

Spis.zn.: MUVM/043515/2025/04
Číslo jednací: MUVM/047670/2025
Vyřizuje: Jitka Jasanská
Telefon: 465 466 162
Datum: 30.06.2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Jana Němečka, [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 23.06.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Daniel Fajfr, [REDAKCE]

Záměr: „výstavba garáže“ na pozemcích parc. č. 677/1 v k.ú. Dobříkov (dále také „záměr“).
Identifikátor záměru v ISSŘ: SR00X00UNI6B, spis. zn. Z/2025/109078

Dokumentaci zpracoval: Jan Němeček, Weinfurtherova 80, 566 01 Vysoké Mýto k datu 04/2025. – ČKAIT 0700830; ID dokumentace SR00X00UNI9W, verze 1.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný**
za těchto podmínek:

- dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“)

k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve prospěch záměru na níže uvedené části pozemku v k.ú. Dobříkov

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
677/1	Trvalý travní porost	31941	IV.	0,0131 ha
celkem				0,0131 ha

se stanovují podmínky:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 26 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku p.č. 677/1 v k.ú. Dobříkov. Skrývka bude provedena na vlastní náklad stavebníka. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v souladu s projektovou dokumentací;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 4.878,44 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

- dle ust. **§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 23.06.2025 úplnou žádost Jana Němečka, [REDAKCE], který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Daniela Fajfra, [REDAKCE] o vydání JES pro záměr *výstavba garáže*.

Záměr řeší výstavbu garáže na parkování 2 automobilů. Celková užitková plocha garáže bude 69,56 m². Garáž bude připojena na el. energii z RD. Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávající akumulární nádrže na dešťové vody s přepadem do vsakovacího objektu. Výška objektu od podlahy je 5,44 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Příslušný orgán uděluje souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr stavby garáže k stávajícímu rodinnému domu o celkové velikosti plochy 131 m² (garáž velikosti 80 m²; zpevněná plocha velikosti 51 m²) na pozemku p.č. 677/1 v k.ú. Dobříkov. Srážkové vody ze stavby garáže budou svedeny do stávající akumulární nádrže o obsahu 5 m³ s přepadem do vsaku na pozemku investora.

Navrhovaná stavba je dle územního plánu obce Dobříkov umístěna v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím bydlení individuální (BI).

Přílohou žádosti jsou výsledky pedologického průzkumu pozemku. V ploše určené pro stavbu byla provedena sonda pro ověření mocnosti kulturních vrstev půdy, v nichž byla zjištěna svrchní kulturní vrstva půdy o mocnosti 0,20 m. Předběžná bilance stanovila, že z plochy stavby o velikosti 131 m² se sejme cca 26 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy. Skrytá vrstva zeminy bude deponována na okraji pozemku p. č. 677/1 v k.ú. Dobříkov a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a k odcizování.

Po realizaci stavby bude zemina využita k terénním úpravám prováděným v rámci stavby a navýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části pozemku p.č. 677/1 v k.ú. Dobříkov.

Příslušný úřad stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 4.878,44 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch doplňkové stavby k rodinnému domu.

Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o půdě **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „výstavba garáže“ na pozemcích parc. č. 677/1 v k.ú. Dobříkov, obec Dobříkov, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-03-02-0620-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 43600 – Labská křída, ID a název hydrogeologického rajónu – 4360 - Labská křída*).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) budou svedeny do stávající akumulární nádrže na dešťové vody s přepadem do vsakovacího objektu na parcele investora.

Zásobování pitnou vodou – není řešeno.

Odpadní vody – není řešeno.

Po prostudování předložených podkladů došel Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo realizaci stavby „výstavba garáže“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů

konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona o ochraně ZPF)

Stanovisko k umístění a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Jan Němeček, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Dobříkov