

ÚZEMNÍ PLÁN

S R U B Y

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

POŘIZOVATEL: Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429, 565 01 Choceň

Záznam o účinnosti

Úplné znění po Změně č. 3 Sruby		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Karmín, vedoucí odboru	Podpis:	
Správní orgán, který změnu č. 3 ÚP Sruby vydal:	Zastupitelstvo obce Sruby	
Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP Sruby :		

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice , vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořizování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno na základě průzkumů prováděných koncem roku 2013, jeho vymezení bylo aktualizováno v době zpracování Změny č.3 ÚP k 30.9. 2019 dle aktuální mapy Katastru nemovitostí.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b. 1. zásady celkové koncepce rozvoje obce:

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném k.ú. Sruby.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území.

Území obce nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec tvoří tzv. ulicovka urbanistický tvar situovaný podél silnic a místní komunikace v severní části obce. Jednotlivé domy jsou situovány převážně podél těchto komunikací, pouze v jižní části je zástavba situována ještě podél dalších místních komunikací vybíhajících ze silnice. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy představují menší část katastru obce 144 ha a nacházejí se na severním okraji obce.

b. 2. koncepce rozvoje území obce je následující :

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce se situováním zástavby podél silnice II/315 , III/3574 a místní komunikace ke kostelu.
- chránit stávající veřejná prostranství v centru obce s kostelem a hřbitovem
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice, které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhouvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
-

b. 3. hlavní cíle rozvoje:

Stanovením funkčního využití jako **plochy smíšené obytné venkovské (SV)** pro pozemky určené k bydlení v zastavěném území a zastavitelných plochách zajišťuje územní plán podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání včetně drobných výrobních aktivit. Podmínkami využití území stanovenými tímto územním plánem je vyloučeno zatěžování obytného prostředí od doplňujících funkcí nad přípustnou mírou a dále

vznik monofunkčních nebo plošně rozsáhlých areálů nesourodých s drobnou strukturou obytné zástavby.

Dále jsou vymezeny nové **plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**, pro rozvoj podnikatelských aktivit v obci.

b. 4. hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

Kulturní památky v obci :

V obci se nachází pouze jediná kulturní památka zapsaná v památkovém rejstříku.

- venkovská usedlost č.p. 32 (st.p. č. 50) r.č 41774/6- 4077

Objekty památkově hodnotné :

- roubený výměnek při domě č.p. 24 (st.p.č. 54)
- kostel, st.p.č. 34
- celé správní území obce Sruby je územím s archeologickými nálezy ÚAN III.

Přírodní hodnoty

Koncepce rozvoje zohledňuje ochranu přírodních hodnot jako jsou RVKP Srubské mokřiny a ochranné pásmo přírodní památky Vstavačové louky.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky. Chráněna je také významná solitérní zeleň dotvářející obraz sídla. Rozsah ploch sídelní zeleně nelze redukovat.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh obce Sruby vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rozvoj výroby a skladování a vymezení ploch pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeleň. Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s převážně přízemními nebo patrovými objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména v lokalitách bezprostředně navazujících na historickou zástavbu v obci.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Rozvojové plochy smíšené obytné – venkovské SV

Z 2 – Zahradnická - již částečně zastavěno

Z 6 - Sídliště RD

Z 8 - Pod silnicí

Z 9 - Za prodejnou

Z10 (A/Z dle zadání) – Horní konec pod lesem – rozšiřuje se Změnou č. 3 ÚP

Z11 (B/Z dle zadání) – Hluboká

Navrhované plochy jsou umístěné v okrajových částech obce přímo navazují na zastavěné území obce. V jednotlivých případech lze stavby realizovat i mimo návrhové plochy v zastavěném území (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Z 4 - Za tratí - výrobní zóna za železniční tratí č. 010 na jihu řešeného území

Z 5 - Na černé - výrobní zóna u sportovního areálu nad silnicí II/315

Aktivity nerušící nad míru přípustnou okolní bytovou zástavbu s možností situování těchto činností i uvnitř obce. Konkrétní podmínky budou upřesněny v územním rozhodnutí vydaným příslušným stavebním úřadem.

