

Spisová značka: MUVM/022082/2025/05
Číslo jednací: MUVM/035126/2025
Vyřizuje: Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 163
Datum: 21.05.2025

Počet listů: 3 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti MSlo s.r.o., IČ: 25927043, Vocelova 1164, 500 02 Hradec Králové (dále jen „žadatel“) ze dne 29.04.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: TOMIL s.r.o., IČ:25281470, Gen. Svatoně 149, 566 01 Vysoké Mýto

Záměr: „Vysoké Mýto, přístavba výrobní haly vč. zázemí a skladovacích hal, ke stávající výrobní hale umístěné na p.č.1522/100, k.ú. Vysoké Mýto, v areálu Tomil s.r.o.“ na pozemcích parc. č. 1522/100 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Ing. Petr Bouček, IČO: 76164535, Severní 769, 500 03 Hradec Králové k datu 10/2024. Zodp. projektant Ing. Libor Matyáš – ČKAIT 0601442;

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:

- s žádostí o kolaudaci stavby budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- dle ust. **§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:
 - napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je možné mimo jiné jen na základě písemné smlouvy mezi stavebníkem výše uvedené akce a vlastníkem

- vodovodu pro veřejnou potřebu (*popř. provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn*), který zároveň stanoví, za jakých podmínek je připojení možné;
- *povinnost regulovaného odtoku srážkových vod.*

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 29.04.2025 žádost společnosti MSlo s.r.o., Vocelova 1164, 500 02 Hradec Králové, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka společnost TOMIL s.r.o., Gen. Svatoně 149, 566 01 Vysoké Mýto o vydání JES pro záměr *ysoké Mýto, přístavba výrobní haly vč. zázemí a skladovacích hal, ke stávající výrobní hale umístěné na p.č.1522/100, k.ú. Vysoké Mýto, v areálu Tomil s.r.o..*

Záměr obsahuje přístavbu ke stávajícímu objektu v uzavřeném areálu firmy Tomil s.r.o. v okrajové části města Vysoké Mýto na p.p.č. 1522/100, 1522/15, 1522/69, 1522/17, 1522/25, 1522/26, 1522/30, 1522/27, 1522/95, 1522/102, 1522/49, 1522/50, 1522/103, 1522/37, 1522/38, 1522/75, 1522/66, 1522/78, 1522/48 k. ú. Vysoké Mýto.

Dle PD: Jedná se o rozšíření stávající výroby, kdy na stávající výrobní objekt bude nově navazovat přístavba výrobní haly – objekt SO.01. Nově navržená přístavba bude stejně jako stávající hala tvořena železobetonovými prefabrikovanými prvky a bude rozdělena na tři hlavní trakty. Opláštění bude sendvičovými panely. Jižní loď bude obsahovat zázemí s vloženou stropní konstrukcí z předpjatých dutinových panelů. Zázemí pro zaměstnance v podobě šaten, sprch, sociálního zařízení a denních místností je umístěno v patře. Vzniklý prostor v přízemí pod tímto zázemím bude využíván jako dopravníkový koridor. Součástí SO.01 bude i vstupní prostor, pro zaměstnance s vrátnicí, umístěný v severní části objektu. Objekt je členitého tvaru o celkových rozměrech 72,5 x 81 m. Výškově bude SO.01 v úrovni stávající výrobní haly tj. 9,01 m od ±0,000. Na výrobní objekt SO.01 bude směrem na východní stranu navazovat skladovací hala – SO.02, pro obalové materiály určené do výroby. Skladovací hala bude vybavena regálovým systémem. Konstruktivní systém bude taktéž sloupový tvořený z železobetonových prefabrikovaných prvků a bude rozdělena na dva trakty. Opláštění bude sendvičovými panely. Objekt bude obdélníkového tvaru rozměrech 30,7 x 48,7 m. Objekt SO.02 bude oproti výrobní hale vyvýšen. Úroveň atiky skladovací haly bude na 18,045 m od ±0,000. Na objekty SO.01 a SO.02 bude navazovat objekt SO.03 využívaný jako expediční hala s rampami. Objekt bude využíván pro příjem obalového materiálu a expedici hotových výrobků. Vzhledem k tomu že SO.03 propojuje nově prováděné objekty a stávající objekty je nepravidelného tvaru. Konstruktivní systém bude sloupový tvořený z železobetonových prefabrikovaných prvků. Opláštění bude sendvičovými panely. Celkové rozměry SO.03 jsou 35,4 x 20,35 m. Výškově bude SO.03 v úrovni stávající výrobní haly tj. 9,01 m od ±0,000. Na objekt SO.03 navazuje skladovací objekt SO.04, který svou podélnou severní stranou přiléhá ke stávajícímu výrobnímu objektu. Skladovací hala bude vybavena regálovým systémem. Konstruktivní systém bude taktéž sloupový tvořený z železobetonových prefabrikovaných prvků. Železobetonové sloupy stávající haly budou využity na kotvení podpor pro obvodový plášť severní části haly. Opláštění bude sendvičovými panely. Součástí prostoru expedice budou rampy. Objekt bude obdélníkového tvaru rozměrech 47,6 x 21,3 m. Objekt SO.04 bude taktéž vyvýšen. Úroveň atiky skladovací haly bude na 18,045 m od ±0,000. Objekt SO.05 – nádrž se strojovnou SHZ bude umístěn ve východní části areálu Tomil s.r.o. Jedná se o typizovanou nádrž na požární vodu o objemu 621 m³. Nádrž bude sloupového tvaru o průměru 8,44 m a výšce 12,0 m. Na nádrž bude navazovat strojovna SHZ. Bude se jednat o objekt jehož konstrukční systém bude ocelový sloupový. Opláštění bude sendvičovými panely. Objekt bude obdélníkového tvaru rozměrech 9,1 x 8,6 m. Výška objektu 4,36 m od ±0,000. Objekt SO.06 je vjezdová vrátnice umístěna v místě stávajícího vjezdu, který bude

