

Spisová zn.: MUVM/033650/2025/06
Číslo jednací: MUVM/045390/2025
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 18.06.2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti Ing. Michala Švarce, IČ: 87864835, Rosice 381, 538 34 Rosice (dále jen „žadatel“) ze dne 11.06.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: RP future s.r.o., IČ:2174260, K Višňovce 1095, 530 02 Pardubice

Záměr: „Komunikace Choceň Peliny“ na pozemcích parc. č. st. 603, 604, p.č. 2759/1 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X00QOA2Y, spis. zn. Z/2025/82884

Dokumentaci zpracoval: Ing. Michal Švarc, IČ 87864835, Rosice 381, 538 34 Rosice, ČKAIT 0701684 k datu 04/2024. Zodp. projektant Ing. Michal Švarc.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

dle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

1. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 11.06.2025 žádost Ing. Michala Švarce, Rosice 381, 538 34 Rosice, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka RP future s.r.o., K Višňovce 1095, 530 02 Pardubice o vydání JES pro záměr *Komunikace Choceň Peliny*.

Záměr představuje rekonstrukci stávajícího uličního prostoru komunikace s krytem z asfaltového betonu o šířce cca 3,0 m u bytového domu č.p. 522 a 523 v Pelinách, Choceň. S navrženými parametry, které vychází z požadavků technických norem s minimální šířkou komunikace 3,5 m o délce 46,8 m vč. bezpečnostních odstupů. Odstavná stání podélná šířky 2 m a kolmá š. min. 2,5 m. Délka odstavných stání 4,5- 6,75 m Zpevněné plochy jsou navrženy s krytem z betonové dlažby.

Začátek úseku je napojen na stávající místní komunikaci stykovou křižovatkou, kde je navržena úprava nároží o poloměrech 12 m a 3 m. Konec úseku je napojen na stávající komunikaci na hranici pozemku. Předpokládá se provoz převážně osobních vozidel, šířka komunikace umožňuje průjezd vozidel pro svoz odpadu nebo IZS.

Komunikace je navržena se šířkou 3,50 m s odsazením od bytového domu o 1,50 m. Odsazení je z důvodu umístění vchodu do bytových domů směrem do komunikace, z tohoto důvodu jsou také navrženy fyzické prvky pro usměrnění provozu. Vyhýbaní osobních vozidel je možné mezi vchody do bytového domu v šířce 5,0 m a délce 9,3 m. Pro odstavování vozidel pro rezidenty bytového domu je navrženo podélné a kolmé parkovací stání. Počet stání vychází z parametrů dotčeného pozemku. Celkem je navrženo 11 parkovacích stání z toho 1 krátkodobé a 10 dlouhodobých. Zpevněné plochy jsou s krytem z betonové dlažby a budou lemovány obrubou. Výška převýšení obrub je navržena 0-8 cm. Obruby budou uloženy do bet. lože. Strmější svahy budou zpevněny bet. tvarovkami se sklonem max 1:1 a výšky do 1,6 m. V prostoru bočního vchodu bytového domu je navrženo schodiště pro zajištění přístupu k bytové jednotce. Pro umístění nádob na komunální odpad je navržena plocha na nároží křižovatky. Nádobky budou umístěny mimo rozhledová pole křižovatky.

Odvodnění vozovky je navrženo primárně vsakem dlážděným krytem a v místě napojení na stávající stav na severní straně záměru, je navrženo odvodňovací žlab.

Veškeré dotčené výstupy IS budou vyrovnány dle navržené nivelety komunikace. Terénní úpravy budou po dokončení stavby ohumusovány zeminou a osety travním semenem.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace k rekonstrukci komunikace Choceň Peliny obsahovala seznam uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Stavební úpravy zahrnují rekonstrukci komunikace s doplněním odstavných stání. Komunikace je rozšířena v místě vchodů do nového bytového domu. Pro oddělení prostoru pro motorová vozidla jsou navrženy fyzické prvky vel. 0,5 m (např. betonové květináče). Odpady, které vzniknou realizací záměru (zemina, kryt vozovky) budou využity v místě stavby.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona k záměru stavby „Komunikace Choceň Peliny“ na pozemcích parc. č. st. 603, 604, p.č. 2759/1 v k.ú. Choceň, obec Choceň, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-02-0630-0-00-00, ID a název útvaru podzemních vod 42700 – Vysokomýtská synklinála; ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

Stanovisko správce povodí – tj. Povodí Labe, státní podnik (vedené pod č.j.: PLa/2025/021729 ze dne 29.05.2025) – bez připomínek.

Stanovisko příslušného správce ochranného pásma II. stupně vodního zdroje – tj. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (vedené pod značkou VAK/CH/MB/25/1313 (VAK/CH/MB/25/0990), ze dne 11.06.2025) bez připomínek.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek - navrhované konstrukce pozemních komunikací jsou z dlážděného krytu, jehož střední odtokový koeficient se rovná 0,6, tj. srážková voda bude z 40 % zasakována. Zbylé množství bude svedeno do stávajících odvodňovacích zařízení, konstrukce vozovky nebo stávající přilehlé zeleně.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný správní orgán k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Komunikace Choceň Peliny“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j. 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11.04.2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (*ustanovení § 24 až 26 vodního zákona*) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**
- **souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke **zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to** v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhuštění kořenového prostoru v důsledku skladování

stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma **ČSN 83 90 61** (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 **Ochrana dřevin při stavební činnosti**. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standarty.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Investor poučí zhotovitele o nutnosti dodržovat uvedené dokumenty, a to nejlépe zápisem do **stavebního deníku**. **Dodržování výše uvedených norem je třeba v průběhu realizace stavby kontrolovat** a může být předmětem kontroly i ze strany orgánu ochrany přírody.

Níže jsou uvedeny zcela základní zásady ČSN 83 90 61:

Ochrana stromů před mechanickým poškozením

- K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat **celou kořenovou zónu**.

- Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.

- Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, **má být chráněná plocha co největší**, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.

- Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádkovat.

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, **smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky**. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabraňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru větším 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. **Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.**

Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení

Kořenový prostor **nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel**, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

V kořenové zóně se nemá provádět navážka. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí se při určování tloušťky navážky a způsobu rozprostření (celoplošně, výsečově) respektovat druhově specifická snášenlivost, stáří, vitalita a vytváření kořenového systému rostlin, půdní poměry i druhy použitých materiálů. Aby se zabránilo tvorbě látek poškozujících kořeny, musí se před navážkou odstranit z povrchu kořenové zóny veškerý vegetační pokrov, listí a další organické látky, a to šetrně vůči kořenům, tzn. ručně nebo odsáváním. V kořenové zóně smí být navážen pouze hrubozrnný, vzduch a vodu propouštějící netoxický materiál. Jestliže se má založit také vegetační nosná vrstva, je nutno navézt nejprve uvedený materiál zpravidla v tloušťce 20 cm a na něj jako vegetační nosnou vrstvu zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle DIN 18 915 v tloušťce maximálně 20 cm. Zemina nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene. Při navážení se nesmí přejíždět kořenová zóna.

V kořenovém prostoru se nesmí terén snižovat odkopávkami.

Obdržel:

Ing. Michal Švarc, Rosice 381, 538 34 Rosice

Na vědomí:

Město Choceň