Plochy zeleně soukromé vyhrazení ZS

Z 7 - Zeleň soukromá a vyhrazená

Z12 (C/Z dle zadání) - Hluboká - zeleň soukromá a vyhrazená

Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS

Koridor **CD - D34** - přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto - Choceň – České Libchavy dle aktualizace č.1 ZÚR Pk.)

Plochy přestavby

P 1 – U školy – veřejné prostranství **VP**

VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z2, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10 (A/Z dle zadání), **Z11** (B/Z dle zadání) , **Z12** (C/Z dle zadání).

Lokalita **Z 1** se vypouští – vrací se do funkčního využití **NZ – plochy zemědělské**

Lokalita **Z2** je zmenšena – část již zastavěna

<i>Číslo lokality:</i> Z 2
<i>Název lokality:</i> Zahradnická
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení smíšené – venkovské SV
<i>Podrobnější popis :</i> Plocha pro výstavbu RD
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> izolační pás zeleně
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> izolační pás zeleně
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/ 315 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS

Výměra lokality: 0.75 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Sruby
--------------------------	--------------------------------

Z3 – již zastavěna

Číslo lokality: Z 4	
Název lokality: Výroba- Za tratí	
Stávající funkční využití : TTP, orná půda	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	
Podrobnější popis : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: Navržená lokalita bude od silnice oddělena izolačním pásem zeleně.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky: izolační pás zeleně</i>	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3574 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 1,40 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Sruby

Číslo lokality: Z 5	
Název lokality: Výroba- Na černé	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	
Podmínečně přípustné využití: - V případě, že u navrhovaného využití bude předpokládána vyšší hlučnost, bude k územnímu řízení staveb předložena hluková studie dokladující, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy a to směrem k chráněnému venkovnímu prostoru stávající obytné zástavby.	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: – Navržená lokalita bude od silnice oddělena izolačním pásem zeleně.	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> – izolační pás zeleně – na ploše bude v blízkosti silnice II/315 vyčleněn pozemek sběrného dvora	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/315 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto	

Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 3,55 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Sruby

Lokalita **Z6** je zmenšena – část již zastavěna

Číslo lokality: Z 6	
Název lokality: Sídliště RD	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : bydlení smíšené – venkovské SV	
Podrobnější popis : Plocha pro výstavbu RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 692/88 (přes parcely stávajících RD) Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,31 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Sruby

Číslo lokality: Z 7	
Název lokality: Zeleň soukromá a vyhrazená	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : zeleň - soukromá a vyhrazená ZS	
Podrobnější popis : Zahrady pro stávající RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 692/88 (přes parcely stávajících RD) Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
Výměra lokality: 0,66 ha	Dotčené pozemky: v k. ú. Sruby

Číslo lokality: Z 8	
Název lokality: Pod silnicí	

<i>Stávající funkční využití</i> : TTP, zahrada, orná půda, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis</i> : Plocha pro výstavbu RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1243 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,48 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Sruby

<i>Číslo lokality:</i> Z 9	
<i>Název lokality:</i> Za prodejnou	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP, orná půda , ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis</i> : Plocha pro výstavbu RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínečně přípustné využití:</i> <i>předložení měření hluchnosti z provozu na komunikaci za účelem stanovení hranice zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu, byly splněny. Protokol z měření bude předložen ve stupni územního řízení na inženýrské síti.</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/315 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,36 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Sruby

Je vymezena nová lokalita **Z10** (A/Z dle zadání Změny č.2 a Změny č.3)

<i>Číslo lokality:</i> Z10 (A/Z dle zadání)	
<i>Název lokality:</i> Horní konec-pod lesem	
<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení smíšené – venkovské SV	

<i>Podrobnější popis :</i> Plocha pro výstavbu RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Do této lokality zasahuje ochranné pásmo lesa, které je vymezeno 50 m od okraje lesa. U územního řízení pro umístění stavby je podmínkou závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy lesů.	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 1,60 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Sruby

Je vymezena nová lokalita **Z11** (B/Z dle zadání)

<i>Číslo lokality:</i> Z11 (B/Z dle zadání)	
<i>Název lokality:</i> Hluboká	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení smíšené – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis :</i> Plocha pro výstavbu RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,14 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Sruby

