

Změna č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

S R U B Y

Zastupitelstvo obce Sruby , příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á d n e 10.9. 2014

Změnu č. 1 územního plánu Sruby

POŘIZOVATEL: Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429, 565 01 Choceň

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH :

Beze změn :

a) vymezení zastavěného území

Celý text se vypouští.

~~Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území obce Sruby je hranice intravilánu vymezená k 1. 9. 1966 dle Katastru nemovitostí. Vymezení vychází ze současného stavu v území zjištěného v rámci průzkumných prací na ke dni 31.12.2009.~~

Nahrazuje se:

Zastavěné území je nově vymezeno k 30.11 2013. Hranice zastavěného území je rozšířena :

- změny v souvislosti s novou digitální mapou KN,
- rozšíření o část již zastavěné lokality **Z2**
- rozšíření o zcela zastavěnou lokalitu **Z3** - Hluboká

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nemění se:

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Rozvojové plochy smíšené obytné – venkovské SV

Zmenšuje se:

- Z 1** - Nade dvorem, u ZŠ
- Z 2** – Zahradnická - již částečně zastavěno

Vypouští se :

- Z 3** - Hluboká – celá již zastavěná

Doplňuje se:

- Z 6** - Sídlíště RD
- Z 7** - Zeleň soukromá a vyhrazená
- Z 8** - Pod silnicí
- Z 9** - Za prodejnou

Doplňuje se:

Plochy přestavby

- P 1** – U školy - veřejné prostranství

VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8,Z9

Zmenšuje se:

Číslo lokality: Z 1	
Název lokality: Nade dvorem, u ZŠ	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis : výstavba cca 32 RD Plocha pro výstavbu RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1220 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 3,60 ha 1,00 ha	Dotčené pozemky: 720/2 , 720/107, 720/108, 720/111, 720/112, 720/115, 720/116, 720/117, 720/118, 720/119, 720/137, 720/138, 720/151 v k. ú. Sruby

Zmenšeno - část již zastavěna :

Číslo lokality: Z 2	
Název lokality: Zahradnická	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis : výstavba cca 19 RD Plocha pro výstavbu RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: izolační pás zeleně	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: izolační pás zeleně	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 315 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 2,13 ha 1,70 ha	Dotčené pozemky: 716, 711/8, 711/7, 711/5, 711/6, 711/14, 711/4, 711/3, 711/12, 711/16 716/10, 716/11, 716/12, 716/22, 716/23, 716/23, 716/24, 716/20, 716/16 v k. ú. Sruby

Vypuštěno – již zastavěno :

Číslo lokality: Z 3	
Název lokality: Hluboká	
Stávající funkční využití : TTP, st.p.	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis : výstavba cca 5 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1248/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
— Výměra lokality: 0,54 ha	Dotčené pozemky: 903, 270 v k. ú. Sruby

Číslo lokality: Z 4	
Název lokality: Výroba- Za tratí	
Stávající funkční využití : TTP, orná půda	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	
Podrobnější popis : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: Navržená lokalita bude od silnice oddělena izolačním pásem zeleně.	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: <i>izolační pás zeleně</i>	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 1,40 ha	Dotčené pozemky: 446/3, 412/1, 446/5, 446/5 664/1, 664/2, 659 v k. ú. Sruby

Číslo lokality: Z 5	
Název lokality: Výroba- Na černé	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	
Podmínečně přípustné využití: – V případě, že u navrhovaného využití bude předpokládána vyšší hlučnost, bude k územnímu řízení staveb předložena hluková studie dokladující, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy a to směrem k chráněnému venkovnímu prostoru stávající obytné zástavby.	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: – Navržená lokalita bude od silnice oddělena izolačním pásem zeleně.	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: – izolační pás zeleně – na ploše bude v blízkosti silnice II/315 vyčleněn pozemek sběrného dvora	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/315 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 2,31 ha , 3,55 ha	Dotčené pozemky: 664/1, 664/2, 659 211, 446/3, 412/1, 446/5, 412/4, 446/12, 446/19, 412/5, 412/6, 446/20, 446/21, 446/22, 446/23, 446/24 v k. ú. Sruby

Doplňuje se:

Číslo lokality: Z 6	
Název lokality: Sídlíště RD	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis : Plocha pro výstavbu RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 692/88 (přes parcely stávajících RD) Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	

