

Spis.zn.: MUVM/040081/2025/04
Číslo jednací: MUVM/043018/2025
Vyřizuje: Jitka Jasanská
Telefon: 465 466 162
Datum: 16.06.2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Vojtěcha Matějky, IČ: 05982278, Čermná 159, 517 25 Čermná nad Orlicí (dále jen „žadatel“) ze dne 10.06.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Pavel Jelínek, [REDACTED]

Záměr: „objekt garáže u RD, čp. 2, Prochody“ na pozemcích parc. č. st. 57, st. 187 v k.ú. Újezd u Chocně (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X00T48RO, spis. zn. Z/2025/99080

Dokumentaci zpracoval: Ing. Vojtěch Matějka, IČ: 05982278, Čermná 159, 517 25 Čermná nad Orlicí, k datu 03/2025. ČKAIT 0600911; ID dokumentace SR00X00UFRN3, verze 4.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:

Stavebník je povinen:

- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 10.06.2025 úplnou žádost Ing. Vojtěcha Matějky, Čermná 159, 517 25 Čermná nad Orlicí, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Pavla Jelínka, [REDACTED] o vydání JES pro záměr *objekt garáže u RD, čp. 2, Prochody*.

Záměr řeší změnu provedené stavby garáže. Jedná se o změnu tvaru střechy, místo sedlové střechy bude střecha pultová.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

1.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Stavební úpravy garáže u RD zahrnují bourání nenosné stěny a příčky a výměnu střechy.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

2.

Příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „objekt garáže u RD, čp. 2, Prochody“ na pozemcích parc. č. st. 57, st. 187 v k.ú. Újezd u Chocně, obec Újezd u Chocně, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-02-0710-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – 11100 – Kvartér Orlice, ID a název hydrogeologického rajonu – 1110 – Kvartér Orlice*).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek - dešťová kanalizace je napojená na stávající dešťovou kanalizaci vedenou z rodinného domu do podzemního vsaku na pozemku investora. Voda z příjezdových ploch volně svedena do upravovaného pásu zeleně a zde bude volně zasakovat na pozemku investora. Odtokové poměry okolních ploch pozemků nebudou stavbou dotčeny.

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „objekt garáže u RD, čp. 2, Prochody“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

17 01 01	Beton (cca 20 kg)
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (cca 4 600 kg)
17 02 01	Dřevo (cca 1,25 m ³)
17 04 05	Železo a ocel (cca 50 kg)
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (cca 5 kg)
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest (cca 2000 kg)

Beton, tašky, cihly, keramické výrobky a jejich směsi lze použít drcením k recyklaci.

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- při odnímání stavebních materiálů s obsahem **azbestu** ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které **předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší** a vedou k omezení působení rizik.
- odpady s azbestem musí být neprodleně po jejich vzniku baleny do **neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů**, aby nedošlo k míšení těchto odpadů s jinými materiály. Obaly určené na odpad s azbestem musí být utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu předtím, než s nimi bude dále nakládáno.
- odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené.
- během odstraňování desek s obsahem azbestu budou využity některé z technik potlačování prašnosti (např. strhávání za mokra, zkrápění, použití ručního nářadí a enkapsulačního postřiku, aby se předešlo lámání eternitové krytiny a uvolnění azbestových vláken do ovzduší).
- odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Obdrží:

Ing. Vojtěch Matějka, Čermná 159, 517 25 Čermná nad Orlicí

Na vědomí:

Obec Újezd u Chocně