

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VYSOKÉ MÝTO**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto**

---

Ve Vysokém Mýtě 5. 12. 2014  
Č.j.: MUVM/35328/2014/OSÚ  
Vypracovala: Marcela Kubešová  
Tel.: 465 466 169  
E-mail: marcela.kubesova@vysoke-myto.cz

**ZPRÁVA**  
**O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**TÝNIŠŤKO**

zpracována za období 1/2011 – 12/2014



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

## Obsah:

### 1. ÚVOD

### 2. ZPRÁVA O UPLATNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

### 3. ZÁVĚR

#### **Použité zkratky:**

**ZÚR PK** – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

**ÚP** – Územní plán

**PÚR ČR** - Politika územního rozvoje České republiky

**PUPFL** – Pozemky určené k plnění funkce lesa

**ZPF** – Zemědělský půdní fond

**ORP** – Obec s rozšířenou působností

**ÚAP** – Územně analytické podklady

**ÚSES** – Územní systém ekologické stability

**ČOV** – Čistička odpadních vod

# 1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Týniště vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností zpracoval odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel územního plánu, zprávu o uplatňování Územního plánu Týniště.

Územní plán Týniště byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Týniště vydalo Zastupitelstvo obce Týniště formou opatření obecné povahy usnesením č. 111/11 dne 24. 1. 2011 s nabytím účinnosti od 9. 2. 2011.

Změnu č.1 ÚP Týniště vydalo zastupitelstvo usnesením č. 166/13 dne 9. 9. 2013 s nabytím účinnosti od 27. 9. 2013.

**Zpracovatel:** REGIO s.r.o., Hradec Králové, Ing. arch. Jana Šejvlová, ČKA 02778.

**Pořizovatel:** Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

## 2. ZPRÁVA O UPLATNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠŤKO

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

### **a. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Územní plán Týniště je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Týniště. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby.

Řešené území je tvořeno jedním katastrálním územím k.ú. Týniště. Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 8. 4. 2009. Jedná se o vesnické osídlení západně od silnice I/35. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a částečně občanské vybavení sportovní. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území a jsou vymezeny mimo ochranné pásmo komunikace II. třídy v západní části obce Týniště. Další rozvojové plochy jsou v prolukách zastavěného území vymezeny jako plochy přestavby. Vyhodnocení míry zastavění vymezených ploch je uvedeno v kap. d).

### **Nové zastavitelné plochy Z jsou vymezeny v plochách:**

Plochy smíšené obytné – venkovské **SV** v plochách **Z1, Z2, ZI/1**

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – **OS** v ploše **Z3**

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl **VL** v ploše **Z4**

V současné době nedošlo k zastavění navržených lokalit. Podrobnosti o jednotlivých lokalitách jsou uvedeny v kap. 4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy.

### **Plochy přestavby P:**

Plochy smíšené obytné – venkovské **SV** v plochách **P1, P2, P3**

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura **OV** v ploše **P4**

Plochy veřejných prostranství **PV** v ploše **P5**

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl **VL** v plochách **P6, P7**

V současné době nedošlo k přestavbě vymezených lokalit. Podrobnosti o jednotlivých lokalitách jsou uvedeny v kap. 4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy.

### **Plochy rezerv R:**

Plochy rezerv nejsou v ÚP vymezeny.

### **Obsah územního plánu:**

Textová část územního plánu

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1: 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

### **Obsah odůvodnění:**

Textová část odůvodnění

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Koordinační výkres                          | 1: 5 000  |
| 2. Výkres širších vztahů                       | 1: 50 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000  |