Výměra lokality: 0,51 ha	Dotčené pozemky: 692/101, 692/105, 692/106, 692/107, 692/108, 692/128, 692/129, 692/130, 692/131, 692/133, 692/134, 692/135, 692/136, 692/137, 692/138, 692/139, 692/140, 692/141, 692/142, 692/153, 692/154, 692/155 v k. ú. Sruby
--------------------------	---

Doplňuje se:

Číslo lokality: Z 7	
Název lokality: Zeleň soukromá a vyhrazená	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : zeleň - soukromá a vyhrazená ZS	
Podrobnější popis : Zahrady pro stávající RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 692/88 (přes parcely stávajících RD) Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,66 ha	Dotčené pozemky: 692/128, 692/129, 692/130, 692/131, 692/133, 692/134, 692/135, 692/136, 692/137, 692/138, 692/139, 692/140, 692/141, 692/142, v k. ú. Sruby

Doplňuje se:

Číslo lokality: Z 8
Název lokality: Pod silnicí
Stávající funkční využití : TTP, zahrada, orná půda, ostatní plocha
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV
Podrobnější popis : Plocha pro výstavbu RD
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1243 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto

Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 1,48 ha	Dotčené pozemky: 711/3, 711/4, 711/5, 711/6, 711/7, 711/12, 711/13, 711/14, 711/16, 711/17, 711/20 v k. ú. Sruby

Doplňuje se:

Číslo lokality: Z 9	
Název lokality: Za prodejnou	
Stávající funkční využití : TTP, orná půda , ostatní plocha	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis : Plocha pro výstavbu RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínečně přípustné využití: předložení měření hluchnosti z provozu na komunikaci za účelem stanovení hranice zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu, byly splněny. Protokol z měření bude předložen ve stupni územního řízení na inženýrské síti.	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/315 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,36 ha	Dotčené pozemky: 450/18, 450/19, 450/26, 450/27, 450/36 v k. ú. Sruby

Vymezení ploch přestavby

V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

Doplňuje se:

VYMEZUJE SE PLOCHA PŘESTAVBY P1

Číslo lokality: P 1	
Název lokality: U školy	
Stávající funkční využití : zahrada	
Navrhované funkční využití : Veřejná prostranství PV	
Podrobnější popis : plocha veřejného prostranství	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace	

na p.p.č. 1220	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,09 ha	Dotčené pozemky: 697/1, 1269/1 v k. ú. Sruby

d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,

Beze změn.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

Beze změn.

e. 3. Územní systém ekologické stability – ÚSES

Doplňuje se:

Změnou č. 1 se upřesňuje trasa NRBK K93, lokální biokoridory LBK byly upřesněny dle nové mapy KN, lokální biocentra LBC byla upřesněna dle nové mapy KN.

Změnou č.1 se upřesňuje vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K93. Osa ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K93 „Uhersko - K132“ protíná severní část řešeného území. **Z ochranné zóny je vyjmuto zastavěné území a zastavitelné plochy pro bydlení. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.**

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

Doplňuje se:

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

hlavní využití: jako veřejně přístupné území slouží především pěší komunikaci, krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění i společenskému využití atraktivity obce

funkční využití:

přípustné:

- plochy návsi
- drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
- komunikace s prioritou pěšího provozu
- obecní mobiliář
- drobná architektura a vodní prvky
- veřejná zeleň
- účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy

nepřípustné:

- veškeré stavby, které neslouží obsluze funkční plochy
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

rozvojové plochy:

Plocha označená **P1**

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

rozvojové plochy:

Doplňuje se:

Plochy označené **Z6, Z8, Z9**

ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

rozvojové plochy:

Doplňuje se:

Plocha označená **Z7**

g) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

Je vymezeno VPO s možností vyvlastnění :

VU 1 – NRBK K 93 (U13 dle ZÚR Pk) – v k.ú. Sruby

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

Je vymezeno VPO s možností předkupního práva :

PP1 – plocha veřejného prostranství

KN pozemkové parcely č. :

- 697/1 v k.ú. Sruby – zahrada, výměra 144 m² , vlastník ČR – Státní pozemkový úřad, Husitská 1024/11a, Žižkov 4, 130 00 Praha 3
- 1269/1 v k.ú. Sruby – zahrada, výměra 759 m² , vlastník ČR – Státní pozemkový úřad, Husitská 1024/11a, Žižkov 4, 130 00 Praha 3

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Sruby.

i) o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
NÁVRH

A1 Textová část 10 listů

Výkresová část - výřezy :

