

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Ú Z E M N Í P L Á N

L E Š T I N A

Zastupitelstvo obce Leština, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tento Územní plán Leština

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Leština zahrnující obec Leština a její části Doubravice, Dvořiště a Podhořany. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.10.2007.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Leština zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Leština vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Leština je v souladu se schváleným ÚP VÚC Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce Leština ve všech jeho částech. Navržené plochy navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se doporučuje zpracovat podrobnější zastavovací studii, která by stanovila prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby se nepředpokládá výrazný rozvoj, v území se předpokládá vznik menších provozoven řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru. Výstavba průmyslových areálů je v území nepřipustná.

Rovněž nepřipustná je výstavba nových objektů individuální rekreace.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní nemovité památky. Přesto se v řešeném území nachází řada prvků drobné architektury – např. křížků, Božích muk, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Leština zahrnující katastrální území Leština, Podhořany u Nových Hradů a Doubravice u Leštině o výměře 1073ha. V řešeném území se nachází obec Leština a části Doubravice, Podhořany a Dvořiště.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

Vymezení zastavitelných ploch :

Z1- lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Leština. Pozemek je určený pro výstavbu cca 16 RD. Pro obsluhu lokality je třeba vybudovat novou komunikaci napojenou na silnici II/357.

Z2 - lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Leština při polní cestě. Pozemek je určený pro výstavbu cca 16 RD. Pro obsluhu lokality je třeba upravit stávající cestu na místní komunikaci.

Z3 - lokalita se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území. Pozemek je určený pro výstavbu cca 18 RD. Lokalita bude napojena na stávající místní komunikace.

Z4 - lokalita se nachází v severní části zastavěného území obce Leština mezi stávajícími cestami. Pozemek je určený pro výstavbu 2 RD.

Z5 - lokalita se nachází v severní části zastavěného území obce Leština mezi stávajícími cestami. Pozemek je určený pro výstavbu 2 RD.

Z6 - lokalita se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území části obce Podhořany při stávající cestě. Pozemek je určený pro výstavbu 2 RD.

Z7 - lokalita se nachází v severní části zastavěného území části obce Podhořany. Pozemek je určený pro výstavbu 3-4 RD. Lokalitu je možno napojit na silnici III.třídy.

Z8 - lokalita se nachází na jižním okraji části obce Podhořany u bývalé zemědělské farmy. Plocha je určena pro drobnou výrobu..

Z9 - lokalita se nachází na severozápadním okraji zastavěného území části obce Dvořiště. Pozemek je určený pro výstavbu cca 5 RD. Lokalitu je možné napojit na silnici II.třídy.

Z10 - lokalita se nachází na jižním okraji části obce Dvořiště na hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu cca 6 RD, lokalitu je možno napojit na silnici III.třídy.

Z11 - lokalita se nachází na jihovýchodním okraji části obce Dvořiště na hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu cca 8-9 RD, lokalitu je možno napojit na silnici II.třídy jedním společným sjezdem.

Z12 - lokalita se nachází na východním okraji části obce Dvořiště na hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD, lokalitu je možno napojit na silnici III.třídy.

Z13 - lokalita se nachází na severozápadním okraji části obce Doubravice v zastavěném území. Lokalita je určena pro výstavbu cca 7-8 RD, lokalitu je možno napojit na místní komunikace.

Z14 - lokalita se nachází na severozápadním okraji části obce Doubravice v proluce v zastavěném území. Lokalita je určena pro výstavbu cca 8-9 RD, lokalitu je možno napojit na místní komunikace.

Z15 - lokalita se nachází v severní části obce Doubravice v proluce v zastavěném území. Lokalita je určena pro výstavbu cca 6-7 RD, lokalitu je možno napojit na místní komunikace.

Z16 - lokalita se nachází na severním okraji části obce Doubravice v proluce v zastavěném území. Lokalita je určena pro výstavbu cca 5 RD, lokalitu je možno napojit na místní komunikace.

Z17 - lokalita se nachází na východním okraji části obce Doubravice mimo zastavěné území. Lokalita je určena smíšené venkovské bydlení – drobné provozovny s bytem. Lokalitu je možno napojit na silnici III.třídy.

Z18 - lokalita se nachází na jižním okraji části obce Doubravice v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a zemědělským areálem. Lokalita je určena pro sportovní plochu-travnaté hřiště apod.

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou navrženy žádné.

Systém sídelní zeleně

V rozvojových budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Při výsadbě zeleně bude respektována vyhláška č. 177/1995 Sb.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Doprava

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší.

Území obce Leština se nachází mimo síť stávajících tratí ČD, v oblasti mezi stávajícími regionálními železničními tratěmi ČD č.016 (Choceň-Litomyšl) a č. 261 (Svitavy - Žďárec u Skutče), s možností obsluhy z hlediska železniční dopravy a přepravy z nejbližší železniční stanice ČD Vysoké Mýto, situované na uvedené železniční trati ČD č.016 ve vzdálenosti od obce Leština cca 10 km.

Na tomto území se ani neplánují trasy vysokorychlostních tratí (viz ÚTO “ Koridory VRT v ČR “, vypracované v r. 1995 a.s. SUDOP Praha).

Silniční doprava

Dopravně nejvýznamnější silnicí je silnice II/357, která prochází Leštinou a Dvořištěm a II/356, která prochází mimo obytnou zástavbu z Luže na Nové Hradky-Proseč-Borovou. Na tyto komunikace jsou napojeny silnice III.třídy, jejichž význam místní. Jedná se o silnice III/35720 Doubravice-Dvořiště, III/35721 Leština-Suchá Lhota, III/35722 Nové Hradky-Podhořany-Pustinky. Všechny silnice mají živičný kryt.

Na státní silnice jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt, mnohé jsou bez tohoto krytu.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami.

Zastávky jsou na silnici II/356 u odbočky na Doubravice, v Doubravicích, na silnici II/357 ve Dvořišti, Leštině a Podhořanech.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší nejsou vybudovány v obcích, pěší využívají jízdní pruhy silnic a místních komunikací.

Samostatné stezky pro cyklisty v obci nejsou, cyklisté používají jízdní pruhy.