Je vymezena nová lokalita **Z12** (C/Z dle zadání)

<i>Číslo lokality:</i> Z12 (C/Z dle zadání)	
<i>Název lokality:</i> Hluboká	
<i>Stávající funkční využití :</i> zahrada, TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> plochy zeleně soukromé vyhrazené ZS	
<i>Podrobnější popis :</i> Plocha soukromé zeleně vyhrazené	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	

<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: na stávající ČOV Vysoké Mýto	
Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,31 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> v k. ú. Sruby

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS :

Je vymezen koridor **CD-D34** - přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto - Choceň – České Libchavy dle aktualizace č.1 ZÚR Pk.)

<i>Označení koridoru:</i> CD-D34	
<i>Název lokality:</i> Koridor přeložky silnice II/312	
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda, TTP, zahrada, ostatní plocha, vodní plocha, PUPFL	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Dopravní infrastruktura – silniční DS	
<i>Podrobnější popis:</i> Silniční těleso přeložky silnice II. třídy včetně OP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> <i>nejsou</i>	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> <i>nejsou</i>	
POZNÁMKA : Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – přeložka silnice Koridor CD - D34 - přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto - Choceň – České Libchavy dle aktualizace č.1 ZÚR Pk.) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně křižovatek a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury. Podkladem pro vyvlastnění bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. Jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci- dokumentace k územnímu, resp. stavebnímu řízení.	
<i>Výměra koridoru :</i> 15,25 ha	k.ú. Sruby

VYMEZUJE SE PLOCHA PŘESTAVBY P1

<i>Číslo lokality:</i> P 1
<i>Název lokality:</i> U školy
<i>Stávající funkční využití :</i> zahrada
<i>Navrhované funkční využití :</i> veřejná prostranství PV
<i>Podrobnější popis :</i> plocha veřejného prostranství

<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou</i>	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1220 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra lokality: 0,09 ha</i>	<i>Dotčené pozemky: v k. ú. Sruby</i>

Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství-veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,

d. 1. Dopravní infrastruktura

d. 1. 1. Silniční doprava

Obcí prochází v krátkém úseku silnice II/315 Choceň – Holice a dále silnice III/3574 do Vysokého Mýta. Jejich dopravní význam je minimální. Případné úpravy nepřesáhnou hranice ochranných pásem. V podstatě zůstane zachována současná silniční síť, je nově vymezen koridor **CD-D 34** – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy dle aktualizace č.1 ZÚR Pk.

Doplnění místních komunikací pro napojení navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelných ploch

d. 1. 2. Pěší doprava

Chodníky pro pěší jsou vybudovány po obou stranách stávající komunikace pokud to je možné v daných prostorových podmínkách. Jinak alespoň jednostranný chodník. V souvislosti s postupným zastavěním jednotlivých lokalit pro obytnou zástavbu budou budovány i nové chodníky.

d. 1. 3. Doprava v klidu

Plochy pro parkování a stání budou vybudovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

d. 2. Technická infrastruktura

d. 2. 1. Vodovod

Obec Sruby má vybudován vlastní rozvodný vodovodní systém, napojený na vodojemy na Bučkově kopci, zásobující pitnou vodou také část města Vysokého Mýta. Hlavní přívaděč Js 150 je veden z obce Slatina. Vlastníkem a správcem vodovodního systému jsou Vodovody a

kanalizace Vysoké Mýto s.r.o. Vodní zdroje jsou dostatečné a jedná se pouze o prodloužení vodovodních řadů pro nově navrženou zástavbu. Zásobování obyvatelstva pitnou vodou ve Srubech je vyhovující. Vodovodní síť je realizována na celém území obce a je kapacitně vyhovující.

Gravitační vodovod Hluboká byl vybudovaný svépomocí v letech 1948 – 1952 a podchycuje podzemní vody v prameništi situovaném severně od osady v k.ú. Újezd u Chocně.

Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch. Na nových rozvodech budou osazeny hydranty

d. 2. 2. Kanalizace

V obci je realizována nová splašková kanalizace, která využívá i stávající kanalizační rekonstruované stoky.

Splaškové vody jsou čerpány výtlačem vedeným směrem ke Slatině. Výtlaček ústí na kraji obce Slatina do stávající jednotné kanalizace této obce. Toto řešení bylo podmíněno dostavbou a rekonstrukcí stávající jednotné kanalizace v obci Slatina, tak aby veškeré splaškové vody byly čerpány na stávající ČOV Vysoké Mýto.

V místní části Hluboká, která je sice součástí Srubů, avšak z hlediska odkanalizování s ohledem na vzájemnou vzdálenost s řešením obce nesouvisí se jako optimální jeví řešení dovybavení jednotlivých nemovitostí domovními čistírnami.

d. 2. 3. Elektorozvody

Pro potřeby rozvojových lokalit se provede u stávajících TS výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Pro potřebu RD v lokalitě **Z 2** a **Z 3** je navržena nová TS stejně jako pro možnou obytnou výstavbu na západní straně zastavěného území nad silnicí II/315, kde jsou rovněž volné plochy v rámci zastavěného území. U nově navržených lokalit bude realizováno veřejné venkovní osvětlení.

d. 2. 4. Plynofikace

Obec je plynofikována. Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch. Byly nově zakresleny trasy STL plynovodu dle skutečného stavu.

d. 2. 5. Nakládání s odpady

Bude se pokračovat s organizovaným svozem odpadů na regulovanou skládku mimo katastrální území obce. Je navržen sběrný dvůr jako součást lokality **Z 5**.

d. 2. 6. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura nejsou navrhovány. Kapacita a skladba stávajících zařízení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou rovněž dostatečné a územní plán tyto již nově nenavrhuje.

d. 2. 7. Veřejná prostranství

Veřejné prostranství – náves je vzhledem k charakteru obce – ulicovka podélná a probíhá skoro po celé délce obce podél silnice. Výraznější rozšířená plocha návsi je pak v severní části obce v blízkosti kostela se hřbitovem, kde tvoří prostor s veřejnou zelení, obestavěnou

plochami bydlení. Plní dobře svojí funkci a je dokladem historického zastavění a osídlení obce.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Sruby vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy smíšené obytné venkovské, výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby, výroby a skladování – lehký průmysl, plochy zemědělské výroby, plochy tělovýchovy a sportu a plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura i komerčních zařízení malých a středních i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e. 2. 1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy **W – Plochy vodní a vodohospodářské** nejsou vymezovány.

e. 2. 2. NZ – Plochy zemědělské

Je vymezena plocha **D – změna funkčního využití z plochy SV - bydlení smíšené – venkovské** na plochy **NZ**

e. 2. 3. NL– Plochy lesní

Nové plochy **NL – Plochy lesní** nejsou vymezovány.

e. 2. 4. NP – Plochy přírodní

Nová plocha **NP – Plocha přírodní** je vymezena v LBC 63 – Srubské mokřiny a v ploše LBK 9-66. Regulativy jsou uvedeny v kap. f).

e. 3. Územní systém ekologické stability – ÚSES

Plochy **USES** jsou nezastavitelné. V katastru se nacházejí tyto prvky ekologické stability:

- LBC 5 Hluboká
- LBC 6 Při Srubech
- LBC 8 Na stráni
- LBC 9 V rybníčkách
- LBC 63 Končinský a Podedvorní rybník
- LBC 66 Rutník
- LBC 68 Netušil
- LBC 69 Srubské mokřiny
- NRBK 93
- LBK 5 – 63
- LBK 9 – 66
- LBK 68 – 69

Změnou č. 1 se upřesnila trasa NRBK K93, lokální biokoridory LBC byly upřesněny dle nové mapy KN, lokální biocentra LBC byla upřesněna dle nové mapy KN.

Změnou č.1 se upřesnilo vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K93. Osa ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K93 „Uhersko - K132“ protíná severní část řešeného území. **Z ochranné zóny je vyjmuto zastavěné území a zastavitelné plochy pro bydlení. Byl zpřesněn průběh podél hranice zastavěného území a nových zastavitelných ploch a u vypuštěné Z1. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.**

BIOCENTRA :

Pořadové číslo: LBC 5
Název/ plocha : Hluboká / 4,42 ha
Katastrální území: Sruby
Popis: porosty s převahou autochtonních listnáčů, částečně vlhčí s drobnou vodotečí a rybníkem „Pod lesem“. Bohatý bylinný podrost a keřové patro při okraji. Ve vlhčích částech zmlazení jasanu.
Návrh opatření : Podporovat přirozené zmlazení listnáčů a vznik prostorové diferenciace.