B1	Výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
B2.a	Hlavní výkres-urbanistická koncepce, uspořádání krajiny	1 : 5000	1 list
B2.b	Výkres technické infrastruktury- elektrorozvody, plyn (tento výkres je oproti ÚP přečíslován z B6 a přeřazen z odůvodnění)	1 : 5 000	1 list
B2.c	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodovod a kanalizace	1 : 5000	1 list
B2.d	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	1 list

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

Tyto plochy a koridory ÚP Sruby nevymezuje.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Změna č.1 ruší nutnost prověření územní studií pro rozhodování na ploše Z1, která je zmenšena a není zde tedy již toto prověření nutné.

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy	Poznámka
č.1	SV Z 1	—smíšené bydlení venkovské —dopravní infrastruktura — místní komunikace	Územní studii pořídit do 2013, schválit do 2014 a vložení dat do evidence územního plánování do 2014

A II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

- a) Postup pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
- h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek

a) Postup pořízení územního plánu

Obec Sruby má platný územní plán (ÚP) schválený zastupitelstvem obce dne 26. 5. 2010 s nabytím účinnosti od 11. 6. 2010. Zastupitelstvo obce Sruby usnesením č. 6/2012 ze dne 13. 12. 2012 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Sruby z vlastního podnětu. Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen starosta Aleš Pecka. Důvodem pro pořízení Změny č. 1 ÚP je prověření vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Sruby je Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 1 územního plánu byl určen starosta obce. Zpracovatelem Změny č. 1 ÚP je ing. arch. Pavel Čížek. Řešeným územím je k.ú. Sruby.

Zastupitelstvo obce schválilo zadání Změny č. 1 ÚP usnesením č. 4/2013 dne 15.7.2013.

Na základě odsouhlaseného zadání byl zpracován návrh Změny č. 1 ÚP Sruby. Oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 17.2.2014. Společné jednání o návrhu se konalo dne 10.3.2014 v 13,00 hodin na Městském úřadě Vysoké Mýto. Z jednání byl pořízen zápis. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska nejpozději do 10.4.2014.

Souhlasné stanovisko odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu KÚ Pk bylo vydáno dne 23.4.2014 pod čj. KrÚ KrÚ25504/2014.

Zastupitelstvo obce Sruby rozhodlo dne 24.4.2014 usnesením č.3/2014 o změně funkčního využití plochy P1. Plocha přestavby P1 vymezená jako veřejná zeleň -ZV se mění na plochu s funkcí veřejné prostranství - PV.

Zahájení řízení o Změně č.1 územního plánu Sruby bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 28.4.2014. Veřejné projednání návrhu se konalo dne 18.6.2014 od 13,00 hodin. Nejpozději do 25.6.2014 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešením, oprávněný investor a dotčené orgány uplatnit své připomínky a námítky.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Rozvojová osa **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené správní území obce Sruby nemá vazbu na vymezení R 35a, stávající silnici I/35, územní ochranu plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe (D–O–L) a na železniční trať č. 270.

Má vazbu na železniční trať č.010, která je ve správním území obce Sruby stabilizovaná již provedenou modernizací.

Změna č. 1 územního plánu Sruby bude respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Republikové priority čl. 14 - 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,

kteře jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Změnou č. 1 nebudou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného správního území obce Sruby.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Změnou č. 1 nedojde k sociální segregaci vymezením ploch, které by jí zakládali.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby. Obec Sruby je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN) , ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie II., III. Změna ÚP nevymezuje jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP má vymezené plochy, které vytváří nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. V území nedochází k náhlým hospodářským změnám, na které by Změna č. 1 měla reagovat.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Sruby leží v rozvojové ose republikové úrovně OS8. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí s rozvojem infrastruktury. Změnou č. 1 nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny tak, aby nedošlo k navýšení vynětí ZPF. Změnou byly vymezené zastavitelné plochy prověřeny.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 ÚP není narušen krajinný ráz. Jsou respektovány a upřesněny všechny úrovně ÚSES.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, zeleň soukromá a vyhrazená ZS a zeleň izolační ZO. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy vodní W. Změnou č. 1 nejsou hodnoty měněny.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP vytváří podmínky pro turistiku. Řešeným územím prochází místní cyklotrasy č. 4229, 4230 a 4237. Změna č. 1 nejsou vymezovány nové cyklostezky ani cyklotrasy.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je vymezena s ohledem na prostupnost krajiny. Řešené území není součástí transevropské silniční sítě. Technická infrastruktura je v krajině umísťována pokud to podmínky dovolí souběžně. Změna č.1 nemění koncepci technické infrastruktury.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Plochy smíšené obytné venkovské SV jsou vymezeny s ohledem na stávající dopravní infrastrukturu, která odpovídá velikosti obce. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nevyžadují nároky na vymezení ploch dopravy.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Obec neleží v území s potencionálními riziky, jako jsou záplavy, eroze či sesuvy půdy. Změna č. 1 tedy nevymezuje nové plochy pro ochranu území.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika

vzniku povodňových škod.

V záplavovém území nejsou zastavitelné plochy vymezovány. Změna č. 1 ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Sruby leží na železniční trati č. 010 tím je zajištěna kvalitní dopravní dostupnost obyvatel do měst. Změna č.1 nevymezuje nové plochy veřejné dopravní infrastruktury.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č.1 vymezuje novou plochu veřejného prostranství P1.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou v ÚP je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce. Je zajištěna propustnost krajiny sítě pěších cest. Změna č.1 nenavrhuje nové rozvojové plochy.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP má zpracovaný rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze obce a počtu obyvatel. Změna č. 1 nenavrhuje nové koridory ani plochy pro další technickou infrastrukturu.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č. 1 ÚP tuto problematiku neřeší.

Změna č. 1 ÚP Sruby je vypracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10.

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Sruby svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná propustnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu. Změnou č. 1 není udržitelný rozvoj v obci Sruby měněn.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko- stabilizační funkce krajiny***
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu***

- c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny*
- d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání*

Změna č. 1 upřesňuje vymezení skladebných částí systému ÚSES všech úrovní v souladu se ZÚR Pk a ÚAP. Plochy cenné z hlediska ochrany přírody vymezil již platný územní plán jako plochy přírodní krajinné zeleně, ostatní plochy v krajině vymezuje jako nezastavitelné, většinou plochy zemědělské.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

2.2. Rozvojové osy republikového významu

Čl. (14)

Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc (dle PÚR ČR) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuty následující obce (katastrální území):

Čl. (16)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) *v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel.*
 - b) *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny*
 - c) *respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městských památkových rezervací Litomyšl a Moravská Třebová a městské památkové zóny Vysoké Mýto*
 - d) *respektovat požadavky na ochranu ptačích oblastí..., evropsky významných lokalit....*
 - e) *respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. 112:*
- e2) regionálních biokoridorů.... K93**

Změna č. 1 prověřila trasu osy K93 a upřesnila ochrannou zónu K 93 ve správním území obce Sruby. Bylo z ní vyjmuto zastavěné území. Jsou respektovány požadavky na ochranu ÚSES. Byly upřesněny LBK a LBC.

2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

2.3.1. Rozvojová oblast OBK1 Vysoké Mýto – Choceň

Čl. (21)

Rozvojová oblast je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (*katastrální území*) ve správním obvodu **ORP Vysoké Mýto**: Běstovice (*Běstovice*), Choceň (*Choceň, Dvořísko, Hemže*), Slatina (*Slatina u Vysokého Mýta*), Sruby (*Sruby*), Vysoké Mýto (*Vanice, Vysoké Mýto*), Zámorsk (*Janovičky u Zámorsku, Zámorsk*).

e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

e.1) nadregionálního biokoridoru K93;

Změna č. 1 prověřila trasu osy a upřesní ochrannou zónu NRBK 93 ve správním území obce Sruby. Bylo z ní vyjmuta zastavěné území. Jsou respektovány požadavky na ochranu ÚSES.

4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

Čl. (110)

ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

- a) *biocentra - 10 – Uhersko*
- b) *biokoridory K 93 Uhersko – K132 v šířce min. 40m*

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;*
- b) *veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*
- c) *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*
- d) *u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;*
- e) *do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;*
- f) *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;*
- g) *využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:*
 - *g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;*
 - *g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;*
 - *g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.*
- h) *při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.*

Změna č. 1 respektuje kulturní a civilizační hodnoty. Rozvojové plochy nejsou vymezovány na chráněných půdách I. a II. třídy ochrany.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) *zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací*

tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.***

Změna č. 1 prověřila trasu osy a upřesní ochrannou zónu NRBK 93 ve správním území obce Sruby. Bylo z ní vyjmuto zastavěné území. Jsou respektovány požadavky na ochranu ÚSES.