Navrhuje se podél silnice III.třídy zejména ve střední části obce postupně doplnit jednostranný chodník dle územních a technických podmínek.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

V současné době jsou obec Leština a její části Doubravice, Podhořany a Dvořiště napojeny na veřejný vodovod. Vodovod je realizován až po ATS stanici pro druhé tlakové pásmo Leštiny, tzn. je realizován hlavní zásobovací řád z vodojemu v Nových Hradech 150 m³ (dno 442,80/hl. 445,80 m n.m.) o DN 160 mm, odbočení do Leštiny o DN 110 mm a ATS stanice cca na kótě 402,00 m n.m. Nedávno byla dobudována celá větev, tj. prodloužením vodovodu do horního tlakového pásma Leštiny, do Doubravic a Podhořan.

Dvořiště je napojeno z vodovodu Libecina samostatným řadem DN 100 mm se samostatným měřením odběru pro Dvořiště. Tlakové je připojeno na vodojem Libecina (dno 484,30 m n.m.).

Rozvodné řady jsou navrženy z DN 110, 80 mm a jsou vedeny v podstatě v plném rozsahu zástavby. Vyhovují ČSN 730873.

Podél silnice II/356 je navržen vodovodní řád nadmístního významu Luže Bílý Kůň- Leština, který je součástí řešení ÚP VÚC Pardubického kraje.

Zdroje vody

Jako zdroje vody větve Leština jsou využívány zdroje skupinového vodovodu Nové Hradky - Proseč. Jsou využity zdroje Roudná a Chotovice o celkové vydatnosti 45 l/s (ČS Roudná 35 l/s a ČS Chotovice 10 l/s). Z těchto vodních zdrojů je voda čerpána do větve Proseč a větve Nové Hradky - Leština.

Tlakové poměry a akumulace

Ze zdrojů Roudná a Chotovice je voda čerpána do akumulace pro větev Proseč (500 m³, dno 390,65/hl. 394,0 m n.m.) a Nové Hradky a Leština (150 m³, dno 442,80/hl. 445,80 m n.m.).

Tlakové poměry Leštiny jsou v prvním dolním tlakovém pásmu ovládány akumulací 150 m³ (dno 442,80/hl. 445,80 m n.m.), v horní části budou ovládány tlakovou úrovní ATS stanice. Doubravice (zastavěné území cca 380 - 365 m n.m.) jsou po regulaci tlaku připojeny na přívaděč z vodojemu Nové Hradky 150 m³ (dno 442,80/hl. 445,80 m n.m.). Podhořany (440 - 450 m n.m.) jsou připojeny na vodovod Leština samostatným řadem DN 110 mm v tlakové úrovni ATS stanice Leština.

Rozvodné řady

Rozvodné řady jsou vybudovány a to z DN 100 mm dle ČSN 730873. Rozvodné řady v Dvořišti jsou vybudovány z DN 100, 80 mm s připojením na hlavní zásobovací řád DN 100 z vodovodu Libecina.

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 755401, TNV 755402. Vodovody budou navrženy dle ČSN 730873 na hodinové maximální množství, (na cca 5,5 l/s), tj. profil cca DN 90 mm (při 1,0 m/s). Toto množství vyhovuje dle ČSN 730873 požární potřebě vody pro rodinné domy a nevýrobní objekty s plochou < 120 m².

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

D.2.2. Kanalizace

V *Leštině* není vybudována soustavná kanalizace s čištěním odpadních vod. Podél páteřní komunikace je vedena dešťová kanalizace, která svádí vývěry v horní části obce podél komunikace do dolní části, kde je vyústěna do melioračního odpadu. Likvidace odpadních vod od obyvatelstva probíhá individuálním způsobem v žumpách a septicích s přepadem do dešťové kanalizace, podmoku, popř. melioračních odpadů a silničních příkopů. Vzhledem k malé vodnatosti je kvalita vody na výústí kanalizace velmi nevyhovující.

V *Doubravicích* není vybudována soustavná kanalizace s čištěním odpadních vod. Po spádnicí podél komunikace od místního obchodu je vedena dešťová kanalizace, která je vyústěna pod mostkem do Doubravického potoka. Likvidace odpadních vod od obyvatelstva probíhá individuálním způsobem v žumpách a septicích s přepadem do dešťové kanalizace, Doubravického potoka, popř. do podmoku. Kvalita vody v potoce na odtoku z obce je velmi nevyhovující.

V *Podhořanech* není vybudována soustavná kanalizace s čištěním odpadních vod. Podél páteřní komunikace je vedena dešťová kanalizace, odvodňuje prostor autobusové zastávky a je vyústěna pod zástavbou v příkopě. Likvidace odpadních vod od obyvatelstva probíhá individuálním způsobem v žumpách a septicích s přepadem do dešťové kanalizace, popř. do podmoku.

V *Dvořišti* není vybudována kanalizace. Likvidace odpadních vod od obyvatelstva probíhá individuálním způsobem v žumpách a septicích s přepadem do dešťové kanalizace, silničních příkopů, popř. do podmoku.

Návrh

Koncepce odkanalizování území vychází z rozpracovaného „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací územních celků“ pro Pardubický kraj.

Vzhledem k jednotlivým počtům obyvatel nelze v současné době předpokládat razantní zásahy do kanalizačních systémů jednotlivých území.

V *Podhořanech* a *Dvořišti* doporučujeme řešit likvidaci odpadních vod nepropustnými vyvážecími jímkami, eventuelně v domovních ČOV.

V částech *Leština* a *Doubravice* navrhujeme rekonstrukci kanalizace s vyloučením vniku balastních vod. Pod zastavěným územím doporučujeme územně hájit prostor pro výhledové vybudování čistírny odpadních vod. Přesný typ ČOV bude upřesněn v dalších stupních projektové přípravy.

V lokalitách investičních aktivit doporučujeme doplnění jednotných stok dle výše uvedené koncepce řešení, tzn. v *Dvořišti* a *Podhořanech* pro svod vyčištěné odpadní vody do recipientu, v lokalitách *Leština* a *Doubravice* s koncepcí svodu do prostoru centrálního dočištění. U novostaveb se předpokládá osazení domovních ČOV, u stávajících objektů je možno popř. alternativně řešit rekonstrukce septiků a žump na ČOV doplňujícím technologickým zařízením.

Jako další třetí stupeň čištění doporučujeme výhledově vybudování biologické nádrže v *Leštině* a *Doubravicích* jako třetí stupeň čištění z důvodu dočištění čištěných odpadních vod z domovních ČOV.

Závěrem se navrhuje zpracování generelu kanalizace, na základě kterého by byl upřesněn způsob likvidace odpadních vod.

D.2.3. Vodní toky

CHOPAV Východočeská křída a v množství ochranných pásem vodních zdrojů (Luže, Kavčina, Nové Hradý, Vysokomýtská synklinála, a pod.).

Podél toku Novohradky je evidováno záplavové území, které přímo neohrožuje části obce.

V části úseku Doubravického potoka se plánuje revitalizace vodního koryta v nivě (Lesy ČR,s.p.). Podél toku Doubravického potoka se navrhuje realizace protierozních opatření, které mohou spočívat

v zatravnění pásů o šíři cca 40 m po obou březích toku.

V zájmovém území je lokalizována výhledová vodní nádrž Rabouň (byla navržena jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod k územnímu hájení).

D.3. Elektrorozvody

Celou lokalitou jižně od vyjmenovaných obcí prochází kmenová linka VN 35 kV č. 972 ze které jsou napájeny všechny stanice v řešeném území.

Leština

Obec je zásobována el. energií z jedné trojsloupové TS č.554 umístěné v centrální části obce vedle střediska zemědělské výroby, připojené vrchním vedením od severozápadu. Trafostanice je osazena transformátorem 400 kVA.

Z TS jsou provedeny vývody distribuční sítě do obce a samostatné vývody pro podnikatelský odběr v areálu střediska zemědělské výroby. Distribuční rozvody v obci jsou provedeny kabelovou sítí NN, která pokrývá stávající požadavky na odběr el. Energie.

Návrh řešení:

Jednotlivé RD pro doplnění stávající zástavby v severní části obce je možné připojit z vrchní sítě po jejím posílení, případně rekonstrukci. Vzhledem ke vzdálenosti od TS není možné uvažovat s vysokými nároky na odběr el. energie.

Stejným způsobem tj. po posílení nebo rekonstrukci vrchní sítě lze připojit RD v centrální části obce.

Vzhledem k soustředění nové výstavby RD v jižní části obce je nutno počítat s rekonstrukcí sítě od trafostanice od této části obce nebo s výstavbou nové trafostanice v této lokalitě.

Pro pokrytí uvedených nároků na odběr el. energie je nutno uvažovat s rekonstrukcí stávající TS resp. její náhradou za novou nebo výstavbou druhé TS.

Doubravice

Obec je zásobována el. energií ze dvou distribučních TS. Příhradová TS č.925 Doubravice - obec je umístěna v centru obce a je osazena transformátorem 250 kVA. Příhradová TS č.744 Doubravice - JZD je umístěna v severozápadní části obce na kraji areálu JZD a je rovněž osazena transformátorem 250 kVA. Trafostanice jsou připojeny od jihu krátkou odbočkou z vedení vn 972 procházejícího jižně od obce.

Z TS jsou provedeny vývody distribuční sítě do obce a samostatné vývody pro podnikatelský odběr v areálu střediska zemědělské výroby. Distribuční rozvody v obci jsou provedeny vrchní sítí NN převážně po betonových stožárech, která pokrývá stávající požadavky na odběr el. energie.

Návrh řešení:

Rodinné domy a prostor pro drobnou výrobu v severní části obce lze připojit ze stávající TS č.744 krátkým kabelovým vývodem. V případě vysokých nároků na odběr el. energie je nutno uvažovat s posílením výkonu trafostanice a výměnou sekundárního rozvaděče.

Dvořiště

Obec je zásobována el. energií z jedné TS č.053 umístěné v centru části obce, připojené vrchním vedením od východu. Trafostanice je osazena transformátorem 100 kVA.

Z TS jsou provedeny vývody distribuční sítě do obce. Distribuční rozvody v obci jsou provedeny vrchní sítí NN, která je po nedávné rekonstrukci a pokrývá stávající požadavky na odběr el. energie.

Návrh řešení:

RD situované v jižní části obce je možné připojit ze stávající vrchní sítě posilujícím vývodem z trafostanice, nejspíše samonosným kabelem AES.

Pro pokrytí nároků na odběr el. energie drobné výroby v severní části obce je možné uvažovat s připojením ze stávající vrchní sítě, případně s vybudováním posilujícího vývodu kabelem AES v případě vyšších nároků na odběr el. energie.

Podhořany

Obec je zásobována el. energií z jedné příhradové TS č.940 umístěné v centru části obce, připojené vrchním vedením od jihu. Trafostanice je osazena transformátorem 160 kVA.

Z TS jsou provedeny vývody vrchní distribuční sítě, dva do obce, třetí pro středisko zem. výroby jižně od obce. Distribuční rozvody v obci jsou provedeny vrchní sítí NN převážně po dřevěných sloupech, která by vzhledem k zanedbanému stavu vyžadovala rekonstrukci v brzkém termínu.

Návrh řešení:

Rodinné domy ve dvou lokalitách je možné připojit z posílené vrchní sítě. Rovněž prostor pro drobnou výrobu bude možné připojit po posílení vývodu pro bývalé středisko zem. výroby jižně od obce. Připojení odběrů by bylo vhodné koordinovat s rekonstrukcí stávající vrchní sítě. Navrhuje se kabelizace rozvodů NN v celé části obce a veřejného osvětlení.

V případě vyšších nároků na odběr el. energie pro podnikatelskou činnost je nutno počítat se samostatným vývodem z trafostanice, nejspíše samonosným kabelem AES.

D.4. Telekomunikace

V roce 1997 byl položen dálkový optický kabel procházející podél silnice Nové Hradý-Luže. Trasa kabelu je zakreslena ve výkresu elektro-plyn a v širších vztazích.

V současné době je telekomunikační síť provedená zemními úložnými kabely ve všech místních částech řešeného území. Z důvodu vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování ČSN 736005-Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

Přes území neprocházejí radioreléové paprsky, které by omezovaly využití území.

V území je umístěna základnová stanice EUROTELU, jejíž ochranné pásmo je nutno respektovat.

D.5. Zásobování teplem a plynem

V současné době nejsou obce plynofikovány.

V minulosti byla zpracována koncepční studie plynofikace obcí Leština, Dvořiště, Doubravice a Libecina (OPTIMA s.r.o. Vysoké Mýto). Dle této studie se uvažovalo s napojením obcí prodlouženým STL řadem v obci Řepníky. Regulační stanice VTL-STL byla umístěna v Luži - Domanicích. STL místní rozvody budou rozvedeny jednotlivými ulicemi obce. Provozní přetlak bude 0,3 MPa, trubní materiál bude polyetylenové PE-HD pro topné plyny, řada těžká SDR 11.

Napojení jednotlivých objektů bude provedeno STL přípojkami, které budou ukončeny vždy na hranici pozemku vyzdřeným pilířkem, popř. výklenkem v obvodovém zdivu. V něm bude umístěn HUP plynu, regulátor tlaku plynu STL-NTL a plynoměr.

V I. etapě se navrhuje plynofikace části obce Dvořiště a obce Leština, ve II. etapě části Doubravice.

Do doby plynofikace hlavním palivem zůstanou tuhá paliva, ale je nutné zvýšit podíl dřeva, dřevního odpadu, propanu, propan-butanu a v cca 50% navrhované zástavbě RD (pokud bude realizována do doby plynofikace) je uvažováno s vytápěním elektrickou energií. U stávajících rodinných domů se navrhuje z 30% elektrické vytápění.

D. 6. Nakládání s odpady

Tuhý domovní odpad bude soustřeďován v 110 l popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy technickými službami na skládku. V obci jsou kontejnery na plast a sklo.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Výrazný rozvoj občanské vybavenosti v území se nepředpokládá. Objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást rozvojových ploch bydlení.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Pro řešené území byl v rámci většího územního celku (ÚSES Chrudim- Agroprojekce Litomyšl s r.o., 1997) zpracován generel místních SES.

Širší vztahy byly zohledněny návazností na celostátní ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES, který v širším zájmovém území vymezuje regionální biokoridor RBK 8 podél toku Novohradky s vloženými lokálními biocentry.

V řešeném území byly vymezeny či upřesněny následující lokální prvky SES:

Lokální BC 31, 35, 36, 37, 39, zahrnující jak louky v nivě tak zalesněné svahy v údolnici, **lokální BK 32, 33, 35, 36**, vedené opukovými svahy od Dvořiště po Nové Hradky, s vloženými BC: **BC 41 - "Lada"**, **BC 42 - "Na Šárovcích"**

ÚSES byl doplněn interakčními prvky v podobě polních cest a svodnic, navržených k ozelenění.

V řešeném území se nenacházejí jiná chráněná území ani jiné lokality evidované dle zákona č. 114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

U lokalit Z6, Z7, Z8 se požaduje případný zásah řešit dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, výjimkou ze zákonů a stanovením podmínek z důvodů existence zvláště chráněného druhu živočichů *Carabus schneideri* z kategorie ohrožených

Přírodní parky

Řešeným územím prochází Přírodní park Údolí Korunky a Novohradsky, vyhlášené nařízením Okresního úřadu v Chrudimi, dne 2.9.1998 (celková plocha 511 ha).

Přírodní park prochází po jižní hranici řešeného území v údolí toku Novohradky a není v kolizi se záměry navrženými v ÚP.

Na hranici řešeného území se nachází Evropsky významná lokalita Sřeziměřická stráž.

Protierozní opatření

V území mezi Leštinou a Doubravicemi dochází k půdní erozi na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích, která způsobuje odnos ornice z polí, zanášení koryta Doubravického potoka a zatápění některých v Doubravici.

Návrh opatření: změna způsobu zemědělského obhospodařování problematických pozemků, výsadba zatravnovacích pásů podél toku vodotečí o šíři 40 m po obou březích, změna orné půdy na TTP.

Ochrana před povodněmi

Podél toku Novohradky je evidováno záplavové území, které přímo neohrožuje zastavěné území obce s výjimkou osady Podchlum a neohrožuje žádné navržené lokality. Navrhuje upravit koryto Novohradky v osadách Dolany a Podchlum z důvodů omezení hrozby zaplavitelnosti nemovitostí.

Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory. V území jsou evidována sesuvná území.

Rekreace a sport

Stávající plochy pro rekreaci a sport zůstanou zachovány. V části Doubravice se navrhuje plocha pro travnaté sportovní hřiště.

Požadavky civilní ochrany

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Podél silnice II. třídy je nutno respektovat zónu havarijního plánování pro přepravu chloru a propan-butanu o pásmu 200 m.

Na území obce se nenacházejí objekty se stanovenou zónou havarijního plánování. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Leština. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. Evakuace a nouzové ubytování se nepředpokládá. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy návsi v obcích, hřiště a budovu Obecního úřadu v Leštině, budovu ZD v Leštině. Na stanici HZS Ústí nad Orlicí jsou k dispozici soupravy materiálů k okamžitému použití pro 20 osob. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČCK.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostí je možné použít plochu návsi a hřiště. Nouzové zásobování vodou a el. energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Přípustné:

- rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže
- stavby a zařízení pro obchodní prodej s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², ubytování, stravování, služby
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- dětská hřiště

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmíněně přípustné:

- nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb zařízení v okolí
- u lokalit Z1, Z10 a Z11, které se zčásti nacházejí podél silnice II/357, je výstavba RD vázána na splnění hygienických limitů hluku z této komunikace k chráněnému venkovnímu prostoru. Splnění hygienických limitů hluku bude doloženo hlukovou studií k projektu pro územní řízení na tuto lokalitu.
- u lokalit Z6, Z7, Z8 se požaduje případný zásah řešit dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, výjimkou ze zákonů a stanovením podmínek z důvodů existence zvláště chráněného druhu živočichů Carabus schneideri z kategorie ohrožených

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 25%

b) SV – plochy smíšené venkovské

slouží zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) spojené s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností

Přípustné:

- rodinné bydlení spojené s hospodářským zázemím, nerušící drobnou výrobou a obslužnou sférou

- stavby a zařízení pro obchodní prodej s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
-

Podmíněně přípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné:

- čisté bydlení v RD, objekty individuální rekreace

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 35 %

c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti - sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

Přípustné:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro občanské vybavení – komerční zařízení
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
-

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 50 %

d) OV - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Přípustné:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování, obchodní prodej, vzdělávání a služby slučitelné s účelem tělovýchovy a sportu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 50%

e) VD - výroby a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné:

- stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
-

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- stavby zemědělské výroby

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití pozemků – 50%

f) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

Přípustné:

- stavby pro zemědělskou výrobu, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití pozemků – 50%

g) ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně přístupné, pozemků související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

h) OH – občanské vybavení - hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Přípustné:

- veřejná a vyhrazená pohřebiště, kolumbaria

Podmíněně přípustné:

- plochy veřejné zeleně

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

ch) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Přípustné:

- oplocená zeleň, zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Podmíněně přípustné:

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, skleníky, studny

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

i) ZO – zeleň ochranná a izolační

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby

Přípustné:

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

j) TI - technická infrastruktury – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, větrných elektráren, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Přípustné:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné:

- větrné elektrárny při dodržení hygienických limitů

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání: - výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

- intenzita využití pozemků – 50 %

k) DO - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Přípustné:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

l) PV – veřejná prostranství

zahrnují zejména plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

m) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES, protierozní opatření
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky, že vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

n) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky v 1.a 2.zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

o) NL - plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura související s rekreačním využívání území (např. cyklostezky, turistické stezky)

p) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- protierozní opatření (úpravy koryt, suché poldry, atd...)

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace, ve smyslu § 77 odst.2 a § 82 odst. 2 písm. i/ zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území- vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. Řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:

WT1 – hlavní řady kanalizace v k.ú. Leština a Doubravice u Leštiné

WT2 - hlavní řady vodovodu v k.ú. Leština, Doubravice u Leštiné a Podhořany u Nových Hradů

WT3 – čistírna odpadních vod (biologický rybník) v k.ú. Leština na p.p.č. 763/1, 770/3 a 770/5 v k.ú. Doubravice u Leštiné na p.p.č. 298

Vymezení veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i předkupního práva:

WU1 – založení prvků územního systému ekologické stability - biocentra

WU2 – založení prvků územního systému ekologické stability - biokoridory

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu – 21 (bez odůvodnění)

Počet výkresů k němu připojené grafické části:

Návrhová část:

-	výkres základního členění území – 6 listů	1:5 000
-	hlavní výkres – 7 listů	1:5 000
-	výkres vodního hospodářství – 5 listů	1:5 000
-	výkres elektro, plyn a spoje – 4 listy	1:5 000
-	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 4 listy	1:5 000

Odůvodnění:

-	koordinační výkres – 7 listů	1:5 000
-	výkres předpokládaných záborů ZPF – 4 listy	1:5 000
-	širší vztahy – 1 list	1:25 000

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezeny.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezeny.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Všechny změny jsou navrženy v I. etapě výstavby.

O d ů v o d n ě n í

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53, odst. 4) písm. a) zákona 183/2006 Sb.).

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č. 561. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešené katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky.

Obec Leština spadá do řešeného území Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje, který nenavrhuje ve správním území Leština žádné rozvojové prvky. Dokumentace je plně v souladu s tímto dokumentem

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.).

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se změnu funkčního využití na území obytné a pro podnikatelské aktivity.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 15.12.2006 schválilo pořízení Územního plánu obce Leština. Na základě smlouvy o dílo ze dne 19.1.2007 byl vypracováním územního plánu pověřen Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, Sezemice. Řešeným územím jsou čtyři katastrální území Leština, Dvořiště, Doubravice a Podbořany.

Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 28.5.2007. Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu usnesením č.1/2007 ze dne 25.9.2007.

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 10.12.2007. Společné jednání proběhlo dne 7.1.2008 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Z jednání byl pořízen zápis.

Zpráva o projednání návrhu ÚP byla zaslána 19.5.2008 na Krajský úřad PK odbor strategického rozvoje kraje se žádostí o stanovisko. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 21.5.2008 pod č.j. KrÚ 23153/2008 OSRK OUP.

Dne 26.5.2008 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o upraveném a posouzeném Územním plánu. Veřejné projednávání proběhlo dne 30.6.2008. Návrh byl vystaven od 28.5.2008 do 30.6.2008 na MěÚ Vysoké Mýto a OÚ Leština k veřejnému nahlédnutí včetně internetové úřední desky. Nejpozději při veřejném jednání tj. dne 30.6.2008 mohl každý uplatnit své připomínky, námítky a stanoviska.

Návrh územního plánu respektuje pokyny obsažené v zadání. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu s dotčenými orgány a zpracoval rozhodnutí o námítkách.

Vyhodnocení stanovisek k Návrhu ÚP Leština

1. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez připomínek**
2. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **nesouhlas**
4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – **bez vyjádření**
5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **připomínky**
6. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - odbor životního prostředí – **připomínky**
7. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez připomínek**
8. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez připomínek**
9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
10. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj, nám. Republiky 12, 530 03 Pardubice – **bez připomínek**
11. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – **bez připomínek**
12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **připomínky**
13. ČR- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – **bez vyjádření**
14. Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 – **bez připomínek**
15. Obecní úřad Proseč, odbor stavební úřad, Proseč, 538 07 – **bez vyjádření**
16. Centrum dopravního výzkumu, sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Thámova 7, 186 00 Praha 8 – Karlín – **bez vyjádření**
17. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12/2023, Praha 4, 140 00 – **bez vyjádření**

18. Východočeská energetika, a.s., hlavní správa, Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové – **bez vyjádření**
19. Východočeská plynárenská, a.s., Pražská 702, pošt. schránka 17, 500 04 Hradec Králové 4 – **bez připomínek**
20. České radiokomunikace, a.s., pracoviště ÚTS Strahov, Skokanská 1, 169 00 Praha 6 – **bez vyjádření**
21. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – **bez připomínek**
22. ČESKÝ TELECOM a.s., Plánování a výstavba PS – KPO Pardubicko, Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice – **bez vyjádření**
23. Vodovody a kanalizace, Čelakovského 6, Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
24. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 28 Chrudim – **bez připomínek**
25. Lesy ČR, s.p., oblastní správa toků Hradec Králové, Přemyslova 1106, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
26. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha 1 – **bez připomínek**
27. Obec Hluboká, 566 01 – **bez vyjádření**
28. Obec Zderaz, 539 44 – **bez vyjádření**
29. Obec Nové Hrady, 539 44 – **bez vyjádření**
30. Obec Příluka, 539 44 Nové Hrady – **bez vyjádření**
31. Obec Javorník, 566 01 – **bez vyjádření**
32. Obec Libecina, 566 01 – **bez vyjádření**
33. Obec Střemošnice, 538 54 – **bez vyjádření**
34. Město Luže, nám. Plukovníka Koukala 1, 538 54 Luže – **bez vyjádření**

Vyhodnocení stanovisek a připomínek

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí pod č.j.: 6825/07/HOK-OU/211 ze dne 14.1.2008.

- Dle požadavku KHS ze dne 7.6.2007 pod č.j.: 2794/07/HOK-UO/211 měly být do využití podmíněně přípustného zařazeny lokality (všechny) navržené pro obytnou zástavbu podél komunikace II/317 zařazena byla pouze lokalita Z1. Další lokality, kterých se podmínky uvedené ve stanovisku k návrhu zadání dotýkají jsou Z11 a Z10 ve Dvořišti.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel zařadí lokality Z11 a Z10 do využití podmíněně přípustného.

Krajský úřad PK, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, Pardubice pod č.j. 25712-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 14.2.208

Orgán ochrany přírody

- Upozorňujeme, že na lokalitách Z6, Z7, Z8, Z22 se vyskytuje zvláště chráněný druh živočicha *Carabus schneideri* z kategorie ohrožených (ve smyslu Přílohy č.III vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.) a případný zásah bude nezbytné řešit dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, výjimkou ze zákonů a stanovením podmínek.

Vyhodnocení : bude akceptováno. Zpracovatel uvede v textové části v regulativech jako podmíněně přípustné využití ploch žádost o výjimku před stavebním řízením.

- Upozorňujeme, že v případě větrných elektráren – lokalita Z22 – bude požadováno před výstavbou vyhodnocení vztahu záměru k tahovým cestám ptáků a k savců (netopýrům). Provedení jednoročního podrobného ornitologického průzkumu před výstavbou větrných elektráren, které by mělo posoudit výskyt, početnost a přesuny ptáků.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Plocha Z22 bude z ÚP vypuštěna.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

- č. Z22 (BPEJ 52501, tř. ochrany I.) – výstavba v lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Plocha Z22 bude z ÚP vypuštěna.

Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - odbor životního prostředí pod č.j.: 47138/2007/OŽP/PR/246.6-ÚP22 ze dne 17.1.2008.

ochrana ZPF

- Předložená PD neřeší problematiku půdní eroze na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích mezi Leštinou a Doubravicemi. V této lokalitě dochází při intenzivních srážkách k odnosu ornice z polí, zatápění nemovitostí v Doubravici, zanešení koryta Doubravického potoka. Je třeba doplnit protipovodňovou ochranu v zájmovém území obce.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel navrhne protipovodňové opatření.

ochrana přírody a krajiny

- V návrhu nejsou vyznačeny pozemky, které patří do Přírodního parku Krounky a Novohrádky. Textová část neobsahuje informace o přírodním parku.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel doplní do textové části odůvodnění.

- Pro stavbu WT6 – větrná elektrárna bude zpracováno posouzení vlivu stavby na krajinný ráz odborně způsobilou osobou.

Vyhodnocení: bude akceptováno. MěÚ Vysoké Mýto, odbor životního prostředí zadal studii posouzení vlivu stavby na krajinný ráz, kde ne stavba WT6 nevyhověla. Plocha Z22 bude z ÚP vypuštěna.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, Vysoké Mýto pod č.j. 5684/2008/OŽP/Rich ze dne 25.2.2008

Ochrana přírody a krajiny

- Pro stavbu WT6 – větrná elektrárna bylo zpracováno posouzení vlivu na krajinný ráz odborně způsobilou osobou. Na základě závěru uvedeného posouzení orgán ochrany přírody nesouhlasí s využitím lokality WT Pro stavbu větrné elektrárny.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Plocha Z22 bude z ÚP vypuštěna.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice pod č.j.: KrÚ53649/2007 OSRK OUP ze dne 6.2.2008.

- Dle předloženého návrhu ÚP je v ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě podmíněně přípustné umístění větrných elektráren. Upozorňujeme na nesoulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dle § 10 do ploch technické infrastruktury nepatří výrobní zařízení. Plochy větrných elektráren patří dle našeho názoru do výrobních ploch. Konstatujeme, že návrh je v rozporu se zadáním, kde je konstatováno, že uspořádání krajiny zůstane zachováno. a ve volné krajině nebudou vytvářeny zastavitelné plochy. Považujeme za účelné pro posouzení umístění větrné elektrárny využít studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území PK. Dle tohoto dokumentu se plocha pro umístění větrné elektrárny se nachází v území zvýšené estetické a přírodní hodnoty. Domníváme se, že je nutné dokumentaci doplnit o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který zahrnuje i vyhodnocení vlivu územního plánu na krajinu.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Plocha Z22 bude z ÚP vypuštěna.

- Pojem větrná elektrárna se vyskytuje v celém dokumentu pouze v podmíněně přípustném využití a stavba je vymezena jako veřejně prospěšná. Plocha Z22, která je určena pro umístění větrné elektrárny není ve výčtu zastavitelných ploch a zcela chybí odůvodnění tohoto návrhu.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Plocha Z22 bude z ÚP vypuštěna.

- pro vyznačení předkupního práva v katastru nemovitostí pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření je třeba v textové části uvést konkrétní stavbu, katastrální území, parcelní čísla pozemků a ve prospěch koho se předkupní právo stanoví (obec, kraj, stát).

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel do textové části doplní.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k řízení o upraveném a projednaném návrhu ÚP

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, oddělení obecné ochrany přírody a krajiny, Vršovická 65, Praha 10 – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez připomínek**
5. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, Pardubice, 532 11 – **bez vyjádření**
6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
7. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí – **bez připomínek**
8. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez vyjádření**
9. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **bez připomínek**
10. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **připomínky**
11. ČR - Státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice - **bez připomínek**
12. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov - **bez připomínek**
13. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice - **bez vyjádření**
14. Krajský úřad PK, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, Pardubice – **bez vyjádření**
15. Obecní úřad Hluboká, 566 01 – **bez vyjádření**
16. Obecní úřad Zderaz, 539 44 – **bez vyjádření**
17. Obecní úřad Nové Hradky, 539 44 – **bez vyjádření**
18. Obecní úřad Příluka, 539 44 Nové Hradky – **bez vyjádření**
19. Obecní úřad Javorník, 566 01 – **bez vyjádření**
20. Obecní úřad Libecina, 566 01 – **bez vyjádření**
21. Obecní úřad Střemošnice, 538 54 – **bez vyjádření**
22. Město Luže, nám. Plukovníka Koukala 1, 538 54 Luže – **bez vyjádření**
23. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1 – **bez připomínek**

Námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch

24. Milan Adamec, Pod Nádražím 250, Vysoké Mýto- **námítky**

Vyhodnocení námitek k řízení o upraveném a projednaném územním plánu Leština

Hasičský záchranný sbor PK, územní odbor ÚO, Hylváty 5, Ústí nad Orlicí ze dne 23.6.2008 pod č.j. HSPA-1/225/ŘÚO-Ú-2008.

