

Řízení v ISSŘ: R/2025/61378
Vyřizuje: Petra Andrlová, DiS.
Telefon: 465 466 177
Datum: 15.05.2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti OPTIMA, spol. s r. o., IČ: 15030709, Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 02.05.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: MCP Nguyen Van Tien a Truong Thu Hoai, Plečnikova 922, Šeberov, 149 00 Praha 4

Záměr: „Stavební úpravy a přístavba Försterova ulice č.p. 176, Vysoké Mýto“ na pozemcích parc. č. 174/1 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: R/2025/61378, spis. zn. Z/2025/56170, verze dokumentace č. 6 - SR00X00QG8TH.

Dokumentaci zpracoval: Optima, spol. s r.o. Vysoké Mýto, IČ: 15030709, Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto k datu 08/2024. Zodp. projektant Ing. Jan Shejbal: ČKAIT – 0701429

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- **dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)**

se pro vznik odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:

- s žádostí o kolaudaci stavby budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- **dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:**

- K odvádění srážkových vod ze staveb se vztahuje technická norma ČSN 75 9010 a TNV 75 9011, kdy pro odvádění srážkových vod ze staveb platí přepočít 3 l/s/ha a minimálně 0,5 l/s.
- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 2.05.2025 úplnou žádost OPTIMA, spol. s r. o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka MCP Nguyen Van Tien a Truong Thu Hoai, Plečnikova 922, Šeberov, 149 00 Praha 4 o vydání JES pro záměr *Stavební úpravy a přístavba Försterova ulice č.p. 176, Vysoké Mýto*.

V rámci stavby budou provedeny dispoziční úpravy v objektu, dále výměna střešní krytiny nad celým objektem a dostavěna půdní vestavba – podkrovní byty (3NP). V rámci dispozičních úprav v 1NP bude provedena výstavba hygienických zázemí a zázemí pro zaměstnance prodejen. Prostor 1NP bude rozdělen na dvě části (dvě prodejny). Ve 2NP vzniknou dvě bytové jednotky. Bude provedena nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace v objektu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Stavebními úpravami se mění vnitřní dispozice na bytové a nebytové prostory (prodejna). Ze severozápadní strany objektu bude nově vybudována přístavba objektu včetně obvodových stěn.

Odpady vznikající při stavbě byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Stavební úpravy a přístavba Försterova ulice č.p. 176, Vysoké Mýto“ na pozemcích parc. č. 174/1 v k.ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (ID hydrologického pořadí 1-03-02-0540-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek ze střech budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Dešťové vody z ostatních ploch budou svedeny do stávajících uličních vpustí nebo zasakovány na pozemku investora. Ve dvorní části doplněna akumulací jímka, na zalévání záhonů ve dvoře.

Zásobování objektu **pitnou vodou** bude stávající přípojkou napojenou na vodovod pro veřejnou potřebu.

Odpadní vody - bude provedena nová kanalizace v objektu, odpadní vody budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že k napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba mít sjednanou písemnou dohodu mezi vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a stavebníkem výše uvedené akce. Vlastník vodovodu a kanalizace stanoví, za jakých podmínek je připojení možné.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný správní orgán k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Stavební úpravy a přístavba Försterova ulice č.p. 176, Vysoké Mýto“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly (cca 100 kg)
- 15 01 02 Plastové obaly (cca 100 kg)
- 15 01 03 Dřevěné obaly (cca 1 500 kg)
- 15 01 04 Kovové obaly (cca 100 kg)
- 15 01 05 Kompozitní obaly (cca 50 kg)
- 17 01 01 Beton (cca 7000 kg)
- 17 01 02 Cihly (cca 7000 kg)
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky (cca 5000 kg)
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (cca 2000 kg)
- 17 02 01 Dřevo (cca 6000 kg)
- 17 02 02 Sklo (cca 100 kg)
- 17 04 05 Železo a ocel (cca 500 kg)
- 17 06 04 Izolační materiály (cca 50 kg)

Dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech** v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Tato povinnost se vztahuje nejen na dobu výstavby, ale i na následné užívání prodejny a bytů. Proto je třeba, aby původce odpadu měl zajištěno předávání komunálních odpadů oprávněné osobě.

Obdrží:

OPTIMA, spol. s r. o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto

Na vědomí:

Město Vysoké Mýto