6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Čl.(121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:

- a) krajina horských holí;***
- b) krajina lesní;***
- c) krajina rybníční;***
- d) krajina lesozemědělská;***
- e) krajina zemědělská;***
- f) krajina sídelní;***
- g) krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.***

Čl.(122)

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;***
- b) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;***
- c) rozvíjet retenční schopnost krajiny;***
- d) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;***
- e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;***
- f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;***
- g) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;***
- h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.***

Čl.(123)

ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech.

6.5. Krajina zemědělská

Čl.(132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);**
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;**
- c) reliéf nížin a úvalů;**
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);**
- e) bezlesý otevřený charakter;**
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).**

Čl.(133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

ZÚR Pk vymezila obec Sruby do krajinného typu zemědělského. Rozvojové plochy jsou vymezeny převážně v lokalitách s bonitou ZPF IV. a V. třídy, tam kde to podmínky v území umožňují. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech v rámci přípustných regulativů pro plochy zemědělské NZ. Pestrost krajiny je zachována vymezením izolační a doprovodné zeleně. Prostupnost krajiny je zajištěna přípustným regulativem pro plochy krajinné zeleně. Změna č. 1 je zpracována v souladu s těmito zásadami.

6.2. KRAJINA LESNÍ

(126)

ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;**
- b) lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);**
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;**
- d) pohledový charakter uzavřený.**

(127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymežovány na úkor ploch lesa;**
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;**
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných**

staveb zejména vertikálních a liniových.

Změna č.1 nevymezuje nové zastavitelné plochy na úkor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Změna č.1 ÚP Sruby je koordinována s navazujícím územím. Změna č. 1 územního plánu Sruby je zpracována v souladu se ZÚR PK.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V rámci změny došlo k prověření koordinace využívání území z hlediska širších vztahů. Platný ÚP je zcela v souladu s ÚP obcí, se kterými mají Sruby společnou hranici katastrálních území.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Platný ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Změnou č.1 územního plánu nedochází k rušení hodnot v území. Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou stanoveny v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití. Jsou vytvořeny všechny předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj v území

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č.1 v souladu se stavebním zákonem, prověřila vymezení zastavěného území a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření.

f) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Platný ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Změnou č.1 územního plánu nedochází k rušení hodnot v území. Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou stanoveny v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití. Jsou vytvořeny všechny předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj v území

g) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č.1 v souladu se stavebním zákonem, prověřila vymezení zastavěného území a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření.

h) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

h.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Zadání Změny č.1 ÚP Sruby předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb., dotčený orgán došel ve svém stanovisku z 1. 11. 2012 pod čj. KrÚ 61630/2012/OŽPZ/PI k závěru, že k návrhu zadání Změny č.1 územního plánu Sruby není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

h.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgánu ochrany přírody a krajiny bylo vydáno dne 1.11.2012 pod č.j. 66245/2012/OŽPZ/Le. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Sruby námitky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého návrhu zadání ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

h.3. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a spor ve smyslu §51 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bylo vydáno dne 23.4.2014 pod čj. KrÚ 25504/2014.

i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Dne 15.7.2013 bylo usnesením č.4/2013, Zastupitelstvem obce Sruby schváleno zadání Změny č. 1 ÚP Sruby.

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

a.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270.

Řešené území k.ú. Sruby nemá vazbu na vymezení úseku R 35a v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto a stávající silnici I/35 a územní rezervu plavebního koridoru D – O – L. Má vazbu na železniční trať č. 010. Ve správním území obce nejsou kladeny žádné požadavky. Návrh Změny č. 1 ÚP je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky.

a.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Změna č. 1 prověřila trasu osy a upřesnila ochrannou zónu NRBK 93 ve správním území obce Sruby. Byly upraveny LBK a LBC dle nové digitální KN. Jsou respektovány požadavky na ochranu ÚSES.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování návrhu byly použity územně analytických podklady pro území ORP Vysoké Mýto vydané 1. 1. 2009 včetně jejich aktualizace k 1. 1. 2011 a doplňující průzkumy a rozborů provedené projektantem. Obec Sruby dle Územně analytických podkladů (ÚAP) města Vysoké Mýto je hodnocena v rámci vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako obec s dobrým stavem ve všech třech pilířích.

