačeny ve vzdálenosti 2 km od osy, s redukcí v případě kolize se souvisle zastavěným územím vlastní obce;
- nadregionální biocentrum NRBC 10 Uhersko zasahující do JZ výběžku katastru; vzhledem k podrobnějšímu měřítku grafické části ÚP oproti ZÚR byl v ÚP upřesněn průběh jeho hranice;

Regionální systém (3,74 ha)

- regionální biokoridor RBK 843A „Malejovská luka - Loučná u Týnišťka“ (VPO U33 resp. WU2); do řešeného území zasahuje jen v úzkém pásu podél JV hranice katastru, míří z RBC 9005 Malejovská luka (mimo ř.ú.) do RBC 469 „Loučná u Týnišťka“ (rovněž mimo ř.ú.);
- regionální biokoridor RBK 847 „K 93 - Loučná u Týnišťka“ (VPO U38 resp. WU3); zasahuje do SV cípu řešeného území; vybíhá z RBC 469 „Loučná u Týnišťka“ ležícího mimo řešené území a ústí do NRBK K 93 na hranici ř.ú.; v ÚP bylo upřesněno napojení RBK 847 na NRBK K 93;

Lokální systém (20,24 ha)

Prvky lokálního ÚSES jsou většinou územně přímo vázány na výše specifikované prvky regionálního a nadregionálního ÚSES. Vzhledem k nejednoznačnosti a izolovanosti prvků lokálního ÚSES v ÚAP tyto byly v územním plánu zpřesněny dle konkrétních poměrů v území, doplněny a vzájemně propojeny. Oproti ÚAP byly nově vymezeny LBK 1 (zahrnující i původní izolované LBC na části rybníka Týnišťko), LBK 4 (zajišťující napojení LBC 4) a část LBK 3 (v ÚAP naznačen jen jeho směr), upřesněny byly hranice i hranice lesních biocenter LBC 2 a LBC 4. Vypuštěno bylo lokální biocentrum na RBK 843A mezi silnicemi I/35, II/315 a řekou, v ÚAP nelogicky vymezené. Ochranu říční nivy zde dostatečně zajišťuje vlastní RBK 843A s nedalekým vloženým LBC 1, zahrnuté pozemky jsou navíc intenzivně zemědělsky využívány. Lokální ÚSES je tak v řešeném území tvořen údolnicovými biokoridory LBK 1 a LBK 2, které jsou vedeny převážně zemědělským segmentem krajiny podél toku napájecího rybník Týnišťko a které zajišťují spojení mezi RBK 843A na jihovýchodě, NRBC 10 Uhersko na západě a NRBK K 93 na severu. V lesním komplexu na severu katastru jsou vymezena celkem 3 lokální biocentra - LBC 2, LBC 3 a LBC 4 (přičemž LBC 3 ležící na RBK 847 zasahuje do ř.ú. jen okrajově). Jejich vzájemné spojení a napojení na lokální ÚSES mimo ř.ú. zajišťují lokální biokoridory LBK 3 a LBK 4 vedené rovněž lesními porosty. Na RBK 843A v nivě Loučné je respektováno vložené biocentrum LBC 1, které je v kontaktu se zahradami a zelení přírodního charakteru na východním okraji zastavěného území.

Většina lokálních prvků ÚSES je funkčních nebo převážně funkčních, vymezených z kostry ekologické stability. Jejich zohlednění znamená správný způsob hospodaření, sledující podporu přirozeného genofondu. Některé úseky (zejména vodoteč napájecí rybník Týnišťko) je žádoucí zkvalitnit formou revitalizace (přírodní úprava koryta, doplnění doprovodné zeleně a ochranného zatravnění).

Celková plocha prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) v řešeném území je zhruba 73,53 hektarů, z toho téměř 50 ha představují prvky regionálního ÚSES. Většina prvků všech tří úrovní je funkčních, vymezených z kostry ekologické stability.

ÚSES doplňují tzv. interakčními prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Prvky ÚSES jsou mimo zastavěné území vymezeny jako *Plochy přírodní - NP* a mají zajištěny prostorové parametry, v zastavěném území spadají převážně do *Ploch zeleně - přírodního charakteru - ZP*, popř. *Ploch zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS* (LBC 1). Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na LPF obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží či poldrů).

Na řešeném území bylo převážně v návaznosti na prvky lokálního ÚSES navrženo k doplnění také řada liniových **interakčních prvků**, vesměs podél neozeleněných úseků vodotečí, polních cest, mezí apod. Realizace těchto prvků s významnou krajinnou, ekostabilizační a protierozní funkcí nevyžaduje vzhledem k jejich parametrům záborů zemědělské půdy.

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

prvek ÚSES	rozdílení	název	popis	rozloha v ř.ú. (ha)
NRBK K 93	funkční	Uhersko - K132	mezofilní hájová osa NRBK protínající severní lesnatou část řešeného území ve směru SZ-JV (V); osa NRBK v ÚP vyznačena v celkové šíři 40 m, ochranná zóna respektována v rozsahu 2 km od osy (kromě souvisle zastavěného území obce); VPO - dle ZÚR U13, resp. WU1 dle ÚP;	8,96
NRBC 10	funkční	Uhersko	NRBC zasahující do ř.ú. v lesním komplexu severozápadně od obce, zahrnuje též mokřadní stanoviště a SZ okraj rybníka Týništko; v ÚP upřesněn průběh hranic;	40,59
RBK 843A	funkční	Malejovská luka - Loučná u Týništko	RBK do řešeného území zasahující jen v úzkém pásu podél řeky Loučné u JZ hranice katastru, míří z RBC 9005 Malejovská luka (mimo ř.ú.) do RBC 469 „Loučná u Týništko“ (rovněž mimo ř.ú.); RBK 843A obsahuje vložené LBC 1; VPO - dle ZÚR U33 resp. WU2 dle ÚP;	1,49 (bez LBC 1)
RBK 847	funkční	K 93 - Loučná u Týništko	RBK zasahuje do SV cípu řešeného území; vybíhá z RBC 469 „Loučná u Týništko“ ležícího mimo ř.ú. a ústí do NRBK K 93 uvnitř ř.ú.; v ÚP bylo upřesněno napojení RBK 847 na NRBK K 93; RBK 847 obsahuje vložené LBC 3; VPO - dle ZÚR U38 resp. WU3 dle ÚP;	2,25 (bez LBC 3)
LBC 1	převážně funkční	Loučná - náhon	LBC ležící na RBK 843A v nivě Loučné a z ní odbočujícího náhonu na JV hranici ř.ú.; zčásti zasahuje do zahrad a ploch přírodní zeleně v zastavěném území; ve svém středu zahrnuje rozlehlou louku;	3,52
LBK 1	převážně funkční	NRBC 10 - RBK 843A	Nově vymezený biokoridor vybíhající z NRBC 10 Uhersko, kde zahrnuje větší část rybníka Týništko západně od obce a dále směřuje podél vodoteče vytékající z rybníka k jihu, poté se odklání k JV, aby již mimo ř.ú. zaústil do RBK 843A.	2,45
LBK 2	převážně funkční	NRBC 10 - LBC 2	Biokoridor vybíhající z NRBC 10 Uhersko a mířící (zčásti mimo ř.ú.) mezi zemědělskými pozemky k severu do LBC 2 ležícího na kraji souvislého lesního komplexu; z hlediska funkčnosti je problematické zejména křížení se silnicí I/35;	0,63
LBC 2	funkční	Na dubině	Zpřesněná část lesního LBC na ř.ú. (západně od návrší Na Divišce);	3,62
LBC 3	funkční	Dubina	Okraj lesního LBC ležícího na trase RBK 847 v lesním komplexu severně od obce;	0,24
LBK3	funkční	LBC 2 - LBC 3	Převážně nově doplněný LBK spojující LBC 2 a LBC 3 při jižním okraji lesního komplexu na úpatí návrší Na Divišce;	1,36
LBC 4	funkční	Černá louže	Zpřesněné a rozšířené LBC v lesním komplexu při SV okraji ř.ú. zahrnující pramennou oblast několika drobných vodotečí (severně od návrší Na Divišce);	7,68
LBK 4	funkční	LBC 4 - Drátovka	Krátký úsek LBK vybíhající z LBC 4 v lesním komplexu severně směrem k LBC Drátovka ležícímu již za hranicí ř.ú.;	0,74

Pozn.: Označení prvků lokálního ÚSES je v ÚP nově stanoveno, jejich číslování v ÚAP bylo zmatečné.

KOEFIČIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Katastrální území	výměra celkem (ha)	zem. půda	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. území	ostatní plochy	KES
Týništko	411	133	100	6	0	27	250	5	4	18	2,77
%	100	32,4	24,3	1,5	0	6,6	60,8	1,2	1,0	4,4	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda} + \text{chmelnice}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

KES < 0,39 nízký - nadprůměrně intenzivně využívané území se značným porušením přírodních struktur, podstatné ekologické funkce musí být trvale nahrazeny tech. zásahy

KES 0,39 - 0,89 střední - středně intenzivně využívaná území, v nichž jsou technické objekty v relativním souladu s dochovanými přírodními strukturami

KES > 0,9 vysoký - v území převažují přírodní prvky, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách, struktura kultur vytváří předpoklady dobrého využití ekologických autoregulačních mechanismů

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

Z hlediska vypočtené hodnoty KES (v ÚAP je uváděna mírně odlišná hodnota 2,361) spadá řešené území v celostátní klasifikaci do kategorie „území mírně stabilní“. Průměrná hodnota KES za celý správní obvod ORP Vysoké Mýto přitom dle ÚAP činí 0,59. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. 4.1 a 4.2 Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Předmětné území spadá do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1-00-00), resp. do dvou hlavních povodí - „Loučná a Labe od Loučné po Chrudimku“ (č. h. p. 1-03-02, celková plocha 735,11 km²), severní cíp ř.ú. pak zasahuje do povodí „Tichá Orlice“ (č. h. p. 1-02-02, celková plocha 757,10 km²). Ta se v rámci řešeného území dále člení na 3 dílčí povodí - Loučná, Lodrantka a Prochodský potok (viz též dále v kapitole 2.6 Vodní toky a plochy).

Nejvýznamnějším tokem řešeného území je řeka Loučná, která pramení západně od Svitav u obce Karle ve výšce 541 m n. m. Její tok až po levostranné zaústění do Labe u Sezemic ve výšce 217 m n. m. měří 81,1 km, plocha povodí činí 732,4 km² a průměrný průtok v ústí 4,43 m³/s. Do zájmového území vstupuje jen krátkým meandrovitým úsekem při JV okraji katastru Týnišťka. Vodočet na říčním profilu Zámorsk udává následující hydrologické parametry: srážky 710 mm, odtok 198 mm, odtokový součinitel 0,28, specifický odtok 6,26 l/s.km², průměrný průtok 3,23 m³/s, Q₃₅₅ 0,90 m³/s a Q₁₀₀ 101 m³/s. Nad jezem za silnicí I/35 ve směru k Zámorsku z Loučné odbočuje vodní náhon vybudovaný před 2. sv. válkou a vedoucí paralelně s hlavním tokem. Sloužil k pohonu bývalého mlýna na jihozápadním okraji obce, dnes je využit pro potřeby malé vodní elektrárny.

Místní hydrologickou síť doplňují ještě dva drobné pravostranné přítoky Loučné pramenící v lesním komplexu severně od obce. První, východnější vodoteč, směřuje z rozvětveného prameniště v lokalitě Černá louže k jihu, aby po soutoku s dalším drobným tokem mířícím ze vsi Rzy zaústila do Loučné u silničního mostu na SV okraji obce. Dvě pramenné větve druhého zdejšího přítoku Loučné počínají u hranic s katastrem Jaroslavi, směřují k jihu, aby se v mokřadní lokalitě na východním okraji lesa Řeháče spojily. Spojený tok pak napájí rybník Týnišťko, vystupuje rozvětveně z řešeného území, po průtoku dalšími mokřadními lokalitami obě větve podtékají železniční trať a západně od Janoviček resp. východně od Radhoště zaústí do Loučné.

Dílčí povodí a vodní útvary v řešeném území:

Vodní tok	Číslo hydrologického pořadí	Plocha povodí km ²	Celková délka toku km	Průměrný průtok v ústí m ³ /s	Průtok při „stoleté vodě“ m ³ /s	Správce toku
Loučná	1-03-02-062	732,4	81,1	4,43		Povodí Labe, s.p.
Lodrantka*	1-03-02-075	45,8	15,2	0,23		ZVHS
Prochodský potok*	1-02-02-071					Lesy ČR, s.p..

* vlastní tok nezasahuje do řešeného území

Dalšími drobnými vodními toky bez vlastního dílčího povodí jsou na řešeném území:

Tok	délka km	správce
potok napájející rybník Týnišťko	2,7 (3,5 km delší větev)	ZVHS
potok vytékající z lesní lokality Černá louže	2,4	
+ přítok ze vsi Rzy	2,8	

Správa toků

Řeka Loučná spadá coby významný vodní tok do správy Povodí Labe, s.p., správcem ostatních drobných toků je vesměs ZVHS. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry. Správce toku může v případě nutnosti užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce do 8 m (u drobných vodních toků do 6 m) od břehové čáry. Tam, kde nejsou uvedeni správci drobných vodních toků, nejsou tito správci známi (určení).

Vodní plochy

Jedinou významnější trvalou vodní plochou v řešeném území je rybník Týnišťko (dříve zvaný též *Lekníňák*) o rozloze 0,94 ha, který leží cca 300 m SZ od středu stejnojmenné obce a napájen je výše zmíněným pravostranným drobným přítokem Loučné. Rybník spadá z menší části do NRBC 10 Uhersko, z větší pak do LBK 1. Na katastru obce je ještě několik bažinatých a mokřadních lokalit (vč. někdejšího registrovaného mokřadu u řeky Loučné v lokalitě „V lukách“ při JV hranici katastru).

Jakost povrchové vody

Rozhodujícím zdrojem znečištění povrchových vod je při absenci splaškové kanalizace v obci zaústění dešťové kanalizace a přeпадů ze septiků do řeky Loučné. Obec vypouští předčištěné splaškové vody v souladu s platným povolením o vypouštění odpadních vod, a výsledky kontrolních odběrů prokazují jen malý přírůstek znečištění, nedosahující zdaleka povolených parametrů. Významný je i smyv nečistot ze silnice I/35. Ke zlepšení jakosti vod v Loučné by měla výhledově přispět navržená výstavba splaškové kanalizace v obci (s přečerpáváním do ČOV mimo ř.ú.) a zrušení dosavadních přímých vyústění znečištěných vod do řeky.

Ochrana před povodněmi, záplavové území

Záplavové území bylo na řece Loučné v úseku Litomyšl-ústí stanoveno Krajským úřadem Pardubického kraje dne 17. 3. 2006 (11402-3/2006/OŽP/Vt). Na řešeném území záplavové území pokrývá plochu 19,54 ha (19,07 ha dle ÚAP), z toho aktivní zóna 12,73 hektarů. U ostatních vodních toků v zájmovém území nejsou záplavová území stanovena.

Vzhledem k tomu, že zástavba obce leží mimo aktivní zónu a záplavové území Q_{100} se okrajově dotýká pouze několika objektů, není nutné řešit zásadní protipovodňová opatření. Dostatečný inundační prostor je k dispozici na neurbanizovaném levém břehu Loučné v lokalitě „V lukách“.

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Opatření na tocích

Případné úpravy toků a zařízení na nich by měly přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajinnotvorný prvek. V rámci posílení funkčnosti LBK 1 a LBK2 je např. žádoucí alespoň dílčí revitalizace vodoteče protékající rybníkem Týnišťko.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.).

V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po realizaci výstavby srovnatelné se stavem před ní, tj. aby nedošlo k jejich zhoršení.

Meliorace

Meliorace jsou v rámci katastru provedeny na rozsáhlém území mezi silnicí I/35 na jihu a lesním komplexem na severu, vč. plochy východně od silnice II/315.

CHOPAV, Ochranná pásma vodních zdrojů, prameny

Prakticky celé řešené území (kromě malého cípu u Jaroslavi) spadá do CHOPAV Východočeská křída. Do severního výběžku řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, kolem vodního zdroje u hranice s katastrem Jaroslavi je vymezeno OP I. stupně.

Kromě využívaného vodárenského zdroje s OP I. stupně se v rámci řešeného území nachází 1 pozorovaný pramen (a to v pramenné oblasti pravostranného přítoku Loučné při SV hranici katastru v lokalitě zvané "Černá louže") a 1 evidovaný vrt (ve východním výběžku směrem na Rzy).

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí vymezených Nařízením vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

3.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.3.1 Doprava

DOPRAVNÍ SÍŤ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, NÁVRHY ŘEŠENÍ

Dopravní obslužnost, poloha

Řešené území je přímo obsluhováno pouze silniční dopravou. Je zde vedena silnice I. třídy č. 35 a dvě silnice II. třídy (č. 315 a 305). Těsně za hranicemi ř.ú. prochází celostátní železniční trať č. 010, která je pro dopravní obsluhu obce rovněž využívána. Dopravní polohu obce lze vzhledem k blízkosti železnice a průchodu komunikací I. a II. třídy celkově hodnotit jako poměrně exponovanou.

Silniční doprava

Silnice I. - II. tříd

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice:

I/35 Hrádek n. Nisou, st.hranice ČR/PL - Chrastava (I/13) - Liberec (I/13) - Turnov (I/10) - Jičín (I/16) - Úlibice (I/16) - Hořice - Hradec Králové (I/11, I/31, I/33) - Holice (I/36) - Zámorsk (I/17) - Vysoké Mýto - Litomyšl - Svitavy-Lačnov (I/43) - Koclířov (I/34) - Moravská Třebová - Mohelnice (I/44)

- Olomouc (I/46, I/55) - Lipník n. B (I/47) - Hranice n.M. (I/47) - Valašské Meziříčí (I/57) - Rožnov p. R. (I/58) - Hlavatá (I/56) - Makov - Slovensko

Státní komunikace nadregionálního významu prochází podél SV okraje zastavěného území obce a tvoří dopravní osu celého řešeného území ve směru JV-SZ. Stávající technický stav silnice I/35 není zcela uspokojivý vzhledem k objemu zajišťovaných přepravních potřeb. Přestože silnice nevede bezprostředně přes obytné území obce, negativně ovlivňuje jeho životní prostředí (hluk, prašnost a produkce ostatních škodlivin) i bezpečnost silničního provozu. Mimo funkce významného dopravního tahu plní totiž silnice I/35 také funkci dopravní obsluhy přilehlé obytné zástavby.