### **a. 2. Udržitelný rozvoj území**

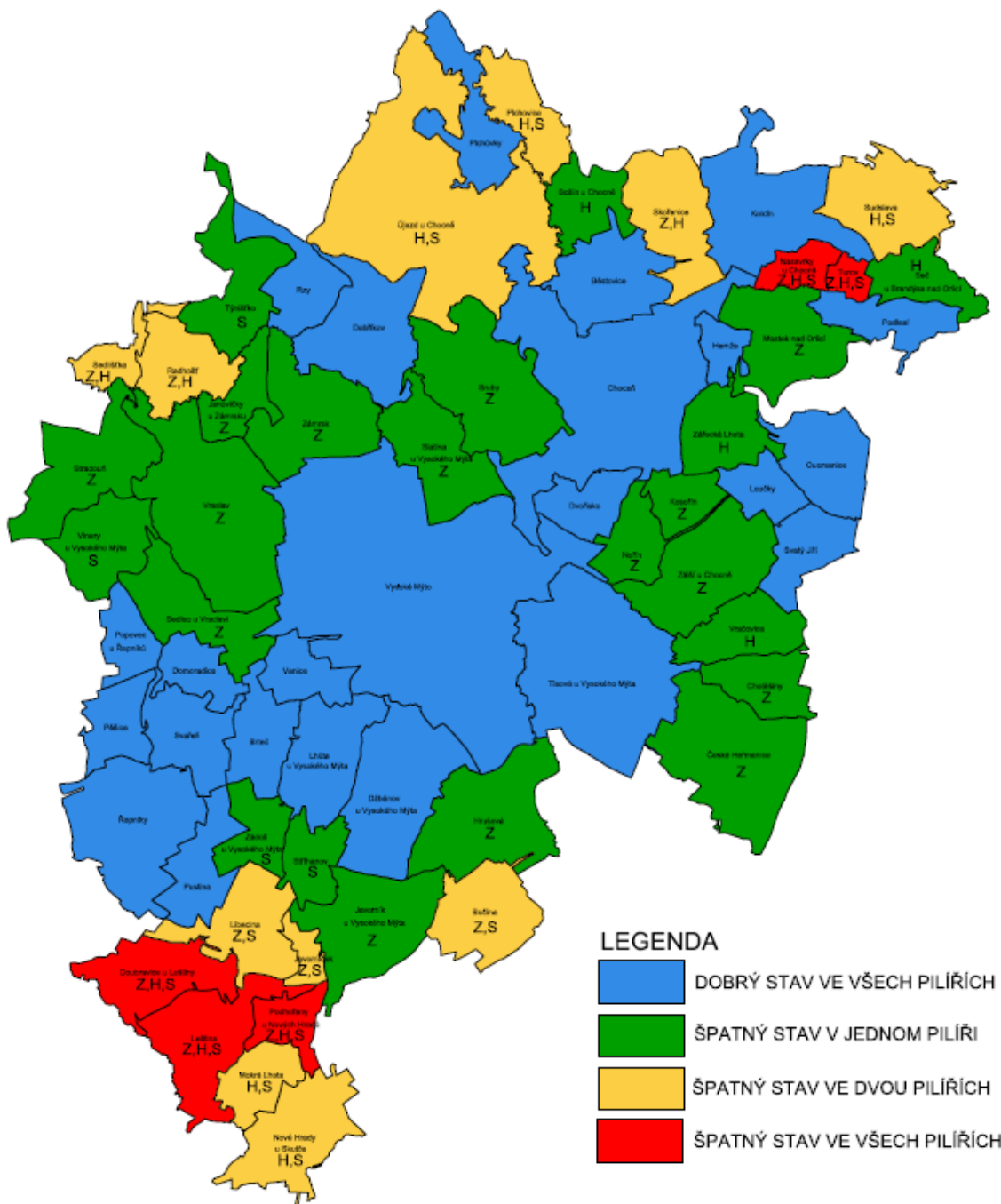
Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Vysokého Mýta zahrnuje:

zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění zejména na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci, hospodářské podmínky; závěrem těchto tematických zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,

Obec Týniště dle Územně analytických podkladů ORP Vysokého Mýta je hodnocena v rámci vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako obec s dobrým stavem ve dvou pilířích.

**Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:**

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogtamu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
Týništko	2b	+	-	+	Z, S	H	H
<b>Životní prostředí – Z</b>							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky			ne		
		Přírodní rezervace			ne		
		Přírodní památka			ne		
		Přírodní park			ne		
		Natura 2000 - EVL			ne		
Krajnotvorné prvky		Koeficient ekologické stability			2,37		
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků			60,9%		
Znečištění území		Staré ekologické zátěže			0		
Kvalita půdy		Podíl ploch I.a II. třída bonity			0,0%		
<b>Soudržnost společenství obyvatel – S</b>							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001			169		
		Počet obyvatel 2011			155		
		Index stáří obyvatel 2011			115		
		Průměrný věk 2011			40,7		
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2011			0,8		
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2011			7,9%		
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2011			-1		
<b>Hospodářský rozvoj – H</b>							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2001 - 2011			2		
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel			50,3%		
		Dosažitelní uchazeči o zaměstnání			6		
		Volná místa			0		
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů			30		
		Počet ekonom. subjektů s 25 a více zaměstnanci			0		



## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území. V obci Týniště nad Orlicí byly v ÚAP definovány tyto problémy k řešení:

- Chybí vybudování kanalizace a ČOV - není řešitelné v ÚP
- Nenavazující prvky ÚSES s ÚSES sousedních obcí – je řešitelné v ÚP
- Střet záplavového území se zastavěnou částí obce – je řešitelné v ÚP

## **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **c.1. Vyhodnocení s politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a č. 270.

Řešené správní území obce nemá vazbu na vymezení R 35a, stávající silnici I/35, železniční tratě č. 010 a č. 270 a územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

Územní plán Týništko respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 v čl. 14 – 32.

#### **Čl. (14)**

***Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.***

ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

#### **Čl. (15)**

***Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.***

V ÚP nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly možnost vzniku prostorově sociální segregace.

#### **Čl. (16)**

***Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a***

**požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

Územní plán řeší komplexně rozvoj celého správního území. Stanovením funkčních podmínek jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby města. Celé správní území je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I., II., III. Nejsou vymezeny plochy pro jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

#### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

ÚP má vymezené plochy, které vytváří nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce.

#### **Čl. (18)**

**Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

Obec leží v rozvojové ose republikové úrovně OS8. V ÚP jsou plochy pro rozvoj infrastruktury v obci vymezeny.

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPFL) je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy zemědělské a plochy lesní.

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních**



**systemů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny v co nejméně konfliktních lokalitách. Nejsou vymezeny nové rozvojové plochy, kterými by byl narušen krajinný ráz. Jsou respektovány všechny úrovně ÚSES.

#### **Čl. (21)**

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou v ÚP vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, zeleň soukromá ZS a plochy zeleně přírodního charakteru ZP. Jsou vymezeny plochy rekreace RI. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy vodní W.

#### **Čl. (22)**

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jsou v ÚP zajištěny vymezením plochy pro cyklostezku.

#### **Čl. (23)**

**Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.**

Koncepce technické infrastruktury je vymezena s ohledem na prostupnost krajiny. Řešené území není součástí transevropské silniční sítě. Technická infrastruktura je v krajině umísťována pokud to podmínky dovolí souběžně.

#### **Čl. (24)**

**Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Zastavitelné plochy pro bydlení v RD jsou vymezeny s ohledem na stávající dopravní infrastrukturu, která odpovídá velikosti obce a jsou navrženy tak, aby nebyly vymezovány nové plochy dopravy. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro šetrné formy dopravy jako je cykloturistika.

#### **Čl. (25)**

**Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.**

Obec má vymezené záplavové území toku Loučné, které je součástí ÚSES regionálního významu. Obec nemá sesuvná území a území jiných geologických rizik.

#### **Čl. (26)**

**Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Obec má vymezené záplavové území jako plochy RBK 843A a RBK 847 – K93. Jedná se o plochy nezastavitelné.

#### **Čl. (27)**

**Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.**

Obec Týništko nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra, infrastruktura je v ÚP vymezena úměrně počtu obyvatel.

**Čl. (28)**

***Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.***

Veřejné prostory jsou v ÚP vymezeny jako plochy veřejné zeleně ZV.

**Čl. (29)**

***Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.***

Urbanistická a dopravní koncepce je v ÚP vyvážená.

**Čl. (30)**

***Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.***

V ÚP je koncepce technické infrastruktury vymezena dostatečně.

**Čl. (31)**

***Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.***

ÚP nejsou vymezeny plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

**Čl. (32)**

***Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.***

V ÚP není řešeno.

ÚP Týništko je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

## **c. 2. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014.

### **1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **Čl. (01)**

*Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Územní plán Týništko svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

#### **Čl. (06)**

*Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání*
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit*

V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování přírodních hodnot a ochranu krajinného rázu tím, že nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by přírodní, kulturní a civilizačních hodnoty rušily.

