

Spis. zn.: MUVM/034455/2025/03
Číslo jednací: MUVM/036882/2025
Vyřizuje: Jitka Jasanská
Telefon: 465 466 162
Datum: 20. 05. 2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Lesů České republiky, s.p., IČ: 42196451, lesní správy Choceň, Okružní 1783, 565 01 Choceň (dále jen „žadatel“) ze dne 09. 05. 2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Žadatel: Lesy České republiky,s.p., IČ:42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, lesní správa Choceň, Okružní 1783, 565 01 Choceň

Záměr: „změna využití území části parc. č. 297/28 k.ú. Plchůvky“ na pozemku parc. č. 297/28 v k.ú. Plchůvky (dále také „záměr“).

I.

Příslušný správní orgán podle ust. § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „lesní zákon“) souhlasí

s dělením lesního pozemku

v k. ú. Plchůvky dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 271-252/2024 potvrzeného dne 13.01.2025 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm v Ústí nad Orlicí takto:

lesní pozemek parc. č. 297/28 o výměře 1 315 m²

se dělí na parcely **parc. č. 297/28 o výměře 985 m² a parc. č. 297/46 o výměře 330 m².**

II.

a) Příslušný správní orgán souhlasí s tím, aby žadateli byla podle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona **udělena výjimka ze zákazu účelného obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa** a podle § 16 lesního zákona mu bylo **povoleno trvalé odnětí** části pozemku parc. č. 297/28 v k.ú. Plchůvky (v geometrickém plánu č. 271-252/2024 označen jako parc. č. 297/46) o výměře 330 m² z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

b) Žadateli se podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona stanoví povinnost zaplatit **poplatek za trvalé odnětí** části pozemku parc. č. 297/28 v k.ú. Plchůvky o výměře 330 m² z pozemků určených k plnění funkcí lesa. **Výše poplatku ke dni vydání tohoto stanoviska činí 22 993,74 Kč/rok** (slovy: dvacet dva tisíce devět set devadesát tři koruny sedmdesát čtyři halíře).

Poplatek za trvalé odnětí **je splatný jednorázově do 30 ode dne nabytí právní moci** navazujícího povolení dělení pozemků a povolení změny využití území Celnímu úřadu pro Pardubický kraj bezhotovostním převodem **na účet č. 8766 – 7724511/0710**, konstantní symbol 1148, variabilní symbol (rodné číslo plátce).

Plátcem poplatku bude Bronislava Bečvářová, nar.: 31.01.1977, Obchodní 1318/1c, 252 19 Rudná.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 09. 05. 2025 žádost Lesů České republiky, s.p., LS Choceň, Okružní 1783, 565 01 Choceň o vydání JES pro záměr *změna využití území části parc. č. 297/28 k.ú. Plchůvky*.

Záměrem je rozdělení pozemku parc. č. 297/28 k.ú. Plchůvky a změna druhu pozemku oddělené části nově označené jako parc. č. 297/46 k.ú. Plchůvky z důvodu majetkoprávního vypořádání.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I. a II.

Za účelem majetkoprávního vypořádání (vlastník pozemku odprodá část pozemku parc. č. 297/28 k.ú. Plchůvky osobě, která ho užívá) byl pořízen geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 271-252/2024 na základě něhož došlo k rozdělení na parcely parc. č. 297/28 (985 m²) a parc. č. 297/46 (330 m²). Oddělený pozemek parc. č. 297/46 je následně předmětem trvalého odnětí z pozemku určeného k plnění funkcí lesa („PUPFL“) ve prospěch změny druhu pozemku.

Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, rozhodnutí o odnětí se nevydává. Součástí jednotného environmentálního stanoviska je v takovém případě rovněž výše poplatku za odnětí podle § 17 lesního zákona.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále „PUPFL“):

- zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití PUPFL
- výpis z KN o dotčeném pozemku
- snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru
- údaje LHP o lesních porostech zařazených do kategorie lesa a lesního typu (LHC Choceň 2023-2032)
- vyjádření odborného lesního hospodáře k trvalému odnětí z PUPFL
- výpočet náhrad škod na lesním pozemku a výpočet poplatku za trvalé odnětí z PUPFL
- geometrický plán č. 271-252/2024

Oddělená část lesního pozemku nově označená jako parc. č. 297/46 bude na žádost vlastníka trvale odejmuta z PUPFL ve prospěch změny druhu pozemku, čímž dojde k nápravě evidenčního stavu v KN na stav skutečný v terénu. Tato část pozemku přiléhá k rekreačnímu objektu č. ev. 48 v chatové oblasti Plchůvky a spolu s parc. č. 297/15 je využívána jako zahrada.

Odborný lesní hospodář souhlasí s trvalým odnětím z PUPFL.

Příslušný správní orgán posoudil výše uvedený záměr a konstatuje, že je přípustný. Vyjmutí tohoto pozemku z PUPFL není v tomto konkrétním případě v rozporu s cíli zachování lesa.

Odnětí PUPFL je spojeno s poplatkem za využití PUPFL k jiným účelům.

Dle přílohy lesního zákona se výše ročního poplatku za trvalé odnětí lesních pozemků vypočte podle vzorce:

$$OLP = PP * CD * f \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

kde:

PP – průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice, tj. 6,3m³/ha

CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě – Mze vyhlásilo (čj. MZE-83642/2024-16221) pro rok 2025 průměrnou cenu dřeva ve výši 1106,- Kč/m³

f – faktor ekologické váhy lesa: les v CHOPAV, f=2

Pozemek je zařazen do kategorie lesa hospodářského a nachází se v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Pro potřeby trvalého odnětí parc. č. 297/46 v k.ú. Plchůvky o výměře 330 m² z PUPFL se poplatek dopočítá takto:

$$OLP = 6,3 * 1106 * 2 / 0,02$$

$$OLP = 696\,780 \text{ Kč/ha} * 0,0330 \text{ ha}$$

$$OLP = \mathbf{22\,993,74 \text{ Kč}}$$

Výše poplatku je platná ke dni vydání tohoto stanoviska. V řízení o povolení nestavebního záměru je třeba pro výpočet poplatku použít průměrnou cenu dřeva na odvozním místě platnou ke dni vydání povolení záměru.

Na žádost vlastníka pozemku bude plátcem poplatku z trvalého odnětí z PUPFL Bronislava Bečvářová, nar.: 31.01.1977, Obchodní 1318/1c, 252 19 Rudná, která je osobou, v jejímž zájmu k odnětí dochází (budoucí kupující parc. č. 297/46).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s dělením lesních pozemků (*§ 12 odst. 3 lesního zákona*)
- odnětí pozemků z PUPFL (*§ 16 lesního zákona*)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Lesy České republiky, s.p., LS Choceň, Okružní 1783, 565 01 Choceň