Nebyly teda žádné problémy k řešení.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Návrh Změny č. 1 ÚP je v souladu s rozvojem hodnot obce. Požadavkem bylo prověření a redukování vymezené plochy Z1 která nebyla dosud realizována. Dále vymezení nových zastavitelných ploch Z6, Z8 a Z9 a plochy přestavby P1. Změna č.1 územního plánu je koncipována s ohledem na rozvoj celého území obce a rozvoj jejích vazeb na širší okolí.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Návrh Změny č.1 ÚP prověřil stávající regulativy včetně prostorového uspořádání a podmíněčně přípustného využití.

Byla zmenšena plocha **Z1 SV** a vyjmutá část lokality Z1 byla vrácena původnímu účelu využití **NZ** – plochy zemědělské.

Plocha Z 6 - stávající využití plochy **NZ** plochy zemědělské se mění na plochy s funkčním využitím **SV** – plochy smíšené obytné – venkovské s částí kde se stávající využití plochy **NZ**

Plocha Z 7 - plochy zemědělské se mění na plochy s funkčním využitím **ZS** – zeleň soukromá a vyhrazená.

Plocha Z 8 - stávající využití plochy **NZ** plochy zemědělské se mění na plochy s funkčním využitím **SV** – plochy smíšené obytné – venkovské.

Plocha Z 9 - stávající využití plochy **NZ** plochy zemědělské se mění na plochy s funkčním využitím **SV** – plochy smíšené obytné – venkovské.

d. 2.) Plochy přestavby:

Plocha P1 - stávající zastavěná plocha s funkčním využitím **SV** – plochy smíšené obytné – venkovské se mění na plochy **PV** – veřejná prostranství. Zastupitelstvo obce Sruby rozhodlo dne 24.4.2014 usnesením č.3/2014 o změně funkčního využití plochy P1. Plocha přestavby P1 vymezená jako veřejná zeleň -ZV se mění na plochu s funkcí veřejné prostranství - PV.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V návrhu je řešeno napojení nově vymezených ploch na technickou infrastrukturu.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavkem v zadání bylo prověření NRBK K93. V návrhu je ochranná zóna biokoridoru upřesněna.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nebyly uplatněny, ale Změna č. 1 vymezuje VPO **WU1** - založení nadregionálního biokoridoru NRBK K93 (U13 dle ZÚR Pk).

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Nebyly uplatněny.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

Z ÚAP pro Změnu č.1 ÚP nevyplývají žádné požadavky řešitelné ve Změně č.1.

j) Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., k datu

předání mapového podkladu pořizovatele zpracovateli. Zastavitelné plochy, které již byly realizovány byly převedeny na zastavěné.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplynuly z řešení ÚP.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplynuly z řešení ÚP.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

n) Koncept ÚP

Nebyl zadáním požadován.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 takové plochy nevymezuje.

k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s potřebami obce, jejich občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských a urbanistických hodnot řešeného území.

V rámci zachování kontinuity vývoje Změna č. 1 ÚP zachovává zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, s výjimkou těch, pro jejichž vyřazení byly závažné důvody. Byl přehodnocen rozsah stávajících zastavitelných ploch a byla zmenšena plocha Z1. Místo redukované plochy bydlení vymezené stávajícím ÚP byly vymezeny nové plochy Z6, Z8 a Z9. Dále byla převedena část plochy ZN do plochy Z7 ZS a část stávající plochy SV do plochy PV jako plocha P1. Inženýrské sítě byly zrušeny v části vypouštěné lokality Z1 a byly pouze prodlouženy k lokalitám nově vymezeným.

Změnou č. 1 je vymezen a zpřesněn NRBK K 93 Uhersko – K132 a jeho ochranná zóna. Ochranná zóna NRBK K93 „Uhersko - K132“ pokrývá celé řešené území. **Z ochranné zóny je vyjmuto zastavěné území a zastavitelné plochy pro bydlení. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.**

Při vymezování nových zastavitelných ploch byla respektována potřeba stabilizace dlouhodobého územního rozvoje obce. Nové zastavitelné plochy byly vymezovány pouze v předpokládaných směrech dlouhodobého vývoje a s ohledem na prokazatelné potřeby rozvoje obce a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území a na hospodárné využívání veřejné infrastruktury. V souladu se zásadami stanovenými ZÚR Pk jsou k záboru zemědělského půdního fondu navrhovány

pouze nezbytně nutné plochy, přitom byly upřednostňovány návrhy na půdách horší kvality. Důraz byl kladen na proveditelnost s ohledem na vlastnickou strukturu a reálnou dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení je zajištěna dostupnost veřejných prostranství, veřejné zeleně a míst pro krátkodobou rekreaci, dále byla zohledňována dostupnost občanské vybavenosti. Důraz byl kladen na zajištění kvality bydlení, zejména na jeho ochranu před hlukem a negativními vlivy dopravy a před negativními účinky sousedních ploch.

