

Spis. značka: MUVM/043399/2025/03
Číslo jednací: MUVM/046609/2025
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 25.6.2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti OPTIMA, spol. s r.o., IČ: 15030709, Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 11.06.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: ECOS Choceň s.r.o., IČ:64791351, Perneroва 95, 565 01 Choceň

Záměr: „Hala Ecos Vysoké Mýto“ na pozemcích parc. č. 1515/151, 1515/153, 4558/5, 4863, 1515/1 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X00UHGVE, spis. zn. Z/2025/108052

Dokumentaci zpracoval: OPTIMA, s.r.o., IČO:15030709, Žižkova 738, Vysoké Mýto, Zodp. projektant Ing. Bohuslav Schejbal, ČKAIT – 0700216, k datu 06/2025.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik odpadů ze stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:

- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.
- dle ust. **§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (**vodní zákon**), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 11.06.2025 žádost od společnosti OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka společnost ECOS Choceň s.r.o., Pernerova 95, 565 01 Choceň o vydání JES pro záměr *Hala Ecos Vysoké Mýto*.

Projektová dokumentace řeší novostavbu skladové haly v areálu společnosti ECOS ve Vysokém Mýtě. Sklad bude sloužit pro skladování dílů a komponentů užívaných ve výrobním programu investora. Stavba je navržena v areálu firmy ECOS ve Vysokém Mýtě.

Místo stavby je v současné době ve zpevněné konstrukci s povrchem z betonových silničních panelů. Plocha je z části užívána jako parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců a z části jako skladová a manipulační plocha. V rámci přípravy staveniště bude provedeno odstranění stávajícího nevyhovujícího skladu materiálu - přístřešek v ocelové konstrukci se zastřešením pultovou střechou s krytinou z trapézového plechu.

Objekt bude nově napojen na síť technické infrastruktury - elektro NN (areálový rozvod ze stávající rozvodny firmy ECOS). Dešťové vody budou svedeny na terén.

- Pro uvolnění staveniště nevzniká potřeba kácení vzrostlé zeleně.
- Stavba je navržena v ochranném pásmu dráhy Choceň - Litomyšl.
- Navrhovaná stavba je řešena v souladu s platným územním plánem města Vysoké Mýto.
- Navržená stavba je realizována na pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora.
- Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném či seismicky činném území.

Hala je jednopodlažní objekt nepravidelného půdorysu. Stavba je navržena s nosnou konstrukcí z ocelových profilů s opláštěním sendvičovým panelem s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 150mm, vnitřní plech bílý, vnější plech slonová kost světlá, RAL 1015. Sokl zděný ze ztratiného bednění s kontaktním zateplovacím systémem s venkovní dekorativní omítkou, barva tmavě šedá. Zastřešení haly sedlovou (pultovou) střechou se skládaným pláštěm. Střešní krytina je navržena z profilovaného plechu LMR/AZA - barva šedá, RAL 7035.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Orgán státní správy lesů uděluje souhlas s umístováním staveb do tzv. ochranného pásma lesa v případech, kdy stavební činností a následně užíváním stavby nedojde k ohrožení lesa, a i nadále je zachováno plnění všech funkcí lesa.

Předložený záměr předpokládá umístění skladové haly o zastavěné ploše 328,50 m² a zpevněné plochy v rozsahu 240 m² + demolici stávajícího přístřešku. Stavba bude realizována v areálu stavebníka. Vzdálenost stavby od okraje lesního pozemku parc. č. 4594 k. ú. Vysoké Mýto činí cca 20 m. Mezi navrhovanou stavbou a lesem vede železniční trať. Z těchto prostorových důvodů se nepředpokládají negativní vlivy stavby na produkční ani mimoprodukční funkce lesa. Orgán státní správy lesů souhlasí s umístěním stavby bez stanovení podmínek.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

V rámci přípravy staveniště bude provedeno odstranění stávajícího nevyhovujícího skladu materiálu – přístřešek v ocelové konstrukci se zastřešením pultovou střechou s krytinou z trapézového plechu.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Hala Ecos Vysoké Mýto“ na pozemcích parc. č. 1515/151, 1515/153, 4558/5, 4863, 1515/1 v k.ú. Vysoké Mýto, město Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (ID hydrologického pořadí 1-03-02-0540-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajónu – 4270 – Vysokomýtská synklinála).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „vody srážkové“) budou svedeny na terén na pozemku investora.

