

Číslo jednací: MUVM/037541/2025
Vyřizuje: Petra Andrlová, DiS.
Telefon: 465 466 177
Datum: 21.05.2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Mrázkové, IČ: 9919236, Podhomolí 1552, 565 01 Choceň (dále jen „žadatel“) ze dne 28.04.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: obec Újezd u Chocně, IČ:279668, Újezd u Chocně č.p. 85, 565 01 Újezd u Chocně

Záměr: „Novostavba garáže u HZS, parc. č. 127/1, Újezd u Chocně“ na pozemcích parc. č. 127/1 v k.ú. Újezd u Chocně (dále také „záměr“). Záměr pod spis. značkou MUVM/031422/2025.

Dokumentaci zpracoval: Ing. Mrázková, IČO: 09919236, Podhomolí 1552, 565 01 Choceň k datu 03/2025. Zodp. projektant Milan Bečička.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- dle ust. **§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů:
 - Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 28.04.2025 žádost Ing. Mrázkové, Podhomolí 1552, 565 01 Choceň, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka obec Újezd u Chocně, Újezd u Chocně č.p. 85, 565 01 Újezd u Chocně o vydání JES pro záměr *Novostavba garáže u HZS, parc. č. 127/1, Újezd u Chocně*.

Záměr obsahuje novostavbu garáže. Jedná se o přízemní zděný objekt přistavěný ke stávající hasičské zbrojnici.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Orgán státní správy lesů uděluje souhlas s umístěním staveb do tzv. ochranného pásma lesa v případech, kdy stavební činností a následně užíváním stavby nedojde k ohrožení lesa, a i nadále je zachováno plnění všech funkcí lesa.

Předložený záměr předpokládá umístění garáže jako přístavby ke stávající hasičské zbrojnici. Vzdálenost stavby od okraje lesního pozemku parc. č. 126/1 a 131/1 k.ú. Újezd u Chocně činí cca 20 m. Tato vzdálenost je dostatečná, aby stavební činností nedošlo k ohrožení lesa. Očekává se tedy, že vliv stavby na les bude nulový. Orgán státní správy lesů souhlasí s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa bez stanovení podmínek.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Novostavba garáže u HZS, parc. č. 127/1, Újezd u Chocně“ na pozemcích parc. č. 127/1 v k.ú. Újezd u Chocně, obec Újezd u Chocně, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-02-0690-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – 11100 – Kvartér Orlice, ID a název hydrogeologického rajónu – 1110 – Kvartér Orlice*).

Zásobování pitnou vodou a odvádění odpadní vody – netýká se.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek ze zastavěných a zpevněných ploch budou svedeny pomocí okapového systému na pozemek investora a následně zasakovány. Dešťové vody z travnatých ploch budou zasakovány.

Po prostudování předložených podkladů došel Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Novostavba garáže u HZS, parc. č. 127/1, Újezd u Chocně“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **souhlas s dotčením pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)**
- **stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma ČSN 83 90 61 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standarty.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Obdrží:

Ing. Mrázková, Podhomolí 1552, 565 01 Choceň

Na vědomí:

Obec Újezd u Chocně