

Spis. zn.: MUVM/044935/2025/03  
Číslo jednací: MUVM/050851/2025  
Vyřizuje: Jitka Jasanská  
Telefon: 465 466 162  
Datum: 11.7.2025

Počet listů:2      Počet příloh:0      Počet listů příloh:0

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Josefa Růžičky, IČ: 22113380, Újezdská 2013, 565 01 Choceň (dále jen „žadatel“) ze dne 17.06.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

**Stavebník:** P-SYSTEMS s.r.o., IČ: 25935259, Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto

**Záměr:** „**přístavba objektu pro ostrahu výrobního areálu firmy P-SYSTEMS ve Vysokém Mýtě**“ na pozemku parc. č. 4216/74 v k.ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Ing. Josef Růžička, Újezdská 2013, 565 01 Choceň, IČ: 22113380 k datu 01/2025. Zodp. projektant Ing. Miroslav Čermák – ČKAIT 0701291;

#### **I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Dle ust. **§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, se stanovují níže uvedené podmínky:

- Při změně projektové dokumentace je nutno požádat o nový souhlas.
- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 17.6.2025 žádost Ing. Josefa Růžičky, Újezdská 2013, 565 01 Choceň, který na základě udělené plné moci zastupuje

stavebníka P-SYSTEMS s.r.o., Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto o vydání JES pro záměr *přístavba objektu pro ostrahu výrobního areálu firmy P-SYSTEMS ve Vysokém Mýtě*.

Záměr řeší novostavbu objektu pro ostrahu výrobního areálu. Objekt bude z ocelové konstrukce, obvodové stěny ze sendvičových panelů, ocelová pultová střecha. Výška stavby 3,9 m. Objekt bude napojen na vnitřní vodovod z areálu, odpadní vody odváděny do splaškové kanalizace uvnitř areálu. Dešťové vody budou odváděny pomocí svodného potrubí do požární nádrže.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

#### **Ad I.**

Příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „přístavba objektu pro ostrahu výrobního areálu firmy P-SYSTEMS ve Vysokém Mýtě“ na pozemku parc. č. 4216/74 v k.ú. Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-03-02-0540-0-00; ID a název útvaru podzemních vod – 42700 – Vysokomýtská synklinála, ID a název hydrogeologického rajonu – 4270 – Vysokomýtská synklinála*).

**Zásobování pitnou vodou** – objekt bude napojen na vnitřní vodovod ze stávajícího výrobního areálu.

**Odpadní vody** - objekt bude napojen na stávající kanalizační přípojku a splaškové vody budou odvedeny do obecní kanalizace.

**Povrchové vody** vzniklé dopadem atmosférických srážek (*dále jen „vody srážkové“*) budou odváděny pomocí svodného potrubí do požární nádrže, a dále přepadem do vsakovacího objektu na pozemku investora.

Po prostudování předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Vysoké Mýto k závěru, že by nemělo realizaci stavby „přístavba objektu pro ostrahu výrobního areálu firmy P-SYSTEMS ve Vysokém Mýtě“ dojít k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (*č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016*) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizaci záměru

nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová  
vedoucí odboru životního prostředí  
v.z. Jana Janecká, v.r.

#### **Upozornění:**

##### z hlediska ochrany přírody

Zamýšlený záměr je z hlediska ochrany přírody možný za předpokladu respektování obecných podmínek stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

V sousedství plánované stavby se nachází vzrostlá zeleň. Aby bylo v co největší míře zabráněno poškození stromů, především vzhledem ke zvýšenému riziku poškození

kořenového systému stromů, ke kterému může dojít při realizaci, a to v důsledku mechanického poškození (stavební a výkopové práce v okolí stromů, změna nivelety terénu – překrytí kořenové zóny apod.), či zhutnění kořenového prostoru v důsledku skladování stavebního materiálu či přejezdů těžší mechanizace, je třeba dodržovat ČSN a standard AOPK:

- Podmínky ochrany stromů při stavebních pracích definuje norma ČSN 83 90 61 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
- Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích a realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. AOPK ČR 24 s. který je volně ke stažení na stránkách AOPK: <https://standards.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>

Obdrží:

Ing. Josef Růžička, Újezdská 2013, 565 01 Choceň