II/305 Skuteč - Luže - Jaroslav - Horní Jelení - Borohrádek - Týniště n. Orlicí (I/11);

II/315 Týnišťko (I/35) - Choceň - Ústí nad Orlicí - Lanškroun - Zábřeh;

Silnice II. třídy č. 315 má převážně regionální význam - propojuje jednotlivá sídla v oblasti. Dosah silnice II/305, která se napojuje na silnici I/35 na severovýchodním okraji zástavby obce, je však díky její délce a směřování možno označit za nadregionální (v ZÚR vedena jako „významná“). Silnice II/305 se dotýká pouze dvou okrajových výběžků na západním okraji řešeného území. Silnice II. třídy jsou v majetku a správě Pardubického kraje.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Na silnici I/35 v úseku u obce Týnišťko je rizikovým faktorem vyžadujícím řešení absence přechodu pro chodce či jiné bezpečné alternativy pěšího překřížení komunikace (lávka, podchod) v místě spojnice obce s autobusovou zastávkou. Problémovost úseku zvyšuje i protilehlé vyústění silnice II/315 a místní komunikace z obce. Podél silnice I/35 je v trase staré komunikace v ÚP navržena cyklostezka (viz cyklodoprava), což je schématicky vyznačeno i v grafické části ÚP. Přestože průjezdní doprava je odkloněna mimo zastavěné území, v obci je v některých úsecích žádoucí doplnění chodníků alespoň po jedné straně tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací, v rámci územního plánu proto nejsou samostatně navrženy.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Je nutno též respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě, či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/35	5-0528	Jaroslav, křížení s II/305 - hranice okresů PA a ÚO	5185	8985	56	14445
I/35	5-0529	hranice okresů PA a ÚO - zaústění I/17 a III/3152	5185	8985	56	14445
II/315	5-3799	vyústění z I/35 - hranice okresů PA a ÚO	327	754	2	1083
II/305	5-4999	hranice okresů RK a PA - Jaroslav, křížení s I/35	286	1042	9	1337

Legenda:

- T - těžká motorová vozidla a přívěsy
O - osobní a dodávkové automobily
M - jednostopá motorová vozidla
S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Absolutně největší podíl dopravní zátěže (s téměř 36 % podílem nákladní dopravy) je logicky veden po silnici I. třídy č. 35, na níž jsou v úseku u obce zaznamenány velmi vysoké intenzity provozu. Problematická dopravní situace je zejména na křižovatce silnice I/35 se silnicí II/315 a místní komunikací mířící přímo do zástavby obce Týništko. Dopravní zatížení silnic II. tříd v extravilánu odpovídá zařazené kategorii.

Problematika vysokého dopravního zatížení silnice I/35 bude v cílovém stavu vyřešena navrhovanou výstavbou rychlostní komunikace R 35 jižně od stávající trasy i od obce. Touto stavbou bude ovlivněno výhledové zatížení silniční sítě na celém území Pardubického kraje.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou v zájmovém území vzhledem k poloze zástavby využívány téměř výhradně místní komunikace, ze silnic I. a II. třídy jen úseky obsluhující nezastavěné území a odloučenou zástavbu na hranici s Jaroslaví.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných, popř. dlážděných, po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice I/35	... S 11,5/80
silnice II/305	... S 7,5/70
silnice II/315	... S 7,5/70

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Funkční skupina stávající silnice I/35 je dle ČSN 73 6110 ve skupině B2, průtahy silnic II. tříd (II/305 a II/315) ve skupině B (popř. C1) a místní komunikace mají funkční skupinu C3 až D1.

Pěší doprava, pěší turistika

Pěší spojení je vzhledem k nízké dopravní zátěži uvnitř zastavěného území realizováno po místních komunikacích, chodníky v obci nejsou realizovány. Jejich alespoň částečné doplnění po jedné straně navrhujeme tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace (zejména v rámci rekonstrukcí přilehlých komunikací a úpravy veřejných prostranství).

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Z důvodu existence vazby mezi sousedními obcemi je vhodné v rámci stavby navrhované cyklostezky umožnit i kvalitní pěší spojení především se Zámrskem (Janovičkami) a Jaroslaví.

Z důvodu nutné dostupnosti autobusové zastávky je žádoucí i eliminace výše uvedené dopravní závady - tj. absence přechodu či jiné bezpečné alternativy pěšího překřížení komunikace I/35 (lávka, podchod) u křižovatky se silnicí II/315 a místní komunikací mířící do zastavby obce Týnišťko. Původní přechod pro chodce zde byl zrušen.

Řešeným územím je vedena modře značená turistická trasa vycházející od železniční stanice Zámrsk kolem SV okraje zastavby Týnišťka do Horního Jelení, kde se větví.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází následující značené cyklotrasy (celostátní značení Klubu českých turistů), které jsou vedeny převážně po méně zatížených silnicích II. třídy, místních komunikacích nebo zpevněných cestách.

- 4237** Uhersko, rozc. - Trusnov - Radhošť - Týnišťko - Dobříkov - Sruby, rozc. (celkem 15 km);
- 4195** regionální cyklotrasa Horní Jelení - Jaroslav - Stradouň - Štěnec - Luže (celkem 20 km);
- 4268** Horní Roveň - Lodrant (+ odb. Neulust) - Jaroslav - Čertův dub, rozc. (celkem 17 +2 km);

Ke zlepšení podmínek zejména pro cyklisty, pěší a rekreační in-line bruslaře na řešeném území navrhuje územní plán samostatnou cyklostezku. Ta je v celkové délce cca 1260-1300 m vedena v trase staré komunikace souběžně se silnicí I/35, tj. mezi hranicí s k.ú. Jaroslav na SZ a mostkem přes řeku Loučnou na JV směr Zámrsk. Navržená cyklostezka má význam nejen cykloturistický (propojuje mj. cyklotrasy č. 4195 a 4237), ale též dopravní - vzhledem k poloze a významu vazeb na sousední obce a města ležící na silnici I/35. V budoucnu by mohla navázat na již existující či plánované úseky cyklostezek s významným využitím k dojíždce za prací a službami (Ostřetín-Holice).

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejných mimouliční parkoviště se v obci nenacházejí, jako provizorní parkovací plochy lze využít prostranství před hasičskou zbrojnicí a malé prostranství před OÚ. Garážovací stání jsou reprezentována pouze garážemi na vlastním pozemku.

Vzhledem k pokračujícímu rozvoji individuální automobilové dopravy, případnému agroturistickému využití bývalého zemědělského objektu či realizaci rozšíření místního sportoviště je žádoucí v navazujících dokumentacích zohlednit i potřebu parkovacích stání na předmětných plochách či v kontaktu s nimi. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavňových stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy s využitelností blízké železniční dopravy na celostátní trati (stanice i trať mimo ř.ú.).

Autobusová doprava

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře především autobusy prostřednictvím dvou dopravců (ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s. a Veolia Transport Východní Čechy, a.s.). Dosažitelné je přímé spojení s Vysokým Mýtem, Holicemi, Pardubicemi, Chocní, Hradcem Králové Žamberkem, Svitavami, Litomyšlí aj. (v pracovní dny celkem cca 17 přímých spojů s hlavními centry vyjíždky za prací a službami v obou směrech). Lokální autobusová síť v řešeném území zahrnuje jedinou zastávku - při silnici I/35. Při absenci přechodu pro chodce je z obce problematický přístup k zastávce ve směru Holice, HK.

Železniční doprava

Na kvalitní dopravní obslužnosti obce se podílí i železnice, přestože nezasahuje přímo do řešeného území. Snadno dosažitelná je však žel. stanice Zámorsk na celostátní trati č. 010 Praha - Kolín - Pardubice - Česká Třebová, která leží za řekou Loučnou cca 500 m od JV okraje zastavěného území Týnišťka - pěší vzdálenost z obce cca 1,5 km (v pracovní dny celkem cca 14 přímých vlakových spojů s Pardubicemi a dalšími centry na trati).

Jiné druhy dopravy

Vodní ani letecká doprava není v zájmovém území provozována. Nejbližší mezinárodní letiště jsou v Pardubicích a Hradci Králové, veřejné vnitrostátní letiště provozuje Aeroklub Vysoké Mýto 2 km JV od města u Voštic, letiště pro malá letadla je též 2 km severně od Vysokého Mýta u Oklikova. Celé řešené území spadá do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. tříd (I/35) 50 m od osy vozovky
silnice II. tříd (II/305, II/315) 15 m od osy vozovky

Železnice

Ochranné pásmo železnice (tj. prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy) končí těsně před jižním okrajem katastru a řešeného území se tudíž netýká. Celé souvisle zastavěné území obce však leží v příslušném pásmu havarijního plánování (viz dále).

