

Řízení v ISSŘ: R/2025/57118
Číslo jednací: R/2025/57118/3
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 14. dubna 2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti Ing. Lukáš Závodný, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 09.04.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Stanislava Pirková, [REDAKCE]

Záměr: „Novostavba RD Řepníky“ na pozemcích parc. č. st.83 v k.ú. Řepníky (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X00M6OLZ, spis. zn. Z/2025/53889

Dokumentaci zpracoval: Ing. Lukáš Závodný, [REDAKCE]
k datu 5/2024. Zodp. projektant Ing. Josef Holub – ČKAIT 0700595

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:

- s žádostí o kolaudaci stavby budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

Dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- 1) Čistírna odpadních vod bude odborně instalována, řádně provozována a udržován tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené nařízením vlády č. 57/2016 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
- 2) Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- 3) Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních (mimo jiné vyjádření osoby s odbornou způsobilostí a souvisejících předpisů).
- 1) Stavba DČOV bude povolena jako **stavba dočasná**, a to do doby vybudování systematické kanalizační sítě zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Po přepojení na systematickou kanalizační síť zakončenou centrální čistírnou odpadních vod, budou odpadní vody napojeny přímo, bez dalšího stupně předčištění (*tj. septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem*).

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 09.04.2025 doplněnou žádost Ing. Lukáše Závodného, Na Kopci 194, 537 05 Chrudim, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Stanislavu Pirkovou, Řepníky 80, 538 65 o vydání JES pro záměr *Novostavba RD Řepníky*.

Záměr obsahuje demolici stávajícího jednopodlažního rodinného domu s nevyužívaným podkrovím. Objekt je vystavěn ze zdiva CCP výšky 6,12 m se sedlovou střechou, kterou zabezpečuje dřevěný krov. Střešní taška je pálená. Stávající přípojky na stávající RD budou využity na připojení RD novostavby.

Novostavba RD včetně likvidace odpadních vod je určena jako stavba pro bydlení rodiny stavebníka. Předpokládaný počet uživatelů je 4. Navržený objekt obsahuje zádveří, technickou místnost, šatnu, spíž, koupelny, WC, chodby, obývací pokoj, kuchyň, pokoje a garáž. Objekt je umístěn na pozemku parc. č. st. 83, k.ú. Řepníky. Tento pozemek je oplocen. Sjezd na předmětný pozemek je stávající. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti komunikace parc.č. 122, 1205, k.ú. Řepníky (ostatní plocha) na níž je stávající sjezd k 1218 k.ú. Řepníky ostatní plocha/ostatní komunikace.

Objekt RD bude založen na nových základových pasech provedených do nezámrzné hloubky ze ztraceného bednění a betonu C 16/20. Stavba bude konstrukčně řešena ze zdiva Porotherm tl. 300 mm a kontaktním zateplením EPS tl. 160 mm. Příčky budou ze zdiva Porotherm tl. 150, 250 a 300 mm. RD bude zastřešen sedlovou střechou s betonovou střešní krytinou, část garáže zastřešena rovnou střechou s PVC lepenou hydroizolační střešní krytinou. Strop 1.NP bude zhotoven ze stropního systému Miako s omítnutím a strop podkroví ze zavěšené ocelové konstrukce s SDK podhledem. Zateplení stropu bude provedeno minerální vatou o tloušťce 2x200 mm. Objekt bude ztužen ŽB věncem ve výšce 2,750 a 4,540 m. Barevné řešení fasády bude investorem určeno při dokončovacích pracích. Výplně otvorů budou plastová okna a dveře. Stavba je chráněna jímácím zařízením proti úderu blesku a přepjetí v napěťové soustavě. Ochrana před bleskem je řešena jímacími tyčemi, jímacími svody a uzemněním.

Řešený pozemek je již oplocen. Součástí oplocení je vjezdová brána.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace obsahovala seznam druhů odpadů a jejich množství.

Záměr novostavby RD Řepníky zahrnuje demolici stávajícího objektu.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán souhlasné vyjádření s podmínkou, která ukládá stavebníkovi povinnost předložit doklady o oprávněném odstranění odpadů.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „**Novostavba RD Řepníky**“ na pozemcích parc. č. st.83 v k.ú. Řepníky, obec Řepníky, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-03-03-0631-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – 43100 – Chrudimská křída, ID a název hydrogeologického rajonu – 4310 – Chrudimská křída*).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek na střechu objektu budou svedeny dešťovými svody do akumulární jímky se zasakovacím objektem.

Odpadní vody budou přečištěny v domovní čistírně odpadních vod a svedeny do vsakovacího objektu.

Zásobování objektu pitnou vodou - objekt bude napojen na vodovod z původního RD.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Novostavba RD Řepníky“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů

konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Dále stavebníka informujeme, že k realizaci předmětného záměru je nutné získat pravomocné povolení ke stavbě a dále pak i k vypouštění odpadních vod do vod podzemních získané od příslušných správních orgánů Městského úřadu Vysoké Mýto (*tj. obecní stavební úřad a vodoprávní úřad*).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech)**
- **stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuved. pod č. 08 01 11 (cca 0,1 t)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (cca 0,2 t)
15 01 02	Plastové obaly (cca 0,2 t)
15 01 06	Směsné obaly (0,2 t)
17 01 01	Beton (cca 0,5 t)
17 01 02	Cihly (cca 1 t)
17 02 01	Dřevo (cca 0,1 t)
17 02 03	Plasty (cca 0,2 t)
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (cca 0,1 t)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz (cca 0,1 t)
17 04 02	Hliník (cca 0,1 t)
17 04 05	Železo a ocel (cca 0,1 t)

- 17 04 07 Směsné kovy (cca 0,1 t)
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (cca 0,1 t)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (cca 5 t)
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (cca 0,1 t)
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (cca 10 t)
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03 (cca 0,1 t)

- Dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:
Ing. Lukáš Závodný, Na Kopci 194, 537 05 Chrudim

Na vědomí:
obec Řepníky