

Spis. zn.: MUVM/029282/2025/05
Číslo jednací: MUVM/037227/2025
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 20. května 2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti Ing. Petr Lenocho, IČ: 08852685, Horní Sloupnice 398, 565 53 Sloupnice (dále jen „žadatel“) ze dne 12.05.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Pavlína Minářová, [REDACTED]

Záměr: „Choceň - výměna střešní krytiny a krovu“ na pozemcích parc. č. st. p. č. 181 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Ing. Petr Lenocho, Horní Sloupnice 398, 565 53 Sloupnice, IČ 08852685, Zodp. projektant Ing. Petr Lenocho, ČKAIT 0701542 k datu 04/2025.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:

- s žádostí o kolaudaci stavby budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.**
- dle ust. **§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- K odvádění srážkových vod ze staveb se vztahuje technická norma ČSN 75 9010 a TNV 75 9011, kdy pro odvádění srážkových vod ze staveb platí přepočít 3 l/s/ha a minimálně 0,5 l/s.
- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 12.05.2025 žádost Ing. Petra Lenocha, Horní Sloupnice 398, 565 53 Sloupnice, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Pavlínu Minářovou, [REDACTED] o vydání JES pro záměr *Choceň - výměna střešní krytiny a krovu*.

Záměr obsahuje výměnu střešní krytiny (tašky) a krovu na stávajícím RD. Dům má sedlovou střechu a má 2 nadzemní podlaží (přízemí, 1. patro) a půdní prostor. Objekt má pravoúhlý půdorys. Je tvořen nosnou zděnou konstrukcí na základových pasech a trémovými stropy. Krov je dřevěný. V současnosti má sedlovou střechu o sklonu cca 26° tvořenou pálenými taškami červené barvy.

Nová střecha zůstane sedlová o stejném sklonu, tj. 26°. Bude nově krytá šablonovitou lehkou krytinou tmavé barvy. Krov bude dřevěný a bude upraven dle stavebně konstrukčního řešení. Přesahy střechy budou podbity palubkami a natřeny tmavou barvou.

Pod novými pozednicemi budou provedeny v maximální míře železobetonové ztužující věnce. Dřevěné pohledové prvky budou opatřeny nátěrem tmavé barvy. Klempířské a zámečnické pohledové prvky budou tmavé barvy.

Objekt slouží a i nadále bude sloužit k rodinnému bydlení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace k danému záměru obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodního zákona) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Choceň - výměna střešní krytiny a krovu“ na pozemcích st.p.č. 181 v k.ú. Choceň, obec Choceň, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-02-0640-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek budou na straně domu do vnitrobloku odváděny do retenční nádrže pro následné využití a s následným regulovaným odtokem vypouštěny do městské kanalizace. Na druhé straně domu jsou odváděny do podzemního vsaku.

Odpadní vody - svedeny do veřejné kanalizační sítě obce – netýká se, zůstává stávající.

Zásobování objektu pitnou vodou - napojen na stávající veřejnou vodovodní síť – netýká se, zůstává stávající.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo realizací stavby „Choceň - výměna střešní krytiny a krovu“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**
- **stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 17 01 01 Beton (cca 1 t)
- 17 01 02 Cihly (cca 5 t)
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky (cca 6 t)
- 17 02 01 Dřevo (cca 10 t)
- 17 02 02 Sklo (cca 0,1 t)
- 17 02 03 Plasty (cca 0,1 t)
- 17 04 05 Železo a ocel (cca 0,5 t)
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (cca 0,01 t)
- 08 01 11* Odpadní barvy a látky obsahující org. rozpouštědla nebo jiné nebezp. látky (cca 0,05 t)

Dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Obdrží:

Ing. Petr Lenocho, Horní Sloupnice 398, 565 53 Sloupnice

Na vědomí:

Město Choceň