Na celém správním území obce se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení MOČR a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku - letecká stavba včetně ochranného pásma.

Povolování nové výstavby na celém řešeném území vyžaduje vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Pardubice.

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu zpracování platného územního plánu byly vyhodnocovány veškeré podněty a připomínky, vedoucí k posílení rovnováhy veškerých složek v území. Ochrana životního prostředí, krajiny, krajinného rázu a v jejich zájmu eliminace všech negativních, neproporčních a nevhodných aktivit v území byla pro zpracování územního plánu zásadní podmínkou.

Zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA nebylo zadáním Změny č.1 ÚP Sruby požadováno.

Životní prostředí:

Životní prostředí nebude Změnou č.1 ÚP Sruby narušeno.

Pro řešené území nejsou specifikovány žádné speciální cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni. Obecnější požadavky z tohoto hlediska jsou obvykle zapracovány do regionálních a nadregionálních koncepcí (program Natura 2000, ÚSES a další koncepce, programy a formy ochrany), s jejichž principy není posuzovaná Změna č. 1 ÚP Sruby v rozporu.

Hospodářský rozvoj:

Změna č.1 ÚP Sruby nenavrhuje nové plochy výroby a služeb, tyto řeší již platný ÚP Sruby. Podnikatelské aktivity v obci jsou na dobré úrovni.

Sociální podmínky:

Změna č. 1 ÚP Sruby zlepší sociální podmínky v obci vymezením a úpravou ploch bydlení na reálně zastavitelných plochách a tím umožní příliv nového obyvatelstva.

Závěr: Strategií ÚP a Změny č. 1 ÚP je vytvořit podmínky pro rozvoj všech pilířů tak, aby byly co možná nejdříve ve vzájemné rovnováze.

I) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo dotčeným orgánem požadováno.

m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo požadováno vyhodnocení vlivů a tedy nebylo zpracováno.

n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prokázání potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení podle odst. 3), § 55 zákona 183/2006 Sb.

REKAPITULACE ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ - SV (Právní stav)

Ozn.	ÚČEL VYUŽÍ TÍ	PŮVODNÍ VÝMĚRA HA	VYJMUTO HA	PŘIDÁN O HA	NÁVRH CELK. HA	1RD/ 0,1HA	1RD/ 0,1HA	NÁVRH CELK.
Z1(A)	SV	3,60	- 2,60	-	1,00	- 26 RD	-	9 RD
Z2	SV	2,13	- 0,73	-	1,40	- 7 RD	-	13 RD
Z3	SV	0,54	- 0,54	-	-	- 5 RD	-	-
Z6	SV	-	-	+ 0,66	0,66	-	+ 6 RD	6 RD
Z8	SV	-	-	+ 1,48	1,48	-	+ 15 RD	14 RD
Z9	SV	-	-	+ 0,36	0,36	-	+ 3 RD	3 RD
CELKEM		6,58	- 3,87	+ 2,50	4,90	- 45 RD	+ 24 RD	45 RD

Na 1 RD je započítáno 0,10 až 0,20 ha podle terénních podmínek.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	12 RD
Požadavky z nechtěného soužití.....	8 RD
Blížkost center rozvojových oblastí.....	20 RD

Celkem.....	40 RD
Rezerva	5 RD

Závěr:

V obci je vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení. Z důvodu, že vymezená plocha Z1 nebyla dosud realizována, je jedním z cílů Změny č.1 ÚP její redukce a vymezení nových zastavitelných ploch tam, kde je větší předpoklad k realizaci a to tak, aby došlo k navýšení záboru ZPF jen v nezbytně nutné míře a byla zachována urbanistická hodnota sídla. Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami.