Zásobování objektu pitnou vodou a odvádění odpadních vod – neřeší se, zaměstnanci budou užívat stávající zázemí pro zaměstnance v sousedním objektu investora.

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo realizací stavby „Hala Ecos Vysoké Mýto“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru

nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s dotčením pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 *lesního zákona*)
- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) *zákona o odpadech*)
- Stanovisko k umisťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 *vodního zákona*)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

1) Adaptační opatření

Město Vysoké Mýto schválilo v roce 2022 strategický dokument „Adaptační strategie města Vysokého Mýta“. Za hlavní hrozby a rizika byly v dokumentu označeny změny teplot, srážek a jevů s tím souvisejících.

Dokument si klade za cíl navrhnout opatření, která napomohou předcházení, zmírňování případně adaptaci na podmínky měnícího se klimatu.

S těmito riziky souvisí i efekt tzv. „**městského tepelného ostrova**“, tedy stav, kdy ve městech je o několik stupňů tepleji než v jejich okolí. Nejvýrazněji se to projevuje v období letních veder. Vyšší teploty podporují vznik škodlivin v ovzduší, které mají přímý negativní vliv na zdraví obyvatel.

Příčinou vzniku tepelného ostrova je mix řady faktorů. Jde především o náhradu přírodního prostředí betonem, asfaltem a dalšími materiály s výrazně odlišnými schopnostmi pohlcovat sluneční záření. Díky tomu se zpevněné povrchy parkovišť, ulic a budov během slunečného dne rozpálí, působí jako tepelná baterie, která v noci teplo uvolňuje do okolí. To znamená, že města absorbují více sluneční energie na jednotku plochy než jejich okolí. K snížení intenzity ochlazování napomáhají i vyšší budovy, které zeslabují vítr.

Ke vzniku tepelných ostrovů napomáhá i kanalizace. Ta rychle a efektivně odstraní srážkovou vodu ze zpevněných městských povrchů, ale voda v přirozeném prostředí se vypařuje do vzduchu postupně a k tomu spotřebovává hodně sluneční energie. Tato energie se ve městech na výpar nevyužije, a o to víc ohřívá vzduch.

Vzniku městských tepelných ostrovů se dá předcházet při racionálním a zodpovědném plánování zástavby i v již existujících sídlech. Důležité je zejména snažit se **doplnit zeleň a jinak hospodařit se srážkovou vodou. Polopropustné povrchy**, třeba na parkovištích, dokáží část vody udržet v uličním prostoru a zabrání jejímu rychlému odtoku. Zachycenou srážkovou vodu je pak možné využít na **zálivku vegetace**, a to **horizontální** (zelené střechy) i **vertikální** (část fasád je možné pokrýt zelení). Zeleň dokáže zachycenou energii v podobě tepla odvádět jako vodní páru a tím ochlazovat okolí.

Novostavba skladové haly, není navržena tak, aby omezila efekt tepelného ostrova. Doporučujeme realizovat na „volných stranách“ vertikální zelenou fasádu (www.azsf.cz/metodika-ozeleneni-fasad).

Upozornění:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly (cca 0,2 t)
- 15 01 02 Plastové obaly (cca 0,1 t)
- 15 01 03 Dřevěné obaly (cca 0,50 t)
- 15 01 04 Kovové obaly (cca 0,05 t)
- 15 01 10* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné (cca 0,05 t)
- 17 01 01 Beton (cca 50 t)
- 17 01 02 Cihly (cca 1 t)
- 17 02 01 Dřevo (cca 1 t)
- 17 02 02 Sklo (cca 0,05 t)

- 17 02 03 Plasty (cca 0,05 t)
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 (cca 0,05 t)
- 17 04 04 Zinek (cca 0,1 t)
- 17 04 05 Železo a ocel (cca 0,5 t)
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod 170410 (cca 0,05 t)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 (cca 10 t)
- 17 06 04-02 Izolační materiály na bázi polystyrenu (cca 0,05 t)
- 17 0802 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 170801
(cca 0,1 t)
- 170904 Směsné stavební a demoliční odpady (cca 20 t)
- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Obdrží:

OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto