

Spis. značka: MUVM/043170/2025
Vyřizuje: Petra Andrllová, DiS.
Telefon: 465 466 177
Datum: 24. 06. 2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. arch. Jiřího Šafra, IČ: 02550407, Jiráskova 178, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 11.06.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Miloš Fogl, [REDACTED]

Záměr: „Byt Tůmova 258, Vysoké Mýto“ na pozemcích parc. č. 127/1 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“), spis. zn. MUVM/043170/2025

Dokumentaci zpracoval: Ing. arch. Jiří Šafr, Jiráskova 178, 566 01 Vysoké Mýto k datu 06/2025. Zodp. projektant: Ing. arch. Jiří Šafr – ČKAIT 04135.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro odpady vzniklé při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:

- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 11.06.2025 žádost Ing. arch. Jiřího Šafra, Jiráskova 178, 566 01 Vysoké Mýto, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Miloše Fogla, Tůmova 258, 566 01 Vysoké Mýto o vydání JES pro záměr „Byt Tůmova 258, Vysoké Mýto.“

Stavba je řadový dvoupodlažní objekt s podkrovím a částečným podsklepením. Přestavovaná část je dnes využívána jako prostor komerčního charakteru. Po realizaci úprav bude budova nadále sloužit jako zařízení občanské vybavenosti a pro bydlení, což je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dané území je součástí památkové zóny. Navrhované úpravy zásadně nemění charakter stavby, návrh respektuje a zachovává architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam druhů odpadů a jejich množství.

Stavební úpravy zahrnují novou fasádu, v 1.NP budou provedeny vnitřní dispoziční změny. Konkrétně jde o vybudování nových příček. Tím vzniknou nové obytné místnosti a sociální zázemí, jako je koupelna a WC. Dále dojde k úpravám rozvodů vody a kanalizace a 7. elektrických rozvodů. Upraveny budou rozvody topení s novými radiátory.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění:

Odpady vznikající ze stavební činnosti:

- 15 01 03 Dřevěné obaly (cca 200 kg)
- 15 01 01 Papírové obaly (cca 300 kg)
- 15 01 02 Plastové obaly (cca 200 kg)
- 15 01 04 Kovové obaly (cca 200 kg)
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuv. pod číslem 17 01 06 (cca 3 200 kg)
- 17 02 01 Dřevo (cca 200 kg)
- 17 02 02 Sklo (cca 500 kg)
- 17 04 05 Železo a ocel (cca 500 kg)
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (cca 300 kg)

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Obdrží:

Ing. arch. Jiří Šafr, Jiráskova 178, 566 01 Vysoké Mýto

Na vědomí:

město Vysoké Mýto