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Seznam p.p. dotčených zábořem zemědělského půdního fondu :

lokalita	původní označení	čísla parcel
Z 1	B-4	720/2 720/107, 720/108, 720/111, 720/112, 720/115, 720/116, 720/117, 720/118, 720/119, 720/137, 720/138, 720/151 v k. ú. Sruby
Z 2	B-5	711/8, 711/7, 711/5, 711/6, 711/14, 711/4, 711/3, 711/12, 711/16 716/10, 716/11, 716/12, 716/22, 716/23, 716/23, 716/24, 716/20, 716/16 v k. ú. Sruby
Z 3	B-7	903, 270 v k. ú. Sruby
Z 4	V-2	446/3, 412/1, 446/5, 446/5 664/1, 664/2, 659 v k. ú. Sruby
Z 5	V-Z4	664/1, 664/2, 659 211, 446/3, 412/1, 446/5, 412/4, 446/12, 446/19, 412/5, 412/6, 446/20, 446/21, 446/22, 446/23, 446/24 v k. ú. Sruby
Z 6		692/101, 692/105, 692/106, 692/107, 692/108, 692/128, 692/129, 692/130, 692/131,

		692/133, 692/134, 692/135, 692/136, 692/137, 692/138, 692/139, 692/140, 692/141, 692/142, 692/153, 692/154, 692/155 v k. ú. Sruby
Z 7		692/128, 692/129, 692/130, 692/131, 692/133, 692/134, 692/135, 692/136, 692/137, 692/138, 692/139, 692/140, 692/141, 692/142, v k. ú. Sruby
Z 8		711/3, 711/4, 711/5, 711/6, 711/7, 711/12, 711/13, 711/14, 711/16, 711/17, 711/20 v k. ú. Sruby
Z 9		450/18, 450/19, 450/26, 450/27, 450/36 v k. ú. Sruby

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrady	Ovoc. sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Sruby													
Z1	Bydlení	3,60	3,60	-	-	-	-	-	-	-	3,60	-	ano
		1,00	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00		ano
Z2	Bydlení	2,13	-	-	-	2,13	-	-	-	-	2,13	-	ano
		1,40	-	-	-	1,40	-	-	-	-	1,40	-	ano
Z3	Bydlení	0,54	-	-	-	0,54	-	-	-	-	0,54	-	ne
Z6	Bydlení	0,51	-	-	-	0,51	-	-	-	-	0,51	-	ne
Z8	Bydlení	1,44	1,04	0,13	-	0,27	-	-	-	-	1,44	-	ano
Z9	Bydlení	0,36	0,34	-	-	0,02	-	-	-	-	0,36	-	ano
Bydlení celkem		4,71	2,38	0,13	-	2,20	-	-	-	-	4,71	-	
Z4	Výroba	1,40	-	-	-	1,40	-	-	-	-	0,65	0,75	ano
Z5	Výroba	2,34	-	-	-	2,34	-	-	-	-	2,34	-	ano
		3,55	-	-	-	3,55	-	-	-	-	3,55	-	
Výroba celkem		3,74	-	-	-	3,74	-	-	-	-	2,96	0,75	
		4,95	-	-	-	4,95	-	-	-	-	4,20	0,75	
Z7	Zeleň	0,66	-	-	-	0,66	-	-	-	-	0,66	-	ne
Zábor ZPF celkem		9,98	3,60	-	-	6,38	-	-	-	-	9,23	0,75	
Zábor ZPF celkem		10,32	2,38	0,13	-	7,81	-	-	-	-	9,57	0,75	

Přehled odnětí půdního fondu - plochy přestavby (v zastavěném území)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrady	Ovoc. sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Sruby													
P 1	Veřejné prostranství	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	-	0,06	0,03	ne
Zábor ZPF celkem		0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	-	0,06	0,03	ne

Změnou č. 1 ÚP Sruby jsou vymezeny plochy pro bydlení na pozemcích třídy ochrany IV. – V. o celkové výměře 2,31 ha v k.ú. Sruby. Současně byly vypuštěny pozemky v k.ú. Sruby o výměře 3,33 ha.

Pozemky určené k funkci lesa nejsou Změnou č.1 ÚP Sruby dotčeny.

p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky nebyly uplatněny.

q) Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

r) Údaje o počtu listů odůvodnění

A2 Textová část

19 listů

Výkresová část - výřezy :

B.3	Koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
B.4	Výkres širších územních vztahů	1 : 25 000	1 list
B.5	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000	1 list

Poučení:

Proti Změně č.1 územního plánu Sruby vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

místostarosta
Ing. Jaroslav Šejnoha

starosta
Aleš Pecka

otisk úředního razítka