Letecká doprava

Celé řešené území spadá do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku.

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru. Vzhledem k vedení silnic I. a II. třídy mimo souvislou zástavbu není obytné území vystaveno nadměrně negativním vlivům silniční dopravy.

3.3.2 Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

V roce 2007 byl v Týništku, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje z r. 2004, vybudován veřejný vodovod, jako součást Skupinového vodovodu Vysoké Mýto (resp. vodovodní skupiny Vysoké Mýto - Zámorsk - Janovičky). Provozovatelem vodovodu jsou Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o. Vlastníkem skupinového vodovodu je Město Vysoké Mýto, VAK Vysoké Mýto, s.r.o. a zapojené obce.

Zdroje vody

Pro zásobování vodou v této lokalitě využívá Skupinový vodovod Vysoké Mýto zdroje S-1, který leží mimo řešené území. Jeho vydatnost je dostatečná, kvalita vody splňuje požadavky ČSN 757111.

V SZ cípu řešeného území těsně u hranice s k.ú. Jaroslav se v prameniště Jaroslav nacházejí dva zdroje, odkud je vodou zásobována stejnojmenná obec. Jejich vydatnost je rozkolísaná: Původní vrt z roku 1936 o vydatnosti 0,3 l/s byla v roce 1993 doplněn dalším vrtem s celkovou vydatností 1,0 l/s, z něhož se však využívá pouze 0,5 l/s. Poblíž (rovněž na k.ú. Týništko) stojí zemní vodojem s objemem 50 m³, s hladinou 298,7 m n. m. a dnem 295,93 m n. m.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranná pásma zdroje vody pro Týništko (SV Vysoké Mýto) do řešeného území nezasahují, pouze kolem pramenních zdrojů pro obec Jaroslav je vyhlášeno ochranné pásmo I. stupně, z nichž jedno zasahuje do řešeného území. Je zde vymezeno rovněž vnitřní a vnější OP II. stupně. Do severní části řešeného území zasahují rovněž další OP II. stupně, vymezené pro ochranu vodních zdrojů ležících mimo řešené území. Téměř celé řešené území (kromě malého výběžku u hranic s k.ú. Jaroslav) spadá do CHOPAV Východočeská křída.

Vodovodní síť

Celková délka přívaděcích a rozváděcích řadů vodovodu v r. 2007 v Týništku činila 2650 m. Při stavbě bylo použito potrubí z trub PVC o profilech DN 110 a 90 mm, u krátkých řadů také profil DN 63 mm. Na potrubí jsou osazeny podzemní protipožární hydranty. Zároveň jsou rozvodné řady opatřeny 46 domovními přípojkami pro každý objekt, s uzávěrem. V současné době nejsou ještě úplně všechny nemovitosti napojené.

Vodovodní síť v zájmovém území spadá do jednoho tlakového pásma ovládaného vodojemem Zámorsk o objemu 250 m³ (kóty 312,00 / 315,00 m n.m.). Tlak ve vodovodní síti vyhovuje požadavků ČSN 75 54 01.

Celý skupinový vodovod je podstatně rozsáhlejší, zde uvedený popis se omezuje na objekty, které přímo souvisejí se zásobením řešené oblasti.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo

v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou (jejíž potřeba činí cca 6,7 l/sec) je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami. Dostatečná požární zásoba je zajištěna ve vodojemu Zámorsk s objemem 250 m³. Využitelná je rovněž akumulovaná voda v rybníku Týnišťko, popř. voda z řeky Loučné a jejího náhonu.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec Týnišťko v současnosti činí cca 2,33 m³/den, tj. 0,027 l/s (při počtu obyvatel 155 evidovaném OÚ k 1. 1. 2009).

Skupinový vodovod, jehož je obec součástí, je napojitelný na několik zdrojů pitné vody, což by při výpadku některého zdroje umožňovalo nepřerušené zásobení vodovodu z jiných zdrojů pitné vody. Pokud by nastala situace, kdy by nebylo možné použít ani jeden zdroj, nebo by vydatnost zbylých využívaných vodních zdrojů nepokryla spotřebu v síti, je možný rozvoz vody do stabilních cisteren nebo pojezd cisteren po zásobené oblasti. V případě potřeby je možná kombinace obou způsobů zásobování či dovozem balené vody. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody mohou využívat rovněž místní studny (včetně dvou obecních). Ty byly ještě nedávno využívány jako hlavní a jediný zdroj vody. Jestliže by nouzový stav byl dlouhodobější nebo trvalý, bylo by nutno zřídit nový zdroj vody.

NÁVRH

Kapacita zdrojů skupinového vodovodu Vysoké Mýto je v současnosti dostatečná, přičemž pro vlastní obec Týnišťko je rozhodující tlakové pásmo ovládané vodojemem Zámorsk o objemu 250 m³ (kóty 312,00 / 315,00 m n.m.).

Vodovodní síť je nová a nevyžaduje v nejbližším období žádné investice. Je možné pouze drobné doplnění vodovodní sítě pro zajištění vody v nově navržených lokalitách zástavby, pokud by nebylo možné připojení na současnou síť.

Tlakové poměry ve vodovodní síti vyhovují požadavkům ČSN 75 54 01, návrhem se výrazně nezmění, i nadále budou určovány hladinou vody ve vodojemě Zámorsk.

Bilance potřeb pitné vody

Bilanční rozvaha pro účely územního plánu by měla posoudit zejména dostatečnost vodních zdrojů pro zásobování obce a také kapacity vodárenských zařízení. K 1. 1. 2009 bylo v obci dle OÚ evidováno 155 žijících obyvatel. Během nejbližšího období předpokládáme, že se reálný počet

obyvatel výrazně nezvýší. Díky nově navrhované obytné výstavbě se počítá cca s 50 novými obyvateli, přičemž tento přírůstek bude zčásti eliminován přirozenou měnou, opačným směrem migrace, popř. i vnitroobecním stěhováním. Návrhový počet tak předpokládá maximálně 200 obyvatel, kteří budou hlavním odběrateli vody, spolu s případnými výrobními provozy a zemědělsko-agroturistickým areálem, se kterými počítá ÚP. V současnosti nejsou v obci průmysl ani zemědělská velkovýroba zastoupeny, množství vody pro občanskou vybavenost je zahrnuto v ukazateli specifické spotřeby vody obyvatelstva:

A. Voda pro obyvatelstvo + občanskou vybavenost (návrh; při odhadu počtu cca 200 obyv.):

$$200 \text{ obyv.} \cdot 120 \text{ l/os.den} \quad Q_p = 24.000 \text{ l/den, tj. } 0,28 \text{ l/s}$$

$$Q_{dmax} = Q_p \cdot k_d = 0,28 \cdot 1,50 = 0,42 \text{ l/s}$$

B. Voda pro zemědělství / agroturistiku (návrh; při odhadovaném průměrném počtu 20 zaměstnaných/ubytovaných osob a spotřebě 80 l/os./den)

$$20 \text{ osob} \cdot 80 \text{ l/os.den} \quad Q_p = Q_{dmax} = 1.600 \text{ l/den, tj. } 0,02 \text{ l/s}$$

C. Voda pro průmysl (návrh; při odhadovaném průměrném počtu 20 zaměstnanců v obou navrhovaných plochách výroby celkem a při spotřebě 80 l/os./den)

$$20 \text{ osob} \cdot 80 \text{ l/os.den} \quad Q_p = Q_{dmax} = 1.600 \text{ l/den, tj. } 0,02 \text{ l/s}$$

Celková potřeba v obci (nárok na zdroje vody) činí tedy 0,46 l/s. Toto množství je zajistitelné ze současných zdrojů Skupinového vodovodu Vysoké Mýto. Tlakové poměry dané osazením vodojemu Zámorsk jsou také vyhovující.

Posouzení kapacity vodojemu:

Obsah vodojemu by měl tvořit cca 60 % max. denní spotřeby vody ve spotřebišti. Pro obec Týništko dnes tvoří celodenní max. spotřeba cca 27,7 m³ (návrhově pak cca 39,7 m³). Stávající vodojem Zámorsk má kubaturu 250 m³ a je tudíž vyhovující i pro předpokládaný rozvoj obce.

3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod

SOUČASNÝ STAV

V obci je vybudována jednotná kanalizační trubní síť (sloužící převážně jako dešťová kanalizace) s převažujícími profily DN 300 a DN 400 o celkové délce 1 600 m. Jedná se o starší kanalizační řady zhotovené z betonových hrdlových trub, některé úseky byly provedeny z betonových trub s drážkou. V některých úsecích s menším spádem potrubí se projevuje zvýšené zanášení, protože mnoho uličních vpustí není vybaveno kalovými prostory a koši na bahno. Území obce je spádově rozděleno na dvě části:

1. Severovýchodní (menší) část území se spádem směrem k silniční komunikaci I/35. Je odkanalizována dvěma stávajícími stokami pro dešťové vody se zaústěním potrubí od septiků. U silnice I-35 jsou stoky napojeny na komunikační kanalizaci, která vyústuje pod obcí do Loučné (výúst V 3).
2. Střední a jižní území se spádem k jihu (směrem k železniční trati). Je odkanalizována stokovou sítí s vyústěním v jižní části obce do otevřeného příkopu (odtok z rybníku) a řeky Loučné (výústě V 1 a V 3).

