

Řízení v ISSŘ: MUVM/045028/2025/03
Číslo jednací: MUVM/049559/2025
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 7.7.2025

Počet listů:3 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě úplné žádosti STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., IČ: 25253387, 569 51 Morašice 15 (dále jen „žadatel“) ze dne 1.7.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Hana Dvořáková, [REDACTED]

Záměr: „**Stavební úpravy Svatý Jiří č. p. 54**“ na pozemcích parc. č. st. p. č. 87, p. č. 29/14, 29/10 v k. ú. Svatý Jiří (dále také „záměr“). Identifikátor záměru v ISSŘ: SR000X00V70F7, spis. zn. Z/2025/112819

Dokumentaci zpracoval: STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., IČO 25253387, 569 51 Morašice 15, ČKAIT 0701445 k datu 05/2025. Zodp. projektant Ing. Josef Jokeš

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

dle ust. **§ 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik odpadů při stavební činnosti daného záměru stanovují tyto podmínky:

- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v septiku a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- Po případném vybudování systematické kanalizační sítě zakončené centrální čistírnou odpadních vod, budou odpadní vody napojeny přímo, bez dalšího stupně předčištění (tj. septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem).

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 18.6.2025 žádost Josefa Jokeše společnosti STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., 569 51 Morašice 15, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Hanu Dvořákovou, [REDACTED], o vydání JES pro záměr *Stavební úpravy Svatý Jiří č.p. 54.*

Řešený objekt je rodinný dům a dokumentace řeší společné stavební řízení na stavební úpravy objektu.

Jedná se o rodinný objekt obdélníkového tvaru o rozměrech 8,95 x 10,44 m s přístavbou verandy 1,8 x 3,7 m. Vstup je ze SZ strany. Do 1. PP - garáže je vjezd od silnice ze SZ strany. Objekt je zděný z CPP, CD a dřevocementových tvárníc na maltu. Základové konstrukce jsou betonové nebo z opukového kamene. Stropní konstrukce jsou částečně trámové a částečně z HURDIS desek. Zastřešení je sedlovou střechou a pultovým vikýřem se sklony 40°, 39° a 5°. Krytina je z eternitových šablon. Krov je tvořen vaznicovou soustavou. Překlady jsou železobetonové, RZP nebo jsou z I nosníků. Otvorové prvky jsou plastové.

V rámci stavebních úprav bude provedena přestavba 1. PP, 1. NP, propojení 2. NP a půdy (otevření prostoru). Nově budou provedeny podlahy a přistavěna zimní zahrada a přístřešek pro auta. Dále budou vyměněny otvorové prvky. Nově bude střešní plášť, zateplení a doplnění likvidace splaškových vod.

Nové zdivo bude z cihelných bloků HELUZ broušených na pěnu. Překlady budou RZP nebo HELUZ ploché. Nová střešní krytina bude z hliníkových šablon PREFA AL v odstínu tmavě šedé. Krov vaznicové soustavy s vrcholovou vaznicí bude nově doplněn o konstrukci pro SDK a přístavbu přístřešku. Oplechování - PREFA AL. Nové otvorové prvky jsou navrženy plastové v odstínu černé (antracit). Vnitřní dveře budou z MDF do obložkových zárubní. Fasáda bude zateplena a poté provedena jako silikonová stěrka v bílé barvě. Schodiště bude ponecháno stávající - částečně betonové a částečně dřevěné. Nášlapné vrstvy nových podlah budou z keramické dlažby a vinyly.

Vstupy jsou situovány na SZ straně. Stávající a vjezd a vstup na pozemek je u SZ hranice pozemku.

Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

popis stávajícího stavu: V objektu je vodovodní přípojka s vodoměrem ve sklepě. Elektro přípojka je provedena zemním vedením do RIS na fasádě objektu. Přípojka CETIN je provedena na SV štít. Plyn je přiveden do HUP a dále do objektu. Kanalizace je napojena přes septik do obecní kanalizace.

popis navrženého řešení: Všechna zařízení budou ponechána beze změn.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam druhů odpadů a jejich množství.

V rámci stavebních úprav bude provedena přestavba 1. PP, 1. NP, propojení 2. NP a půdy (otevření prostoru). Nové podlahy, přistavěna zimní zahrada a přístřešek pro auta. Dále budou vyměněny otvorové prvky. Nový střešní plášť, zateplení a doplnění likvidace splaškových vod.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Stavební úpravy Svatý Jiří č.p. 54“ na pozemcích parc. č. st. 87, p.č. 29/14, 29/10 v k.ú. Svatý Jiří, obec Svatý Jiří, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-02-0620-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

Zásobování pitnou vodou – objekt je napojen na veřejný vodovod.

Odpadní vody - jsou odvedeny do stávajícího dvoukomorového septiku a dále přepadem do obecní kanalizace. Nově bude tento systém doplněn o třetí komoru (samostatná šachta) k septiku a BDF. Přípojka bude ponechána, ale bude na ni osazena revizní šachta.

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) budou likvidovány na pozemku investora – rozlévání na terén

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný úřad k závěru, že by nemělo realizaci stavby „Stavební úpravy Svatý Jiří č.p. 54“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů

konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)**
- **Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Upozornění

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- 15 01 01 Papírové obaly (cca 0,5 t)
- 15 01 02 Plastové obaly (cca 0,05 t)

- 15 01 03 Dřevěné obaly (cca 0,02 t)
- 15 01 04 Kovové obaly (cca 0,02 t)
- 15 01 05 Kompozitní obaly (cca 0,06 t)
- 15 01 06 Směsné obaly (cca 0,04 t)
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (cca 52 t)
- 17 02 01 Dřevo (cca 0,5 t)
- 17 02 02 Sklo (cca 0,09 t)
- 17 02 03 Plasty (cca 0,02 t)
- 17 04 05 Železo a ocel (cca 0,18 t)
- 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest (cca 2,3 t)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (cca 5,5 t)
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (cca 0,07)
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (cca 0,18)

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Obdrží:

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s. r.o., 569 51 Morašice 15

Na vědomí:

obec Svatý Jiří