

OKV

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/049615/2024
č.j.: MUVM/027719/2025
spis. znak 334.1
vyřizuje: Vobejdová
tel: 465 466 165

Vysoké Mýto, dne 09.04.2025

MěÚ Vysoké Mýto
Doručeno 10.4.2025
MUVM/028181/2025

Spis. zn.:
Sp. zn.: Sk. zn./lh.: /

Listů: 2 Příloh: 0



Jiří Neškudla
Velké náměstí č.p. 17/27
500 03 Hradec Králové

Pavel Neškudla
Velké náměstí č.p. 17/27
500 03 Hradec Králové

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Pavel Neškudla, nar. 20.03.1966, Velké náměstí č.p. 17/27, 500 03 Hradec Králové,
Jiří Neškudla, nar. 17.10.1975, Velké náměstí č.p. 17/27, 500 03 Hradec Králové,
které zastupuje Ing. Luboš Karmín, IČO 61207080, Orlov č.p. 40, Vračovice-Orlov, 566 01
Vysoké Mýto

(dále jen "stavebník") dne 25.06.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Změna užívání stavby na služební byty II. etapa, Mánesova 235, Vysoké Mýto
Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Mánesova č.p. 235

na pozemku st. p. 1912/1 v katastrálním území Vysoké Mýto. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o úpravu nepodsklepeného, dvoupodlažního administrativního a výrobního objektu s pultovou střechou. Stavebními úpravami ze stávajících kanceláří ve 2.NP vzniknou 4 bytové jednotky (služební byty). Budou vyměněna okna s izolačním trojsklem a zateplena vnější fasáda ETICS na výšku II. NP, izolace podlah, stropů, nové zdivo Ytong (tl. 200 a 100 mm), +-0,000=stávající podlaha 1.NP.

Větrání okny, prostory bez oken ventilátory do venkovního prostoru, vytápění plynovými kondenzačními kotli Junkers 24,0 kW s průtokovým ohřevem TV, vždy jeden na dva byty, rozvody vody, kanalizace, elektro, plyn napojeny na stávající rozvody v objektu. Děšťové vody se nenavysují, odvod stávající.

Část 2.NP:

byt č. 3 o velikosti 1+KK ložnice, obývací pokoj s KK, komora, vstup, koupelna, WC (31,22 m²),

byt č. 4 o velikosti 1+1 obývací pokoj s KK, vstup, koupelna, WC (27,06 m²),

byt č. 5 o velikosti 1+1 ložnice, obývací pokoj s KK, koupelna, WC, vstup, komora (43,63 m²),

byt č. 6 o velikosti 1+1 obývací pokoj s KK, ložnice, komora, vstup, koupelna, WC (35,42 m²),

společné prostory kotelna, kotelna, WC, umývárna,

(byty č.1 a č. 2 byly řešeny v I. etapě).

Parkování na pozemku vlastníka (2x garáž, 4x před budovou).

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění předpisů účinných do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 30 odst. 1, písm. f) a § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavebního úřadu Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, č. dv. 302, úřední dny Po a St 7.30 - 11.30 hod. a 12.30 – 17.00 hod., a dále Út, Čt 7.30 – 11.30 hod. a 12.30-15.00 hod., Pá 7.30-11.30 hod., nejlépe po telefonické domluvě).

Stavebník ve výše uvedeném termínu doplní:

- 1) Doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 5.000,- Kč, podle položky 18 bod 1, písm. f) a poznámky 2. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek je možné uhradit na účet Městského úřadu Vysoké Mýto, zřízeného u KB, č.ú. 19-1327611/0100, variabilní symbol 2121361, spec. symbol 0496152024, popř. v pokladně MěÚ Vysoké Mýto (hotově/kartou).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Zdeňka Vobejdová
referent odboru stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VYSOKÉ MÝTO -7-
Odbor stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto (vysoke-myto.cz) po dobu plných 15 dnů, tj. den vyvěšení a svěšení se nepočítá, 15. dnem nastávají účinky doručení.

Příloha:

koordinální situace (volně upraveno)

Obdrží:

účastníci (datové schránky, dodejky, interní doručení)

Ing. Luboš Karmín, IDDS: db5v987

místo podnikání: Orlov č.p. 40, Vračovice-Orlov, 566 01 Vysoké Mýto,
zástupce pro:

Pavel Neškudla, Velké náměstí č.p. 17/27, 500 03 Hradec Králové 3

Jiří Neškudla, Velké náměstí č.p. 17/27, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město

veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1911/1, 1906, 1904, 1902, 1900, 1898, 1912/5, 1912/3, 1912/2, 1913/1, 1913/2,
1912/4, 1894/12, 1894/17, 1896, 1915/14, 4921 v katastrálním území Vysoké Mýto

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vysoké Mýto, Pražské Předměstí č.p. 217 a č.p. 160

