

Řízení v ISSŘ: MUVM/042492/2025/03
Číslo jednací: MUVM/045014/2025
Vyřizuje: Kateřina Tomášková
Telefon: 465 466 163
Datum: 18.06.2025

Počet listů: 3 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti T&T projekt s.r.o., IČ: 176 43 597, Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 09.06.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník:

██████████, 566 01 Vysoké Mýto

Záměr: „Rekonstrukce objektu, č. p. 318, Fibichova, Vysoké Mýto“ na pozemcích parc. č. 2372, 2373 v k. ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: T&T projekt s.r.o., Projekce pozemních staveb, Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 176 43 597 k datu 05/2025. Zodp. projektant Miloš Záruba, DiS. – ČKAIT 0701757

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Vysoké Mýto se stanovují podmínky:

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
2373	zahrada	31010	II.	0,0032 ha
celkem				0,0032 ha

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 6,5 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku p.č. 2373 v k.ú. Vysoké Mýto. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 4.229,12 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:

- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 09.06.2025 žádost společnosti T&T projekt s.r.o., Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka [REDAKCE]

[REDAKCE], 566 01 Vysoké Mýto o vydání JES pro záměr *Rekonstrukce objektu, č.p. 318, Fibichova, Vysoké Mýto*.

Záměr obsahuje rekonstrukci stávajícího rodinného domu a přiléhající kůlny, účel užívání se záměrem nemění. Objekt rodinného domu je dle PD navržen k zateplení, má být provedeno odvětrání suterénu, včetně výměny původních okenních výplní, nástavba podkrovního bytu včetně zateplení střechy a provedení nové krokrové soustavy, nová krytina s hromosvodnou soustavou. Objekt kůlny je navržen s napojením stávající kolárny s otevřeným skladem včetně nového zastřešení, které má výškově a spádově navazovat na zastřešení stávající posilovny.

Takto navržené zastřešení má být protaženo až nad prádelnu. Má být provedena nová skladba podlah.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Příslušný orgán uděluje souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr doplňkové stavby k rodinnému domu o velikosti plochy 32 m² (zastavěná plocha o velikosti 29 m²; zpevněná plocha o velikosti 3 m²) na pozemku p.č. 2372 v k.ú. Vysoké Mýto.

Navrhovaná stavba je dle územního plánu města Vysoké Mýto umístěna v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. V ploše určené pro stavbu byla provedena kopaná sonda do hloubky 0,80 m pro ověření mocnosti kulturních vrstev půdy, v nichž byla zjištěna svrchní kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,20 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy stavby o velikosti 32 m² se sejme cca 6,5 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 2373 v k.ú. Vysoké Mýto a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby bude zemina využita k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p.č. 2373 v k.ú. Vysoké Mýto.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 4.229,12 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch doplňkové stavby k rodinnému domu.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam druhů odpadů a jejich množství.

Stavební úpravy zahrnují rekonstrukci RD a přiléhající kůlny.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se

zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Rekonstrukce objektu, č.p. 318, Fibichova, Vysoké Mýto“ na pozemcích parc. č. 2372, 2373 v k.ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (ID hydrologického pořadí 1-03-02-0560-0-00; ID a název útvaru povrchových vod – HSL_0920, Loučná od toku Desná po ústí do Labe; ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek ze stávajícího RD budou nově nejprve akumulovány pro zahradní účely, dále zasakovány na pozemku investora. Voda se nebude rozlévat na okolní pozemky.

Zásobování objektu pitnou vodou - zdrojem pitné vody v rekonstruovaném objektu bude stávající vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovodní řad.

Odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace zakončené ČOV města Vysoké Mýto.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo realizaci stavby „Rekonstrukce objektu, č.p. 318, Fibichova, Vysoké Mýto“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j. 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11.04.2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (*ustanovení § 24 až 26 vodního zákona*) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, realizaci záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)**
- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**
- **Stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění:

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených **zákonem č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma ČSN 83 90 61 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standards.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

17 01 01	Beton (cca 2,5 t)
17 01 02	Cihly (cca 5,3 t)
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (cca 11,2 t)
17 02 01	Dřevo (cca 15,2 t)
17 02 03	Plasty (cca 0,05 t)
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (cca 0,15)

17 04 05 Železo a ocel (cca 0,20 t)

17 04 04 Zinek plech (cca 0,15 t)

17 04 11 Kabele neuvedené pod číslem 17 04 10 (cca 0,1 t)

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (cca 30 m³)

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Obdrží:

T&T projekt s.r.o., Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto