

Spis. zn: MUVM/032096/2025/04
Číslo jednací: MUVM/048489/2025
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 2.7.2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti, kterou podal Jaromír Láška, [REDACTED]
[REDACTED] (dále jen „žadatel“), dne 30.6.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Jaromír Láška, [REDACTED]
[REDACTED]

Záměr: „Dřevostavba Tisová“ na pozemku parc. č. 52 v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X00PVCK0, spis. zn. Z/2025/77671

Dokumentaci zpracoval: Ing. Kamila Kuťáková, Štěnov 11, 503 46 Třebachovice pod Orebem, ČKAIT 0602331 k datu 04/2025. Zodp. projektant Ing. Kamila Kuťáková.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný
za podmínek:

- dle ust. **§ 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
52	zahrada	31000	I.	0,0129 ha
celkem				0,0129 ha

se stanovují podmínky:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,30 m v množství cca 39 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 25.428,48 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

dle ust. **§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- Při změně projektové dokumentace je nutno požádat o nový souhlas.
- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 30.6.2025 žádost Jaromíra Lásky, [REDAKCE] o vydání JES pro záměr *Dřevostavba Tisová*.

Záměr obsahuje novostavbu rodinného domu o rozměrech 11,80 x 6,84 m, řešený jako jednopodlažní s obytným podkrovím a zastřešený sedlovou střechou. Všechny stavební konstrukce (základy, nosné svíslé, a i vodorovné konstrukce) jsou navrženy z běžných dostupných stavebních materiálů. Výrobci garantují jejich pevnost a fyzikálně mechanické vlastnosti. Rovněž budou dodrženy ustanovení vyplývající z platných ČSN a všechny technologické postupy prováděny dle doporučení jednotlivých dodavatelů materiálů nebo stavebních prvků. Objekt bude sloužit k trvalému bydlení.

Spláskové vody budou svedeny do nově vybudované čističky odpadních vod. Dešťové vody budou svedeny do plastové akumulární nádrže a následně budou využívány pro potřeby investora.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Příslušný správní orgán uděluje souhlas s vynětím části pozemku ze zemědělského půdního fondu pro záměr stavby rodinného domu o velikosti plochy 89 m² a zpevněných ploch o velikosti plochy 40 m² na pozemku p.č. 52 v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta.

Odnímaná část pozemku je dle zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu zařazena do I. třídy ochrany. Navrhovaná stavba je dle územního plánu obce Tisová v zastavěném území v ploše s označením BV s funkčním využitím – bydlení v rodinných domech – venkovské. Protože odnímaná plocha je obsažena v platné ÚPD, lze ji dle § 4 odst. 3) zákona o ochraně půdy vyjmout ze zemědělského půdního fondu, přestože náleží do I. třídy ochrany.

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. V ploše určené pro stavbu byla provedena pedologická sonda pro ověření mocnosti kulturních vrstev půdy, v nichž byla zjištěna svrchní kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,30 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy stavby o velikosti 129 m² se sejme cca 39 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 52 v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelování a k odcizování. Po realizaci stavby bude zemina využita k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p.č. 52 v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 25.428,48 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodního zákona) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Dřevostavba Tisová“ na pozemcích parc. č. 52 v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta, obec Tisová, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-03-02-0410-0-00-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek budou svedeny svody do ležaté dešťové kanalizace a dále do akumulární plastové nádrže na dešťovou vodu s čerpadlem.

Odpadní vody budou svedeny do obecní kanalizace.

Zásobování objektu pitnou vodou - objekt bude připojen na veřejný vodovod.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Dřevostavba Tisová“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)**
- **Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke zvýšenému riziku poškození kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma ČSN 83 90 61 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Obdrží:

Jaromír Láska, Českých bratří 104, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Na vědomí:

Obec Tisová