

Spis. zn.: MUVM/030150/2025/04
Číslo jednací: MUVM/037061/2025
Vyřizuje: Jitka Jasanská
Telefon: 465 466 162
Datum: 20.05.2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Zemědělsko obchodního družstva, IČ: 00131725, Zálší 58, 565 01 Choceň (dále jen „žadatel“) ze dne 07.05.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, IČ: 00131725, Zálší 58, 565 01 Choceň

Záměr: „novostavba plachtové sedlové haly 10,0 x 18,0 m“ na pozemku parc. č. 1613/4 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Pavel Abrahám, DiS., IČ: 07277172, Hlavní 205, 273 51 Svárov k datu 06/2024. Zodp. projektant Ing. Miroslav Pavelka – ČKAIT 0003626

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Choceň

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
1613/4	Trvalý travní porost	36300	IV.	0,0261 ha
celkem				0,0261 ha

se stanovují podmínky:

- a) podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o půdě se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturní vrstvy půdy pro velikost plochy 40 m² na pozemku p.č. 1613/4 k.ú. Choceň;
- b) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy z plochy 221 m² o tl. 0,13 m v množství cca 29 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- c) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- d) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 62.953,20 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 07.05.2025 úplnou žádost Zemědělsko obchodního družstva, Zálší 58, 565 01 Choceň o vydání JES pro záměr *novostavba plachtové sedlové haly 10,0 x 18,0 m*.

Záměr řeší novostavbu plachtové sedlové haly 10,0 x 18,0 m z lehké ocelové konstrukce. Výška objektu + 6,0 m. Objekt nebude napojen na rozvody vedení vody, kanalizace ani plynu. Objekt bude napojen pouze na rozvod elektro NN ze stávajícího domovního rozvodu. Dešťové vody ze střech budou likvidovány napojením na areálovou dešťovou kanalizaci. Objekt bude sloužit ke skladování skel pro autobusy.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Příslušný správní orgán uděluje souhlas pro záměr stavby plachtové haly o velikosti 180 m², zpevněných ploch o velikosti 41 m² a 40 m² zatravněné plochy na pozemku p.č. 1613/4 k.ú. Choceň.

Navrhovaná stavba je dle územního plánu města Choceň v zastavěném území v ploše výroby a skladování – plochy smíšené výrobní (s označením VS).

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. V ploše určené pro stavbu byla provedena ručně kopaná pedologická sonda do hloubky 0,24 m pro ověření mocnosti kulturních vrstev půdy, v nichž byla zjištěna svrchní kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,13 m.

Pro část plochy o velikosti 40 m² orgán ochrany ZPF udělil výjimku z provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy z důvodu jejího dalšího využití, a to ve prospěch zeleně s travním porostem.

Předběžná bilance stanovila, že z plochy stavby o velikosti 221 m² se sejme cca 29 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 1613/4 v k.ú. Choceň a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a k odcizování. Po realizaci stavby bude zemina využita k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p.č. 1613/4 v k.ú. Choceň.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 62.953,20 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „**novostavba plachtové sedlové haly 10,0 x 18,0 m**“ na pozemku parc. č. 1613/4 v k.ú. Choceň, obec Choceň, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-03-02-0590-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek budou likvidovány napojením na stávající rozvody dešťové kanalizace, která ústí do koryta vodního toku.

Odpadní vody nebudou napojeny.

Zásobování objektu pitnou vodou – nebude napojeno.

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „novostavba plachtové sedlové haly 10,0 x 18,0 m“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)**
- **stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:
Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, Zálší 58, 565 01 Choceň

Na vědomí:
Město Choceň