### **2. ZPŘESNĚNÍ A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH PLOCH A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

## **2.2. Rozvojové osy republikového významu**

### **Čl. (14b)**

**ZÚR upravují vymezení rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice (dle PÚR ČR 2008) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuty následující obce (katastrální území)**

**c) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Týnišťko (k.ú. Týnišťko)**

Platný Územní plán respektuje polohu obce Týnišťka v rozvojové ose OS8.

## **4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

### **4.2.2.5. Protipovodňová opatření**

#### **Čl. (108)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí;**
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.**

Územní plán nemá vymezeny rozvojové plochy v záplavovém území.

## **4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES**

### **Čl. (110)**

**ZÚR vymezují na nadregionální úrovni osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit.**

**b) K 93 – Uhersko – K132 v šířce min. 40m**

Osa nadregionálního biokoridoru K93 včetně jeho ochranné zóny je v platném ÚP vymezena a upřesněna dle platných ZÚR Pk.

### **Čl. (111)**

**ZÚR vymezují na regionální úrovni regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit**

**d) RBK 843A Malejovská luka – Loučná u Týnišťka, RBK 847 K93 - Loučná u Týnišťka**

Regionální biokoridory RBK 843A Malejovská luka – Loučná u Týnišťka a RBK 847 K93 – Loučná u Týnišťka jsou v ÚP vymezeny a zpřesněny dle platných ZÚR Pk.

### **Čl.(112)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení**

*biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží,*

- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;*
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;*
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;*
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
  - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;*
  - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;*
  - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.**
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.*

ÚP vymezil ÚSES jako plochy nezastavitelné. V ÚSES je přípustné vést technickou a dopravní infrastrukturu jen v nezbytně nutných a odůvodnitelných případech.

### **Čl.(113)**

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;*
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.*

Jsou vymezeny regionální biokoridory RBK 843A Malejovská luka – Loučná u Týnišťka a RBK 847 K93 – Loučná u Týnišťka a nadregionální biokoridor K93 (Uhersko- K132) podle konkrétních podmínek v řešeném území.

## 5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

### 5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

#### Čl.(115)

*Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:*

- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;*
- g) významné krajinné prvky*
- h) skladebné části ÚSES.*

ÚP vymezil tyto přírodní hodnoty jako plochy přírodní zeleně a stanovil podmínky pro využití těchto ploch regulativy tak, aby byly chráněny v souladu se ZÚR Pk.

#### Čl.(116)

*ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;*
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;*
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;*
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu<sup>10</sup> tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat, konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a)*
- k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;*
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.*
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní*

*plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;*

- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);*
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);*
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).*

ÚP je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch jsou vymezené ÚSES jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění FVE nebo VTE nejsou vymezeny. Říční niva Loučné je v ÚP chráněna, Ochrana CHOPAV Východočeská křída je regulativem zajištěna.

## **6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY**

**Čl.(122)**

**ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;*
- b) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;*
- c) rozvíjet retenční schopnost krajiny;*
- d) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;*
- e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;*
- f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřípouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;*
- g) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.*

V ÚP jsou stanoveny zásady ochrany přírodních zdrojů, je zachována funkčnost a vzhled krajiny, nejsou vymezeny plochy, které by měly negativní vliv na krajinný ráz.



## 6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

*(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) zastavitelné plochy mimo zastavěná území navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodnitelných případech;*
- b) c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných a zvláště odůvodnitelných případech;*
- c) d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- d) e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

ZÚR Pk vymezila obec Týništko do krajinného typu lesozemědělského. V ÚP nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech.

## 6.5 KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

*Č I. (133)*

*ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

ZÚR Pk vymezila část obec Týništko do krajinného typu zemědělského. Rozvojové plochy jsou vymezeny převážně v lokalitách s bonitou ZPF III. a IV. třídy tam kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy zemědělské NZ. Pestrost krajiny je zachována vymezením izolační a doprovodné zeleně. Prostupnost krajiny je zajištěna přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně.

## 6.2. KRAJINA LESNÍ

*(127)*

*ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*

**d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.**

ÚP nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy na úkor pozemků určených k plnění funkce lesa.

