

Číslo jednací: MUV/036537/2025
Vyřizuje: Petra Andrlová
Telefon: 465 466 177
Datum: 09.06.2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti ING. JANA SVATOŠE, nar. 7.4.1982, NÁMĚSTÍ SVODODY 1203, 565 01 CHOCEŇ, (dále jen „žadatel“) ze dne 17.05.2025 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Stárek Jiří a Stárková Pavla, nar.: 21.1. 1974, 4.3.1979, Hradiště 120, 56501 Koldín

Záměr: „Stavební úpravy RD“ na pozemcích parc. č. st.p.č.1094 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“), spis. zn. MUV/036537/2025.

Dokumentaci zpracoval: ING. JAN SVATOŠ, TEPELNÁ A TECHNICKÁ DIAGNOSTIKA A NÁVRHY STAVEB, NÁMĚSTÍ SVODODY 1203, 565 01 CHOCEŇ k datu 05/2025. Zodp. projektant ING. JAN SVATOŠ – ČKAIT 070 1476.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- **dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)**

se pro vznik odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:

- po **dokončení stavby** budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

- dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:
- při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 17.05.2025 žádost Ing. Jana Svatoše, Náměstí Svobody 1203, 565 01 Choceň, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Stárek Jiří a Stárková Pavla, Hradiště 120, 56501 Koldín o vydání JES pro záměr *Stavební úpravy RD*.

Záměr obsahuje stavební úpravy, které spočívají v celkové energetické modernizaci – zateplení obálky, kompletní výměně výplní otvorů, dispozičních úprav v přízemí – přístavby, stavební úpravě ve 2NP-půdní vestavbě pro realizaci dvou samostatných bytových jednotek – změny užívání půdního prostoru pro obytný účel. Dále pak řeší úpravu technologie vytápění, řešení opravy odkanalizování, zásobování pitnou vodou, řešení nakládání s dešťovými vodami, opravu zpevněných ploch na pozemku investora.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Stavební úpravy zahrnují celkovou energetickou modernizaci.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodního zákona) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „**Stavební úpravy RD**“ na pozemcích parc. č. st.p.č.1094 v k.ú. Choceň, obec Choceň, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-02-0650-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – 11100 – Kvartér Orlice, ID a název hydrogeologického rajonu – 1110 – Kvartér Orlice*).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek budou likvidovány zasakováním na pozemku investora – v zahradní části.

Odpadní vody - objekt je napojen na splaškovou kanalizaci města. Dojde k opravě vedení – prostá výměna potrubí.

Zásobování objektu pitnou vodou - napojen na stávající veřejnou vodovodní síť – dojde k napojení nových rozvodů.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo realizaci stavby „Stavební úpravy RD“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**
- **stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout

v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 17 01 01 Beton (cca 5 t)
- 17 01 02 Cihly (cca 5 t)
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky (cca 5,5 t)
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (cca 10 t)
- 17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (cca 12 t)
- 17 02 01 Dřevo (cca 5 t)
- 17 02 02 Sklo (cca 0,5 t)
- 17 02 03 Plasty (cca 0,5 t)
- 17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet (cca 2 t)
- 17 04 02 Hliník (cca 0,75 t)
- 17 04 05 Železo a ocel (cca 4 t)
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03 (cca 1 t)
- 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest (cca 0,135 t)
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (cca 15 t)

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Zamýšlený záměr je z hlediska **ochrany přírody** možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Obdrží:

ING. JAN SVATOŠ, NÁMĚSTÍ SVODODY 1203, 565 01 CHOCEŇ,

Na vědomí:

Město Choceň