Souhlasné stanovisko s podmínkou

- respektovat a zohlednit v návrhu ÚP Leština stanovisko HZS PK vydané k návrhu zadání ze dne 19. června 2007 pod č.j. HSPA-1/260/ÚO-ŘÚO-2007.

Budou respektovány požadavky z §20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – zpracovat do textové části a grafické části ÚP návrh ploch pro potřeby“

a) zón havarijního plánování (v grafické části ÚP zakreslení zón havarijního plánování pro přepravu chlóru, a propan-butanu na pozemních komunikacích I. a II. tř. o pásnu 200m.)

b) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (jsou-li, v textové části určit místa shromažďování, odkud bude v případě vzniku mimořádné události zajištěna evakuace obyvatelstva nebo bude možno na tomto místě po krátkou dobu přebývat. Možné vytipované plochy – hřiště, náves, plochy adekvátní počtu obyvatel. Je-li možnost dočasného ubytování v obci školka, škola, sál obecního úřadu, kina atd.)

c) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (jsou-li v textové části určit plochy pro zasahující techniku a laboratoře, případně dekontaminaci. Jsou to místa s větší plochou v obci náves, hřiště).

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel doplní do textové i grafické části.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor územního plánování a regionálního rozvoje,

- požadujeme použít jako podklad pro územní plán katastrální mapu pro lepší orientaci a rozhodování stavebního úřadu, který s tímto dokumentem bude pracovat.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

4.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona 100/2001 Sb., rozhodnutím č.j. 25712-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 9.7.2007 bylo rozhodnuto, že návrh zadání Územního plánu Leština nebude posuzován podle citovaného zákona. V dokumentaci je proveden rozbor všech složek životního prostředí i technických a civilizačních faktorů.

4.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j.: 24951/2007/OŽPZ/Le ze dne 30.5.2007. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45i zákona 114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná bytová výstavba je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu

V Zadání ÚP nebylo požadováno variantní řešení. Koncept nebyl zpracován.

7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k návrhu ÚP

Milan Adamec, Pod nádražím 250/II., Vysoké Mýto ze den 16.6.2008.

Věc: námitky proti nevhodným stavbám v k.ú. Doubravice u Leštiny

- a) Námitka proti kanalizaci WT1, vedoucí na louce p.k. č.36. Zde se nachází prameniště pitné vody s potrubím pro 8 rodinných domů. Zpracovává vodoprávní úřad ing. Nádvorník.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel vypustí z veřejně prospěšných staveb návrhy všech kanalizačních přípojek. V případě, že by v prováděcím projektu kanalizačních přípojek byla změněna jejich trasa muselo by dojít ke změně územního plánu.

- b) Námitka proti vodovodnímu potrubí WT2, navrženém na p.č. 330, 337 a dalších ve vlastnictví. Na dotčených pozemcích budou pěstovány dřeviny. Přednostně má být použit pro veřejné účely obecní pozemek., např. p.č. 875. Investiční náklady by byly zhruba pod 50% navrhované trasy, neboť vzdálenost je zhruba poloviční, nemusí se odlesňovat v Rudkovci, obcházet most, podkopávat koryto potoka, lámat skalní podloží v lese za mostem. Případný nouzový zdroj lze řešit se ZEPO. Toto stejně zásobuje vodou 1/3 občanů oce v aktivním věku, bytovka na Zájezdě, na na Přílohu, u Kačerů, prodejna, rodiny Bartákoví, Káralovi.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel vypustí z veřejně prospěšných staveb veškeré vodovodní přípojky. V případě, že by v prováděcím projektu vodovodních přípojek byla změněna jejich trasa muselo by dojít ke změně územního plánu.

- c) Námitka proti protieroznímu opatření WR6, pole p.č. 589, 609 a další ve vlastnictví. Při řešení zvodnění nutné odstranit příčinu, nikoliv polovičatě důsledek. Předposlední povodňová vlna přišla z Voštic, vodoteč od letiště, tento stav neřeší poldry WR6, leží jinde! Dříve nikdy netekla voda potokem voda celoročně do vsi jako nyní, jen při vydatných deštích. Většina vody se zachytávala v travnaté nivě potoka, rybníčku v Leštině a Úvalu. Vše zničeno. Nyní je vybagrovaný potok s betonovým korytem zemědělci sejí nevhodné plodiny na celý hon až k potoku. (letos kukuřice). Problém ve vsi zavinili manželé Šlégrovi 63, za tichého souhlasu starosty. Pozemek č.p. 862/33 navýšili o 0,5m, to samé na druhé straně, v řečišti potoka 93/2 postavili plot s betonovou podezdívkou na cizím pozemku bez stavebního povolení a navezli hlínu.

Tím došlo k podstatnému zúžení profilu potoka a jeho přirozenému rozlivu. (k dispozici jsou snímky změny stavu). Nelze řešit škody způsobené meliátory JZD a nezodpovědných občanů na úkor nejúrodnějších polí v katastrálním území Doubravice.

Vyhodnocení: bude akceptováno. Zpracovatel vypustí suchý poldr a místo něho bude podél toku travnatý pás v šířce 40m po obou březích potoka. Toto řešení bylo konzultováno s Ing. Veronikou Richtrovou z odboru ŽP MěÚ Vysoké Mýto.

8. Vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP

Připomínky veřejnosti k návrhu nebyly uplatněny.

Odůvodnění dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Leština se nachází na rozhraní okresů Ústí nad Orlicí, Svitavy a Chrudim. Na severu obec sousedí s obcemi Libecina, Javorníček, na východě sousedí s okresem Svitavy - obcí Příluka, dále obcemi Nové Hradky, na jihu s obcemi Zderaz, Hluboká, Doly a obcí Bílý Kůň na západě.

Obec patří mezi menší obce s hlavní obytnou funkcí. Obec spadá do širšího spádového území měst Vysoké Mýto (10km) a Litomyšl (14 km), kde je k dispozici nejen vyšší občanská vybavenost, ale i některé služby základní a zejména pracovní příležitosti.

Z hlediska širších vztahů a významu obce je rozvoj obce soustředěn na podporu bydlení ve formě rodinných domů a drobné výroby. Funkce středisek zaměstnanosti a občanské vybavenosti budou plnit zejména větší města v širším území.