## **6.7. ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE**

**Čl.(137)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území:**

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;**
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;**
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.**

ZÚR Pk vymezila částečně obec Běstovice do území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech jsou vymezeny v dostatečném množství vzhledem k velikosti obce. Je vymezena a regulativy chráněna veřejná zeleň v sídle.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **7.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

**Čl.(147)**

**ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit**

**U13 – K 93 Uhersko – K132**

**U33 – 843A Malejovká luka – Loučná u Týnišťka**

**U38 – 847 K93 – Loučná u Týnišťka**

V kap. g) textové části ÚP, hlavním výkrese a výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí je vymezen a zpřesněn nadregionální biokoridor K93 včetně ochranné zóny, regionální biokoridor RBK 843A a RBK 847 ve správním území obce Týnišťko. Toto veřejně prospěšné opatření je vymezeno s možností vyvlastnění.

**Územní plán Týnišťko je v souladu se ZÚR PK.**

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**

**Plochy zastavitelné Z:**

Číslo plochy	Funkce	Plocha ha	Informace o lokalitě	Návrh 1ha/10 RD	Realizace
Z1	SV	0,27	Severozápadní okraj obce vlevo od asfaltové cesty k rybníku	2	nerealizováno
Z2	SV	0,49	Severní okraj obce vyplňující proluku	5	nerealizováno
Z3	OS	0,48	Rozšíření stávajícího hřiště	-	nerealizováno
Z4	VL	0,56	Plocha v cípu mezi okrajem stávající obytné zástavby a starou silnicí souběžnou s I/35	-	nerealizováno
ZI/1	SV	0,13	Severozápadní část obce navazující na zastavěné území obce Jaroslav	1	nerealizováno
<b>CELKEM plocha pro RD 0,90 ha</b>				<b>8 RD</b>	nerealizováno

**Plochy přestavby P:**

Číslo plochy	Funkce	Plocha ha	Informace o lokalitě	Návrh 1ha/10 RD	Realizace
P1	SV	0,77	Proluka v pásu souvislé zástavby na východním okraji obce	7	nerealizováno
P2	SV	0,17	Proluka v severovýchodním okraji obce	1	nerealizováno
P3	SV	0,10	Severozápadní okraj obce navazující na stávající zástavbu a zastavitelnou plochu Z1	1	nerealizováno
P4	OV	0,15	Plocha u návsi za hasičskou zbrojnicí	-	nerealizováno
P5	PV	0,68	Návesní plocha před hasičskou zbrojnicí	-	nerealizováno
P6	VL	0,47	Plocha navržena mezi bývalým zemědělským areálem a západním okrajem obce	-	nerealizováno
P7	VZ	0,72	Přestavba zemědělského areálu v západním okraji obce	-	nerealizováno
<b>CELKEM plocha pro RD cca 1,0 ha</b>				<b>9 RD</b>	<b>Realizace 0 RD</b>

**Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	9 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	3 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti.....	5 RD
Celkem.....	17 RD

Potřeba ploch pro 1 RD.....	0,10 ha
Potřeba zastavitelných ploch.....	1,70 ha
Potřeba zastavitelných ploch + Rezerva 20%.....	1,94 ha

**Platný územní plán vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch.**

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**

Nejsou uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení Změny č.2 ÚP Týniště. Tato zpráva nenahrazuje zadání Změny č.2 územního plánu Týniště.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

Zpráva o uplatnění Územního plánu Týniště nenavrhuje pořízení změny. Proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání Změny č. 2 územního plánu Týniště.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání Změny č.2 územního plánu Týniště.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Ze skutečností uvedenými v kap. a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Týniště. Nebude pořizován nový územní plán Týniště.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Týniště.

## **j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Z dosavadního využívání ÚP Týništko nevyplývají návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

### **3. ZÁVĚR**

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu Týništko, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu územního plánu. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Týništko byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto [www.vysoke-myto.cz](http://www.vysoke-myto.cz) – (úřední deska - územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Týništko ke schválení.

Ing. Luboš Karmín  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schválena Zastupitelstvem obce Týništko 15. 12. 2014.

Jiří Hájek  
místostarosta

Stanislav Kopecký  
starosta

otisk úředního razítka

## SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, odd. územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství a kultury, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení památkové péče, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
17. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
18. Obec Dobříkov, 566 01
19. Obec Zámorsk, 566 01
20. Obec Radhošť, 534 01
21. Obec Jaroslav, 534 01
22. Obec Horní Jelení, 533 74
23. Obec Týniště, 566 01