Čištění odpadních vod

Týnišťko nemá vyřešenou adekvátní čistící koncovku kanalizace, centrální ČOV zde chybí. Odpadní vody od všech obyvatel jsou odváděny do septiků a jímek, jejich technický stav a počet není podrobněji znám. Recipientem předčištěných odpadních vod z obce je tak z velké části řeka Loučná.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

NÁVRH

Rozhodnutím OŽP Městského úřadu Vysoké Mýto č.j. 43574/2009/OZP-5 ze dne 18. 2. 2010 bylo povoleno vypouštění odpadních vod do vod povrchových, podle ustanovení §8, odst.1, písmena c (zákonu č. 254/2001 Sb, o vodách (Vodní zákon). Daným rozhodnutím, jehož platnost je do 31. 12. 2015 byly stanoveny následující kvantitativní limity:

Výúst' č.

V 1	max. 0,65 l/s	437,00 m ³ /měsíc	5 150,00 m ³ /rok
V 2	max. 0,18 l/s	116,00 m ³ /měsíc	1 370,00 m ³ /rok
V 3	max. 0,24 l/s	158,00 m ³ /měsíc	1 860,00 m ³ /rok

Povolené limity znečištění:

	„p“ (mg/l)	„m“ (mg/l)	t/rok
Výúst' V 1			
CHSK _{Cr}	360,00	450,00	1,800
BSK ₅	140,00	200,00	0,700
NL	120,00	200,00	0,600
Výúst' V 2			
CHSK _{Cr}	360,00	450,00	0,490
BSK ₅	140,00	200,00	0,190
NL	120,00	200,00	0,160
Výúst' V 3			
CHSK _{Cr}	360,00	450,00	0,650
BSK ₅	140,00	200,00	0,260
NL	120,00	200,00	0,220

Pozn.: hodnoty „p“ - koncentrační hodnoty zjišťované ve 2 hod. směsném vzorku získaném sléváním 8 dílčích vzorků odebraných v intervalu 15 min

Podle pravidelného vyhodnocování odebraných předepsaných vzorků hodnoty znečištění v jednotlivých výustních místech zdaleka nedosahují povolených parametrů. Svědčí to nejen o účinnosti septiků a jiných čistících zařízení u jednotlivých nemovitostí, ale také o horším technickém stavu některých úseků současné kanalizace, kam pronikají podzemní vody, které průběžně splašky ředí. Týká se to oblasti kolem bývalé požární nádrže. Je také možné, že jsou v některých místech napojeny do kanalizace lokální drenáže.

Z tohoto pohledu a také proto, že na obce velikosti Týnišťka není zatím kladen důrazný požadavek na likvidaci splaškových vod, doporučujeme ponechat současný systém nakládání

s odpadními vodami. Následujících pět let platnosti vodohospodářského povolení poskytuje obci dostatek času k uvážlivému rozhodnutí a technické přípravě budoucího způsobu likvidace splašků.

V listopadu 2004 zadala obec u projektové organizace EVČ, s.r.o. Pardubice zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení na kanalizaci a ČOV Týnišťko. Návrh předpokládal, že by dnešní kanalizace mohla po určitých úpravách sloužit jako základ jednotné stokové sítě obce. Úpravy by spočívaly ve vyloučení přítoku balastních vod, v doplnění vyhovujících uličních vpustí a revizních šachet, stoková síť by byla doplněna novými větvemi umožňujícími připojení zbývajících nemovitostí, a také by byly vybudovány objekty pro odlehčení přívalových dešťových vod. Veškeré odpadní vody po odlehčení by byly gravitačně přivedeny k nově navržené čistírně odpadních vod situované na jihozápadním okraji obce tak, aby vyčištěné splašky bylo možno vypouštět do Loučné. Na řešení zpracované v uvedené projektové dokumentaci vydal stavební odbor Městského úřadu ve Vysokém Mýtě 4. března 2005 územní rozhodnutí pod č.j. OSÚ/1499/04/328/1/Ri. Pro nedostupnost finančních prostředků však nebylo v této akci pokračováno.

Záměr vodohospodářských orgánů soustředit splaškové vody z obcí v okolí Vysokého Mýta do městské čistírny tohoto města nebyl podrobněji rozpracován a zatím se neuskutečnil. Naopak některé obce řeší své problémy s odpadními vodami samostatně - výstavbou vlastní čistírny (např. Dobříkov, o vlastní čistírně uvažuje i Zámrsk).

V návrhové části Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje je pro obec Týnišťko doporučeno **ponechat současný způsob nakládání s odpadními vodami a likvidace splašků až do realizace výhledového řešení po r. 2015. Do té doby budou splaškové odpadní vody čištěny a zachycovány individuálně v řádně provozovaných zařízeních v dobrém technickém stavu, s možností zlepšení čistícího efektu** (intenzifikace septiků, instalace malých domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek a žump je nutno dbát na ekologické likvidování odpadních splašků a kalů (odvozy na určená místa, ČOV apod.).

Územní plán toto řešení respektuje, a to vzhledem k poměrně malému negativnímu vlivu znečištění z výustí stávající kanalizace na povrchové toky. **Záměr výstavby vlastní čistírny v Týnišťku z předchozí ÚPD již není dále v ÚP zpracován.**

Jako reálnější a investičně i provozně optimální **budoucí řešení** se jeví **přečerpávání splaškových odpadních vod do stokového systému obce Zámrsk**, konkrétně její místní části Janovičky (tato koncepční varianta je schématicky naznačena v grafické části ÚP). Délka potřebného výtlačného potrubí by se pohybovala kolem 1000 m. Je otázkou vývoje koncepce odkanalizování v této oblasti, zda budou odpadní vody čištěny společně v samostatné ČOV Zámrsk (o jejíž výstavbě se uvažuje) nebo budou společně dopravovány na ČOV Vysoké Mýto. Obě alternativy však technicky umožňují navržený způsob výhledového řešení odkanalizování v Týnišťku.

Výše popsané řešení by do budoucna v Týnišťku předpokládalo výstavbu čerpací stanice (ČS 1) v místě veřejného prostranství (resp. dvou trojúhelníkových ploch zeleně) mezi rozvětvením místních komunikací v jižní části obce. Jednalo by se o podzemní objekt, ke kterému je vhodný příjezd provozovanými místními komunikacemi. Do této čerpací stanice by bylo možno gravitačně soustředit cca 80 % produkovaných odpadních vod z obce. Současně by sloužila pro odlehčení dešťových přívalových vod, které by mohly být odváděny stávající stokou včetně navazujícího vyústění do otevřeného příkopu pod bývalým mlýnem. K dopravě splašků ze dvou menších lokalit na JZ a SV okrajích obce, které by nebylo možné připojit na hlavní čerpací stanici gravitačně, by sloužily malé šachtové čerpací stanice (ČS 2 a ČS 3) s výtlačky napojenými na stokový systém hlavní ČS. Umístění čerpacích stanic na stokové síti je orientačně naznačeno v grafické části ÚP.

V případě nemožnosti realizace přečerpávání do stokového systému obce Zámrsk je reálná též alternativa přečerpávání splaškových vod z Týnišťka do sousední obce Dobříkov. Technický způsob řešení ve vlastním Týnišťku byl obdobný (1 hlavní a 2 menší ČS). Vzhledem k nutnosti delšího výtlačného řadu a jeho křížení se silnicí I/35 by však šlo o investičně (a patrně i provozně) nákladnější variantu přečerpávání.

Při realizaci nové výstavby je žádoucí komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně vyřešit nakládání s dešťovými vodami tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

3.3.4 Elektrorozvody

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s., Provozní správa Pardubice.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV.

Primérní rozvod

Obec Týništko je napájena z primérní 35 kV linky VN 847.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci 1 transformační stanice v majetku ČEZ:

majitel: ČEZ			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
PA 543	TÝNIŠŤKO	PTS	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			160 kVA

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

Týništko: $P_p = 160 \times 0,75 \times 0,9 = 108 \text{ kW}$

Sekunderní rozvod

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, a to kabelovým vedením (kabelizace proběhla v roce 2004).

Výroba elektřiny

Na jihozápadním okraji řešeného území je v objektu bývalého mlýna u řeky Loučné umístěna malá vodní elektrárna o instalovaném výkonu 30 kW, kolem níž je v ÚP vyznačeno OP 20 m.

NÁVRH

Nová výstavba

V ÚP je řešena možnost výstavby cca 16 rodinných domů + plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a další podnikatelské aktivity. Obec je plynofikována.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je u plynofikovaných sídel počítáno s plynovým vytápěním u 90 % nových rodinných domů.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden odděleně pro stávající i navrhovanou zástavbu.

A/ Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2 % ročně ($k = 1,35$ pro období cca 15 let).

stávající příkon: $P_1 = 108$ kW

příkon v r. 2025: $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 108 = 146$ kW

B/ Navrhovaná zástavba

2 RD el. vytápění: $P_3 = 2 \times (6 + 4/2^{1/2}) = 18$ kW

14 RD plyn. vytápění: $P_4 = 14 \times (1,6 + 6,4/14^{1/2}) = 46$ kW

Celkem navržené RD: $P_5 = P_3 + P_4 = 18 + 46 = 64$ kW

Občanská vybavenost: $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 64 = 19$ kW

Celkem navržená zástavba: $P_7 = P_5 + P_6 = 64 + 19 = 83$ kW

Celkem distribuce v r. 2025: $P_8 = P_2 + P_7 = 146 + 83 = 229$ kW

Průmysl

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice (až do 630 kVA) nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou. ÚP výhledově počítá s osazením přečerpací stanici odpadních vod s příkonem cca 5 kW na jižním okraji obce. Do této stanice se položí ze stávající trafostanice samostatný sekundární kabelový vývod. Hlavní čerpací stanici by měly výhledově doplnit ještě 2 menší ČS na JZ a SV okraji (obě s orientačním příkonem cca 0,5 kW).

Zajištění výhledového výkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný výkon 229 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí větším transformátorem.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ).

Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.
 Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.
 Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
 Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.
 Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.
 Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.
 Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

3.3.5 Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla provedena v r. 1998 kabelizace telekomunikační sítě, přičemž účastnické stanice jsou připojeny na telekomunikační obvod 46 Pardubice (Telefónica O2 Czech Republic). Tato nová síť pokryje bez problémů požadavky do roku 2020.

Připojení nové obytné a průmyslové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno si před jakoukoliv stavební činností vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace, Pardubice. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách od krajního kabelu.

Ze západu vstupuje do zastavěného území dálkový optický kabel (včetně ochranného pásma), který vede i v severním výběžku katastru a ve dvou kratších úsecích na západě a východě řešeného území.

Celé řešené území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního zařízení.

Severovýchodní cíp katastru protíná trasa radioreléového paprsku, jihozápadní cíp zasahuje koridor radiových směrových spojů radiokomunikací.

3.3.6 Zásobování plynem a teplem

SOUČASNÝ STAV

Celé jádrové zastavěné území obce je od roku 2000 plynofikováno (kromě odloučené zástavby). Při posledním Sčítání LDB v r. 2001 bylo na plyn napojeno 56,5 % domů.

Zemní plyn je do obce přiveden z vysokotlakého VTL plynovodu DN 500 a 350 Hradec Králové - Vysoké Mýto - Litomyšl, který vede jižně od řešeného území. Středotlaké plynovodní vedení do obce vstupuje na jižním okraji zástavby a dotýká se též odloučené zástavby na hranici s k.ú. Jaroslav. Nejbližší regulační stanice je v Nové Vsi u Zámrsku.

Ochranná pásma plynovodů

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v

- zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu;
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu;
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu;

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma nejsou na STL plynovodu určena.

NÁVRH

ÚP nepočítá se změnou koncepce zásobování plynem. Kapacita plynovodní sítě je v obci dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Její provozovatel - Východočeská plynárenská, a.s. Pardubice - v současnosti neplánuje žádné zásadnější investice v řešeném území.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. zemní plyn, elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propanbutan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro přehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

3.3.7 Odpady

Celková produkce hlavních složek komunálního odpadu za rok 2007 dosáhla v obci úrovně 24 tun. Na návsi jsou v rámci separovaného sběru komunálního odpadu rozmístěny kontejnery na sklo, papír a plasty. Odvoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťuje firma Marius Pedersen, a.s., směsný KO je odvážen na skládku a separovaný odpad do třídírny Černá za Bory. Za obcí u rybníka Týnišťko je lokalizována skládka inertního odpadu.

ÚP předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V souladu se záměry obce ÚP počítá se zřízením sběrného místa za hasičskou zbrojnicí v rámci přestavbové plochy P4 (občanská vybavenost) a v rámci stabilizované plochy TO se zachováním skládky inertního odpadu u rybníka Týnišťko (i jako případné rezervy pro sběrný dvůr či kompostárnu).

V obci nebude založena žádná skládka. Veškeré existující, i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. V případě lokalizace výrobních aktivit je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

V řešeném území se nachází také 1 skládka podchycená v systému evidence starých ekologických zátěží (zdroj: CENIA). Jde o již zmíněnou skládku inertního odpadu.

3.4 KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

3.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území se nenachází žádné aktivní či potenciální sesuvné území či bod sesuvu, žádné evidované poddolované území, výhradní plocha ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území ani hlavní důlní dílo nebo dobývací prostor. V rámci územního plánu není vymezena žádná „krajinná zóna těžby - NT“.

Vzhledem k dominantnímu zastoupení orné půdy se svažitostí do 3° spadá ohrožení půd vodní erozí převážně do kategorie „velmi slabé až slabé“ (s potenciální ztrátou půdy pod 1,38 t/ha/rok; zdroj: *Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd*). Problémy s erozí jsou pouze lokální. V ÚP je jako erozně problematická vyznačena pouze lokalita na východním břehu rybníka Týnišťko.

Dle mapy **radonového rizika** se řešené území nachází v kategorii s nízkým a přechodným radonovým indexem geologického podloží a také všechny nejbližší plochy měření spadají do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu u podloží na daném místě.

3.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Je zde však vymezeno pásmo havarijního plánování pro silniční síť v Pardubickém kraji (silnice I. a II. třídy), které je determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na 2R = 200 m. Podél železniční trati Kolín - Pardubice - Česká Třebová (- Olomouc, Brno) vedoucí jižně od řešeného území je pásmo havarijního plánování determinováno přepravou chloru 2R = 1500 m a tudíž pokrývá jižní polovinu ř.ú. (tj. celé zastavěné území).

V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a ukrytí obyvatelstva při mimořádné události

V obci není instalována žádná varovná siréna, tuto funkci supluje místní rozhlas. Pro případ mimořádných a krizových situací není v ÚP řešeno ukrytí obyvatelstva. Toto by se řešilo pouze v případě stavu ohrožení státu, případně za válečného stavu. V souladu s materiálem „Havarijní plán kraje, Krizový plán kraje“ není známa taková „mírová“ krizová situace, při jejímž vzniku by bylo ukrytí obyvatelstva využitelné (neočekávanost a rychlost vzniku). Obvykle postačí urychlené vyhledání budovy a uzavření dveří, oken a ventilace. Podle typu ohrožení pak nutno zvolit využití buď suterénu, nebo naopak vyšších pater. Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v řešeném území možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností (tj. Městem Vysoké Mýto).

Evakuační obyvatelstva a jeho ubytování

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména prostranství na centrální návsi (před hasičskou zbrojnicí), popř. před OÚ. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře samoubytování u příbuzných a známých v obci a okolí, popř. využití ubytovacích kapacit zejména blízkých měst (Vysoké Mýto, Choceň, Holice aj.) - blíže dle zpracovaného Havarijního plánu Pardubického kraje. Na administrativním území obce lze k nouzovému ubytování krátkodobě využít např. sál obecního hostince v objektu OÚ či budovu staré školy.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci se na území obce nenalézají. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej. Nejbližší úložiště je na centrální požární stanici při Územním odboru HZS Vysoké Mýto.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z havarijního plánu Pardubického kraje). Nejbližšími profesionálními hasičskými sbory jsou HZS Vysoké Mýto a HZS Holice. Přímou v obci funguje Sbor dobrovolných hasičů, možná je i výpomoc SDH z okolních obcí.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec Týnišťko v současnosti činí cca 2,33 m³/den, tj. 0,027 l/s (při počtu obyvatel 155 evidovaném OÚ k 1. 1. 2009).

Skupinový vodovod, jehož je obec součástí, je napojitelný na několik zdrojů pitné vody, což by při výpadku některého zdroje umožňovalo nepřerušené zásobení vodovodu z jiných zdrojů pitné vody. Pokud by nastala situace, kdy by nebylo možné použít ani jeden zdroj, nebo by vydatnost zbylých využívaných vodních zdrojů nepokryla spotřebu v síti, je možný rozvoz vody do stabilních cisteren nebo pojezd cisteren po zásobené oblasti. V případě potřeby je možná kombinace obou způsobů zásobování či dovozem balené vody. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody mohou využívat rovněž místní studny (včetně dvou obecních). Ty byly ještě nedávno využívány jako hlavní a jediný zdroj vody. Jestliže by nouzový stav byl dlouhodobější nebo trvalý, bylo by nutno zřídit nový zdroj vody.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou (jejíž potřeba činí cca 6,7 l/sec) je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami. Dostatečná požární zásoba je zajištěna ve vodojemu Zámorsk s objemem 250 m³. Využitelná je rovněž akumulovaná voda v rybníku Týnišťko, popř. voda z řeky Loučné a jejího náhonu.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Nejbližšími profesionálními hasičskými sbory jsou HZS Vysoké Mýto a HZS Holice. Přímou v obci funguje Sbor dobrovolných hasičů, možná je i výpomoc SDH z okolních obcí.

Protipovodňová ochrana (viz kap. 3.2, část Záplavové území, návrhy opatření na tocích)

Záplavové území bylo na řece Loučné v úseku Litomyšl-ústí stanoveno Krajským úřadem Pardubického kraje dne 17. 3. 2006 (11402-3/2006/OŽP/Vt). Na řešeném území záplavové území pokrývá plochu 19,54 ha (19,07 ha dle ÚAP), z toho aktivní zóna 12,73 hektarů. U ostatních vodních toků v zájmovém území nejsou záplavová území stanovena.

Vzhledem k tomu, že zástavba obce leží mimo aktivní zónu a záplavové území Q₁₀₀ se okrajově dotýká pouze několika objektů, není nutné řešit zásadní protipovodňová opatření. Dostatečný inundační prostor je k dispozici na neurbanizovaném levém břehu Loučné v lokalitě „V lukách“.

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Další specifické požadavky

Celé řešené území spadá do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku, prochází jím radioreléové trasy a dálkový optický kabel (viz kap. 3.3.5).

3.5 PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. 3.2)

- venkovská usedlost č.p. 8 - objekt registrovaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. 3.2)

Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I.

Ochrana přírody a krajiny (více viz kap. 3.2)

- významné krajinné prvky dané ze zákona (tj. lesy, mokřady, rašeliniště, vodní toky, údolní nivy a rybníky);
- prvky nadregionálního (NRBK K 93 - vč. ochranného pásma, NRBC 10) a regionálního ÚSES (RBK 843A a 847); *prvky lokálního ÚSES jsou v ÚP zpřesněny a doplněny;*

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. 4.1 a 4.2)

- ochrana ZPF;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana nerostného bohatství (netýká se ř.ú.)

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. 3.2, kap. 3.3.2)

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV č. 17 Východočeská křída), kam spadá většina katastru obce (kromě malého výběžku u hranic s k.ú. Jaroslav);
- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- významný vodní tok Loučná (vč. náhonu);
- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně;
- řešené území je zařazeno do tzv. zranitelných oblastí (dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.);

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranná pásma silnic I. a II. tříd (I/35, II/305, II/315);
- pásmo (zóny) havarijního plánování u silnic I. a II. tříd a u železniční trati;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. 3.3.2 - 3.3.8)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma plynovodů (v ř.ú. STL);
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení (vč. OP letištního radiolokačního prostředku, do nějž spadá celé řešené území);

4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

4.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno při terénních průzkumech v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 8. 4. 2009 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (05/2010). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace.

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 133 hektarech, což představuje přes 32 % celkové plochy řešeného území. Ve většině (100 ha, tj. 75,2 % zem. půdy) ho tvoří orná půda, soustředěná do poměrně velkých bloků. Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 27 ha (20,3 % ZPF) a jsou zastoupeny převážně v údolnicích vodotečí a na pastevních areálech. Na zahrady připadá pouze 6 ha (4,5 % ZPF).

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2009)	
Celková výměra pozemků (ha)	411
Orná půda (ha)	100
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	6
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	27
Zemědělská půda celkem (ha)	133
Lesní půda (ha)	250
Vodní plochy (ha)	5
Zastavěné plochy (ha)	4
Ostatní plochy (ha)	18

Pedologické poměry, půdní eroze

Z hlediska půdních poměrů na řešeném území jednoznačně převládají hnědé půdy (kambizemě vyluhované pelické), podél toku Loučné je zastoupena též černice fluvická, v lesnaté části pak regozem arenická. Dominantně je zastoupena orná půda se svažitostí do 3°, ohrožení půd vodní erozí tak spadá převážně do kategorie „velmi slabé až slabé“ (s potencionální ztrátou půdy pod 1,38 t/ha/rok). Problémy s erozí jsou pouze lokální (např. východní břeh rybníka).

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

Stupeň ochrany ZPF je nízký, všechny zastoupené BPEJ spadají pod nejnižší IV. a V. třídu ochrany. V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	-
II.	-
III.	-
IV.	32001, 32011, 32110, 32210, 32310, 32312, 35411, 36300
V.	32152, 36701

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz tabulky níže:

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatřeních v těchto oblastech.

Přehled odnětí půdního fondu - plochy přestavby (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
P1	bydlení	0,77	32110	IV.	0,44	0,33
P2	bydlení	0,17	32110	IV.	0,16	0,01
P3	bydlení	0,10	32110	IV.	0,10	
P4	občanská vybavenost	0,15	32110	IV.	0,15	
P5	veřejné prostranství	0,68				0,68
P6	výroba lehká	0,47	32110	IV.	0,47	
P7	výroba zemědělská	0,72				0,72
Σ		3,06			1,32	1,74

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
Z1	bydlení	0,27	32110	IV.	0,27	
Z2	bydlení	0,49	32110	IV.	0,49	
Z3	obč. vybav. - sport	0,48	32110	IV.	0,48	
Z4	výroba lehká	0,56	32110	IV.	0,39	
			32011	IV.	0,17	
Σ		1,80			1,80	

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany. Vzhledem k výhradnímu zastoupení půd se IV. a V. třídou ochrany nemusely být žádné rozvojové lokality situovány na půdy s I. a II. třídou ochrany. ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury a sociálně-ekonomických předpokladů obce pro další rozvoj.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně MORAS, a.s. Moravany, některé polnosti obhospodařují též soukromí zemědělci ze sousedních obcí.

Vzhledem k přírodním podmínkám a rozložení ploch se v území doporučuje podporovat alternativní zemědělskou výrobu (biotechnologie ve vazbě na výrobu „ekopotravín“) a agroturistiku, trvalé travní porosty je nutno udržovat s maximální podporou roztroušené zeleně v krajině.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace jsou provedeny na většině ploch orné půdy (ZVHS Chrudim) - v prostoru mezi silnicí I/35 a lesním komplexem na severu ř.ú. a na ploše východně od silnice II/315. Komplexní pozemkové dosud neproběhly.

Opatření k zajištění ekologické stability

Na zastavěné území obce ze západu a severu navazují poměrně rozlehlé nerozčleněné pozemky orné půdy. Chybí zde tak protierozní cesty a meze mezi jednotlivými hony orné půdy, čímž dochází i k oslabení ekologické stability území.

Územním plánem jsou proto vymezeny prvky systému ekologické stability, které zde mají lokální, regionální i nadregionální charakter. Jelikož většina prvků ÚSES v řešeném území je vázána na PUPFL, výraznější zábor zemědělské půdy se v souvislosti s nimi nepředpokládá (s výjimkou krátkých zatravněných úseků - zejména u lokálních biokoridorů LBK 1 a LBK2).

Systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, které jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, melioračních svodnic, mezí a polních cest. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit. Budování těchto prvků je snazší vzhledem k minimálním záborům zemědělského půdního fondu. Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není řešením ÚP dotčen. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna.

4.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Dle lesnického členění se zájmové území nachází v přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 b - Polabí. Lesnatost je v hranicích obce značně nadprůměrná - lesy zabírají 249,07 ha, což z celkové výměry ř.ú. 410,53 ha představuje 60,7 % (oproti 33,3 % v ČR, 29,5 % v Pardubickém kraji a 14 % v PLO č. 17). Administrativní území Týnišťka tak patří k nejvíce zalesněným v rámci správního obvodu ORP Vysoké Mýto. Lesy jsou zde zastoupeny v celé severní polovině katastru v podobě souvislého lesního komplexu, významnější lesní celek zvaný „Řeháč“ pak navazuje také na JZ břeh rybníka Týnišťko a pokračuje až k silnici I/35.

Lesní porosty na řešeném území jsou zčásti ve vlastnictví státu (Lesy ČR, s.p.), Města Vysoké Mýto, Obce Týnišťko a část připadá soukromým vlastníkům. Státní správu v této sféře vykonává Krajský úřad Pardubického kraje, hospodářsky spadají státní lesy na řešeném území pod Krajské ředitelství LČR Choceň, Lesní správu Choceň.

Podle funkční kategorizace jsou na řešeném území zastoupeny jak lesy hospodářské (68,9 %), tak i lesy zvláštního určení (31,1 % resp. 77,57 ha %). Z hlediska zdravotního stavu v roce 2007 je zde většina lesních porostů hodnocena jako „zdravé“ či „s prvními příznaky poškození“ (O až O/I), popř. s „mírným“ až „středním“ poškozením (I, II) a výjimečně i „silným“ a „velmi silným“ poškozením (IIIa, IIIb-IV). Podle ohrožení imisemi jsou všechny porosty na řešeném území zařazeny do pásma "C

40-60" (druhá nejnižší imisní zátěž), což odpovídá životnosti smrkových porostů 40-60 let.

Zastoupen je zde 2. lesní vegetační stupeň (LVS) - bukodubový.

Díky malému porostu v KN vedenému jako PUPFL do zastavěného území obce okrajově zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). To se v malé míře týká i dvou rozvojových lokalit (P1, P2).

V ÚP není navrhováno zalesnění samostatnou plochou ani zábor PUPFL.

5. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán při posouzení vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vymezené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a neuplatnil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Odůvodnění územního plánu proto neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán nebude mít vzhledem k velikosti obce a absenci významnějších rozvojových záměrů negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

6. ÚDAJE O POČTU STRAN TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP

Počet stran textové části Odůvodnění ÚP (bez části zpracované pořizovatelem): 37 stran formátu A4

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Koordinační výkres | (měřítko 1 : 5 000) |
| 2. Výkres širších vztahů | (měřítko 1 : 100 000) |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | (měřítko 1 : 5 000) |

III. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO - ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Pořizovatel:
Městský úřad Vysoké Mýto
odbor územního plánování a regionálního rozvoje
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

Vypracovala:
Marcela Kubešová

Ing. František Eliáš
vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

a) postup při pořízení územního plánu

Záměr na pořízení Územního plánu (ÚP) Týništko vychází z požadavků obce na nový územní plán. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 23.2.2009 schválilo pořízení ÚP včetně určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Zvolen byl starosta obce Stanislav Kopecký. Zadání ÚP Týništko bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 12.8.2009 na úřední desce a dálkovým přístupem na webových stránkách Města Vysokého Mýta. Na jednotlivé dotčené orgány bylo zasláno poštou. Zastupitelstvo obce dne 16.11.2009 odsouhlasilo zadání ÚP usnesením č. 89/2009.

Oznámení o návrhu ÚP dotčeným orgánům zasláno dne 14.6.2009. Společné jednání proběhne dne 1.7.2010 ve 13,00 od. na MěÚ Vysoké Mýto. Posledním dnem pro uplatnění stanovisek je 3.8.2010.

b) vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

c.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb., ve stanovisku pod č.j. 41537/2009/OŽPZ/PI ze dne 29.9.2009 bylo rozhodnuto, že návrh zadání územního plánu nebude posuzován podle citovaného zákona.

c.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. 42059/2009/OŽPZ/Sv ze dne 19.8.2009. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů

rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch vychází ze vzdálenosti 6 km od obce s rozšířenou působností Vysokého Mýta. Dopravní spojení a dostupné občanské vybavení ve Vysokém Mýtě vytváří požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech v obci Týništko. Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce Týništko (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná výstavba RD je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

Návržené zastavitelné plochy pro bydlení v RD

Lokalita Z1.....	0,27 ha
Lokalita Z2	0,49 ha
<hr/>	
Celkem	0,76 ha

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vycházející z demografického vývoje 3 RD
 Požadavky vyplývající z nechtěného soužití 3 RD
 Požadavky vyplývající z polohy obce v návaznosti na Vysoké Mýto 3 RD

Plocha pro bydlení v RD cca 800 m² x 9 RD = 7200m²

Plocha vymezená pro bydlení celkem 0,76 ha
 Potřeba ploch pro bydlení 0,72 ha

Odhad potřebnost zastavitelných ploch pro bydlení v RD byl podložen dílčími odbornými analýzami a je vyhovující.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ÚP

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 110 00 Praha 10 – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 - **souhlasné stanovisko**
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí - **přípomínky**
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor občanských a dopravních agend, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – **bez vyjádření**
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **souhlasné stanovisko**
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - odbor životního prostředí - **přípomínky**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – odbor dopravních a občanských agend - **souhlasné stanovisko**
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto - **přípomínky**

12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí - **souhlasné stanovisko**
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice- **souhlasné stanovisko**
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - **souhlasné stanovisko**
15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - **připomínky**
16. ČR – Ministerstvo obrany, vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice - **souhlasné stanovisko**
17. Obec Dobříkov – **bez vyjádření**
18. Obec Zámorsk – **bez vyjádření**
19. Obec Radhošť – **bez vyjádření**
20. Obec Jaroslav – **bez vyjádření**
21. Obec Horní Jelení – **bez vyjádření**
22. Obec Týnišťko – **bez vyjádření**
23. Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, Praha 4 –**připomínky**
24. Centrum dopravního výzkumu, Chámová 7, Praha 8 – bez připomínek
25. Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, Praha1 – **bez připomínek**

VYHODNOCENÍ

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 16.7.2010 pod čj.2545/09/HOK-UO/2.5

- Navržené plochy pro výrobu a skladování **Z4** a **P6** a plocha bydlení **P2** budou zařazeny do využití podmínečně přípustného

Odůvodnění:

1.Bydlení – navrhované lokality: P1 na východním okraji obce, Z1 a P3 na SZ okraji obce, Z2 na severním okraji obce. Navržená lokalita P2 na severovýchodním okraji obce se nachází nad hlavní komunikací I/35 ve vzdálenosti cca 71m od této komunikace. V rámci této plochy byly stanoveny limity využití území – k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hluchnosti z provozu na komunikaci I/35 dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhované plochy. Případná protihluková opatření budou vybudována na náklady majitelů nemovitosti v ploše P2.

Vyhodnocení: bylo akceptováno. Zpracovatel pouze doplní u regulativů text: podmínky využití ploch přestavby P1, P2, P3 a zastavitelných ploch Z1, Z2 jsou uvedeny v kap.3..

3.Výroba a skladování a zemědělství – navrhovaná lokalita P6 a P7 – bývalý zemědělský areál. Pro plochy P6 a P7 byly stanoveny limity využití území – v těchto plochách mohou být umístovány pouze stavby a aktivity nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami, na okraji ploch směrem ke stávající i navržené obytné zástavbě bude realizován pás ochranné izolační zeleně.

Vyhodnocení: bylo akceptováno. Zpracovatel pouze u regulativů doplní text: podmínky využití ploch přestavby P6 a zastavitelných ploch Z4 jsou uvedeny v kap.3..

Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - odbor životního prostředí ze dne 27.7.2010 pod čj: 20924/2010/OŽP

- Vodoprávní úřad ing. Nádvorník:

Dle názoru vodoprávního úřadu a v souladu PRVK Pk je předčasné za současného stavu opouštět alternativu výstavby vlastní ČOV v obci Týnišťko, pokud variantní řešení, tj. napojení výtlačkem na kanalizaci pro veřejnou potřebu v obci Zámorsk, nebo napojení výtlačkem na kanalizaci v Dobříkově, je uvažováno pouze v teoretické rovině, bez alespoň předběžného projednání se zástupci obce Zámorsk a Dobříkov a předběžného posouzení technických možností. Obec Dobříkov již provozuje vlastní ČOV a obec Zámorsk má vydáno právoplatné stavební povolení.

Vyhodnocení: bude částečně akceptováno. V současné době se koncepce odvodu a čištění odpadních vod nemění. V souladu s PRVK Pk je výhledové řešení po r. 2015. Plocha pro ČOV nebude vymezena a výhledové napojení výtlačem na kanalizaci pro veřejnou potřebu v obci Dobříkov nebo Zámorsk uvede zpracovatel pouze v části odůvodnění.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto ze dne 30.6.2010 pod čj: 20926/2010/OSÚ

- Do grafické části, která bude zahrnovat limity využití území bude zakreslena nemovitá kulturní památka venkovská usedlost č.p.8

Vyhodnocení: nemovitá kulturní památka je v koordinačním výkrese zakreslena.

- Vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví v řešeném území je nutno celé toto území považovat za území s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Dále upozorňujeme na oznamovací povinnost vyplývající ze znění § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a §176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se archeologických nálezů, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s přípravou nebo prováděním staveb v řešeném území.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel uvede v textové části odůvodnění, kap. 3.2. archeologické památky: *„celé správní území obce Týništko je třeba považovat za území s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Dále upozorňujeme na oznamovací povinnost vyplývající ze znění § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se archeologických nálezů, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s přípravou nebo prováděním staveb v řešeném území.“*

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice ze dne 12.7.2010 pod č.j. KrÚ 45177/2010 OSRKEF OUP

Požadujeme doplnit kap. 1 odůvodnění nárhů ÚP o posouzení souladu s níže uvedenými úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk
- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OS8 vl. 15 a 146 ZÚR Pk
- Požadavek na ochranu a upřesnění vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. 112 a 113 ZÚR Pk.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel výše uvedené připomínky zapracuje do textové části odůvodnění ÚP.

Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, Praha 4 ze dne 1.7.2010 pod čj. 11022-ŘSD-10-311

- Nově je v návrhu ÚP vymezena plocha Z2 – plochy smíšené obytné venkovské SV – lokalita je cca 250m od silnice I/35 mimo její ochranné pásmo. Upozorňujeme, že vzhledem k intenzitě hluku na silnici I/35 může být lokalita Z2 zasažena negativními účinky z provozu dopravy. Veškerá eventuálně nutná kompenzační opatření vedoucí ke splnění platných hygienických limitů nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být v budoucnu zajištěna výhradně vlastníky budoucích nemovitostí v lokalitě Z2 a to mimo pozemky silnice I/35.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel uvede jako *podmínečně přípustné využití do regulativu Plochy smíšené obytné – venkovské SV pro lokalitu Z2: k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti z provozu na komunikaci I/35 dokladováno prokazatelné dodržení*

hygienických limitů hluku na hranici navrhované plochy. Případná protihluková opatření budou vybudována na náklady majitelů nemovitostí v ploše Z2.

e) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu

Koncept nebyl zpracován. Nebyl vznesen požadavek na variantní řešení.

f) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

Námítky dotčených orgánů k řízení o návrhu nebyly uplatněny.
Připomínky veřejnosti k řízení o návrhu nebyly podány.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Týnišťko vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Jiří Hájek
místostarosta

Stanislav Kopecký
starosta

otisk razítka