Pro řešené území byl zpracován územní plán VÚC Pardubického kraje, který byl schválen zastupitelstvem Pardubického kraje v roce 2006. Územní plán Leština je v souladu s tímto dokumentem.

Územní plán obce Leština je koordinován se zpracovanými územními plány sousedních obcí. Z těchto dokumentů nevyplývají zvláštní požadavky na územní plán obce.

B. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu Leština byl projednán v roce 2007 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí, veřejností.

Požadavky zahrnuté do schváleného zadání jsou zpracovány do návrhu územního plánu.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje kraje

Obec Leština patří mezi menší obce s dominující funkcí obytnou, která vzhledem k blízkosti větších měst má předpoklady se rozvíjet. Záměr obce je těchto důvodů zaměřen na tuto funkci.

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy uvnitř zastavěného území i mimo zastavěné území. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné. Vzhledem k velikosti obce a původní urbanistické studii nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navržené plochy umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

Kromě rozvoje bytové funkce je rozvoj výrobních funkcí směřován do blízkosti původních či současných areálů zemědělské výroby.

V řešeném území je navrženo celkem 18 rozvojových ploch pro bydlení, výrobu a sport. Rozvojové plochy nezakládají žádnou novou zastavěnou enklávu v dosavadní volné krajině.

Z hlediska priorit rozvoje a navržených trendů směřování území není ÚPD v žádném zásadním rozporu ani se schváleným ÚP VÚC Pardubického kraje.

Na základě analýzy návrhové části ÚP, podrobných charakteristik jednotlivých rozvojových ploch a analogií s obdobnými záměry na jiných lokalitách byly ze sledovaného hlediska posouzeny předpokládané vlivy koncepce.

Nevýznamné až málo významné budou negativní vlivy na hlukovou situaci, ovzduší, půdu, povrchové a podzemní vody (ty by po realizaci kanalizace v celé obci měly být ovlivněny významně, ovšem pozitivně). Nevýznamné bude ovlivnění horninového prostředí, biotopů, flóry a fauny. Málo významný bude i vliv většiny koncepce na krajinný ráz. Prvky ÚSES stávající i navržené k vymezení procházejí po okraji řešeného území a nejsou v kolizi s rozvojovými plochami.

Po jihozápadní hranici katastru podél toku Novohradky prochází regionální biokoridor RBK 8, na němž jsou situována lokální biocentra.

Vzhledem k tomu, že žádný z plánovaných záměrů nebude zdrojem radioaktivního, rentgenového, ultrafialového nebo infračerveného záření, případně intenzivního světla, ani se v nich jako primární náplň činnosti nepředpokládá manipulace s toxickými látkami, lze předpokládané vlivy koncepce na veřejné zdraví označit za málo významné.

Významněji, a to pozitivně, budou posuzovanou koncepcí ovlivněny sociálně-ekonomické aspekty zájmového území - bytová výstavba.

Celkový vliv koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví lze označit za málo významný jak v aspektu negativním, tak pozitivním, přičemž negativní budou především nevýznamné až málo významné přímé vlivy v prostoru rozvojových ploch a jejich bezprostředního okolí a pozitivní budou převážně významnější nepřímé vlivy na kvalitu života a sociálně-ekonomické dopady v širším území.

D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí k zadání územního plánu se nepožaduje posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Územní plán Leština je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Leština je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce. Nově navržená zástavba je situována mimo dosah emisí hluku.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Výrobní aktivity jsou soustředěny do stávajících výrobních ploch nebo do jejich sousedství. Územní plán umístění drobných provozoven umožňuje za splnění vymezených podmínek i do jiných ploch.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových aktivit v komerční i nekomerční sféře. V rámci technické infrastruktury je kladen důraz na odkanalizování obce, plynofikaci a zainvestování pozemků určených k výstavbě RD.

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

E.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

1) Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení a výroby.

Celkem je navrženo 22 rozvojových lokalit, z toho 2 pro čištění odpadních vod, jedna pro větrnou elektrárnu, jedna pro sport, jedna pro izolační zeleň a zbývající pro bydlení a drobnou výrobu (jedna lokalita).

Celkem 8 lokalit je umístěno do zastavěného území, ostatní lokality bezprostředně navazují na zastavěné území.

Z lokalit určených pro bydlení nebo výrobu jsou 2 lokality navrženy na půdách v I.třídě ochrany půdy, jedna z těchto lokalit bude zastavěna jako první, neboť pozemky v lokalitě Z1 jsou z hlediska vlastnických vztahů vyřešené.

Ostatní lokality se dotýkají půd ve III. a nižší ochraně.

Celková výměra rozvojových ploch činí **15,79 ha**, z toho je **15,42 ha zemědělské půdy**. Ze záboru zemědělské půdy je **10,71 ha** mimo zastavěné území.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

2) V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Žádná z lokalit nezasahuje do provedených meliorací.

3) Navrhované řešení územního plánu ponechává stávající areál zemědělské výroby beze změny.

4) Dle informace Pozemkového úřadu v řešeném území se dosud nezpracovaly komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému

ekologické stability, který je součástí ÚP.

5) Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

E.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Z celkové výměry řešeného území 1073 ha lesní půda zaujímá rozlohu 183 ha. Lesní celky nejsou souvislé, převážná část lesních porostů se nachází podél toku Novohradky na jižním okraji řešeného území.

Lesní porosty převažují jehličnaté v zastoupení smrk, borovice, modřín.

Území se nachází v pásmu ohrožení emisemi C. Nejvíce poškozeny jsou smrkové porosty na návětrných lokalitách. Kvalitní vyspělé bukové a dubové porosty jsou zastoupeny v řešeném území poměrně málo.

V návrhu územního plánu studie není navrženo odnětí lesní půdy. Se zalesněním zemědělských pozemků se neuvažuje. Navrhované změny funkčního využití v území nebudou mít vliv na lesní porosty.

Lokality Z7, Z9, Z15 a Z16 se nacházejí v ochranném pásmu lesa, které je nutno respektovat.

Na lesních pozemcích není uvažováno s výstavbou rekreačních objektů ani sportovních ploch.

POUČENÍ:

Proti územnímu plánu obce Leština vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

místostarosta
Pavel Barták

starosta
Jan Melša

Vyvěšeno:

Sejmuto :

Datum nabytí právní moci:

Otisk úředního razítka