rozšiřován. Objekt vrátnice bude tvořen sloupovým konstrukčním systémem. Stříška nad vrátnicí bude rozšířena, aby bylo zajištěno krytí při vjezdu/výjezdu automobilů. Celkové rozměry vrátnice bude 6,18 x 4,3 m. Rozšířená stříška bude o rozměrech 7,78 x 12,3 m. Celková výška objektu bude 5,85 m. Objekt SO.07 jedná se o technologii pro požární účely.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Vysoké Mýto, přístavba výrobní haly vč. zázemí a skladovacích hal, ke stávající výrobní hale umístěné na p.č.1522/100, k.ú. Vysoké Mýto, v areálu Tomil s.r.o.“ na pozemcích parc. č. 1522/100 v k.ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-03-02-0540-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek - z důvodu nevhodnosti geologických podmínek nelze zasakování dešťových vod provádět. Z tohoto důvodu bude provedena retence dešťových vod s regulovaným odtokem 3,2 l/s. Regulovaný odtok je stanoven dle ČSN 75 9010 s přihlédnutím k ČSN 75 9010.

Do retenční nádrže jsou svedeny stoky D1, D2. U stoky D3 jde pouze o přeložku části stávající kanalizace, která je v kolizi s výstavbou objektu SO.03.

Odpadní vody budou odvedeny nově navrženou areálovou kanalizací, která bude napojena na stávající areálovou kanalizaci a dále odvedena stávající kanalizační přípojkou do stávající veřejné kanalizace.

Odvedení odpadních vod z objektu SO.01 bude nově navrženou areálovou kanalizací, která bude napojena na stávající areálovou kanalizaci a dále odvedena stávající kanalizační přípojkou do stávající veřejné stoky.

Odvedení splaškových vod z objektu SO.06 - vjezdová vrátnice, je nově navrženou splaškovou kanalizací. Nová splašková kanalizace, před napojením do stávající kanalizace, bude spojena s novou dešťovou kanalizací za retenčním objektem. Následně tato nová kanalizační přípojka bude zaústěna do stávající veřejné jednotné kanalizace DN 400.

Technologické odpadní vody budou svedeny z řešeného objektu výrobní haly novou vnitřní technologickou kanalizací, která se do napojí na stávající technologické kanalizace 1. etapy nové výrobní haly Tomil s.r.o., která je zaústěna do stávající technologické prefabrikované podzemní jímky na jihozápadní straně stávajícího objektu výrobní haly. Vyvážení jímky je smluvně zajištěno specializovanou firmou, která následně provádí likvidaci těchto technologických odpadních vod.

