

Spis.zn.: MUVM/034651/2025/03
Číslo jednací: MUVM/037936/2025
Vyřizuje: Jitka Jasanská
Telefon: 465 466 162
Datum: 22.05.2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Lesů České republiky,s.p., IČ: 42196451, Lesní správy Choceň, Okružní 1783, 565 01 Choceň (dále jen „žadatel“) ze dne 12.5.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Žadatel: Lesy České republiky,s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Záměr: „změna využití území parc. č. 268/1 k.ú. Újezd u Chocně“ na pozemku parc. č. 268/1 v k.ú. Újezd u Chocně (dále také „záměr“).

I.

a) Příslušný správní orgán souhlasí s tím, aby žadateli byla podle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona **udělena výjimka ze zákazu účelného obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa** a podle § 16 lesního zákona mu bylo **povoleno trvalé odnětí** pozemku parc. č. 268/1 v k.ú. Újezd u Chocně o výměře 982 m² z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

b) Žadateli se podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona stanoví povinnost zaplatit **poplatek za trvalé odnětí** pozemku parc. č. 268/1 v k.ú. Újezd u Chocně o výměře 982 m² z pozemků určených k plnění funkcí lesa. **Výše poplatku ke dni vydání tohoto stanoviska činí 68 423,80 Kč/rok** (slovy: šedesát osm tisíc čtyři sta dvacet tři koruny osmdesát halířů).

Poplatek za trvalé odnětí **je splatný jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci** navazujícího povolení změny využití území Celnímu úřadu pro Pardubický kraj bezhotovostním převodem **na účet č. 8766 – 7724511/0710**, konstantní symbol 1148, variabilní symbol (IČ).

Plátcem poplatku jsou Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 12.5.2025 žádost Lesů České republiky, s.p., LS Choceň, Okružní 1783, 565 01 Choceň o vydání JES pro záměr *změna využití území parc. č. 268/1 k.ú. Újezd u Chocně*.

Záměrem je změna druhu pozemku parc. č. 268/1 k.ú. Újezd u Chocně za účelem narovnání evidenčního stavu se stavem skutečným.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, rozhodnutí o odnětí se nevydává. Součástí jednotného environmentálního stanoviska je v takovém případě rovněž výše poplatku za odnětí podle § 17 lesního zákona.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále „PUPFL“):

- zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití PUPFL
- výpis z KN o dotčeném pozemku
- snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru
- údaje LHP o lesních porostech zařazených do kategorie lesa a lesního typu (LHC Choceň 2023-2032)
- vyjádření odborného lesního hospodáře k trvalému odnětí z PUPFL
- výpočet náhrad škod na lesním pozemku a výpočet poplatku za trvalé odnětí z PUPFL

Lesní pozemek parc. č. 268/1 k.ú. Újezd u Chocně bude na žádost vlastníka trvale odejmut z PUPFL ve prospěch změny druhu pozemku, čímž dojde k nápravě evidenčního stavu v KN na stav skutečný v terénu. Pozemek je historicky užíván jako zahrada. Odborný lesní hospodář souhlasí s trvalým odnětím z PUPFL. Pozemek je zařazen v lesních hospodářských plánech pro LHC Choceň 2023-2032 jako bezlesí s označením 315J501 – zahrada.

Příslušný správní orgán posoudil výše uvedený záměr a konstatuje, že je přípustný. Vyjmutí tohoto pozemku z PUPFL není v tomto konkrétním případě v rozporu s cíli zachování lesa. Odnětí PUPFL je spojeno s poplatkem za využití PUPFL k jiným účelům.

Dle přílohy lesního zákona se výše ročního poplatku za trvalé odnětí lesních pozemků vypočte podle vzorce:

$$OLP = PP * CD * f \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

kde:

PP – průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice, tj. 6,3m³/ha

CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě – Mze vyhlásilo (čj. MZE-83642/2024-16221) pro rok 2025 průměrnou cenu dřeva ve výši 1106,- Kč/m³

f – faktor ekologické váhy lesa: les v CHOPAV, f=2

Pozemek se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Pro potřeby trvalého odnětí parc. č. 268/1 v k.ú. Újezd u Chocně o výměře 982 m² z PUPFL se poplatek dopočítá takto:

$$OLP = 6,3 * 1106 * 2 / 0,02$$

$$OLP = 696\,780 \text{ Kč/ha} * 0,0982 \text{ ha}$$

$$OLP = \mathbf{68\,423,80 \text{ Kč}}$$

Výše poplatku je platná ke dni vydání tohoto stanoviska. V řízení o povolení nestavebního záměru je třeba pro výpočet poplatku použít průměrnou cenu dřeva na odvozním místě platnou ke dni vydání povolení záměru.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 lesního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Lesy České republiky, s.p., Okružní 1783, 565 01 Choceň

Obec Újezd u Chocně