Pořadové číslo: LBC 6
Název/ plocha : Při Srubech / 4,05 ha
Katastrální území: Sruby
Popis: lesní LBC částečně existující porost na mírném svahu jižní expozice při okraji lesního komplexu. Značně prořídly s dominancí dubu. Celoplošný bylinný podrost.
Návrh opatření : Zvýšit prostorovou diferenciaci porostu, podpořit zmlazování dubu, při okraji zachování a podpora keřového ekotonu.

Pořadové číslo: LBC 8
Název/ plocha : Na stráni / 7,68 ha
Katastrální území: Sruby
Popis: Porosty na prudším svahu JZ expozice s výraznou převahou dubu, příměs habru, smrku, borovice, modřínu. Celoplošný bylinný podrost, při okraji porostu keřový ekoton.
Návrh opatření : Při výchovných a obnovních zásazích podporovat listnatou složku porostů, zvyšovat přirozenou diferenciaci porostů, zavádět habr při obnově.

Pořadové číslo: LBC 9
Název/ plocha : V rybníčkách / 2,49 ha
Katastrální území: Sruby
Popis: Kontaktní biocentrum zahrnující břehové porosty kolem lokální vodoteče na něž navazují porosty se zastoupením dubu.
Návrh opatření : Podporovat listnaté složky porostů při výchovných zásazích, při

obnově využít možnosti přirozeného zmlazení.

Pořadové číslo: **LBC 63**

Název/ plocha: Končinský a Podedvorní rybník / 18,21 ha

Katastrální území: Sruby

Popis: Soustava dvou rybníků J od osady Hluboká s druhotně bohatými břehovými porosty. Litorální pásmo je vyvinuto. Významné hnízdiště vodního ptactva.

Návrh opatření :

Na SV břehu Končinského potoka založit břehový porost. Ostatní ponechat přirozenému vývoji.

Pořadové číslo: **LBC 66**

Název/ plocha : Rutník / 17,66 ha

Katastrální území: Sruby

Popis: BC na rybníku Rutník s přilehlými kvalitními podmáčenými loukami.

Návrh opatření :

Provést revitalizaci rybníka – pročistit, prohloubit a břehy osadit dřevinami. U okrajů lučních porostů osadit solitéry dubu.

Pořadové číslo: **LBC 68**

Název/ plocha: Netušil / 10,11 ha

Katastrální území: Sruby, Choceň

Popis: Rybník Netušil jako významné hnízdiště vodního ptactva na k.ú. Choceň a přilehlá louka s břehovým porostem na k.ú. Sruby

Návrh opatření:

Doplnění břehového porostu, ponechat přirozenému vývoji, loky extenzivně obhospodařovat.

Pořadové číslo: **LBC 69**

Název/ plocha: Srubské mokřiny / 6,17 ha

Katastrální území: Sruby

Popis: Mokřad s lokalitou chráněného plže *Lymnea lagostis* – jediná ve východčeském regionu. Druhotná skladba porostu přirozená.

Návrh opatření:

Ponechat přirozenému vývoji

BIOKORIDORY :

Pořadové číslo: **NRBK 93**

Název / délka: částečně funkční lesní NRBK / xxx km

Katastrální území: Sruby
Popis: Zachovalé bučiny, smrčiny s bukem, dubem, roztroušeně modřín. Výrazné keřové patro, keřový ekoton.
Návrh opatření: Podporovat listnatou složku porostů, při obnově využít přirozeného zmlazení dubu, doplnit habr, zachovat keřový ekoton.

Pořadové číslo: LBK 5- 63
Název / délka: částečně funkční LBK / 0,43 km
Katastrální území: Dobříkov, Sruby
Popis: BK na bezejmenném potoku. V současnosti tvoří břehový porost topolová monokultura nepřilíš stabilní.
Návrh opatření: Vymezit BK na min. parametry LBK a osadit dřevinami pro dané STG. Pěstební opatření směřovat k částečnému odstranění topolů a vytvoření prostorové, druhové a věkově dostatečně diferenciovaného porostu.