Zásobování objektu pitnou vodou – bude provedeno nově navrženou vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovodní řad.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Vysoké Mýto, přístavba výrobní haly vč. zázemí a skladovacích hal, ke stávající výrobní hale umístěné na p.č.1522/100, k.ú. Vysoké Mýto, v areálu Tomil s.r.o.“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění:

1) Zákon o odpadech

Při realizaci záměru budou vznikat odpady. V předložené dokumentaci jsou odpady specifikovány takto:

Odpady vznikající ze stavební činnosti:

150101 O Papírové a lepenkové obaly – **cca 5 tun**

150102 O Plastové obaly – **cca 1 tuna**

170107 O Směsi nebo oddělené frakce betonu cihel, tašek, keramických výrobků /neobsahující nebezpečné látky/ - **cca 12 tun**

170202 O Sklo – **cca 1 tuna**

170203 O Plasty – **cca 4 tuny**

170604 O Izolační materiály – **cca 3 tuny**

Dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

2) Adaptační opatření

Město Vysoké Mýto schválilo v roce 2022 strategický dokument „Adaptační strategie města Vysokého Mýta“. Za hlavní hrozby a rizika byly v dokumentu označeny změny teplot, srážek a jevů s tím souvisejících.

Dokument si klade za cíl navrhnout opatření, která napomohou předcházení, zmírňování případně adaptaci na podmínky měnícího se klimatu.

S těmito riziky souvisí i efekt tzv. „**městského tepelného ostrova**“, tedy stav, kdy ve městech je o několik stupňů tepleji než v jejich okolí. Nejvýrazněji se to projevuje v období letních veder. Vyšší teploty podporují vznik škodlivin v ovzduší, které mají přímý negativní vliv na zdraví obyvatel.

Příčinou vzniku tepelného ostrova je mix řady faktorů. Jde především o náhradu přírodního prostředí betonem, asfaltem a dalšími materiály s výrazně odlišnými schopnostmi pohlcovat

sluneční záření. Díky tomu se zpevněné povrchy parkovišť, ulic a budov během slunečného dne rozpálí, působí jako tepelná baterie, která v noci teplo uvolňuje do okolí. To znamená, že města absorbují více sluneční energie na jednotku plochy než jejich okolí. K snížení intenzity ochlazování napomáhají i vyšší budovy, které zeslabují vítr.

Ke vzniku tepelných ostrovů napomáhá i kanalizace. Ta rychle a efektivně odstraní srážkovou vodu ze zpevněných městských povrchů, ale voda v přirozeném prostředí se vypařuje do vzduchu postupně a k tomu spotřebovává hodně sluneční energie. Tato energie se ve městech na výpar nevyužije, a o to víc ohřívá vzduch.

Vzniku městských tepelných ostrovů se dá předcházet při racionálním a zodpovědném plánování zástavby i v již existujících sídlech. Důležité je zejména snažit se **doplnit zeleň a jinak hospodařit se srážkovou vodou. Polopropustné povrchy**, třeba na parkovištích, dokáží část vody udržet v uličním prostoru a zabrání jejímu rychlému odtoku. Zachycenou srážkovou vodu je pak možné využít na **zálivku vegetace**, a to **horizontální** (zelené střechy) i **vertikální** (část fasád je možné pokrýt zelení). Zeleň dokáže zachycenou energii v podobě tepla odvádět jako vodní páru a tím ochlazovat okolí.

Objekty, které jsou popsány výše, nejsou navrženy tak, aby omezily efekt tepelného ostrova. Doporučujeme minimálně u objektu SO.02 **realizovat** na „volných stranách“ vertikální zelenou fasádu (www.azsf.cz/metodika-ozeleneni-fasad).

Koordinační situační výkres C3, který byl předložen 29.4., byl doplněn o 7 ks dřevin navržených k výsadbě. Doporučujeme využít takový druh **listnaté** dřeviny, která svým habitem pohledově rozčlení monoblok výrobního objektu. Další dřeviny by bylo vhodné doplnit do stávajícího parkoviště pro zaměstnance na jihozápadní straně areálu společnosti.

Obdrží:

MSlo s.r.o., Vcelova 1164, 500 02 Hradec Králové