Vysoké Mýto, Pražské Předměstí bez č.p./č.e na pozemku parc.č. 1894/12

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Třebovská č.p. 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

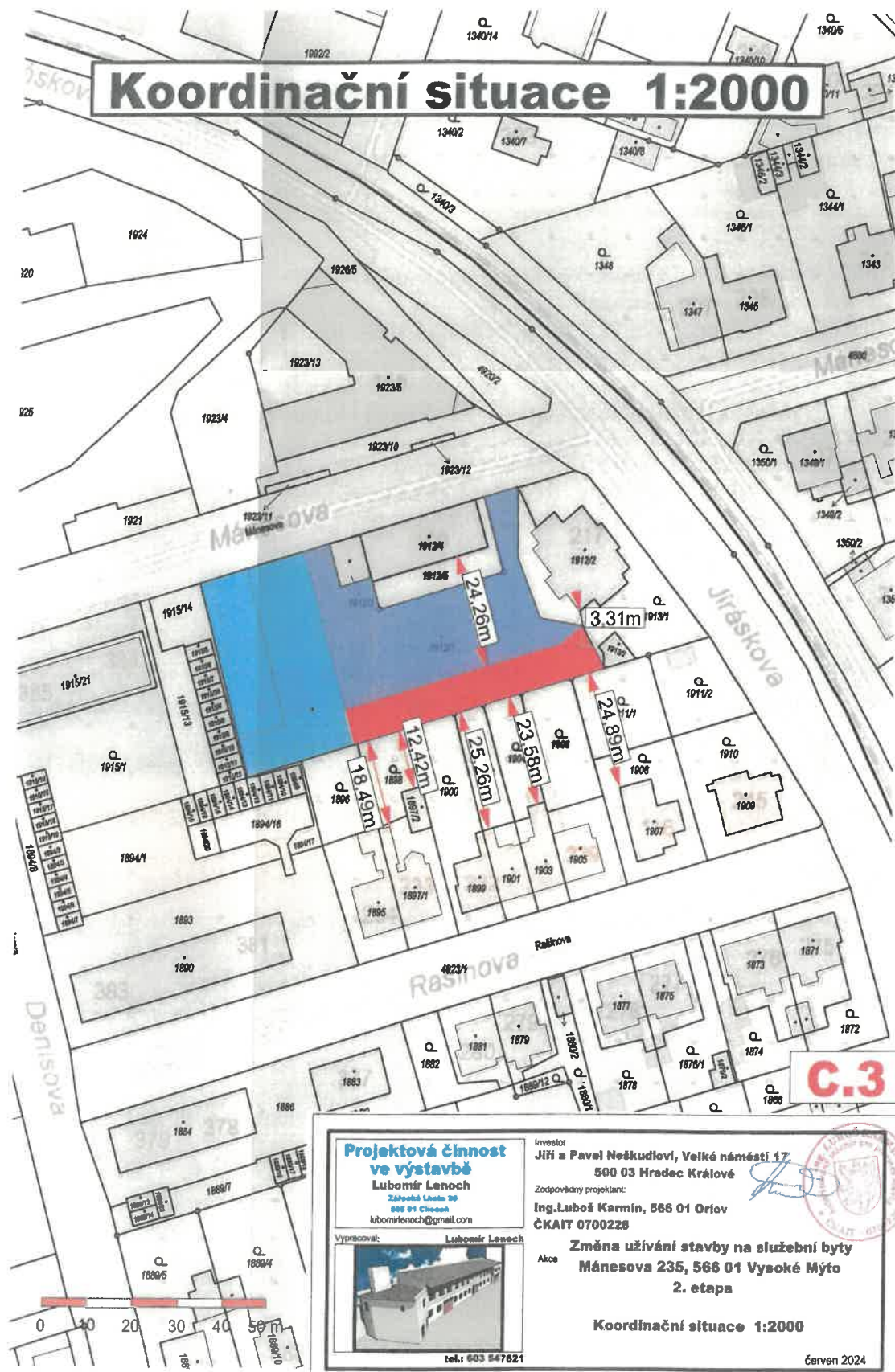
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto - Město

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto - Město

na úřední desku

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto – Město



Koordinační situace 1:2000

**Projektová činnost
ve výstavbě**
Lubomír Lenoch
Zátopná Lhota 20
566 01 Císařov
lubomirlenoch@gmail.com



tel.: 603 547621

Investor
**Jiří a Pavel Neškudloví, Velké náměstí 17
500 03 Hradec Králové**
Zodpovědný projektant:
**Ing. Luboš Karmin, 566 01 Orlov
ČKAIT 0700226**

**Změna užívání stavby na služební byty
Akce Mánesova 235, 566 01 Vysoké Mýto
2. etapa**

Koordinační situace 1:2000

červen 2024

C.3