Pořadové číslo: LBK 9- 66
Název / délka: částečně funkční LBK na vodoteči / 2,10 km
Katastrální území: Sruby
Popis: Vodní BK na vodoteči s přilehlým břehovým porostem v polní trati
Návrh opatření: Udržovat hladinu a čistotu vody, mokřad bez zásahu, doplnění břehového porostu

Pořadové číslo: LBK 68- 69
Název / délka: LBK na vodoteči / 1,15 km
Katastrální území: Sruby
Popis: L BK na vodoteči - nutno založit břehový porost
Návrh opatření: Udržovat hladinu a čistotu vody, mokřad bez zásahu, doplnění břehového porostu

e. 4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

e. 5. Protierozní opatření

Terén zájmového území je mírně svažité směrem k jihovýchodu bez výraznějších údolnic. Protierozní opatření nejsou v obci realizována a s jejich realizací se neuvažuje.

e. 6. Ochrana před povodněmi

Povodně v roce 1997 obec Sruby nezasáhly.

V řešeném území se nenacházejí žádná vodohospodářsky vyhlášená záplavová území.

e. 7. Rekreace

Plochy pro rekreaci nejsou vymezovány.

e. 8. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor pro dobývání nerostů, pouze na severní část řešeného území zasahuje malá část CHLÚ štěropísky Újezd u Chocně.

e. 9. Sesuvná území

V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

e. 10. Poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.

e. 11. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

Přírodní rezervace ani parky se v katastrálním území obce nenacházejí. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Na severní, východní a jižní část správního území obce zasahuje migračně významné území.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- dopravní infrastruktura – železniční (DZ)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- zeleň - ochranná a izolační (ZO)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití: plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

funkční využití:

přípustné:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva , jejichž ochranná pásma nebudou zasahovat na sousední pozemky na území
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- bytové domy
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými předpisy
- vrakoviště, skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach, otřesy a vibrace) překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z2, Z6, Z8, Z9, Z10** (A/Z dle zadání), **Z11** (B/Z dle zadání)

RI REKREACE – PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI

hlavní využití: plochy staveb pro rodinnou rekreaci

funkční využití:

přípustné:

- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality rekreačního prostředí sousedních pozemků – realizovat výsadbu izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

podmínečně přípustné:

- Podmínkou umístění objektů pro rodinnou rekreaci je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality rekreačního prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí rekreačních ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OV– PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

funkční využití:

přípustné:

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- informační a reklamní zařízení
- zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí a
- splňující hygienické limity

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- bytová výstavba
- objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití: plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby – vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

funkční využití:

přípustné:

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení

- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ

hlavní využití: plochy určené pro tělovýchovu a sport

funkční využití:

přípustné:

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví

- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

hlavní využití: plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

funkční využití:

přípustné:

- hřbitovy
- krematoria
- obřadní smuteční síně
- kolumbária
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

hlavní využití: plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

funkční využití:

přípustné:

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší

- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

nepřípustné:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Je vymezen koridor **CD – D 34**

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ

hlavní využití: plochy drážní dopravy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků, kolejišť a doprovodné zeleně, pozemky zařízení pro drážní dopravu.

funkční využití:

přípustné využití:

- zařízení služeb motoristům
- zařízení maloobchodu, služeb, veřejného stravování, pokud jsou součástí drážního provozu
- stavby pro technickou infrastrukturu, zejména liniové

nepřípustné využití:

- v rámci ploch železniční dopravy nelze umísťovat stavby pro bydlení, zařízení pro kulturu, školství, zdravotnictví a rekreaci

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití: plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

funkční využití:

přípustné:

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod

- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

nepřípustné :

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny.

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

hlavní využití: plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

funkční využití:

přípustné:

- provozovny opravárenských služeb
- rozsah a druh výroby musí splňovat podmínku, že ochranné pásmo zařízení stanovené v souladu s § 54 odst. 1 vyhlášky č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, nepřesáhne hranici předmětné rozvojové plochy
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami
- skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

funkční využití:

přípustné:

- výroba, služby, řemesla, sklady
- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- sběrné dvory
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- byty služební a majitelů zařízení

podmínečně přípustné:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Lokalita pro výrobu Z 5 bude od stávající obytné zástavby oddělena izolačním pásem zeleně.

nepřípustné:

- byty nad rámec služebního charakteru
- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

rozvojové plochy: Plochy označené **Z4** a **Z5**

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚĎELSKÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy zemědělské rostlinné výroby a přidružené drobné výroby

funkční využití:

přípustné:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- objekty pro agroturistiku
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

podmínečně přípustné:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

nepřípustné:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

hlavní využití: plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymežit

funkční využití:

přípustné :

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Plocha označená **P1**

ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

hlavní využití: plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nemohou být součástí jiných typů ploch

funkční využití

přípustné:

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- stodoly, bazény a jiné doplňkové rekreační stavby

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z 7, Z12 (C/Z dle zadání)**

ZO – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

hlavní využití: plochy ochranné a izolační zeleně oddělující plochy SV od ploch VZ

funkční využití:

přípustné:

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

rozvojové plochy:

Jsou vymezeny v rámci ploch **Z2, Z4 a Z5**

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití : plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

funkční využití:

přípustné:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití : plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

funkční využití:

přípustné využití:

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např.
- silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových
- dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- zeleň krajinná, liniová
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky,

podmínečně přípustné:

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy:

Je vymezen plocha **D** (změna funkčního využití z plochy **SV** na **NZ**)

NL – PLOCHY LESNÍ

hlavní využití: plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

funkční využití:

přípustné:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

podmínečně přípustné:

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, prvky ÚSES) apod.

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové

- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost
- biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

rozvojové plochy:

Je vymezena plocha **LBC 69 – Srubské mokřiny** a plocha **LBK 9-66**.

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

hlavní využití: jako veřejně přístupné území slouží především pěší komunikaci, krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění i společenskému využití atraktivity obce

funkční využití:

přípustné:

- plochy návší
- drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
- komunikace s prioritou pěšího provozu
- obecní mobiliář
- drobná architektura a vodní prvky
- veřejná zeleň
- účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy

nepřípustné:

- veškeré stavby, které neslouží obsluze funkční plochy
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

rozvojové plochy:

Plocha označená **P1**

g) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Je vymezena VPS s možností vyvlastnění :

VD1 – koridor pro přeložku silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy (D34 dle aktualizace č.1 ZÚR Pk).

Je vymezeno VPO s možností vyvlastnění :

VU1 – osa nadregionálního biokoridoru NRBK – K93 Uhersko – K132 včetně lokálního biocentra LBC 8.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Je vymezeno VPO s možností předkupního práva :

PP1 – plocha veřejného prostranství

KN pozemkové parcely č. :

- 697/1 v k.ú. Sruby – zahrada, výměra 144 m² , vlastník ČR – Státní pozemkový úřad, Husitská 1024/11a, Žižkov 4, 130 00 Praha 3
- 1269/1 v k.ú. Sruby – zahrada, výměra 759 m² , vlastník ČR – Státní pozemkový úřad, Husitská 1024/11a, Žižkov 4, 130 00 Praha 3

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Sruby.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Územní plán Sruby nestanovuje žádná kompenzační opatření podle §50, odst. 6 stavebního zákona neboť nedochází k žádnému negativnímu vlivu na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

A1 Textová část

29 listů

Výkresová část :

B1	Výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
B2.a	Hlavní výkres-urbanistická koncepce, uspořádání krajiny	1 : 5000	1 list
B2.b	Výkres technické infrastruktury- elektrorozvody, plyn (tento výkres je oproti ÚP přečíslován z B6 a přeřazen z odůvodnění)	1 : 5 000	1 list
B2.c	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodovod a kanalizace	1 : 5000	1 list
B2.d	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	1 list
B3.	Koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
B4.	Výkres širších územních vztahů	1 : 25 000	1 list
B5.	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000	1 list

k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

Tyto plochy a koridory ÚP Sruby nevymezuje.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Tyto plochy a koridory ÚP Sruby nevymezuje.